

# ハウジングサポート通信



今月の同封社数

マンション3件 リフォーム1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 マンション・戸建てのリフォーム、ソーラーパネルもお任せください。  
施工技術とアイデアあふれるご提案[HESTA大倉][資料同封]
- 05 JR「姫路」駅へ徒歩7分。「みゆき通り商店街」隣接。  
ローレルコート姫路大手前通り[近鉄不動産][資料同封]
- 06 神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅徒歩2分。  
ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE[和田興産]
- 07 パナソニックホームズ×タカラレーベン  
ザ・グランドグレイス 大阪西九条[タカラレーベン][資料同封]
- 08 神戸開港150年記念プロジェクトの有終の美を飾る  
ベイシティタワーズ神戸EAST[住友不動産]
- 09 提携割引対象物件セレクション
- 17 その他の同封提携会社
- 19 KMCハウジング提携会社一覧
- 21 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ  
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、  
提携企業へ問い合わせされる前に  
KMCへご一報いただき、  
「紹介カード」の発行依頼を  
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社	マンション	24社	分譲戸建て	17社	ハウスメーカー	20社
	リフォーム	17社	不動産売買・仲介	9社	リゾート	1社
	高齢者住宅	6社	賃貸住宅	3社	住宅展示場	2社

本誌はwebでも  
ご覧いただけます。



KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

- 【近鉄不動産】  ローレルコート 姫路大手前通り
- 【タカラレーベン】  ザ・グランドグレイス 大阪西九条
- 【和田興産】  ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE  ワコーレ芦屋クラウン  ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸
- 【住友不動産】  ベイシティタワーズ神戸EAST
- 【阪急阪神不動産】  ジオタワー大阪十三
- 【大阪ガス都市開発】  シーンズ尼崎

ハウスメーカー

- 【三菱地所ホーム】  注文住宅

リフォーム

- 【HESTA大倉】  自宅のリフォーム、ソーラーパネル
- 【住友不動産】  新築そっくりさん

仲介

- 【三菱地所ハウスネット】  不動産の仲介・コンサルティング

展示場

- 【ABCハウジング】  イベントのご案内

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

紹介状発行  資料請求  ご相談 をお願いします

自宅マンション  自宅戸建て  注文住宅  リフォーム

医院併用住宅  医院・診療所  セカンドハウス  賃貸経営

高齢者住宅  リゾート  中古不動産の売却・購入

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望

スマホからもご依頼可能 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- 旭化成ホームズ  パナソニックホームズ  大和ハウス工業  三井ホーム
- イムラ  サンヨーホームズ  セキスイハイム近畿  住友林業
- セルコホーム  積水ハウス  ミサワホーム近畿  三菱地所ホーム

希望曜日 ○をつけてください	月・火・水・木・金・土・日	※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。	
希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください	住宅展示場・医院・ご自宅・WEB
希望メーカー名	※複数可		

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail	@			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC  
ハウジングサポート通信 12月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 3%割引 分譲戸建て 1~2%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と  
その一親等のご家族、  
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
4,000万円のマンションご購入の場合  
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに  
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。
- Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

マンション・戸建てのリフォーム、ソーラーパネルもお任せください。

# 施工技術とアイデアあふれるご提案 [HESTA 大倉]

同封のチラシを  
ご覧ください。

リフォーム特典  
5%割引



**提携特典 5%割引**

**HESTA OKURA** 60TH Anniversary SINCE 1962

## リフォームのことならHESTA大倉へ 何でもご相談ください。

1962年の創業以来“お客様目線”を大切に、  
一戸建・マンション・クリニック・店舗等の新築からリフォームまで  
あらゆる空間のソリューションを長年にわたり提供してきました。

トイレなどの水回りの施工から内外装リフォーム、マンションの修繕やスマートリフォーム、  
建物管理まで、お気軽にご相談ください。

**おすすめ!**  
築10年以上のお客様必見!!

# 外壁塗装

お家のトラブルで一番深刻な「雨漏り」は、**壁・屋根のチェック**  
を定期的に行い、少しでも不安要素があれば**塗装を行うことで**  
雨漏りを未然に防ぎ、大切な資産を守ることができます!



**築10年以上のお住まいの方必見!!** 塗り替えサインが2カ所以上あれば **要注意!!** です。

**CHECK POINT**

- 艶(つや)が消える
- 色あせ
- カビ・コケ
- 汚れ
- ひび割れ
- チョーキング(手に白い粉がつく現象)
- サイディング外壁にあるコーキング材の劣化
- サイディング外壁の反り・浮き
- 塗膜(とまぐ)の剥がれ

塗り替えすればお家にとってこんなに**“メリット”**があるんです!!

- 1** 塗装で耐久性が高まり  
寿命を延ばす
- 2** 防水性・透湿性を高めて  
カビやシロアリの被害を防ぐ
- 3** 遮熱効果を高めて  
室内を快適に



**提携特典 5%割引**

終わりの見えない電気代高騰…  
いつ起こるかわからない震災に備えて…

# 新型超軽量太陽光パネルで 自給自足 はじめませんか?

**軽い! 薄い! 曲がる!**  
次世代型ハイブリットモジュール  
**HESTAソーラー**

最大出力 **440W**    最高変換効率 **20.3%**    出力公差 **0~+5W**

高性能ソーラーパネルのスペックはそのままに  
**超軽量 超薄型** を実現!

