

# ハウジングサポート通信



写真提供:大和ハウス工業(株)プレミスタワー千里丘

外観完成予想図



写真提供:三井ホーム(株)



写真提供:三井ホーム(株)

今月の同封社数

マンション3件 リフォーム2件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 JR「姫路」駅へ徒歩7分。「みゆき通り商店街」隣接。  
ローレルコート姫路大手前通り[近鉄不動産][資料同封]
- 04 心斎橋最高層、突き抜けて、誕生。  
ザ・パークハウス心斎橋タワー[三菱地所レジデンス][資料同封]
- 05 マンション・戸建てのリフォーム、ソーラーパネルもお任せください。  
施工技術とアイデアあふれるご提案[HESTA大倉][資料同封]
- 07 お客様の“幸せ”と“上質な暮らし”を実現  
「芦屋の街で培った」経験と実績を付加価値とした家づくり[高翔]
- 08 美しい風景と記憶を宿す、閑静な邸宅街。  
ワコーレノイエ 逆瀬川野上ガーデンズ[和田興産]
- 09 提携割引対象物件セレクション
- 22 その他の同封提携会社 23 KMCハウジング提携会社一覧
- 25 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ  
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、  
提携企業へ問い合わせられる前に  
KMCへご一報いただき、  
「紹介カード」の発行依頼を  
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

|      |       |     |          |     |         |     |
|------|-------|-----|----------|-----|---------|-----|
| 提携会社 | マンション | 24社 | 分譲戸建て    | 17社 | ハウスメーカー | 20社 |
|      | リフォーム | 17社 | 不動産売買・仲介 | 9社  | リゾート    | 1社  |
|      | 高齢者住宅 | 6社  | 賃貸住宅     | 3社  | 住宅展示場   | 2社  |

本誌はwebでも  
ご覧いただけます。



KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

- ご注意**
- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
  - 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
  - KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

相談内容

紹介状発行  資料請求  ご相談 をお願いします

自宅マンション  自宅戸建て  注文住宅  リフォーム  
 医院併用住宅  医院・診療所  セカンドハウス  賃貸経営  
 高齢者住宅  リゾート  中古不動産の売却・購入

|     |        |
|-----|--------|
| 物件名 |        |
| 会社名 |        |
| エリア | 沿線・最寄駅 |

その他ご要望

スマホからもご依頼可能 質問・ご相談内容は具体的に入力してください

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

旭化成ホームズ  パナソニックホームズ  大和ハウス工業  三井ホーム  
 イムラ  サンヨーホームズ  セキスイハイム近畿  住友林業  
 セルコホーム  積水ハウス  ミサワホーム近畿  三菱地所ホーム

個別相談

|                   |               |                         |                  |
|-------------------|---------------|-------------------------|------------------|
| 希望曜日<br>○をつけてください | 月・火・水・木・金・土・日 | ※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。 |                  |
| 希望時間              | 時頃            | 希望場所<br>○をつけてください       | 住宅展示場・医院・ご自宅・WEB |
| 希望メーカー名           | ※複数可          |                         |                  |

★印箇所は必ずご記入ください。

|         |          |            |                             |          |
|---------|----------|------------|-----------------------------|----------|
| 氏名★     | ふりがな     | 医師協<br>使用欄 | 協定に基づく紹介対象者<br>であると確認致しました。 | 確認印      |
| 医療機関名★  |          |            |                             |          |
| 住所★     | 〒        |            |                             | (自宅・勤務先) |
| 連絡先TEL★ | (自宅・勤務先) | FAX        |                             | (自宅・勤務先) |
| E-mail  | @        |            |                             |          |

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

資料請求いたします。  
※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション・戸建

【近鉄不動産】  ローレルコート 姫路大手前通り  
 【三菱地所レジデンス】  ザ・パークハウス 心齋橋タワー  
 【和田興産】  ワコレーノイエ 逆瀬川野上ガーデンズ  
 【大和ハウス工業】  プレミスタワー千里丘  
 【阪急阪神不動産】  ジオタワー大阪十三  
 【三井不動産レジデンシャル】  三井の住まいカタログ

ハウスメーカー

【三菱地所ホーム】  注文住宅  
 【ヤマト住建】  注文住宅  
 【高翔】  注文住宅

リフォーム

【HESTA大倉】  自宅のリフォーム、ソーラーパネル  
 【阪急阪神不動産】  阪急阪神のリフォーム  
 【住友不動産】  新築そっくりさん

仲介

【生和コーポレーション】  仲介・土地活用  
 【三井住友トラスト不動産】  不動産の売却・価格査定・購入  
 【三菱地所ハウスネット】  不動産の仲介・コンサルティング

展示場

【積水ハウス】  シャーウッド神戸東展示場  
 【ライダース・パブリシティ】  県内5つの住宅展示場

切り取るかコピーしてお使いください

# ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と  
その一親等のご家族、  
従業員様

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 3%割引  
分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
4,000万円のマンションご購入の場合  
提携割引1%で**40万円の割引**に!  
家電や家具の買い替えに役立ちます!

**注意!**  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。  
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

## KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。

Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

**■利用上のご注意**

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

特集

JR「姫路」駅へ徒歩7分。「みゆき通り商店街」隣接。

同封のチラシをご覧ください。

# ローレルコート姫路大手前通り

提携特典 1%割引



「姫路ヤマトヤシキ跡」マンションプロジェクト  
ローレルコート姫路大手前通り  
LAUREL COURT HIMEJI OTEMAEDORI



大手前通りに  
未来を刻む。

Laurel Court  
HIMEJI OTEMAEDORI

# 最大 姫路市 最高層

地上16階、全2000邸のスケール感、この街の新たな象徴にふさわしい価値を。

※11995年以降姫路市で分譲された新築分譲マンションで、総戸数200戸・16階建は「最大規模」「最高層上」になります。(2023年9月MRC調べ)※掲載の現地写真は2023年5月に撮影したものにCG処理を施したもので実際とは異なります。また、現地の光柱は建物の規模、高さを表したものではありません。周辺環境は将来変更となる可能性があります。

※現地写真

第1期・第2期 好評につき終了

## 引き続き 第3期モデルルームオープン

来場予約はこちらより▶



■全体概要○名称/ローレルコート姫路大手前通り○所在地/兵庫県姫路市二階町50番、呉服町49番(地番)○交通/JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分・山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分○地域・地区/商業地域・防火地域・都市景観形成地区・第3種高度地区35m・第4種高度地区50m○地目/宅地○建ぺい率/76.58%○容積率/599.82%○敷地面積/3,027.32㎡○建築面積/2,318.13㎡○建築延床面積/21,572.24㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)1棟○建築確認番号/BCJ23大建確028(2023年7月28日)○計画変更建築確認番号/BCJ23大建確028変(2024年1月26日)○総戸数/200戸(募集対象外住戸30戸含む)・6区画(店舗)○間取り/1LDK~4LDK○住居専有面積/65.72㎡~164.73㎡○バルコニー面積/7.56㎡~22.32㎡○駐車場/96台(タワーパーキング)※月額使用料:24,000円~35,000円、来客用(福祉対応):1台○バイク置場/5台(※月額使用料:1,500円・3,000円)○自転車置場/280台(垂直昇降ラック式:99台・スライドラック式:159台・3人乗り対応スライドラック式:22台※月額使用料:100円~400円)○竣工予定/2025年12月○引渡予定/2026年2月○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地)、区分所有(建物)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定)○管理会社/近鉄住宅管理(株)・株長谷工コミュニティ○事業主(売主)・販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪府天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○事業主(売主)/大林新和不動産株式会社 大阪支店[国土交通大臣免許(16)第312号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員]〒541-0053大阪府中央区本町1丁目8番12号オーク堺筋本町ビルTEL.06-4705-0027○販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣免許(11)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺筋ビル6階TEL.06-6203-3650○設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部○施工/株式会社長谷工コーポレーション○手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社

□お問い合わせは「ローレルコート姫路大手前通りマンションサロン」まで

0120-426-623

営業時間/AM10:00~PM6:00  
定休日/毎週水曜日・木曜日、第3火曜日

事業主(売主)・販売提携(代理)

人と街の可能性を拓く  
近鉄不動産

事業主(売主)

