

写真提供: (株)長谷工コーポレーション ルネグラン東灘森北町



写真提供: セキスイハイム近畿(株)



写真提供: セキスイハイム近畿(株)



今月の同封社数 リフォーム2件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 マンション・戸建てのリフォームはお任せください。
曲がる! 軽い! 薄い! ソーラーパネル [HESTA大倉] [資料同封]
- 04 成熟の邸宅街に誕生する、駅近の私邸。
ワコーレ六甲ザ・レジデンス [和田興産]
- 05 提携割引対象物件セレクション
- 15 KMCハウジング提携会社一覧
- 17 リフォーム特集 [資料同封]
- 21 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受けるためには、
提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携
会
社

マンション 25社

分譲戸建て 18社

高齢者住宅 6社

ハウスメーカー 22社

リフォーム 21社

不動産売買・仲介 12社

賃貸住宅 3社

住宅展示場 2社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXを
お願いします。

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

- 【和田興産】 ☐ ワコーレ六甲ザ・レジデンス
【長谷工コーポレーション】 ☐ ルネグラン東灘森北町
【近鉄不動産】 ☐ ローレルコート姫路大手前通り
【阪急阪神不動産】 ☐ ジオタワー宝塚 グランレジス
☐ ジオタワー大阪十三

ハウスメーカー

- 【パナソニックホームズ】 ☐ 住宅展示場
ご来場キャンペーン
【イムラ】 ☐ 本物の、木の家
【一条工務店】 ☐ 総合防災住宅

リフォーム

- 【HESTA大倉】 ☐ 高性能ソーラーパネル

仲介

- 【みずほ不動産販売】 ☐ 不動産の売買・コンサルティング
【三菱地所ハウスネット】 ☐ 不動産の仲介・コンサルティング

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

相談内容

☐ 紹介状発行 ☐ 資料請求 ☐ ご相談 をお願いします

- ☐ 自宅マンション ☐ 自宅戸建て ☐ 注文住宅 ☐ リフォーム
☐ 医院併用住宅 ☐ 医院・診療所 ☐ セカンドハウス ☐ 賃貸経営
☐ 高齢者住宅 ☐ リゾート ☐ 中古不動産の売却・購入

ご希望条件	物件名	
	会社名	
	エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望

スマホからもご依頼可能 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- ☐ 旭化成ホームズ ☐ パナソニックホームズ ☐ 大和ハウス工業 ☐ 三井ホーム ☐ イムラ ☐ サンヨーホームズ
☐ セキスイハイム近畿 ☐ 住友林業 ☐ セルコホーム ☐ 積水ハウス ☐ ミサワホーム近畿 ☐ 三菱地所ホーム

個別相談	希望曜日 ○をつけてください	月 ・ 火 ・ 水 ・ 木 ・ 金 ・ 土 ・ 日	※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。	
	希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください	住宅展示場 ・ 医院 ・ ご自宅 ・ WEB
	希望メーカー名	※複数可		

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒	(自宅 ・ 勤務先)		
連絡先TEL★	(自宅 ・ 勤務先)	FAX	(自宅 ・ 勤務先)	
E-mail	@			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカatalog資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 10月号



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

ライフサービス係

〒651-0087
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12F
TEL 078-241-8819 FAX 078-242-5616

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション

1%割引

ハウスメーカー

2~3%割引

分譲戸建て

1~2%割引

リフォーム

3~5%割引

リゾート

1%割引

高齢者住宅
各種特典

賃貸住宅
各種特典

不動産売買・仲介
10~20%
割引

提携金融機関
兵庫県医療
信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…

4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに
ご相談・資料請求をされる場合

Step 1

KMCハウジングサポート通信の中から、
ご希望の提携会社、
優待対象物件を探します。

Step 2

KMC担当へ、
お電話・FAX・メール等で
ご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3

KMC担当から、提携会社へ
事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4

後日、提携会社担当者から、電話連絡の上
訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

Step 1

左の用紙に必要事項を
ご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付での
アンケート記入前に、
ご紹介カードをご提示ください。

Step 2

KMC担当から提携会社への
事前の紹介連絡がありませんので、
必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3

モデルルーム・モデルハウス・
住宅展示場へ行き、最初に、
左の用紙を提示し、
KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、
提携特典が受けられない場合があります。

Step 4

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

特集

マンション・戸建てのリフォームはお任せください。

曲がる!軽い!薄い!ソーラーパネル [HESTA大倉]

同封のチラシを
ご覧ください。

リフォーム特典
5%割引

終わりの見えない電気代高騰…
いつ起こるかわからない震災に備えて…

超軽量・超薄型太陽光パネル
「HESTAソーラー」
提携特典実施中!

提携特典
5%割引

安心の3つの保証
出力保証 25年
メーカー製品保証 12年
施工保証 最大20年



HESTA大倉の安心保証

創業以来住まいづくりのプロとして、60年以上の
歴史で培ってきた弊社だからできる安心保証。

※詳しくはお問合せください。



ガルバリウム鋼板屋根への設置

災害に強い /
曲がる!軽い!薄い!