詳しくはこちら [ヘスタソーラー](#) 検索

**HESTA OKURA** 60TH Anniversary SINCE 1962

東京本社 〒100-6006 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞ヶ関ビル6階  
大阪本社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階

特集

JR「姫路」駅へ徒歩7分。「みゆき通り商店街」隣接。
ローレルコート姫路大手前通り [近鉄不動産] 提携特典 1%割引

同封のチラシをご覧ください。



Laurel Court HIMEJI OTEMAEDORI

「姫路ヤマトヤシキ跡」
マンションプロジェクト



ローレルコート姫路大手前通り

最大 姫路市 最高層

地上16階、全200邸のスケール感、この街の新たな象徴にふさわしい価値を。

ローレルコート姫路大手前通り LAUREL COURT HIMEJI OTEMAEDORI

モデルルーム公開中<完全予約制> 来場のご予約はこちらより▶▶▶



- 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分 JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分
総200邸地上16階建 「住宅×商業」複合の大規模レジデンス
1LDK~4LDK 専有面積65㎡台~131㎡台
ゲストルーム・屋上テラス等 充実の共用施設

■全体概要●名称/ローレルコート姫路大手前通り●所在地/兵庫県姫路市二階町50番、呉服町49番(地番)●交通/JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分・山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分●地域・地区/商業地域・防火地域・都市景観形成地区・第3種高度地区35m・第4種高度地区50m●地目/宅地●建ぺい率/76.58%●容積率/599.82%●敷地面積/3,027.32㎡●建築面積/2,318.13㎡●建築延床面積/21,572.24㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)1棟●建築確認番号/BCJ23大建確028(2023年7月28日)●計画変更建築確認番号/BCJ23大建確028変(2024年1月26日)●総戸数/200戸(募集対象外住戸30戸含む)●6区画(店舗)/1LDK~4LDK●住居専有面積/65.72㎡~164.73㎡●バルコニー面積/7.56㎡~22.32㎡●駐車場/96台(タワーパーキング)※月額使用料:24,000円~35,000円、来客用(福祉対応):1台●バイク置場/5台(※月額使用料:1,500円・3,000円)●自転車置場/280台(垂直昇降ラック式:99台・スライドラック式:159台・3人乗り対応スライドラック式:22台)※月額使用料:100円~400円●竣工予定/2025年12月●引渡予定/2026年2月●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地)、区分所有(建物)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通称管理予定)●管理会社/近鉄住宅管理(株)・株主(主)●販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007●事業主(主)●大林新和不動産株式会社 大阪支店[国土交通大臣免許(16)第312号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会 員]〒541-0053大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク堺筋本町ビルTEL.06-4705-0027●販売提携(代理)/株式会社長谷工アークベスト[国土交通大臣免許(11)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺筋ビル6階TEL.06-6203-3650●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社

お問い合わせは「ローレルコート姫路大手前通りマンションサロン」まで
0120-426-623
営業時間/AM10:00~PM6:00
定休日/毎週水曜日・木曜日、第3火曜日
近鉄不動産
大林新和不動産

特集

神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅徒歩2分。
ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE [和田興産] 提携特典 1%割引



WAKOHRE PREMIUM UNIQUE

ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE

「三宮」直結8分×駅徒歩2分
総167邸の駅前タワーレジデンス、誕生。

1LDK 2,500万円台~
3LDK 3,900万円台~

駐車場118台
月額2,000円より

モデルルームグランドオープン 予約制

※掲載の眺望写真は現地20階相当からの眺望写真(2024年6月撮影)にCG加工を施したもので、実際とは多少異なります。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2024年7月現在)※徒歩分は30mを1分として算出(端数切り上げた概算時間)です。

■物件概要●名称/ワコーレ神戸P.I.TOWER RESIDENCE●所在/神戸市中央区港島中町4丁目6番7号(登記簿)●所在地/神戸市中央区港島中町4丁目6番地の7.(部屋番号)号(住居表示未実施地区)●交通/神戸新交通ポートアイランド線(ポートライナー)「みなとじま」駅徒歩2分●地域・地区/商業地域・建築基準法第22条指定区域・眺望景観形成地域・ポートアイランド中央地区地区計画●地目/宅地●私道負担なし●建ぺい率/80%●容積率/400%●構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上20階建●総戸数/167戸(住戸167戸、コミュニティルーム1戸、ゲストルーム1戸)●敷地面積/2,847.63㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積/850.96㎡●建築延床面積/13,489.68㎡(うち容積対象面積11,389.02㎡)●建築確認番号/第E1-24007540号(2024年5月29日)●駐車場/118台(分譲4台(屋内平面)うち空き3台、賃貸112台(屋外平面)3台、屋外機械式5段・109台)、来客・福祉対応用1台(屋外平面)、カーシェア用1台(屋外平面)●賃貸駐車場使用料(月額)/2,000円~18,000円●バイク置場/4台●バイク置場使用料(月額)/1,000円●ミニバイク置場/12台●ミニバイク置場使用料(月額)/500円●自転車置場/173台(スライドラック式)●自転車置場使用料(月額)/200円●竣工予定/2027年1月下旬●入居予定/2027年3月上旬●事業主(主)●和田興産株式会社(国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-861-5100●販売提携(代理)/株式会社プロパティーズ(兵庫県知事(5)第10859号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地シブパ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル(大阪府知事(4)第52141号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理/株式会社土呂巧建築設計事務所●施工/株式会社ノック●設計図書閲覧場所/ワコーレ港島中町マンションサロン(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合が管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●次期以降予定販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/2,580万円~9,280万円●予定最多販売価格帯(税込)/5,600万円台、5,900万円台(各8戸)●間取り/1LDK~4LDK+N●住戸専有面積/43.04㎡~103.50㎡●バルコニー面積/7.21㎡~22.75㎡●販売予定時期/2024年11月下旬



予告広告
お問い合わせは 0120-050-078
ワコーレニューライフタワー
検索
和田興産
株式会社プロパティーズ
J-WILL

特集

# パナソニックホームズ×タカラレーベン ザ・グランドグレイス 大阪西九条 [タカラレーベン]

同封のチラシを  
ご覧ください。

提携特典  
1%割引

「西九条」駅徒歩6分。  
JR大阪環状線と阪神なんば線を自在に使いこなす2WAYアクセス。  
大阪・梅田、なんばを約3.5km圏に從え、  
躍動する大阪の煌めきを間近に、落ち着いた暮らしが叶う場所へ。  
「西九条」駅エリア最大級  
この地のランドマークとなる全204邸の大規模開発プロジェクトが動き出す。  
全部南向き・南東向きの光と風、  
平均専有面積70㎡超の広さを享受しながら、  
パーティールームやスタジオ、スタディールーム、ラウンジなど  
充実した共用空間でくつろぎ暮らし。  
都心の華やぎと、象徴に住む誇り、  
すべてがこの手の中に。

