

写真提供:住友不動産(株)シティハウス京都二条城



写真提供:三菱地所ホーム(株)



写真提供:住友不動産(株)シティハウス京都二条城



写真提供:三菱地所ホーム(株)



Contents

- 01 神戸医師協ライフサポートとは
- 03 9/13(日)住まいの未来相談会のご案内
- 今月の特集 05 上質なモデルハウス16棟をぜひ御覧ください。
西宮北口ハウジングギャラリー[ライダース・パブリシティ][資料同封]
- 06 JR「京都」駅へ直通8分。世界遺産を日常に。
シティハウス京都二条城[住友不動産]
- 07 阪急御影駅北側、熟成の街機能と邸宅地としての風情を纏う。
ワコーレ住吉山手[和田興産]
- 09 提携割引対象物件セレクション
- 21 KMC提携会社一覧
- 25 ハウスメーカー特集

ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受けるためには、
提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション 26社

分譲戸建て 20社

高齢者住宅 6社

ハウスメーカー 24社

リフォーム 22社

不動産売買・仲介 13社

賃貸住宅 3社

住宅展示場 2社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

神戸医師協 ライフサービスは…

住まいのお困り事は経験豊富な提携会社へおつなぎし問題解決!

新築マンションを購入したい



家を建てようかな
P25〜26のハウスメーカーで
ご成約の場合「新築お祝い金」
プレゼント



家のリフォームをしようかな



増築や外構の相談できる?



賃貸経営が思わしくない



土地(不動産)を売りたい・買いたい



まずは医師協へご連絡ください

提携先のハウスメーカーや不動産会社をご紹介します

ハウジングサポートご利用のメリット

マンション 1%割引

ハウスメーカー 2~3%割引

分譲戸建て 1~3%割引

リフォーム 3~5%割引

不動産売買・仲介 10~25%割引

リゾート 1%割引

賃貸住宅 各種特典

高齢者住宅 各種特典

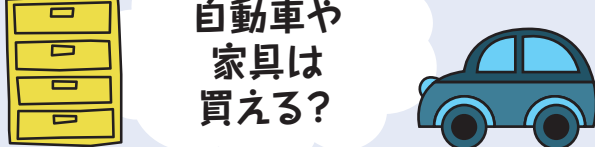
ご優待特典 対象範囲
兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、従業員様

たとえば…
5,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**50万円の割引**に!

家電や家具の
買い替えに
役立ちます!

暮らしのサポートも充実!ぜひご利用ください!

自動車や家具は買える?



エアコンの掃除や買い替えは?



家事代行やクリーニングは?



暮らしに関わるシーンをサポート

ご相談無料

神戸医師協同組合
KMC Kobe Medical Cooperative Association

医業サポート課

お問い合わせや、
紹介カード発行依頼は
こちらから



神戸医師協同組合
公式LINEはコチラから



■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMC/ハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り扱いされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

ご注意! お願い!

※提携会社に接触する前に必ず神戸医師協へご連絡願います。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、紹介カードをご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介カードの発行依頼をしてください。
※紹介カードの発行依頼をしても申込や契約をしなければならないことはございません。

医院経営に関するサポートも…

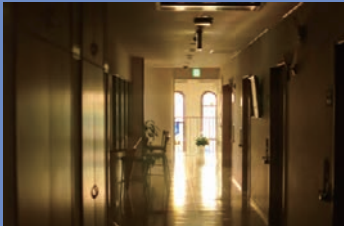
医院開業

開業・承継に関わらず、専門のノウハウと経験、ネットワークを活かして新たな船出をお手伝い。



閉院承継

ご不要になった医療機器の買取、閉院に伴う什器・備品の処分までお任せください。まずは査定から。



スケルトン工事

医院内を患者様・従業員様により快適で効率的な空間になるよう計画・設計・施工・管理をご提案。



医療機器

医療に必要な機器・備品すべてについてご相談から導入後の保守・メンテナンスまでトータルにサポート。



カルテ処分

カルテだけでなく機密文書も責任を持って処分・廃棄いたします。出張細断のご相談も可能。



不動産会社約40社が集結!
住まいのことがすべて相談できる1日!

住まいの未来 相談会

9/13 日

時間 10:00~16:30 (受付16:00まで)
場所 グランフロント大阪
北館地下2F コングレコンベンションセンター ホールC

入場無料
当日参加OK!

こんなお悩みはありませんか?

- 住宅購入はまだまだけど、情報を収集したい
- 建替え? リフォーム? どっちがいいの?
- 医院の改築・新規開業を検討している
- 相続した不動産について相談したい



不動産のお悩みご相談ください! 個別相談会

- ✓ 新築・建替え相談
- ✓ マンション・土地・戸建情報
- ✓ リフォーム・リノベーション相談
- ✓ 医院改築、新規開業相談
- ✓ 不動産売却・購入相談 など



最新モデルが集うショールームがオープン 上質なキッチン空間をご体感いただけます!

予約制 kitchenhouse ショールーム見学ツアー



理想の暮らしを叶えるために、
ご希望に寄り添ったキッチンをご提案します。

定員 15組 30名 時間 13:30~14:30

場所 kitchenhouse 大阪ショールーム

施工事例は
こちら



予約制 住まいセミナー 定員 20組 時間 11:00~12:00

ご来場予約はこちらから
予約締切
9月10日(木)17:00まで



ご予約特典
6,000円相当の
シャンパン
プレゼント!



ご来場プレゼント

スタンプラリー特典

豪華特典もご用意!

※各プレゼントは原則1組様に
つき1点とさせていただきます。
※各プレゼントは先着順でのお渡し
となります。



参加企業(予定/50音順)

アルファリフォーム、一条工務店、イムラ、エスリード、大阪ガス都市開発、近鉄不動産、コンパス、サ
ンヨーホームズ、信和不動産、住友不動産、住友不動産ステップ、住友不動産ハウジング、住友林
業、住友林業ホームサービス、住友林業ホームテック、セキスイハイム近畿、積水ハウス、積水ハウス
不動産、大成建設ハウジング、タカマツハウス関西、タカラレーベン、大和ハウス工業、大和ハウス
リフォーム、富田建設、長谷工コーポレーション、阪急阪神不動産、パナソニックホームズ、パナソニック
クリフォーム、HESTA大倉、ミサワホーム近畿、みずほ不動産販売、三井住友トラスト不動産、三井
ホーム、三菱地所ハウスネット、三菱地所ホーム、三菱地所レジデンス、ヤマダホームズ、和田興産

グランフロント大阪 北館地下2F コングレコンベンションセンターへのアクセス

1. JR大阪駅中央北口(2階 連絡デッキ)へお越しください
2. 連絡デッキでグランフロント大阪南館2階へ
3. 南館2階を通り抜け、連絡デッキで北館2階へ
4. 2つ目のエスカレーター(かばん店の向かい)で1階へ
5. コーヒー店右のエスカレーターで地下2階へお進みください

※お車でのご来場の際は近隣の有料駐車場をご利用ください。

お問い合わせ

神戸医師協同組合 医業サポート課

TEL:078-241-8819(受付時間 平日9:00~17:00)

上質なモデルハウス16棟をぜひ御覧ください。

同封のチラシを
ご覧ください。

西宮北口ハウジングギャラリー[ライダース・パブリシティ]

“にきた”で、医師の「住まい」と「資産」に最適な効率を。

多忙な日々に、 妥協のない邸宅を。

土地探しから設計まで、こだわりをプロが具現化。

環境と資産価値を兼ね備えた阪神エリアで、未公開物件を含む最適な土地をプロが厳選。
大手住宅会社が窓口となり、多忙なドクターの手を煩わせることなく理想の住まいを形に。

