

こうべ

兵庫県医師会員のパートナー

医協ニュース

KOBE MEDICAL COOPERATIVE ASSOCIATION NEWS

683

Sep.
2025.9



Let's GO! 祭事特集

【第五回】

香住ガニまつり 灘のけんか祭り篇

- P3 組合からのお知らせ
- P4 入院・入所セットの導入がもたらす
顧客満足度と業務効率の飛躍的向上
- P5 蛍光灯の2027年問題とは
～医療機関にも迫る照明切替のタイムリミット～
- P7 生活習慣病の現状と対策について

- P9 エコ&セーフティな暮らしをご提案 サンヨーリフォーム
- P11 大阪医師協との合同主催!!住まいの未来相談会
- P13 不動産提携会社・提携割引特典のご案内
- P16 自動車提携会社・提携割引特典のご案内
- P17 関連会社のご紹介 有限会社神戸医師協パートナーズ
- P18 医業経営・税務コンサルティング

表紙イラスト／吉村康二



公式アカウント

組合員様・賛助会員様 向け
医療機器・生活支援・各種保険など



病院様・施設様 向け
リネン・医療食品・各種保険など



おともだち登録
キャンペーン実施中



いが詰まった「体験型イベント」です。豪快なちくわまき、カニの食べ方競技、せりやじゃんけん大会など、老若男女が楽しめるプログラムが満載。観光客にとっては、「食べる」「体験する」「地元を知る」という三拍子揃った秋の一日です。

香住ガニ漁の解禁日9月1日直後、新鮮でお得なカニが楽しめる珍しい機会であり、足を運ぶ価値があります。ご家族や友人と気軽に訪れられる距離感でありながら、味覚と笑顔をシェアできる魅力満点のイベントです。

〈播州最大級の秋祭り〉
灘のけんか祭り

兵庫県姫路市の灘地区で毎年10月14日15日に開催される「灘のけんか祭り」は、播州地方を代表する勇壮な秋祭りとして全国に知られています。正式には「松原八幡神社 秋季例大祭」と呼ばれ、600年以上の歴史を誇る伝統行事です。

【けんか祭り】の異名の通り、祭りの最大の見どころは豪華な屋台や神輿同士が激しくぶつかり合う「練り合わせ」や「神輿合わせ」。その迫力と熱気は、見る者を圧倒します。

舞台となる灘地区は、姫路市南東部の旧七ヶ村（東山・八家・木場・宇佐崎・中村・松原・妻鹿）からなり、それぞれの村が氏子として参加します。祭りは2日間にわたり開催され、14日が「宵宮」、15日が「本宮」とされています。

宵宮では、各村の屋台が松原八幡神社に集まります。夜になると、太鼓の音と男たちの掛け声が響き渡り、熱気が最高潮に達します。翌日の本宮では、3基の神輿が神社境内で何度もぶつかり合う「神輿合わせ」、さらに御

旅山での「屋台練り合わせ」が行われ、まさに祭りのクライマックス。

これらの神事はすべて、五穀豊穡や地域の安寧を願って行われています。早朝には、年番村の若衆が海岸で潮水を浴びる「潮かきの儀」も実施され、神事に臨むための禊（みそぎ）として祭りの神聖さを象徴しています。

それぞれの屋台は、豪華絢爛な装飾や色分けされた鉢巻で個性を演出。特に妻鹿村の「胴突き」は、屋台を腕力で上下に振る独自の練り方で、観客の大きな注目を集めます。また、屋台の装飾には金箔や彫刻が施され、芸術性の高さも見逃せません。



観覧に行かれる際は駐車場がないので公共交通機関の利用がおすすめです。また、神社内・御旅山ともに桟敷席は前もって予約された方等の見物席となりますが神社前は結構広い平場からの見学が可能です。

地域の誇りと伝統を全身で体現する、男たちの真剣勝負。毎年多くの人々を魅了し続けています。ぜひ一度、その熱気を現地で体感してみてください。



旨さと熱さがぶつかり合う、兵庫の秋まつり。香住の海で味わう秋の極上グルメと姫路の町で体感する男たちの熱きぶつかり合い。味覚と魂、二つの秋をご紹介します。

記事写真協力／香住町香住観光協会、姫路観光コンベンションビューロー

〈秋の一大イベント〉
香住ガニまつり

開催日時：9月20日（土）
9時～12時半
※販売は8時半～

会場：香美町・香住漁港西港
アクセス：JR香住駅より徒歩15分
駐車場：西港周辺、しおかぜ香苑、東港など複数あり。
※混雑時はシャトルバスあり

兵庫県香美町の香住漁港西港で開催される「香住ガニまつり」は、香住漁港で水揚げされるブランド蟹「ベニズワイガニ」の旬を味わいPRする秋の恒例イベントです。9月～5月の長い漁期で、身がしっかりと詰まり、甘みのある鮮度抜群の一級品として知られてお

り、関西では、香住漁港でのみベニズワイガニを水揚げしています。松葉ガニ（ズワイガニ）とは異なる、甘みが強く、やわらかくジューシーな味わいが特徴です。香住ガニは「価格が手頃」「身がぎつり」「調理しやすい」と地元民や飲食店に根強い人気があります。

このまつりは毎年9月解禁後、中旬の土曜日に行われ、大阪・京都など関西圏から多くの観光客が訪れます。2024年には1万5000人を超える来場者を記録。年々注目度を増しています。

香住ガニまつりは、単なる「食の祭典」ではありません。地元の海・山の豊かな恵みと、漁師や地域住民の思



6月度 理事会

2025年6月26日(木)午後2時より同3時50分まで神戸医師協同組合本部ひょうごドクターズサロンにおいて理事19名中16名、監事4名全員が出席して理事会を開催しました。

■ 定例審議事項

- 1) 新規組合員加入について
- 2) 新規賛助会員加入について
- 3) (総 務) 2026年休業日(案)について

■ 審議事項

- 1) (総 務) 給与規定の一部変更について
- 2) (総 企) 暑気払い費用について
- 3) (リネン) オゾン発生装置用コンプレッサー交換について
- 4) (リネン) 棚卸資産廃棄について

■ 報告事項

- 1) 組合員加入状況報告
- 2) 常務会承認事項報告
- 3) 職員入退職者状況報告
- 4) 賞罰委員会報告
- 5) 人事委員会報告
- 6) 概算損益報告
- 7) 月間資金繰り報告

7月度 理事会

2025年7月24日(木)午後2時より同3時35分まで神戸医師協同組合本部ひょうごドクターズサロンにおいて理事19名中18名、監事4名中3名が出席して理事会を開催しました。

■ 定例審議事項

- 1) 新規組合員加入について
- 2) 新規賛助会員加入について

■ 審議事項

- 1) (総 務) こうべドクターズサロン 音響設備の刷新について
- 2) (総 務) (有)神戸医師協パートナーズとの業務委託料改定について
- 3) (総 企) 開業承継事業等に係る「認定協力企業制度」の設置について
- 4) (総 企) 全得意先請求書電子化について
- 5) (医業サ) 団体定期保険返戻品について
- 6) (リネン) 熱中症対策機器「クールミストLine」導入について
- 7) (リネン) 集塵機フィルター交換について
- 8) (リネン) 連続式洗濯機(NCW)脱水機予備部品購入について

■ 報告事項

- 1) 組合員加入状況報告
- 2) 常務会承認事項報告
- 3) 職員入退職者状況報告
- 4) 概算損益報告
- 5) 月間資金繰り報告
- 6) (総 企) 神戸医師協同組合グループ 災害時緊急連絡フォーム新設について

新規組合員加入 (2025.5.16 ~ 2025.7.24)

