

こうべ

兵庫県医師会員のパートナー

# 医協ニュース

KOBE MEDICAL COOPERATIVE ASSOCIATION NEWS

679

Jan.  
2025.1



## Let's GO! 祭事特集 【第一回】十日戎篇

- P1 新年ごあいさつ
- P2 組合からのお知らせ
- P5 車の売却価格は、時期で決まる!?  
中古車相場のバイオリズムを解説。
- P7 JDカード加盟店「鉄板焼 瑞」
- P8 お部屋の印象を変えるカーテンの模様替え
- P9 個人被ばく線量測定サービス「TLDバッジサービス」  
漏洩線量測定サービス「ドーズコレクタ」
- P11 サイバー攻撃の脅威と情報漏えいに備える  
患者さんやそのご家族からのクレーム行為に対する備え
- P13 医業経営・税務コンサルティング
- P14 遊びながら脳を活性化!お絵かきロジック

表紙イラスト/吉村康二



公式アカウント

組合員様・賛助会員様 向け  
医療機器・生活支援・各種保険など



病院様・施設様 向け  
リネン・医療食品・各種保険など



おともだち登録  
キャンペーン実施中





く全国に知られ、百万人を越える参拝者で賑わいます。  
十日えびすの準備は1月8日に卸売市場の若者の威勢のよい掛け声とともに奉納される大マグロで整います。  
9日の「宵えびす」には有馬温泉の芸妓さんによる「献湯式(けんとうしき)」、「宵宮祭(よいみやさい)」が行わ

れ、深夜12時にすべての神門が開ざされ「居籠(いごも)り」に入ります。居籠とは既に鎌倉時代の古記録にも残されており、大祭を行う前に身を清め、静寂の時を過ごす時間を持つことで、10日午前4時の「十日えびす大祭」を厳肅裡に執り行うことが出来ます。  
大祭終了後の午前6時を期して表大門(赤門)を開き、恒例の「開門神事福男選び」を行います。そして境内は10日の「本えびす」から11日の「残り福」まで、福を求める参拝者であふれます。  
二万二千坪に及び境内や周辺に名物の吉兆店のほか露店など合せて約六百軒も軒を連ね賑わいます。

### 西宮神社の十日戎と言え、福男！

全国ニュースでも取り上げられる「福男(ふくおとこ)」、「福男」とは、神様から福を沢山授かった者に与えられる称号のこと！地元の方々には「西宮のえべっさん」とも呼ばれています。

西宮神社は、全国の3500社あるえびす宮の総本社、商売繁盛の神様として、1月9日には多くの参拝者が訪れるのです。そして毎年、本戎にあたる1月10日には「福男選び」が行われています。



祭事特集第1回は関西人ならほぼご存じの「十日戎(とおかえびす)」。  
十日戎は、毎年1月9日～11日までの3日間、関西を中心に開催される商売繁盛祈願行事「初恵比寿」の祭礼です。全国的には西の市が有名です。

### 「えべっさん」で親しまれる十日戎

関西で「十日戎(とおかえびす)」は、そのまま「十日」に御縁がある恵比須様」と言う意味合いがあり、恵比須様を「えべっさん」と、親しみを込めて呼んでいます。関東で商いをを行う人々が商売繁盛を祈願して、毎年熊手を購入するお祭りと言え、西の市が有名です。

関西の一部では、「十日戎のお祭りがお正月よりも盛り上がる」とも言われ、かつて大阪の商人の間では、お正月よりも楽しみにする家庭もあったと言います。

もともと大阪で十日戎が1月10日を中心に行われるようになったのは、1月10日は「恵比須様が出稼ぎへ出かける日」とされたためです。商売繁盛のご利益がある恵比須様は、商人など同業者の間で「えびす講」と呼ばれる行事を行い、出稼ぎに行く恵比須様をお見送りしてきました。

そしてそのえびす講が盛んだった、大阪市浪速区(今宮戎神社)や兵庫西宮市(西宮神社)に商売繁盛を願う人々が集まり、大阪を中心に現在の十日戎になりました。

大阪近郊で十日戎の三大神社と言え、①西宮神社②今宮戎神社③京都えびす神社の三社です。西日本の商人達が、十日戎へ毎年繰り出すこの三大

### 七福神は「七難即滅、七福即生」という言葉が元になり伝えられています。



このロゴマークが印刷された朱色の掛け紙が目印。

「とおかし」とは、西宮神社の十日参りで配られるお菓子のこと。1月以外の毎月10日にも旬祭「十日参り」を斎行しており、その参列者には「とおかし(十日のお菓子)」として和菓子が配られます。  
毎月10日の原則午前10時から120個配布されます。

### 知る人ぞ知る和菓子「とおかし」もご賞味あれ。

- 七難とは
- ・太陽や月の異変(日月失度難)
  - ・星の異変(星宿失度難)
  - ・火災(炎火難)
  - ・水災(雨水変異難)
  - ・風災(悪風難)
  - ・日照り(亢陽難)
  - ・極悪人災(悪賊難)