阪神エリアでの住まいづくりは
西宮北口ハウジングギャラリーへ。



～神戸医師協同組合会員 限定特典～

“住まいのコンシェルジュ”として、経験豊富な専任スタッフがご要望に合わせて対応いたします。

ご来場の際は **WEB見学予約**をご利用ください。

※必ず右記の二次元コードよりお申し込みください。



- ・阪急電車「西宮北口」駅下車 南改札口より徒歩約3分
- ・山手幹線沿い 兵庫県立芸術文化センター南側【駐車場完備】

上質なモデルハウス 16 棟

【出展住宅会社】 ●アーキホームライフ・アルデ ●AQUA HOME ●一条工務店(2棟) ●CFL
●スウェーデンハウス ●スタイルハウス ●住友不動産ハウジング ●住友林業(2棟) ●セキスイハイム
●積水ハウス ●ダイワハウス ●パナソニック ホームズ ●HEBEL HAUS ●三井ホーム



総合住宅展示場

西宮北口
ハウジングギャラリー

TEL.0798-31-6522

〒663-8204 西宮市高松町2-29 開場時間/10:00～18:00

企画・運営/㈱ライダース・パブリシティ

JR「京都」駅へ直通8分。世界遺産を日常に。

シティハウス京都二条城 [住友不動産]

提携特典
1%割引



シティハウス京都二条城 北邸／南邸

一信用と創造
住友不動産

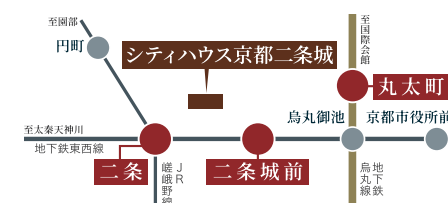
京都二条。
ここは、
歴史を紡ぐ
悠久の地。

二条城・京都御苑など、古都京都の歴史と文化を感じる※1
世界遺産 二条城が暮らしのそばに。

大規模総戸数 **120戸**※2
歴史遺産型美観地区に誕生※3



最寄りアクセス
4駅3路線※4利用可能なマルチアクセス



JR嵯峨野線「二条」駅
(北 徒歩15分・南 徒歩15分)

京都市営
地下鉄東西線「二条」駅
(北 徒歩13分・南 徒歩13分)

京都市営
地下鉄東西線「二条城前」駅
(北 徒歩14分・南 徒歩14分)

京都市営
地下鉄丸太町線「丸太町」駅
(北 徒歩16分・南 徒歩16分)

シティハウス京都二条城 北邸／南邸

住友不動産京都マンションギャラリー

0120-569-040

〒604-8006 京都市中京区下丸屋町394 Y.J.Kビル2階 住友不動産京都マンションギャラリー
10:00～18:00(火・水曜定休(祝日除く)、年末年始は休業)

資料請求!



「京都マンションギャラリー」
モデルルームオープン!
オンライン※5 | 東京会場※6にてご説明会同時開催

※5 オンライン(Zoom)にて個別開催
※6 総合マンションギャラリー新橋館にて個別案内

ご予約は
コチラ↓



【凡例】北:北邸、南:南邸 ※1 二条城:北 徒歩12分・南 徒歩11分、京都御苑:北 徒歩17分・南 徒歩16分。※2 「シティハウス京都二条城」は建築確認上、南邸42戸(地上4階)、北邸78戸(地上7階)の2敷地2棟となりますが、販売上は全体戸数120戸で表示をしております。※3 北邸の一部は沿道型美観形成地区となります。※4 【4駅3路線】JR嵯峨野線「二条」駅、京都市営地下鉄丸太町線「丸太町」駅、「二条城前」駅、京都市営地下鉄丸太町線「丸太町」駅。※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。※敷地内の樹木等はある程度生育した後にイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。なお、植栽計画は変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※建物等の状況がわかりやすいよう、電柱等を透視して描いています。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の航空写真はJR嵯峨野線「二条」駅付近上空から北東方面を撮影(2025年6月)したものに現地部分の光などCG合成・加工をしたものです。また、周辺環境は将来変わる場合があります。

「住吉山手」アドレスの地に相伝の凜邸。

The Exalted Atmosphere

WAKOHRE SUMIYOSHIYAMATE

風致地区に囲まれた
— 第1種低層住居専用地域 —

深田池公園 徒歩6分(約420m)

住吉川 徒歩7分(約500m)

ザ・ガーデンプレイス 蘇州園 徒歩4分(約290m)

外観完成予想図

阪急「御影」駅 徒歩8分 (約610m)

平面駐車場100%確保

住戸専有面積 78㎡台～110㎡台超

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。
※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は地図上の概算距離です。※掲載の環境写真は2025年8月、9月に撮影したものです。

■物件概要●名称/ワコーレ住吉山手●所在/神戸市東灘区住吉山手4丁目1759番3、1759番4、1759番5(登記簿)●所在地/神戸市東灘区住吉山手4丁目1番以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「御影」駅徒歩8分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩14分●地域/地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●私道負担/あり、114.86㎡(建築基準法第42条第2項道路)●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上3階建●総戸数/22戸(住戸22戸)●次期以降予定販売戸数/未定●次期以降予定販売価格(税込)/未定●敷地面積/2,113.89㎡(登記簿・実測面積)、1,999.03㎡(建築確認対象面積)●建築面積/997.34㎡●建築延床面積/2,624.11㎡(うち容積対象面積1,998.61㎡)●建築確認番号/第ERI-25011944号(2025年6月17日)、第ERI-26023650号(2026年7月14日)●駐車場/22台[分譲5台(屋内平面)、賃貸17台(屋内平面:5台、屋外平面:12台)]●バイク置場/3台●自転車置場/30台(平置:12台、スライドラック式:18台)●間取り/3LDK～4LDK●住戸専有面積/78.16㎡～110.16㎡●バルコニー面積/10.56㎡～14.96㎡●サービスバルコニー面積/5.10㎡～8.49㎡●アルコーブ面積/1.58㎡～6.12㎡●室外機置場面積/2.74㎡～5.76㎡●MB・PS面積/0.45㎡～0.73㎡●竣工予定/2027年6月下旬●入居予定/2027年7月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社(国土交通大臣(5)第7158号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社日昌:兵庫県知事(12)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階TEL.078-393-3800●設計・監理/株式会社大上昌巧建築設計事務所●施工/株式会社大木工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレ本山マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期/2026年7月下旬

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/sumiyoshiyamate/)にて実施いたします。(2026年7月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は次期以降の全販売対象住戸(19戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

※掲載の情報は2026年7月24日現在のものです。最新情報は公式サイトにてご確認ください。

「ワコーレ住吉山手」限定22邸 モデルルームOPEN〈予約制〉

■フリーダイヤルでのお問い合わせはこちら「ワコーレ本山マンションギャラリー」
0120-050-886

営業時間/AM10:00～PM7:00(火・水曜日定休・祭日を除く)※携帯電話からもご利用いただけます。

事業主(売主) **和田興産**

販売提携(代理) **日昌株式会社**

公式ホームページより物件エントリーをお願いします
ワコーレ住吉山手 検索

公式ホームページ▶



物件エントリー▶



□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

近鉄不動産株式会社 仲介

近鉄の仲介

大切な不動産売却は「近鉄の仲介」

私たちは、豊富な成約実績と近鉄グループの信頼を背景に、お客様のご要望・相続・住み替えなどに合わせたご提案をいたします。ぜひご相談ください。

神戸医師協同組合 組合員の皆様

大切な不動産売却は
3年連続オリコンNo.1
「近鉄の仲介」にご相談ください。

組合員様特典
不動産売買が成立した場合…正規仲介手数料の **20%** 割引
※詳細は同封のチラシをご覧ください。

連絡先 近鉄不動産 法人営業担当
☎0120-921-427
営業時間:午前9時～午後5時50分 定休日:土曜・日曜・祝日

信頼と実績の高松グループが、組合員さまをサポートさせていただきます。

理想の住まいと、
理想の開業を。

つながる力を、創り出すかに。

TakaMatsu GROUP

分譲住宅

開業用地



阪神間を中心に、分譲住宅・宅地分譲を多数販売中。医院開業用地のご相談も承ります。

タカマツハウス関西株式会社

0120-761-666

担当:第一営業本部 佐波 mail:tadashisanami@takamatsu-ho.co.jp

〒532-0025 大阪市淀川区新北野 1-14-11 営業時間/9:00～17:30 定休日/水・日・祝日・年末年始等
宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(1)第64169号 | 一級建築士事務所:大阪府知事登録(イ)第26527号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 | (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

