

ハウジングサポート通信

写真提供:近鉄不動産(株)ローレルコート姫路大手前通り



外観完成予想図

写真提供:ミサワホーム近畿(株)



写真提供:ミサワホーム近畿(株)



今月の同封社数

リフォーム1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 マンション・戸建てのリフォームはお任せください。
曲がる! 軽い! 薄い! ソーラーパネル[HESTA大倉][資料同封]
- 04 「姫路ヤマトヤシキ跡」マンションプロジェクト
ローレルコート姫路大手前通り[近鉄不動産]
- 05 JR「住吉駅」徒歩5分、新たな住吉邸宅の創造。
ワコーレ住吉マスターズスイート[和田興産]
- 06 “芦屋高翔スタイル”家づくり
収益物件、不動産売買[高翔]
- 09 提携割引対象物件セレクション
- 17 KMCハウジング提携会社一覧
- 21 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ 連絡をお願いします

割引特典を受けるためには、
提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携
会
社

マンション

25社

分譲戸建て

18社

高齢者住宅

6社

ハウスメーカー

20社

リフォーム

18社

不動産売買・仲介

11社

賃貸住宅

3社

住宅展示場

2社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXを
お願いします。

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【近鉄不動産】☐ローレルコート姫路大手前通り

【和田興産】☐ワコーレ住吉マスターズスイート

【阪急阪神不動産】☐ジオタワー大阪十三

【三菱地所レジデンス】☐ザ・パークハウス 京都聖護院

【大阪ガス都市開発】☐シーンズ尼崎

ハウスメーカー

【住友林業】☐新築建替・リフォーム・仲介

【大和ハウス工業】☐注文住宅・分譲住宅

リフォーム

【HESTA大倉】☐高性能ソーラーパネル

仲介

【長谷工コーポレーション】☐マンション売買・リフォーム

【三菱地所ハウスネット】☐不動産の仲介・コンサルティング

【近鉄不動産】☐不動産仲介・不動産買取

【高翔】☐収益物件、不動産売買

切り取るかコピーしてお使いください

スマホからもご依頼可能 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- ☐旭化成ホームズ ☐パナソニックホームズ ☐大和ハウス工業 ☐三井ホーム ☐イムラ ☐サンヨーホームズ
- ☐セキスイハイム近畿 ☐住友林業 ☐セルコホーム ☐積水ハウス ☐ミサワホーム近畿 ☐三菱地所ホーム

個別相談	希望曜日 ○をつけてください	月 ・ 火 ・ 水 ・ 木 ・ 金 ・ 土 ・ 日					※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。	
	希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください	住宅展示場 ・ 医院 ・ ご自宅 ・ WEB				
	希望メーカー名			※複数可				

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな		医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★					
住所★	〒 (自宅 ・ 勤務先)				
連絡先TEL★	(自宅 ・ 勤務先)		FAX	(自宅 ・ 勤務先)	
E-mail	@				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 8月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション

1%割引

ハウスメーカー

3%割引

分譲戸建て

1~2%割引

リフォーム

3~5%割引

リゾート

1%割引

高齢者住宅

各種特典

賃貸住宅

各種特典

不動産売買・仲介

10~20%
割引

提携金融機関

兵庫県医療
信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…

4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに
ご相談・資料請求をされる場合

Step 1

KMCハウジングサポート通信の中から、
ご希望の提携会社、
優待対象物件を探します。

Step 2

KMC担当へ、
お電話・FAX・メール等で
ご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3

KMC担当から、提携会社へ
事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4

後日、提携会社担当者から、電話連絡の上
訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

Step 1

左の用紙に必要事項を
ご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付での
アンケート記入前に、
ご紹介カードをご提示ください。

Step 2

KMC担当から提携会社への
事前の紹介連絡がありませんので、
必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3

モデルルーム・モデルハウス・
住宅展示場へ行き、最初に、
左の用紙を提示し、
KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、
提携特典が受けられない場合があります。

Step 4

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

ライフサービス係

〒651-0087
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12F
TEL 078-241-8819 FAX 078-242-5616

特集

マンション・戸建てのリフォームはお任せください。

曲がる!軽い!薄い!ソーラーパネル [HESTA大倉]

同封のチラシを
ご覧ください。

リフォーム特典
5%割引

終わりの見えない電気代高騰…
いつ起こるかわからない震災に備えて…

超軽量・超薄型太陽光パネル
「HESTAソーラー」
提携特典実施中!

提携特典
5%割引

安心の3つの保証
出力保証 25年
メーカー製品保証 12年
施工保証 最大20年



HESTA大倉の安心保証

創業以来住まいづくりのプロとして、60年以上の
歴史で培ってきた弊社だからできる安心保証。

※詳しくはお問合せください。

元プロ競泳選手
五輪金メダリスト
北島 康介氏

災害に強い /
曲がる!軽い!薄い!
HESTA ソーラー

詳しくはこちら

ヘスタソーラー 検索



ガルバリウム鋼板屋根への設置

高性能ソーラーパネルのスペックはそのままに **超軽量** **超薄型** を実現!

