

写真提供:三井不動産レジデンシャル(株) ファインヨート宝塚御殿山

写真提供:住友林業(株)



写真提供:住友林業(株)



今月の同封社数 マンション1件、リフォーム1件 ハウスマーカー1件

- ① KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- ② ハウジングサポートご利用のメリット&手順

今月の特集 ③ 住吉山手の静域に、新たなレジデンスを創造
ワコール住吉山手 [和田興産]

- ④ マンション・戸建てのリフォームはお任せください。
曲がる! 軽い! 薄い! ソーラーパネル [HESTIA大倉] [資料同封]
- ⑤ 提携割引対象物件セレクション
- ⑦ KMCハウジング提携会社一覧
- ㉑ ハウスマーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。



KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-242-5616

ご注意
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム
医院併用住宅 医院・診療所 セカンドハウス 賃貸経営
高齢者住宅 リゾート 中古不動産の売却・購入

ご希望条件
物件名
会社名
エリア

その他ご要望

スマホからもご依頼可能 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



ハウスメーカー特集資料請求 ご希望のハウスメーカーに□をつけてください。
旭化成ホームズ パナソニックホームズ 大和ハウス工業 三井ホーム イムラ サンヨーホームズ
セキスイハイム近畿 住友林業 セルコホーム 積水ハウス ミサワホーム近畿 三菱地所ホーム

個別相談
希望曜日 月・火・水・木・金・土・日 ※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。
希望時間 時頃 希望場所 ※複数可
希望メーカー名

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	(自宅・勤務先)			
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX	(自宅・勤務先)	
E-mail	@			

●資料をお申込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 12月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。



ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…

5,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で50万円の割引に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めてKMCに ご相談・資料請求をされる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、
ご希望の提携会社、
優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、
お電話・FAX・メール等で
ご相談ください。
※左の用紙をご利用いただくとスムーズです。

Step 3 KMC担当から提携会社へ
事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上
訪問または物件のご案内をさせて頂きます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場 へ行かれる場合

Step 1 左の用紙に必要事項を
ご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付での
アンケート記入前に、
ご紹介カードをご提示ください。



Step 2 KMC担当から提携会社への
事前の紹介連絡がありませんので、
必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・
住宅展示場へ行き、最初に、
左の用紙を提示し、
KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、
提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社での紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行なっていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その日々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

特集

住吉山手の静域に、新たなレジデンスを創造
ワコーレ住吉山手 [和田興産]

WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

新発表



誕生、「ワコーレ住吉山手」限定22邸。

住戸専有面積
78m²台～110m²台超 | ZEH-M Oriented | 全戸
取得 | ディスポーザ採用

外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあります。実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※()内は地図上の概測距離です。※掲載の航空写真は、2025年8月に撮影したもので、一部CG加工を施しています。また光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。

■物件概要●名称／ワコーレ住吉山手●所在地／神戸市東灘区住吉山手4丁目1759番3の一部、1759番4の一部、1759番5の一部(登記簿)●所在地／神戸市東灘区住吉山手4丁目1番以下未定(住居表示実施地区)●交通／阪急神戸線「御影」駅徒歩8分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩14分●地域・地区／第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／50%●容積率／100%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上3階建●総戸数／22戸(住戸22戸)●予定販売戸数／未定●予定販売価格(税込)／未定●敷地面積／1,999.03m²(予定登記簿・実測・建築延床面積)●建築面積／993.32m²(うち容積対象面積1,998.61m²)●建築確認番号／ERI-25011944号(2025年6月17日)●駐車場／22台[分譲5台(屋内平面)、販売17台(屋内平面:5台、屋外平面:12台)]●バイク置場／3台●自転車置場／30台(平置:12台、スラットラック式:18台)●間取り／3LDK～4LDK●住戸専有面積／78.16m²～110.16m²●バルコニー面積／10.56m²～26.52m²●サービスバルコニー面積／5.10m²～8.49m²●アルコート面積／1.58m²～6.12m²●室外機置場面積／2.74m²～5.76m²●MB・PS面積／0.45m²～0.73m²●竣工予定／2027年6月下旬●入居予定／2027年6月下旬●事業主(売主)／和田興産株式会社:国土交通大臣(5)第1758号、(一社)不動産協会会員、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)／株式会社日昌:兵庫県知事(12)第8127号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区江戸町9番地 IMON神戸ビル階TEL.078-393-3800●設計・監理／株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工／株式会社大木工務店●設計図書閲覧場所／ワコーレ本山マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有・販売予定期限／2026年2月下旬

■予告
広告
※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/sumiyoshiyamate/>)にて実施いたします。(2026年2月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また一括販売をするか分譲分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要是全販売対象戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

■フリーダイヤルでのお問い合わせはこちら「ワコーレ本山マンションギャラリー」

■公式ホームページより物件エントリーをお願いします

0120-050-886

ワコーレ住吉山手

検索

営業時間／AM10:00～PM8:00(火・水曜日休業・祝日を除く)※携帯電話からご利用いただけます。

物件エントリーいただいた方より順次、未公開情報や「優先案内会」へのご案内など、

物件に関する最新情報をメールやお電話にてご案内させていただきます。

近日分譲予定・物件エントリー受付中

物件エントリーいただいた方より順次、未公開情報や「優先案内会」へのご案内など、

物件に関する最新情報をメールやお電話にてご案内させていただきます。



事業主(売主)
和田興産

販売提携(代理)
Nissho 株式会社 日昌

同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
1%割引

特集

マンション・戸建てのリフォームはお任せください。
曲がる!軽い!薄い!ソーラーパネル [HESTADOKURA]

同封のチラシを
ご覧ください。

リフォーム特典
5%割引

終わりの見えない電気代高騰…
いつ起こるかわからない震災に備えて…

超軽量・超薄型太陽光パネル
「HESTADOKURA」
提携特典実施中!



HESTADOKURAの安心保証

創業以来住まいづくりのプロとして、60年以上の歴史で培ってきた弊社だからできる安心保証。

※詳しくはお問合せください。



高性能ソーラーパネルのスペックはそのままに 超軽量 超薄型 を実現!