江里口 光太郎(東灘区)	平山 泰樹(東灘区)	李 宗南(東灘区)	吉田 公久(東灘区)	後藤 美菜子(灘区)
藤森 由香(中央区)	前田 雅道(垂水区)	村田 充則(西区)	才田 啓友(西区)	松山 剛久(尼崎市)
中尾 聡志(川西市)	中川 由理子(西宮市)	上田 昭一(芦屋市)	中川 健太郎(明石市)	小川 聡(加古川市)
野神 孝夫(加古川市)	南川 将吾(加古郡)	藤原 安曇(姫路市)	下浦 典子(姫路市)	小山 貴弘(朝来市)

入院・入所セットの導入がもたらす

顧客満足度と業務効率の飛躍的向上

医療・介護現場の課題を解決する新しいスタンダード

近年、医療機関や介護施設において「入院・入所セット」の導入が急速に進んでいます。入院・入所セットとは、患者様・利用者様が入院・入所生活を送るうえで必要な日用品―たとえば衣類、タオル、歯ブラシ、ティッシュなど―を一式セットにして提供するサービスです。このサービスの最大の特長は、「手ぶらでの入院・入所」が可能になることで、患者様やご家族の負担軽減に直結し、高い顧客満足度を実現できることから、多くの医療・介護現場で導入が進んでいます。

■利用者・ご家族の安心と利便性を提供

高齢化が進む中で、ご家族が遠方に住んでいたり、サポートを受けづらい独居の高齢者が増加しています。こうした背景において、必要な日用品がすべて揃っている環境は、利用者様にとって大きな安心材料となります。特に突然の入院時や入所時には、持ち物の準備が大きな負担となる場合がありますが、入院・入所セットの導入によりその課題が解消されます。

また、ご家族にとっても、事前準備の手間や洗濯・補充といった日々の負担が軽減され、遠方からでも安心して任せられる体制が整います。こ

れは、現代の多様化したライフスタイルに適応した新しいケアの形とも言えるでしょう。

■医療・介護現場の業務効率化に直結

入院・入所セットは利用者様の利便性向上にとどまらず、医療・介護施設にとっても数々のメリットをもたらします。例えば次のような効果があります。

- ・持ち物の確認や忘れ物対応が不要に
- ・洗濯物の回収・管理・返却等の業務省力化
- ・在庫管理や売店業務の簡素化
- ・衛生的かつ安定した物品供給の実現

衣類やタオルなどは、すべてリネンサプライ業者による定期的な回収・洗濯・消毒を経て提供されるため、常に清潔で安全な状態が保たれます。これは、感染症対策の強化にもつながり、施設の衛生管理レベルを底上げする要素としても高く評価されています。

■時代のニーズに応える「標準装備」として

人手不足が深刻化する現場において、限られたスタッフリソースを本来の業務であるケアや看護に集中できる環境づくりは、今後の運営の鍵となります。

主な入院・入所セットの内訳

衣類関係	日用消耗品
バスタオル	歯スラシ 歯磨き粉
フェイスタオル	コップ
オシボリタオル	BOXティッシュ
病衣甚平タイプ ガウンタイプ等	くし・ブラシ等

上記商品以外にも取り扱いがございますので、規模やニーズに応じて、プランをご提案いたします。

「導入の手間がかかるのでは？」という懸念をお持ちの方もいらっしゃいますが、規模やニーズに応じて、セット内容など柔軟な導入プランをご提案可能です。

また、費用面でも、利用者様が個別に購入・持参・洗濯する手間やコストと比較すると、適正かつ合理的な水準に設定されています。売店や家族対応の負担軽減など、施設全体の運営効率を高める観点でも、コスト以上の価値を発揮します。

入院・入所セットの導入は、顧客満足度の向上と業務効率化という二大効果を同時に実現する、新時代の施設運営のあり方です。ご興味がございますいたら、ぜひ当組合までお気軽にご相談ください。

蛍光灯の「2027年問題」とは？

医療機関にも迫る照明切替のタイムリミット



2027年

蛍光灯が製造中止に

背景にあるのは、「水銀に関する水俣条約」という国際条約です。この条約では、環境や健康への影響を防ぐ目的で、水銀を含む製品の製造や輸出入を段階的に制限しています。蛍光灯は発光原理上、水銀を封入する必要があるので、対象製品として扱われており、日本国内でも2027年末をもって多くの蛍光灯が製造・輸出できなくなります。

対象となるのは、一般的な直管蛍光灯（FL、FLR、HFHなど）やコンパクト蛍光灯などで、これらを採用している施設は、交換用の蛍光灯の確保が今後難しくなります。医療機関においては、診察室や処置室、受付、トイレ、スタッフルームなど、幅広い箇所で使用されている照明が該当する可能性があります。



そのまま放置するとどうなる？

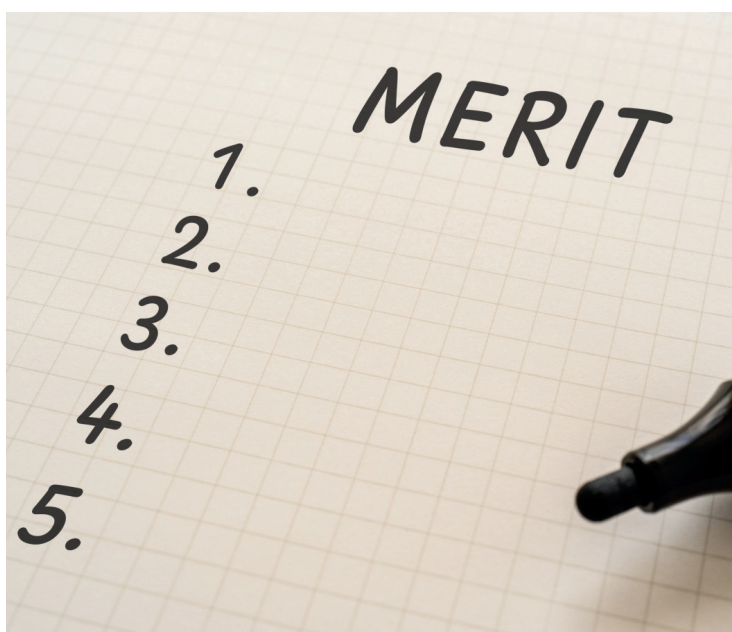
製造中止とはいえ、すぐに現在の蛍光灯が使えなくなるわけでは限りません。ただし、ランプの寿命には必ず交換が必要になり、その時には「交換用の蛍光灯が手に入らない」「価格が高騰している」「在庫切れが続いている」といった問題が発生することが予想されます。

特に医療機関のように照明の安定稼働が求められる施設では、電球切れや部品調達の遅れが診療環境に直接影響します。患者さんに安心感を与える空間を維持するためにも、突然の照明トラブルを未然に防ぐ準備が不可欠です。



今こそLEDへの切替を

こうした背景から、蛍光灯からLED照明への切替が強く推奨されています。すでに多くの医療施設や企業でも導入が進んでおり、左記のような大きなメリットが確認されています。



◎電気代の削減

LEDは蛍光灯に比べて約40～60%の省エネが可能です。点灯時間が長くなり、ちな医療現場では、特に電力コスト削減効果が大きく、経費負担の軽減につながります。

◎長寿命で手間も軽減

LED照明の寿命は約4～5万時間と、蛍光灯の4～5倍。高所作業や頻繁な交換が不要になるため、院内スタッフの負担も減少します。

◎水銀レスで環境と安全に配慮

LEDには水銀が含まれていないため、万一破損した場合でも安心です。また、廃棄時の環境負荷も抑えられます。

◎医療空間に適した明るさと色温度

近年のLEDは色味や明るさの選択肢も増えており、自然光に近い白色光も選べるため、診療や処置に適した照明環境を整えることが可能です。



早めの計画が鍵

照明設備の全館切替には、照明器具本体の交換が必要となる場合もあります。また、工事の日程調整や、製品の選定にも一定の時間がかかります。2027年が近づくにつれて、LEDへの切替需要が一気に高まること、業者の予約が取りにくくなることも予想されます。