大林新和不動産

特集

心齋橋最高層、突き抜けて、誕生。

同封のチラシをご覧ください。

# ザ・パークハウス 心齋橋タワー

提携特典 1%割引

初回面談時(オンライン商談含む)までに、三菱地所レジデンス専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引対象外となります。提携窓口:神戸医師協同組合(TEL:078-241-8819)専用サイト:https://teikei.mec-r.com/osaka/KMC/

紹介カード  
即時発行は  
コチラ



兵庫県医師会会員の皆様は  
右記提携割引をご利用できます。  
【初回面談時までに手続きが必要です】

提携特典  
1%割引



ザ・パークハウス 心齋橋タワー

[売主]



# SHINSAIBASHI MODE

欲しいのは、世界唯一の生き方。

外観完成予想CG

## 物件エントリー受付中

心齋橋最高層タワー<sup>※1</sup>

超高層免震構造レジデンス

[30・31F]2層吹抜ビューラウンジ

世界中が認める、御堂筋ブランドストリートを庭に。



ザ・パークハウス  
心齋橋タワー

Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線  
「心齋橋」駅へ 徒歩6分 (3番出入口)  
Osaka Metro中央線・四つ橋線  
「本町」駅へ 徒歩6分  
Osaka Metro御堂筋線  
「長堀橋」駅へ 徒歩9分 (2番出入口)  
Osaka Metro御堂筋線「心齋橋」駅より  
「なんば」駅1分(1分)「梅田」駅7分(6分)「新大阪」駅13分(13分)



所在地/大阪市中央区博労町三丁目1番、南久宝寺町三丁目53番5(地番)  
構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上35階、地下1階建1棟  
総戸数/222戸  
専有面積/42.77㎡~151.33㎡  
引渡可能年月/2026年12月中旬予定

お問い合わせは「三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー」

0120-320-438

営業時間(平日)11:00~17:00  
(土日祝)10:00~17:00  
定休日/水・木・本曜日(祝日を除く)