HESTADOKURA

60TH
Anniversary
SINCE 1962

東京本社
大阪本社

〒100-6006 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞ヶ関ビル6階
〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階



詳しくは
こちら
へスタソーラー 検索

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2025年11月21日時点の各社情報に基づいており、本誌発行以降、変更になる場合があります。※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主または販売代理	問合せTEL
神戸	ワコレ住吉山手	03		マンション	阪急神戸線「御影」駅歩8分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手4丁目1番以下未定	未定(22戸)	RC・3階建	78.16~110.16	3LDK~4LDK	未定	2026年2月下旬販売開始予定	2027年5月下旬	1%	和田興産	0120-050-886
	ジオ岡本 The Class	07		マンション	JR東海道本線「揖津本山」駅歩1分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区岡本1丁目38番1(地番)	未定(33戸)	RC・11階建	34.16~61.81	1LDK~2LDK	未定	2026年2月中旬販売開始予定	2027年8月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-44-8984
	クレヴィアシティ神戸舞子駅前	09		マンション	JR神戸線「舞子」駅歩3分(2線2駅利用可)	神戸市垂水区舞子台2丁目1693	8戸(356戸)	RC・10階建	56.83~92.38	2LDK~4LDK	4,498~8,288	先着順申込受付中	2027年2月下旬	1%	長谷工グループ 他	0120-025-356
	ルネグラン東灘森北町			マンション	JR東海道本線「甲南山手」駅歩2分	神戸市東灘区森北町1丁目10番1,10番3,13番1(地番)	2戸(28戸)	RC・7階建	60.75~119.55	2LDK~3LDK	6,860~14,480	先着順申込受付中	即入居可	1%	長谷工グループ 他	0120-015-028
	ペイシティワーズ神戸 EAST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅歩16分	神戸市中央区新港町71番1(地番)	18戸(344戸)	RC・27階建	38.61~116.04	1LDK~3LDK	4,400~31,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-027-444
	ペイシティワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	13戸(346戸)	RC・27階建	54.66~89.89	2LDK~3LDK	5,400~16,500	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
姫路	ローレルコート姫路大手前通り	10		マンション	JR山陽本線「姫路」駅歩7分(2線2駅利用可)	姫路市姫路市二階町50番(地番)、吳服町49番(地番)	5戸(200戸)	RC・16階建(東棟)・11階建(西棟)	73.16~113.16	2LDK~3LDK	5,640~16,900	先着順申込受付中	2026年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
宝塚	ファインコート宝塚市御殿山	11		建売戸建	JR福知山線「宝塚」駅歩9分(2線2駅利用可)	宝塚市御殿山3丁目361-4他(地番)	未定(6戸)	木造・2階建	155.93~179.96	4LDK	未定	2025年12月上旬販売開始予定	2026年3月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-712
西宮	ファインコート夙川城山ザ・テラス	11		建売戸建	阪急甲陽線「苦楽園口」駅歩12~13分他	西宮市城山23番4他	未定(9戸)	木造・2階建	152.36~163.84	3LDK~4LDK	未定	2026年2月中旬販売開始予定	2026年3月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-260-321
	みそらまち西宮高須町(大林新星と不動産分譲分)			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅歩9~11分	西宮市高須町1丁目72番63他	4戸(135区画)	木造軸組工法・2階建	103.20~107.48	4LDK~5LDK	4,598~4,848	先着順申込受付中	即入居可	1%	大林新星と不動産	0120-417-135
尼崎	シティテラス尼崎			マンション	JR東海道本線「尼崎」駅歩3分	尼崎市長洲本通1丁目39番(地番)	9戸(177戸)	RC・19階建	64.31~67.09	1LDK+2S~3LDK	6,300~7,500	先着順申込受付中	2026年7月下旬	1%	住友不動産	0120-177-303
大阪	ジオタワー大阪十三	08		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線「十三」駅歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番)	92戸(711戸)	RC一部鉄骨造・39階建	47.11~161.55	1LDK~3LDK	5,080~33,000	先着順申込受付中	2026年4月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅歩3分	大阪市北区曾根崎二丁目73番2(地番)	24戸(584戸)	RC・56階建	41.04~87.72	1LDK~3LDK	7,100~23,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	15戸(855戸)	RC・48階建	37.27~84.35	1LDK~3LDK	6,300~21,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	9戸(179戸)	RC・25階建	55.86~123.11	2LDK~3LDK	7,000~38,000	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	ザ・パークハウス 心斎橋タワー			マンション	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅歩6分(5線4駅利用可)	大阪市中央区博労町3丁目1番、南久宝寺町3丁目53番5(地番)	18戸(222戸)	RC・35階建	42.77~83.44	1LDK~3LDK	7,900~26,920	2025年11月下旬販売開始予定	2026年12月中旬(予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-438
	シティハウス天王寺堀越町			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅歩5分	大阪市天王寺区堀越町6-3(地番)	6戸(56戸)	RC・15階建	64.42~67.34	1LDK+2S~3LDK	7,600~10,200	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-056-345
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅歩4分	大阪市旭区新森6丁目10-1他(地番)	9戸(100戸)	RC・15階建	64.34, 68.24	2LDK+S~3LDK	4,600~6,500	先着順申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目136番4他(地番)	2戸(58戸)	RC・15階建	67.78	2LDK+S~3LDK	6,500	先着順申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
	プラネスベアリア三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅歩9分	堺市堺区向陵中町五丁194番(地番)	未定(44戸)	RC・6階建	61.60~87.57	1LDK+S~4LDK	未定	2025年12月販売開始予定	2027年3月中旬	1%	大林新星と不動産	0120-044-117
堺	トモニアルシティ ノース			マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅歩5分(N棟)	堺市北区長曾根町545番33(地番)	11戸(228戸)	RC・12階建	70.39~101.67	3LDK~4LDK	4,519~8,469	先着順申込受付中	2027年5月下旬(予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	トモニアルシティ サウス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅歩7分(S棟)	堺市北区長曾根町545番33(地番)	6戸(210戸)	RC・15階建	65.29~100.81	2LDK+S~4LDK	4,549~7,719	先着順申込受付中	2027年5月下旬(予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
門真	シティタワー古川橋			マンション	京阪本線「古川橋」駅歩4分	門真市幸福町2024番3(区画整理事業)	34戸(648戸)	RC・41階建	54.41~71.12	2LDK~3LDK	4,800~8,100	先着順申込受付中	2027年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-330-648
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	16戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	4,600~5,600	先着順申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	26戸(436戸)	RC・12階建	64.27~70.01	1LDK+2S~3LDK	3,800~5,300	先着順申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	ザ・パークハウス 京都聖護院			マンション	京阪鶴東線「神宮丸太町」駅歩10分	京都市左京区聖護院円頓美町9番1(地番)	4戸(78戸)	RC・5階建	62.07~80.23	2LDK~3LDK	6,880~12,880	先着順申込受付中	2026年10月下旬(予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-980
	レジデンス ザ 京都東山 大和大路			マンション	京阪京阪線「七条」駅歩6分	京都市東山区大和大路通正面下がる大和大路1丁目530番他(地番)	3戸(41戸)	RC・5階建	72.79~78.54	3LDK	9,290~12,690	先着順申込受付中	2026年3月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-921-731
	パークホームズ京都二条城			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅歩3分(2線2駅利用可)	京都市中京区三坊堀川161番4他(地番)	1戸(89戸)	RC・10階建	54.57	1LDK+S	7,190	先着順申込受付中	2026年4月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-146
	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅歩7分	京都市下京区油小路通四条下る石井町536番1(地番)	4戸(38戸)	RC・10階建	56.74	1LDK+S~2LDK	6,900~7,900	先着順申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876
	シティハウス京都二条城 南部			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条」駅歩13分	京都市上京区千本通二条下る東入主税町1120の一部(地番)	未定(42戸)	RC・4階建	46.58~84.96	1LD・K~3LD・K	未定	2026年4月上旬販売開始予定	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-569-040