そのため、2025年～2026年のうちに、段階的な計画と実施を進めておくことが理想的です。

診療の安心・安全のため 今できること

蛍光灯の2027年問題は、単なる照明の話ではなく、医療の現場における「安定稼働」「コスト最適化」「患者サービス」に直結する重要なテーマです。トラブルが起きてから慌てて対応するのではなく、計画的な切替を進めることで、より安全で快適な診療環境を整えることができます。

「そろそろ検討しようかな」と思ったその時が、最適なタイミングです。LED照明への早めの移行を、ぜひこの機会にご検討ください。



いっこく通商株式会社

〒650-10001

兵庫県神戸市中央区加納町

4丁目8-15

キーウエストビル4階

LED販売・セキュリティ機器
通信機器・OA機器 等々

お問い合わせ 医療サポート課 TEL.078-241-8819

生活習慣病の現状と対策について

生活習慣病とは、日常の不健康な生活習慣が積み重なることと発症や悪化の要因となる疾患の総称です。

代表的な生活習慣病には、高血圧症、糖尿病、脂質異常症、高脂血症、肥満、メタボリックシンドローム、心臓病、脳卒中などがあります。これらの疾患は、動脈硬化を引き起こし、心筋梗塞や脳梗塞など命に関わる重大な病気のリスクを高めます。

生活習慣病は、過去には「成人病」とも呼ばれていましたが、近年では食生活や運動習慣、ストレス管理などの要因が大きく影響しており、子どもや若い世代にも発症することがあるため、「生活習慣病」という呼び名に変更されました。

生活習慣病は、バランスの良い食事、定期的な運動、禁煙、適度な飲酒、ストレス管理など生活習慣を見直すことで予防や改善できる可能性があります。

しかしながら、生活習慣病は、初期段階では自覚症状がほとんどなく、進行してから初めて気付くケースが多く、症状が重い場合には長期間の治療も考えられます。

生活習慣病は予防することが大事ですが、発症した場合の備えも考えておくことも大切です。

保険の内容や保障範囲は各保険会社で異なりますが、東京海上日動あんしん生命保険では、8つの生活習慣病に備えて、入院・手術以外にも通院治療から保障が受けられることができる商品を揃えております。

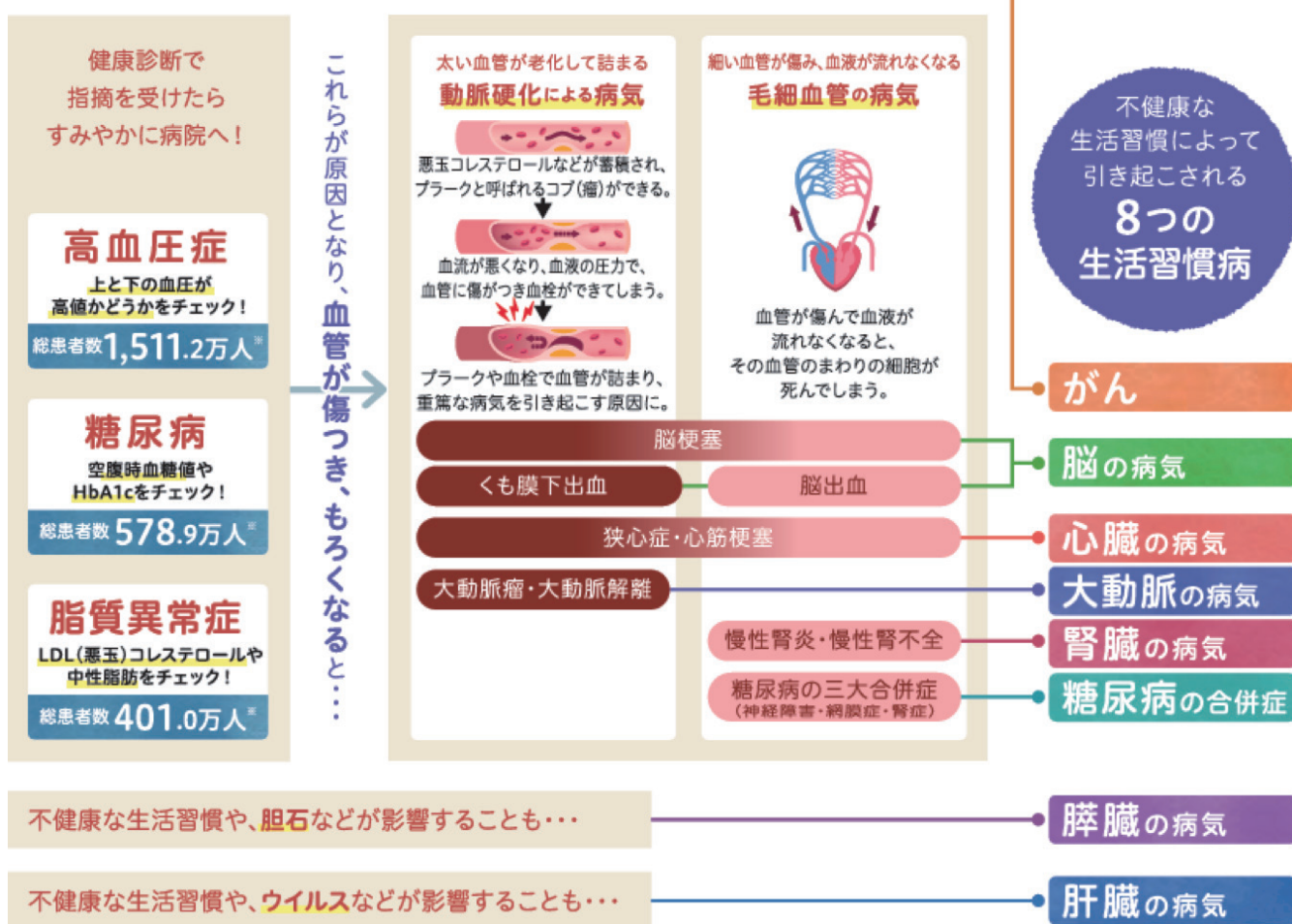
詳しくは、神戸医師協同組合までお問い合わせ下さい。
また、ライフスタイルや健康状態の変化に応じて、現在加入の保険もご確認ください。

いつもの生活習慣が 様々な病気を引き起こす原因になることも...



出典：厚生労働省（令和2年 患者調査）より東京海上日動あんしん生命作成

不健康な生活習慣やウイルスの感染など、様々な要因で遺伝子に傷がつくと...



出典：厚生労働省「令和2年(2020) 患者調査 確定数 全国 報告書」より東京海上日動あんしん生命作成

【保険選びのポイント(2タイプ)】

- ・掛け捨てタイプの生活習慣病保険(無解約返戻金型)
- ・健康なら保険料が全額戻ってくる生活習慣病保険(健康還付金型)