HPは  
こちら



※掲載のイメージは現地見学の予約画像(2024年3月撮影)に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なる場合があります。※外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、完成後の実際の外観と異なる場合があります。※1985年以前に建設されたOsaka Metro御堂筋線「心齋橋」駅を改修する分譲マンションのうち、地上35階建の本物件は最高層であることにより、2024年3月MRC調べ大阪府都市計画局(www.city.osaka.lg.jp/teshikakaku/cmsiles/contents/000005\_5302\_midousu)に257pの掲載の現地見学画像(2024年3月撮影)の一部CG加工を経て、掲載は完了しました。また、本物件の位置をおよその位置を示したもので、建物の高さや建物の規模を示すものではありません。※長尺の分譲は建物の7階~10階(10階)の間、(1)は10階(10階)の間、(2)は10階(10階)の間、(3)は10階(10階)の間、(4)は10階(10階)の間、(5)は10階(10階)の間、(6)は10階(10階)の間、(7)は10階(10階)の間、(8)は10階(10階)の間、(9)は10階(10階)の間、(10)は10階(10階)の間、(11)は10階(10階)の間、(12)は10階(10階)の間、(13)は10階(10階)の間、(14)は10階(10階)の間、(15)は10階(10階)の間、(16)は10階(10階)の間、(17)は10階(10階)の間、(18)は10階(10階)の間、(19)は10階(10階)の間、(20)は10階(10階)の間、(21)は10階(10階)の間、(22)は10階(10階)の間、(23)は10階(10階)の間、(24)は10階(10階)の間、(25)は10階(10階)の間、(26)は10階(10階)の間、(27)は10階(10階)の間、(28)は10階(10階)の間、(29)は10階(10階)の間、(30)は10階(10階)の間、(31)は10階(10階)の間、(32)は10階(10階)の間、(33)は10階(10階)の間、(34)は10階(10階)の間、(35)は10階(10階)の間、(36)は10階(10階)の間、(37)は10階(10階)の間、(38)は10階(10階)の間、(39)は10階(10階)の間、(40)は10階(10階)の間、(41)は10階(10階)の間、(42)は10階(10階)の間、(43)は10階(10階)の間、(44)は10階(10階)の間、(45)は10階(10階)の間、(46)は10階(10階)の間、(47)は10階(10階)の間、(48)は10階(10階)の間、(49)は10階(10階)の間、(50)は10階(10階)の間、(51)は10階(10階)の間、(52)は10階(10階)の間、(53)は10階(10階)の間、(54)は10階(10階)の間、(55)は10階(10階)の間、(56)は10階(10階)の間、(57)は10階(10階)の間、(58)は10階(10階)の間、(59)は10階(10階)の間、(60)は10階(10階)の間、(61)は10階(10階)の間、(62)は10階(10階)の間、(63)は10階(10階)の間、(64)は10階(10階)の間、(65)は10階(10階)の間、(66)は10階(10階)の間、(67)は10階(10階)の間、(68)は10階(10階)の間、(69)は10階(10階)の間、(70)は10階(10階)の間、(71)は10階(10階)の間、(72)は10階(10階)の間、(73)は10階(10階)の間、(74)は10階(10階)の間、(75)は10階(10階)の間、(76)は10階(10階)の間、(77)は10階(10階)の間、(78)は10階(10階)の間、(79)は10階(10階)の間、(80)は10階(10階)の間、(81)は10階(10階)の間、(82)は10階(10階)の間、(83)は10階(10階)の間、(84)は10階(10階)の間、(85)は10階(10階)の間、(86)は10階(10階)の間、(87)は10階(10階)の間、(88)は10階(10階)の間、(89)は10階(10階)の間、(90)は10階(10階)の間、(91)は10階(10階)の間、(92)は10階(10階)の間、(93)は10階(10階)の間、(94)は10階(10階)の間、(95)は10階(10階)の間、(96)は10階(10階)の間、(97)は10階(10階)の間、(98)は10階(10階)の間、(99)は10階(10階)の間、(100)は10階(10階)の間、(101)は10階(10階)の間、(102)は10階(10階)の間、(103)は10階(10階)の間、(104)は10階(10階)の間、(105)は10階(10階)の間、(106)は10階(10階)の間、(107)は10階(10階)の間、(108)は10階(10階)の間、(109)は10階(10階)の間、(110)は10階(10階)の間、(111)は10階(10階)の間、(112)は10階(10階)の間、(113)は10階(10階)の間、(114)は10階(10階)の間、(115)は10階(10階)の間、(116)は10階(10階)の間、(117)は10階(10階)の間、(118)は10階(10階)の間、(119)は10階(10階)の間、(120)は10階(10階)の間、(121)は10階(10階)の間、(122)は10階(10階)の間、(123)は10階(10階)の間、(124)は10階(10階)の間、(125)は10階(10階)の間、(126)は10階(10階)の間、(127)は10階(10階)の間、(128)は10階(10階)の間、(129)は10階(10階)の間、(130)は10階(10階)の間、(131)は10階(10階)の間、(132)は10階(10階)の間、(133)は10階(10階)の間、(134)は10階(10階)の間、(135)は10階(10階)の間、(136)は10階(10階)の間、(137)は10階(10階)の間、(138)は10階(10階)の間、(139)は10階(10階)の間、(140)は10階(10階)の間、(141)は10階(10階)の間、(142)は10階(10階)の間、(143)は10階(10階)の間、(144)は10階(10階)の間、(145)は10階(10階)の間、(146)は10階(10階)の間、(147)は10階(10階)の間、(148)は10階(10階)の間、(149)は10階(10階)の間、(150)は10階(10階)の間、(151)は10階(10階)の間、(152)は10階(10階)の間、(153)は10階(10階)の間、(154)は10階(10階)の間、(155)は10階(10階)の間、(156)は10階(10階)の間、(157)は10階(10階)の間、(158)は10階(10階)の間、(159)は10階(10階)の間、(160)は10階(10階)の間、(161)は10階(10階)の間、(162)は10階(10階)の間、(163)は10階(10階)の間、(164)は10階(10階)の間、(165)は10階(10階)の間、(166)は10階(10階)の間、(167)は10階(10階)の間、(168)は10階(10階)の間、(169)は10階(10階)の間、(170)は10階(10階)の間、(171)は10階(10階)の間、(172)は10階(10階)の間、(173)は10階(10階)の間、(174)は10階(10階)の間、(175)は10階(10階)の間、(176)は10階(10階)の間、(177)は10階(10階)の間、(178)は10階(10階)の間、(179)は10階(10階)の間、(180)は10階(10階)の間、(181)は10階(10階)の間、(182)は10階(10階)の間、(183)は10階(10階)の間、(184)は10階(10階)の間、(185)は10階(10階)の間、(186)は10階(10階)の間、(187)は10階(10階)の間、(188)は10階(10階)の間、(189)は10階(10階)の間、(190)は10階(10階)の間、(191)は10階(10階)の間、(192)は10階(10階)の間、(193)は10階(10階)の間、(194)は10階(10階)の間、(195)は10階(10階)の間、(196)は10階(10階)の間、(197)は10階(10階)の間、(198)は10階(10階)の間、(199)は10階(10階)の間、(200)は10階(10階)の間、(201)は10階(10階)の間、(202)は10階(10階)の間、(203)は10階(10階)の間、(204)は10階(10階)の間、(205)は10階(10階)の間、(206)は10階(10階)の間、(207)は10階(10階)の間、(208)は10階(10階)の間、(209)は10階(10階)の間、(210)は10階(10階)の間、(211)は10階(10階)の間、(212)は10階(10階)の間、(213)は10階(10階)の間、(214)は10階(10階)の間、(215)は10階(10階)の間、(216)は10階(10階)の間、(217)は10階(10階)の間、(218)は10階(10階)の間、(219)は10階(10階)の間、(220)は10階(10階)の間、(221)は10階(10階)の間、(222)は10階(10階)の間、(223)は10階(10階)の間、(224)は10階(10階)の間、(225)は10階(10階)の間、(226)は10階(10階)の間、(227)は10階(10階)の間、(228)は10階(10階)の間、(229)は10階(10階)の間、(230)は10階(10階)の間、(231)は10階(10階)の間、(232)は10階(10階)の間、(233)は10階(10階)の間、(234)は10階(10階)の間、(235)は10階(10階)の間、(236)は10階(10階)の間、(237)は10階(10階)の間、(238)は10階(10階)の間、(239)は10階(10階)の間、(240)は10階(10階)の間、(241)は10階(10階)の間、(242)は10階(10階)の間、(243)は10階(10階)の間、(244)は10階(10階)の間、(245)は10階(10階)の間、(246)は10階(10階)の間、(247)は10階(10階)の間、(248)は10階(10階)の間、(249)は10階(10階)の間、(250)は10階(10階)の間、(251)は10階(10階)の間、(252)は10階(10階)の間、(253)は10階(10階)の間、(254)は10階(10階)の間、(255)は10階(10階)の間、(256)は10階(10階)の間、(257)は10階(10階)の間、(258)は10階(10階)の間、(259)は10階(10階)の間、(260)は10階(10階)の間、(261)は10階(10階)の間、(262)は10階(10階)の間、(263)は10階(10階)の間、(264)は10階(10階)の間、(265)は10階(10階)の間、(266)は10階(10階)の間、(267)は10階(10階)の間、(268)は10階(10階)の間、(269)は10階(10階)の間、(270)は10階(10階)の間、(271)は10階(10階)の間、(272)は10階(10階)の間、(273)は10階(10階)の間、(274)は10階(10階)の間、(275)は10階(10階)の間、(276)は10階(10階)の間、(277)は10階(10階)の間、(278)は10階(10階)の間、(279)は10階(10階)の間、(280)は10階(10階)の間、(281)は10階(10階)の間、(282)は10階(10階)の間、(283)は10階(10階)の間、(284)は10階(10階)の間、(285)は10階(10階)の間、(286)は10階(10階)の間、(287)は10階(10階)の間、(288)は10階(10階)の間、(289)は10階(10階)の間、(290)は10階(10階)の間、(291)は10階(10階)の間、(292)は10階(10階)の間、(293)は10階(10階)の間、(294)は10階(10階)の間、(295)は10階(10階)の間、(296)は10階(10階)の間、(297)は10階(10階)の間、(298)は10階(10階)の間、(299)は10階(10階)の間、(300)は10階(10階)の間、(301)は10階(10階)の間、(302)は10階(10階)の間、(303)は10階(10階)の間、(304)は10階(10階)の間、(305)は10階(10階)の間、(306)は10階(10階)の間、(307)は10階(10階)の間、(308)は10階(10階)の間、(309)は10階(10階)の間、(310)は10階(10階)の間、(311)は10階(10階)の間、(312)は10階(10階)の間、(313)は10階(10階)の間、(314)は10階(10階)の間、(315)は10階(10階)の間、(316)は10階(10階)の間、(317)は10階(10階)の間、(318)は10階(10階)の間、(319)は10階(10階)の間、(320)は10階(10階)の間、(321)は10階(10階)の間、(322)は10階(10階)の間、(323)は10階(10階)の間、(324)は10階(10階)の間、(325)は10階(10階)の間、(326)は10階(10階)の間、(327)は10階(10階)の間、(328)は10階(10階)の間、(329)は10階(10階)の間、(330)は10階(10階)の間、(331)は10階(10階)の間、(332)は10階(10階)の間、(333)は10階(10階)の間、(334)は10階(10階)の間、(335)は10階(10階)の間、(336)は10階(10階)の間、(337)は10階(10階)の間、(338)は10階(10階)の間、(339)は10階(10階)の間、(340)は10階(10階)の間、(341)は10階(10階)の間、(342)は10階(10階)の間、(343)は10階(10階)の間、(344)は10階(10階)の間、(345)は10階(10階)の間、(346)は10階(10階)の間、(347)は10階(10階)の間、(348)は10階(10階)の間、(349)は10階(10階)の間、(350)は10階(10階)の間、(351)は10階(10階)の間、(352)は10階(10階)の間、(353)は10階(10階)の間、(354)は10階(10階)の間、(355)は10階(10階)の間、(356)は10階(10階)の間、(357)は10階(10階)の間、(358)は10階(10階)の間、(359)は10階(10階)の間、(360)は10階(10階)の間、(361)は10階(10階)の間、(362)は10階(10階)の間、(363)は10階(10階)の間、(364)は10階(10階)の間、(365)は10階(10階)の間、(366)は10階(10階)の間、(367)は10階(10階)の間、(368)は10階(10階)の間、(369)は10階(10階)の間、(370)は10階(10階)の間、(371)は10階(10階)の間、(372)は10階(10階)の間、(373)は10階(10階)の間、(374)は10階(10階)の間、(375)は10階(10階)の間、(376)は10階(10階)の間、(377)は10階(10階)の間、(378)は10階(10階)の間、(379)は10階(10階)の間、(380)は10階(10階)の間、(381)は10階(10階)の間、(382)は10階(10階)の間、(383)は10階(10階)の間、(384)は10階(10階)の間、(385)は10階(10階)の間、(386)は10階(10階)の間、(387)は10階(10階)の間、(388)は10階(10階)の間、(389)は10階(10階)の間、(390)は10階(10階)の間、(391)は10階(10階)の間、(392)は10階(10階)の間、(393)は10階(10階)の間、(394)は10階(10階)の間、(395)は10階(10階)の間、(396)は10階(10階)の間、(397)は10階(10階)の間、(398)は10階(10階)の間、(399)は10階(10階)の間、(400)は10階(10階)の間、(401)は10階(10階)の間、(402)は10階(10階)の間、(403)は10階(10階)の間、(404)は10階(10階)の間、(405)は10階(10階)の間、(406)は10階(10階)の間、(407)は10階(10階)の間、(408)は10階(10階)の間、(409)は10階(10階)の間、(410)は10階(10階)の間、(411)は10階(10階)の間、(412)は10階(10階)の間、(413)は10階(10階)の間、(414)は10階(10階)の間、(415)は10階(10階)の間、(416)は10階(10階)の間、(417)は10階(10階)の間、(418)は10階(10階)の間、(419)は10階(10階)の間、(420)は10階(10階)の間、(421)は10階(10階)の間、(422)は10階(10階)の間、(423)は10階(10階)の間、(424)は10階(10階)の間、(425)は10階(10階)の間、(426)は10階(10階)の間、(427)は10階(10階)の間、(428)は10階(10階)の間、(429)は10階(10階)の間、(430)は10階(10階)の間、(431)は10階(10階)の間、(432)は10階(10階)の間、(433)は10階(10階)の間、(434)は10階(10階)の間、(435)は10階(10階)の間、(436)は10階(10階)の間、(437)は10階(10階)の間、(438)は10階(10階)の間、(439)は10階(10階)の間、(440)は10階(10階)の間、(441)は10階(10階)の間、(442)は10階(10階)の間、(443)は10階(10階)の間、(444)は10階(10階)の間、(445)は10階(10階)の間、(446)は10階(10階)の間、(447)は10階(10階)の間、(448)は10階(10階)の間、(449)は10階(10階)の間、(450)は10階(10階)の間、(451)は10階(10階)の間、(452)は10階(10階)の間、(453)は10階(10階)の間、(454)は10階(10階)の間、(455)は10階(10階)の間、(456)は10階(10階)の間、(457)は10階(10階)の間、(458)は10階(10階)の間、(459)は10階(10階)の間、(460)は10階(10階)の間、(461)は10階(10階)の間、(462)は10階(10階)の間、(463)は10階(10階)の間、(464)は10階(10階)の間、(465)は10階(10階)の間、(466)は10階(10階)の間、(467)は10階(10階)の間、(468)は10階(10階)の間、(469)は10階(10階)の間、(470)は10階(10階)の間、(471)は10階(10階)の間、(472)は10階(10階)の間、(473)は10階(10階)の間、(474)は10階(10階)の間、(475)は10階(10階)の間、(476)は10階(10階)の間、(477)は10階(10階)の間、(478)は10階(10階)の間、(479)は10階(10階)の間、(480)は10階(10階)の間、(481)は10階(10階)の間、(482)は10階(10階)の間、(483)は10階(10階)の間、(484)は10階(10階)の間、(485)は10階(10階)の間、(486)は10階(10階)の間、(487)は10階(10階)の間、(488)は10階(10階)の間、(489)は10階(10階)の間、(490)は10階(10階)の間、(491)は10階(10階)の間、(492)は10階(10階)の間、(493)は10階(10階)の間、(494)は10階(10階)の間、(495)は10階(10階)の間、(496)は10階(10階)の間、(497)は10階(10階)の間、(498)は10階(10階)の間、(499)は10階(10階)の間、(500)は10階(10階)の間、(501)は10階(10階)の間、(502)は10階(10階)の間、(503)は10階(10階)の間、(504)は10階(10階)の間、(505)は10階(10階)の間、(506)は10階(10階)の間、(507)は10階(10階)の間、(508)は10階(10階)の間、(509)は10階(10階)の間、(510)は10階(10階)の間、(511)は10階(10階)の間、(512)は10階(10階)の間、(513)は10階(10階)の間、(514)は10階(10階)の間、(515)は10階(10階)の間、(516)は10階(10階)の間、(517)は10階(10階)の間、(518)は10階