岡本一丁目、駅徒歩1分に〈ジオ〉

JR神戸線
「摂津本山」
駅徒歩1分
〈約80m〉

※掲載の写真は一部画像合成を施しております。

「ジオ岡本 The Class」物件エントリー受付中

2線2駅利用可

JRと阪急の2WAYアクセス

ホテルライクな内廊下

1フロア4邸、角住戸率75%の独立性

1LDK<30m²台> - 2LDK<60m²台>

多彩なライフスタイルに対応

■全体概要●名称／ジオ岡本 The Class●所在地／神戸市東灘区岡本1丁目38番1(地番)●交通／JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩1分、阪急電鉄神戸線「岡本」駅徒歩4分●地域／地区／近隣商業地域、防火地域、第7種高度地区●地目／宅地●建べい率／64.73% (法定建べい率100%)●容積率／399.96% (法定容積率400%)●敷地面積／468.09m² (46,98.9m² 建築確認対象面積)●建築面積／302.90m²●建築延床面積／2,612.50m²●構造／規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●建築確認番号／第ERI-25007797号 (令和7年6月19日付)●総戸数／37戸 (うち非分譲住戸4戸含む)●竣工予定年月／2027年6月下旬●引渡予定年月／2027年8月下旬●駐車場／機械式:6台 (月額使用料:未定)●自転車置場／33台 (月額使用料:未定)●バイク置場／2台 (月額使用料:未定)●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に業務委託予定●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理員の勤務形態／日勤(予定)●事業主(売主)／阪急阪神不動産株式会社、宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、T530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739●設計・監理(意匠・設備)／株式会社クタプラン建築事務所大阪●設計・監理(構造)／株式会社メリディアDC●デザイン監修(外観・共用部)／アーキサイトメビウス株式会社●施工／株式会社メリディアDC■予告販売概要●販売戸数／未定●販売価格(税込)／未定●間取り／1LDK～2LDK●住居専有面積／34.16m²～61.81m²●バルコニー面積／3.87m²～17.32m²●サービススペース面積／1.00m²

《重要なお知らせ》「ジオ岡本 The Class」では、登録抽選時(第1期1次販売)の倍率優遇を適用いたします。《倍率優遇適用条件》※第1期1次登録抽選時のみ有効※下記1・2すべてを満たしたお客様に対して、2倍の倍率優遇を適用いたします。1. 2025年12月6日～2026年1月31日までに初回のご来場 2. 2026年1月31日までにご希望住戸相談書のご提出

予告広告

販売開始予定期間／2026年2月中旬※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。※上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。尚、本広告は公式WEBサイト(<https://geo.894.jp/outline/class>)上にて行います。※予告広告の情報は非分譲住戸を除く未分譲住戸33戸を対象にしています。

事業主(売主)
阪急阪神不動産

お問い合わせは「阪急阪神すまいのギャラリー」

営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水・木曜日
※携帯電話からもご利用いただけます。

物件エントリーはこちら



ジオタワー大阪十三〈完全予約制 モデルルーム公開中〉

関西最大^{※2}

【住宅・スーパー・図書館】複合開発

超高層タワー

地上39階建・総712戸

大阪梅田1駅^{※3}

阪急「十三」駅 徒歩3分

■「ジオタワー大阪十三」全体概要●所在地:大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3号(地番)●交通:阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅(東改札口)徒歩3分●総戸数712戸(うち非分譲戸1戸含む)●構造:鉄筋鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上39階建●面積:建築面積4,495.95m²●建蔽面積750.64m²●敷地面積4,495.95m²●外観完成予想図(梅田眺望)
※1.阪急阪神不動産の「ジオ」シリーズの新築分譲マンションにおいて、JR神戸線各駅より徒歩1分圏内の割合は、9年ぶりとなります。(2025年9月MRC調べ)
※2.阪急阪神不動産の「ジオタワー大阪十三」が、関西地区で年間成約戸数No.1となりました。(2025年9月MRC調べ)
※3.阪急「十三」駅は、2000年以降に関西圏で供給された新築分譲マンションにおいて、「成約戸数No.1」となります。※関西圏:2府4県(大阪府、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県)(2025年1月MRC調べ)
※4.「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された新築分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官・一体開発の単独売主で「過去最大規模」の戸数になります。(2023年10月MRC調べ)
※5.最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅1駅※4東改札口より約180m※「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口まで計測した概算を示しています。※徒歩分数表示については地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。※本物件は、大阪府福井のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。※掲載の内容は、2025年10月21日時点での情報です。※広告有効期限:2025年12月31日
※6.冬季休業期間:2025年12月23日(火)～1月8日(木)は冬季休業とさせていただきます。1/9(金)～1/22(木)はご契約様の手続会を開催のためマンションギャラリーを閉鎖しております。お問い合わせは定休日を除き、お電話のみでご対応させていただきます。
※7.ジオタワー大阪十三 検索
事業主(売主)
阪急阪神不動産
公式HPにて
価格・間取り
公開中
※8.品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランドジオ



