

# ハウジングサポート通信

写真提供:和田興産(株) ワコーレ神戸P.I.TOWER RESIDENCE



外観完成予想図

写真提供:旭化成ホームズ(株)



写真提供:旭化成ホームズ(株)



今月の同封社数

マンション1件 リフォーム1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 マンション・戸建てのリフォームはお任せください。  
曲がる!軽い!薄い!ソーラーパネル[HESTA大倉][資料同封]
- 04 中央区×「三宮」直結8分×駅前2分スタイル  
ワコーレ神戸P.I.TOWER RESIDENCE[和田興産]
- 06 その他の同封提携会社
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 08 KMCハウジング提携会社一覧
- 09 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ  
連絡をお願いします

割引特典を受けるためには、  
提携企業へ問い合わせられる前に  
KMCへご一報いただき、  
「紹介カード」の発行依頼を  
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション 24社

分譲戸建て 17社

高齢者住宅 6社

ハウスメーカー 20社

リフォーム 17社

不動産売買・仲介 9社

賃貸住宅 3社

住宅展示場 2社

本誌はwebでも  
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

## 資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

**マンション**  
【和田興産】 ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE

【阪急阪神不動産】 ジオタワー大阪十三  
【三菱地所レジデンス】 関西のザ・パークハウス

**ハウスメーカー**  
【積水ハウス】 注文住宅  
【セキスイハイム近畿】 注文住宅

**リフォーム**  
【HESTA大倉】 高性能ソーラーパネル  
【住友不動産ハウジング】 新築そっくりさん

**仲介**  
【三菱地所ハブネット】 不動産の仲介・コンサルティング

- ご注意**
- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
  - 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
  - KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム  
医院併用住宅 医院・診療所 セカンドハウス 賃貸経営  
高齢者住宅 リゾート 中古不動産の売却・購入

物件名			
会社名			
エリア	沿線・最寄駅		

その他ご要望

スマホからもご依頼可能 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- 旭化成ホームズ パナソニックホームズ 大和ハウス工業 三井ホーム イムラ サンヨーホームズ  
セキスイハイム近畿 住友林業 セルコホーム 積水ハウス ミサワホーム近畿 三菱地所ホーム

希望曜日 ○をつけてください	月・火・水・木・金・土・日	※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。	
希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください	住宅展示場 ・ 医院 ・ ご自宅 ・ WEB
希望メーカー名	※複数可		

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	フリガナ	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒	(自宅・勤務先)		
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX	(自宅・勤務先)	
E-mail	@			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC  
ハウジングサポート通信 6月号

# ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 3%割引  
分譲戸建て 1~2%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

## ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と  
その一親等のご家族、  
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
4,000万円のマンションご購入の場合  
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

## 注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

## KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

### 初めにKMCに ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

### 直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

## ■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

特集

マンション・戸建てのリフォームはお任せください。

曲がる!軽い!薄い!ソーラーパネル [HESTA大倉]

詳しいチラシを同封のチラシをご覧ください。

リフォーム特典 5%割引

終わりの見えない電気代高騰…  
いつ起こるか分からない震災に備えて…

提携特典 5%割引

# 超軽量・超薄型太陽光パネル 「HESTAソーラー」 提携特典実施中!



## HESTA大倉の安心保証

創業以来住まいづくりのプロとして、60年以上の歴史で培ってきた弊社だからできる安心保証。

※詳しくはお問合せください。

元プロ競泳選手  
五輪金メダリスト  
北島 康介氏

災害に強い!  
曲がる!軽い!薄い!  
HESTA ソーラー

詳しくはこちら

ヘスタソーラー 検索



ガルバリウム鋼板屋根への設置

高性能ソーラーパネルのスペックはそのままに **超軽量** **超薄型** を実現!