### 西宮神社の十日戎はマダロから

1月10日を中心に9日から11日までの三日間行われる「十日えびす」は、阪神間における最大の祭典として広



神社では、恵比須様のシンボルである「福笹(ふくざさ)」があちこちから飛び交い、「商売繁盛で笹持ってこーい!」とあちこちで掛け声が聞こえるでしょう。

# 車の売却価格は、時期で決まる!?

## 中古車相場のバイオリズムを解説。

車の売却はいつが良いのか? 分かりにくいですよね。この記事では、愛車の売却時期に悩まれている皆様に向けて、創業40周年を迎える中古車買取のバイオリズム「JCM」より中古車相場のバイオリズムの観点からお伝えします。

中古車の買取価格は相場によって変動します。相場というものは、為替相場や株式相場のように、需要と供給のバランスによって成り立っているため、常に変動しています。要因は様々ですが、人気車種やブランド・年式だけでなく、季節や各国の輸入規制・世界情勢まで影響を受けます。今回はその中でも、時期の違いにフォーカスしてお伝えします。

### ＜オークション相場について＞

初めに、中古車全体の傾向をご覧ください。こちらは全国135会場ある、中古車専門のオートオークション会場の平均データです。

オートオークションというのは、専門業者しか参加できないオークションです。ほぼ毎日どこかの会場で行われており、年間で約730万台の車が出品され、そのうち約490万台の売買取成が成立し



ています。オークションでは1日当たり数千台から数万台という車が出品され、1台につき30秒ほどで競りが行われます。人気のある車は、何社もの車屋さんが競り合っており、金額が吊り上がっていきます。人気のない車では、売る側が提示する最低価格以上で入札がなく、競りが不成立となります。

ます。成約率は出品した車がオークションで落札された割合を表します。

4月は出品台数が多く低調な相場から年度が始まるのが一般的です。その後GW明け5月～9月に掛けて多少の上下はありつつ上昇トレンドで推移します。10月から年末にかけて下落トレンドとなり1月～2月中旬にかけ上昇トレンド。3月は一気に下降トレンドをたどります。

相場が変動するには理由があります。例えば相場が急落する3月を一例に上げると、新車ディーラーの決算が関係してきます。決算月ですから、各社はキャンペーン等で販売に力を入れます。新車ディーラーさんの販売が進むことにより、下取り車が市場に大量に供給されます。すると需要よりも多くの中古車が市場に溢れ、売れない車が増えて値段が下がっていく、という背景があります。



このような相場の周期は、多少の凸凹はありながら、およそ毎年同じような傾向にあります。是非この周期を参考に、愛車の売却時期を考えてみてはいかがでしょうか。

＜JCMの強み＞  
当社は1984年6月に創業、今月で丸40周年を迎える、自動

り設立されました。出自からお分かりいただけるように、1企業の利益ではなく、中古車業界全体の健全発展を目的に事業を展開しております。

買取サービスでは、皆様に来る限り高価買取で還元できるように、コストの抑制を実現しております。そのポイント3点(広告コスト、店舗管理コスト、在庫管理コスト)をご紹介します。

### ① ご紹介に特化

JCMという買取店を聞いたことがない方がほとんどだと思いますが、そもそも、我々は一般広告を一切行っておりません。法人様とお取引を中心に行っておりますので、医師協同組合様など約1700社の法人から、ご紹介のみで買取サービスを展開しております。これによって、テレビ・ラジオCM、新聞折り込みなどの広告コストを抑制しています。

### ② 出張買取に特化

JCMは、全て出張査定で買取を行っております。よくあるロードサイドの多店舗展開では、どうしても家賃代・拠点ごとのスタッフ経費などがかさみます。固定費をなるべく圧縮した形で、店舗管理コストを抑制しています。

### ③ 高い在庫回転率

一般的な買取店では、買い取った後、売却までに一定の販売展示期間を要します。

（例）売却サイクル：  
店頭展示～オートオークション～業者販売

## JPUC適正買取店“第1号”認定



第三者機関 (JPUC: 一社日本自動車購入協会) の厳しい審査をクリアし全国で18社認定 (2023/12時点) を受けている“適正買取店”の中でも数少ない「直営で全国対応可能な企業」として皆様に“納得のいく車売却”体験をご提供しています。

我々JCMは買取専門でオートオークションを通じて販売するビジネスモデルです。在庫回転率が非常に高い為、在庫管理コストを抑制してお客様へ買取価格として還元させていただいております。

買取価格はできるだけ高い方がいい。それは皆様共通で思っているんじゃないかと思えます。一方で、高ければどんな会社でも良い、という訳ではないかと思えます。皆様の愛車を安心して売却できる企業の目印として、JPUC適正買取店をお勧めします。こちらは、一般社団法人日本自動車購入協会の厳しい審査をクリアした企業にのみ許される認証マークです。

細かな行動基準を守っているか、お客様に誤解を与える案内をしていないか、

そして実際に違反は0か、などをクリアし、認定されているのは、全国で18社のみです。JCMはその中でも数少ない「直営で全国対応可能な企業」として、認定第一号をいただきました。