OSAKA  
**GRACE**  
ここに、最大級の喝采を。

「西九条」駅  
JR大阪環状線 徒歩 **7分** × 阪神なんば線 徒歩 **6分**  
コンシェルジュ・ラウンジ・スタジオ・  
パーティールーム・カーシェアリングなど  
多彩な共用部

平均専有面積 **70㎡超** | **3LDK** | **4,400万円台**~  
全204邸・「西九条」駅エリア最大級のツインレジデンス「ザ・グランドグレイス 大阪西九条」誕生。

現地案内図

MODEL ROOM OPEN

LIVING DINING KITCHEN

MASTER BEDROOM

DINING

西九条3丁目  
ザ・グランドグレイス 大阪西九条

**MODEL ROOM OPEN**  
詳しい情報はここから▶

■物件共通概要●物件名/ザ・グランドグレイス 大阪西九条●所在地/大阪府大阪市此花区西九条5丁目31-1(地番)●交通/阪神なんば線「西九条」駅①出入口徒歩6分、JR大阪環状線「西九条」駅徒歩7分  
●用途地域/準工業地域●敷地面積/販売対象面積:4,943.76㎡、建築確認面積:4,943.29㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/204戸(他・管理事務室1戸、パーティールーム1戸、スタディールーム1戸、スタジオ2戸)●駐車場/103台(機械式52台、平置51台(EV充電器付平置5台、カーシェア用平置1台含む))※月額使用料:9,000円~25,000円●駐輪場/408台(平置22台(3人乗り対応)、2段ラック式131台、スライドラック式255台)※月額使用料:1,000円~300円●バイク置場/19台(中型5台、ミニバイク14台)※月額使用料:1,000円・2,000円●建物竣工年月/2026年4月中旬(予定)●引渡可能年月/2026年5月下旬(予定)●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通約)●建築確認番号/第BCJ22大建確103号(2023年3月22日付)●計画変更>第BCJ22大建確103変1(2024年7月26日付)●売主/パナソニックホームズ株式会社●売主・販売代理/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ

提携誌を見てとお伝えください。

**0120-017-771** (売主) MIRARTH ホールディングス Takara Leben

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(特)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

WEBサイトから予約時 アンケートの  
【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

https://www.leben-style.jp/teikei/ ▶詳細はこちら  
E-mail teikei@leben-style.jp ▶検索  
営業時間 9:00~18:00

特集

# 神戸開港150年記念プロジェクトの有終の美を飾る ベイシティタワーズ神戸EAST [住友不動産]

提携特典  
1%割引

**BAYCITY TOWERS KOBE**  
EAST —THE PREMIUM—

**THE FINAL**

新港突堤西地区(第1突堤基部)再開発事業のラストピース

新港突堤西地区(第2突堤)再開発事業  
2025年4月開業予定 ※1

ベイシティタワーズ神戸EAST  
<販売対象物件>  
外観完成予想図

全**344**邸・地上**27**階建  
ウォーターフロントの大規模制震タワー

※1:新港突堤西地区(第2突堤基部)再開発事業:2025年4月開業(予定)(株式会社One Bright KOBEホームページより、2023年9月現在)。※本物件は、土地および建物(共用部分)とも売主が分譲するベイシティタワーズ神戸WESTとの所有権の共有はなく、共用施設等の相互利用もございません。※掲載の外観完成予想図は「神戸新港町駐車場」屋上から南方向を撮影した写真(2023年6月)に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。※周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。また、季節・天候によっても異なる場合があります。

**モデルルームオープン**

公式HPはこちら▶

来場予約はこちら▶

お問合せは 住友不動産「ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー」

**0120-027-444**

営業時間/午前10時~午後6時(火・水曜定休(祝日を除く)・年末年始休業)

現地案内図

ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー 〒650-0041 兵庫県神戸市中央区新港町11-1 GLION Awa's Building10F

—信用と創造—  
**住友不動産** (売主)

人に、街に、明るく未来を  
**関電不動産開発** (売主)