HESTA ソーラー

詳しくはこちら

ヘスタソーラー

検索



高性能ソーラーパネルのスペックはそのままに **超軽量** **超薄型** を実現!



東京本社 〒100-6006 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞ヶ関ビル6階
大阪本社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階

特集

成熟の邸宅街に誕生する、駅近の私邸。

ワコーレ六甲ザ・レジデンス [和田興産]

提携特典
1%割引



阪急神戸線
「六甲」駅徒歩5分 (約390m)



ワコーレ六甲ザ・レジデンス 建物内モデルルームOPEN<完全予約制>

全邸南向き

3LDK/67㎡台~76㎡台

即入居可

※諸手続き完了後

※掲載の建物写真は2025年7月に撮影したものに一部CG処理を施してあります。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。

■物件概要 ●名称/ワコーレ六甲ザ・レジデンス ●所在地/神戸市灘区篠原中町2丁目1番23-2(部屋番号)号(住居表示) ●交通/阪急神戸線「六甲」駅徒歩5分、JR東海道本線(神戸線)「六甲」駅徒歩15分 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、準防火地域、第3種高度地区、第5種高度地区 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建 ●総戸数/24戸(住戸24戸) ●次期以降販売戸数/未定 ●次期以降予定販売価格(税込)/未定 ●敷地面積/890.20㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積) ●建築面積/490.35㎡ ●建築延床面積/1,997.33㎡(うち容積対象面積1,774.73㎡) ●建築確認番号/第ERI-23039006号(2024年1月12日) ●駐車場/4台[賃貸4台(屋外平面1台、屋外機械式・ビット式・3段3台)] ●バイク置場/3台 ●自転車置場/8台(スライドラック式) ●間取り/3LDK ●住戸専有面積/67.50㎡~76.57㎡ ●バルコニー面積/9.26㎡~42.79㎡ ●サービスバルコニー面積/4.20㎡~6.24㎡ ●アルコーブ面積/1.49㎡~3.47㎡ ●MB・PS面積/0.49㎡~0.55㎡ ●竣工済/2025年5月30日 ●即入居可(※諸手続き完了後) ●事業主(売主)/和田興産株式会社国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社日昌・兵庫県知事(12)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800 ●施工/株式会社村上工務店 ●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所 ●設計図書閲覧場所/ワコーレ六甲ザ・レジデンス(販売終了後は和田興産株式会社) ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス ●管理員の勤務形態/通勤 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●販売予定時期/2025年9月下旬

予告広告

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/rokko-5min/)にて実施いたします。(2025年9月下旬掲載予定) ※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は次期以降の全販売対象住戸(6戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

資料のご請求・ご予約・お問い合わせは「ワコーレ六甲ザ・レジデンス」

0120-050-298

ワコーレ六甲駅徒歩5分

検索



事業主(売主)

販売提携(代理)

