

ハウジングサポート通信

写真提供:大林新屋和不動産(株)ブラネーション西宮高須町



写真提供:セルコホーム(株)



写真提供:大林新屋和不動産(株)ブラネーション西宮高須町



写真提供:セルコホーム(株)



今月の同封社数 マンション3件 リフォーム1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 思うがままに、どこへでも。OSAKAのアクセス拠点と共に暮らす。
ヴェリテモア大阪梅田[南海不動産]
- 04 JR「姫路」駅へ徒歩7分。「みゆき通り商店街」隣接。
ローレルコート姫路大手前通り[近鉄不動産]
- 05 自然、潤い、アートを纏う贅沢な日常。
ワコーレ王子公園ミュージアムロード[和田興産]
- 06 マンション・戸建てのリフォームはお任せください。
超軽量・超薄型!ソーラーパネル[HESTA大倉][資料同封]
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 07 KMCハウジング提携会社一覧
- 21 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ
ご連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携
会
社

マンション 26社

分譲戸建て 20社

高齢者住宅 6社

ハウスメーカー 24社

リフォーム 22社

不動産売買・仲介 12社

賃貸住宅 3社

住宅展示場 2社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

資料請求いたします。
※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション・戸建て

- 【南海不動産】ヴェリテモア大阪梅田 ヴェリテ神戸ポートアイランド
- 【近鉄不動産】ローレルコート姫路大手前通り
- 【和田興産】ワコレ王子公園ミュージアムロード
- 【阪急阪神不動産】ジオタワー大阪十三
- 【三菱地所レジデンス】ザ・パークハウス京都聖護院 ザ・パークハウス大阪上本町タワー ザ・パークハウス心斎橋タワー トモニアルシティ ノース・サウス
- 【三井不動産レジデンシャル】三井の住まい関西セレクション
- 【長谷工コーポレーション】グループ紹介

ハウスメーカー

- 【住友不動産ハウジング】新築・リフォーム
- 【一条工務店】総合防災住宅
- 【三菱地所ホーム】注文住宅
- 【サンヨーホームズ】災害に強いくらし

リフォーム

- 【HESTA大倉】高性能ソーラーパネル

仲介

- 【みずほ不動産販売】不動産の売買・コンサルティング
- 【三菱地所ハウスネット】不動産の仲介・コンサルティング

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム
医院併用住宅 医院・診療所 セカンドハウス 賃貸経営
高齢者住宅 リゾート 中古不動産の売却・購入

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望

スマホからもご依頼可能 質問・ご相談内容は具体的に入力してください



ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- 旭化成ホームズ パナソニックホームズ 大和ハウス工業 三井ホーム イムラ サンヨーホームズ
- セキスイハイム近畿 住友林業 セルコホーム 積水ハウス ミサワホーム近畿 三菱地所ホーム

希望曜日 ○をつけてください	月・火・水・木・金・土・日	※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。
希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください
希望メーカー名	住宅展示場	・ 医院
	・ ご自宅	・ WEB

※複数可

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail	@			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。 KMC ハウジングサポート通信 2月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引 分譲戸建て 1~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
5,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**50万円の割引**に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCにご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

特集

思うがままに、どこへでも。OSAKAのアクセス拠点と共に暮らす。

ヴェリテモア大阪梅田

「南海不動産」

提携特典
1%割引



UMEDA LIVING

都心があなたを解き放つ。

Osaka Metro 谷町線
「中崎町」駅 徒歩3分
阪急
「大阪梅田」駅 徒歩12分
(約930m)

南海不動産が贈る都心居住コンパクトレジデンス「ヴェリテモア大阪梅田」

モデルルーム公開 / 来場予約受付中

1LDK **4,000**万円台～
※100万円単位
ガス衣類乾燥機
セキュリティ性を高める
内廊下設計
暮らしを支える設備が
全戸標準装備
「乾太くん」
ウォークインクローゼット
シューズインクローゼット

■物件概要○名称/ヴェリテモア大阪梅田○所在地/大阪市北区浮田一丁目128-1、128-20、128-21(地番)○交通/Osaka Metro谷町線「中崎町」駅徒歩3分、阪急電鉄京都線・神戸線・宝塚線「大阪梅田」駅徒歩12分○地域・地区/商業地域・防火地域・準防火地域・宅地造成等工事規制区域・駐車場整備地区(都心部地区)・下水道処理区域○地目/宅地・公衆用道路○建ぺい率/67.68%(法定建ぺい率80.00%)○容積率/598.47%(法定容積率600.00%)○私道負担/あり○敷地面積(売買対象面積)/727.82㎡○開発区域面積/724.58㎡○建築確認対象面積/721.69㎡○建築面積/488.43㎡○建築延床面積/5,357.04㎡○建築確認番号/第ERI-25014954号(2025年6月27日付)○構造・規模/鉄筋コンクリート造14階建て○総戸数/104戸○分譲後の権利形態/土地は専有面積持分割による所有権の共有、建物は区分所有となります。○道路幅員/北側:26.96m~26.98m、南側:3.78m~3.80m、西側:5.18m○駐車場/平面式5台(月額使用料:26,000円)○自転車置場/100台【平面式:13台、スライドラック式:87台(月額使用料:200円~700円)】○バイク置場/4台(月額使用料:3,000円)○ミニバイク置場/6台(月額使用料:2,000円)○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○管理員の勤務形態/日勤○竣工予定/2027年2月下旬(予定)○入居予定/2027年4月上旬(予定)○設計図書閲覧場所/「ヴェリテモア大阪梅田」マンションサロン、南海不動産株式会社、竣工後は「ヴェリテモア大阪梅田」管理組合(管理員室)○事業主(売主)/南海不動産株式会社
大阪府知事(1)第66475号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒556-0011 大阪市浪速区難波中二丁目7番2号 TEL.06-4396-8055○販売提携(代理)/株式会社アイ・フラッツ(国土交通大臣(3)第8114号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟) 〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目2番4号 淀屋橋戸田ビル5階 TEL.06-6233-7717○管理会社/南海ビルサービス株式会社○設計・監理/株式会社アモルファス建築設計事務所○施工/スナダ建設株式会社
第2期予定販売概要○予定販売戸数/9戸○予定販売価格(税込)/4,000万円台~6,800万円台 ※100万円単位○住戸専有面積/34.60㎡~50.05㎡間取り/1LDK+WIC+SIC~2LDK+2WIC+SIC○バルコニー面積/3.57㎡~8.82㎡○サービスバルコニー面積/0.89㎡~3.39㎡○管理費(月額)/7,850円~11,360円○修繕積立金(月額)/3,460円~5,010円○修繕積立一時金(引き渡し時一括払い)/277,000円~400,000円○管理準備金(引き渡し時一括払い)/20,000円○インターネット使用料(月額)/935円○販売開始予定時期/2026年2月下旬