公式ホームページは
こちらから



●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。（例：■■■線■■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2026年7月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMC営業サポート課か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主 または販売代理	問合せTEL
姫路	レーベン姫路The Terrace	裏表紙		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩7分(2線2駅利用可)	姫路市亀井町108番2、110番1、 111番1、112番、113番、 紺屋町4番2(地番)	未定(28戸)	RC・15階建	76.27・85.87	2LDK+S・3LDK+S	未定	販売中	2027年3月下旬 (予定)	1%	タカラレーベン	0120-017-771
	ローレルコート姫路大手前通り	17		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩7分(2線2駅利用可)	姫路市二階町50番(地番)、呉服町 49番(地番)	27戸(200戸)	RC・16階建(東棟)・ 11階建(西棟)1棟	66.69～135.32	1LDK～3LDK	5,070～23,730	先着順申込受付中	即入居可	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
明石	ブランシエラガーデン明石大久保			建売戸建	JR山陽本線「大久保」駅 歩10分	明石市大久保町字大池ノ内 165-210	2戸(11区画)	木造・2階建	96.88・98.53	4LDK	5,890・6,390	先着順申込受付中	2026年8月下旬 (予定)	1%	長谷工グループ	0120-322-255
神戸	ジオ神戸三宮	13		マンション	阪急神戸線「神戸三宮」駅 歩6分(7線9駅利用可)	神戸市中央区中山手通 2丁目3番46の一部(地番)	13戸(69戸)	RC・15階建	52.56～78.11	1LDK～3LDK	5,400～9,470	先着順申込受付中	即入居可	1%	阪急阪神不動産	0120-04-8984
	ジオ神戸相生町	14		マンション	JR東海道本線「神戸」駅 歩4分(4線5駅利用可)	神戸市中央区相生町一丁目3番12 (地番)	24戸(108戸)	RC・20階建	43.90～83.04	1LDK～3LDK	4,510～10,390	先着順申込受付中	2027年12月下旬 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-04-8984
	ワコーレ住吉山手	07		マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩8分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手4丁目1番 以下未定(住居表示実施地区)	未定(22戸)	RC・3階建	78.16～110.16	3LDK～4LDK	未定	2026年7月下旬 販売開始予定	2027年7月下旬	1%	和田興産	0120-050-886
	ジオ岡本 The Class	15		マンション	JR東海道本線「摂津本山」駅 歩1分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区岡本1丁目38番1 (地番)	5戸(31戸)	RC・11階建	34.16～38.50	1LDK	5,150～5,840	先着順申込受付中	2027年9月 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-44-8984
	クレヴィアシティ神戸舞子駅前	16		マンション	JR神戸線「舞子」駅 歩3分ほか	神戸市垂水区舞子台2-1693	9戸(356戸)	RC・10階建	65.20～92.38	2LDK～4LDK	5,118～8,288	先着順申込受付中	2027年2月下旬 (予定)	1%	長谷工グループ	0120-025-356
	ルネグラン東灘森北町			マンション	JR神戸線「甲南山手」駅 歩2分	神戸市東灘区森北町一丁目 10番1、10番3、13番1(地番)	6戸(28戸)	RC・6階建	60.75～119.55	2LDK～3LDK	6,860～14,480	先着順申込受付中	即入居可	1%	長谷工グループ	0120-015-028
	ベシシティワーズ神戸 EAST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩16分	神戸市中央区新港町71番1 (地番)	25戸(344戸)	RC・27階建	38.61～116.04	1LDK～3LDK	4,400～30,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-027-444
	ベシシティワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3 (地番)	15戸(346戸)	RC・27階建	54.66～89.89	2LDK～3LDK	5,400～16,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
	ヴェリテ神戸ポートアイランド			マンション	神戸新交通ポートアイランド線 「中埠頭」駅 歩3分	神戸市中央区港島中町2丁目3番6 (地番)	9戸(76戸)	RC・13階建	55.61～73.14	2LDK～3LDK+WIC	3,490～5,498	第2期 2026年9月上旬 販売開始予定	2026年10月下旬 (予定)	1%	南海不動産	0120-076-597
西宮	みそらまち西宮高須町 (大林新星和不動産分譲分)			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 歩9～11分	西宮市高須町1丁目72番138他	7戸(135区画)	木造軸組工法・2階建	103.86～ 107.48	4LDK	4,558～5,248	先着順申込受付中	即入居可	1%	大林新星和不動産	0120-417-135
宝塚	フォルテ・ガーデン山手台			建売戸建	阪急宝塚線「山本」駅 歩27分	宝塚市山手台東4丁目12-4他	6戸	木造	173.09～189.64	3LDK～4LDK	5,450～5,890	販売中	即入居可	1%	タカマツハウス関西	0120-761-666
尼崎	シティテラス尼崎			マンション	JR東海道本線「尼崎」駅 歩3分	尼崎市長洲本通1丁目39番(地番)	11戸(177戸)	RC・19階建	64.31～67.09	1LDK+2S～3LD・K	6,400～8,100	先着順申込受付中	2027年1月下旬	1%	住友不動産	0120-177-303
大阪	ザ・パークハウス 大阪上本町タワー			マンション	近鉄「大阪上本町」駅 歩8分(5線2駅利用可)	大阪市天王寺区城南寺町3番1 (地番)	未定(318戸)	RC・42階建	49.40～157.12	1LDK～4LDK	6,590～55,000	2026年7月下旬 販売開始予定	2029年2月中旬 (予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-320-557
	ザ・パークハウス 心斎橋タワー			マンション	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅 歩6分(5線4駅利用可)	大阪市中央区博労町3丁目1番、 南久宝寺町3丁目53番5(地番)	2戸(222戸)	RC・35階建	68.58～83.44	2LDK・3LDK	17,100～26,980	先着順申込受付中	2026年12月中旬 (予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-438
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2 (地番)	16戸(584戸)	RC・56階建	40.81～83.83	1LDK～3LDK	7,100～21,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番(地番)	27戸(855戸)	RC・48階建	37.27～102.52	1LDK～3LDK	6,300～47,800	先着順申込受付中	2027年10月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他 (地番)	4戸(179戸)	RC・25階建	55.86～140.44	2LDK～3LDK	8,900～48,000	先着順申込受付中	2027年10月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス天王寺堀越町			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩5分	大阪市天王寺区堀越町6-3(地番)	2戸(56戸)	RC・15階建	67.34	3LDK	9,500～10,200	先着順申込受付中	2027年7月下旬	1%	住友不動産	0120-056-345
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目10-1他 (地番)	8戸(100戸)	RC・15階建	64.34	2LDK+S、3LDK	4,700～5,500	先着順申込受付中	2027年1月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100

KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例：■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
●販売戸数＝()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※表記の物件情報は2026年7月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMC医業サポート課か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(㎡) または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主 または販売代理	問合せTEL
枚方	イルミオ枚方宮之阪			建売戸建	京阪交野線「宮之阪」駅 歩6分	枚方市宮之阪3丁目26番1他	2戸	木造	82.36～113.61	3LDK	3,780～3,980	販売中	即入居可	1%	タカマツハウス関西	0120-761-666
門真	シティタワー古川橋			マンション	京阪本線「古川橋」駅 歩4分	門真市幸福町2024番3 (区画整理事業)	40戸(648戸)	RC・41階建	54.41～72.66	2LDK～3LDK	4,800～8,700	先着順申込受付中	2027年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-330-648
堺	ブラネスーベリア三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線 「三国ヶ丘」駅 歩9分	堺市堺区向陵中町五丁目194番の 一部(地番)	7戸(44戸)	RC・6階建	65.50～87.57	3LDK～4LDK	5,598～8,598	先着順申込受付中	2027年3月中旬	1%	大林新星和不動産	0120-044-117
	トモニアルシティ ノース			マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 歩5分(N棟)	堺市北区長曽根町545番33 (地番)	16戸(228戸)	RC・12階建	69.47～101.67	2LDK+S～4LDK	4,639～8,469	先着順申込受付中	2027年5月下旬 (予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-140-310
	トモニアルシティ サウス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 歩7分(S棟)	堺市北区長曽根町545番33 (地番)	18戸(210戸)	RC・15階建	55.09～100.81	2LDK～4LDK	3,999～7,719	先着順申込受付中	2027年5月下旬 (予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-140-310
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1 (地番)	8戸(198戸)	RC・15階建	64.33	2LDK+S、3LDK	5,000～5,100	先着順申込受付中	2027年1月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他 (地番)	37戸(436戸)	RC・12階建	64.27～70.01	2LDK+S～3LDK	3,800～5,300	先着順申込受付中	2027年1月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	シティハウス京都二条城 南邸	06		マンション	京都市営地下鉄東西線 「二条」駅 歩13分	京都市上京区千本通二条下る 東入主税町1120の一部(地番)	未定(42戸)	RC・4階建	46.58～84.96	1LD・K～3LD・K	未定	2026年9月上旬 販売開始予定	2027年12月中旬	1%	住友不動産	0120-569-040
	ザ・パークハウス 京都聖護院			マンション	京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 歩10分	京都市左京区聖護院円頓美町 9番1(地番)	3戸(80戸)	RC・5階建	47.31～80.23	1LDK～3LDK	4,998～12,880	先着順申込受付中	2026年10月下旬 (予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-980

今月のおすすめ物件セレクション

総数31物件

住友不動産———12物件
三菱地所レジデンス——5物件
長谷工グループ———3物件

阪急阪神不動産———3物件
タカマツハウス関西——2物件
大林新星和不動産———2物件

タカラレーベン———1物件
南海不動産———1物件

近鉄不動産———1物件
和田興産———1物件

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る
引越のブレックスがお届けする
家事お手伝いサービス

通常価格
3時間 12,000円(税別)

15% OFF 医師会員様
協同組合ご紹介の方々
3時間 10,200円(税別)
※3ヶ月間

50% OFF 組合員様
3時間 6,000円(税別)
※3ヶ月間

月2回以上で
お申込みください

暮らしをトータルに応援する
BLEX Mothers
https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アパニシティ住吉3F

受付 8:00～20:00(年中無休)
0120-62-8811

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより
特別でお得な
お引越のご案内

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。

※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。

特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。

特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様 30% OFF
医師会員様 15% OFF
その他組合紹介者様 15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合 TEL: 078-241-8819
FAX: 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

株式会社ブレックス mail: info@blex.co.jp
0120-06-1954 (営業時間 8:00～20:00)



阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩6分
(HW1出口/約480m)

進化を続ける三宮で、未来の暮らしを享受する。

「ジオ神戸三宮」
棟内モデルルーム公開中 完全予約制

※「神ノ宮三戸宮」…全体概要・所在地、兵庫県神戸市中央区山手通1丁目3番6の一都(地所)・交通、阪急電鉄・神ノ宮三戸宮駅 徒歩6分
JR東海道本線「三戸宮」駅より徒歩6分 神戸市地下鉄中央山手線「三戸宮」駅 徒歩4分 JR東海道本線「元町」駅 徒歩8分 神ノ宮三戸宮駅 徒歩9分
※総坪数・総坪数 / 69(うち非全面積)1戸含む ●●●●●●●● 敷金・約10万円 地上15階建 ●●●●●●●● 築年面 / 937.07㎡ ●●●●●●●● 541.44m²
建築床面積 / 5,753.50㎡ ●●●●●●●● 用途地域 / 商業地域 ●●●●●●●● 地目 / 宅地 ●●●●●●●● 99.92% (法定建ぺい率80%・容積率498.03%(法定容積率500%)
竣工時期 / 2025年12月1日 完成時期 / 未定 入居可能 / 諸子連帯保証あり ●●●●●●●● 分譲後の権利関係 / 土地専有面積割合は全館の専有、建物専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●●●●●●●● 借付権 / 一般定期借付権(転借権推)、引渡日より2097年2月28日まで(借期期間)により定期借付権あり ●●●●●●●● 期間満了時に地主に更に返還していただきます(更新・更新期間中の延長・増しの取扱い上は不可)
●●●●●●●● 地主・地主は不動産鑑定士に事前に通達・承認を得ていただきます ●●●●●●●● 事業主(売主) / 阪谷阪谷不動産株式会社 ●●●●●●●● 宅地建物取引業者免許番号・国土大臣大臣(大抵第395号) ●●●●●●●● 不動産協会会員(公) 百都府間不動産交流協議会会長 〒530-0122 大阪市北区北門下1丁目1番4号(仮事務所ビル内) TEL:06-4374-4733 ●●●●●●●● 管理会社 / 株式会社 坂谷北ウイングサービス ●●●●●●●● 管理区域 / 区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務委託 ●●●●●●●● 管理員の仕事形態 / 日勤 ●●●●●●●● 建築確認番号 / BCJ23大連砲05(令和5年8月29日付) ●●●●●●●● 施工会社 / 株式会社系組建設
●●●●●●●● 監理 / 株式会社IAO 竹田設計(監理・監造) ●●●●●●●● 設計 / 株式会社系組建設 ●●●●●●●● 車庫 / 被覆式11台 機械式31.000円 - 38.000円 ●●●●●●●● 自転車庫 / 69台
地上(ラフトタイプ)2台 地下(スライドタイプ)3台以上、段上式タイプ2台、平面式5台 ●●●●●●●● 平面式3台(兼用タイプ)3台(併用使用料1000円~1000円) ●●●●●●●● バイク置場 / 2台
併用使用料3000円 ●●●●●●●● ミニバン置場 / 5台(併用使用料2,000円) ●●●●●●●● 駐駐車場の空き状況等については、係員までお問い合わせください。
●●●●●●●● 先着順販売販売 ●●●●●●●● 13坪 平面積 / 5,400円 / 坪 ~ 9,470円 / 坪 ●●●●●●●● 最良価格帯 / 5,600円 / 坪 ~ 6,800円 / 坪 ●●●●●●●● 開口費 / 1LDK ~ 3LDK
●●●●●●●● 専有面積 / 52.66㎡ ~ 78.11㎡ バルコニー面積 / 10.29㎡ ~ 16.35㎡ アプローチ面積 / 1.44㎡ ~ 4.31㎡ ●●●●●●●● 管理費(月額) / 10,700円 ~ 15,900円 ●●●●●●●● 修繕積立金(月額) / 6,310円 ~ 9,380円 ●●●●●●●● 月払賃料(月額) / 8,870円 ~ 13,190円 ●●●●●●●● 解体準備金(月額) / 3,280円 ~ 4,870円 ●●●●●●●● インターネット使用料(税込)(月額) / 935円 ●●●●●●●● 管理一括金(一括払い) / 32,410円 ~ 47,700円 ●●●●●●●● 修繕積立金金(一括払い) / 421,000円 ~ 625,000円 ●●●●●●●● 保証金(一括払い) / 212,880円 ~ 316,560円 ●●●●●●●● 引継ぎ条件・特約事項 / 2026年8月31日の時点での登記簿記載の任意書面にて、登録面積は記載の専有面積もしくは若干少なくなります。予めご了承ください。
●●●●●●●● 火災被害の復旧費用・焼失時のペナルティ等の見込み・備品等は価格に含まれません ●●●●●●●● 売却前金 / なく、成約済みの場合はご容赦ください。申込時に持参いただくもの印刷(認印) ●●●●●●●● 物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンを利用の方の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明資料が必要となります。詳しくは係員にお問い合わせください ●●●●●●●● 掲載情報は、2026年7月13日現在のもので、最新情報に中古物件ホームページ (<https://geo.8984.jp/mansion/sanmonka/>) をご確認ください。