和和興産

日昌株式会社

営業時間/AM10:00~PM8:00 定休日/火・水曜定休(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。（例：■■■線■■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（ ）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2025年9月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積 ^(㎡) または敷地面積 ^(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主 または販売代理	問合せTEL
姫路	ローレルコート姫路大手前通り	10		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩7分(2線2駅利用可)	姫路市姫路市二階町50番(地番)、 呉服町49番(地番)	9戸(200戸)	RC・16階建(東棟)・ 11階建(西棟)	65.72～113.16	1LDK～3LDK	5,580～16,900	先着順 申込受付中	2026年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
神戸	ワコーレ六甲ザ・レジデンス	04		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩5分(2線2駅利用可)	神戸市灘区篠原中町2丁目 1番23-〈部屋番号〉号(住居表示)	未定(24戸)	RC・6階建	67.50～76.57	3LDK	未定	2025年9月下旬 販売開始予定	即入居可	1%	和田興産	0120-050-298
	ルネグラン東灘森北町	09		マンション	JR東海道本線「甲南山手」駅 歩2分	神戸市東灘区森北町一丁目 10番1,10番3,13番1(地番)	2戸(28戸)	RC・7階建	60.75～119.55	2LDK・3LDK	6,860～14,480	先着順 申込受付中	即入居可	1%	長谷工グループ 他	0120-015-028
	クレヴィアシティ神戸舞子駅前			マンション	JR神戸線「舞子」駅 歩3分(2線2駅利用可)	神戸市垂水区舞子台2-1693	9戸(356戸)	RC・10階建	56.83～108.21	2LDK～4LDK	4,498～8,288	先着順 申込受付中	2027年2月下旬	1%	長谷工グループ 他	0120-025-356
	ベシシティタワーズ神戸 EAST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩16分	神戸市中央区新港町 71番1(地番)	16戸(344戸)	RC・27階建	38.61～116.04	1LDK～3LDK	4,400～31,000	先着順 申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-027-444
	ベシシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町 71番3(地番)	15戸(346戸)	RC・27階建	54.66～89.89	2LDK～3LDK	5,100～17,000	先着順 申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
西宮	みぞらまち西宮高須町 (大林新星と不動産分譲分)			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 歩9～11分	西宮市高須町1丁目 72番63他	4戸(135区画)	木造軸組工法 ・2階建	103.20～ 107.48	4LDK～5LDK	4,598～4,848	先着順 申込受付中	即入居可	1%	大林新星と不動産	0120-417-135
伊丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目 2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	67.29～75.73	2LDK+S～3LDK	未定	2025年9月下旬 販売開始予定	2025年12月下旬 予定(C・D・E棟)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-481-321
宝塚	ジオタワー宝塚 グランレジス	11		マンション	阪急今津線「宝塚南口」駅 歩2分(北棟)、歩1分(南棟)	宝塚市梅野町65番1(地番)	未定(637戸)	RC・32階建	南棟： 40.42～121.68	南棟： 1LDK～3LDK+N	南棟：未定	南棟： 2025年10月上旬 販売開始予定	南棟： 2026年4月下旬 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-03-8984
	ファインコート宝塚市御殿山			建売戸建	JR宝塚線「宝塚」駅 歩9分(2線2駅利用可)	宝塚市御殿山3丁目 361-4他(地番)	未定(6戸)	木造・2階建	155.93～179.96	4LDK	未定	2025年12月上旬 販売開始予定	2026年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-712
尼崎	シティテラス尼崎			マンション	JR東海道本線「尼崎」駅 歩3分	尼崎市長洲本通1丁目 39番(地番)	12戸(177戸)	RC・19階建	64.31～67.03	1LDK+2S～3LDK	5,900～7,300	先着順 申込受付中	2026年7月下旬	1%	住友不動産	0120-177-303
大阪	ジオタワー大阪十三	12		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線 「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目 21番3他(地番)	89戸(711戸)	RC一部鉄骨造 ・39階建	61.87～161.55	1LDK～3LDK	5,880～33,000	先着順 申込受付中	2026年4月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目 73番2(地番)	12戸(584戸)	RC・56階建	40.81～87.72	1LDK～3LDK	6,900～23,000	先着順 申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番(地番)	13戸(855戸)	RC・48階建	37.27～80.38	1LDK～3LDK	6,300～18,000	先着順 申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	ザ・パークハウス 心斎橋タワー			マンション	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅 歩6分(5線4駅利用可)	大阪市中央区博労町3丁目1番、 南久宝寺町3丁目53番5(地番)	8戸(222戸)	RC・35階建	42.77～76.05	1LDK～2LDK	未定	2025年10月中旬 販売開始予定	2026年12月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-438
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他(地番)	9戸(179戸)	RC・25階建	55.86～123.11	2LDK～3LDK	7,000～36,000	先着順 申込受付中	2027年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス天王寺堀越町			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩5分	大阪市天王寺区堀越町 6-3(地番)	5戸(56戸)	RC・15階建	64.42～67.34	1LDK+2S～3LDK	8,000～10,200	先着順 申込受付中	2026年12月中旬	1%	住友不動産	0120-056-345
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線 「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目 10-1他(地番)	9戸(100戸)	RC・15階建	64.34、68.24	2LDK+S、3LDK	4,400～6,500	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線 「西田辺」駅 歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目 136番4他(地番)	8戸(58戸)	RC・15階建	67.78	2LDK+S～3LDK	5,100～6,300	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
門真	シティタワー古川橋			マンション	京阪本線「古川橋」駅 歩4分	門真市幸福町2024番3 (区画整理事業)	27戸(648戸)	RC・41階建	54.41～71.12	2LDK～3LDK	4,800～8,100	先着順 申込受付中	2027年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-330-648
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目 54番1(地番)	15戸(198戸)	RC・15階建	64.33～70.17	2LDK+S、3LDK	4,600～5,600	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目 172番2他(地番)	26戸(436戸)	RC・12階建	64.27～70.01	1LDK+2S～3LDK	3,800～5,100	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2025年9月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(㎡) または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主 または販売代理	問合せTEL
堺	トモニアルシティ ノース			マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 歩5分	堺市北区長曽根町 545番33(地番)	14戸(228戸)	RC・12階建	69.64～101.67	2LDK+S～4LDK	4,299～8,469	先着順 申込受付中	2027年5月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	トモニアルシティ サウス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 歩7分	堺市北区長曽根町 545番33(地番)	7戸(210戸)	RC・15階建	72.08～100.81	2LDK+S～4LDK	4,879～8,349	先着順 申込受付中	2027年5月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	プラネスーベリア三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線 「三国ヶ丘」駅 歩9分	堺市堺区向陵中町五丁 194番の一部(地番)	未定(44戸)	RC・6階建	61.60～87.57	1LDK+S～4LDK	未定	2025年12月 販売開始予定	2027年2月下旬 (予定)	1%	大林新星和不動産	0120-044-117
京都	ザ・パークハウス 京都聖護院			マンション	京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 歩10分	京都市左京区聖護院円頓美町 9番1(地番)	未定(78戸)	RC・5階建	47.31～103.59	1LDK～3LDK	未定	2025年9月下旬 販売開始予定	2026年10月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-980
	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅 歩7分	京都市下京区油小路通四条 下る石井筒町536番1(地番)	5戸(38戸)	RC・10階建	56.74	1LDK+S、2LD・K	6,500～8,000	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876
	レジデンス ザ 京都東山大和大路			マンション	京阪京阪線「七条」駅 歩6分	京都市東山区大和大路通正面下がる 大和大路1丁目530番他(地番)	4戸(41戸)	RC・5階建	58.22～78.54	2LDK～3LDK	7,190～12,690	先着順 申込受付中	2026年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-921-731
	パークホームズ京都二条城			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 歩3分(2線2駅利用可)	京都市中京区三坊堀川 61番4他(地番)	3戸(89戸)	RC・10階建	54.57	1LDK+S～2LDK+S	7,390～9,490	先着順 申込受付中	即入居可	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-146