HESTA OKURA



東京本社 〒100-6006 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞ヶ関ビル6階  
大阪本社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階

特集

中央区×「三宮」直結8分×駅前2分スタイル

ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE [和田興産]

提携特典 1%割引

WAKOHRE PREMIUM UNIQUE

## 総167邸の駅前タワーレジデンス、誕生。 ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE

数多くのお問い合わせ・ご成約をいただき早くも

# 新章開幕

中央区  
×  
「三宮」直結8分  
×  
駅前2分スタイル

駐車場118台  
※来客、福祉対応用1台、カーシェア用1台含む。  
駐車場  
使用料 月額  
2,000円  
〔予定〕

第2期 モデルルームオープン 2,500万円台～

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に異なる場合がございます。また、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。  
※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00～9:00)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2024年7月現在)※徒歩分(徒歩1分として算出(端数切り上げ))した概算時間です。

■物件概要 ●名称/ワコーレ神戸P.I.TOWER RESIDENCE ●所在地/神戸市中央区港島中町4丁目6番7号(登記簿) ●所在地/神戸市中央区港島中町4丁目6番地7(部屋番号)号(住居表示未実施地区) ●交通/神戸新交通ポートアイランド線(ポートライナー)「みなとじま」駅徒歩2分 ●地域/商業地域、建築基準法第22条指定区域、眺望景観形成地域、ポートアイランド中央地区地区計画 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上20階建 ●総戸数/169戸(住戸167戸、コミュニティルーム1戸、ゲストルーム1戸) ●敷地面積/2,847.63㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積) ●建築面積/850.96㎡ ●建築延床面積/13,489.68㎡(うち容積対象面積11,389.02㎡) ●建築確認番号/第ERI-24007540号(2024年5月29日) ●駐車場/118台[分譲4台(屋内平面)うち空室2台、賃貸112台(屋外平面)3台、屋外機械式5段・109台、来客・福祉対応用1台(屋外平面)、カーシェア用1台(屋外平面)] ●分譲駐車場販売価格(税込)/340万円・360万円 ●分譲駐車場管理費(月額)/2,490円・2,640円 ●分譲駐車場修繕積立金(月額)/2,230円・2,370円 ●分譲駐車場修繕積立金(一括)/171,600円・182,000円 ●賃貸駐車場使用料(月額)/2,000円～18,000円 ●バイク置場/4台 ●バイク置場使用料(月額)/1,000円 ●ミニバイク置場/12台 ●ミニバイク置場使用料(月額)/500円 ●自転車置場/173台(スライドラック式) ●自転車置場使用料(月額)/200円 ●竣工予定/2027年1月下旬 ●入居予定/2027年3月上旬 ●事業主(売主)/和田興産株式会社(国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒65040023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社プロパティーズ(兵庫県知事(5)第10859号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒65040024 神戸市中央区海岸通3番地101号神戸海浜ビル5階 TEL.078-334-2103 ●販売提携(代理)/株式会社ジェイ・エル・大阪府知事(4)第52141号(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪府中央区今橋1丁目1番1号淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000 ●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所 ●施工/株式会社ノック ●設計図書閲覧場所/ワコーレ神戸中町マンションサロン(販売終了後は和田興産株式会社) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社 ●管理員の勤務形態/通勤 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●次期以降の予定販売戸数 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/2,580万円～8,980万円 ●予定最多販売価格帯(税込)/5,600万円台(6戸) ●間取り/1LDK～3LDK+N ●住戸専有面積/43.04㎡～91.09㎡ ●バルコニー面積/7.21㎡～22.75㎡ ●販売予定時期/2025年6月下旬

マンションサロンご案内図

ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE

ワコーレ港島中町 マンションサロン

お車でお越しの方は、カーナビに下記住所をご入力ください。

カーナビ検索 神戸市中央区港島中町4丁目6-7

予告広告 ※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/port-island/)にて実施いたします。(2025年6月下旬掲載予定) ●販売戸数は未定です。また、次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は今後の全販売戸数(100戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は、本広告において明示します。

お問い合わせ 0120-050-078 ワコーレニューライフタワー 検索

FreeDial 営業時間/10:00am～8:00pm(水・木曜定休 ※祝日除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