予告広告 | 本広告を閲覧し、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には一切応じられません。あらかじめご了承ください。確定情報は本広告にてお知らせいたします。本広告は2026年2月下旬頃に物件ホームページ(https://nankaifd.co.jp/verite_mansion/umeda/)にて掲載予定です。
※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、現地14階相当の高さから撮影(2025年6月)した眺望写真をCG合成したもので、実際とは異なります。眺望・周辺環境等は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。建物の形状・仕様・色調・補装・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導等により変更になる場合がございます。各種素材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合がございます。なお、建物形状の細部・設備機器、周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※距離表示については地図上の概算です。

お問い合わせは「ヴェリテモア大阪梅田」マンションサロン
0120-597-345
営業時間/10:00~18:00(定休日/水・木曜日 ※祝日を除く)
ヴェリテモア梅田 検索
事業主<売主> 南海不動産
販売提携<代理> 株式会社 アイ・フラッツ

特集

JR「姫路」駅へ徒歩7分。「みゆき通り商店街」隣接。

ローレルコート姫路大手前通り

「近鉄不動産」

提携特典
1%割引



Laurel Court
HIMEJI OTEMAE DORI

「ローレルコート姫路大手前通り」 最大 姫路市 最高層

地上16階、全200邸のスケール感、この街の新たな象徴にふさわしい価値を。

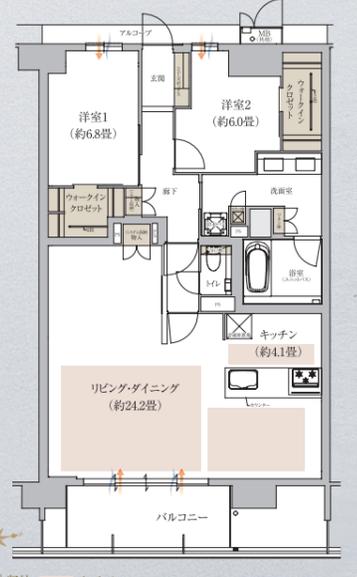
JR山陽本線・山陽新幹線
「姫路」駅 徒歩7分
山陽電鉄本線
「山陽姫路」駅 徒歩5分

建物内モデルルームオープン《完全予約制》



Virtual Model Room
プレミアム住戸バーチャル
モデルルームはこちらから

PKtype [MENU 1]
2LDK
●住戸専有面積 100.06㎡
●バルコニー面積 / 16.14㎡
●アルコーブ面積 / 4.04㎡



※1:1995年以降姫路市で分譲された新築分譲マンションで、総戸数200戸・16階建て「最大規模」「最高層」となります。(2023年9月MRC調べ)※掲載の各完成予想図は計画段階の図面に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また、監督官庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕様・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。外構形状の細部、設備機器等は表現していません。なお、植栽は竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。※徒歩分表示は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の図面は計画段階の設計図を基に描き起こしたもので監督官庁の指導、施工上の都合等により多少変更になる場合があります。

お問い合わせは 0120-426-623
営業時間/AM10:00~PM6:00
定休日/毎週水曜日・木曜日、第3次曜日
事業主(売主)・販売提携(代理) 近鉄不動産
事業主(売主) 大林新和不動産
ご予約フォームはこちら

特集

自然、潤い、アートを纏う贅沢な日常。

ワコーレ王子公園ミュージアムロード [和田興産]

提携特典
1%割引



外観完成予想図・現地周辺の街並み

三宮、王子公園、アートの魅力が交差する。

JR「灘」駅徒歩4分※1 阪急「王子公園」駅徒歩4分※2

JR神戸線「灘」駅より「三ノ宮」駅へ 1駅2分～3分 | 3LDK中心 54㎡台～105㎡台 | 地下平面駐車場 | ZEH-M Oriented 認定取得

新発表「ワコーレ王子公園ミュージアムロード」
コンセプトルーム公開中 [完全予約制]