これからも皆様に、「納得のいく車売却」体験をご提供しつづけていきたいと考えております。

### 高価買取なら株式会社JCMへ!

設立	1984年6月
従業員数	245名
拠点	札幌/仙台/東京/さいたま/名古屋/大阪/四国/広島/福岡
株主	一般社団法人日本中古自動車販売協会連合会 (JU中販連)、株式会社オリエントコーポレーション、株式会社リクルート、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、損害保険ジャパン株式会社、あいおいニッセイ同和損害保険株式会社、東京海上日動火災保険株式会社、他 計60法人

**Point**

# 下取より、JCMの買取。



神戸医師協同組合 ライフサービス係 見積もりはこちら  
TEL 078-241-8819

JCM 株式会社 JCM 大阪支店 〒532-0011 大阪市淀川区西中島6-1-1 新大阪プライムタワー8F  
札幌支店 / 仙台支店 / さいたま支店 / 東京本社 / 名古屋支店 / 大阪支店 / 広島支店 / 福岡支店 / 四国エリアオフィス

ご成約特典として  
商品券 ¥1,000  
進呈! ANA/JALのマイルに変更も可能です  
※買取金額5万円未満は対象外となります

■ 当社は皆様の愛車をオークション・業販等を通じて業界に供給する会社です

無料見積・全国対応! お気軽にご相談ください。

受付時間 9:30~17:30 (平日)



主な機能性カーテン

- 遮光
- UVカット
- 防災
- 抗菌
- 防音
- 消臭加工



お客様から、入院患者様や施設利用者様に気持ちよく過ごしていただくために「お部屋の印象を良くしたい」というご要望をいただくことがあります。

大規模なレイアウト変更や家具の新調も非常に効果的ですが、時間やコストがかかるのが現状です。そこでおすすめなのが「**カーテンの模様替え**」です。

カーテンはお部屋の中で広い面積を占めていることが多いので、カーテンを交換するだけでガッツと雰囲気を変えることができます。

現在のカーテンは色や柄が豊富なかただけではなく、機能性に優れた商品も多くございますので、ご希望のイメージや用途にあわせてご提案させていただきます。

ていただきます。

当組合ではこれらのカーテンをご提案する際に、病院・施設様向けには「リース」、診療所様向けには「購入」をおすすめしています。

病院などの規模が大きい場合は、リースとして月額固定でお支払いいただくことで初期費用の負担を抑えることができます。また年に1回の洗濯・補修メンテナンスが付いていますので常に衛生的にご利用いただけます。(洗濯中は代替カーテンを取り付けます)

診療所の場合は、豊富な種類の中から機能性・インテリア性を重視しながらカーテンをお選びいただき、総支払額としてお得な購入をおすすめしています。

ご要望に応じて、採寸から吊り込みまですべて当組合が行いますので、お手間をかけることなく、サイズぴったりのカーテンを取り付けることが可能です。

窓のサイズに合わせて作るカーテンには、見た目が美しいだけでなく、冷暖房効率をアップさせる商品もありますので光熱費削減にもつながります。

神戸医師協同組合が素敵なお部屋作りをサポートいたしますので、ご興味ございましたら、ぜひ当組合までご用命ください。

# お部屋の印象を変えるカーテンの模様替え

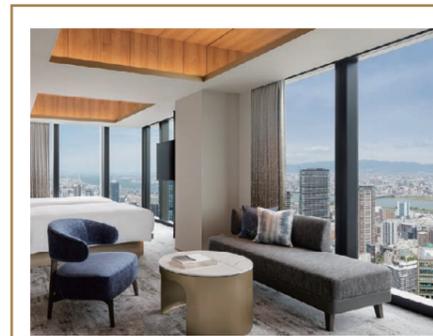


## 「鉄板焼 瑞」

JR大阪駅西口直結のラグジュアリーホテルで“食の旅”へ

ホテル29階に位置するスペシャリティレストラン「鉄板焼 瑞」は、一皿一皿を目の前で仕上げる“フレンチ割烹”スタイル。地上約140mからのきらびやかな大阪の景色を背景に、日本各地の食材を巡る旅のような鉄板焼コースをぜひご堪能ください。

- 住 所 / 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田3-2-2 J P タワー大阪29階
- T E L / 06-6105-1874 (ホテル代表)
- 営業時間 / Lunch 11:30~15:00 (L.O.14:00) 、 Dinner 17:00~22:00 (L.O.20:30)
- 休 日 / なし。ランチタイムのみ2日前までの予約制



## THE OSAKA STATION HOTEL, Autograph Collection

大阪ステーションホテル、オートグラフ コレクション

2024年7月、JR大阪駅西口直結のJ P タワー大阪内に誕生した「THE OSAKA STATION HOTEL, Autograph Collection」。初代大阪駅の跡地に立ち、この土地の紡がれてきた歴史や文化、その価値を未来へ継承すべく、“THE OSAKA TIME”をブランドコンセプトとしています。

JAPAN DOCTOR'S CARDご利用特典

レストラン10%割引 さらに 2.5%還元

※その他の割引・特典との併用は出来かねます。  
※ご予約時までに「JDカード利用」の旨をお伝えください。



お支払いはJDカードで!