お問い合わせは「ジオ ゲストサロン 神戸」

 0120-04-8984

「ジオ神戸三宮」公式ホームページはこちら

ジオ神戸三宮

檢 索

公式HPは
こちらから



事業主(売主)

阪急阪神不動産



多彩な生活利便施設が充実 × 5駅4路線が利用可能 × 〈ジオ〉品質

「ジオ神戸相生町」
先着順申込受付中

JR神戸相生町■ ■全体概要 ■所在地／兵庫県神戸市中央区相生町一丁目3番12(地番) ■交通／JR東海道本線「神戸」駅 徒歩4分 神戸高速線「西元」駅 徒歩3分 神戸高速線「高速神戸」駅 徒歩4分 神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅 徒歩5分 神戸市営地下鉄西神市線「大倉山」駅 徒歩9分 ■駅番号 108U ■構造形態／鉄筋コンクリート造、地上20階建て 敷地面積／985,74㎡ ■建築面積／700,49㎡ ■建築延床面積／9,225.95㎡ ■用途地域／商業地域、防火地域、第8種高度地区、特別用途地区(都心機能誘導地区)(都心機能活性化地区)、都市京浜臨海形成地(神戸駅・大倉山都市京浜臨海形成地) ■地目／宅地 ■建ぺい率 71.07%(法定建ぺい率80%) ■容積率 761.13%(法定容積率763.44%) ■竣工時期／2027年11月上旬(予定) ■入居時期／2027年12月下旬(予定) ■分譲後の権利形態／土地専有面積割合による定期借地権(転借地権)の準共有、建物専有部分は区分所有権。其間には専有面積割合に占める所有権の共有 ■借地権／一般定期借地権(転借地権)。引渡により2099年3月31日まで(借地期間満了には建物解体権。共同部分) ※期間満了時に敷地を更迭して返還していただきます※契約の更新・延長期間の延長・建物の買取請求は不可 ※当借地権の譲渡・売買は、土地貸主(転借地権設定者)に事前に通知・承諾を得たうえで可 ■事業主／阪急阪神不動産株式会社 ■地主／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号国土交通省(株)第385号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産流通センター協議会加盟 〒530-0012 大阪府大阪市淀川区丁田一丁目1番4号(阪谷サールビル内) TEL:06-6376-4739 ■管理会社／株式会社取戻阪神ハウジングサポート ■権利形態／区分所有者全員により管理組織を結成し、管理会社に全部委託(予定) ■乗組員の勤務形態／日勤(予定) ■建築確認番号／第1R125004380号 2025年4月15日付) ■施工会社／不・建設株式会社 ■設計・監理(意匠・設備)株式会社東急建設コンサルタント(構造成) 不・建設株式会社 ■駐車場／機械式地上月(月額使用料:23,000円~32,000円) ■自転車置場 /114台以上 段2段上、下段スライド式51台、スライド式17台、平置き20台(月/月額使用料:100円~800円) ■バイク置場 /3台(月額使用料:300円) ■ミニバイク置場 /5台(月額使用料:300円) ■他費用 /トランクルーム16区画(月/月額使用料3,000円) ■駐車場の空区画等の状況については、係員までお問い合わせください。 ■先着順販売概要 ■販売戸数 24戸 ■価格 4,510万円~10,390万円 ■最多価格帯と7,300万円(2戸) 6,650万円(2戸) ■間取り 1LDK・3LDK ■専有面積 43.9㎡~83.04㎡ ■バルコニー面積 8.95㎡~19.19㎡ ■アルコーブ面積 1.94㎡~4.58㎡ ■サービススペース 4.44㎡~5.81㎡ ■管理費(月額) 11,610円~21,960円 ■修繕積立金(月額) 5,270円~9,970円/月払賃料(月額) 6,520円~12,330円 ■解体準備金(月額) 2,520円~4,760円 ■インターネット使用料(税込2年間) 880円 ■管理一時金(一括払い) 34,900円~65,900円 ■修繕積立金(一括払い) 439,000円~831,000円 ■保証金(一括払い) 156,480円~295,920円 ■契約条件や規約等について 2026年8月31日※専有面積は登記簿面積であり、登記前記載の専有面積値より若干少なくなります。予めご了承ください。 ※先着順の場合、未納済みの場合はご容赦ください。 ※申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 本人確認書類(運転免許証等) ※住宅情報をご利用の方へ原簿から収取または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ■掲載者の情報は、2026年7月13日現在のもので、最新情報/物件ホームページ(<https://geo.8984.jp/mansion/aiocho/>)をご確認ください。

「高速神戸」駅
「神戸」駅
「ハーバーランド」駅
デューこうべの手 デューこうべの手

※掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面に描いたもので、実際とは異なる場合がございます。建物の形状・色調・植栽・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導等に 의해変更になる場合がございます。各種部材につきましては、実際の質感・色等の見方が異なる場合がございます。なお、建物の形状・色調・設備機器・周辺の建物が一部省略しての図面でございます。植栽は樹種の名称の記載と実際の樹高の状況を見たとしたものであります。あらかじめご了承ください。掲載の概算坪数は、現況測量結果に基づき、2025年2月1日の時点で施作したものと、実際とは異なる場合があります。周辺環境は地形・道路・周辺の建物等、将来に引き継ぎ保証されるものではありません。光は天候・状況により異なる場合があります。建物の色調と実際の色調とは異なる場合があります。※歩行者専用歩道については、図中の緑線（緑点線）が「歩道狭小区画」として算入しています。

お問い合わせは「ジオ ゲストサロン 神戸」

 0120-04-8984

「ジオ神戸相生町」公式ホームページはこちら

ジオ神戸相生町

檢 索

公式HPは
こちらから



事業主(売主)

阪急阪神不動産

「ローレルコート姫路大手前通り」

完成披露

最大
姫路市
最高層^{※1}

最上階プレミアム住戸

住居専有面積 販売価格(税込) 住居専有面積 販売価格(税込)
100.06㎡ 14,980万円 | 135.32㎡ 23,730万円

建物内モデルルームオープン[完全予約制]

地上16階、全200邸の
スケール感、
この街の新たな象徴に
ふさわしい価値を。

Virtual Model Room

プレミアム住戸バーチャル
モデルルームはこちらから

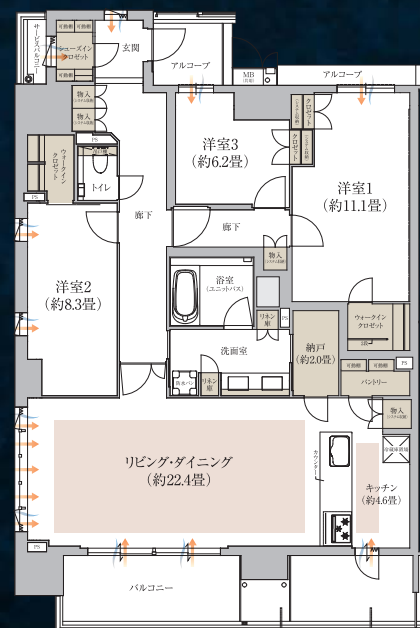


PF type

3LDK+N

- 住居専有 135.32㎡
面積
- バルコニー面積 / 18.98㎡
- サービスバルコニー面積 / 1.93㎡
- アルコーブ面積 / 6.35㎡

※1:1995年以降姫路市で分譲された新築分譲マンションで、総戸数200戸・16階建は「最大規模」「最高層」となります。(2023年9月MRC調べ)※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の図面は計画段階の設計図を基に描き起こしたもので監督官庁の指導、施工上の都合等により多少変更になる場合があります。※掲載の建物写真は2026年2月に撮影したものであり、一部CG加工をしております。あらかじめご了承ください。
※N=納戸



お問い合わせは

0120-426-623

□営業時間 / AM10:00~PM6:00
□定休日 / 毎週水曜日・木曜日、第3火曜日

事業主(売主)・販売提携(代理)

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

事業主(売主)