CREVIA
CITY
神戸 舞子 駅前

ここに、私らしさ。 CREVIA

新築分譲マンション クレヴィアシティ神戸舞子駅前 2タイプ モデルルーム公開中



□販売価格(税込)※100万円単位

2LDK/4,400万円台~ | 3LDK/5,700万円台~

神戸市最大級・総356邸

2線2駅 利用可能

JR神戸線「舞子」駅より
「三ノ宮」駅へ直通21分
(快速利用)(日中半常時20分)

■物件概要 ●名称:クレヴィアシティ神戸舞子駅前 ●所在地:兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番) ●交通:JR神戸線「舞子」駅徒歩3分(約190m)※「Tio舞子」中央通路利用の場合(JR線の始発から終電まで利用可能)「Tio舞子」中央通路利用をしない場合JR「舞子」駅徒歩4分(約320m)、山陽電鉄本線「舞子公園」駅徒歩2分(約130m)●敷地面積/14,864.41m²(登記記載面積)14,860.92m²(建築確認対象面積)●建築面積/4,082.99m²●延床面積/29,212.19m²(容積対象外面積1,744.84m²を含む)●地目/宅地・用途地域/第一種住居地域 ●地域地区/準防火地区、第5種高度地区 ●総戸数/356戸(他に管理室1戸、ゲストルーム2戸)●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●建築確認済証番号/第BCJ24大建確041号(令和6年9月10日付)●計画変更番号/第BCJ24大建確041号変1(令和7年5月20日付)●建物竣工時期/2026年12月下旬(予定)●引渡時期/2027年2月下旬(予定)●駐車場:162台※月額使用料:9,500円~26,000円●バイク駐車場:637台(うち8台シェアサイクル駐場)※月額使用料:100円~500円●バイク置場/15台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/22台※月額使用料:1,500円●分譲後の権利形態・敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有権割合による所有権の共有●管理会社:株式会社長谷工コミュニティ●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理員勤務形態:※通常施工・施工会社長谷工コーポレーション●設計・監理:株式会社長谷工コーポレーション・大阪エンジニアリング事業部 ●主な会員:伊藤忠都市開発株式会社[国土交通大臣(6)第5744号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員、(一社)不動産流通経営協会会員]、(107-0052)京都都市赤坂2-9-1TEL06-7638-3630 ●主な会員:株式会社NIPPO[国土交通大臣(13)第2441号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員]、(113-0022)大阪市中央区京橋1-19-1TEL03-5656-8670 ●壳主:東レ建設株式会社[国土交通大臣(6)第6038号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員]、(113-0022)大阪市北区中之島3-3-3TEL06-6447-5171 ●壳主:総合地所株式会社[国土交通大臣(5)第6814号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員]、(113-0053)大阪市中央区本町1丁目12番12号TEL06-6261-1630 ●壳主:TC神戸不動産株式会社[国土交通大臣(5)第7088号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員]、(113-0073)神戸市中央区臨浜海岸通2丁目2番4号TEL078-261-0332 ●壳主:提携(代理):株式会社長谷工アーバスト[国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿圏都市不動産公正取引協議会会員]、(113-0047)大阪市中央区鶴橋1丁目7番1号TEL06-6203-3650 ●壳主:提携(代理):伊藤忠ハウジング株式会社[国土交通大臣(15)第803号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員]、(113-0005)大阪市西区西本町1-7-2ウエストエクシブビル1-2階TEL06-6532-0650 ●壳主:提携(代理):4,498万円~8,288万円●間取面積:2LDK~4LDK●専有面積:56.83m²~92.38m²(トランクルーム面積含む)●トランクルーム面積:0.39m²~0.43m²●アーチ型面積:2.21m²~3.79m²●バルコニー面積:6.63m²~12.43m²●サービスバルコニー面積:1.00m²~1.85m²●テラス面積:12.32m²●管理費(月額):8,010円~13,030円●修繕積立金(月額):5,110円~8,310円●管理準備金(一括):9,000円~14,000円●修繕積立金(一括):568,000円~924,000円●インターネット費用(月額):1,045円●給湯器リース費用(月額):2,580円※壳主が選択したため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※申込時に持参いただいたもの:印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。※詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件の有効期限/2026年1月31日

お問い合わせは

0120-025-356

[営業時間] 平日/10:00~17:00、土日祝/10:00~18:00 [定休日] 水・木曜日及び第1・第3火曜日(祝日除く)

公式ホームページ・
来場予約はコチラ

クレヴィア舞子

検索



事業主(売主)

事業主(売主)

事業主(売主)

事業主(売主)

事業主(売主)

事業主(売主)

事業主(売主)

販売提携(代理)

販売提携(代理)

販売提携(代理)

販売提携(代理)

Laurel Court
HIMEJI OTEMAEDORI

「姫路ヤマトヤシキ跡」マンションプロジェクト

最大姫路市最高層

地上16階、全200邸のスケール感、
この街の新たな象徴にふさわしい価値を。



ローレルコート姫路大手前通り

モデルルーム公開中



最上階
プレミアム住戸

PB type

2LDK+N(納戸)