個人および、レントゲン室の放射線量の測定、義務づけられているのはご存じでしたか？

医療法施行規則では、レントゲン室など放射線障害の発生するおそれのある場所において、作業者の個人被ばく線量および周囲の漏洩線量を測定し、その結果を記録しなければならぬことをご存じですか？

個人被ばく線量測定は毎月、レントゲン室の漏洩線量測定は6ヶ月以内毎に測定を実施し、その記録を保存しなければなりません。本記事では、低コストで手間のかからない、測定サービスをご紹介します。

業界最安値の個人被ばく線量測定サービス

バッジ型の測定器を装着し、個人被ばく線量を測定する「TLDバッジサービス」は、全国で約8200事業所での測定実績があり、輸送費や人件費の高騰による値上げが続く中で、価格を据え置き、業界最安値を維持しているサービスです。

お申込み後、お送りした測定器を装着・ご返送いただくことで大幅なコスト削減を実現しています。高感度かつコストパフォーマンスの高い測定サービスとして、多くのクリニック、歯科医院、総合病院などでレントゲン撮影時の放射線作業に従事する作業者の被ばく管理に活用していただいています。

**個人被ばく線量測定**

関わる法律

- ・医療法施行規則
- ・労働安全衛生法

測定：毎月  
記録保存期間：30年

**レントゲン室の漏洩線量測定**

関わる法律

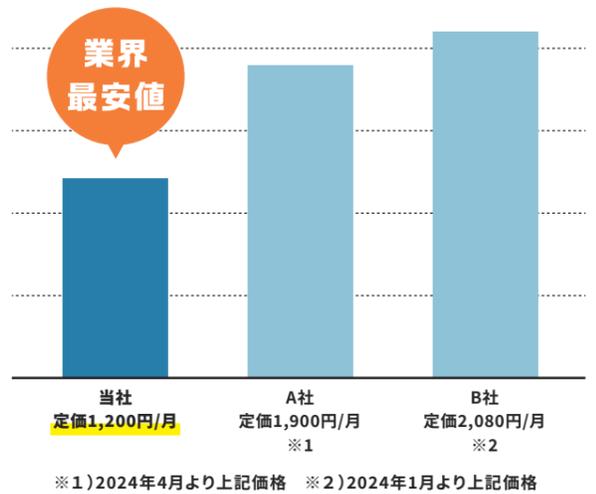
- ・医療法施行規則
- ・労働安全衛生法

測定：6ヶ月以内毎  
記録保存期間：5年



① W36mm×H48mm×D15mmと軽量でスリムな形状です。

② 測定データから法令に基づく報告書を作成・送付します。

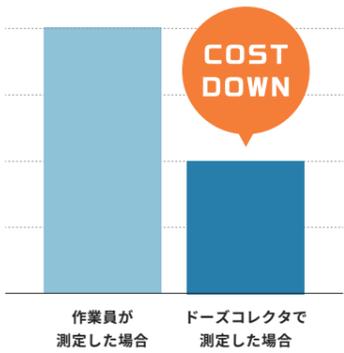


# 手間を減らしコストダウンの漏洩線量測定サービス

コンパクトな測定器をレントゲン室に設置するだけの漏洩線量測定サービス「ドーズコレクタ」は、全国で約2500事業所での測定実績があり、作業員による測定サービスと比べ、測定日の調整や検査を止める必要がなく、手間もコストもかからないサービスです。

どを考慮して開発されており、置いておくだけで普段の使用状況に応じた積算測定が可能です。線量測定のために装置を稼働させる必要もなく、無駄な照射もありません。レントゲン室以外にも、核医学検査室・放射線治療室・研究施設においても測定実績があり、さまざまな施設や状況に応じた測定が可能です。

お申込み後、お送りした測定器を設置・ご返送いただくことで従来の人件費や交通費などの大幅なコスト削減を実現し、切り替えによって最大50%ほどのコストダウンにつながるケースもあります。



① 人的測定からの切り替えで最大50%コストダウンも



② W25mm×H57mm×D9mmのコンパクトな測定器を置くだけ

③ 測定データから法令に基づく報告書を作成・送付します。

ご利用の流れ

- ① お客様 各サービスのお申込み
- ② 測定機関 測定器の発送
- ③ お客様 届いた測定器の設置・装着
- ④ お客様 測定器の回収・返送(着払いです。)
- ⑤ 測定機関 被ばく線量の算定・各種報告書の作成・送付
- ⑥ お客様 報告書の保管

報告書の例

- ① ドーズコレクタ 報告書例
- ② TLDバッジサービス 報告書例

個人被ばく線量測定サービス 測定機関：産業テック株式会社

**TLDバッジ**

組合員価格 年間/1名・個 **14,400円** (税抜)

測定料金は、測定開始月に年間費用が必要となります。  
※2026年1月より、年間16,800円(税別)となります。

漏洩線量測定サービス 測定機関：日本空調サービス株式会社

**ドーズコレクタ**

組合員価格 **17,800円** (税抜)

1室6カ所測定(1回分)測定開始月に1回分の測定費用が必要となります。  
2室以上の場合も対応可能です。価格はお問い合わせ下さい。

お問い合わせ先 神戸医師協同組合 TEL 078-241-8819  
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12階

## 近年増加するサイバー攻撃の脅威と情報漏えいに備える

万が一、医療機関がサイバー被害に遭ってしまった場合、院内の電子カルテシステムが使用不能となり、新規外来患者の受け入れ停止や患者さんの個人情報漏えいなどの被害が生じ、復旧に向けた様々なコストが発生します。