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。  
 ※表記の物件情報は2024年11月22日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
神戸	ワコーレ神戸 P.I.TOWERRESIDENCE	06		マンション	神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅 歩2分	神戸市中央区港島中町4丁目6番地の7(住居表示未実施地区)	未定(169戸)	RC(一部S)・20階建	43.04~103.50	1LDK~4LDK+N	2,580~9,280	2024年11月下旬販売開始予定	2027年3月上旬	1%	和田興産	0120-050-078
	ベイシティタワーズ神戸 EAST	08		マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩16分	神戸市中央区新港町71番1(地番)	9戸(344戸)	RC・27階建	38.61~72.70	1LDK~2LDK	4,500~9,500	先着順申込受付中	2025年7月下旬	1%	住友不動産 他	0120-027-444
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	13戸(346戸)	RC・27階建	57.23~89.89	2LDK~3LDK	5,400~20,000	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
	ファインコート住吉山手一丁目			建売戸建	JR神戸線「住吉」駅 歩12~13分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目1525番35他(地番)	未定(14戸)	木造・2階建	105.69~109.31	3LDK~4LDK	7,980・8,980	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-650
芦屋	ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸	17		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩9分(2線3駅利用可)	芦屋市宮塚町17以下未定(住居表示実施地区)	未定(20戸)	RC・5階建	71.14~119.14	2LDK~3LDK+N	未定	2024年12月中旬販売開始予定	2025年8月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
	ワコーレ芦屋クラウンズ	17		マンション	阪神本線「芦屋」駅 歩7分	芦屋市浜芦屋町3番5(住居表示)	2戸(11戸)	RC・3階建	100.08	3LDK	14,700	2024年11月下旬販売開始予定	即入居可	1%	和田興産	0120-050-241
西宮	みぞらまち西宮高須町(大林新星和不動産分譲)			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 歩9~11分	西宮市高須町1丁目72番63他	13戸(135区画)	木造軸組工法・2階建	103.20~107.49	4LDK~5LDK	4,598~5,188	先着順申込受付中	即入居可	1%	大林新星和不動産	0120-417-135
伊丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	58.08~86.00	2LDK~4LDK	未定	2024年11月下旬販売開始予定	2025年12月下旬(予定、C・D・E棟)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-481-321
尼崎	シーンズ尼崎	14		マンション	JR東海道本線・東西線・宝塚線「尼崎」駅 歩11分	尼崎市金楽寺町2丁目114番(地番)	7戸(42戸)	RC・9階建	55.66~70.16	2LDK~3LDK	4,498~5,788	先着順申込受付中	2025年3月下旬(予定)	1%	大阪ガス都市開発	0120-042-150
	シティテラス尼崎			マンション	JR東海道本線「尼崎」駅 歩3分	尼崎市長洲本通1丁目39番(地番)	11戸(177戸)	RC・19階建	64.31~67.00	1LDK+2S~3LDK	5,900~6,600	先着順申込受付中	2026年3月下旬	1%	住友不動産	0120-177-303
姫路	ローレルコート姫路大手前通り	05		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩7分(2線2駅利用可)	姫路市姫路市二階町50番(地番)、呉服町49番(地番)	未定(200戸)	RC・16階建(東棟)・11階建(西棟)	65.72~131.97	1LDK~4LDK	未定	2025年1月販売開始予定	2026年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
豊中	ファインコート豊中千里園			建売戸建	阪急宝塚線「豊中」駅 歩8~9分	豊中市千里園1丁目5番46号(地番)	8戸(10戸)	木造・2階建	86.77~98.22	3LDK+DEN+LOFT他	5,598~7,198	2024年11月23日、24日登録申込受付	2025年2月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-067
大阪市内	ジオタワー大阪十三	13		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番)	53戸(711戸)	RC一部鉄骨造・39階建	43.07~107.50	1LDK~3LDK	4,980~15,660	先着順申込受付中	2026年4月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	ザ・パークハウス 心斎橋タワー			マンション	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅 歩6分(5線4駅利用可)	大阪市中央区博労町3丁目1番、南久宝寺町3丁目53番5(地番)	未定(222戸)	RC・35階建	42.77~151.33	1LDK~3LDK	未定	2024年12月上旬販売開始予定	2026年12月中旬	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-438
	ザ・グランドグレイス 大阪西九条	07		マンション	阪神なんば線「西九条」駅 歩6分(2線2駅利用可)	大阪市此花区西九条5丁目31-1	145戸(204戸)	RC・15階建	62.16~80.51	2LDK+S~3LDK	4,400万円台~7,500万円台	先着順申込受付中	2026年5月下旬	1%	タカラレーベン 他	0120-017-771
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2(地番)	10戸(584戸)	RC・56階建	41.38~87.72	1LDK~3LDK	6,900~21,000	先着順申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	23戸(855戸)	RC・48階建	37.27~80.38	1LDK~3LDK	5,800~18,500	先着順申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	10戸(179戸)	RC・25階建	55.86~74.78	1LDK~3LDK	6,500~17,000	先着順申込受付中	2026年1月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目10-1他(地番)	9戸(100戸)	RC・15階建	64.34~68.24	2LDK+S~3LDK	4,800~5,900	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目136番4他(地番)	2戸(58戸)	RC・15階建	67.78	3LDK	5,400~5,700	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町3丁目56番(地番)	4戸(182戸)	RC・20階建	67.21	2LDK+S~3LDK	7,900~8,900	先着順申込受付中	2025年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
門真	シティタワー古川橋			マンション	京阪本線「古川橋」駅 歩4分	門真市幸福町2024番3(区画整理事業)	未定(648戸)	RC・41階建	54.41~107.00	2LDK~3LDK	未定	2025年2月下旬販売開始予定	2027年3月中旬	1%	住友不動産	0120-330-648
堺	プラネスーベリア泉北原山公園			マンション	泉北高速鉄道「梅・美木多」駅 歩12分	堺市南区原山台4丁目6番1	11戸(99戸)	RC・15階建	68.44~80.46	3LDK・4LDK	3,598~4,528	先着順申込受付中	2025年1月上旬(予定)	1%	大林新星和不動産	0120-099-084
京都	パークホームズ京都二条城			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 歩3分他(2線2駅利用可)	京都市中京区三坊堀川町61番4他(地番)	未定(89戸)	RC・10階建	54.57	1LDK+S	7,090	先着順申込受付中	2025年9月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-146

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2024年11月22日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
京都	レジデンス ザ 京都東山大和大路			マンション	京阪京阪線「七条」駅 歩6分	京都市東山区大和大路通正面下がる大和大路1丁目530番他(地番)	未定(41戸)	RC・5階建	50.55~88.93	1LDK+S~4LDK	未定	2024年12月上旬販売開始予定	2026年3月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-921-731
	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅 歩7分	京都市下京区油小路通四条下る石井筒町536番1(地番)	6戸(38戸)	RC・10階建	56.74	1LDK+S~2LDK	6,700~7,900	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	11戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	4,098~5,698	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	9戸(436戸)	RC・12階建	64.27~70.01	1LDK+2S~3LDK	3,900~4,950	先着順申込受付中	2025年5月上旬	1%	住友不動産	0120-008-436



今月のおすすめ物件セレクション 総数 28物件

- 住友不動産 13物件
- 三井不動産レジデンシャル 5物件
- 和田興産 3物件
- 大林新星和不動産 2物件
- タカラレーベン 1物件
- 大阪ガス都市開発 1物件
- 三菱地所レジデンス 1物件
- 近鉄不動産 1物件
- 阪急阪神不動産 1物件

神戸医師協同組合員の皆様へ

## 引越のブレックスより 特別でお得なお引越のご案内

**特典1 クリーン資材サービス**

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。



※クリーニング済みの梱包資材を使用

**特典2 選任クルーによるお引越サービス**

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。



**特典3 家電販売サービス**

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。



**特典4 引越基本料金を割引**

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様

**30% OFF**

医師会員様

**15% OFF**

その他組合紹介者様

**15% OFF**

※3/15~4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合 TEL: 078-241-8819 FAX: 078-242-5616

ブレックス mail: info@blex.co.jp 株式会社ブレックス 0120-06-1954 (営業時間 8:00~20:00)

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

### KMCハウジング提携会社 割引率変更のお知らせ

日頃より組合員の皆様にはご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。  
 このたび下記提携会社の割引率がアップいたしましたのでご案内いたします。  
 住まいのご購入、リフォームの際はご検討ください。  
 今後も、住まいに関する有益な情報をお届けしてまいります。