事業主(売主) 和田興産 販売提携(代理) 株式会社プロパティーズ THE PROPERTIES, INC. 販売提携(代理) J-WILL いい住まいと、出逢うなら

# 提携法人就業者の皆様へ



想いに応える、期待を超える。

## 三菱地所の住まいリレー

住まいに関するご相談は、  
**三菱地所ハウズネット**にお任せください。  
三菱地所グループのネットワークを活用し、  
多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウズネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引に関する特典をご用意しております。

提携  
特典

- 売りたい方・買いたい方 **当社規定の仲介手数料**
- 借りたい方 **当社規定の仲介手数料**
- 貸したい方 **初回の管理付帯業務手数料**

# 10%割引

※当社規定の仲介手数料とは、宅健業法規定の上限手数料相当額(税込)です。  
※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約料の1カ月分+消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。



**三菱地所ハウズネット**

TEL.03-6908-7905  
FAX.03-3363-7674

営業時間  
9:30~18:00  
(水・日・祝日は除く)

「住まいリレーサイト」はこちら



※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。

# □ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを  
ご覧ください。

三菱地所レジデンス 関西エリアマンション情報

ザ・パークハウス 京都聖護院

■京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩10分  
鴨川と東山のあいだ。  
平安神宮や哲学の道も身近に。  
東山・大文字を望む、静穏の聖護院。



ザ・パークハウス 大阪梅田タワー

■阪急「大阪梅田」駅徒歩6分  
■JR「大阪」駅徒歩10分  
みどりの街「グラングリーン大阪」近接。  
地上36階建  
超高層免震構造レジデンス。



トモニアルシティ ノース・サウス

■Osaka Metro「新金岡」駅  
徒歩5分(ノース) 徒歩7分(サウス)  
御堂筋線「駅近」敷地面積最大級の街。  
最寄り駅から「天王寺」駅へ直通15分  
「なんば」駅へ直通23分。



詳しくは同封のチラシをご覧ください

お問い合わせ先・各物件HP・紹介カード  
発行は専用サイトよりご確認ください。

専用サイトは  
こちら▶▶▶



神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

## 家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る  
引越のブレックスがお届けする  
家事お手伝いサービス



通常価格  
3時間 12,000円 (税別)

月2回以上で  
お申込みください

15% OFF 医師会員様  
協同組合ご紹介の方々

3時間 10,200円 (税別)  
※3ヶ月間

50% OFF 組合員様

3時間 6,000円 (税別)  
※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する  
**BLEX Mothers**  
https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051  
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8  
アパニティ住吉3F

受付 8:00~20:00 (年中無休)  
0120-62-8811

神戸医師協同組合の皆様へ

## 引越のブレックスより 特別でお得な お引越のご案内



神戸医師協同組合 TEL: 078-241-8819  
FAX: 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。



※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。



特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。



特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金は運賃と人件費です。

組合員様 30% OFF  
医師会員様 15% OFF  
その他組合紹介者様 15% OFF

※3/15~4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

株式会社ブレックス mail: info@blex.co.jp  
0120-06-1954 (営業時間 8:00~20:00)

# KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。  
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線 ■■■駅バス10分・歩1分)  
 ●販売戸数=( )内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m<sup>2</sup>、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2025年5月23日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
神戸	ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE	04		マンション	神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅 歩2分	神戸市中央区港島中町4丁目6番地の7-1(部屋番号)号(住居表示未実施地区)	未定(167戸)	RC(一部S)・20階建	43.04~91.09	1LDK~3LDK+N	2,580~8,980	2025年6月下旬販売開始予定	2027年3月上旬	1%	和田興産	0120-050-078
	ベイシティタワーズ神戸 EAST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩16分	神戸市中央区新港町71番1(地番)	11戸(344戸)	RC・27階建	38.61~74.76	1LDK~2LDK	4,400~9,400	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産 他	0120-027-444
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	11戸(346戸)	RC・27階建	54.66~74.36	2LDK~3LDK	5,100~13,500	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
西宮	みぞらまち西宮高須町(大林新星和不動産分譲)			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 歩9~11分	西宮市高須町1丁目72番63他	8戸(135区画)	木造軸組工法・2階建	103.20~107.49	4LDK~5LDK	4,598~4,888	先着順 申込受付中	即入居可	1%	大林新星和不動産	0120-417-135
伊丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	67.29~86.00	2LDK+S~4LDK	未定	2025年6月上旬販売開始予定	2025年12月下旬(予定C・D・E棟)	1%	三井不動産 レジデンス 他	0120-481-321
尼崎	シティテラス尼崎			マンション	JR東海道本線「尼崎」駅 歩3分	尼崎市長洲本通1丁目39番(地番)	11戸(177戸)	RC・19階建	64.31~67.09	1LDK+2S~3LDK	5,900~7,200	先着順 申込受付中	2026年3月下旬	1%	住友不動産	0120-177-303
	ザ・ライオンズ南塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩13分	尼崎市南塚口町7丁目23番17-1(室番号)号	9戸(70戸)	RC・7階建	66.41~87.50	3LDK	5,200~7,080	先着順 申込受付中	2025年4月	★	大京	0120-117-406
大阪	ザ・パークハウス 大阪梅田タワー	06		マンション	阪急「大阪梅田」駅 歩6分(8線10駅利用可)	大阪市北区中津1丁目4番3(地番)	未定(173戸)	RC・36階建	55.53~128.00	1LDK+DEN~3LDK	未定	2025年5月下旬販売開始予定	2025年11月下旬(予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-886
	ジオタワー大阪十三	11		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番)	56戸(711戸)	RC一部鉄骨造・39階建	60.81~161.55	2LDK・3LDK	5,880~33,000	先着順 申込受付中	2026年4月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区首根崎二丁目73番2(地番)	21戸(584戸)	RC・56階建	40.27~87.72	1LDK~3LDK	6,000~20,000	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	10戸(855戸)	RC・48階建	37.27~67.09	1LDK~3LDK	6,300~11,500	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	9戸(179戸)	RC・25階建	55.86~123.11	2LDK~3LDK	7,000~36,000	先着順 申込受付中	2026年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目10-1他(地番)	9戸(100戸)	RC・15階建	64.34、68.24	2LDK+S、3LDK	4,500~5,500	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス天王寺堀越町			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩5分	大阪市天王寺区堀越町6-3(地番)	未定(56戸)	RC・15階建	64.42~67.34	1LDK+2S~3LDK	未定	2025年6月上旬販売開始予定	2026年12月中旬	1%	住友不動産	0120-056-345
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目136番4他(地番)	3戸(58戸)	RC・15階建	67.78	2LDK+S~3LDK	5,400~5,600	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町3丁目56番(地番)	6戸(182戸)	RC・20階建	55.20~67.21	2LDK~3LDK	7,500~9,100	先着順 申込受付中	2025年9月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
堺	トモニアルシティ ノース	06		マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 歩5分	堺市北区長曾根町545番33(地番)	5戸(228戸)	RC・12階建	70.39~90.73	2LDK+S・3LDK	3,900万円台~7,000万円台(予定)	2025年8月上旬販売開始予定	2027年5月下旬(予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	トモニアルシティ サウス	06		マンション	大阪メトロ御堂筋線「新金岡」駅 歩7分	堺市北区長曾根町545番33(地番)	未定(210戸)	RC・15階建	41.33~100.81	1LDK~4LDK	未定	2025年8月上旬販売開始予定	2027年5月下旬(予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-140-310
	プラネスーペリア泉北原山公園			マンション	泉北高速鉄道「梅・美木多」駅 歩12分	堺市南区原山台4丁目6番1	10戸(99戸)	RC・15階建	68.44~80.46	2LDK~4LDK	3,878~4,418	先着順 申込受付中	即入居可	1%	大林新星和不動産	0120-099-084
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	14戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S、3LDK	4,400~5,600	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	26戸(436戸)	RC・12階建	64.27~70.01	1LDK+2S~3LDK	3,800~5,100	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436