大林新和不動産

ご予約

フォームは
こちらから

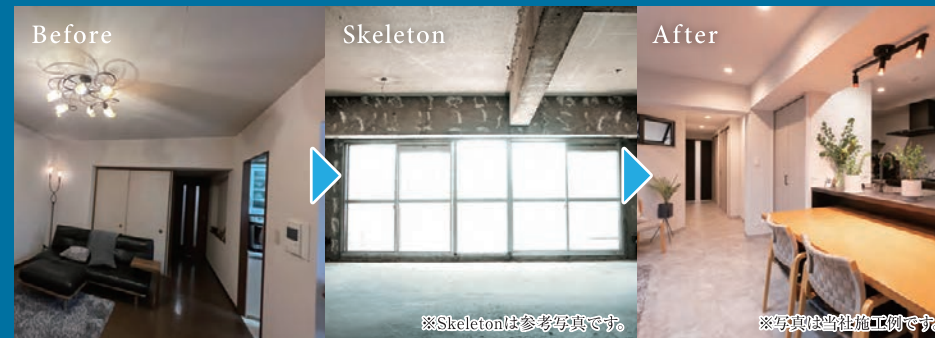


お客様の想いにこたえる家づくり 新築も、リフォームも、住友不動産ハウジング

マンションリフォーム

工事請負金額の3%割引

※特別価格にて販売する商品は本提携割引の対象外となります。



※1:マンションの構造、管理規約、関連法規等により、一定の制約のある場合があります。※2:お客様のご要望による工事内容変更がない場合に限り。また、共用部は当社の施工範囲外につき、共用部の不具合が判明した場合はこの限りではありません。※3:地域、時期等により対応できない場合があります。※4:当社が施工した国内メーカーの機器本体につき、当該メーカーによる保証項目の保証期間を当社負担により延長するものです。詳しくは、保証書の保証条件によります。

- 1 注文住宅感覚で、思い通りの間取り^{※1}を実現するスケルトンリノベーション
- 2 追加支払いのない^{※2}安心の“完全定価制”(当社独自開発システム)
- 3 仮住まい用マンションを特別料金でご提供^{※3}
- 4 5大住宅設備10年保証^{※4}
- 5 光熱費節約にもつながる高断熱リフォーム

戸建てリフォーム

工事請負金額の3%割引

※特別価格にて販売する商品は本提携割引の対象外となります。



- 1 追加支払いのない^{※1}安心の“完全定価制”(当社独自開発システム)
- 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
- 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
- 4 安心の実績を誇る耐震補強工事
- 5 光熱費節約にもつながる高断熱リフォーム

※1:お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限り。

注文住宅

建物本体価格の3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。



※1:住友不動産受賞 ※2:お引き渡し後から10年ごとに点検を実施し、当社が必要と認めた有料メンテナンス工事を当社施工にて実施の場合、構造躯体(地下室を除く)に限り最長60年保証します。

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞^{※1}に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム^{※2}で末長く安心



住友不動産ハウジング

法人提携係

0120-862-420

営業時間 午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/



不動産の売却・購入なら みずほフィナンシャルグループの みずほ不動産販売へ

提携先さま割引
仲介手数料
20%OFF



戸建
新築・中古

マンション
中古

土地
ハウスメーカー等で建てたい方

投資用不動産
資産の組み換えをお考えの方も

例えば 5,000万円(税抜)の不動産を購入すると約34万円お得!(343,200円税込)

※通常、不動産会社の仲介で不動産を売買されると、売買価格(税抜)×3.3%+66,000円の仲介手数料(税込)がかかりますが、皆さまの場合はこの仲介手数料が20%お得です。住み替えの場合は双方適用になります。
※上記の仲介手数料の計算式は売買価格(税抜)が400万円を超える場合の簡略式です。 ※提携割引の適用は、売買契約締結前までに神戸医師協同組合発行の紹介カードをご提示いただくことが条件となります。
※地域・物件によりましては対応できない場合がございますので、予めご了承ください。

ご家族(配偶者・ご両親・お子さま・ご兄弟姉妹)も仲介手数料が割引になります

また取引したい

約**97%**※1

※1 当社でお取引いただいたお客さまの
アンケート結果(2025年4月～2026年3月)

顧客満足度約97%
お客さまとの信頼関係を
大切にしています

【お客さまの声】



相談無料
査定無料

様々なニーズにお応えします!

医院用地を
探したい

自宅はいくらで
売れるだろう

相続した不動産の
ことで相談したい

投資用不動産に
興味がある

当社ホームページはこちら



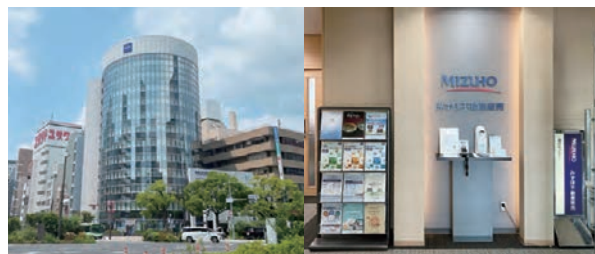
みずほ不動産販売株式会社 神戸センター

通話
無料 **0120-235-554**

Tel.078-322-3030 Fax.078-322-3035

〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1-3-1 ヒューリック神戸ビル11F

E-mail: kobe2@mizuho-re.co.jp



みずほ不動産販売株式会社 法人連携推進室 通話無料 ☎ **0120-036-595**

三井住友トラストグループ 託された未来をひらく

神戸医師協同組合からのご案内

私たちは三井住友トラストグループの不動産会社です。
不動産のご相談は**三井住友トラスト不動産**へ

売却

購入

住み替え

査定

有効活用

相続対策

ご相談は**無料・秘密厳守**にて承ります



無料査定実施中

物件の詳細な情報をわかりやすくまとめた
不動産価格査定報告書
を作成いたします



※写真はサンプルです。

不動産売買が成立した場合

正規仲介手数料の

20%を割引いたします

※提携割引の適用は「売買契約の締結まで」のお申し出がご条件となります。※ほかの割引特典と、重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

●対応エリアは、近畿圏・首都圏・名古屋地区・福岡地区・熊本地区・広島地区・岡山地区・札幌地区となっております。●価格査定につきましては、不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価ではありません。●遠隔地の不動産や、ご相談内容によっては、お取扱いきれない場合がございます。●ご相談内容によっては、税理士・弁護士等をご紹介させていただく場合がございます。●お客さまにご提供いただいた個人情報は、不動産に関する情報・サービスの提供、各種ご提案等に利用いたします。なお、弊社の「個人情報保護宣言」については、弊社のホームページ(<https://smtrc.jp/>)をご参照ください。●成約の際には、仲介手数料(消費税込)を申し受けます。〈取引態様／仲介〉

お問い合わせ先



三井住友トラストグループ

三井住友トラスト不動産株式会社

近畿ソリューション営業部



通話
無料 **0120-700-991**

E-mail kinki-joei@smtrc.jp

日曜・祝日定休 営業時間／9:30am～5:30pm

TEL 06-6228-7010 FAX 06-6228-7030 <https://smtrc.jp/>

〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

担当
清水
しみず

国土交通大臣免許(10)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 取引態様／仲介

KMCハウジング提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

マンション

提携内容/売買価格の割引

特 典

旭化成不動産レジデンス	1%割引	タカラレーベン	1%割引
穴吹興産	1%割引	大京	インテリアチケット20万円相当進呈
エスコン	(初回提示のみ) 1%割引	大和ハウス工業	1%割引
エスリード	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引	南海不動産	1%割引
大林新星和不動産	1%割引	日商エステム	1%割引
近鉄不動産	1%割引	長谷工コーポレーション	(一部0.5%割引物件あり) 1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
信和不動産	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	三菱地所レジデンス	(初回提示のみ) 1%割引
住友不動産	1%割引	ヤマイチエステート	1%割引
積水ハウス	1%割引	和田興産	1%割引