マンション・戸建てのリフォーム、ソーラーパネルもお任せください。

# 施工技術とアイデアあふれるご提案 [HESTA 大倉]

同封のチラシをご覧ください。

リフォーム特典  
5%割引

提携特典  
5%割引

## HESTA OKURA 60TH Anniversary SINCE 1962

リフォームのことならHESTA大倉へ  
何でもご相談ください。

1962年の創業以来“お客様目線”を大切に、  
戸建・マンション・クリニック・店舗等の新築からリフォームまで  
あらゆる空間のソリューションを長年にわたり提供してきました。

トイレなどの水回りの施工から内外装リフォーム、マンションの修繕やスマートリフォーム、  
建物管理まで、お気軽にご相談ください。

おすすめ！  
築10年以上のお客様必見!!

# 外壁塗装

お家のトラブルで一番深刻な「雨漏り」は、壁・屋根のチェックを定期的に行い、少しでも不安要素があれば塗装を行うことで雨漏りを未然に防ぎ、大切な資産を守ることができます！

築10年以上のお住まいの方必見!! 塗り替えサインが2カ所以上あれば **要注意!!** です。

**CHECK POINT**

- 艶(つや)が消える
- 色あせ
- カビ・コケ
- 汚れ
- ひび割れ
- チョーキング(手に白い粉がつく現象)
- サイディング外壁にあるコーキング材の劣化
- サイディング外壁の反り・浮き
- 塗膜(とまぐ)の剥がれ

塗り替えすればお家にとってこんなに**“メリット”**があるんです!!

- merit 1** 塗装で耐久性が高まり寿命を延ばす
- merit 2** 防水性・透湿性を高めてカビやシロアリの被害を防ぐ
- merit 3** 遮熱効果を高めて室内を快適に

提携特典  
5%割引

終わりの見えない電気代高騰…  
いつ起こるかわからない震災に備えて…

# 新型超軽量太陽光パネルで 自給自足 はじめませんか？

曲がる! 軽い! 薄い!

次世代型ハイブリットモジュール  
**HESTAソーラー**

最大出力 **440W**    最高変換効率 **20.3%**    出力公差 **0~+5W**

高性能ソーラーパネルのスペックはそのままに  
軽量、低価格化\*を実現!

詳しくはこちら  
ヘスタソーラー 検索

※施工方法により異なる場合があります。

HESTA OKURA 60TH Anniversary SINCE 1962

東京本社 〒100-6006 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞ヶ関ビル6階  
大阪本社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号 大和地所南森町ビル6階

特集

お客様の“幸せ”と“上質な暮らし”を実現

「芦屋の街で培った」経験と実績を付加価値とした家づくり [高翔]

注文住宅 提携特典 3%割引



高翔 | Takasho

### Ashiya Takasho Style

私たち株式会社高翔は、1989年より芦屋市に本社を構え「街づくり」を目指して活動しています。

私たちの掲げる「Ashiya Takasho Style」は、「芦屋の街で培った」経験と実績を付加価値とした「芦屋高翔スタイル」で家づくりを行うという考え方です。

注文住宅の建築から住まい探し、リフォーム・リノベーション、アフターフォローから物件売買に至るまで、長年培ってきたノウハウを元に様々なお客様のご要望にお応えし、寄り添う・・・

それが、Ashiya Takasho Styleです。

高翔 SINCE 1989 Takasho special building

### 収益物件、不動産売買

売却サポートから、賃料最大化、運営管理、マスターリースまで。幅広い選択肢からご提案、オーナー様の最適化をサポートいたします。

#### 保有土地

| 所在地 - 物件名 -  | 面積      | 価格        |
|--------------|---------|-----------|
| 伊丹市緑ヶ丘2丁目2号地 | 110.13㎡ | 2,980万円   |
| 西宮市雲井町       | 348.55㎡ | 未定        |
| 西宮市仁川町4丁目    | 426.42㎡ | 1億1,800万円 |
| 神戸市東灘区青木5丁目  | 222.21㎡ | 1億660万円   |
| 神戸市東灘区岡本7丁目  | 340.49㎡ | 9,780万円   |
| 神戸市垂水区神楽台7丁目 | 242.76㎡ | 2,780万円   |

#### 保有収益物件

| 所在地 - 物件名 -           | 満室想定月収  | 満室想定利回り | 価格        |
|-----------------------|---------|---------|-----------|
| 芦屋市大槻町 - フォルテ大槻 -     | 161.9万円 | 4.52%   | 4億3,000万円 |
| 神戸市中央区中山手通 - エル中山手 -  | 202.0万円 | 5.54%   | 4億3,800万円 |
| 神戸市中央区元町通 - 正直屋ビル -   | 101.1万円 | 7.22%   | 1億6,800万円 |
| 神戸市兵庫区湊川町 - 湊川マンション - | 36.8万円  | 8.06%   | 5,480万円   |



旧パナマ領事館

こんな物件もあります!