神戸医師協同組合 ライフサービス係

分譲戸建て

**住友林業 0.5% → 売買価格より2%**

リフォーム

**サンヨーリフォーム 3% → リフォーム工事代金より5%**



Geo Tower  
ジオタワー大阪十三

品と質。その、頂へ。  
阪急阪神の住まいブランド(ジオ)

関西  
成約戸数  
NO.1  
※1

## ジオタワー大阪十三 < 完全予約制 > モデルルーム公開中

関西最大※2 [住宅・スーパー・図書館]複合開発  
超高層タワー 地上39階建・総712戸  
大阪梅田1駅※3 阪急「十三」駅 徒歩3分※4

■「ジオタワー大阪十三」全体概要 ●所在地大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3(他番) ●交通阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分 ●総戸数712戸(うち非分譲住戸1戸含む) ●構造・規模鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上39階建/地下1階建 ●敷地面積27,486㎡ ●建築面積4,495.95㎡ ●建築延床面積34,478.53㎡ ●用途地域商業地域 ●都市計画市街化区域 ●地目宅地 ●建ぺい率61.80%(基準建ぺい率100%) ●容積率749.77%(建築基準法第86条第3項による許容容積率750.64%) ●竣工時期2026年1月(予定) ●入居時期2026年4月(予定) ●分譲後の権利形態土地・専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物を無償譲渡していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可 ●事業主(売主)阪急阪神不動産株式会社/宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 T5300012大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL06-6376-4739 ●管理会社株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員 管理員 勤務形態日勤 ●建築確認番号第ERI-22020283号(令和4年8月4日付)、第ERI-23013358号(令和5年8月28日付) ●施工会社鹿島・高松共同企業体 ●設計・監理意匠 [住宅部分]駐輪場棟 鹿島建設株式会社/一級建築士事務所、(低層施設部分)株式会社設計室、鹿島建設株式会社/一級建築士事務所、設備/鹿島建設株式会社/一級建築士事務所、構造/鹿島建設株式会社/一級建築士事務所 ●駐車場286台 [機械式立体駐車場(エレベーターキヤリング)282台、福祉用駐車場1台、来客用駐車場3台]月額使用料1,500円~2,000円 ●サイクルポート201区画(402台)月額使用料1,600円 ●先着順販売先要 ●販売戸数53戸 ●価格4,980万円~15,660万円 ●最上価格帯10,300万円台(7F) ●間取り1LDK~3LDK ●専有面積43.07㎡~107.5㎡ ●バルコニー面積7.61㎡~22.92㎡ ●サービススペース面積2.38㎡~2.4㎡ ●アルコープ面積1.09㎡~3.48㎡ ●管理費(月額)13,000円~32,500円 ●修繕積立金(月額)4,320円~10,750円 ●月払賃料(月額)4,500円~16,000円 ●借地返還対応準備金(月額)4,310円~10,750円 ●インターネット使用料(月額)770円 ●管理一時金(一括払い)39,000円~97,500円 ●修繕積立基金(一括払い)389,000円~968,000円 ●保証金(一括払い)156,000円~384,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等) ●住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※駐車場の空室区画等の状況については、係員までお問い合わせください。 ●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくあります。予めご了承ください。 ●上記の駐車場・自転車置場数には非分譲住戸用を含みます。 ●専有面積にはトランクルーム面積を含みます。



PType / Living Dining



EType / Living Dining

※掲載のビジュアルは、外観完成予想図及び周辺建築物(2018年5月測量データ、2022年11月撮影河川敷周辺写真を基に作成)を合成・加工したものであり、実際とは異なります。また、外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器及び現地周辺の建築物等は一部省略している箇所がございます。※掲載の室内写真は、モデルルーム (EType) / 標準プランにて2023年8月に撮影したものです。グレー・アップダウンおよびシンク・アップダウンの商品が含まれております。 ※カラー・セット、グレー・アップダウンにつきましては、施工上の都合により申込期限がございます。また、家具・調度品・照明・エアコン(一部)・カーテン・観葉植物各種オプション仕様等は販売価格に含まれております。 ※標準写真(2023年9月撮影)は現地30階相当のものを窓外に演出して撮影したもので実際とは異なります。 ※掲載の室内写真は、モデルルーム (EType) / 標準プランにて2023年8月に撮影したものです。グレー・アップダウンおよびシンク・アップダウンの商品が含まれております。 ※カラー・セット、グレー・アップダウンにつきましては、施工上の都合により申込期限がございます。また、家具・調度品・照明・エアコン(一部)・カーテン・観葉植物各種オプション仕様等は販売価格に含まれております。 ※標準写真(2023年9月撮影)は現地30階相当のものを窓外に演出して撮影したもので実際とは異なります。 ※1「ジオタワー大阪十三」は関西圏にて2023年下期(2023年10月~2024年3月)に供給された新築分譲マンション(投資用を除く)において、「2023年下期成約戸数」No.1です。(2024年4月MRC調べ) ※2「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は仕商一体開発の単棟売上で「過去最大規模」の戸数となります。(2023年10月MRC調べ) ※3最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅1駅※4東改札口より180m ※「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口まで計測した距離を示しています。 ※徒歩3分表示については地図上の概算で、徒歩分は80を1分として算出(雑数切り上げ)しています。 ※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市のとよささいまちづくり整備要綱に適合しております。 ※掲載の内容は、2024年11月10日時点での情報です。 ※広告有効期限2024年12月16日

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー  
0120-13-0712  
営業時間/10:00~17:00 定休日/水・火・木曜日  
※2024年12月17日(火)~2025年1月19日(木)は冬期休業いたします。

ジオタワー大阪十三 検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産



ご来場予約はこちら



人生に感動する一邸を。  
SCENES  
シーズ尼崎

# AMAGASAKI CROSSOVER

多様な魅力が交差する住まいに、ヨロコビを。  
尼崎で今日と未来に、カイトキを。

□予定販売価格(税込)  
3,900万円台  
2LDK・55.66㎡ (100万円単位)  
2025年3月入居開始

## モデルルーム案内会 開催中

新快速停車駅「尼崎」駅のアクセス利便性と、  
買い物施設が集積する充実のロケーション。  
次世代マンションのスタンダード  
「ZEH-M Ready」仕様×低炭素建築物認定