本誌は、生活習慣病についての概要をご説明しております。
保障・商品内容の詳細は、下記募集代理店までお問い合わせください。

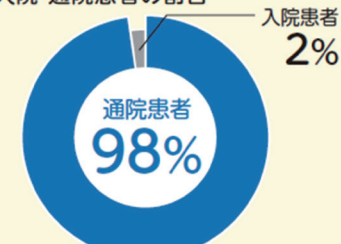
イメージ動画をご覧ください。



生活習慣病の気になるDATA /

8つの生活習慣病は通院で治療するケースが多く、約98%の方が通院治療を行っています。

●8疾病の入院・通院患者の割合

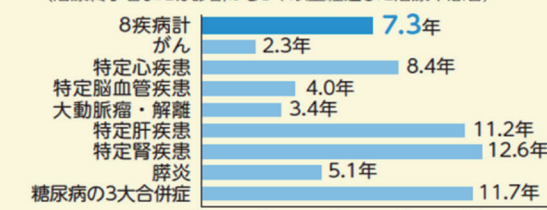


出典：厚生労働省（令和2年 患者調査）より東京海上日動あんしん生命作成

生活習慣病の治療は長期化しやすく、8つの生活習慣病の平均治療期間は、約7.3年にわたります。

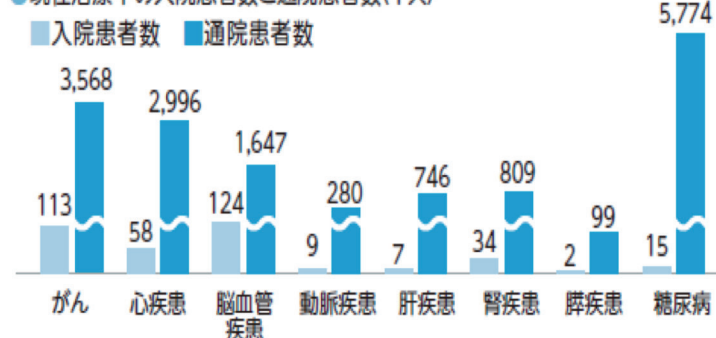
●8疾病の平均治療期間

(治療終了者または診断から5年以上経過した治療中患者)



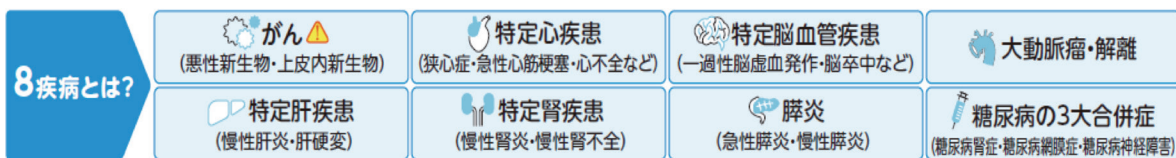
出典：「8疾病経験者へのアンケート調査」東京海上日動あんしん生命調べ(2023年5月)

●現在治療中の入院患者数と通院患者数(千人)



8疾病の通院患者数は入院患者数の約44倍!

出典：厚生労働省（令和2年 患者調査）より東京海上日動あんしん生命作成



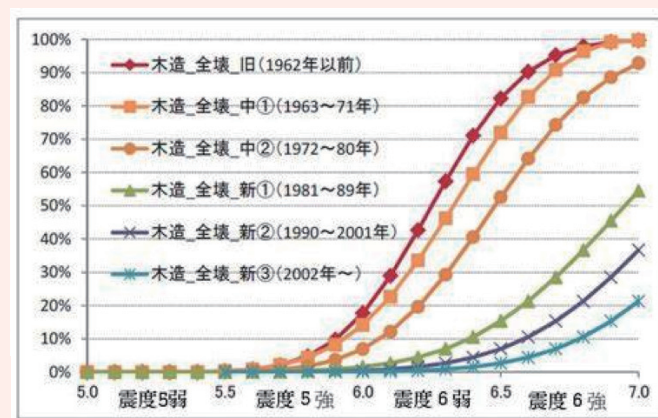
エコ&セーフティな暮らしをご提案 サンヨーリフォーム

サンヨーリフォームは総合“住生活”提案企業として「For the best life」を掲げるサンヨーホームズのグループ会社であり、「エコ&セーフティ」な住まいづくりをコンセプトに基幹事業のひとつであるリフォーム事業を担う会社です。

昨今は住宅リフォームもただ設備や仕様を新しくするだけではなく、環境問題、健康問題、自然災害(台風、ゲリラ豪雨、暴風、地震など)に対応し、住まいをレジリエンス化(強靱化)し、暮らしのクオリティを高めるご提案が求められるようになってまいりました。皆様に関わりの深い、健康・健康寿命に影響するリフォームも重要なテーマの一つですが、今回は「セーフティ」面で弊社が注視している木造住宅の耐震についてお話させていただきます。

政府の中央防災会議が令和7年3月に南海トラフ巨大地震の被害想定を発表しました。発生確率もこれまで70〜80%でしたが80%程度に引き上げられ、かつ甚大な被害が想定されました。被害軽減に向け「防災意識の醸成」と共に「住宅の強靱化・耐震改修」が挙げられています。住宅の耐震化は有効な対策のひとつなのです。ここ数年で起こった地震のニュースなどで感じていらっしゃる方も多いと思いますが、木造住宅は建てられた年代によって耐震性が大きく異なります。特に1981年5月以前(旧耐震基準)の木

造住宅は壁量が少ないため、その98%が耐震性に問題を抱えています。また1981〜2000年の間(新耐震基準)の木造住宅でも85%は耐震性に問題があります。(※どちらにも耐震改修をしていない場合)さらに2001年以降(新・新耐震基準)の木造住宅であっても必ずしも安心とは言えません。添付の図①は内閣府の南海トラフ巨大地震の被害想定資料にある木造住宅の全壊率曲線です。1980年以前の建物(中①・中②)のグラフの全壊率は格段に高くなっていますが、新耐震(新①・新②)、新・新耐震基準(新③)の建物も強い揺れ



図①令和元年6月南海トラフ巨大地震の被害想定 内閣府政策統括官資料より

には安心できないことがわかります。

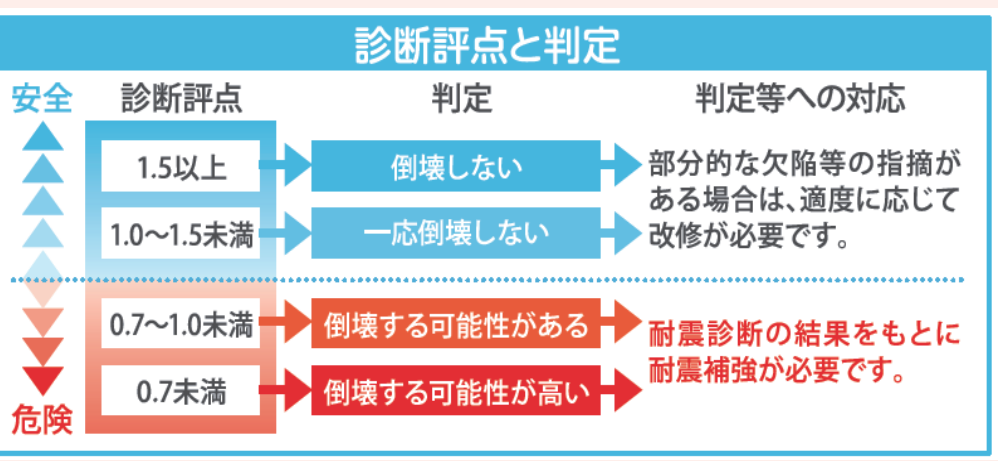
築20年以上の木造住宅にお住まいの方には、ご自身とご家族の命を守るため、まずはお住まいの現状を知って頂くことと必要な対策の実施をお勧めいたします。

ここまで「耐震」という言葉を使ってまいりましたが地震対策には他に「制震制振」「免振」などがあります。それぞれの違いを簡単に説明いたします。

●耐震とは
地震の揺れに耐えられるように建物の強度を高め、地震による倒壊や損傷を防ぐ。建物が揺れても直ちに倒壊することを防ぎ、中にいる人が外に逃げるまでの時間を確保することが目的。

●制震(制振)とは
制震は地震などの大きなエネルギーを装置で吸収し、建物へのダメージを軽減させることが目的。装置はダンパーと呼ばれるゴムダンパー・金属ダンパー・オイルダンパーなど様々な種類がある。制振もダンパーを設置。大きな揺れだけでなく小さな揺れにも対応できるのでダメージの蓄積を軽減できるメリットがあるがコスト高。

●免振とは
地面と建物の基礎とを装置によって切り離し、地震の揺れを建物に伝えないことを目的とした地震対策コストが高く大きなビルなどに導入されるケースが多い。



目の訪問、5年目に無料点検を行います。対象：診断後弊社で税抜200万円以上のリフォームをされた方
「住まいのドック」はSTEP①からSTEP④までを二貫して行うワンストップ対応のため複数の会社に依頼する手間が省け、セキュリティリスクの低減、打合せの効率化、納期短縮につながります。