2022年における医療・福祉分野のランサムウェアによる被害は20件と前年比で約2.9倍に増加\*しており、2022年4月施行の改正個人情報保護法では個人情報漏えいした場合に漏えい報告および本人への通知が義務化され、法令違反に対する罰則も強化されました。

医療機関には、医療情報などのセンシティブな情報に加え、クレジットカードなどの金融情報も存在するため、サイバー犯罪者の標的になりやすと考えられます。特に、健康保険証の番号など、有効期限の定めのない個人情報や、変更が困難な個人情報継続利用が可能そのため狙われやすく、他の業種と比較してもサイバーステックは高いと言えます。

医師会員の皆さまへご案内する「医療機関用サイバー保険」では、サイバー被害が発生した際に必要となるデータ復旧費用やシステム修復費用、

影響範囲の調査費用などの各種対応費用を補償します。

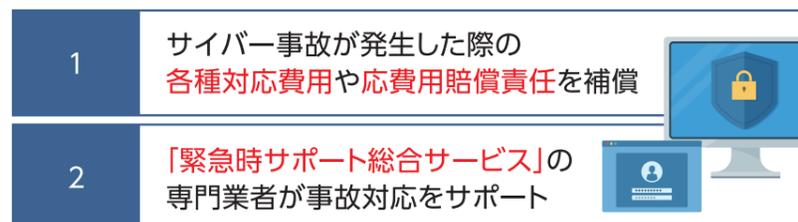
また、付帯サービス「緊急時サポート総合サービス」により、事故発生時から解決に至るまでの対応を専門チームがサポートします。

保険とサービスを活用することで、被害からの復旧と診療業務の早期再開につなげることができます。

\*【出典】警察庁サイバー警察局  
「サイバー事案の被害の潜在化防止に向けた検討報告書2023」

情報セキュリティ5大脅威	
1位	ランサムウェアによる被害
2位	サプライチェーンの弱点を悪用した攻撃の高まり
3位	標的型攻撃による被害
4位	内部不正による情報漏えい
5位	在宅勤務などの新しい働き方を狙った攻撃

【出典】独立行政法人情報処理推進機構「技術本部セキュリティセンター情報セキュリティ10大脅威2023」



補償対象となる主な費用	●障害が生じたシステムへの影響範囲検査 ●データの復旧費用・システムの修復費用 ●緊急対応に要した職員の超過勤務手当 ●患者さんへの見舞品費用 ●専用コールセンター設置費用 など
-------------	--

### 【例】サイバー事故などによる情報漏えいが発生した場合の対応



## 患者さんやそのご家族からのクレーム行為に対する備え

昨今の医療に対する期待の高まりと患者さんやそのご家族の多様化により、医療現場において診療行為を妨げるような行為（クレーム行為）が見られ、医療現場での対応は非常に困難なものとなっております。

クレーム行為の種類は暴行や脅迫・強要、セクシャルハラスメントなど多様化しており、医療現場の皆さまの負担となっております。

また、近年増加傾向にあるトラブルがSNS等の口コミサイトへの事実に対する誹謗中傷などの書き込みです。書き込みを削除するためには、弁護士の選任、サイト運営会社への交渉など、多大な時間と費用を費やすこととなります。

増加するクレーム行為への備えとして「クレーム対応費用保険」をご案内することが可能です。

本制度に加入いただくと、業務妨害等のクレームへの対応方法など解決に向けたアドバイスをご提供する専門相談窓口「クレームコンシェル」をご利用いただき、解決が困難な場合に弁護士へ対応を委任する費用等を補償いたします。

クレームコンシェルのご利用は年々増加しており、

**1 専門相談窓口への無料相談サービス**  
クレームコンシェル  
クレームへの対応方法など解決に向けたアドバイスを実施します。

**2 解決に向けて弁護士に対応を委任する費用を補償**

相談料
訴訟費用
報酬金
着手金



クレーム相談に対するニーズは年々高まっています。全国的に増加傾向にあるSNSでの書き込みによるトラブルについても、ご相談が寄せられています。本制度により、医療現場で従事される皆さまがより安心して働けるようお手伝いできると思っています。

【抜粋】本保険制度でお支払いした事案一覧		
22年	ネット上に事実無根の書き込み、誹謗中傷の書き込みが発生している。(SNS関連)	387,000円
22年	窓口で業務妨害を受けたので弁護士に相談したい。	288,000円
22年	患者から診療所の職員に対する暴言・恫喝・セクハラ行為に対応するための弁護士費用	16,500円
22年	ネット上で事実無根の誹謗中傷を受けた。(SNS関連)	695,113円
22年	予防接種の対応について執拗に「院長を出せ」と強要された。	337,500円
23年	2ヶ月ほど前から事実無根の書き込み、誹謗中傷の書き込みが発生した。(SNS関連)	387,000円





初回面談時(オンライン商談含む)までに、三菱地所レジデンス  
専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引対象外となります。  
提携窓口:神戸医師協同組合(TEL:078-241-8819)  
専用サイト:https://teikei.mec-r.com/osaka/KMC/