心地よい明るさと開放感 最寄り駅JR「尼崎」駅より 車の入出庫がスムーズ  
全邸南向き 「大阪」駅6分 「三ノ宮」駅15分 平面駐車場採用

※「シーズ尼崎」は尼崎市の新築分譲マンションにおいて「初」のZEH-Ready採用・低炭素建築物認定マンションとなります。(2023年12月MRC調べ)  
■全体概要 ●物件名称/シーズ尼崎 ●所在地/兵庫県尼崎市金楽寺町2丁目114番(地番) ●交通/JR東海道本線・東西線・宝塚線「尼崎」駅徒歩11分、阪神本線・なんば線「大物」駅徒歩14分 ●建ぺい率・容積率/70%/200% ●用途地域/準工業地域、準防火地域 ●敷地面積/1351.34㎡(建築確認申請対象面積) ●建築面積/549.99㎡ ●建築延床面積/2998.47㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建 ●建築確認番号/第KKK02301358号(令和5年8月8日付) ●建築確認番号は変更になる可能性があります。予めご了承ください。 ●総戸数/42戸(他に、管理事務所) ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専有面積/55.66㎡~76.41㎡ ●バルコニー面積/10.06㎡~12.60㎡ ●テラス面積/14.02㎡~16.88㎡ ●サービスバルコニー面積/4.10㎡~5.27㎡ ●サービステラス面積/4.10㎡ ●アルコープ面積/2.87㎡~5.25㎡ ●サービスバルコニー面積/29.50㎡~30.77㎡ ●駐車場/21台(平面駐車場14台・機械式駐車場7台/月額使用料9,500円~16,000円) ●バイク置場/2台(月額使用料1,500円) ●ミニバイク置場/2台(月額使用料1,000円) ●自転車置場/84台(スライドラック式76台・平面8台、月額使用料150円~400円) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分・住居専有面積持分割合による区分所有者全員の所有権の共有、建物専用部分・区分所有権 ●分譲後の管理形態/管理組合結成後、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社に委託(通勤管理) ●完成(竣工)時期/2025年2月中旬予定 ●入居(引渡)時期/2025年3月下旬予定 ●事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社 [宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(3)第8274号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] T541-0046大阪府中央区平野町4丁目1番2号大阪ガスビル北館8階TEL06-4707-6308 ●販売提携(代理)/株式会社アーク不動産 [宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(4)第51171号(公社)日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・関西不動産情報センター会員加盟] T531-0075大阪府北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階TEL06-6452-7787 ●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 ●設計・監理/株式会社現代総合設計 ●施工/不二建設株式会社 ●先着順販売 ●販売戸数/7戸 ●間取り/2LDK~3LDK ●販売価格(税込)/4,498万円~5,788万円 ●専有面積/55.66㎡~70.16㎡ ●専用防災備蓄倉庫面積/0.52㎡~0.95㎡含む ●住居専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の面積より若干少なくあります。予めご了承ください。 ●バルコニー/10.06㎡~12.19㎡ ●テラス/14.02㎡~16.88㎡ ●アルコープ面積/2.87㎡~5.25㎡ ●サービスバルコニー面積/4.10㎡~5.27㎡ ●サービステラス/4.10㎡ ●管理費/9,400円~11,900円 ●修繕積立金/6,700円~8,400円 ●インターネット基本使用料(月額)/1,100円 ●インターネットのご利用にはインターネット基本使用料とは別に別途プロバイダ料が必要です。 ●管理準備金(一括)/27,800円~35,100円 ●修繕積立金(一括)/556,600円~701,600円 ●広告有効期限/2025年1月末日(広告制作日:2024年11月8日) ●先着順のためご希望の住戸が成約済の場合がございます。 ※申込受付場所:シーズ尼崎マンションギャラリー ※申込手続きに必要なもの(ご印鑑(認印)、令和4年分・令和5年分の収入証明2年分(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)をお持ちください。

お問い合わせは「シーズ尼崎」マンションギャラリー  
0120-042-150  
営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜・木曜日(祝日除く)  
最新情報は公式サイトにて随時公開  
シーズ尼崎 検索  
事業主(売主) 大阪ガス都市開発 販売提携(代理) アーク不動産



ご来場予約はこちら

# 住友不動産のリフォーム



戸建からマンションまで、リフォームするなら住友不動産の新築そっくりさん

## 【住友不動産のリフォーム】

見積り金額の

**3%割引**

※特別価格にて販売する商品は、本提携割引の対象外となります。

- 1 追加支払いのない\*安心の“完全定価制”(住友不動産独自開発システム)
  - 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
  - 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
  - 4 安心の実績を誇る耐震補強工事(戸建)
  - 5 間取り変更自在\*\*のスケルトンリノベーション(マンション)
- ※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限り。 ※マンションの構造、管理規約等により一定の制約がある場合があります。



J-RESIDENCE  
ジェイ・レジデンス

GOOD DESIGN

# 住友不動産の注文住宅

理想の住まいを実現する住友不動産の注文住宅

## 【住友不動産の注文住宅】

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム\*1で末長く安心

建物本体価格の

**3%割引**

※新築分譲戸建は別途料率となります。  
※1 定期有料メンテナンス工事が要ります。

—信用と創造—  
**住友不動産**

営業推進  
チーム

☎ 0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時（土・日・祝日は除く）

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/



人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

ひとつの想いを、ひとつの家に。

# ONE ORDER



箕面ホームギャラリー

## 特別注文住宅

ORDER  
GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクト構法の特別注文住宅。  
世界に一つを極める都市型邸宅。



## 企画設計注文住宅

SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、  
建築にかかる初期費用を抑える住まい。



フレーム定額制商品 | 「エアロテック」を標準装備

SMART ORDER Fit

87種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの中は自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事ができます。

フレーム定額制 | 24,32坪～39,59坪  
**2,002～2,893万円(税込)**

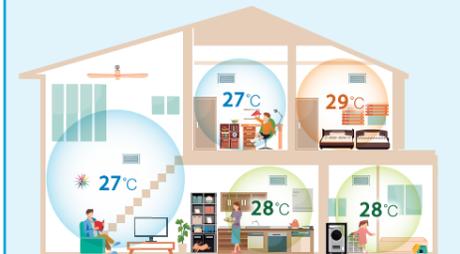
※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