■物件概要 ●名称/ワコーレ王子公園ミュージアムロード ●所在/神戸市灘区原田通3丁目2番10.2番11(登記簿) ●所在地/神戸市灘区原田通3丁目2番以下未定(住居表示実施地区) ●交通/JR東海道本線(神戸線)「灘」駅徒歩4分、阪急神戸線「王子公園」駅徒歩4分、阪神本線「岩屋」駅徒歩8分 ●地域・地区/近隣商業地域-第2種住居地域、防火地域-第7種高度地区(近隣商業地域)、準防火地域-第5種高度地区(第2種住居地域) ●地目/宅地 ●私道負担/あり、44.31㎡(建築基準法第42条第2項道路) ●建ぺい率/近隣商業地域80%、第2種住居地域60% ●容積率/近隣商業地域400%、第2種住居地域200% ●構造-規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上14階・地下1階建 ●総戸数/79戸(住戸79戸) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●間取り/2LDK-3LDK+DEN ●住戸専有面積/54.56㎡～105.63㎡ ●バルコニー面積/8.91㎡～16.92㎡ ●サービスバルコニー面積/1.47㎡～3.50㎡ ●ルーフバルコニー面積/22.12㎡～24.29㎡ ●ポーチ面積/10.39㎡ ●アルコーブ面積/3.33㎡～4.31㎡ ●室外機置場面積/3.20㎡ ●MB-PS面積/0.47㎡～0.56㎡ ●敷地面積/1,218.74㎡(登記簿面積)・1,219.22㎡(実測面積)・1,174.91㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/687.56㎡ ●建築延床面積/6,651.48㎡(うち容積対象面積5,181.98㎡) ●建築確認申請以外の申請許可/総合設計制度許可番号:第R7-3504号(2025年6月4日) ●建築確認番号/第ER1-25015836号(2025年7月30日) ●駐車場/21台(屋内平面20台、屋外平面(業務用)1台) ●バイク置場/12台 ●自転車置場/116台(スライドラック式68台、平置48台) ●竣工予定/2028年5月下旬 ●入居予定/2028年6月下旬 ●事業主(売主)/和田興産株式会社・国土交通大臣(5)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社日昌兵庫県知事(12)第8127号・(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800 ●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所 ●施工/今津建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/ワコーレ王子公園ミュージアムロード(販売終了後は和田興産株式会社) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社/クローバルコミュニケーション株式会社 ●管理員の勤務形態/通勤 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●販売予定時期/2026年2月上旬



来場予約はこちら
公式ホームページはこちら

検索

ワコーレJR灘駅近

予告 本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/ojiko-en-mr)にて実施します。(2026年2月上旬掲載予定) ●販売戸数は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売戸数に対しての内容を記載しております。販売戸数、専有面積、販売価格等の確定情報は本広告において明示いたしません。

お問い合わせは
0120-050-213
営業時間/10:00am～8:00pm (火・水曜定休 ※祝日除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページからのお問い合わせは
検索

和田興産
販売提携(代理) Nissho 株式会社 日昌

特集

マンション・戸建てのリフォームはお任せください

超軽量・超薄型! ソーラーパネル [HESTA大倉]

リフォーム特典
5%割引

同封のチラシをご覧ください。



提携特典実施中!

提携特典
5%割引

すごく やさしい

HESTA ソーラー



当社イメージキャラクター
菅生 新樹(すげう あらき)

安心の3つの保証

- 出力保証 25年
- メーカー製品保証 12年
- 施工保証 最大20年

建物は、家計に、
地球にやさしい
建物の差別化にも!



高性能ソーラーパネルのスペックはそのままに **超軽量・超薄型** を実現!

- 01 最大80%軽量化*
- 02 穴あけ不要 独自の強力接着施工
- 03 充実の保証体制

最大出力440W・最高変換効率20.3%・出力公差0～+5W
※一般的な太陽光パネル(1㎡あたり約11～16.9kg)と比較



HESTA OKURA 60TH Anniversary SINCE 1962

東京本社 〒100-6006 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞ヶ関ビル6階
大阪本社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル9階