HESTA OKURA



東京本社 〒100-6006 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞ヶ関ビル6階
大阪本社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階

特集

「姫路ヤマトヤシキ跡」マンションプロジェクト

ローレルコート姫路大手前通り [近鉄不動産]

提携特典
1%割引

最 大 姫路市 最高層

地上16階、全200邸のスケール感、この街の新たな象徴にふさわしい価値を。

JR山陽本線・山陽新幹線 「姫路」駅 徒歩7分
山陽電鉄本線 「山陽姫路」駅 徒歩5分

ローレルコート姫路大手前通り モデルルームオープン

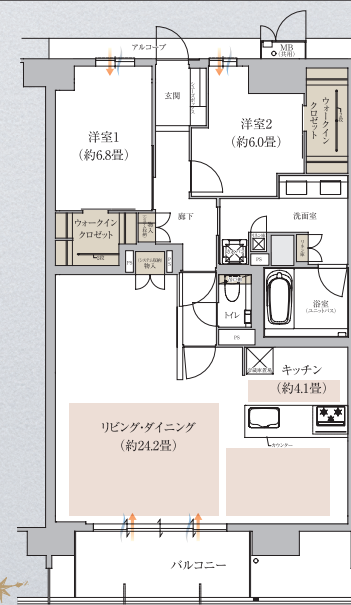


PKtype [MENU 1]

2LDK

- 住居専有100.06㎡
- バルコニー面積 / 16.14㎡
- アルコーブ面積 / 4.04㎡

※1995年以降姫路市で分譲された新築分譲マンションで、総戸数200戸・16階建は「最大規模」「最高層」となります。(2023年9月MRC調べ)※掲載の各完成予想図は計画段階の図面に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また、監督官庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕様・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。外構形状の細部、設備機器等は表現していません。なお、植栽は竣工時には完成予想図程度には成長していません。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の間取りは計画段階の設計図を基に描き起こしたもので監督官庁の指導、施工上の都合等により多少変更になる場合があります。



通風 採光 収納 床暖房

□お問い合わせは

0120-426-623

□営業時間 / AM10:00~PM6:00
□定休日 / 毎週水曜日・木曜日、第3火曜日

事業主(売主)・販売提携(代理)
人と街の可能性を拓く
近鉄不動産

事業主(売主)
大林新屋和不動産

ご予約
フォームは
こちらから



特 集

JR「住吉駅」徒歩5分、新たな住吉邸宅の創造。
ワコーレ住吉マスターズスイート [和田興産]

提携特典
1%割引

WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

邸宅の格式を刻む。

住吉
美壇
MASTERS SUITE
WAKOHRE SUMIYOSHI

約6年振り※1の「住吉東町」アドレス
「ワコーレ住吉マスターズスイート」限定24邸

〈快速停車駅〉
JR「住吉」駅 徒歩5分
(約380m)

Image photo

多彩な住戸プラン
住戸専有面積 53㎡台～80㎡台

省エネと快適性を両立する
ZEH-M Orientedを取得

暖かい日差し
全邸南向き

間口を約7.0m以上確保（一部除く）
ワイドスパン設計

※1:2018年5月以降、神戸市東灘区住吉東町で供給された新築分譲マンションにおいて約6年振りの供給となります。(MRC調べ2025年3月時点)※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※()内は地図上の概測距離です。
※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

■物件概要●名称/ワコーレ住吉マスターズスイート●所在/神戸市東灘区住吉東町4丁目18番の一部、23番1(登記簿)●所在地/神戸市東灘区住吉東町4丁目3番以下未定(住居表示実施地区)●交通/JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩5分、神戸新交通・六甲ライナー「住吉」駅徒歩5分、阪神本線「魚崎」駅徒歩12分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区、宅地造成等工事規制区域●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●総戸数/24戸(住戸24戸)●次期以降予定販売戸数/未定●次期以降予定販売価格(税込)/未定●敷地面積/838.36㎡(予定登記簿・実測面積)・833.68㎡(建築確認対象面積)●建築面積/474.81㎡●建築延床面積/1,858.69㎡(うち容積対象面積1,665.67㎡)●建築確認番号/第HK24-41500号(2025年2月26日)●駐車場/9台【賃貸9台(屋外平面:3台、屋外機械式・ピット式:3段:6台)】●バイク置場/5台●自転車置場/44台(スライドラック式)●間取り/LLDK+S~3LDK●住戸専有面積/53.68㎡~80.10㎡●バルコニー面積/6.30㎡~32.84㎡●サービスバルコニー面積/1.95㎡・2.35㎡●アルコーブ面積/2.76㎡~5.43㎡●室外機置場面積/1.99㎡●MB・PS面積/0.48㎡~0.69㎡●竣工予定/2026年5月下旬●入居予定/2026年6月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社・国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社日昌・兵庫県知事(12)第8127号・(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800●設計・監理/株式会社OKI設計●施工/株式会社フナビキ工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレ本山マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物には区分所有●販売予定時期/2025年8月下旬

予告
広告

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告とは当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/sumiyoshi-ms/)にて実施いたします。(2025年8月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は次期以降の全販売対象住戸(21戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

フリーダイヤルからのご予約お問い合わせは「ワコーレ本山マンションギャラリー」
0120-050-089
営業時間/AM1000~PM800(火曜・水曜日定休※祝日を除く)※携帯電話からもご利用いただけます。