芦屋市津知町

ソレイユ芦屋

国道2号線沿いに面するテナント付き優良収益物件

神戸市中央区北野町

旧パナマ領事館

神戸北野異人館街メイン通り沿い伝統的建造物

神戸市灘区城内通

テナントビル

阪急「王子公園」駅 徒歩1分 1階コンビニ有り

※上記以外にも多数の物件を保有・販売しています。ご興味ございましたら、お気軽にお申し付けください。※情報は2024年9月30日現在に基づく記載です。売却・成約済みの際はご容赦ください。

資料請求・お問い合わせは 株式会社高翔へ

高翔 | Takasho

0797-21-3313

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 水曜日

〒659-0068 兵庫県芦屋市業平町3番6号1階



高翔 HP



注文住宅 HP

特集

美しい風景と記憶を宿す、閑静な邸宅街。

ワコーレノイエ 逆瀬川野上ガーデンズ [和田興産]

提携特典 1%割引



Wnoie 和田興産の新築一戸建て

## 邸宅叙景 逆瀬川

美しく洗練された逆瀬川ほとりの邸宅街に、和田興産のノウハウを結実させた戸建街区。

街並み完成予想図

### 新築一戸建て「ワコーレノイエ 逆瀬川野上ガーデンズ」モデルハウスオープン〈予約制〉

阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩11分~12分(約880m~約930m)

セコム・ホームセキュリティ ガス衣類乾燥機「乾太くん」採用

全区画2台駐車可能



現地周辺の街並み(徒歩11分/約830m~約880m)



野上の桜並木(徒歩6分~7分/約450m~約510m)



アピア1(徒歩12分~13分/約950m~約1,000m)

■物件概要 ●名称/ワコーレノイエ 逆瀬川野上ガーデンズ ●所在地/兵庫県宝塚市野上4丁目4番17号他(住居表示) ●交通/阪急電鉄今津線「逆瀬川」駅徒歩11分~12分、阪急電鉄今津線「宝塚南口」駅徒歩13分~14分 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、野上地区地区計画 ●地目/宅地、雑種地 ●私道負担/なし ●道路幅員/5.2m ●設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道・下水道・雑排水・宝塚市水道局、雨水・側溝 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総戸数/8戸 ●建築確認番号/第J23-01459号(2024年2月22日)他 ●建築確認申請以外の許認可/開発行為許可番号:宝塚市指令宝開審 第1-3号(5)(2023年6月26日)、開発行為変更許可番号:宝塚市指令宝開審 第1-3-2号(5)(2024年1月11日)、開発行為検査済証番号:宝塚市指令宝開審 第2-17号(5)(2024年1月30日) ●自治会費/1,000円(年額) ●事業主(売主) 和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5106 ●販売提携(代理)/株式会社協立 大阪府知事(3)第56923号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒553-0003 大阪市福島区福島7丁目3番14号 TEL.06-6454-4360 ●設計/ケイ・ユニット株式会社 ●施工・監理/津田産業株式会社 ●権利形態/土地・建物所有権 ●第1期抽選販売概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格(外構工事費・水道分損金・消費税込)/6,280万円 ●敷地面積/151.92㎡ ●延床面積/116.93㎡ ●構造/木造スレート瓦葺き2階建 ●間取り/4LDK ●建物完成/2024年6月14日 ●入居時期/即入居可 ●諸手続き完了後 ●抽選受付期間/2024年8月30日(金)AM10:00~2024年12月14日(土)PM6:00 ●抽選日時/2024年12月15日(日)AM11:00より ●抽選受付・抽選場所/ワコーレノイエ 逆瀬川野上ガーデンズ 現地販売センター ●登録の際にお持ちいただくもの(印鑑(認印可)、過去2年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証・保険証・パスポート等)) ●抽選に関する詳細については、係員にお尋ねください。 ●販売予告概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(外構工事費・水道分損金・消費税込)/未定 ●敷地面積/150.49㎡~160.15㎡ ●延床面積/109.39㎡~127.63㎡ ●構造/木造スレート瓦葺き2階建 ●間取り/4LDK・4LDK+ロフト ●建物完成/8号地完成済(2024年6月14日)、5号地・7号地完成済(2024年7月1日)、1号地・2号地・3号地・4号地完成済(2024年7月22日) ●入居時期/即入居可 ●諸手続き完了後 ●販売予定時期/2024年9月下旬

予告広告 本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/noie-sakasegawa-nogami-gardens/)にて実施いたします。(2024年9月下旬掲載予定)

お問い合わせ・資料請求・来場予約は 0120-050-680

ワコーレノイエ逆瀬川野上ガーデンズ 検索



※掲載の環境写真は2024年4月に撮影したもので、一部CG加工を施しています。※掲載の周辺環境データは2024年4月調べです。※徒歩分は80mを1分として算出(途中切り返し)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※掲載の情報は2024年6月時点のものです。※掲載の街並み完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽など変更が生じる場合があります。一部透かしが施されている他、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。01 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。  
 ※表記の物件情報は2024年9月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