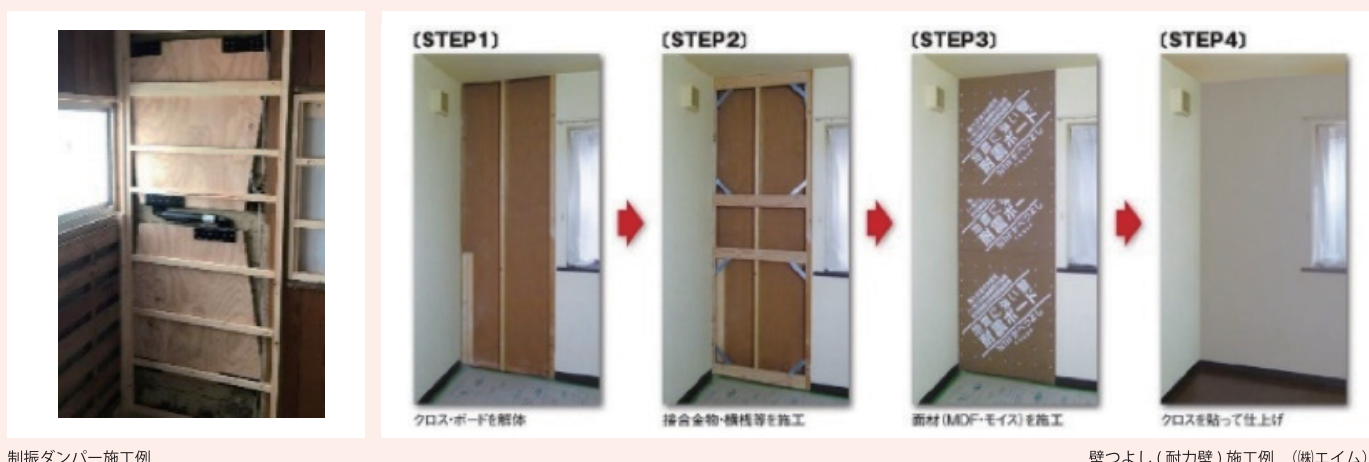
診断はお申込み前に担当が診断内容をご説明いたします。内容をご理解いただいた上でお申込みいただけますので、ご安心してお気軽にお問合せ下さい。

診断料 ¥5,500 (税込)

最後にリフォームとは異なりますが、大地震、中規模地震で建物が無事だった場合でも、負傷される方が多くいらっしゃいます。その3割から5割の原因が家具や家財です。家具の転倒で下敷きになったり、落下物が頭に当たるケース、倒壊した家具や割れたガラスの破片で怪我をされるなど普段の暮らしの中に危険はあります。是非、屋内の防災対策をご検討下さい。最近ハッキリ、目立たない転倒防止金具やご自身で設置できるタイプも多数販売されています。ガラスの飛散防止フィルムは面積が大きくなると貼るのが難しくなるので、私どものような住まいのプロにご相談下さい。

今回は耐震のお話をいたしました。が、サンヨーリフォームは総合住生活提案企業の一翼です。お住まいのお困りごとは何なりとご相談下さい。

【ご相談窓口】
サンヨーリフォーム株式会社 大阪支店 阪神営業所
 〒651-0084
 神戸市中央区磯辺通3丁目1番2号 大和地所三宮ビル 502
 フリーダイヤル/0120-304-150 TEL/078-222-2503



制振ダンパー施工例

壁つよし(耐力壁)施工例 (樹エイム)

大阪医師協との合同主催!!

住まいの みらい相談会



10/5



時間 10:00～16:30 (受付16:00まで)

場所 グランフロント大阪 北館地下2F
コングレコンベンションセンター ホールC

新しい住まいを検討されている方はもちろん、
「不動産はまだ先かな」という
先生方、従業員の方も
ぜひご家族でご来場ください。

入場無料
当日参加OK!

予約締切
10月2日(木) 17:00まで

ご来場予約はこちらから



戸建ての購入って
何から始めたらいいの?

不動産の購入や
売却の流れが
知りたいなあ

補助金について
いろいろと教えてほしいな

希望エリアの
物件を見たいなあ

マンションの買い時って
いつなんだろう?

リフォームを
考えているので
相談したいなあ



随時 住まいの 個別相談

住まいのプロが個別
ブースで様々な悩みに
お答えします!



予約制

住まいにまつわるお役立ちセミナー(仮)

【講師】小笠 智寛氏他(三井住友信託銀行)

【時間】11:00～12:00 【定員】25組

これからのライフイベントに備えて計画的な準備が欠かせません。
今回は住宅ローンと資産運用に関するあれこれをご説明いたします。



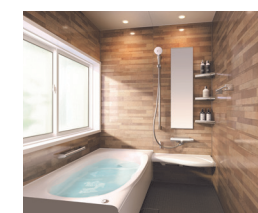
予約制

LIXIL・ダイキン ショールーム 見学ツアー

【定員】各20組(40名)



LIXIL 最新住宅設備



新しい商品と暮らしが見つかるLIXILショールーム。
憧れの暮らしがイメージできます。

【時間】
13:00～14:00

DAIKIN 空調設備等

【時間】
13:30～14:30



空気にふれ、空気のふしぎが感じられる、
体感型のショールームです。

ご来場予約特典

ご予約いただいた方に6,000円相当の
シャンパンプレゼント!



スタンプラリー特典

上記のイベントやご相談ブースに参加するほど

**有名ホテル宿泊券
レストラン割引券**など
豪華特典
ゲットの
チャンス!!

ご来場プレゼント

ホテル
グランヴィア大阪
「喫茶券」



voco大阪セントラル
LOKAL HOUSE(レストラン・
カフェ)
「15%割引券」

※ホテルグランヴィア大阪喫茶券は当日限り有効

※イラストはイメージです

※各プレゼントは1組につき1点とさせていただきます。 ※スタンプラリー特典は先着順でのお渡しとなります。



参加企業(予定/50音順)

アルファリフォーム、一条工務店、イムラ、エスコン、エスリード、大阪ガス都市開発、サン
ヨーホームズ、サンヨーリフォーム、信和不動産、住友不動産、住友不動産ステップ、住友
不動産ハウジング、住友林業、住友林業ホームサービス、住友林業ホームテック、セキス
イハイム近畿、積水ハウス、積水ハウス不動産、大和ハウス工業、ダイワハウスリ
フォーム、高翔、タカマツハウス関西、タカラレーベン、富田建設、長谷工コーポレー
ション、長谷工リアルエステート、長谷工リアルフォーム、パナソニックホームズ、パナソニック
リフォーム、阪急阪神不動産、HESTA大倉、ミサワホーム近畿、ミサワリフォーム近畿、み
ずほ不動産販売、三井住友トラスト不動産、三井デザインテック、三井ホーム、三菱地
所ハウスネット、三菱地所ホーム、三菱地所レジデンス、ヤマダホームズ、和田興産

グランフロント大阪 北館地下2F コングレコンベンションセンターへのアクセス

1. JR大阪駅中央北口(2階 連絡デッキ)へお越しください
2. 連絡デッキでグランフロント大阪南館2階へ
3. 南館2階を通り抜け、連絡デッキで北館2階へ
4. 2つ目のエスカレーター(かばん店の向かい)で1階へ
5. コーヒー店右のエスカレーターで地下2階へお越しください

お問い合わせ

神戸医師協同組合 医業サポート課

TEL:078-241-8819 (受付時間 平日9:00～17:00)

または公式LINEから



関西圏のマンション購入など 不動産に関するご相談は 神戸医師協同組合へ!!