ホームページはこちら
ワコーレ住吉マスターズスイート 検 索

資料請求はこちら

来場予約はこちら

モデルルームOPEN〈予約制〉

事業主 (売主) **和田興産** 販売提携 (代理) **missho 株式会社 日昌**

特 集

“芦屋高翔スタイル”で家づくり
収益物件、不動産売買 [高翔]

提携特典
20%割引

高翔 | Takasho

Ashiya Takasho Style

私たち株式会社高翔は、1989年より芦屋市に本社を構え「街づくり」を目指して活動しています。

私たちの掲げる「Ashiya Takasho Style」は、「芦屋の街で培った」経験と実績を付加価値とした”芦屋高翔スタイル”で家づくりを行うという考え方です。

注文住宅の建築から住まい探し、リフォーム・リノベーション、アフターフォローから物件売買に至るまで、長年培ってきたノウハウを元に様々なお客様のご要望にお応えし、寄り添う・・・

それが、Ashiya Takasho Styleです。

高翔
SINCE 1989
Takasho
special building

収益物件、不動産売買

売却サポートから、賃料最大化、運営管理、マスターリースまで。幅広い選択肢からご提案、オーナー様の最適化をサポートいたします。

保有土地	保有収益物件
所在地・物件名・	所在地・物件名・
神戸市東灘区御影山手4丁目	セブンイレブン王子公園駅前
芦屋市川西町1号地	サンオリエント表町ビル
芦屋市川西町2号地	西宮市鳴尾町3丁目テナント
神戸市中央区北長狭通7丁目	—
西宮市高座町	—
面積	満室想定月収
204.56 ㎡	170.0 万円
117.48 ㎡	270.8 万円
114.28 ㎡	—
173.12 ㎡	—
368 ㎡	—
価 格	満室想定利回り
7,480万円	4.66%
8,280万円	8.17%
7,980万円	—
未定	—
未定	—

こんな物件もあります！

神戸市灘区城内通

セブンイレブン王子公園駅前

阪急「王子公園」駅 徒歩1分

1階コンビニ有り

旧ヒルトン邸(旧パナマ領事館)

東京都港区赤坂

パークハウス赤坂新坂

周辺には各国大使館等が近接

青山一丁目駅徒歩4分の低層レジデンス

神戸市中央区北野町

神戸異人館

異国と日本の文化と歴史が融合した神戸・北野の伝統的建造物

※上記以外にも多数の物件を保有・販売しています。ご興味ございましたら、お気軽にお申し付けくださいませ。※情報は2025年6月30日現在に基づく記載です。売却・成約済みの際はご容赦ください。

資料請求・お問い合わせは 株式会社高翔へ

高翔 | Takasho

0797-21-3313

営業時間/9:00~18:00
定休日/水曜日

〒659-0068 兵庫県芦屋市業平町3番6号1階

高翔HP

収益物件・不動産売買HP

住まいの みらい相談会

大阪医師協
同主催!!

10/5 日

時間 10:00～16:30 (受付16:00まで)
場所 グランフロント大阪 北館地下2F
コングレコンベンションセンター ホールC

入場無料
当日参加OK!

新しい住まいを検討されている方はもちろん、「不動産はまだ先かな」という方にも。
ぜひ家族でご来場ください。



随時 住まいの個別相談

住まいのブログが個別ブースで
様々なお悩みにお答えします!

予約制 住まいにまつわるお役立ちセミナー (仮)

【講師】小笠 智寛氏 他 (三井住友信託銀行)
【時間】11:00～12:00 【定員】25組
これからのライフイベントに備えて計画的な準備が
欠かせません。今回は住宅ローンと資産運用に関
するあれこれをご説明いたします。

予約制 LIXIL・ダイキンショールーム 見学ツアー 【定員】各20組(40名)

LIXIL 最新住宅設備



新しい商品と暮らしが見つかるLIXILショールーム。
憧れの暮らしがイメージできます。

DAIKIN 空調設備 等



空気にふれ、空気のふしぎが感じられる、
体感型のショールームです。

ご来場予約特典!!

ご予約いただいた方に
6,000円相当の
シャンパン
プレゼント!



ご来場プレゼント!!

ホテル
グランヴィア大阪
「喫茶券」「15%割引券」
voco大阪セントラル
LOKAL HOUSE (レストラン・カフェ)

※ホテルグランヴィア大阪喫茶券は当日限り有効

各プレゼントは1組様につき1点とさせていただきます

スタンプラリー特典!!

上記のイベントや
ご相談ブースに参加するほど
有名ホテル宿泊券
レストラン割引券 など
豪華特典ゲットのチャンス!!

Webご来場予約はこちらから

申込締切/10月2日(木) 17:00まで



提携法人就業者の皆様へ



想いに応える、期待を超える。

三菱地所の住まいリレー

住まいに関するご相談は、
三菱地所ハウスネットにお任せください。
三菱地所グループのネットワークを活用し、
多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウスネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引に関する特典をご用意しております。

提携特典

売りたい方・買いたい方 当社規定の仲介手数料
借りたい方 当社規定の仲介手数料
貸したい方 初回の管理付帯業務手数料

※当社規定の仲介手数料とは、宅健業法規定の上限手数料相当額(税込)です。
※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約料の1カ月分+消費税等)です。

10%割引

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。



三菱地所ハウスネット

TEL.03-6908-7905
FAX.03-3363-7674

営業時間
9:30～18:00
(水・日・祝日は除く)