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

分譲戸建て

提携内容/売買価格の割引

特 典

大林新星和不動産	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引	南海不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	長谷工コーポレーション	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
スウェーデンハウス	3%割引	ミサワホーム近畿	1%割引
住友林業	2%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
高翔	1%割引	ヤマイチエステート	1%割引
タカマツハウス関西	1%割引	ヤマダホームズ	1%割引
大和ハウス工業	1%割引	和田興産	1%割引

■一戸建ての割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

高齢者住宅

提携内容/各種特典

特 典

住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供	チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
積水ハウス	1%割引	パナソニックエイジフリー	1%割引
SOMPOケア	家賃相当額の一部を割引	ミサワホーム近畿	1%割引

※一部優待割引対象外の施設がございます。※優待割引利用については諸条件がございます。

ハウスメーカー

提携内容/建物本体価格の割引

特 典

★旭化成ホームズ	3%割引	ゼロ・コーポレーション	3%割引
一条工務店	2%割引	太平建設工業	3%割引
★イムラ	3%割引	★大和ハウス工業	3%割引
近鉄不動産	3%割引	高翔	3%割引
★サンヨーホームズ	3%割引	富田建設	3%割引
スウェーデンハウス	3%割引	★パナソニックホームズ	3%割引
住友不動産ハウジング	3%割引	★ミサワホーム近畿	3%割引
★住友林業	3%割引	★三井ホーム	3%割引
★セキスイハイム近畿	3%割引	★三菱地所ホーム	3%割引
★積水ハウス	3%割引	無添加住宅	(神戸阪神北摂エリア対応) 3%割引
★セルコホーム	3%割引	ヤマイチエステート	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

★：新築お祝い金対象メーカー

新築時にお祝い金 0.5% 相当プレゼント！

リフォーム

提携内容/リフォーム工事代金の割引

特 典

アルファリフォーム	(阪神エリアのみ対応) 5%割引	高翔	5%割引
イムラ	5%割引	富田建設	5%割引
近鉄不動産	5%割引	長谷工リフォーム	5%割引
サンヨーリフォーム	5%割引	阪急阪神不動産	5%割引
住友不動産ハウジング	3%割引	パナソニックリフォーム	5%割引
住友林業ホームテック	3%割引	HESTA大倉	5%割引
積水ハウス建設関西	5%割引	ミサワリフォーム近畿	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引	三井ホーム	5%割引
大和ハウスリフォーム	5%割引	三菱地所ホーム	5%割引
太平建設工業	5%割引	無添加住宅	(神戸阪神北摂エリア対応) 5%割引

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

不動産売買・仲介

提携内容/仲介手数料の割引

特 典

近鉄不動産	20%割引	積水ハウス不動産関西	10%割引
GAテクノロジーズ	【面談】Amazonギフト券 5万円分 【成約】Amazonギフト券 10万円分	高翔	20%割引
住友不動産ステップ	10%割引	長谷工リアルエステート	(買取10万円割引) 20%割引
住友林業ホームサービス	10%割引	阪急阪神不動産	25%割引
生和コーポレーション	20%割引	HESTA大倉	20%割引
		みずほ不動産販売	20%割引
		三井住友トラスト不動産	20%割引
		三菱地所ハウスネット	10%割引

賃貸住宅

提携内容/各種特典

特 典

住友不動産	フリーレント0.5ヶ月	ベイス	フリーレント1ヶ月
		マエダ不動産	5%割引または仲介手数料の割引

住宅展示場

ABCハウジング ウェルビーみのお
ABCハウジング 兵庫県内6会場

(エー・ビー・シー開発)

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園

(ライダース・パブリシティ)

(2026年7月現在)

※各種割引について、詳しくはKMC医業サポート課か、提携会社へお問い合わせください。

(2026年7月現在)

21

22



住友林業グループの総合力を活かし、
住まいに関するあらゆるお悩みをトータルでサポートいたします。

組合員様限定の提携法人割引をご用意しております



新築・建替えをお考えの方



分譲住宅をお考えの方



リフォームをお考えの方



不動産仲介をお考えの方

建物本体価格の **3%割引** 販売価格の **2%割引** ※消費税除く 工事見積価格の **3%割引** 正規仲介手数料の **10%割引**

※弊社の施工エリアに限り。※他の特典との併用はできません。※既にお問合せいただいている場合は対象外となります。※新築・建て替えについては、企画商品は対象外となります。※分譲住宅の土地については、当社所有の持ち分に対しての割引となります。※詳しくは弊社担当者までお問い合わせください。



※画像は一例です

ご希望に応じて、書店では手に入らない
『テーマ別実例集』をお届けいたします。

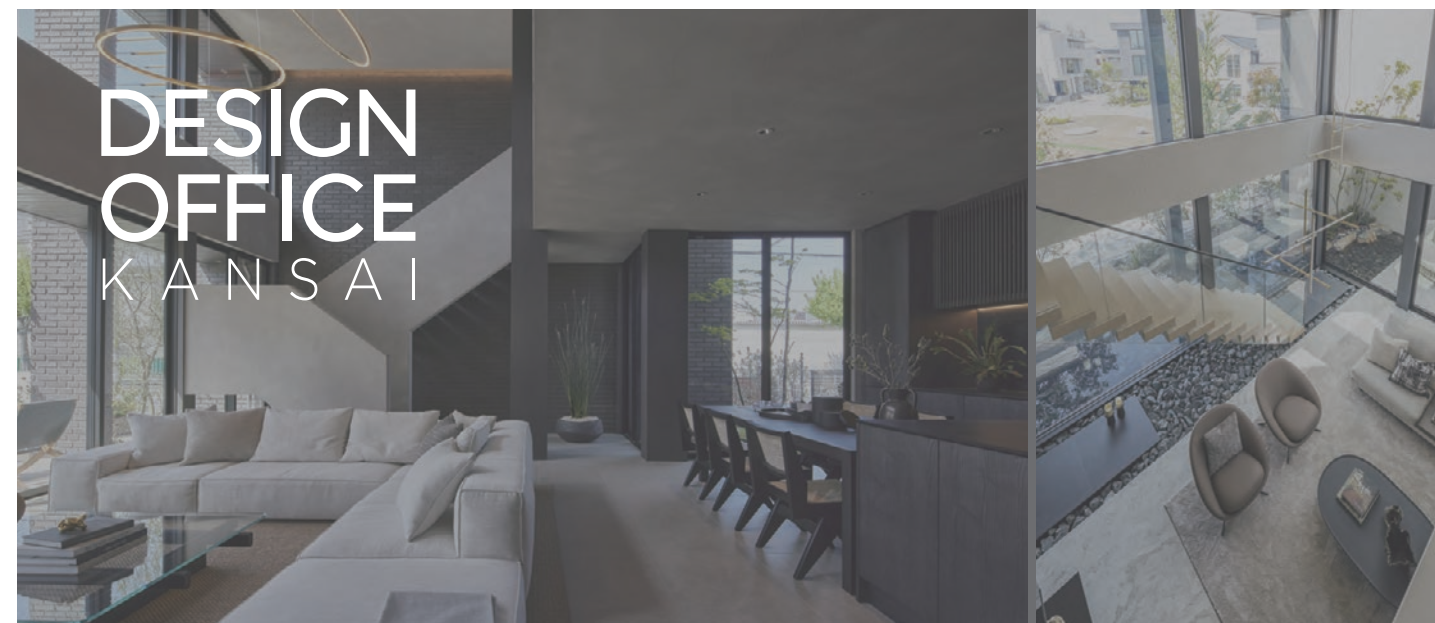
提携法人専用ポータルサイト

エントリー
資料請求は
こちらから



医院建築や賃貸住宅についての御相談も承ります。
特典利用時はエントリー、もしくは組合窓口まで。

住友林業株式会社
住宅事業本部 営業推進部
法人営業グループ



ONE AND ONLY

一特別なチームで、特別な邸宅を一

DESIGN OFFICE は積水ハウスのスタッフから選び抜かれた精鋭で構成されて
います。豊富な知識と経験、そして卓越したスキルを持つスペシャリストが、
あなただけの特別なチームとなり、お客様一人一人の想いに応えます。



HPはこちら



関西エリアの邸宅実例カタログ

ここでしか手に入らない DESIGN OFFICE が手掛けた
邸宅実例集「THE HOUSE」VOL.1-4 を **4冊セット** で
プレゼントいたします。

カタログのお申し込みはこちら



積水ハウス株式会社

関西第一営業本部 法人戦略・医療介護事業推進担当 郷司 卓 / Masaru Goji
〒531-6134 大阪市北区大淀中 1-1-30 梅田スカイビルタワーウェスト 34F TEL 0120-935-658

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築、建替え、リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：
兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 神戸医師協へ紹介状発行を依頼する

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

右記、提携ハウスメーカーを
ご利用いただいた方へ

3大特典

▶ 資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分**
プレゼント!