今月のおすすめ
物件セレクション
総数 29物件

住友不動産 ————— 13物件
三井不動産レジデンシャル — 4物件
三菱地所レジデンス ————— 4物件
大林新星和不動産 ————— 2物件

長谷工コーポレーション ——— 2物件
阪急阪神不動産 ————— 2物件
近鉄不動産 ————— 1物件
和田興産 ————— 1物件

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより
特別でお得な
お引越のご案内



特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。



※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。



特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。



特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様
30% OFF

医師会員様
15% OFF

その他組合紹介者様
15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合

TEL: 078-241-8819
FAX: 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

 mail: info@blex.co.jp
0120-06-1954
(営業時間 8:00～20:00)

株式会社ブレックス

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る
引越のブレックスがお届けする
家事お手伝いサービス



通常価格
3時間 12,000円 (税別)

15% OFF
医師会員様
協同組合ご紹介の方々
3時間 10,200円 (税別)
※3ヶ月間

50% OFF
組合員様
3時間 6,000円 (税別)
※3ヶ月間

月2回以上で
お申込みください

暮らしをトータルに応援する
BLEX Mothers
https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アパニティ住吉3F

受付 8:00～20:00 (年中無休)
0120-62-8811

東灘区の駅前邸宅、という揺るぎない価値。

RENAI GRAND
HIGASHINADA MORIKITAMACHI
ルネグラン東灘森北町

JR神戸線
「甲南山手」駅
徒歩2分 (130m)

駅前
徒歩2分
(130m)

2025年1月竣工／「竣工後販売方式」採用
「ルネグラン東灘森北町」

ACTUS
トータルコーディネート

新モデルルームオープン
この優雅な世界観を、ぜひ現地でご体感ください。

真のゆとりを纏う、上質なプライベート住空間
総28邸／60㎡台～139㎡台

住もう方の快適なカーライフをサポート
【敷地内】全区画平面駐車場

子ども親も安心な教育施設が身近に
本山第三小学校 徒歩9分 (約650m)

※掲載の現地周辺の街並写真は2025年1月に撮影したものに一部CG処理を施しています。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間で、信号での待ち時間は含まれておりません。

■全体概要●物件名／ルネグラン東灘森北町●所在地／兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番1、10番3、13番1(地番)●交通／JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩2分●用途地域・地区／第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第3種高度地区、準防火地域●建ぺい率／60%●法定容積率／200%・300%●地目／宅地●総戸数／28戸●敷地面積／1,053.12㎡●建築面積／727.45㎡●延床面積／3,214.42㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階地上6階建(建築確認による表記)●建築確認番号／第R04確認建築近確0000944号(令和4年8月30日)、第R05確認建築近確0000028号(令和5年6月30日)●駐車場／7台(平面駐車場7台)[月額使用料／23,000円～26,000円]●自転車置場／46台(スライドラック式20台、3人乗り電動自転車ラック式11台、固定ラック式14台、平面1台)[月額使用料／200円～500円]●バイク置場／1台[月額使用料／2,000円]●ミニバイク置場／2台[月額使用料／1,500円]●事業主・売主／総合地所株式会社[国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪支店〒541-0053大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク堺筋本町ビル6階、TEL.06-6261-1630]●販売提携・代理／株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣(11)第3175号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会加盟・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0047大阪市中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺ビル6階]●設計／株式会社松尾建築設計事務所●デザイン監修／フォワードスタイル株式会社●施工／株式会社ソネック●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。●管理員の勤務形態／通勤管理●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工時期／竣工済(2025年1月10日)●入居時期／即入居可※諸手続き完了後●引渡可能時期／即入居可※諸手続き完了後■先着順販売概要●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／6,860万円・14,480万円●間取り／2LDK・3LDK●住居専有面積／60.75㎡・119.55㎡●バルコニー面積／5.40㎡●ルーフバルコニー面積／34.12㎡[月額使用料／1,060円]●サービスバルコニー面積／6.10㎡●ポーチ面積／5.28㎡●アルコブ面積／1.78㎡●管理費／16,650円・32,760円(月額)●修繕積立金／7,290円・14,350円(月額)●修繕積立一時金／911,000円・1,793,000円(一括)●管理準備金／18,040円・35,510円(一括)●インターネット等利用料／1,210円(月額)※申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)が必要となります。※表示価格は税込み価格です。※先着順申込受付販売の場合、売却済みの場合がございます。ご容赦下さい。●広告有効期限／2025年9月30日(火)■第4期1次予告販売概要●販売予定戸数／未定●販売予定価格／未定●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／60.75㎡～87.09㎡●バルコニー面積／5.40㎡～5.85㎡●サービスバルコニー面積／2.08㎡～4.22㎡●テラス面積／5.40㎡●ポーチ面積／2.12㎡～5.28㎡●アルコブ面積／1.47㎡～1.88㎡●管理費／16,650円～23,860円(月額)●修繕積立金／7,290円～10,450円(月額)●修繕積立一時金／911,000円～1,306,000円(一括)●管理準備金／18,040円～25,870円(一括)●その他制限事項／インターネット等利用料：1,210円(月額)●販売スケジュール／2025年9月下旬※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低～最高面積および予定最多価格帯・予定価格は、本販売期以降の総販売戸数(11戸)に対応したものです。本広告時に明示いたします。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。最新の情報はホームページをご確認ください。※掲載の情報は2025年9月時点のものであり、今後変更になる場合がございます。