「住まいリレーサイト」はこちら



※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。



参加企業(予定/50音順)

アルファリフォーム、一条工務店、イムラ、エスコン、エスリード、大阪ガス都市開発、サンヨーホームズ、サンヨーリフォーム、信和不動産、住友不動産、住友不動産ステッ、住友不動産ハウジング、住友林業、住友林業ホームサービス、住友林業ホームテック、セキスイハイム近畿、積水ハウス、積水ハウス不動産、大和ハウス工業、ダイワハウスリフォーム、高翔、タカマツハウス関西、タカラレーベン、富田建設、長谷工コーポレーション、長谷エリアルエステート、長谷エリフォーム、パナソニックホームズ、パナソニックリフォーム、阪急阪神不動産、HESTA大倉、ミサワホーム近畿、ミサワリフォーム近畿、みずほ不動産販売、三井住友トラスト不動産、三井デザインテック、三井ホーム、三菱地所ハウスネット、三菱地所ホーム、三菱地所レジデンス、ヤマダホームズ、和田興産

グランフロント大阪 北館地下2F コングレコンベンションセンターへのアクセス

1. JR大阪駅中央北口(2階 連絡デッキ)へお越しください
2. 連絡デッキでグランフロント大阪南館2階へ
3. 南館2階を通り抜け、連絡デッキで北館2階へ
4. 2つ目のエスカレーター(かばん店の向かい)で1階へ
5. コーヒー店右のエスカレーターで地下2階へお越しください



●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。（例：■■■線■■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（ ）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2025年7月23日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積 ^(㎡) または敷地面積 ^(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
姫路	ローレルコート姫路大手前通り	04		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩7分他	姫路市姫路市二階町50番(地番)、 呉服町49番(地番)	未定(200戸)	RC・16階建(東棟)・ 11階建(西棟)	65.72～105.69	2LDK～4LDK	未定	2025年9月中旬 販売開始予定	2026年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
神戸	ワコーレ住吉マスタースイート	05		マンション	JR東海道本線(神戸線) 「住吉」駅 歩5分他	神戸市東灘区住吉東町4丁目 3番以下未定(住居表示実施地区)	未定(24戸)	RC・5階建	53.68～80.10	1LDK+S～3LDK	未定	2025年8月下旬 販売開始予定	2026年6月下旬	1%	和田興産	0120-050-089
	ベシシティタワーズ神戸 EAST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩16分	神戸市中央区新港町 71番1(地番)	13戸(344戸)	RC・27階建	38.61～74.76	1LDK～2LDK	4,400～9,400	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産 他	0120-027-444
	ベシシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町 71番3(地番)	12戸(346戸)	RC・27階建	54.66～74.36	2LDK～3LDK	5,100～14,000	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
西宮	みそらまち西宮高須町 (大林新星和不動産分譲分)			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 歩9～11分	西宮市高須町1丁目 72番63他	7戸(135区画)	木造軸組工法 ・2階建	103.20～107.49	4LDK～5LDK	4,598～4,878	先着順 申込受付中	即入居可	1%	大林新星和 不動産	0120-417-135
伊丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目 2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	67.29～75.73	2LDK+S～3LDK	未定	2025年9月中旬 販売開始予定	2025年12月下旬 予定(C・D・E棟)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-481-321
尼崎	シーンズ尼崎	15		マンション	JR東海道本線「尼崎」駅 歩11分	尼崎市金楽寺町2丁目 114番	5戸(42戸)	RC・9階建	62.39～70.16	2LDK+N～3LDK	4,698～5,788	先着順 申込受付中	即入居可	1%	大阪ガス都市開発	0120-042-150
	シティテラス尼崎			マンション	JR東海道本線「尼崎」駅 歩3分	尼崎市長洲本通1丁目 39番(地番)	15戸(177戸)	RC・19階建	64.31～67.09	1LDK+2S～3LDK	5,900～7,300	先着順 申込受付中	2026年3月下旬	1%	住友不動産	0120-177-303
大阪	ジオタワー大阪十三	13		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線 「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目 21番3他(地番)	80戸(711戸)	RC一部鉄骨造 ・39階建	60.81～161.55	1LDK～3LDK	5,880～33,000	先着順 申込受付中	2026年4月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目 73番2(地番)	14戸(584戸)	RC・56階建	40.81～87.72	1LDK～3LDK	6,900～22,000	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	ザ・パークハウス 大阪梅田タワー			マンション	阪急「大阪梅田」駅 歩6分(8線10駅利用可)	大阪市北区中津1丁目 4番3(地番)	11戸(173戸)	RC・36階建	55.53～100.02	1LDK+DEN～3LDK	未定	2025年8月下旬 販売開始予定	2025年11月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-886
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番(地番)	18戸(855戸)	RC・48階建	37.27～80.38	1LDK～3LDK	6,300～17,000	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線 「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町3丁目 56番(地番)	1戸(182戸)	RC・20階建	67.21	3LDK	8,500	先着順 申込受付中	2025年11月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	ザ・パークハウス 心斎橋タワー			マンション	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅 歩6分(5線4駅利用可)	大阪市中央区博労町3丁目1番、 南久宝寺町3丁目53番5(地番)	8戸(222戸)	RC・35階建	42.77～76.05	1LDK～2LDK	未定	2025年9月中旬 販売開始予定	2026年12月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-438
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他(地番)	9戸(179戸)	RC・25階建	55.86～123.11	2LDK～3LDK	7,200～36,000	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス天王寺堀越町			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩5分	大阪市天王寺区堀越町 6-3(地番)	5戸(56戸)	RC・15階建	64.42～67.34	1LDK+2S～3LDK	7,400～10,200	先着順 申込受付中	2026年12月中旬	1%	住友不動産	0120-056-345
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線 「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目 10-1他(地番)	9戸(100戸)	RC・15階建	64.34、68.24	2LDK+S、3LDK	4,400～5,400	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線 「西田辺」駅 歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目 136番4他(地番)	7戸(58戸)	RC・15階建	67.78	2LDK+S～3LDK	5,100～5,500	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
堺	トモニアルシティ ノース			マンション	大阪メトロ御堂筋線 「新金岡」駅 歩5分(N棟)	堺市北区長曽根町 545番33(地番)	5戸(228戸)	RC・12階建	70.39～90.73	2LDK+S・3LDK	3,900万円台～ 7,000万円台(予定)	2025年8月上旬 販売開始予定	2027年5月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	トモニアルシティ サウス			マンション	大阪メトロ御堂筋線 「新金岡」駅 徒歩7分(S棟)	堺市北区長曽根町 545番33(地番)	未定(210戸)	RC・15階建	41.33～100.81	1LDK～4LDK	未定	2025年8月上旬 販売開始予定	2027年5月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	プラネスーベリア泉北原山公園			マンション	泉北高速鉄道「梅・美木多」駅 歩12分	堺市南区原山台4丁目 6番1	10戸(99戸)	RC・15階建	68.44～80.46	2LDK・4LDK	3,878～4,418	先着順 申込受付中	即入居可	1%	大林新星和 不動産	0120-099-084