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2026年1月23日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主 または販売代理	問合せTEL
姫路	ローレルコート姫路大手前通り	04		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分(2線2駅利用可)	姫路市姫路市二階町50番(地番)、 呉服町49番(地番)	29戸(200戸)	RC・16階建(東棟)・ 11階建(西棟)	65.72~100.06	1LDK~3LDK	5,230~14,810	先着順申込受付中	2026年4月	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
神戸	ワコレ王子公園ミュージアムロード	05		マンション	JR東海道本線(神戸線)「灘」駅 徒歩4分(3線3駅利用可)	神戸市灘区原田通3丁目2番 以下未定(住居表示実施地区)	未定(79戸)	RC・14階建	54.56 ~ 105.63	2LDK・3LDK	未定	2026年2月上旬	2028年6月下旬	1%	和田興産	0120-050-213
	ヴェリテ神戸ポートアイランド	12	チラシ	マンション	神戸新交通ポートアイランド線 「中埠頭」駅 徒歩3分	神戸市中央区港島中町 2丁目3番6(地番)	9戸(76戸)	RC・13階建	55.61~73.14	2LDK~ 3LDK+WIC	3,490~5,498	第2期 2026年3月下旬 販売開始予定	2026年10月下旬 (予定)	1%	南海不動産	0120-076-597
	ベシシティワーズ神戸 EAST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩16分	神戸市中央区新港町 71番1(地番)	21戸(344戸)	RC・27階建	38.61~116.04	1LDK~3LDK	4,400~31,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-027-444
	ベシシティワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩15分	神戸市中央区新港町 71番3(地番)	15戸(346戸)	RC・27階建	54.66~89.89	2LDK~3LDK	5,300~16,500	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
	クレヴィアシティ神戸舞子駅前			マンション	JR神戸線「舞子」駅 徒歩3分(2線2駅利用可)	神戸市垂水区舞子台 2丁目1693	8戸(356戸)	RC・10階建	56.83~92.38	2LDK~4LDK	4,498~8,288	先着順申込受付中	2027年2月下旬	1%	長谷工グループ他	0120-025-356
	ルネグラン東灘森北町			マンション	JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩2分	神戸市東灘区森北町一丁目 10番1,10番3,13番1(地番)	2戸(28戸)	RC・7階建	60.75~119.55	2LDK・3LDK	6,860~14,480	先着順申込受付中	即入居可	1%	長谷工グループ他	0120-015-028
	西宮	ファインコート夙川城山ザ・テラス			建売戸建	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩12分~13分他	西宮市城山23番4他	未定(9戸)	木造・2階建	152.36~163.84	3LDK・4LDK	未定	2026年2月中旬 販売開始予定	2026年3月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル
みぞらまち西宮高須町 (大林新和不動産分譲)				建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 徒歩9~11分	西宮市高須町 1丁目72番138他	11戸(135区画)	木造軸組工法・2階建	103.16	4LDK~5LDK	4,558~5,248	先着順申込受付中	即入居可	1%	大林新和不動産	0120-417-135
宝塚	ファインコート宝塚市御殿山			建売戸建	JR福知山線「宝塚」駅 徒歩9分(2線2駅利用可)	宝塚市御殿山 3丁目361-4他(地番)	1戸(6戸)	木造・2階建	179.96	4LDK+N+2WIC	7,390	先着順申込受付中	2026年3月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-712
伊丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンズスクエア ステーションゲート			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 徒歩2分(2線2駅利用可)	伊丹市稲野町 1丁目62番(地番)他	未定(167戸)	RC・8階建	62.14~98.18	1LDK+S~4LDK	未定	2026年3月下旬 販売開始予定	2027年4月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-481-321
尼崎	シティテラス尼崎			マンション	JR東海道本線「尼崎」駅 徒歩3分	尼崎市長洲本通 1丁目39番(地番)	12戸(177戸)	RC・19階建	64.31~67.09	1LDK+2S~3LDK	6,300~8,100	先着順申込受付中	2026年6月下旬	1%	住友不動産	0120-177-303
大阪	ヴェリテモア大阪梅田	03		マンション	大阪メトロ谷町線「中崎町」駅 徒歩3分	大阪市北区浮田1丁目 128番-1、128-20、128-21(地番)	9戸(104戸)	RC・14階建	34.60~50.05	1LDK+WIC+SIC~ 2LDK+2WIC+SIC	4,000万円台~ 6,800万円台	第2期 2026年2月下旬 販売開始予定	2027年4月上旬 (予定)	1%	南海不動産	0120-597-345
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分	大阪市北区曽根崎2丁目 73番2(地番)	28戸(584戸)	RC・56階建	40.81~87.72	1LDK~3LDK	7,100~23,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	ジオタワー大阪十三	11		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線 「十三」駅 徒歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目 21番3他(地番)	83戸(711戸)	RC一部鉄骨造・39階建	47.11~107.5	1LDK~3LDK	5,080~14,980	先着順申込受付中	2026年4月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 徒歩5分	大阪市中央区備後町2丁目30番、 安土町2丁目33番(地番)	15戸(855戸)	RC・48階建	37.27~80.38	1LDK~3LDK	6,300~18,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2026年1月23日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主 または販売代理	問合せTEL
大阪	ザ・パークハウス 心斎橋タワー	12		マンション	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩6分(5線4駅利用可)	大阪市中央区博労町3丁目1番、 南久宝寺町3丁目53番5(地番)	27戸(222戸)	RC・35階建	42.77~83.44	1LDK~3LDK	未定	2026年2月下旬 販売開始予定	2026年12月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-438
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 徒歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他(地番)	8戸(179戸)	RC・25階建	55.86~123.11	2LDK~3LDK	7,000~38,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス天王寺堀越町			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 徒歩5分	大阪市天王寺区堀越町 6-3(地番)	5戸(56戸)	RC・15階建	64.42~67.34	1LDK+2S~3LDK	7,600~10,200	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-056-345
	ザ・パークハウス 大阪上本町タワー	12		マンション	近鉄「大阪上本町」駅 徒歩8分(5線2駅利用可)	大阪市天王寺区城南寺町 3番1(地番)	未定(318戸)	RC・42階建	49.40~157.12	1LDK~4LDK	未定	2026年7月下旬 販売開始予定	2028年12月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-557
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅 徒歩4分	大阪市旭区新森6丁目 10-1他(地番)	7戸(100戸)	RC・15階建	64.34,68.24	2LDK+S~3LDK	4,800~6,500	先着順申込受付中	2026年6月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 徒歩8分	大阪市東住吉区山坂3丁目 136番4他(地番)	4戸(58戸)	RC・15階建	67.78~70.79	2LDK+S~3LDK	5,800~7,500	先着順申込受付中	2026年6月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
門真	シティタワー古川橋			マンション	京阪本線「古川橋」駅 徒歩4分	門真市幸福町2024番3 (区画整理事業)	31戸(648戸)	RC・41階建	54.41~71.12	2LDK~3LDK	4,800~8,500	先着順申込受付中	2027年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-330-648
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 徒歩5分	東大阪市高井田本通6丁目 54番1(地番)	16戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	4,600~5,600	先着順申込受付中	2026年6月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 徒歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目 172番2他(地番)	26戸(436戸)	RC・12階建	64.27~70.01	2LDK+S~3LDK	3,800~5,300	先着順申込受付中	2026年6月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
堺	トモニアルシティ ノース	12		マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 徒歩5分	堺市北区長曾根町 545番33(地番)	10戸(228戸)	RC・12階建	69.47~101.67	3LDK~4LDK	4,739~8,469	先着順申込受付中	2027年5月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	トモニアルシティ サウス	12		マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 徒歩7分	堺市北区長曾根町 545番33(地番)	10戸(210戸)	RC・15階建	65.29~100.81	3LDK~4LDK	4,439~7,719	先着順申込受付中	2027年5月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	ブラネスーベリア三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線 「三国ヶ丘」駅 徒歩9分	堺市堺区向陵中町5丁目 194番(地番)	未定(44戸)	RC・6階建	61.60~87.57	1LDK+S~4LDK	未定	2026年2月 販売開始予定	2027年3月中旬 (予定)	1%	大林新和不動産	0120-044-117
京都	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅 徒歩7分	京都市下京区油小路通四条下る 石井筒町536番1(地番)	3戸(38戸)	RC・10階建	56.74	1LDK+S,2LDK	7,400~8,200	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876
	シティハウス京都二条城 南邸			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条」駅 徒歩13分	京都市上京区千本通二条下る 東入主税町1120の一部(地番)	未定(42戸)	RC・4階建	46.58~84.96	1LD・K~3LD・K	未定	2026年4月上旬 販売開始予定	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-569-040
	ザ・パークハウス 京都聖護院	15		マンション	京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 徒歩10分	京都市左京区聖護院円頓美町 9番1(地番)	未定(80戸)	RC・5階建	47.31~144.33	1LDK~4LDK	未定	2026年1月下旬 販売開始予定	2026年10月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-980