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。
■販売スケジュール／2025年9月下旬

お問い合わせは「ルネグラン東灘森北町」現地販売サロン

公式HPはこちら▶

0120-015-028

営業時間／10:00～18:00
定休日／水・木曜日 別途休業の場合がございます。
最新情報は公式HPにてご確認ください。

ルネグラン東灘森北町

検索



事業主(売主)



総合地所

販売提携(代理)



長谷工 アーベスト



「姫路ヤマトヤシキ跡」マンションプロジェクト

最大 姫路市 最高層

地上16階、全200邸のスケール感、
この街の新たな象徴にふさわしい価値を。

JR山陽本線・
山陽新幹線

「姫路」駅 徒歩7分

山陽電鉄
本線

「山陽姫路」駅 徒歩5分

ローレルコート姫路大手前通り モデルルーム公開中



サブエントランスアプローチ完成予想図



オーナーズラウンジ完成予想図



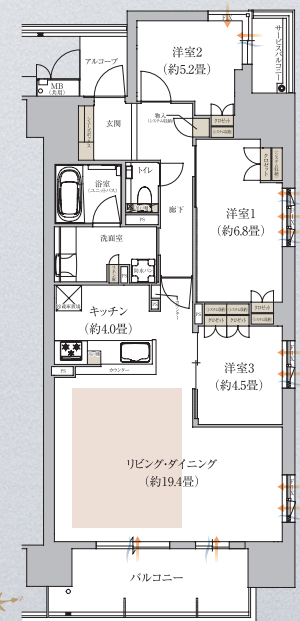
ゲストルーム完成予想図

P type 【MENU 1】
3LDK

●住居専有面積 90.01㎡
●バルコニー面積／11.32㎡
●サービスバルコニー面積／3.18㎡
●アルコブ面積／2.66㎡

※1:1995年以降姫路市で分譲された新築分譲マンションで、総戸数200戸・16階建は「最大規模」「最高層」となります。(2023年9月MRC調べ)※掲載の各完成予想図は計画段階の図面に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また、監督官庁の指導・施工上の都合等により建物の形状・仕様・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。外構形状の細部、設備機器等は表現しておりません。なお、植栽は竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間で、信号での待ち時間は含まれておりません。※掲載の間取りは計画段階の設計図を基に描き起こしたもので監督官庁の指導・施工上の都合等により多少変更になる場合があります。

通風 採光
収納 床暖房



□お問い合わせは

0120-426-623

□営業時間／AM10:00～PM6:00
□定休日／毎週水曜日・木曜日、第3火曜日

事業主(売主)・販売提携(代理)

人と街の可能性を拓く、
近鉄不動産

事業主(売主)

大林新屋和不動産

ご予約
フォームは
こちらから





品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド「ジオ」

外観完成予想CG

【住宅・商業・医療・保育】複合開発 | 阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩1～2分※1 | 総637邸ツインタワー※2