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例：■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
●販売戸数＝()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2025年7月23日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(㎡) または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
門真	シティタワー古川橋			マンション	京阪本線「古川橋」駅 歩4分	門真市幸福町2024番3 (区画整理事業)	未定(648戸)	RC・41階建	54.41～107.00	2LDK～3LDK	未定	2025年7月下旬 販売開始予定	2027年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-330-648
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目 54番1(地番)	14戸(198戸)	RC・15階建	64.33～70.17	2LDK+S、3LDK	4,600～5,600	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目 172番2他(地番)	26戸(436戸)	RC・12階建	64.27～70.01	1LDK+2S～3LDK	3,800～5,100	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	ザ・パークハウス 京都聖護院	14		マンション	京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 歩10分	京都市左京区聖護院円頓美町 9番1(地番)	未定(78戸)	RC・5階建	47.31～103.59	1LDK～3LDK	未定	2025年9月下旬 販売開始予定	2026年6月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-980
	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅 歩7分	京都市下京区油小路通四条 下る石井筒町536番1(地番)	5戸(38戸)	RC・10階建	56.74	1LDK+S、2LD+K	6,500～8,000	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876
	レジデンス ザ 京都東山大和大路			マンション	京阪京阪線「七条」駅 歩6分	京都市東山区大和大路通正面下がる 大和大路1丁目530番他(地番)	5戸(41戸)	RC・5階建	58.22～85.62	2LDK～3LDK	7,190～15,690	先着順 申込受付中	2026年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-921-731

今月のおすすめ物件セレクション 総数 27物件

住友不動産 14物件

三菱地所レジデンス 5物件

三井不動産レジデンシャル 2物件

大林新星和不動産 2物件

和田興産 1物件

大阪ガス都市開発 1物件

近鉄不動産 1物件

阪急阪神不動産 1物件

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る
引越のブレックスがお届けする
家事お手伝いサービス

通常価格

3時間 12,000円(税別)

月2回以上で
お申込みください

15% OFF 医師会員様
協同組合ご紹介の方々

3時間 10,200円(税別)
※3ヶ月間

50% OFF 組合員様

3時間 6,000円(税別)
※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する

BLEX Mothers

https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アパニティ住吉3F

受付 8:00～20:00(年中無休)

0120-62-8811

神戸医師協同組合の皆様へ

引越のブレックスより
特別でお得な
お引越のご案内

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。

※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。

特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。

特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様 30% OFF

医師会員様 15% OFF

その他組合紹介者様 15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合

TEL: 078-241-8819
FAX: 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

mail: info@blex.co.jp
0120-06-1954
(営業時間 8:00～20:00)

11

12

人生に感動する一邸を。

SCENES

シーنز尼崎

AMAGASAKI CROSSOVER

多様な魅力が交差する住まいに、ヨロコビを。
尼崎で今日と未来に、カイトキを。

3LDK/4,600万円台～

※モデルルーム使用住戸(204号室)は、棟内モデルルームとして2025年7月28日から使用し、現況写真での参照とし
となります。なお、設置している家具・家電などは分譲価格に含まれません。詳しくは係員にお尋ねください。