| エリア  | 物件名                            | 広告掲載ページ | 同封物 | 種別    | 交通                                | 所在地                                 | 販売戸数(全戸数)  | 構造・規模                    | 住居専有面積(m <sup>2</sup> )<br>または敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り           | 販売価格(万円)              | 販売時期                 | 入居時期                     | 提携割引 | 売主                 | 問合せTEL       |
|------|--------------------------------|---------|-----|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|------|--------------------|--------------|
| 姫路   | ローレルコート姫路大手前通り                 | 03      |     | マンション | JR山陽本線「姫路」駅<br>歩7分ほか              | 姫路市姫路市二階町50番(地番)、<br>呉服町49番(地番)     | 未定(200戸)   | RC・16階建(東棟)、<br>11階建(西棟) | 65.72~131.97                                        | 1LDK~4LDK     | 未定                    | 2024年11月<br>販売開始予定   | 2026年2月                  | 1%   | 近鉄不動産 他            | 0120-426-623 |
| 神戸   | ファインコート住吉山手一丁目                 |         |     | 建売戸建  | JR神戸線「住吉」駅<br>歩12~13分(2線2駅利用可)    | 神戸市東灘区住吉山手1丁目<br>1525番35他(地番)       | 未定(14戸)    | 木造・2階建                   | 103.86~113.86                                       | 3LDK~4LDK     | 7,980~10,280          | 2024年7月中旬<br>販売開始予定  | 2024年9月下旬                | 1%   | 三井不動産<br>レジデンシャル   | 0120-321-650 |
|      | ベシシティタワーズ神戸 WEST               |         |     | マンション | JR東海道本線「三ノ宮」駅<br>歩15分             | 神戸市中央区新港町<br>71番3(地番)               | 8戸(346戸)   | RC・27階建                  | 71.39~89.89                                         | 2LDK~3LDK     | 10,000~20,000         | 先着順<br>申込受付中         | 2025年4月下旬                | 1%   | 住友不動産 他            | 0120-700-387 |
|      | ベシシティタワーズ神戸 EAST               |         |     | マンション | JR東海道本線「三ノ宮」駅<br>歩16分             | 神戸市中央区新港町<br>71番1(地番)               | 14戸(344戸)  | RC・27階建                  | 46.37~74.76                                         | 1LDK~2LDK     | 5,400~9,200           | 先着順<br>申込受付中         | 2025年7月下旬                | 1%   | 住友不動産 他            | 0120-027-444 |
| 西宮   | みぞらまち西宮高須町<br>(大林新星和不動産分譲分)    |         |     | 建売戸建  | 阪神武庫川線「武庫川団地前」駅<br>歩9~10分         | 西宮市高須町1丁目<br>72番133他                | 4戸(135区画)  | 木造軸組工法・2階建               | 103.20~104.06                                       | 4LDK~5LDK     | 4,598~4,878           | 先着順<br>申込受付中         | 即入居可                     | 1%   | 大林新星和不動産           | 0120-417-135 |
| 宝塚   | ワコーレノイエ 逆瀬川野上ガーデンズ             | 08      |     | 建売戸建  | 阪急今津線「逆瀬川」駅<br>歩11~12分(宝塚南口駅利用可)  | 宝塚市野上4丁目4番17号他<br>(住居表示)            | 未定(8戸)     | 木造スレート瓦葺き・<br>2階建        | 150.49~160.15                                       | 4LDK・4LDK+ロフト | 未定                    | 2024年9月下旬<br>販売開始予定  | 即入居可                     | 1%   | 和田興産               | 0120-050-680 |
| 伊丹   | パークホームズ伊丹稲野<br>ガーデンスクエアパークフロント |         |     | マンション | 阪急伊丹線「稲野」駅<br>歩2分(3線3駅利用可)        | 伊丹市稲野町2丁目<br>2番2(地番)                | 133戸(571戸) | RC・15階建                  | 58.08~87.30                                         | 2LDK~4LDK+DEN | 未定                    | 2024年11月上旬<br>販売開始予定 | 2025年12月下旬<br>予定(C・D・E棟) | 1%   | 三井不動産<br>レジデンシャル 他 | 0120-481-321 |
| 尼崎   | シティテラス尼崎                       |         |     | マンション | JR東海道本線「尼崎」駅<br>歩3分               | 尼崎市長洲本通1丁目39番<br>(地番)               | 11戸(177戸)  | RC・19階建                  | 64.31~67.00                                         | 1LDK+2S~3LDK  | 5,900~6,600           | 先着順<br>申込受付中         | 2026年3月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-177-303 |
| 摂津   | プレミスタワー千里丘                     | 13      |     | マンション | JR京都市線「千里丘」駅<br>歩2分               | 摂津市千里丘1丁目<br>703番(地番)               | 未定(335戸)   | RC一部鉄骨造・<br>36階建         | 未定                                                  | 2LDK・3LDK     | 未定                    | 2025年3月上旬<br>販売開始予定  | 2027年3月(予定)              | 1%   | 大和ハウス工業            | 0120-054-335 |
| 豊中   | パークホームズ千里中央<br>ザレジデンスシティフロント   |         |     | マンション | 北大阪急行南北線「千里中央」駅<br>歩10分他(2線2駅利用可) | 豊中市新千里東町3丁目<br>1316(地番)             | 未定(151戸)   | RC・13階建                  | 68.45~74.46                                         | 3LDK          | 5,700万円台~<br>6,600万円台 | 2024年9月中旬<br>販売開始予定  | 2025年4月上旬<br>(予定)        | 1%   | 三井不動産<br>レジデンシャル 他 | 0120-321-251 |
|      | (仮称)豊中駅徒歩戸建プロジェクト              |         |     | 建売戸建  | 阪急宝塚線「豊中」駅<br>歩8~9分               | 豊中市千里園1丁目<br>160番(地番)               | 未定(10戸)    | 木造・2階建                   | 86.77~99.78                                         | 3LDK~4LDK     | 未定                    | 2024年11月中旬<br>販売開始予定 | 2025年2月下旬<br>(予定)        | 1%   | 三井不動産<br>レジデンシャル   | 0120-321-067 |
| 大阪市内 | ザ・パークハウス 心斎橋タワー                | 04      |     | マンション | 大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅<br>歩6分(5線4駅利用可)   | 大阪市中央区博労町3丁目1番、<br>南久宝寺町3丁目53番5(地番) | 未定(222戸)   | RC・35階建                  | 42.77~151.33                                        | 1LDK~3LDK     | 未定                    | 2024年12月上旬<br>販売開始予定 | 2026年12月中旬               | 1%   | 三菱地所<br>レジデンス      | 0120-320-438 |
|      | ジオタワー大阪十三                      | 14      |     | マンション | 阪急神戸線・宝塚線・京都線<br>「十三」駅 歩3分        | 大阪市淀川区十三東1丁目<br>21番3他(地番)           | 30戸(711戸)  | RC一部鉄骨造・<br>39階建         | 65.58~107.50                                        | 2LDK・3LDK     | 6,660~15,330          | 先着順<br>申込受付中         | 2026年4月<br>(予定)          | 1%   | 阪急阪神不動産            | 0120-13-0712 |
|      | 梅田ガーデンレジデンス                    |         |     | マンション | 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅<br>歩3分             | 大阪市北区曽根崎2丁目<br>73番2(地番)             | 13戸(584戸)  | RC・56階建                  | 40.27~87.72                                         | 1LDK~3LDK     | 6,900~21,000          | 先着順<br>申込受付中         | 2026年1月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-005-176 |
|      | シティタワー大阪本町                     |         |     | マンション | 大阪メトロ御堂筋線「本町」駅<br>歩5分             | 大阪市中央区備後町2丁目30番、<br>安土町2丁目33番(地番)   | 18戸(855戸)  | RC・48階建                  | 37.23~80.38                                         | 1LDK~3LDK     | 5,800~18,500          | 先着順<br>申込受付中         | 2026年1月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-048-854 |
|      | シティタワー天王寺                      |         |     | マンション | 大阪メトロ谷町線「天王寺」駅<br>歩3分             | 大阪市天王寺区茶臼山町<br>64-2他(地番)            | 13戸(179戸)  | RC・25階建                  | 55.86~140.44                                        | 1LDK~3LDK     | 6,400~55,000          | 先着順<br>申込受付中         | 2026年1月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-180-253 |
|      | シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘                |         |     | マンション | 大阪メトロ谷町線「四天王寺前<br>夕陽ヶ丘」駅 歩6分      | 大阪市天王寺区大道1丁目<br>6番9他(地番)            | 1戸(48戸)    | RC・13階建                  | 67.46                                               | 1LDK+2S       | 6,400                 | 先着順<br>申込受付中         | 2025年4月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-048-137 |
|      | シティハウス新森                       |         |     | マンション | 大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅<br>歩4分           | 大阪市旭区新森6丁目<br>10番1他(地番)             | 9戸(100戸)   | RC・15階建                  | 64.34~68.24                                         | 2LDK+S~3LDK   | 4,700~5,900           | 先着順<br>申込受付中         | 2025年4月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-572-100 |
|      | シティハウス西田辺                      |         |     | マンション | 大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅<br>歩8分            | 大阪市東住吉区山坂3丁目<br>136番4他(地番)          | 2戸(58戸)    | RC・15階建                  | 67.78                                               | 3LDK          | 5,400~5,700           | 先着順<br>申込受付中         | 2025年4月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-058-215 |
|      | シティテラス谷町四丁目                    |         |     | マンション | 大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅<br>歩4分           | 大阪市中央区内久宝寺町<br>3丁目56番(地番)           | 3戸(182戸)   | RC・20階建                  | 67.21                                               | 2LDK+S~3LDK   | 7,900~8,900           | 先着順<br>申込受付中         | 2025年2月下旬                | 1%   | 住友不動産 他            | 0120-420-183 |
| 堺    | プラネスーベリア泉北原山公園                 |         |     | マンション | 泉北高速鉄道「梅・美木多」駅<br>歩12分            | 堺市南区原山台4丁目6番1                       | 9戸(99戸)    | RC・15階建                  | 68.44~80.46                                         | 3LDK・4LDK     | 3,788~4,498           | 先着順<br>申込受付中         | 2025年1月上旬<br>(予定)        | 1%   | 大林新星和不動産           | 0120-099-084 |
| 東大阪  | シティテラス高井田                      |         |     | マンション | 大阪メトロ中央線「高井田」駅<br>歩5分             | 東大阪市高井田本通6丁目<br>54番1(地番)            | 14戸(198戸)  | RC・15階建                  | 64.33~70.17                                         | 2LDK+S~3LDK   | 4,098~5,698           | 先着順<br>申込受付中         | 2025年4月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-852-005 |
|      | シティテラス若江岩田                     |         |     | マンション | 近鉄奈良線「若江岩田」駅<br>歩8分               | 東大阪市瓜生堂1丁目<br>172番2他(地番)            | 8戸(436戸)   | RC・12階建                  | 64.27~70.01                                         | 1LDK+2S~3LDK  | 3,900~4,950           | 先着順<br>申込受付中         | 2025年5月下旬                | 1%   | 住友不動産              | 0120-008-436 |

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。  
 ※表記の物件情報は2024年9月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係、提携会社へお問い合わせください。

| エリア | 物件名            | 広告掲載ページ | 同封物 | 種別    | 交通                              | 所在地                                      | 販売戸数(全戸数) | 構造・規模   | 住居専有面積(m <sup>2</sup> )<br>または敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 間取り           | 販売価格(万円)    | 販売時期                | 入居時期          | 提携割引 | 売主           | 問合せTEL       |
|-----|----------------|---------|-----|-------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------|---------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|------|--------------|--------------|
| 京都  | ザ・パークハウス 京都河原町 |         |     | マンション | 阪急京都線「京都河原町」駅徒歩9分(3線3駅利用可)      | 京都市下京区木屋町通松原下る難波町416番、寺町通松原下る植松町734番(地番) | 1戸(78戸)   | RC・11階建 | 64.72                                               | 2LDK          | 6,958       | 先着順<br>申込受付中        | 即入居可          | 1%   | 三菱地所レジデンス    | 0120-320-781 |
|     | パークホームズ四条河原町   |         |     | マンション | 阪急京都線「京都河原町」駅徒歩3分(3線3駅利用可)      | 京都市下京区寺町通綾小路下る中之町585-1、585-2(地番)         | 5戸(81戸)   | RC・10階建 | 58.98~70.15                                         | 2LDK          | 7,390~8,620 | 先着順<br>申込受付中        | 2025年3月下旬(予定) | 1%   | 三井不動産レジデンシャル | 0120-631-321 |
|     | パークホームズ京都二条城   |         |     | マンション | 京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩3分他(2線2駅利用可) | 京都市中京区三坊堀川町61番4他(地番)                     | 未定(89戸)   | RC・10階建 | 54.57~91.86                                         | 1LDK+S~2LDK+S | 未定          | 2024年9月下旬<br>販売開始予定 | 2025年9月下旬(予定) | 1%   | 三井不動産レジデンシャル | 0120-321-146 |
|     | ザ・四条烏丸レジデンス    |         |     | マンション | 阪急京都線「烏丸」駅徒歩7分                  | 京都市下京区油小路通四条下る石井筒町536番1(地番)              | 4戸(38戸)   | RC・10階建 | 56.74                                               | 1LDK+S~2LDK   | 6,500~7,900 | 先着順<br>申込受付中        | 2025年4月下旬     | 1%   | 住友不動産        | 0120-038-876 |