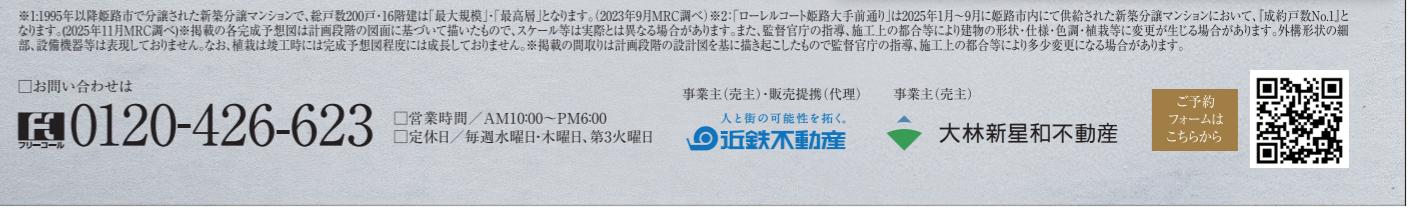
住居専有面積

113.16m²

アルコート面積 / 4.71m²
バルコニー面積 / 20.28m²



プレミアム住戸バーチャル
モデルルームはこちらから



※1:1995年以降姫路市で分譲された新築分譲マンションで、戸数200戸・16階建は「最大規模」・「最高層」になります。(2023年9月MRC調べ)※2:「ローレルコート姫路大手前通り」は2025年1月~9月に姫路市内にて供給された新築分譲マンションにおいて、「成戸戸数No.1」になります。(2025年11月MRC調べ)※3:掲載の各完成予想図は計画段階の図面に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また、監督官庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕様・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。外構形状の細部、設備機器等は表現しておりません。なお、外観は竣工時には完成予想図程度には成長していません。※掲載の間取りは計画段階の設計図面を基に描きこしたものです。監督官庁の指導、施工上の都合等により多少変更になる場合があります。

お問い合わせは

0120-426-623

□営業時間 / AM10:00~PM6:00
□定休日 / 毎週水曜日・木曜日、第3火曜日

事業主(売主)・販売提携(代理)

事業主(売主)

ご予約

フォームは
こちらから



※1:JRの利用の場合(JRの始発から終電まで利用可能)、利用しない場合はJR「舞子」駅徒歩4分(約320m)、JR「舞子」駅徒歩2分(約130m)、JR「舞子」駅徒歩3分(約190m)。※2:JR「舞子」駅徒歩2分(約130m)、JR「舞子」駅徒歩3分(約190m)。※3:JR「舞子」駅徒歩2分(約130m)、JR「舞子」駅徒歩3分(約190m)。

三井の戸建
FINE COURT
宝塚御殿山

華やぎも、静けさも、広がりも
三井の戸建
全6邸 宝塚御殿山に誕生。

JR宝塚線
阪急宝塚線・今津線
(始発駅)

「宝塚」駅 徒歩9分 (1~6号地)
「宝塚」駅 徒歩9~10分 (6号地) (1~5号地)

街並み完成予想CG
※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので、形状、色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。※家具・調度品は販売価格に含まれておらず、このCGで表現されている様は施工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えています。※掲載の徒歩分數は1分=80mとして算出し、倍数は切り上げております。※2025年7月現在の情報とともに作成しておりますので、今後変更となる場合がございます。ごめんなさい。

モデルハウス公開中

第一種低層住居専用地域
閑静な邸宅街

全邸敷地面積155m²超
庭付き、隣家ともゆとりの距離

全邸2台駐車可^{※1}

三井のファインコート先進の
全邸ZEH住宅認定低炭素住宅

※1駐車スペースの駐車台数は目安です。車種によっては2台駐車できない場合があります。実際に駐車可能な車のサイズは現地にてご確認ください。

お問い合わせは
「ファインコート宝塚御殿山」レジデンシャルサロン ☎ 0120-321-712 営業時間／10時~17時
定休日／火水木曜日(祝日除く)

すまいとくらしの未来へ
<売主> 三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

三井の戸建
FINE COURT
夙川城山

夙川輝邸
FINE COURT SUKAWA MITSUBISHI RESIDENTIAL THE TERRACE

この街に、輝きを纏う邸宅を。

街並み完成予想CG

三井の戸建「ファインコート夙川城山ザ・テラス」

風致地区の静けさに包まれた、明るい陽光のひな壇に先進の『ZEH』住宅、全9邸誕生。《物件エントリー受付中》

三井の戸建「ファインコート」、夙川城山に3つの街区誕生
2面接道・南ひな壇の採光・全邸敷地面積150m²超

緑豊かで閑静な高台の邸宅街
第1種低層住居専用地域 第3種風致地区

東南角地・高低差を活かした設計
優れた採光・通風、プライバシーも確保

上質な日々を支える
全邸『ZEH』の先進仕様、全邸2台の駐車スペース^{※1}

詳しい情報はホームページを今すぐCHECK
ファインコート夙川城山 検索

「ファインコート夙川城山ザ・テラス」レジデンシャルサロン ☎ 0120-260-321 営業時間／10:00~17:00
(火・水・木曜日定休/祝日除く)

すまいとくらしの未来へ
<売主> 三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

お客様の想いにこたえる家づくり
新築も、リフォームも、住友不動産ハウジング

専用ホームページをご覧ください。
www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/

住友不動産ハウジング 0120-862-420
法人提携係 営業時間午前9時~午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。
www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/

QRコード

三井住友トラストグループ 託された未来をひらく

神戸医師協同組合からのご案内

無料査定実施中

物件の詳細な情報を
わかりやすくまとめた

不動産価格査定報告書
を作成いたします

私たち
は
三井住友トラスト
グループの
不動産会社です。

不動産売買が
成立した場合
正規仲介手数料の

20%を
割引
いたします

資産、不動産、トラストさん



©トラストさん

不動産のご相談は三井住友トラスト不動産へ

売却

購入

住み替え

査定

有効活用

相続対策

ご相談は無料・秘密厳守にて承ります

※提携割引の適用は「売買契約の締結まで」のお申し出がご条件となります。※ほかの割引特典と、重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

●対応エリアは、首都圏・近畿圏・名古屋地区・福岡地区・熊本地区・広島地区・岡山地区・北海道となっております。●価格査定につきましては、不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価ではありません。●遠隔地の不動産や、ご相談内容によっては、お取扱いできない場合がございます。●ご相談内容によっては、税理士・弁護士等をご紹介させていただくことがあります。●お客さまにご提供いただいた個人情報は、不動産に関する情報・サービスの提供、各種ご提案等に利用いたします。なお、弊社の「個人情報保護宣言」については、弊社のホームページ(<https://smtrc.jp/>)をご参照ください。●成約の際には、仲介手数料(消費税込)を申し受けます。《取引態様／仲介》