<p>今月のおすすめ物件セレクション</p> <p>総数31物件</p>	<p>住友不動産 ————— 14物件</p> <p>三菱地所レジデンス ————— 5物件</p> <p>三井不動産レジデンシャル — 3物件</p>	<p>長谷工コーポレーション — 2物件</p> <p>大林新和不動産 ————— 2物件</p>	<p>南海不動産 ————— 2物件</p> <p>近鉄不動産 ————— 1物件</p>	<p>阪急阪神不動産 ————— 1物件</p> <p>和田興産 ————— 1物件</p>
--------------------------------------	--	---	---	--



Geo Tower
ジオタワー大阪十三

品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド

関西
年間
成約戸数
NO.1
※1

外観完成予想図(複合開発)

2026年1月下旬 堂々竣工

ジオタワー大阪十三〈モデルルーム公開中〉

大阪梅田1駅※2
阪急「十三」駅 徒歩3分※3

住・商・官複合開発
[スーパー・図書館]

ZEH-M
Oriented採用※4

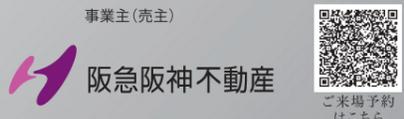
■「ジオタワー大阪十三」全体概要 ●所在地大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3地(地番) ●交通阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅(東改札口)徒歩3分 ●総戸数712戸(うち非分譲住戸戸数含む) ●構造・規模鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上3階建/地下1階建 ●敷地面積7,274.86㎡ ●建築面積4,495.95㎡ ●建築延床面積84,478.53㎡ ●用途地域商業地域 ●都市計画市街化区域 ●地目宅地 ●建ぺい率61.80%(基準建ぺい率100%) ●容積率749.77%(建築基準法第86条第3項による許容容積率750.64%) ●竣工時期2026年1月(予定) ●入居時期2026年4月(予定) ●分譲後の権利形態土地・専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物・専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有 ●借地権一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで ●期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物を無償譲渡したたきます ※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可 ●借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可 ●事業主(売主)阪急阪神不動産株式会社/宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0012大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739 ●管理会社株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態日勤 ●建築確認番号第E RI-22020283号(令和4年8月4日付)、第E RI-23013358号(令和5年8月28日付) ●施工会社鹿島・高松共同企業体 ●設計・監理意匠/[住宅部分(駐輪場)]鹿島建設株式会社一級建築士事務所、[低層施設部分]株式会社類設計室、鹿島建設株式会社一級建築士事務所、設備/鹿島建設株式会社一級建築士事務所、構造/鹿島建設株式会社一級建築士事務所 ●駐車場286台(機械式立体駐車場(エレベーターキング)282台、福祉用駐車場1台、来客用駐車場3台)月額使用料27,000円~37,000円 ●自転車置場1,028台(2段式998台(上段364台・下段(スライド式)610台・固定式)24台)、平面式30台)月額使用料1,000円~800円 ●バイク置場16台(平面式)月額使用料3,000円 ●ミニバイク置場130台(平面式47台、ラック式83台)月額使用料1,500円~2,000円 ●サイクルポート201区画(402台)月額使用料1,600円 ●ミニ/バイク置場83戸 ●価格5,080万円~14,980万円 ●最安価格帯8,400万円台(10戸) ●間取り1LDK~3LDK ●専有面積47.11㎡~107.5㎡ ●バルコニー面積9.32㎡~33.76㎡ ●サービスペース面積2.38㎡~2.4㎡ ●アルコーブ面積1.09㎡~5.96㎡ ●管理費(月額):14,300円~32,500円 ●修繕積立金(月額):4,720円~10,750円 ●月払賃料(月額):7,100円~16,000円 ●借地返還対応準備金(月額):4,720円~10,750円 ●インターネット使用料(月額):770円 ●管理一時金(一括払い):42,900円~97,500円 ●修繕積立金(一括払い):425,000円~968,000円 ●保証金(一括払い):170,400円~384,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの:印鑑(認印) ※物件によって持参不要な場合もあります。(詳しくは係員にお問い合わせください)。 ●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書類が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。 ●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干小さくなります。予めご了承ください。 ●上記の駐車場・自転車置場台数には非分譲住戸用を含みます。 ●専有面積にはトラックルーム面積を含みます。 ●本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。



※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。 ※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種建材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合がございます。 ※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。また、予定種の成長後のイメージを描いており、竣工時は予想図程度には成長していません。 ※掲載の地図内の施設名称内容は2023年6月現在時点のもので、今後変更になる場合があります。また、周辺道路、地図等は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。 ※「ジオタワー大阪十三」は、2024年に※関西圏にて供給された新築分譲マンションにおいて、「成約戸数No.1」となります。 ※関西圏※2府4県(大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県)(2025年1月MRC調べ) ※2最寄り阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅※3東改札口より約180m ※「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口まで計測した概算を示しています。 ※徒歩分表示については地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。 ※ZEH-M: Model Orientedとは、地域ごとに定められたZEH基準である外皮の断熱性能の向上と共に、再生可能エネルギー等を除き、高効率な設備・システムの導入により共用部を含む住棟全体で、大幅な一次エネルギー削減を実現したマンション。 ※掲載の内容は、2025年12月18日時点での情報です。 ※広告有効期限:2026年2月28日