今月のおすすめ物件セレクション 総数 27物件

|              |      |         |     |
|--------------|------|---------|-----|
| 住友不動産        | 13物件 | 大和ハウス工業 | 1物件 |
| 三井不動産レジデンシャル | 6物件  | 和田興産    | 1物件 |
| 三菱地所レジデンス    | 2物件  | 近鉄不動産   | 1物件 |
| 大林新屋和不動産     | 2物件  | 阪急阪神不動産 | 1物件 |

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

## 家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る引越のブレックスがお届けする家事お手伝いサービス

通常価格 3時間 12,000円(税別)

月2回以上でお申込みください

15% OFF 医師会員様 協同組合ご紹介の方々  
3時間 10,200円(税別) ※3ヶ月間

50% OFF 組合員様  
3時間 6,000円(税別) ※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する  
**BLEX Mothers**  
<https://www.blexmothers.co.jp>

〒658-0051  
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8  
アパニティ住吉3F

受付 8:00~20:00(年中無休)  
**0120-62-8811**

神戸医師協同組合の皆様へ

## 引越のブレックスより特別でお得なお引越のご案内

特典1 クリーン資材サービス  
衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からの値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。

特典2 選任クルーによるお引越サービス  
一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。

特典3 家電販売サービス  
大手家電販売店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。

特典4 引越基本料金を割引  
※引越基本料金は運賃と人件費です。

組合員様 30% OFF  
 医師会員様 15% OFF  
 その他組合員紹介者様 15% OFF

※3/15~4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合員紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合 TEL: 078-241-8819 FAX: 078-242-5616

株式会社ブレックス mail: info@blex.co.jp 0120-06-1954 (営業時間 8:00~20:00)

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。



外観完成予想図

販売開始予定時期/令和7年3月上旬

# BRIGHT STELLA

その輝きは、千里を照らす。

プレミスタワー千里丘

**BRIGHT STELLA**

住×商 複合再開発※1

商業施設 [ブライトステラ摂津千里丘]

住宅棟 [プレミスタワー千里丘]

誕生

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| JR「大阪」駅直通16分        | JR京東線「千里丘」駅徒歩2分      |
| ペDESTリアンデッキ<br>・駅直結 | エリア最高層※2<br>タワーレジデンス |



※1 千里丘駅西地区再開発事業 2027年工事完了予定※2 摂津市に建設された新築分譲マンションで最高層(地上36階、2024年4月時点 MRC調べ)

※掲載の外観完成予想図は、設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、ペDESTリアンデッキおよび駅のロータリーは、摂津市の公表データを元に描いております。

植栽等は、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車等は販売価格に含まれません。

※掲載の電車所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。通勤時は730-900に目的駅に到着する最多本数の所要時間を表記しています。2024年4月時点のダイヤをもとに「ジョルダン」にて調査したものです。

※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。※掲載の情報は2024年9月時点のもので今後、変更になる場合があります。

**提携割引** 販売価格(税込)より **1.0%割引**

提携割引をご利用いただくには「紹介カード」が必要です。初回来場時に「紹介カード」をご提示いただくことが条件となりますのでご注意ください。

【事業主】 大和ハウス工業 【事業主】 JR西日本不動産開発 【事業主】 Hoosiers 【事業主】 関電不動産開発

マンションへのお問い合わせはこちら

**0120-054-335** 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水・第2・3木曜日※祝日除く

千里丘 タワー 検索

品と質。その、頂へ。

阪急阪神の住まいブランド「ジオ」

# Geo Tower

ジオタワー大阪十三

# THE MOVEMENT

動き出す大阪。十三から、その先へ。

関西 成約戸数 NO.1 ※1

外観完成予想図



ゲストルーム 2iko- 完成予想図 / オーナーズガーデン 完成予想図 / まちライブラリー(学校図書館一般開放エリア) 完成予想図

## ジオタワー大阪十三 < 完全予約制 モデルルーム公開中 >

**関西最大** ※2 [住宅・スーパー・図書館]複合開発

**超高層タワー** 地上39階建・総712戸

**大阪梅田1駅** ※3 阪急「十三」駅 徒歩3分 ※4

■「ジオタワー大阪十三」全体概要 ●所在地:大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番) ●交通:阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都市線「十三」駅(東改札口)徒歩3分 ●総戸数712戸(うち非分譲住戸1戸含む) ●構造:現規鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上39階建/地下1階建 ●敷地面積7,274.86㎡ ●建築面積4,495.95㎡ ●建築延床面積84,478.53㎡ ●用途地域:商業地域 ●都市計画:市街化区域 ●地目:宅地 ●建ぺい率:61.80%(基準建ぺい率100%) ●容積率:749.77%(建築基準法第86条第3項による許容容積率750.64%) ●竣工時期:2026年1月(予定) ●入居時期:2026年4月(予定) ●分譲後の権利形態:土地・専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有 ●借地権:一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで ●期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物/専有部分を無償譲渡していただきます ※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可 ●借地権:譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可 ●事業主(売主):阪急阪神不動産株式会社/宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 T530-0012大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739 ●管理会社:株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態:区分所有者全員による管理組合を構成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態:日勤 ●建築確認番号:第ERI-22020283号(令和4年8月4日付)、第ERI-23013358号(令和5年8月28日付) ●施工会社:鹿島・高松共同企業体 ●設計:監理:意匠/[住宅部分:駐輪場棟]鹿島建設株式会社一級建築士事務所、[低層施設部分]株式会社類設計室、鹿島建設株式会社一級建築士事務所、設備/鹿島建設株式会社一級建築士事務所、構造/鹿島建設株式会社一級建築士事務所 ●駐車場:286台 [機械式立体駐車場(エレベーターパーキング)]282台、福祉用駐車場:1台、来客用駐車場:3台 [月額使用料:27,000円~37,000円] ●自転車置場:1,028台 [上段:364台、下段(スライド式):610台、下段(固定式):24台]、平面式:30台 [月額使用料:1,600円] ●先着順販売概要 ●販売戸数:30戸 ●価格:6,660万円~15,330万円 ●最多価格帯:3,300万円台(4戸)~9,900万円台(4戸) ●間取り:2LDK・3LDK ●専有面積:65.58㎡~107.5㎡ ●バルコニー面積:9.32㎡~22.92㎡ ●カーブスぺース面積:2.38㎡ ●アルコーブ面積:1.09㎡~3.48㎡ ●管理費(月額):19,900円~32,500円 ●修繕積立金(月額):6,570円~10,750円 ●月払費用(月額):9,800円~16,000円 ●借地返還対応準備金(月額):6,560円~10,750円 ●インターネット使用料(月額):770円 ●管理一時金(一括払い):59,700円~97,500円 ●修繕積立金(一括払い):591,000円~968,000円 ●保証金(一括払い):235,200円~384,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの:印鑑(認印) ●物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等) ●住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。 ※眺望合成ビジュアルは、眺望写真(現地39階相当り)2022年9月に撮影)に外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。また、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。 ●共用施設:家具・調度品・照明・アート作品・植栽・サービス内容等は変更となる場合がございます。共用施設のご利用は管理規約集に従っていただきます。 ※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。また、予定期間の成長後のイメージを基に描いており、竣工時は予想図程度には成長していません。 ※掲載のまちライブラリー(学校図書館一般開放エリア)は、今後の行政協議、設計・施工上の都合によって変更となる場合がございます。開業時期は今後変更になる場合がございます。また、施設の運営は将来にわたって保証されるものではありません。 ※専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。 ※1「ジオタワー大阪十三」は関西最大として2023年10月~2024年3月)に供給された新築分譲マンション(投資用を除く)において、「2023年下期成約戸数[No.1]」です。(2024年4月MRC調べ) ※2「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商一体開発の単独売上で「過去最大規模」の戸数となります。(2023年10月MRC調べ) ※3最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都市線利用で「大阪梅田」駅 ※4東改札口より約180m ※「十三」駅(徒歩3分)とは、阪急電鉄東改札口まで計測した概算を示しています。 ※徒歩分表示については地図上の概測で、徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)してあります。 ※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。 ※掲載の内容は、2024年9月8日時点での情報です。 ※広告有効期限:2024年10月31日