お問い合わせ先

三井住友トラストグループ
三井住友トラスト不動産

近畿圏情報営業部

0120-700-991

E-mail kinki-joei@smtrc.jp

日曜・祝日定休 営業時間／9:30am～5:30pm

TEL 06-6228-7010 FAX 06-6228-7030 <https://smtrc.jp/>

〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

担当

清水

しみず

国土交通大臣免許(10)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 取引態様／仲介

不動産の売却・購入なら
みずほフィナンシャルグループの
みずほ不動産販売へ

提携先さま割引

仲介手数料

20%
OFF



戸建

新築・中古

マンション

中古

土地

ハウスメーカー等で建てたい方

投資用不動産

資産の組み換えをお考えの方も

例えば 5,000万円(税抜)の不動産を購入すると約34万円お得!(343,200円税込)

※通常、不動産会社の仲介で不動産を売買されると、売買価格(税抜)×3.3%+66,000円の仲介手数料(税込)がかかりますが、皆さまの場合はこの仲介手数料が20%お得です。住み替えの場合は双方適用になります。
※上記の仲介手数料の計算式は売買価格(税抜)が400万円を超える場合の簡略式です。※提携割引の適用は、売買契約締結前までに神戸医師協同組合発行の紹介カードをご提示いただくことが条件となります。
※地域・物件によりましては対応できない場合がございますので、予めご了承ください。

ご家族(配偶者・ご両親・お子さま・ご兄弟姉妹)も仲介手数料が割引になります

また取引したい

約97%

※1 当社でお取引いただいたお客さまの
アンケート結果(2024年4月～2025年3月)

顧客満足度約97%

お客さまとの信頼関係を
大切にしています

【お客さまの声】



相談無料
査定無料

様々なニーズにお応えします!

医院用地を
探したい

自宅はいくらで
売れるだろう

相続した不動産の
ことで相談したい

投資用不動産に
興味がある

当社ホームページはこちら



みずほ不動産販売 株式会社 神戸センター

0120-235-554

Tel.078-322-3030 Fax.078-322-3035

〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1-3-1 ヒューリック神戸ビル11F

E-mail : kobe2@mizuho-re.co.jp



みずほ不動産販売株式会社 法人連携推進室

通話無料

0120-036-595

提携法人就業者の皆様へ

想いに応える、期待を超える。

三菱地所の住まいリレー

三菱地所ハウスネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引きに関する特典をご用意しております。

提携特典

- 売りたい方・買いたい方 当社規定の仲介手数料
- 借りたい方 当社規定の仲介手数料
- 貸したい方 初回の管理付帯業務手数料

10%割引

※当社規定の仲介手数料とは、宅建業法規定の上限手数料相当額(税込)です。
※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に對しお支払いいただく手数料(成約賃料の1ヶ月分+消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。

三菱地所ハウスネット

TEL. 03-6908-7905
FAX. 03-3363-7674

営業時間
9:30~18:00
(水・日・祝日は除く)



※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る
引越のブレックスがお届けする
家事お手伝いサービス



15% OFF
医師会員様
協同組合ご紹介の方々
3時間 10,200円 (税別)
※3ヶ月間

50% OFF
組合員様
3時間 6,000円 (税別)
※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する
BLEX Mothers
<https://www.blexmothers.co.jp>

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アバニティ住吉3F

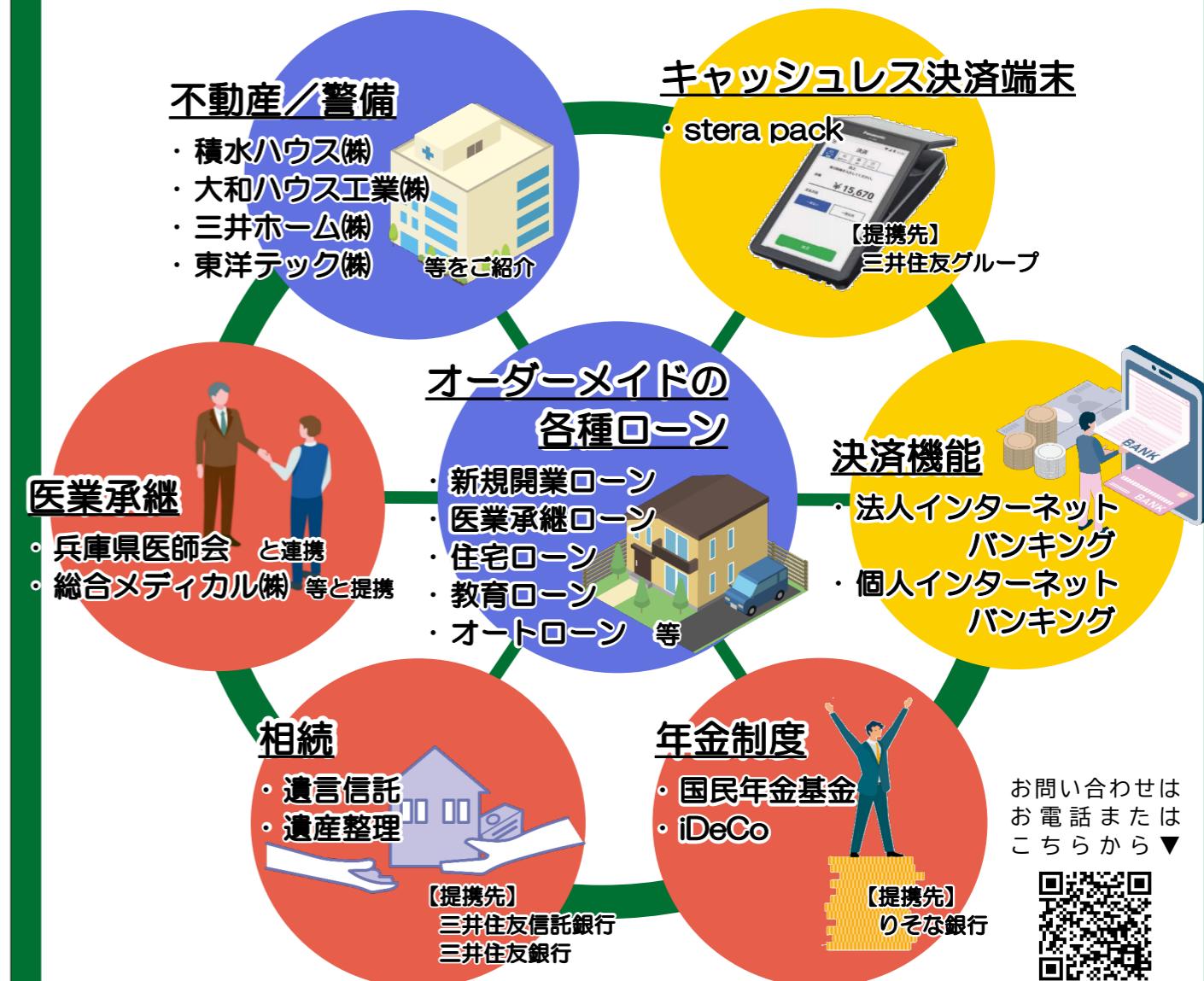
受付 8:00~20:00(年中無休)
0120-62-8811

!!!!