★インテリアチケット20万円相当

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。  
 ※表記の物件情報は2025年5月23日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
門真	シティタワー古川橋			マンション	京阪本線「古川橋」駅 歩4分	門真市幸福町2024番3 (区画整理事業)	未定(648戸)	RC・41階建	54.41~107.00	2LDK~3LDK	未定	2025年6月下旬 販売開始予定	2027年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-330-648
京都	ザ・パークハウス 京都聖護院	06		マンション	京阪鴨東線「神宮丸太町」駅 歩10分	京都市左京区聖護院 円頓美町9番1(地番)	未定(78戸)	RC・5階建	47.31~103.59	1LDK~3LDK	未定	2025年7月中旬 販売開始予定	2026年6月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-980
	レジデンス ザ 京都東山大和大路			マンション	京阪京阪線「七条」駅 歩6分	京都市東山区大和大路通正面下 がる大和大路1丁目530番他(地番)	6戸(41戸)	RC・5階建	58.22~78.54	1LDK+S~3LDK	7,190~12,690	先着順 申込受付中	2026年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-921-731
	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅 歩7分	京都市下京区油小路通四条 下る石井筒町536番1(地番)	6戸(38戸)	RC・10階建	56.74	1LDK+S、2LD・K	6,700~8,000	先着順 申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876



今月のおすすめ物件セレクション 総数 25物件

- |              |      |         |     |
|--------------|------|---------|-----|
| 住友不動産        | 14物件 | 和田興産    | 1物件 |
| 三菱地所レジデンス    | 4物件  | 大京      | 1物件 |
| 三井不動産レジデンシャル | 2物件  | 阪急阪神不動産 | 1物件 |
| 大林新星和不動産     | 2物件  |         |     |

事前予告

大阪医師協×神戸医師協 合同開催決定!

住まいと未来の相談会(仮)

10/5 日

時間 10:00~16:00  
 場所 グランフロント大阪 ナレッジキャピタル  
 コングレコンベンションセンター ホールC

入場無料  
 当日参加OK

住まいセミナー

住まいや未来の  
 個別相談

ダイキン・リクシル  
 ショールーム  
 見学ツアー

ご来場特典やスタンプラリー特典など  
 お楽しみプレゼントもご用意!!



- 参加企業数(予定)
- |             |     |
|-------------|-----|
| ハウスメーカー     | 16社 |
| マンションデベロッパー | 11社 |
| リフォーム会社     | 15社 |
| 仲介会社        | 8社  |

グランフロント大阪 ナレッジキャピタル  
 コングレコンベンションセンターへのアクセス

- JR大阪駅中央北口(2階 連絡デッキ)へお越しください
- 連絡デッキでグランフロント大阪南館2階へ
- 南館2階を通り抜け、連絡デッキで北館2階へ
- 2つ目のエスカレーター(かばん店の向かい)で1階へ
- コーヒー店右のエスカレーターで地下2階へお越しください

聞いて  
 安心・納得!



お問い合わせはライフサービス係まで 078-241-8819



# KMCハウジング提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

(2025年5月現在)

## ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受けるには、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

## ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

### マンション 提携内容/売買価格の割引

### 特典

旭化成不動産レジデンス	1%割引	タカラレーベン	1%割引
穴吹興産	1%割引	大京	インテリアチケット20万円相当進呈
エスリード	1%割引	大和ハウス工業	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
大林新星和不動産	1%割引	日商エステム	1%割引
近鉄不動産	1%割引	日本エスコン	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
信和不動産	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	三菱地所レジデンス	(初回提示のみ) 1%割引
住友不動産	1%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
積水ハウス	1%割引	和田興産	1%割引

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

### 分譲戸建て 提携内容/売買価格の割引

### 特典

大林新星和不動産	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	ミサワホーム近畿	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定) 1%割引
住友林業	2%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
高翔	1%割引	ヤマダホームズ	1%割引
タカマツハウス関西	1%割引	和田興産	1%割引
大和ハウス工業	1%割引		