三菱地所ホームの全館空調システム

エアロテック

住まい心地は、“空気”で決まる。

たった1台のコンパクトな室内機で24時間・365日、換気をしながら住まい全体を快適な温度に保つことはもちろん、部屋ごとに温度を設定することが可能です。



新築・建替

建物本体価格 **3%割引**

○資料請求・お問い合わせは

**三菱地所ホーム 関西事業部**

〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町4-1 ラポルテ本館3階

TEL 0797-99-0016 □受付時間/9:30～18:00(火・水曜日を除く)

箕面ホームギャラリー TEL 072-730-0114

担当/古舞

# □ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

和田興産株式会社 新築分譲マンション



ワコーレ芦屋クラウンズ

ワコーレ芦屋宮塚町  
薫風の邸

芦屋に誕生するワコーレのプレミアム邸宅2物件  
 芦屋川に寄り添う低層プレミアムマンション  
 『ワコーレ芦屋クラウンズ』、  
 緑豊かな鳴尾御影線沿い×芦屋駅南再整備地区近接  
 『ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸』。  
 ワコーレ芦屋シリーズ、2プロジェクトモデルルーム公開中。

☎ 0120-050-241 営業時間 / 10:00~18:30  
 定休日 / 火曜・水曜(祝日除く)

## 提携法人就業者の皆様へ

想いに応える、期待を超える。

### 三菱地所の住まいリレー

住まいに関するご相談は、**三菱地所ハウスネット**にお任せください。  
 三菱地所グループのネットワークを活用し、  
 多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウスネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引に関する特典をご用意しております。

提携特典	売りたい方・買いたい方 当社規定の仲介手数料
借りたい方	当社規定の仲介手数料
貸したい方	初回の管理付帯業務手数料

# 10%割引

※当社規定の仲介手数料とは、宅健業法規定の上限手数料相当額(税込)です。  
 ※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約料の1ヵ月分+消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。



TEL.03-6908-7905  
FAX.03-3363-7674

営業時間  
9:30~18:00  
(水・日・祝日は除く)

「住まいリレーサイト」はこちら



※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。

## 兵庫県医療信用組合は、医療専門金融機関です。

当組合は、“先生方から「相談すれば何かしらの答えがもらえる」と期待していただける組合を目指しております！！”

開業時、またはライフステージを通じて先生方の幅広いニーズにお応えするため、さまざまな取り組みを行っております。お気軽にご相談ください。

### 不動産／警備

- ・ 積水ハウス(株)
- ・ 大和ハウス工業(株)
- ・ 三井ホーム(株)
- ・ 東洋テック(株)

等をご紹介

### キャッシュレス決済端末

- ・ stera pack

【提携先】  
三井住友グループ

### 医業承継

- ・ 兵庫県医師会 と連携
- ・ 総合メディカル(株) 等と提携

### オーダーメイドの各種ローン

- ・ 新規開業ローン
- ・ 医業承継ローン
- ・ 住宅ローン
- ・ 教育ローン
- ・ オートローン 等

### 決済機能

- ・ 法人インターネットバンキング
- ・ 個人インターネットバンキング

### 相続

- ・ 遺言信託
- ・ 遺産整理

【提携先】  
三井住友信託銀行  
三井住友銀行

### 年金制度

- ・ 国民年金基金
- ・ iDeCo

【提携先】  
りそな銀行

お問い合わせは  
お電話または  
こちらから▼



三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に当組合をご利用いただいております。  
 おかげさまで**貸出金300億円 預金積金800億円**を超えました！

令和5年度より組合員の皆さまが当組合の事業を利用いただいた分量に応じて行う  
**「利用分量配当」**を導入しております。ぜひ、当組合をご利用くださいますようお願い申し上げます。



医師・歯科医師・薬剤師専門の金融機関  
**兵庫県医療信用組合**

当組合HPは  
こちらから▼



本店営業部  
Tel 078-241-5201

尼崎支店  
Tel 06-6426-6288

姫路支店  
Tel 079-257-0177

西宮支店  
Tel 0798-36-1010

# KMCハウジング提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 提携内容/売買価格の割引		特典	
旭化成不動産レジデンス	1%割引	大京	インテリアチケット20万円相当進呈
穴吹興産	1%割引	大和ハウス工業	1%割引
エスリード	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引	東急不動産	1%割引
大林新星和不動産	1%割引	日商エステム	1%割引
近鉄不動産	1%割引	日本エスコン	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定)1%割引
住友不動産	1%割引	三菱地所レジデンス	(初回提示のみ)1%割引
積水ハウス	1%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
タカラレーベン	1%割引	和田興産	1%割引

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。  
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

分譲戸建て 提携内容/売買価格の割引		特典	
大林新星和不動産	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引	東急不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	ミサワホーム近畿	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定)1%割引
住友林業	2%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
高翔	1%割引	ヤマダホームズ	1%割引
タカマツハウス関西	1%割引	和田興産	1%割引
大和ハウス工業	1%割引		

■一戸建ての割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。  
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

高齢者住宅 提携内容/各種特典		特典	
住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供	チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
積水ハウス	1%割引	パナソニックエイジフリー	1%割引
SOMPOケア	月払いプランの場合、毎月の家賃相当額から家賃3%を割引 ※一部優待割引対象外のホームがございます。 前払金プランの場合、前払金の3%を割引	ミサワホーム近畿	1%割引

リゾート 提携内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
	東急不動産(東急リゾート) 1%割引

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします  
割引特典を受けるには、提携企業へ問い合わせされる前に  
KMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

ご優待特典 対象範囲  
兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

ハウスメーカー 提携内容/建物本体価格の割引		特典	
★旭化成ホームズ	3%割引	太平建設工業	3%割引
★イムラ	3%割引	★大和ハウス工業	3%割引
近鉄不動産	3%割引	高翔	3%割引
★サンヨーホームズ	3%割引	★パナソニックホームズ	3%割引
住友不動産	3%割引	★ミサワホーム近畿	3%割引
★住友林業	3%割引	★三井ホーム	3%割引
★セキスイハイム近畿	3%割引	★三菱地所ホーム	3%割引
★積水ハウス	3%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	3%割引
★セルコホーム	3%割引	ヤマト住建	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引	ヤマダホームズ	3%割引