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー
0120-13-0712 営業時間/10:00~17:00
定休日/火・水・木曜日
2月13日(金)・2月16日(月)はご契約者様のお手続会場のためマンションギャラリーを閉館しております。お問合せは休日を除き、お電話のみでご対応させていただきます。

ジオタワー大阪十三 検索



その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

<p>三菱地所レジデンス</p> <p>ザ・パークハウス 大阪上本町タワー</p> <p>■近鉄「大阪上本町」駅徒歩8分 ■Osaka Metro谷町線 「谷町九丁目」駅 徒歩9分 文教エリア・上町台地のパークフロントに地上42階建・天王寺区最高層タワー誕生。</p>	<p>関西エリアマンション情報</p> <p>ザ・パークハウス 心斎橋タワー</p> <p>■Osaka Metro御堂筋線 「心斎橋」駅 徒歩6分 地上35階建超高層免震構造レジデンス。心斎橋エリア最高層タワー。</p>
<p>トモニアルシティ ノース・サウス</p> <p>■Osaka Metro「新金岡」駅 徒歩5分(ノース) 徒歩7分(サウス) 御堂筋線「駅近」敷地面積最大級の街。最寄り駅から「天王寺」駅へ直通15分「なんば」駅へ直通23分。</p>	
<p>初回面談(オンライン含む)までに、三菱地所レジデンス専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引特典(1%)対象外となります 詳しくは同封のチラシをご覧ください</p>	
<p>お問い合わせ先・各物件HP・紹介カード発行は専用サイトよりご確認いただけます。 専用サイトはこちら▶▶▶</p>	

三井不動産レジデンス 新築分譲マンション・戸建住宅

FINE COURT 夙川城山 サ・テラス

夙川輝邸

Life-styling×経年優化
三井不動産レジデンスは、時の経過とともに愛着と住み心地が増す、未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳しい情報は、提携企業様専用サイトをご覧ください。▶▶▶

http://www.31sumai.com/kansai/teikei/

06-6205-6034
kansai_teikei@mfr.co.jp 関西支店提携法人事務局

神戸市中央区の新築分譲マンション

ヴェリテ神戸ポートアイランド

「港町神戸」に映える、地上13階建の悠然とした佇まい。

3LDK 南東角住戸
4,900万円台~

神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅より

「三宮」駅へ9分

JR「三ノ宮」駅よりすぐ、モデルルーム公開中

「なんかいが」があふれる

物件サイトはこちら ▶▶▶

ヴェリテ神戸 検索

NANKAI 南海不動産

不動産の売却・購入なら みずほフィナンシャルグループの みずほ不動産販売へ

提携先さま割引
仲介手数料
20% OFF



- 戸建**
新築・中古
- マンション**
中古
- 土地**
ハウスメーカー等で建てたい方
- 投資用不動産**
資産の組み換えをお考えの方も

例えば 5,000万円(税抜)の不動産を購入すると約34万円お得!(343,200円税込)
※通常、不動産会社の仲介で不動産を売買されると、売買価格(税抜)×3.3%+66,000円の仲介手数料(税込)がかかりますが、皆さまの場合はこの仲介手数料が20%お得です。住み替えの場合は双方適用になります。
 ※上記の仲介手数料の計算式は売買価格(税抜)が400万円を超える場合の簡略式です。 ※提携割引の適用は、売買契約締結前までに神戸医師協同組合発行の紹介カードをご提示いただくことが条件となります。
 ※地域・物件によりましては対応できない場合がございますので、予めご了承ください。

様々なニーズにお応えします!

- 医院用地を探したい
- 自宅はいくらで売れるだろう
- 相続した不動産のことで相談したい
- 投資用不動産に興味がある

当社ホームページはこちら

スマートフォンから

お気軽にみずほ不動産販売 神戸センターにご相談ください。

ご家族(配偶者・ご両親・
お子さま・ご兄弟姉妹)も
仲介手数料が割引になります

無料査定



また取引したい
約97% ※1

※1 当社でお取引いただいたお客様のアンケート結果(2024年4月~2025年3月)

みずほ不動産販売株式会社 神戸センター

0120-235-554 Tel.078-322-3030
Fax.078-322-3035
〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1-3-1 ヒューリック神戸ビル11F
E-mail: kobe2@mizuho-re.co.jp

当社ホームページはこちら [みずほの仲介 神戸](#)



みずほ不動産販売株式会社 法人連携推進室 通話無料 **0120-036-595**

住友不動産の リフォーム



戸建からマンションまで、リフォームするなら住友不動産の新築そっくりさん

工事請負金額の
3%割引

- [住友不動産のリフォーム]
- 追加支払いのない安心の“完全定価制”(住友不動産独自開発システム)
 - 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
 - お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
 - 安心の実績を誇る耐震補強工事(戸建)
 - 光熱費節約にもつながる高断熱リフォーム
- ※特別価格にて販売する商品は、本提携割引の対象外となります。 ※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。



住友不動産の 注文住宅

理想の住まいを実現する住友不動産の注文住宅

- [住友不動産の注文住宅]
- グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
 - 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
 - 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
 - ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
 - 充実のアフターサービス 長期60年保証システム※1で末長く安心

建物本体価格の
3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 定期有料メンテナンス工事が必須です。

住友不動産ハウジング 営業推進チーム **0120-862-420**
 営業時間: 午前9時~午後6時(土・日・祝日は除く) www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/