■一戸建ての割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

### 高齢者住宅 提携内容/各種特典

### 特典

住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供	チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
積水ハウス	1%割引	パナソニックエイジフリー	1%割引
SOMPOケア	家賃相当額の一部を割引	ミサワホーム近畿	1%割引

※一部優待割引対象外の施設がございます。※優待割引利用については諸条件がございます。

### ハウスメーカー 提携内容/建物本体価格の割引

### 特典

★旭化成ホームズ	3%割引	太平建設工業	3%割引
★イムラ	3%割引	★大和ハウス工業	3%割引
近鉄不動産	3%割引	高翔	3%割引
★サンヨーホームズ	3%割引	★パナソニックホームズ	3%割引
住友不動産ハウジング	3%割引	★ミサワホーム近畿	3%割引
★住友林業	3%割引	★三井ホーム	3%割引
★セキスイハイム近畿	3%割引	★三菱地所ホーム	3%割引
★積水ハウス	3%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	3%割引
★セルコホーム	3%割引	ヤマト住建	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引	ヤマダホームズ	3%割引

★：新築お祝い金対象メーカー 新築時にお祝い金0.5%相当プレゼント!

■ハウスメーカーの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

### リフォーム 提携内容/リフォーム工事代金の割引

### 特典

イムラ	5%割引	阪急阪神不動産	5%割引
近鉄不動産	3%割引	パナソニックリフォーム	5%割引
サンヨーリフォーム	5%割引	HESTA大倉	5%割引
住友不動産ハウジング	3%割引	ミサワリフォーム近畿	5%割引
住友林業ホームテック	3%割引	三井デザインテック	5%割引
積水ハウス建設関西	5%割引	三菱地所ホーム	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引	ヤマダホームズ	5%割引
太平建設工業	5%割引	ラカリテ	3~5%割引
高翔	5%割引		

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

### 不動産売買・仲介 提携内容/仲介手数料の割引

### 特典

近鉄不動産	20%割引	積水ハウス不動産関西	10%割引
住友不動産ステップ	10%割引	高翔	20%割引
住友林業	10%割引	HESTA大倉	20%割引
生和コーポレーション	20%割引	三井住友トラスト不動産	20%割引
		三菱地所ハウスネット	10%割引

### 賃貸住宅 提携内容/各種特典

### 特典

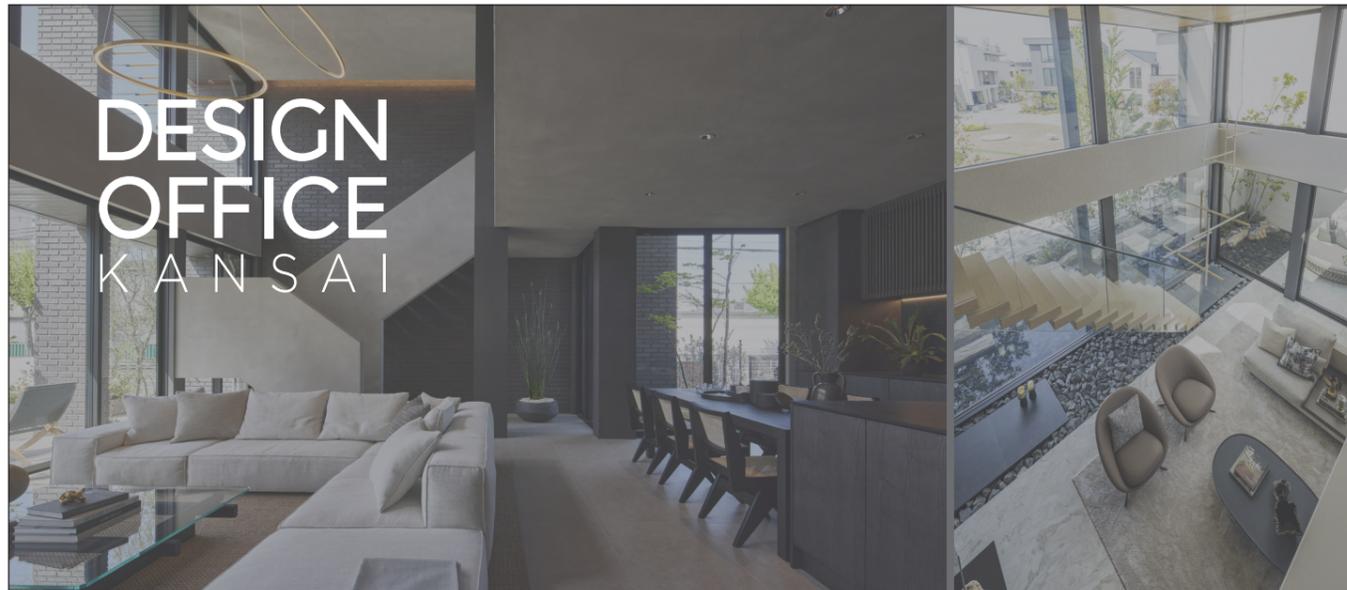
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月	ベイス	フリーレント1ヶ月
		マエダ不動産	5%割引または仲介手数料の割引