The North「北棟」スカイラウンジ

The North「北棟」ラウンジ

商業棟の外部回廊

ジオタワー宝塚 グランレジス いよいよ来場予約受付開始

■物件概要○物件名/ジオタワー宝塚 グランレジス○所在地/兵庫県宝塚市梅野町65番1(地番)○交通/「北棟」阪急今津線「宝塚南口」駅徒歩2分、阪急今津線・宝塚線「宝塚」駅徒歩11分、JR宝塚線「宝塚」駅徒歩12分、「南棟」阪急今津線「宝塚南口」駅徒歩1分、阪急今津線・宝塚線「宝塚」駅徒歩12分、JR宝塚線「宝塚」駅徒歩14分○総戸数/637戸[北棟315戸(販売非分譲住戸217戸含む)・南棟322戸(販売非分譲住戸97戸含む)]○構造・規模/[北棟]鉄筋コンクリート造地上32階建・[南棟]鉄筋コンクリート造地上32階建・[商業棟]鉄骨造地上4階建○敷地面積/9,808.12㎡○建築面積/4,028.73㎡○建築延床面積/79,090.05㎡(うち容積不算入面積23,671.93㎡)○用途地域/商業地域○地目/宅地○建ぺい率/80%※総合設計制度適用による空地率規定60%(法定建ぺい率41.08%)○容積率/400%※総合設計制度適用による565.76%(法定容積率565.03%)○竣工時期/2026年2月下旬(予定)○入居時期/[北棟]即入居可(諸手続き済み次第)・[南棟]2026年4月下旬(予定)○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○管理員の勤務形態/日勤○建築確認番号/第R03確認建築GBRC00065号(令和4年3月31日)、第R06確認建築GBRC00052号(令和7年1月9日)○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 TEL.06-6376-4739○設計・監理/株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所○駐車場/[北棟]197台(エレベーターパーキング196台、来客用駐車場(福祉対応・住宅用)1台)(月額利用料16,000円～24,000円)・[南棟]198台(エレベーターパーキング196台、平面駐車場2台(内、来客用1台、サービス用1台))(月額利用料16,000円～24,000円)○自転車置場/〈自転車置場〉[北棟]474台(スライド式310台、平面式164台)(月額利用料200円～500円)・[南棟]480台(スライド式298台、平面式182台)(月額利用料200円～500円)○バイク置場/[北棟]79区画(月額利用料1,000円)・[南棟]82区画(月額利用料1,000円)○バイク置場/[北棟]7台(月額利用料2,000円)・[南棟]19台(月額利用料2,000円)○ミニバイク置場/[北棟]19台(月額利用料1,400円・1,800円)・[南棟]20台(月額利用料1,400円・1,800円)■第2期1次販売予定概要○販売予定時期/2025年10月上旬○販売戸数/未定○価格/未定○間取り/1LDK～3LDK+N○専有面積/40.42㎡～121.68㎡※トラクルーム面積含む○バルコニー面積/7.94㎡～39.88㎡○アルコーブ面積/1.13㎡～1.66㎡○管理費等(月額)/未定※掲載の内容は2025年9月5日時点の情報です。※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。

予告
広告

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。一括販売・期分販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記記載の専有面積等のデータについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。なお、本広告は弊社公式サイト <https://geo.8984.jp/outline/takarazukasouth.html> 上にて行います。(販売開始予定時期/2025年10月上旬)

お問い合わせ先 ジオタワー宝塚 グランレジス マンションギャラリー
0120-03-8984
営業時間/10:00～17:00
定休日/火・水・木曜日

事業主(売主)
阪急阪神不動産
公式HPはこちら

※1北棟より徒歩2分(約140m)、南棟より徒歩1分(約80m)※2北棟315戸、南棟322戸※掲載の外観完成予想CGは、設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器・看板サインなどを一部省略しています。また、建物の形状・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。また、予定種の成長後のイメージを描いており、竣工時は予想図程度には成長していません。※掲載の共用部写真等は現地に於いて2025年2月3日に撮影したものです。※徒歩分数は地図上の概測で、徒歩数は80mを1分として換算したものです。



品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド「ジオ」

外観完成予想図

【住宅・商業・医療・保育】複合開発 | 阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩1～2分※1 | 総637邸ツインタワー※2