★：新築祝い金対象メーカー 新築時にお祝い金0.5%相当プレゼント!  
■ハウスメーカーの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。  
○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

リフォーム 提携内容/リフォーム工事代金の割引		特典	
イムラ	5%割引	阪急阪神不動産	5%割引
近鉄不動産	3%割引	パナソニックリフォーム	5%割引
サンヨーリフォーム	5%割引	HESTA大倉	5%割引
住友不動産	3%割引	ミサワリフォーム近畿	5%割引
住友林業ホームテック	3%割引	三井デザインテック	5%割引
積水ハウス建設関西	5%割引	三菱地所ホーム	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引	ヤマダホームズ	5%割引
太平建設工業	5%割引	ラカリテ	3~5%割引
高翔	5%割引		

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

不動産売買・仲介 提携内容/仲介手数料の割引		特典	
近鉄不動産	20%割引	積水ハウス不動産関西	10%割引
住友不動産販売	10%割引	高翔	20%割引
住友林業	10%割引	HESTA大倉	20%割引
生和コーポレーション	20%割引	三井住友トラスト不動産	20%割引
		三菱地所ハウスネット	10%割引

賃貸住宅 提携内容/各種特典		特典	
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月	ベイス	フリーレント1ヶ月
		マエダ不動産	5%割引または仲介手数料の割引

住宅展示場	
ABCハウジング ウェルビーみのお ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)	西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：  
兵庫県医師会会員様と  
その一親等のご家族、  
従業員様

## 提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する

3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する

4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

**注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ

## 3大特典

### 資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分** プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。  
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

### 成約特典

ご成約時に  
建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご相談いただき、新築をご成約された場合、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物  
3,000万円  
土地 5,000万円の場合

建物本体価格より  
提携割引3%で  
**90万円の割引**

家具の新調に…

### 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当** プレゼント!

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物  
3,000万円  
土地 5,000万円の場合

建物本体価格の  
0.5%相当分  
**15万円** キャッシュバック

家電の買替えや  
お食事に…

## 随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは **P1** をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



ALL for LONGLIFE  
HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



憧れを、かたちに。  
三井ホーム 三井ホーム株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



あなたの誇りを建てる。  
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



木の家  
IMURA 株式会社イムラ



木と生きる幸福  
住友林業 住友林業株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



DaiwaHouse  
大和ハウス工業株式会社



人と地球がほころぶ住まい  
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



Good Quality Good Price Good Design  
セルコホーム セルコホーム株式会社



三菱地所ホーム 三菱地所ホーム株式会社



先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方は、いらっしゃいませんか?

## 住まいの紹介制度

ご紹介いただければ  
商品券  
**3,000円分**  
贈呈!



ご紹介いただいた方がご成約した場合  
戸建て **30,000円**  
リフォーム **5,000円**  
の商品券を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・  
詳細確認はこちら▶



詳しくはライフサービス係へ  
お問い合わせください

ABC  
HOUSING

ご自宅はもちろん医院の  
新築・建替え・リフォームも。

ご相談はお近くの  
ABCハウジングで

信賴の  
住宅メーカーの  
注文住宅なら

## ご来場プレゼント

期間中、この冊子を持参のうえ、住宅公園  
受付までお越しください。ご覧の賞品を  
プレゼントします。

1/31(金)まで

※水曜日を除く(12/25~1/3は休業\*)

BRUNO  
蓋つき  
ステンレスマグ  
short

真空二重構造で、冷たい飲み物も温かい飲み物も  
適温をキープ!人気のステンレスマグの新品をプレゼント!

※いずれかひとつ、色は選べません ※写真はイメージです ※マグ以外の演出物はプレゼントに含まれません  
※賞品は予告なく変更される場合があります ※他の広告の賞品と重複して受け取ることはできません(一部除く)  
\*年始の営業日は会場によって異なる場合があるため、詳しくはABCハウジングHPをご覧ください

“満足感”&  
“暮らしやすさ”がひと味違う、  
オーダーメイドの住まいが実現。

家族が  
笑顔になれる、  
暮らしやすさを  
追求した  
間取りの住まい  
が実現。

HEMSや  
全館空調などの  
最新設備で、  
安心&快適な  
暮らし  
が実現。

地震などの  
災害時に  
住まいと  
家族を守る、  
安全性の高さ  
を実現。

いつかは注文住宅を…とお考えなら、理想の住まいに出会える  
ABCハウジングでのモデルホーム見学が最適です!

### MAP



ライフスタイル体感型レジャー施設

#### ウェルビーみのお

〒562-0033 箕面市今宮1-1-1 Tel.072-737-6901

41棟

阪神・神戸エリア最大の住宅展示場

#### 伊丹・昆陽の里住宅公園

〒664-0025 伊丹市奥畑4-33 Tel.072-782-5912

17棟

札幌筋線沿い、白鷹緑水苑となり

#### 西宮・酒蔵通り住宅公園

〒662-0926 西宮市鞍掛町5-5 Tel.0798-31-0678

5棟

国道2号線「初取」交差点南へすぐ

#### ハウジングコレクション神戸東

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14 Tel.078-452-3674

8棟

JR「朝霧」駅すぐ、明石エリア最大の住宅展示場

#### 明石・大蔵海岸住宅公園

〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 Tel.078-995-9413

14棟

国道2号線「イオン加古川店」西へ500m

#### 加古川住宅公園

〒675-0012 加古川市野町野口188-2 Tel.079-427-4411

10棟

●開場時間/10:00~18:00 ●駐車場あり ●住宅公園受付は毎週水曜日定休日(祝日は営業) ※水曜日営業や、年末年始は休業している  
モデルホームもあります。各メーカーへ直接お尋ねください。 ※モデルホームの掲載情報は2024年11月現在のものです。  
主催: 朝日放送グループホールディングス ABC開発 朝日新聞社

ABCハウジング

検索