紹介カード  
即時発行は  
コチラ



兵庫県医師会会員の皆様は  
右記提携割引をご利用できます。  
【初回面談時までに手続きが必要です】

提携特典  
1%割引



ザ・パークハウス 心齋橋タワー

[売主]  
三菱地所レジデンス

# SHINSAIBASHI MODE

欲しいのは、世界唯一の生き方。



## 物件エントリー受付中

心齋橋最高層タワー<sup>※1</sup>

超高層免震構造レジデンス

[30・31F]2層吹抜ビューラウンジ

世界中が認める、御堂筋ブランドストリートを庭に。



ザ・パークハウス  
心齋橋タワー

所在地 / 大阪府中央区博労町三丁目1番、南久宝寺町三丁目53番5(地番)  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上35階、地下1階建1棟  
総戸数 / 222戸  
専有面積 / 42.77㎡~151.33㎡  
引渡可能年月 / 2026年12月中旬予定

お問い合わせは「三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー」

0120-320-438

営業時間(平 日)11:00~17:00  
(土日祝)10:00~17:00  
定休日/火・水・木曜日(祝日を除く)

HPは  
こちら



Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線  
「心齋橋」駅へ 徒歩6分<sup>(3番出入口)</sup>

Osaka Metro中央線・四つ橋線  
Osaka Metro堺筋線  
「本町」駅へ 徒歩6分「長堀橋」駅へ 徒歩9分<sup>(2-B番出入口)</sup>

Osaka Metro御堂筋線「心齋橋」駅より  
「なんば」駅1分<sup>(1分)</sup>「梅田」駅7分<sup>(6分)</sup>「新大阪」駅13分<sup>(13分)</sup>

ブランドムービー公開中

資産価値を  
あなたと考える。



それぞれの人の、それぞれの日々の中に、資産価値はある。  
そのために私たちは未来をも考えて家づくりをする。  
それは人と街を想い、100年先まで見据えた街づくりを  
してきた私たち三菱地所グループだからできること。  
生きてるかぎり、価値観は変わる。  
だからこそ、あなたとともに、資産価値を考えつづける。



※掲載のビジュアルは現地周辺の空撮画像(2024年3月撮影)に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。※外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない。設備機器等があります。※掲載の現地周辺空撮画像(2023年8月撮影)は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また、光の柱は物件のおおよその位置を示したもので、建物の高さや敷地の規模を示すものではありません。※表記の分数は通勤時(7時~9時目的の通勤)、(1)内は日中平常時(10~16時目的の通勤)の最速所要時間です。時間帯により異なります。※掲載の情報は2023年12月時点(ゾラダシ/乗換案内)に基づき待ち時間、乗換時間を合算しております。

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

ひとつの想いを、ひとつの家に。

# ONE ORDER



完全フルオーダーの自由設計住宅。  
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

箕面ホームギャラリー

### 特別注文住宅

## ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクスト構法の特別注文住宅。  
世界に一つを極める都市型邸宅。



### 企画設計注文住宅

## SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、  
建築にかかる初期費用を抑える住まい。



フレーム定額制商品 | 「エアロテック」を標準装備

## SMART ORDER Fit

87種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの中は自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事ができます。

フレーム定額制 | 24,32坪~39,59坪  
2,002~2,893万円(税込)

※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

新築・建替

建物本体価格 3%割引

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 関西事業部

〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町4-1 ラポルテ本館3階

TEL 0797-99-0016 □受付時間/9:30~18:00(火・水曜日を除く)