オーナーズガーデン完成予想図

オーナーズラウンジ完成予想図

スカイラウンジ完成予想図

ジオタワー大阪十三〈 完全予約制 モデルルーム公開中〉

関西最大※2
[住宅・スーパー・図書館]複合開発

超高層タワー
地上39階建・総712戸

大阪梅田1駅※3
阪急「十三」駅 徒歩3分※4

■「ジオタワー大阪十三」全体概要●所在地/大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅(東改札口)徒歩3分●総戸数/712戸(うち非分譲住戸1戸含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上39階建/地下1階建●敷地面積/7,274.86㎡●建築面積/4,495.95㎡●建築延床面積/84,478.53㎡●用途地域/商業地域●都市計画/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/61.80%(基準建ぺい率100%)●容積率/749.77%(建築基準法第86条第3項による許容容積率750.64%)●竣工時期/2026年1月(予定)●入居時期/2026年4月(予定)●分譲後の権利形態/土地/専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●借地権/一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡しより2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物を無償譲渡していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転貸は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社/宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL.06-6376-4739●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○管理員の勤務形態/日勤○建築確認番号/第ER1-22020283号(令和4年8月4日付)、第ER1-23013358号(令和5年8月28日付)●施工会社/鹿島・高松共同企業体●設計・監理/意匠/〔住宅部分・駐輪場棟〕鹿島建設株式会社一級建築士事務所、〔低層施設部分〕株式会社類設計室、鹿島建設株式会社一級建築士事務所、設備/鹿島建設株式会社一級建築士事務所、構造/鹿島建設株式会社一級建築士事務所○駐車場/286台[機械式立体駐車場(エレベーターパーキング)282台、福祉用駐車場1台、来客用駐車場3台]月額使用料27,000円～37,000円●自転車置場/1,028台[2段式998台(上段364台・下段(スライド式)610台)、平面式30台]月額使用料1,000円～800円●バイク置場/16台[平面式]月額使用料3,000円●ミニバイク置場/130台[平面式47台、ラック式83台]月額使用料1,500円～2,000円●サイクルポート201区画(402台)月額使用料1,600円■先着順販売概要●販売戸数/89戸●価格/5,880万円～33,000万円●最多価格帯/8,400万円台(9戸)●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/61.87㎡～161.55㎡●バルコニー面積/9.32㎡～32.1㎡●サービスベース面積/2,338㎡・24㎡●アルコーブ面積/1.09㎡～4.09㎡●管理費(月額)/18,700円～48,800円●修繕積立金(月額)/6,200円～16,170円●月払賃料(月額)/9,200円～24,100円●借地返還対応準備金(月額)/6,190円～16,160円●インターネット使用料(月額)/770円●管理一時金(一括払い)/56,100円～146,400円●修繕積立基金(一括払い)/558,000円～1,455,000円●保証金(一括払い)/220,800円～578,400円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印)※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください)※駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。●上記の駐車場・自転車置場台数には非分譲住戸用を含みます。●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●専有面積にはトラクルーム面積・専用宅配ボックス面積を含みます。

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。また、予定種の成長後のイメージを描いており、竣工時は予想図程度には成長していません。●共用施設の家具・調度品・照明・アート作品・植栽・サービス内容等は変更となる場合がございます。共用施設のご利用は管理規約に従っていただきます。※「ジオタワー大阪十三」は、2024年に※関西圏にて供給された分譲マンションにおいて、「成約戸数No.1」となります。※関西圏※2府4県(大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県)2025年1月MRC調べ)※2「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官・一体開発の単独売主で「過去最大規模」の戸数となります。(2023年10月MRC調べ)※3最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅1駅※4東改札口より約180m※「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口まで計測した概算を示しています。※徒歩分数表示については地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。※掲載の内容は、2025年9月8日時点での情報です。※広告有効期限2025年10月31日

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー
0120-13-0712
営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水・木曜日

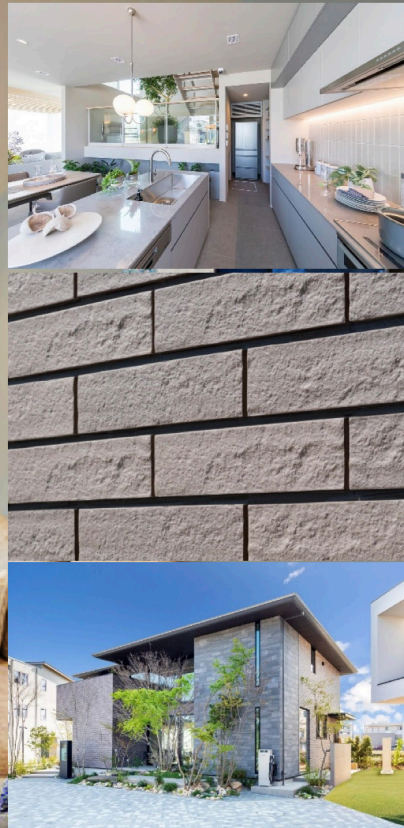
事業主(売主)
阪急阪神不動産
公式HPにて
価格・間取り
公開中





見たかったあんなとこ、こんなとこ
知りたかったあんな事、こんな事
パナソニック ホームズの住宅展示場で
ゆっくりご見学ください。

※このチラシに掲載の画像はイメージです。



パナソニック ホームズの住宅展示場 ご来場キャンペーン実施中

事前予約の上、パナソニックホームズ住宅展示場へご来場の方へ

3,000円分進呈!

●ご来場特典期限：ご来場予約をいただき、2025年11月30日までにご来場

※QUOカードの進呈は、事前にご来場ご予約をいただいた場合に限りです。
1世帯様1回限り(3,000円)の進呈とさせていただきます。ご来場特典は、来場確認が取れましたら、後日、発送させていただきます。

進呈条件

- ご見学希望日は営業定休日の火曜日、水曜日を除く、来場希望日時(第三希望まで)をご記入いただき、お申込みください。
ご来場希望日は、お申込日の5日後以降の日時をお願いいたします。
- 事前にご予約の上、2025年10月31日までにパナソニックホームズ住宅展示場にご来場いただいた方にご来場特典を進呈させていただきます。
- ご来場特典の進呈は、1世帯様1回限り(3,000円)とさせていただきます。
- 既にパナソニックホームズへ資料請求や直接展示場への来場予約、ご商談・ご契約をされている場合は、ご来場特典の対象外となります。
- 他のキャンペーンとの重複はできません。