即入居可

外観完成予想図

モデルルーム使用住戸特別分譲

新快速停車駅「尼崎」駅のアクセス利便性と、
買い物施設が集積する充実のロケーション。

次世代マンションのスタンダード
「ZEH-M Ready」仕様×低炭素建築物認定

心地よい明るさと開放感 最寄り駅JR「尼崎」駅より 給湯省エネ2025事業対象※
「大阪」駅6分 補助金20万円
「三ノ宮」駅15分

※「シーンズ尼崎」は尼崎市の新築分譲マンションにおいて「初」のZEH-M Ready採用・低炭素建築物認定マンションとなります。(2023年12月MRC調べ)
※給湯省エネ2025事業は申請期間・予算に限りがあります。詳しくは係員にお尋ね下さい。

■全体概要●物件名称/シーンズ尼崎●所在地/兵庫県尼崎市金楽寺町2丁目114番(地番)●交通/JR東海道
本線・東西線・宝塚線「尼崎」駅徒歩11分、阪神本線・なんば線「大物」駅徒歩14分●建ぺい率・容積率/70%・
200%●用途地域/準工業地域、準防火地域●敷地面積/1351.34㎡(建築確認申請対象面積)●建築面積
/549.99㎡●建築延床面積/2998.47㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建●建築確認番号/第
KKK02301358号(令和5年8月8日付)●建築確認番号は変更になる可能性があります。予めご了承ください。
●総戸数/42戸(他に、管理事務室)●間取り/2LDK～3LDK●住居専有面積/55.66㎡～76.41㎡●バルコニー面
積/10.06㎡～12.60㎡●テラス面積/14.02㎡～16.88㎡●サービスバルコニー面積/4.10㎡～5.27㎡●サービステラス
面積/4.10㎡●アルコーブ面積/2.87㎡～5.25㎡●ルーフバルコニー面積/29.50㎡～30.77㎡●駐車場/21台(平面駐
車場14台・機械式駐車場7台/月額使用料:9,500円～16,000円)●バイク置場/2台(月額使用料:1,500円)●ミニバ
イク置場/2台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/84台(スライドラック式76台・平面8台、月額使用料:150円～400
円)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分/住居専有面積持分割合による区分所有者全員の所有権の共
有、建物専用部分/区分所有権●分譲後の管理形態/管理組合結成後、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社に
委託(通称管理)●建物竣工時期/2025年2月27日●入居(引渡)時期/即入居可●諸手続き完了後●事業主(売
主)/大阪ガス都市開発株式会社[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(3)第8274号・(一社)不動産協
会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046大阪府中央区平野町4丁目1番2号大阪ガスビル
北館8階TEL06-4707-6308●販売提携(代理)/株式会社アーク不動産[宅地建物取引業者免許番号:大阪府知
事(4)第51171号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取
引協議会加盟・関西不動産情報センター会員加盟]〒531-0075大阪市北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階
TEL06-6452-7787●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●設計・監理/株式会社現代総合設計●施
工/不二建設株式会社●先着順概要●販売戸数/5戸●間取り/2LDK+S～3LDK●販売価格(税込)/4,698万
円～5,788万円●専有面積/62.39㎡～70.16㎡●専用防災備蓄倉庫面積/0.52㎡～0.95㎡含む●住居専有面積は
壁芯面積であり、登記面積は記載の面積より若干少くなります。予めご了承ください。●バルコニー/10.06㎡～
12.19㎡●テラス/16.88㎡●アルコーブ面積/3.92㎡～5.25㎡●サービスバルコニー面積/4.10㎡～5.27㎡●管理費
/10,500円～11,900円●修繕積立金/7,500円～8,400円●インターネット基本使用料(月額)/1,100円●インターネット
のご利用にはインターネット基本使用料とは別に別途プロバイダ料が必要です。●管理準備金(一括)/31,200円
～35,100円●修繕積立金(一括)/623,900円～701,600円●広告の有効期限/2025年9月末日(広告制作日2025
年7月4日)●先着順のためご希望の住戸が成約済の場合がございます。予めご了承ください。●申込受付場所:
シーンズ尼崎現地販売センター●申込手続きに必要なもの/ご印鑑(認印)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収
票または確定申告書の写し等)、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)をお持ちください。

■お問い合わせはシーンズ尼崎現地販売センター

0120-042-150

営業時間/10:00～18:00 定休日/火曜・水曜日(祝日除く)

最新情報は公式サイトにて随時公開

シーンズ尼崎

検索

事業主
(売主)



大阪ガス都市開発

販売提携
(代理)



アーク不動産



近鉄不動産は 神戸医師協同組合の 提携企業 です。

不動産 仲介

当社が購入希望者を仲介いたします。

当社仲介で組合員様の不動産売買が
成立した場合、

弊社規定の
仲介手数料

20% 割引

ご売却サポートサービス

1. プロカメラマン撮影
サービス
+

①不用品回収サービス ②水回りクリーニング
③土地仮測量サービス ④草刈りサービス

不動産 買取

当社が直接買取いたします。

当社が買主となりますので、

仲介 手数料 不要

お客様にお手間をとらず、
スムーズに当社買取のポイント

1. 清掃・片付け不要
不用品はそのままOK!
2. 確実・スピーディに現金化
すばやい現金化が可能です!
3. 周囲に知られず売却可
秘密厳守で広告活動も行いません。

ご所有不動産のご売却・ご購入・お住み替えは 近鉄不動産におまかせください!