ハウスメーカー

提携内容/建物本体価格の割引

★ AsahiKASEI 旭化成ホームズ	3%割引	太平建設工業	3%割引
★ イムラ IMURA 木の家 from Yoshino Forest, NARA	3%割引	★ 大和ハウス工業 Daiwa House 70th	3%割引
★ 近鉄不動産 人と街の可能性を拓く。	3%割引	高翔	3%割引
★ サンヨーホームズ	3%割引	★ パナソニックホームズ	3%割引
★ 住友不動産ハウジング	3%割引	★ ミサワホーム近畿 MISAWA	3%割引
★ 住友林業 木と生きる幸福	3%割引	★ 三井ホーム MITSUBI HOME	3%割引
★ セキスイハイム近畿 時を経て、続く価値を。 SEKISUI HEIM Unit Technology for the Future	3%割引	★ 三菱地所ホーム株式会社	3%割引
★ 積水ハウス SEKISUI HOUSE	3%割引	★ ヤマイチ エステート YUEG	3%割引
★ セルコホーム	3%割引	ヤマト住建	3%割引
★ ゼロ・コーポレーション 100年住宅の ゼロホーム	3%割引	ヤマダホームズ	3%割引

★の提携ハウスメーカー限定

新築お祝い金特典
新築時に建物本体価格の**0.5%分さらにプレゼント!**

建物
9,000万円
土地 1億円

建物本体価格の**0.5%分**
45万円キャッシュバック

お食事や
家族旅行に...

不動産売買・仲介

提携内容/仲介手数料の割引

★ 近鉄不動産 人と街の可能性を拓く。	20%割引	★ 積水ハウス不動産 SEKISUI HOUSE GROUP	10%割引
GAテクノロジーズ RENOSY 面談: Amazonギフト券 5万円 成約: Amazonギフト券 10万円		高翔	20%割引
住友不動産ステップ	10%割引	長谷工リアルエステート	(買取10万円) 20%割引
★ 住友林業ホームサービス	10%割引	HESTA大倉	20%割引
生和コーポレーション	20%割引	みずほ不動産販売	20%割引
		三井住友トラスト不動産	20%割引
		三菱地所ハウスネット	10%割引
		三菱地所の住まいリレー	

想いに応える、期待を超える。

マンション

提携内容/売買価格の割引

★ AsahiKASEI 旭化成不動産レジデンス	1%割引	タカラレーベン	1%割引
穴吹興産	1%割引	★ DAIKYO 大京 インテリアチケット20万円相当進呈	
エスコン	1%割引	大和ハウス工業	1%割引
エスリード	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引	日商エステム	1%割引
★ 大林新星和不動産	1%割引	長谷工コーポレーション	(一部0.5%割引物件あり) 1%割引
★ 近鉄不動産 人と街の可能性を拓く。	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	★ 三井不動産レジデンシャル MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL	(関西物件限定) 1%割引
信和不動産	1%割引	★ 三菱地所レジデンス	(初回提示のみ) 1%割引
★ JR西日本プロパティーズ	1%割引	★ ヤマイチ エステート YUEG	1%割引
★ 住友不動産 信用と創造	1%割引	★ 和田興産	1%割引
★ 積水ハウス SEKISUI HOUSE	1%割引		

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

リフォーム

提携内容/リフォーム工事代金の割引

アルファリフォーム	5%割引	太平建設工業	
★ イムラ IMURA 木の家 from Yoshino Forest, NARA	5%割引	高翔	5%割引
★ 近鉄不動産 人と街の可能性を拓く。	3%割引	長谷工リフォーム	5%割引
サンヨーリフォーム	5%割引	阪急阪神不動産	5%割引
★ 住友不動産ハウジング	3%割引	パナソニックリフォーム	5%割引
★ 住友林業ホームテック	3%割引	HESTA大倉	5%割引
積水ハウス建設関西	5%割引	ミサワリフォーム近畿	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引	三井デザインテック	5%割引
		★ 三菱地所ホーム株式会社	5%割引
		ヤマダホームズ	5%割引
		ラカリテ	3~5%割引

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族
従業員様

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

紹介状発行はこちら



自動車購入に関するご相談は 神戸医師協同組合へ!!

提携特典
ご利用対象者

組合員・賛助会員様と
そのご家族・従業員様
※提携ブランドにより異なるので、
詳細はお問い合わせください。

提携ブランド・提携特典のご紹介



ビー・エム・ダブリュー株式会社

取扱車種: BMW
提携特典: 特別優待

V O L V O

ボルボ・カーズジャパン株式会社

取扱車種: ボルボ
提携特典: 最大12%OFF



フォルクスワーゲンジャパン

取扱車種: フォルクスワーゲン
提携特典: 特別優待

JAGUAR

ジャガー・ランドローバー・ジャパン株式会社

取扱車種: ジャガー、ランドローバー
提携特典: 最大5%OFF

日産プリンス兵庫

取扱車種: 日産
提携特典: オリジナルガラスコーティング

ホンダカーズ兵庫

取扱車種: ホンダ
提携特典: 特別優待

LOTUS神戸

取扱車種: ロータス
提携特典: ディーラーオプション20万円分サポート

マセラティ神戸

取扱車種: マセラティ
提携特典: 特別優待



FIAT

Jeep



Stellantisジャパン株式会社

取扱車種: アバルト、アルファロメオ、シトロエン、DS、
フィアット、ジープ、プジョー
提携特典: 最大6%OFF

サービスご利用の流れ

1. 紹介状を発行いたします。まずは右記QRコードからお申込み、または当組合へお電話ください。
2. 紹介状を対象ディーラーご訪問時に担当者へお渡しください。
3. 各ディーラーにてご契約手続きをお願いいたします。

ご利用時の注意 / 必ずご契約手続き完了までに紹介状発行をご依頼ください。紹介状発行のタイミングによっては、提携制度をご利用いただけない場合がございます。

紹介状発行はこちら



分譲戸建て

提携内容/売買価格の割引



大林新屋和不動産

1%割引

TC神鋼不動産

1%割引

長谷工コーポレーション

1%割引



人と街の可能性を拓く。

1%割引

阪急阪神不動産

1%割引

京阪電鉄不動産

1%割引

サンヨーホームズ

1%割引



JR西日本プロパティーズ

1%割引



木と生きる幸福

2%割引

高翔

1%割引



タカマツハウス関西
TakaMatsu Group

1%割引

大和ハウス工業



1%割引

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

(関西物件限定) 1%割引

ヤマイチ エステート
YUEG

1%割引

ヤマダホームズ

1%割引

和田興産

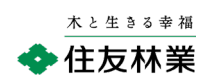
1%割引

■一戸建ての割引についての注意

- 提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
- 物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

高齢者住宅

提携内容/各種特典



木と生きる幸福

入居時にテレビか家具
または福祉用具の提供

チャーム・ケア・コーポレーション

10万円割引

パナソニックエイジフリー

1%割引

積水ハウス



1%割引

ミサワホーム近畿



1%割引

SOMPOケア



家賃相当額の一部を割引
※一部優待割引対象外の施設がございます。
※優待割引利用については諸条件がございます。

住宅展示場



総合住宅展示場
ABCハウジング

ウェルビーみのお

西宮北口ハウジングギャラリー

西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)



総合住宅展示場
ABCハウジング

兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族
従業員様

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

紹介状発行はこちら



※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

関連会社のご案内

有限会社神戸医師協パートナーズ

優秀安全運転事業所表彰で銀賞を受賞

この度、神戸医師協同組合のグループ会社である有限会社神戸医師協パートナーズ(以下、「パートナーズ」)が、神戸市内で行われた兵庫県警と自動車安全運転センター兵庫県事務所による『優秀安全運転事業所』表彰式(第1期)において銀賞を受賞しました。

優秀安全運転事業所表彰とは、自動車安全運転センターが、運転記録証明書を活用し、事業所ぐるみで安全運転、交通事故防止に努め、無事故、無違反の成果を挙げた事業所を表彰する制度です。