ハウスメーカーに問い合わせる前に、
神戸医師協へ資料請求いただければ
3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

▶ 成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約された場合、
建物本体価格より3%提携割引いたします。

建物
1億円
土地 1億円の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
300万円の割引

家具の新調、家電の買替えに…



▶ 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の
0.5%相当分をお祝いとしてキャッシュバックいたします。

建物
1億円
土地 1億円の場合

建物本体価格の
0.5%相当分
50万円キャッシュバック

お食事や家族旅行に…



ALL for LONGLIFE
HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



人と地球がほろこぶ住まい
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



三菱地所ホーム 三菱地所ホーム株式会社



DaiwaHouse
大和ハウス工業株式会社



木と生きる幸福
住友林業 住友林業株式会社



SEKISUI HOUSE
積水ハウス株式会社



木の家
IMURA 株式会社イムラ



あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



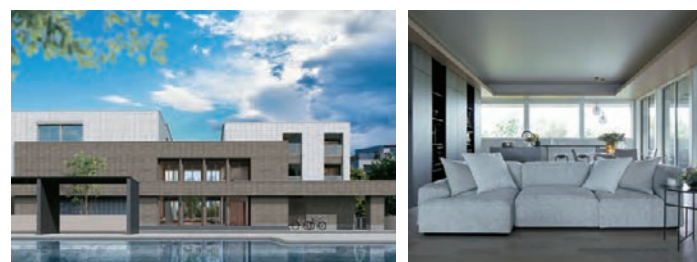
Good Quality Good Price Good Design
セルコホーム セルコホーム株式会社



憧れを、かたちに。
三井ホーム 三井ホーム株式会社



MISAWA
ミサワホーム近畿株式会社



随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、
不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。
先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付して
おりますので、神戸医師協へお問い合わせください。

住まいの紹介制度

先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで
戸建ての新築やリフォームを検討されている方は
いらっしゃいませんか?

ご紹介いただければ

商品券
3,000円分
贈呈!



+

ご紹介いただいた方がご成約した場合

戸建て **30,000円** リフォーム **5,000円**

の**商品券**を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・
詳細確認はこちら▶



詳しくは医業サポート課へ
お問い合わせください

新快速停車&新幹線も利用可能

JR山陽本線・山陽新幹線

「姫路」駅へ徒歩7分

LEBEN
HIMEJI
The Terrace

姫路城

ピオレ姫路

JR「姫路」駅

テラス姫路

現地周辺航空写真

外観完成予想CG

エントランスアプローチ完成予想CG

エントランスホール完成予想CG

お得な ご来場キャンペーン開催中
ご予約の上モデルルームにご来場いただくとQUOカードPay 3,000円分 PRESENT

キャンペーン期限

2026年8月31日(月)まで

※ご来場キャンペーン対象期間：2026年8月31日(月)※期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき初めてモデルルーム見学をされた方に限ります。なお、本物件初回来場の方に限ります。※モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへの記入が含まれます。見学の所要時間は概ね2時間程度となりますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。※他ご来場キャンペーンとの併用はできません。また、ご来場キャンペーンを去に利用された方(グループ会社含む)は対象外となります。※未成年者の方及び学生の方のみでの見学は本キャンペーンの対象外とさせていただきます。※本キャンペーンは、1組様(1世帯)につき1回のみの有効です。複数の物件に来場されても、1物件分のみとさせていただきます。※QUOカードPayはご予約時に登録いただいたメールアドレス宛にお送りいたします。内容に不備がありましても、景品の送付ができません。対象外とさせていただきます。※QUOカードPayは「Information@leben-style.jp」から配信いたします。ドメイン指定受信をされている方は、受信できるより設定してください。※メールの設定によっては送信メールが迷惑メールフォルダに入っている可能性があります。ご確認ください。※ドメイン指定受信の解除不備、メール削除などのお客様都合によるメールの再配信は対応いたしません。※QUOカードPayの発行は、ご来場後1ヶ月半前後のお時間をいただきます。※QUOカードPayには発行した年間の有効期限が設けられています。ご注意ください。※QUOカードPayは、スマートフォン画面にバーコードを表示して利用する株式会社スカラレベンのスマートフォン以外の携帯電話及びタブレット端末ではご利用できません。※お送りしたQRコードのURLを紛失した場合など、QRコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などQRコードのURLにアクセス出来るようにしてください。※アプリ(「iリユース」を保存)した場合は、QRコードのURLは不要になります。※QUOカードPayは、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用できない場合があります。また、カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることはできません。※本キャンペーンは「株式会社スカラレベンの」により実施されています。本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社スカラレベンの受付できません。※QUOカードPayおよびそのロゴは株式会社スカラレベンの登録商標です。※本キャンペーンにご参加された場合、キャンペーン上の注意事項にご同意いただいたものとみなします。

「レーベン 姫路The Terrace」ご来場予約受付中

ご来場予約は
こちらから



姫路市立
白鷺小中学校区
(徒歩12分・約90m)

平均専有面積
81㎡超
※総戸数28邸に対しての内容を記載しております。

1フロア2邸
角住戸率100%

最大約8.7m
ワイドスパン設計のプラン

※掲載の航空写真は西電航空が2025年6月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の設置を表現したもので建物の規模や高さ等を示すものではありません。※テラス(徒歩7分・約310m)、ピオレ姫路(徒歩7分・約10m)、姫路城(徒歩13分・約1,010m)※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は約分を単位として算出しています。※掲載の交通手段は徒歩での移動を前提としたもので、実際とは異なる場合があります。また、一部の施設・商店等はQUOカードPayでの決済が可能な場合があります。掲載の施設・商店等は、掲載の施設・商店の営業時間・営業内容等については掲載していません。建物の形状が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のもので、樹種・設置位置・樹高・木数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

□「レーベン 姫路The Terrace」物件共通概要○所在地/兵庫県姫路市亀井町108番2、110番1、111番1、112番1、113番1、姫路市紺屋町4番2(地番)○交通/JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩7分○用途地域/商業地域、準防火地域○敷地面積/679.51㎡○構造/鉄筋コンクリート造・地下1階、地上15階建○総戸数/28戸(他、管理事務室1戸)○駐車場/15台(機械式11台、平置4台)○月額使用料/5,000円~25,000円○駐輪場/35台(2段ラック式34台、平面1台)○月額使用料/300円~600円○バイク置場/1台○月額使用料/4,000円○建物竣工年月/2027年3月上旬(予定)○引渡可能年月/2027年3月下旬(予定)○施工会社/株式会社赤尾建設○分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通約)○建築確認番号/第R06確認建築近隣0001501号(2025年1月6日付)(計画変更)R07確認建築近隣000138号(2025年11月28日付)○売主/株式会社スカラレベンの○販売代理/株式会社プレサンス住販○管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail/teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

詳しくはこちら

レーベン提携

検索

(売主)

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

株式会社スカラレベンの
国土交通大臣(第2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

(販売代理)

株式会社プレサンス住販
PRESSANCE
JYUHAN

株式会社プレサンス住販
国土交通大臣(第4)第8061号 (公社)日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒540-6028 大阪府中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階

発行元:



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/医業サポート課 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信8月号 2026年8月7日発行(年6回/偶数月発行)