お問い合わせ先

パナソニック ホームズ 株式会社

法人営業開発課 担当：藤井

MAIL: ph-kinkihojin@gg.panasonic-homes.com

TEL: 080-8932-1151

申込は
こちらから



吉野杉でつくる
健康・快適な
自然素材の家



イムラは銘木「吉野杉」や珪藻土など、自然素材をふんだんに使用した木の家を手がける住宅会社です。健やかな暮らしはもちろん、地震や台風などの災害にも強い安心な暮らしをご提案。吉野杉ならではの木の香り、ぬくもりに包まれた空間で豊かな毎日を過ごしませんか。
まずは箕面モデルハウスにて「本物の、木の家」をご体感ください。

提携特典割引 新築建物本体価格 **3%割引** (税抜)

ABCハウジングウェルビーミのお 箕面モデルハウス

〒562-0033
箕面市今宮1丁目1番1号

■営業時間／10:00～17:30
■定休日／水曜日

TEL.072-728-5522



0570-035-088

奈良本社：奈良県奈良市三条大路三丁目 2-7-1
営業時間：10時～17時半 / 定休日：水曜・木曜

木の家イムラ



ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用は
おまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：
兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで
神戸医師協へ紹介状発行を依頼する

3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する

4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

右記、提携ハウスメーカーを
ご利用いただいた方へ

3大特典

▶ 資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて
神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の
商品券を後日プレゼントいたします。



※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

▶ 成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご相談いただき、新築をご成約された場合、
建物本体価格より3%提携割引いたします。

建物
9,000万円
土地 1 億円の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
270万円の割引

家具の新調
家電の買替えに…



▶ 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5% 相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の
0.5%相当分をお祝いとしてキャッシュバックいたします。

建物
9,000万円
土地 1 億円の場合

建物本体価格の
0.5%相当分
45万円キャッシュバック

お食事や
家族旅行に…

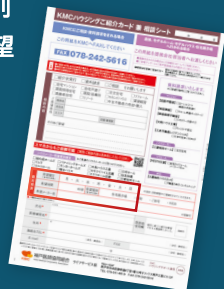


随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、
不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。
先生方のご都合にあわせて随時個別
相談を受付しておりますので、ご希望
の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは
P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡を
させていただきます。



ALL for LONG LIFE
HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



憧れを、かたちに。
三井ホーム 三井ホーム株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



木と生きる幸福
住友林業 住友林業株式会社



木の家
IMURA 株式会社イムラ



三菱地所ホーム 三菱地所ホーム株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



Daiwa House 大和ハウス工業株式会社



Good Quality Good Price Good Design
セルコホーム セルコホーム株式会社



人と地球がはろこび住まい
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで
戸建ての新築やリフォームを検討されている方は
いらっしゃいませんか?

住まいの紹介制度

ご紹介いただければ
商品券

**3,000円分
贈呈!**



ご紹介いただいた方がご成約した場合

戸建て **30,000円** リフォーム **5,000円**
の**商品券**を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・
詳細確認はこちら▶



詳しくはライフサービス係へ
お問い合わせください

上質×性能

一年中快適な室内環境、そして万一の災害でも家族を守る強靭さ。一条が誇る業界最高クラスの性能と、優雅なデザインを兼ね備えた住まい。

GRAND SMART

家は、性能。
一条工務店

一条工務店の高性能住宅をぜひお近くの展示場にてご体感ください。

日本の住まいは「防災」から「免災」へ。

「総合免災住宅」

家族を「守る」。
日常が「続く」。

詳しくは
こちらから⇒



気候変動によって災害が多様化、激甚化、頻発化し、深刻な被害を受けることが増えています。こうした暮らしの危機に、私たちは、新たな住まいで備えたい。襲いくる脅威にただ耐えるだけでなく、その後も“災害を免れたかのように暮らせる”こと。「免災」には、そんな想いが込められています。

提携
特典

2% 注文住宅本体価格より割引致します。
※一部商品タイプおよび分譲地は割引適用外です。
詳しくはお近くの展示場までお問い合わせください。

※ 2025年8月1日以降にご契約された方が対象です。
※ 提携特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介状」の発行をお済ませください。

家は、性能。
一条工務店



お問い合わせ：業務推進グループ(法人)
0120-447-812
Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740

住宅ローンも一条に
おまかせください
i-flat

展示場の検索
ご来場予約は
こちらから



一条工務店の
分譲地検索は
こちらから



Q 一緒に建築地を
お探しいたします。

本 社：〒135-0042 東京都江東区木場5-10-10/浜松本社：〒432-8006 静岡県浜松市中央区大久保町1227番6/営業時間：9時～17時(定休日：土・日・祝)

発行元：  神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先／ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信10月号 2025年10月10日発行(年6回／偶数月発行)