パートナーズは、明石本社と深江事業所の2拠点から兵庫県下と京都府内の病院施設へ医療用リネン、医療用食材の配送を行う運送会社で、29台の車両を保有しています。(従業員数32名)

今回の銀賞受賞において、日頃から安全運転、交通事故防止のためにどのような取り組みを実施しているのか取材すると、「日々の終礼時にヒヤリハット事例を報告し共有することで安全運転の意識を高めています。また、配送が遅れていても、急がず、慌てず、を心掛けています。交通事故を防止することが会社の経費抑制に繋がるということを従業員ひとりひとりが自覚してくれていることが銀賞をいただけた要因だと思います。」とのこと。

今後の抱負として、「銀賞を受賞できたことは運送業者にとって大変名誉なことであり、企業イメージの向上にも繋がります。今後も責任と誇りを持って、安全で確実な運送サービスを提供し、次は、金賞、その上のプラチナ賞をいただけるように、プロドライバーとして無事故、無違反を目標に走り続けます。」と、さらなる安全運転、交通事故防止の目標を掲げています。

今後もパートナーズの一層の活躍にご期待ください。



写真左：杉谷係長

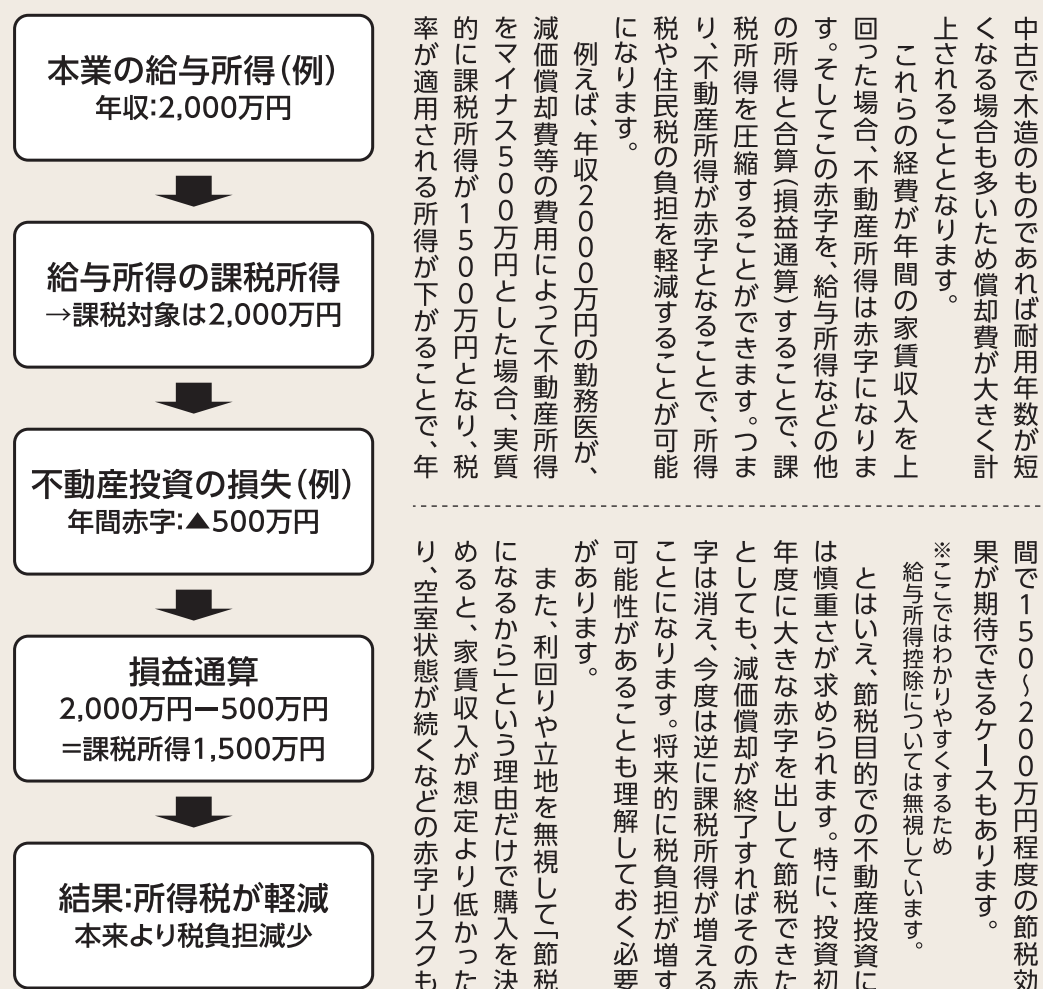
不動産投資による節税 ～不動産投資がなぜ節税になるのか～

医師という職業は、一般的に高収入で安定した地位にあります。しかし、その一方で税金の負担も大きく、所得税や住民税で年収の30～50%近くが消えてしまうことも少なくありません。「生懸命働いても、税金で多くが持っていける」という現実と直面している方も多いのではないのでしょうか。また、勤務医の場合は給与所得のため節税の手段も限られており、「努力して働けば働くほど手取りが増えない」というジレンマを感じている方も多いのではないのでしょうか。

●損益通算

不動産投資から生ずる不動産所得は本業による所得(事業所得・給与所得と相殺することができます。

例えば、アパートやマンション等の収益物件を購入すると、建物の減価償却費や固定資産税、修繕費などを経費として計上することができます。仮に収益物件が



星加 亜有実(ほしか あゆみ)
税理士。税理士法人プラスワイ(神戸市中央区)勤務。愛媛県西条市出身。愛光中学、愛光高校卒業。18才から22才まで飲食店に勤務し、サービス業に従事。その後一念発起し、猛勉強。3年で税理士試験に官報(5科目)合格。全科目1発合格。一児の母。

当組合では閉院から譲渡・開業まで
事業承継のサポートをしています

☎078-241-8992

ぜひお気軽にご相談ください
ご相談受付はこちら▶



ORDER GRAN

新築注文住宅のフラッグシップ

「オーダーグラン」は、
精鋭の建築家による設計と、
世界中の最高品質のプロダクツから
吟味した真価あるプランをご提案。
世界にたった一つしかない、
あなたの理想を形にする家を創造します。

あなたの住まいに、
最高峰の提案を。



いままでも、これからも、
空気の未来を変えていく

空気にも極上のクオリティを。

全館空調システム 「エアロテック」

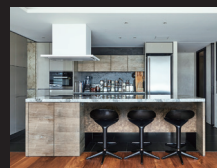
1台のコンパクトな室内機で、24時間365日、
家中すみずみまで換気しながら、清潔な空気と
快適な温度で満たします。

●UVクリーンユニット
(大手医療機器メーカー『日機装』の深紫外線LED搭載)
24時間ウイルス・臭気・アレル物質を除去※

●冷房・除湿自動切替機能

※試験での効果であり、実使用空間での実証結果ではありません。住宅の規模や熱環境、エアロテックの運転状況
や使い方によって効果は異なります。※全てのウイルス、菌に効果が認められたものではありません。

「三菱地所のリフォーム」
だからできる自由な発想
一邸一想



注文住宅の建築で培った
ノウハウや、グループの
新築マンション供給戸数
トップクラスの実績を活か
して、お客様にベストな
リフォームをご提案します。

新築・建替

建物本体価格 **3%割引**

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 関西支店
〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町4-1 ラポルテ本館3階

TEL 0797-99-0016 □受付時間/9:30~18:00(火・水曜日を除く)