### 住宅展示場

ABCハウジング ウェルビーみのお  
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)

西宮北口ハウジングギャラリー  
西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。



DESIGN  
OFFICE  
KANSAI



ONE AND ONLY

—特別なチームで、特別な邸宅を—

DESIGN OFFICE は積水ハウスのスタッフから選抜された精鋭で構成されています。豊富な知識と経験、そして卓越したスキルを持つスペシャリストが、あなただけの特別なチームとなり、お客様お一人お一人の想いに応えます。



HPはこちら



関西エリアの邸宅実例カタログ

ここでしか手に入らない DESIGN OFFICE が手掛けた邸宅実例集「THE HOUSE」VOL.1-3 を3冊セットでプレゼントいたします。



カタログのお申し込みはこちら

積水ハウス株式会社

関西第一営業本部 法人戦略・医療介護事業推進担当 郷司 卓 / Masaru Goji  
〒531-6134 大阪市北区大淀中 1-1-30 梅田スカイビルタワーウェスト 34F TEL 0120-935-658

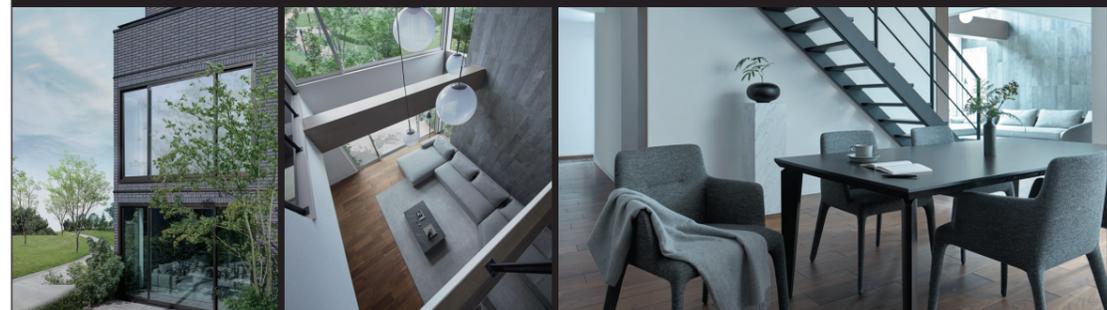


SEKISUI HEIM

ザ・デザイナーズハイム

THE DESIGNER'S HEIM

「優れたデザイン×高断熱×スマート設備」を全邸に  
新しい常識で安心・快適に住まう、その歓びを



無料プランニング相談を承っております。



カタログ3点セット  
無料プレゼント中



セキスイハイム近畿 神戸支店 ☎ 0120-60-8161

〒651-0096 神戸市中央区雲井通4-2-2 マークラー神戸ビル13階 tel 078-251-8050 【営業時間】10:00~18:00 【休日】水・日曜日