私たち近鉄不動産は近鉄グループの中核不動産会社として、
お客様のニーズに合った幅広いサービスにより、安心をご提供いたします

国土交通大臣免許(11)第3123号 (一社)不動産流通経営協会会員
近鉄不動産

近鉄の仲介 神戸三宮営業所

〒650-0021 神戸市中央区三宮町一丁目5番1号 銀泉三宮ビル5階

●お客様専用フリーコール(携帯電話からもつながります)

0800-222-3338

TEL(078)332-0125 FAX(078)332-0126

●定休日:毎週水・木曜日 ●営業時間:午前10時～午後6時

スマホから簡単に
アクセスできます。
スマホでQRコードを
読み込んで無料査定
サイトへ!

https://chukai.kintetsu-re.co.jp

近鉄の仲介 神戸三宮

検索

2025
7/18
(Fri.)

神戸三宮営業所オープンしました!



KMCハウジング提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

(2025年7月現在)

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

マンション

提携内容/売買価格の割引

特典

旭化成不動産レジデンス	1%割引	タカラレーベン	1%割引
穴吹興産	1%割引	大京	インテリアチケット20万円相当進呈
エスコン	1%割引	大和ハウス工業	1%割引
エスリード	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引	日商エステム	1%割引
大林新星和不動産	1%割引	長谷工コーポレーション	1%割引
近鉄不動産	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
信和不動産	1%割引	三菱地所レジデンス	(初回提示のみ) 1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
住友不動産	1%割引	和田興産	1%割引
積水ハウス	1%割引		

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

分譲戸建て

提携内容/売買価格の割引

特典

大林新星和不動産	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引	長谷工コーポレーション	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	ミサワホーム近畿	1%割引
住友林業	2%割引	三井不動産レジデンシャル	
高翔	1%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
タカマツハウス関西	1%割引	ヤマダホームズ	1%割引
大和ハウス工業	1%割引	和田興産	1%割引

■一戸建ての割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

高齢者住宅

提携内容/各種特典

特典

住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供	チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
積水ハウス	1%割引	パナソニックエイジフリー	1%割引
SOMPOケア	家賃相当額の一部を割引	ミサワホーム近畿	1%割引

※一部優待割引対象外の施設がございます。※優待割引利用については諸条件がございます。

ハウスメーカー

提携内容/建物本体価格の割引

特典

★旭化成ホームズ	3%割引
★イムラ	3%割引
近鉄不動産	3%割引
★サンヨーホームズ	3%割引
住友不動産ハウジング	3%割引
★住友林業	3%割引
★セキスイハイム近畿	3%割引
★積水ハウス	3%割引
★セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

太平建設工業	3%割引
★大和ハウス工業	3%割引
高翔	3%割引
★パナソニックホームズ	3%割引
★ミサワホーム近畿	3%割引
★三井ホーム	3%割引
★三菱地所ホーム	3%割引
ヤマイチ・ユニハイムエステート	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

★：新築お祝い金対象メーカー 新築時にお祝い金 0.5% 相当プレゼント！

リフォーム

提携内容/リフォーム工事代金の割引

特典

イムラ	5%割引
近鉄不動産	3%割引
サンヨーリフォーム	5%割引
住友不動産ハウジング	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
高翔	5%割引

長谷工リフォーム	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
HESTA大倉	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

不動産売買・仲介

提携内容/仲介手数料の割引

特典

近鉄不動産	20%割引
住友不動産ステップ	10%割引
住友林業ホームサービス	10%割引
生和コーポレーション	20%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引

高翔	20%割引
長谷工リアルエステート	(買取10万円) 20%割引
HESTA大倉	20%割引
みずほ不動産販売	20%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

賃貸住宅

提携内容/各種特典

特典

住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
-------	-------------

ベイス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引または仲介手数料の割引

住宅展示場

ABCハウジング ウェルビーみのお
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

木と生きる幸福

住友林業

時と共に深まる
木の雰囲気を楽しむ住まい



「邸宅設計の家」ムービー

神戸医師協同組合 組合員の皆さま限定の
「割引優待特典」をご用意しております。

新築・建替・リフォーム・不動産仲介のご相談は
二次元コードからお申込みください。

提携特典の
お申込みは
こちらから



新築・建替

建物本体価格の 3 % 割引

分譲住宅

販売価格（税抜）の 2 % 割引

リフォーム

見積価格の 3 % 割引

不動産仲介

仲介手数料の 1 0 % 割引

割引特典のご利用には紹介状発行が必要です。
組合窓口、または二次元コードよりお申込みください。

※既にご相談の場合は対象外となる場合がございます。予めご了承下さい。

住友林業株式会社

住宅事業本部 営業推進部
法人営業グループ

住友林業株式会社 住宅事業本部 営業推進部 法人営業グループ 神戸医師協同組合 担当：橋本 TEL：06-7669-9300

最高峰の住まいで、最上級のゆとりを。

ダイワハウスの
戸建て住宅

【注文住宅】

鉄骨・木造の「xevo(ジーヴォ)」シリーズで、
住まいの基本品質を追求し、快適で安心できる
住まいづくりを進めています。

【分譲住宅】

基本性能が高く、周辺環境や自然と調和した
街並みを目指した分譲住宅をご用意しています。

建物本体価格の3%割引

建物価格の1%割引

神戸支店の物件情報は
こちらからご確認下さい

【売主】大和ハウス工業株式会社 神戸支店



キャンペーン期間 2025年 7月3日(木)～9月30日(火)

ご来場キャンペーン

当社公式webサイトより、
分譲地にご予約&ご来場で

Amazon
ギフトカード 3,000円分
をプレゼント!