箕面ホームギャラリー TEL 072-730-0114

担当/押山由美

神戸医師協同組合 組合員様 長谷工グループ 提携法人特典 のご紹介

提携法人特典とは？

神戸医師協同組合 組合員様が、
長谷工グループのサービスを受ける際に 特典を受けられる制度です。

提携法人特典を受けるためには、初回お打ち合わせ時までに紹介カードが必要になります。
紹介カードに関するお問合せは、神戸医師協同組合までお問合せください

長谷工グループはマンション他、
皆様の不動産に関する様々なニーズにお応え致します。

期間限定
2025年
9月30日(火)
ご契約分まで
30% 割引

新築分譲マンション・
戸建て購入時
(消費税等込)
販売価格から **0.5% 割引**
※長谷工グループ(単独)は1%割引

新築
分譲マンション

(税抜)
仲介手数料 **20% 割引**
不動産の買取り・リノベーション物件の販売
(税抜)
諸経費上限 **10万円 割引**

住まいの売買

リフォーム
(税抜)
工事代金 **5% 割引**

リフォーム

思いを、はせる。



長谷工 コーポレーション

関西法人営業部 担当/袴田・霜出

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日

《先生方にお得なお知らせ！》

兵医信は、神戸医師協同組合と 提携オートローンをスタートします！

通常のオートローン比 ▲0.15%！ ご利用条件は下記の通り！

ご融資金利

年 **1.25%**

(期間7年以内変動金利)

ご融資限度額

2,000万円

※2,000万円以上ご希望の場合は、ご相談ください。

無担保

- ※ 診療報酬の振込指定がない場合、0.2%の金利上乘せとなります。
- ※ お借入に際しましては兵庫県医療信用組合で審査をさせていただきます。
審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。



ご比較ください！

ディーラーローン … 年4%
(県下自動車販売店23社平均 R6,331現在)

1,000万円、7年間お借入の場合…

お利息合計

当組合(1.25%) ⇒ **460千円**

ディーラー(4%) ⇒ **1,510千円**

※ 利息は試算の為、実際の条件とは異なる場合があります

お借換についてもぜひご相談ください!!

(令和7年4月1日現在)



お問合せは「チラシを見た」で神戸医師協同組合、または兵庫県医療信用組合まで！

神戸医師協同組合
KMC Kobe Medical Cooperative Association

TEL 078-241-8819

〒651-0087 神戸市中央区御幸通6-1-10
オリックス神戸三宮ビル12階

HPIは
こちらから▶



公式LINEは
こちらから▶



医師・歯科医師・薬剤師専門の金融機関
兵医信 兵庫県医療信用組合

TEL 078-241-5201

〒651-0086 神戸市中央区磯上通3-2-17

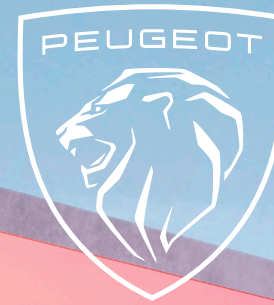
HPIは
こちらから▶



お問い合わせは
こちらから▶



ご利用いただける方：神戸医師協同組合の組合員または賛助会員



PEUGEOT
NEW 3008

悦びを、美しく革新する。



真新しさが目を奪う、SUV が現れた。
洗練されたファストバックフォルムと斬新なフロントデザイン。
ドアを開けると、最新のデジタル体験が魅力のパノラミックi-Cockpit®が広がる。
そして、新開発のハイブリッドとフルエレクトリックから選べるふたつのドライビングプレジャー。
プジョーのしなやかな感性と技術が創り上げた、新しいクルマの姿。
それは、乗る人の日常を上質に彩り、悦びを美しく革新していく。
NEW 3008。新しい日々がいま走り出す。



NEW 3008
の詳細はこちら

1.2ℓ ガソリンターボエンジン+電動モーター

NEW 3008 GT HYBRID 車両本体価格(消費税込) 5,400,000 円～ (受注生産)

1.2ℓ ガソリンターボエンジン+電動モーター

NEW 3008 GT HYBRID アルカンタラパッケージ 車両本体価格(消費税込) 5,580,000 円～

※表示価格は2025年7月現在の車両本体価格(消費税込)です。
※価格には、オプション代、特別塗装色代、税金(消費税を除く)、登録に伴う諸費用、リサイクル料金、保険料などは含まれておりません。
※価格、仕様、および外観は予告なく変更することがあります。

プジョー西宮
TEL.0798-63-2311

〒663-8105 兵庫県西宮市中島町19-19
■営業時間/10:00~18:30
■定休日/火曜日、第2・第3水曜日

プジョー神戸西
TEL.078-706-2900

〒655-0852 兵庫県神戸市垂水区名谷町入野714-1
■営業時間/10:00~18:30
■定休日/火曜日、第2・第3水曜日

神戸医師協同組合 組合員の皆様へ ボルボ車両紹介事業のご案内

VOLVO FULL-RANGE PRICE LIST

電気自動車

EX30

新登場



EX30 Ultra Single Motor Extended Range

¥5,590,000 ▶ ¥5,254,600

6%OFF
(約33万円OFF)

EX40

新登場



EX40 Plus Single Motor

¥6,790,000 ▶ ¥6,382,600

EX40 Ultra Single Motor

¥7,190,000 ▶ ¥6,758,600

EX40 Ultra Twin Motor

¥7,890,000 ▶ ¥7,416,600

6%OFF
(最大約47万円OFF)

マイルドハイブリッド・プラグインハイブリッド

NEW XC90

新登場



XC90 Plus B5 AWD

¥10,190,000 ▶ ¥8,967,200

XC90 Ultra B5 AWD

¥10,990,000 ▶ ¥9,671,200

XC90 Ultra T8 AWD Plug-in hybrid

¥12,940,000 ▶ ¥11,516,600

最大 12%OFF
(最大約142万円OFF)

NEW XC60

新登場



XC60 Plus B5

¥7,890,000 ▶ ¥7,022,100

XC60 Ultra B5 AWD

¥8,790,000 ▶ ¥7,823,100

XC60 Ultra T6 AWD Plug-in hybrid

¥10,290,000 ▶ ¥9,261,000

最大 11%OFF
(最大約102万円OFF)

XC40

9%OFF
(最大約57万円OFF)



XC40 Plus B3

¥5,590,000 ▶ ¥5,086,900

XC40 Ultra B3

¥5,990,000 ▶ ¥5,450,900

XC40 Ultra B4 AWD

¥6,390,000 ▶ ¥5,814,900

V60

最大 9%OFF
(最大約72万円OFF)



V60 Plus B4

¥6,490,000 ▶ ¥5,905,900

V60 Ultra B4

¥7,090,000 ▶ ¥6,451,900

V60 Ultra T6 AWD plug-in hybrid

¥9,090,000 ▶ ¥8,362,800

V60 Cross Country

9%OFF
(約71万円OFF)



V60 Cross Country Ultra B5 AWD

¥7,940,000 ▶ ¥7,225,400

電気自動車に加え、新型XC60・新型XC90も特別斡旋販売に登場。最寄りのボルボ・ディーラーへお問い合わせください。

ボルボ・カー 神戸

〒651-0075 神戸市中央区北本町通4丁目2-20
TEL: 078-232-0555 / FAX: 078-231-7777

ボルボ・カー 西宮

〒662-0978 西宮市産所町14-11
TEL: 0798-36-1477 / FAX: 0798-36-1800

ボルボ・カー 姫路

〒670-0061 姫路市西今宿2丁目1-10
TEL: 079-292-5481 / FAX: 079-297-5481

●写真は海外仕様。日本仕様は右ハンドルになります。また、一部オプション/アクセサリ装着車となります。●表示価格はメーカーオプション/アクセサリの価格、税金、保険料、登録の諸費用、リサイクル料金を含まない車両本体価格であり、参考価格です。消費税は表示価格に含まれます。●販売価格はボルボ・ディーラーが独自に定めておりますので、お問い合わせください。●記載の内容は、2025年7月現在のものであり、予告なく変更される場合があります。●店舗にご希望モデルの展示車および試乗車のご用意がない場合がございます。●一部対象外のモデルもございます。詳しくは、ボルボ・ディーラーへお問い合わせください。