専用ホームページをご覧ください。



東山・大文字を日常に。



東山・大文字を望む 静穏の住処
平安神宮・岡崎エリアを 身近に
ゆとりある 低層レジデンス



モデルルーム公開中
【完全予約制】



京阪「神宮丸太町」駅 徒歩10分
京阪電鉄「神宮丸太町」駅から
「祇園四条」駅へ徒歩7分(3分)「三条」駅へ2分(2分)

初回面談時まで、専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、提携割引(1%)対象外となります。

お問い合わせは「ザ・パークハウス京都聖護院」京都レジデンスギャラリー
0120-320-980



※15階建※専載のエントランスアプローチ完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては略化しており、実際とは異なります。また、植栽は規定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※掲載の屋上テラス完成予想CGは、周辺の画像(2024年12月撮影)にCG加工を施し、計画段階の図面をもとに描き起こした屋上テラス完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。また、屋上テラスのご利用についての詳細は管理規約等をご確認ください。※掲載のエレベーター前通路完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。今後変更になる場合があります。※掲載の情報は2025年12月22日時点のものです。※掲載の取付状況は公式HPでご確認ください。

提携法人就業者の皆様へ

想いに応える、期待を超える。

三菱地所の住まいリレー

住まいに関するご相談は、**三菱地所ハウスネット**にお任せください。三菱地所グループのネットワークを活用し、多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウスネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引に関する特典をご用意しております。

提携特典

- 売りたい方・買いたい方 当社規定の仲介手数料
- 借りたい方 当社規定の仲介手数料
- 貸したい方 初回の管理付帯業務手数料

10%割引

※当社規定の仲介手数料とは、宅健業法規定の上限手数料相当額(税込)です。※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約料の1カ月分+消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。



三菱地所ハウスネット

TEL.03-6908-7905
FAX.03-3363-7674

営業時間
9:30~18:00
(水・日・祝日は除く)

「住まいリレーサイト」はこちら



※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。

家族を「守る」。日常が「続く」。

家は、性能。 一条工務店

- 2倍耐震
- 耐水害住宅
- 強化ガラス採用 トリプル樹脂サッシ
- 大容量太陽光&長寿命蓄電池 電力革命
- 高防火外壁

一条は、あらゆる“災害”に「性能」で応える
日本の住まいは「防災」から「免災」へ。
「総合免災住宅」

詳しくは QRコード
気候変動によって災害が多様化、激甚化、頻発化し、深刻な被害を受けることが増えています。こうした暮らしの危機に、私たちは、新たな住まいで備えたい。襲ってくる脅威にただ耐えるだけでなく、その後も“災害を免れたかのように暮らせる”こと。「免災」には、そんな想いが込められています。



※提携特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介状」の発行をお済ませください。

提携特典 2% 注文住宅本体価格より割引致します。
※一部商品タイプおよび分譲地は割引適用外です。詳しくはお近くの展示場までお問い合わせください。

家は、性能。 一条工務店 EGO FIRST MAILTHOUJIN@ICHIJO.CO.JP FAX:053(485)3740 1-flat 展示場の検索 ご来場予約はこちら 一条工務店の分譲地検索はこちら 一緒に建築地を探しましょう。

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス



安心 創業83年の伝統と実績を誇る引越のフレックスがお届けする家事お手伝いサービス

通常価格 3時間 12,000円(税別)
月2回以上でお申込みください

15% OFF 医師会員様 協同組合ご紹介の方々 3時間 10,200円(税別) ※3ヶ月間

50% OFF 組合員様 3時間 6,000円(税別) ※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する BLEX Mothers https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8 アパニティ住吉3F

受付 8:00~20:00(年中無休) 0120-62-8811

KMCハウジング提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受けるには、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

マンション 提携内容/売買価格の割引

特典

旭化成不動産レジデンス	1%割引	タカラレーベン	1%割引
穴吹興産	1%割引	大京	インテリアチケット20万円相当進呈
エスコン	(初回提示のみ) 1%割引	大和ハウス工業	1%割引
エスリード	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引	南海不動産	1%割引
大林新星和不動産	1%割引	日商エステム	1%割引
近鉄不動産	1%割引	長谷工コーポレーション	(一部0.5%割引物件あり) 1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
信和不動産	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	三菱地所レジデンス	(初回提示のみ) 1%割引
住友不動産	1%割引	ヤマイチエステート	1%割引
積水ハウス	1%割引	和田興産	1%割引

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

分譲戸建て 提携内容/売買価格の割引

特典

大林新星和不動産	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引	南海不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	長谷工コーポレーション	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
スウェーデンハウス	3%割引	ミサワホーム近畿	1%割引
住友林業	2%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
高翔	1%割引	ヤマイチエステート	1%割引
タカマツハウス関西	1%割引	ヤマダホームズ	1%割引
大和ハウス工業	1%割引	和田興産	1%割引

■一戸建ての割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

高齢者住宅 提携内容/各種特典

特典

住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供	チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
積水ハウス	1%割引	パナソニックエイジフリー	1%割引
SOMPOケア	家賃相当額の一部を割引	ミサワホーム近畿	1%割引

※一部優待割引対象外の施設がございます。※優待割引利用については諸条件がございます。

ハウスメーカー 提携内容/建物本体価格の割引

特典

★旭化成ホームズ	3%割引
一条工務店	2%割引
★イムラ	3%割引
近鉄不動産	3%割引
★サンヨーホームズ	3%割引
スウェーデンハウス	3%割引
住友不動産ハウジング	3%割引
★住友林業	3%割引
★セキスイハイム近畿	3%割引
★積水ハウス	3%割引
★セルコホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意

○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平建設工業	3%割引
★大和ハウス工業	3%割引
高翔	3%割引
富田建設	3%割引
★パナソニックホームズ	3%割引
★ミサワホーム近畿	3%割引
★三井ホーム	3%割引
★三菱地所ホーム	3%割引
無添加住宅	(神戸阪神北摂エリア対応) 3%割引
ヤマイチエステート	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

★：新築お祝い金対象メーカー 新築時にお祝い金0.5%相当プレゼント!