箕面ホームギャラリー TEL 072-730-0114

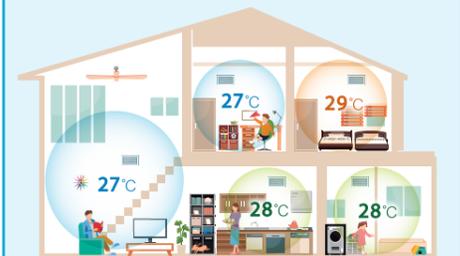
担当/古舞

三菱地所ホームの全館空調システム

## エアロテック

住まい心地は、“空気”で決まる。

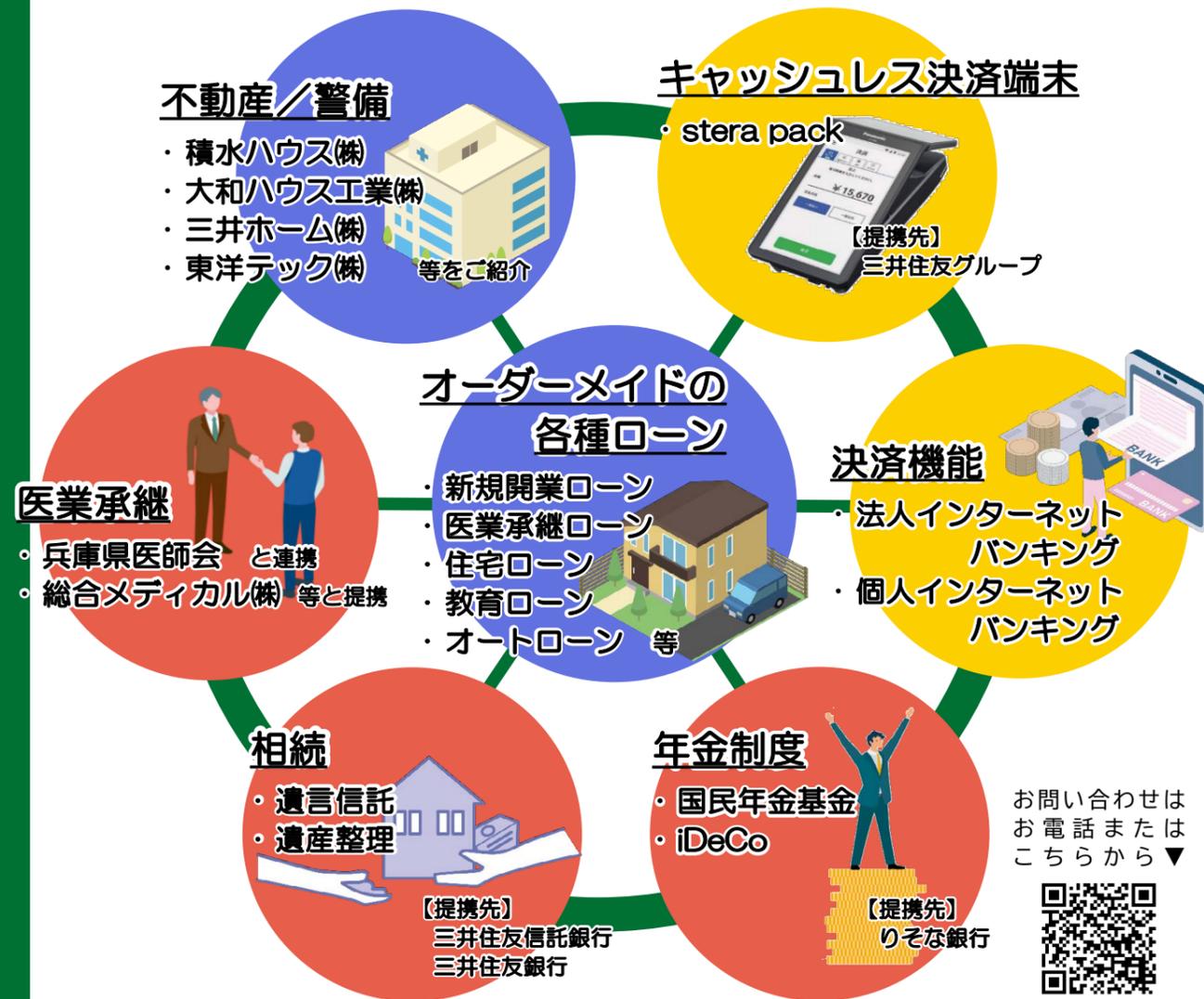
たった1台のコンパクトな室内機で24時間・365日、換気をしながら住まい全体を快適な温度に保つことはもちろん、部屋ごとに温度を設定することが可能です。



# 兵庫県医療信用組合は、医療専門金融機関です。

当組合は、“先生方から「相談すれば何かしらの答えがもらえる」と期待していただける組合を目指しております！！”

開業時、またはライフステージを通じて先生方の幅広いニーズにお応えするため、さまざまな取り組みを行っております。お気軽にご相談ください。



三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に当組合をご利用いただいております。  
おかげさまで**貸出金300億円** **預金積金800億円**を超えました！

令和5年度より組合員の皆さまが当組合の事業を利用いただいた分量に応じて行う  
「**利用分量配当**」を導入しております。ぜひ、当組合をご利用くださいますようお願い申し上げます。

医師・歯科医師・薬剤師専門の金融機関  
**兵庫県医療信用組合**

当組合HPはこちら▼

本店営業部  
Tel 078-241-5201  
尼崎支店  
Tel 06-6426-6288

姫路支店  
Tel 079-257-0177  
西宮支店  
Tel 0798-36-1010



# PEUGEOT 408 解き放たれた、新種。

それはどこにも属さない意思を持つ存在。  
新しい感性と響き合う、唯一無二のスタイル。ドライブ体験を革新する 3D i-Cockpit。  
情感あふれるしなやかな走り。全身を満たすのは、何物にもとられない美しい力。  
解き放たれた新種が、心奪う。



1.2L PureTech ガソリンターボエンジン EAT8\*1  
408 GT 車両本体価格(税込) 5,090,000 円～

プラグインハイブリッド e-EAT8\*2  
408 GT HYBRID 車両本体価格(税込) 6,416,000 円～

\*1 EAT8：8速エフィシエント・オートマチック・トランスミッション  
\*2 e-EAT8：8速エレクトリック・エフィシエント・オートマチック・トランスミッション  
※表示価格は2024年11月現在の車両本体価格(消費税込)です。保険料、税金(消費税を除く)、登録等に伴う諸費用、リサイクル料金、オプション代、特別塗装色代は含まれません。別途申し受けます。車両本体価格は予告なく変更になる場合があります。