※キャンペーン主催:大和ハウス工業株式会社
※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

70周年記念ご成約キャンペーン

分譲住宅ご成約で 選べる70POINT分
成約パッケージプレゼント!



※70ポイント＝35万円(税込)相当
期間中に分譲住宅をご契約いただき、2025年9月30日(火)までにお引き渡し可能な方

40pt ベッドフレーム・マットレス ※シングルベッド
40pt ダイニングテーブルセット ※テーブル+チェア4脚
10pt リビングテーブル ※ソファはカバーリングタイプ
25pt ソファ
25pt [ダイソン]電気ファンヒーター
15pt [日立]スチームレンジヘルシーシェフ

※他のキャンペーン・割引制度との併用など、詳しくは担当者にお尋ねください。



大和ハウス工業株式会社 神戸支店

神戸市中央区磯辺通4丁目2-22 〒651-0084
Tel 078-272-3888 Fax 078-272-3828
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

We Build ECO | 森林育成紙TM使用

お問い合わせは
神戸支店 住宅営業所

Tel 0120-272-389

営業時間：10：00～18：00/火・水曜日定休
資料請求は www.daiwahouse.co.jp

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：
兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する

3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する

4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

右記、提携ハウスメーカーを
ご利用いただいた方へ

3大特典

資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご相談いただき、新築をご成約された場合、建物本体価格より3%提携割引いたします。

建物
9,000万円
土地 1 億円の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
270万円の割引

家具の新調
家電の買替えに…

新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5% 相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をお祝いとしてキャッシュバックいたします。

建物
9,000万円
土地 1 億円の場合

建物本体価格の
0.5%相当分
45万円キャッシュバック

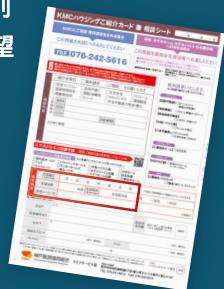
お食事や
家族旅行に…

随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは
P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



ALL for LONGLIFE
HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



憧れを、かたちに。
三井ホーム 三井ホーム株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



木と生きる幸福
住友林業 住友林業株式会社



木の家
IMURA 株式会社イムラ



三菱地所ホーム 三菱地所ホーム株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



Daiwa House 大和ハウス工業株式会社



Good Quality Good Price Good Design
セルコホーム セルコホーム株式会社



人と地球がほろこぶ住まい
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方はいらっしゃいませんか?

住まいの紹介制度

ご紹介いただければ
商品券

**3,000円分
贈呈!**



ご紹介いただいた方がご成約した場合

戸建て **30,000円** リフォーム **5,000円**
の**商品券**を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・
詳細確認はこちら▶



詳しくはライフサービス係へ
お問い合わせください



マンション施工No.1^{※1}の長谷工が、提携を開始しました。
長谷工なら **ワンストップで対応** 致します。

中古マンションご紹介 × リノベーションご相談

マンション売却・購入・仲介 **長谷工リアルエステート**

リフォーム・リノベーション **長谷工リフォーム**



あなただけの、
特別な住まいを。

長谷工リフォームリノベーション事例

／ 神戸医師協同組合 組合員様限定の割引優待特典をご用意しております。 ／



マンション売買仲介手数料

通常
~~20% OFF~~

30% OFF

期間限定
2025年
9月30日(火)
ご契約分
まで

リフォーム工事代金から

5% OFF

特典を受けるためには、初回お打ち合せ時までに
紹介カードが必要になります。



【ご留意事項】紹介カードに関するお問い合わせは、神戸医師協同組合までお問い合わせください。売買仲介手数料の提携割引特典につきましては、長谷工コーポレーションのグループ会社である長谷工リアルエステートと売却の媒介契約（専任媒介契約もしくは専属専任媒介契約）、購入の売買契約（長谷工リアルエステートが仲介会社となる）いただいた方を対象とします。他キャンペーンとの併用不可です。長谷工リアルエステートの規定により仲介・買取が出来ない場合がございます。詳しくは長谷工コーポレーションまでお問い合わせください。リフォーム工事における諸条件や注意事項等は長谷工リフォームまでお問い合わせください。
【対象エリアについて】兵庫県内の売買・仲介対象エリアは、神戸市（灘区、東灘区、中央区、西区、兵庫区、長田区、須磨区、垂水区）、西宮市、芦屋市、宝塚市、尼崎市、伊丹市、川西市。兵庫県内のリフォーム対象エリアは、販売・仲介エリアに加え、三田市、明石市、加古川市、姫路市、播磨町。上記エリア内でも規定により取扱できない場合があります。詳しくは、お問合せください。※1.長谷工コーポレーションマンション施工累計実績718,267戸（2025年4月末現在）

物件資料・割引等に関
するお問合せ先

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部 担当/袴田・霜出

☎ 0120-401-098 ✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

営業時間/9:00～17:00 定休日/土曜・日曜・祝日 〒541-0046 大阪市中央区平野町1-5-7



長谷工 コーポレーション



長谷工 リアルエステート



長谷工 リフォーム