リフォーム 提携内容/リフォーム工事代金の割引

特典

アルファリフォーム	(阪神エリアのみ対応) 5%割引
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	5%割引
住友不動産ハウジング	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
大和ハウスリフォーム	5%割引
太平建設工業	5%割引

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

高翔	5%割引
富田建設	5%割引
長谷工リフォーム	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
HESTA大倉	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井ホーム	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
無添加住宅	(神戸阪神北摂エリア対応) 5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

不動産売買・仲介 提携内容/仲介手数料の割引

特典

近鉄不動産	20%割引
GAテクノロジーズ	【面談】 Amazonギフト券 5万円分 【成約】 Amazonギフト券 10万円分
住友不動産ステップ	10%割引
住友林業ホームサービス	10%割引
生和コーポレーション	20%割引

積水ハウス不動産関西	10%割引
高翔	20%割引
長谷工リアルエステート	(買取10万円割引) 20%割引
HESTA大倉	20%割引
みずほ不動産販売	20%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウズネット	10%割引

賃貸住宅 提携内容/各種特典

特典

住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
-------	-------------

ベイス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引または仲介手数料の割引

住宅展示場

ABCハウジング ウェルビーみのお
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

(2026年1月現在)

|自由設計注文住宅

独自の技術で実現する上質な空間と快適性

ONE ORDER

この家は価値を刻み続ける。
住まう人の未来と共に

暮らしにあわせた選択肢。
価値と品質の優れた調和。
やさしい空気があなたを包み込む。
三菱地所ホーム「ONE ORDER」



完全フルオーダーの自由設計住宅。
お客さま一人ひとりのこだわりを
叶える家づくり。

三菱地所ホーム独自の技術



家族の暮らしを守る強靱さと
自由なデザインの両立



24時間365日、
家じゅうすみずみまで
快適な空気で満たす



忙しい毎日をちょっと
ラクにするスマートホーム

全館空調システム「エアロテック」



いままでも、これからも、
空気の未来を変えていく

たった1台の室内機で24時間365日、
家じゅうすみずみまで換気しながら清
潔な空気と快適な温度で満たすことで、
「どこにいても家族全員がいつも快適」
な空間をつくる全館空調システムです。



全館空調なのに
部屋ごとの温度調節が可能

リフォーム



■戸建てリフォーム
確かな技術で
「住み継がれる家」をカタチに

■マンションリフォーム
理想の暮らしを
自由に叶える細やかなご提案

○資料請求・お問い合わせは



0120-919-070

E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp

□受付時間/9:30~18:30
(土・日曜日を除く)

担当/佐藤 淑人

ZEH×蓄電池で災害に強い 安心の暮らしを実現!

サンヨーホームズは、強靱な鉄骨構造で家族を守り、
ZEH水準を上回る断熱性能や、太陽光発電+蓄電池で電気を自給自足。
災害時も安心して快適な暮らしができます。



戸建の実例は
こちらから



医院の実例は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



複合クリニック お子様や女性が安心して利用できるクリニックを建設



整形外科・スポーツクリニック クールなデザインで病院のイメージを一新



サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 担当: 営業企画課 梶野
〒550-0005 大阪市西区西本町1-4-1(オリックス本町ビル7階)
TEL 06-6578-3471 <https://www.sanyohomes.co.jp>

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：
兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する

3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する

4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ **3大特典**

資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分**プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご相談いただき、新築をご成約された場合、建物本体価格より3%提携割引いたします。

建物
9,000万円
土地1億円の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
270万円の割引

家具の新調
家電の買替えに…

新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当**プレゼント!

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をお祝いとしてキャッシュバックいたします。

建物
9,000万円
土地1億円の場合

建物本体価格の
0.5%相当分
45万円キャッシュバック

お食事や
家族旅行に…

随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは **P1**をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



ALL for LONGLIFE HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



あなたの誇りを建てる。 Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



憧れを、かたちに。 三井ホーム 三井ホーム株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



木と生きる幸福 住友林業 住友林業株式会社



木の家 IMURA 株式会社イムラ



三菱地所ホーム 三菱地所ホーム株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



Daiwa House 大和ハウス工業株式会社



Good Quality Good Price Good Design セルコホーム セルコホーム株式会社



人と地球がほろこぼ住まい サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方はいらっしゃいませんか?

住まいの紹介制度

ご紹介いただければ

商品券 **3,000円分** 贈呈!

ご紹介いただいた方がご成約した場合

戸建て **30,000円** リフォーム **5,000円**
の**商品券**を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・詳細確認はこちら▶



詳しくはライフサービス係へお問い合わせください

神戸医師協同組合 組合員様
長谷工グループ 提携法人特典のご紹介

提携法人特典とは？

神戸医師協同組合 組合員様が、
長谷工グループのサービスを受ける際に特典を受けられる制度です。

提携法人特典を受けるためには、初回お打ち合わせ時までに紹介カードが必要になります。
紹介カードに関するお問合せは、神戸医師協同組合までお問合せください

長谷工グループはマンション他、
皆様の不動産に関する様々なニーズにお応え致します。

住まいの売買

スプリングキャンペーン
期間限定 2026年 3月31日(火)
ご契約分まで
30% 割引

(税抜) 仲介手数料 20% 割引

不動産の買取り・リノベーション物件の販売

(税抜) 諸経費上限 10万円 割引

新築分譲
マンション

新築分譲マンション・
戸建て購入時

(消費税等込)
販売価格から
0.5% 割引

※長谷工グループ(単独)は1%割引

リフォーム

リフォーム

(税抜)
工事代金
5% 割引

思いを、はせる。



長谷工 コーポレーション

関西法人営業部 担当/袴田・霜出

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日