プジョー西宮  
TEL.0798-63-2311

〒663-8105 兵庫県西宮市中島町 19-19  
■営業時間／10:00～18:30  
■定休日／火曜日、第2・第3水曜日

プジョー神戸西  
TEL.078-706-2900

〒655-0852 兵庫県神戸市垂水区名谷町入野 714-1  
■営業時間／10:00～18:30  
■定休日／火曜日、第2・第3水曜日

プジョー姫路サービスポイント  
TEL.079-299-5100

〒670-0996 兵庫県姫路市土山 5-7-26  
■営業時間／10:00～18:30  
■定休日／火曜日、水曜日

神戸医師協同組合 組合員の皆様へ ボルボ車両紹介事業のご案内

VOLVO FULL-RANGE PRICE LIST

C40

2%OFF  
(最大約14万円OFF)



C40 Recharge Plus Single Motor ¥6,990,000 ▶ ¥6,850,200  
C40 Recharge Ultimate Single Motor ¥7,390,000 ▶ ¥7,242,200

XC40

9%OFF  
(最大約58万円OFF)



XC40 Plus B3 ¥5,490,000 ▶ ¥4,995,900  
特別限定車  
XC40 Plus B3 Selection ¥5,790,000 ▶ ¥5,268,900  
XC40 Plus B4 AWD ¥5,790,000 ▶ ¥5,268,900  
XC40 Ultra B4 AWD ¥6,290,000 ▶ ¥5,723,900  
特別仕様車  
XC40 Ultra B4 AWD Dark Edition ¥6,500,000 ▶ ¥5,915,000

S60

最大9%OFF  
(最大約72万円OFF)



S60 Ultimate B4 ¥6,790,000 ▶ ¥6,178,900  
ディーラー特別仕様車  
S60 Ultimate B4 Classic Edition ¥6,790,000 ▶ ¥6,178,900  
S60 Recharge Ultimate T6 AWD plug-in hybrid ¥9,090,000 ▶ ¥8,362,800

V60

最大9%OFF  
(最大約72万円OFF)



V60 Plus B4 ¥6,490,000 ▶ ¥5,905,900  
V60 Ultra B4 ¥7,090,000 ▶ ¥6,451,900  
V60 Ultra T6 AWD plug-in hybrid ¥9,090,000 ▶ ¥8,362,800

V60

Cross Country

9%OFF  
(約71万円OFF)



V60 Cross Country Ultra B5 AWD ¥7,940,000 ▶ ¥7,225,400

XC60

最大11%OFF  
(最大約103万円OFF)



XC60 Plus B5 ¥7,690,000 ▶ ¥6,844,100  
XC60 Ultra B5 AWD ¥8,690,000 ▶ ¥7,734,100  
XC60 Ultra T6 AWD plug-in hybrid ¥10,190,000 ▶ ¥9,171,000  
特別仕様車  
XC60 Ultra T6 AWD plug-in hybrid Black Edition ¥10,390,000 ▶ ¥9,351,000

S90

11%OFF  
(約119万円OFF)



S90 Recharge Ultimate T8 AWD plug-in hybrid ¥10,890,000 ▶ ¥9,692,100

V90

最大12%OFF  
(最大約121万円OFF)



V90 Ultimate B5 ¥9,240,000 ▶ ¥8,131,200  
ディーラー特別仕様車  
V90 Ultimate B5 Classic Edition ¥9,240,000 ▶ ¥8,131,200  
V90 Recharge Ultimate T8 AWD plug-in hybrid ¥11,090,000 ▶ ¥9,870,100

XC90

最大12%OFF  
(最大約139万円OFF)



XC90 Plus B5 AWD ¥9,540,000 ▶ ¥8,395,200  
XC90 Ultra B5 AWD ¥10,690,000 ▶ ¥9,407,200  
XC90 Ultra T8 AWD plug-in hybrid ¥12,640,000 ▶ ¥11,249,600

一部対象外のモデルもございます。詳しくは、ボルボ・ディーラーへお問い合わせください。

最寄りの  
ボルボ・ディーラーへ  
お問い合わせください

- ボルボ・カー 神戸**  
〒651-0075 神戸市中央区北本町通4丁目2-20  
TEL : 078-232-0555 / FAX : 078-231-7777
- ボルボ・カー 西宮**  
〒662-0978 西宮市産所町14-11  
TEL : 0798-36-1477 / FAX : 0798-36-1800

- ボルボ・カー 伊丹**  
〒664-0836 伊丹市北本町2丁目252番地  
TEL : 072-785-8815 / FAX : 072-785-0300
- ボルボ・カー 姫路**  
〒670-0061 姫路市西今宿2丁目1-10  
TEL : 079-292-5481 / FAX : 079-297-5481

●写真は海外仕様。日本仕様は右ハンドルになります。また、一部オプション/アクセサリ装着車となります。●表示価格はメーカーオプション/アクセサリの価格、税金、保険料、登録の諸費用、リサイクル料金を含まない車両本体価格であり、参考価格です。消費税は表示価格に含まれます。●販売価格はボルボ・ディーラーが独自に定めておりますので、お問い合わせください。●記載の内容は、2024年11月1日現在のものであり、予告なく変更される場合があります。●店舗にご希望モデルの展示車および試乗車のご用意がない場合がございます。●一部対象外のモデルもございます。詳しくは、ボルボ・ディーラーへお問い合わせください。