神戸医師協同組合 担当:正田(しょうた)

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：  
兵庫県医師会会員様と  
その一親等のご家族、  
従業員様

## 提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する

3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する

4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

**注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

## 右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ **3大特典**

### 資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分** プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。



※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。  
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

### 成約特典

ご成約時に  
建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご相談いただき、新築をご成約された場合、建物本体価格より3%提携割引いたします。

建物  
9,000万円

土地1億円の場合

建物本体価格より  
提携割引3%で  
**270万円の割引**

家具の新調  
家電の買替えに…



### 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当** プレゼント!

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をお祝いとしてキャッシュバックいたします。

建物  
9,000万円

土地1億円の場合

建物本体価格の  
0.5%相当分  
**45万円** キャッシュバック

お食事や  
家族旅行に…



## 随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは **P1** をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



## ALL for LONGLIFE HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



## セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



## あなたの誇りを建てる。 Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



## 憧れを、かたちに。 三井ホーム 三井ホーム株式会社



## MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



## 木と生きる幸福 住友林業 住友林業株式会社



## 木の家 IMURA 株式会社イムラ



## 三菱地所ホーム 三菱地所ホーム株式会社



## SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



## Daiwa House 大和ハウス工業株式会社



## Good Quality Good Price Good Design セルコホーム セルコホーム株式会社



## 人と地球がほろこぼ住まい サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方はいらっしゃいませんか?

## 住まいの紹介制度

ご紹介いただければ

商品券 **3,000円分** 贈呈!



ご紹介いただいた方がご成約した場合

戸建て **30,000円** リフォーム **5,000円**  
の商品券を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・詳細確認はこちら▶



詳しくはライフサービス係へお問い合わせください

# 兵庫県医療信用組合は、医療専門金融機関です。

当組合は、“先生方から「相談すれば何かしらの答えがもらえる」

と期待していただける組合を目指しております！！”

開業時、またはライフステージを通じて先生方の幅広いニーズにお応えするため、さまざまな取り組みを行っております。お気軽にご相談ください。

## 不動産／警備

- ・ 積水ハウス(株)
- ・ 大和ハウス工業(株)
- ・ 三井ホーム(株)
- ・ 東洋テック(株)



等をご紹介します

## キャッシュレス決済端末

- ・ stera pack



【提携先】  
三井住友グループ

## オーダーメイドの 各種ローン

- ・ 新規開業ローン
- ・ 医業承継ローン
- ・ 住宅ローン
- ・ 教育ローン
- ・ オートローン 等



## 決済機能

- ・ 法人インターネットバンキング
- ・ 個人インターネットバンキング



## 医業承継

- ・ 兵庫県医師会 と連携
- ・ 総合メディカル(株) 等と提携



## 相続

- ・ 遺言信託
- ・ 遺産整理



【提携先】  
三井住友信託銀行  
三井住友銀行

## 年金制度

- ・ 国民年金基金
- ・ iDeCo



【提携先】  
りそな銀行

お問い合わせは  
お電話または  
こちらから▼



三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に当組合をご利用いただいております。

おかげさまで**貸出金350億円** **預金積金800億円**を超えました！

令和5年度より組合員の皆さまが当組合の事業を利用いただいた分量に応じて行う

「**利用分量配当**」を導入しております。ぜひ、当組合をご利用くださいますようお願い申し上げます。



医師・歯科医師・薬剤師専門の金融機関  
**兵庫県医療信用組合**

当組合HPは  
こちらから▼



本店営業部  
Tel 078-241-5201  
尼崎支店  
Tel 06-6426-6288

姫路支店  
Tel 079-257-0177  
西宮支店  
Tel 0798-36-1010

発行元:



神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先／ライフサービス係 TEL078-241-8819  
KMCハウジングサポート通信6月号 2025年6月10日発行(年6回／偶数月発行)