兵庫県医療信用組合は、医療専門金融機関です。

当組合は、**“先生方から「相談すれば何かしらの答えがもらえる」と期待していただける組合を目指しております！！”**

開業時、またはライフステージを通じて先生方の幅広いニーズにお応えするため、さまざまな取り組みを行っております。お気軽にご相談ください。



三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に当組合をご利用いただいております。

おかげさまで**貸出金400億円** **預金積金800億円**を超えました！

令和5年度より組合員の皆さまが当組合の事業を利用いただいた分量に応じて行う
「利用分量配当」を導入しております。ぜひ、当組合をご利用くださいようお願い申し上げます。



医師・歯科医師・薬剤師専門の金融機関
兵庫県医療信用組合



当組合HPは
こちらから▼

本店営業部
TEL 078-241-5201
尼崎支店
TEL 06-6426-6288

姫路支店
TEL 079-257-0177
西宮支店
TEL 0798-36-1010

KMCハウジング提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします
割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

マンション 提携内容/売買価格の割引

旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスコン	(初回提示のみ) 1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
信和不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

分譲戸建て 提携内容/売買価格の割引

大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
スウェーデンハウス	3%割引
住友林業	2%割引
高翔	1%割引
タカマツハウス関西	1%割引
大和ハウス工業	1%割引

■一戸建ての割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

高齢者住宅 提携内容/各種特典

住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	家賃相当額の一部を割引

※一部優待割引対象外の施設がございます。※優待割引利用については諸条件がございます。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

特典

タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
南海不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
長谷工コーポレーション	(一部0.5%割引物件あり) 1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
三菱地所レジデンス	(初回提示のみ) 1%割引
ヤマイチエステート	1%割引
和田興産	1%割引

特典

TC神鋼不動産	1%割引
南海不動産	1%割引
長谷工コーポレーション	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
ヤマイチエステート	1%割引
和田興産	1%割引

特典

チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

ハウスメーカー 提携内容/建物本体価格の割引

特典

★旭化成ホームズ	3%割引
一条工務店	2%割引
★イムラ	3%割引
近鉄不動産	3%割引
★サンヨーホームズ	3%割引
スウェーデンハウス	3%割引
住友不動産ハウジング	3%割引
★住友林業	3%割引
★セキスイハイム近畿	3%割引
★積水ハウス	3%割引
★セルコホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

ゼロ・コーポレーション
太平建設工業
大和ハウス工業
★高翔

3%割引
3%割引
3%割引
3%割引

富田建設
パナソニックホームズ

3%割引
3%割引

★ミサワホーム近畿
★三井ホーム

3%割引
3%割引

無添加住宅
ヤマダホームズ

(神戸阪神北摂エリア対応) 3%割引
3%割引

★ヤマイチエステート
ヤマト住建

3%割引
3%割引

★:新築お祝い金対象メーカー 新築時にお祝い金 0.5%相当プレゼント!

リフォーム 提携内容/リフォーム工事代金の割引

特典

アルファリフォーム	(阪神エリアのみ対応) 5%割引
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	5%割引
住友不動産ハウジング	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
大和ハウスリフォーム	5%割引
太平建設工業	5%割引

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

高翔
富田建設

5%割引
5%割引

長谷工リフォーム
阪急阪神不動産

5%割引
5%割引

パナソニックリフォーム
HESTAD倉庫

5%割引
5%割引

ミサワリフォーム近畿
三井ホーム

5%割引
5%割引

三菱地所ホーム
無添加住宅

5%割引
(神戸阪神北摂エリア対応) 5%割引

ヤマダホームズ
ラカリテ

5%割引
3~5%割引

不動産売買・仲介 提携内容/仲介手数料の割引

特典

近鉄不動産	20%割引
GAテクノロジーズ	【面談】Amazonギフト券 5万円分 【成約】Amazonギフト券 10万円分
住友不動産ステップ	10%割引
住友林業ホームサービス	10%割引
生和コーポレーション	20%割引

積水ハウス不動産関西
高翔

10%割引
20%割引

長谷工リアルエステート
HESTAD倉庫

(賃取10万円割引) 20%割引
20%割引

みずほ不動産販売
三井住友トラスト不動産

20%割引
20%割引

三菱地所ハウスネット

10%割引

賃貸住宅 提携内容/各種特典

特典

住友不動産
フリーレント0.5ヶ月

ベイシス

フリーレント1ヶ月

マエダ不動産
5%割引または仲介手数料の割引

住宅展示場

ABCハウジング ウエルビーみのお
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

(2025年11月現在)

THE HOME

力ナダ生まれ、 日本育ち。

すべての家族に心地よい暮らしを提供するため歩みを続けていたセルコホームが、厳しい自然環境で快適に暮らすために開発されたカナダの住宅に着目し、カナダ輸入住宅の販売を始めたのは、1995年2月のこと。

コンセプトは「Good Quality・Good Price・Good Design」でした。

—それから30年。

この間セルコホームは、住宅先進国カナダで生まれた輸入住宅を日本の風土に合わせてしなやかに進化させながら歩んできました。

ご提供した住宅は、実に28,000棟あまり。

この数は、カナダ輸入住宅が“日本の住宅のひとつ”としてこの国にしっかりと根付いたことを物語っています。

私たちセルコホームは、カナダ輸入住宅販売30周年を機に、発売当時から揺らぐことのないコンセプト

「Good Quality・Good Price・Good Design」を踏襲し、

さらに磨きをかけて実現する、《3Gソリューションカンパニー》として、新たな歩みを始めます。

生まれ変わったセルコホームがご提供する、

《カナダ生まれ、日本育ち》のカナダ輸入住宅に期待ください。

お問い合わせ・カタログのご請求はホームページで。
<http://selcohome.jp>

Good Quality Good Price Good Design
 セルコホーム

憧れを、かたちに。

 三井ホーム

MITSUI HOME

割引特典
あり

神戸医師協同組合
特典

特別割引3%

三井ホームは「注文住宅」をはじめ
「医院建築」・「土地活用」・「リフォーム」など、
専門スタッフがご提案

MITSUI HOME PREMIUM

ここでの日々には、いくつもの心地よい居場所と感动の景色がある。
身も心も豊かに満ち足りてゆく、プレミアムな空間体験を。

注文住宅
カタログ請求

リフォーム
カタログ請求

所在地:〒659-0092
兵庫県芦屋市大原町16-18

【案内図】

来場予約は
こちらの
QRコード読み込

お問い合わせ カタログ請求 お電話または2Pの「暮らしのご相談用紙」をご利用ください。
(注文住宅・医院建築・土地活用の場合) 0120-15-0321 担当:曾我部 光正
(リノベーション事業所)
(リフォームの場合) 関西オーナーサポート部リフォーム事業グループ 0120-76-2431 担当:小堀 岩澤

三井ホーム株式会社

〒658-0015

兵庫県神戸市東灘区本山南町8-6-26東神戸センタービル3階
営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日、日曜日、祝日

19

20

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ

3大特典

▶ 資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 3,000円分プレゼント!

卷頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて
神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の
商品券を後日プレゼントいたします。



※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

▶ 成約特典

ご成約時に
建物本体価格より 3% 提携割引

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約された場合、
建物本体価格より3%提携割引いたします。



▶ 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 0.5% 相当プレゼント!

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の
0.5%相当分をお祝いとしてキャッシュバックいたします。



随时 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、
不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。

先生方のご都合にあわせて随时個別
相談を受付しておりますので、ご希望
の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは
P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡を
させていただきます。



提携特典対象範囲:
兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 卷頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで
神戸医師協へ紹介状発行を依頼する

- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
 - 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
 - 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック
- 注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



住友林業 住友林業株式会社



Daiwa House 大和ハウス工業株式会社



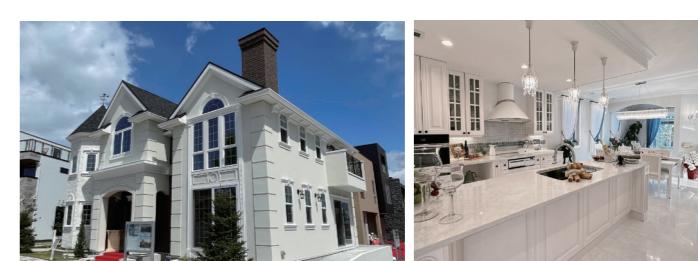
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



IMURA 株式会社イムラ



セルコホーム セルコホーム株式会社



三井ホーム 三井ホーム株式会社



三菱地所ホーム 三菱地所ホーム株式会社



サンヨーホームズ 株式会社サンヨーホームズ



先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで
戸建ての新築やリフォームを検討されている方は
いらっしゃいませんか?

住まいの紹介制度

ご紹介いただければ

商品券

3,000円分
贈呈!



ご紹介いただいた方がご成約した場合

戸建て
リフォーム
30,000円 5,000円

の商品券を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・
詳細確認はこちる▶



詳しくはライフサービス係へ
お問い合わせください

ABC
HOUSINGご自宅はもちろん医院の
新築・建替え・リフォームも。ご相談はお近くの
ABCハウジングで信頼の
住宅メーカーの
注文住宅ならこの冊子を
ご持参で!!
ご来場プレゼント期間中、この冊子を持参のうえ、会場受付までお越しください。
ご覧の賞品をプレゼントします。 1/31(土)まで (※水曜日を除く
(12/24~1/3は休業))モバイルバッテリー機能付き
ハンディカイロPSE
マーク
付き
温度
3段階調節
可能
モバイル
バッテリー
としても
使える!エコで便利、
軽量コンパクトなポケットカイロ。

※写真はイメージです。※その他演出物は含まれません。※賞品は予告なく変更される場合があります。※他の広告の賞品と重複して受け取ることはできません。(一部除く)

“満足感”&
“暮らしやすさ”がひと味違う、
オーダーメイドの住まいが実現。家族が
笑顔になれる、
暮らしやすさを
追求した
間取りの住まい
が実現。HEMSや
全館空調などの
最新設備で、
安心&快適な
暮らし
が実現。地震などの
災害時に
住まいと
家族を守る、
安全性の高さ
を実現。いつかは注文住宅を…とお考えなら、理想の住まいに出会える
ABCハウジングでのモデルホーム見学が最適です!

MAP



ライフスタイル体感型レジャー施設

ウェルビーみのゆ

〒562-0033 箕面市今宮1-1-1 Tel.072-737-6901

阪神・神戸エリア最大の住宅展示場

伊丹・昆陽の里住宅公園

〒664-0025 伊丹市奥畑4-33 Tel.072-782-5912

札場筋線沿い、白鷺禄水苑となり

西宮・酒蔵通り住宅公園

〒662-0926 西宮市鞍掛町5-5 Tel.0798-31-0678

42棟

国道2号線「羽衣」交差点南へすぐ

ハウジングコレクション神戸東

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14 Tel.078-452-3674

8棟

JR「朝霧」駅すぐ、明石エリア最大の住宅展示場

明石・大蔵海岸住宅公園

〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 Tel.078-995-9413

14棟

国道2号線「イオン加古川店」西へ500m

加古川住宅公園

〒675-0012 加古川市野口町野口188-2 Tel.079-427-4411

9棟

ABCハウジング

検索

●開場時間／10:00～18:00 ●駐車場あり ●住宅公園受付は毎週水曜日定休日(祝日は営業) ●水曜日営業や、年末年始は休業しているモデルホームもあります。各メーカーへ直接お尋ねください。 ●モデルホームの掲載情報は2025年11月現在のものです。

主催：朝日放送グループホールディングス ABC開発 朝日新聞社

発行元：神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Associationお問い合わせ先／ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信12月号 2025年12月10日発行(年6回／偶数月発行)