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー

**0120-13-0712** 営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日

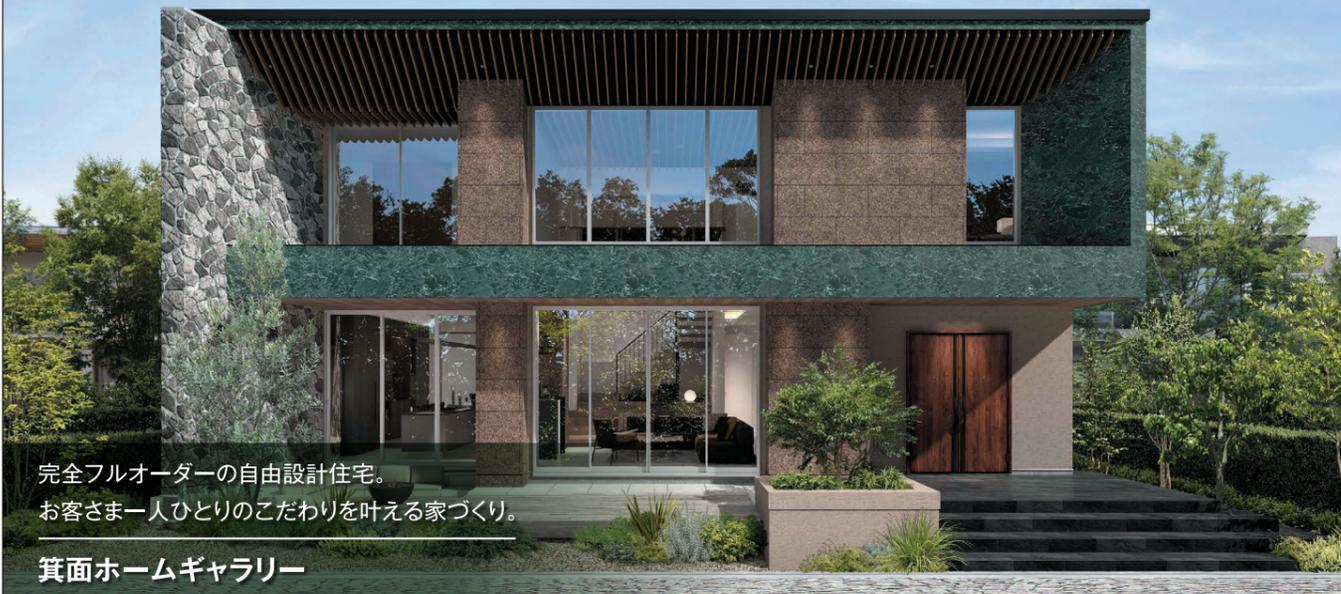
ジオタワー大阪十三 検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産

ご来場予約はこちら

ひとつの想いを、ひとつの家に。

# ONE ORDER



完全フルオーダーの自由設計住宅。  
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

箕面ホームギャラリー

## 特別注文住宅

### ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネスト構法の特別注文住宅。  
世界に一つを極める都市型邸宅。



## 企画設計注文住宅

### SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、  
建築にかかる初期費用を抑える住まい。



フレーム定額制商品 | 「エアロテック」を標準装備

### SMART ORDER Fit

87種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの中には自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事ができます。

フレーム定額制 | 24,32坪~39,59坪  
**2,002~2,893万円(税込)**

※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

新築・建替 建物本体価格 **3%割引**

○資料請求・お問い合わせは

**三菱地所ホーム 関西事業部**

TEL 0797-99-0016 □受付時間/9:30~18:00(火・水曜日を除く)

〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町4-1 ラポルテ本館3階

箕面ホームギャラリー TEL 072-730-0114

担当/古舞

三菱地所ホームの全館空調システム

## エアロテック

住まい心地は、“空気”で決まる。

たった1台のコンパクトな室内機で24時間・365日、換気をしながら住まい全体を快適な温度に保つことはもちろん、部屋ごとに温度を設定することが可能です。



高性能な住宅をお手頃価格で

全館空調システムで  
家中まるごと  
あたたかい



西神戸住宅展示場(西神戸店エリア)

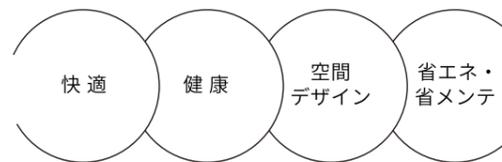
エコエア Fine 太陽光発電システム 蓄電池 IoT



全館換気空調システム

## LIXIL エコエアFine

24時間・365日、理想的で快適な、  
ワンランク上の室内環境を実現



計画換気  
×  
全館空調

夏  
家のすみずみまで涼しい

冬  
家のすみずみまで暖かい

※CGは真冬の空調のイメージです  
※左記配管図は基礎断熱の場合(床断熱の場合は床下の配管は不要)

提携割引 建物本体価格(税別)より **3%割引**

紹介割引を受けるには、「ご紹介カード」が必要となります。  
初回来場の際に、神戸医師協同組合の発行する紹介カードをご提示ください。

公式HP



**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべ KANSAI 住環境協議会会員



阪急阪神不動産のリフォーム・リノベーションの可能性

高層の続くマンションの中でも高層階の絶景を臨む空間を、その眺望にふさわしい空間に仕上げるリノベーション。ラグジュアリーな空間が、贅沢な時間を演出し、暮らしに新たな彩りを添えます。いつもの空間は劇的に生まれ変わります。

The renovation transforms the room into a magnificent space.

至高の空間に生まれ変わる

One luxury.

**梅田** 阪急阪神のリフォーム  
リフォーム & リノベーションオフィス

- 住所  
〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号  
阪急ターミナルビル14階
- 営業時間  
10:00~18:00 (水曜・日曜定休)
- お問い合わせ  
☎ 0120-8984-90
- アクセス  
阪急「大阪梅田」駅改札より徒歩約1分



**西宮** リフォーム & リノベーションサロン  
西宮北口

- 住所  
〒663-8204 兵庫県西宮市高松8番25号  
阪急西宮ガーデンズ プラス館9階  
(阪急阪神すまいのギャラリー内)
- 営業時間  
10:00~18:00 (水曜・木曜定休)
- お問い合わせ  
☎ 0120-8984-90
- アクセス  
阪急「西宮北口」駅改札より徒歩約3分



リフォーム・リノベーションのご相談は  
こちらからご予約ください

神戸医師協同組合の会員様は  
リフォーム工事代金(税抜)の割引特典がございます。  
QRコードまたはホームページよりご予約いただけます。



阪急阪神 リフォーム  
HANKYU HANSHIN REFORM

阪急阪神 リフォーム

Instagram

リフォーム・リノベーション事例を  
随時配信しております。

@HANKYU\_HANSHIN\_REFORM



住友不動産の  
リフォーム



戸建からマンションまで、リフォームするなら住友不動産の新築そっくりさん  
[住友不動産のリフォーム]

見積り金額の  
**3%割引**

※特別価格にて販売する商品は、  
本提携割引の対象外となります。

- 1 追加支払いのない\*安心の“完全定価制”(住友不動産独自開発システム)
  - 2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
  - 3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
  - 4 安心の実績を誇る耐震補強工事(戸建)
  - 5 間取り変更自在\*\*のスケルトンリノベーション(マンション)
- ※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限り。 ※マンションの構造、管理規約等により一定の制約がある場合があります。

J・RESIDENCE  
ジェイ・レジデンス



※写真はイメージです。

住友不動産の  
注文住宅

理想の住まいを実現する住友不動産の注文住宅

[住友不動産の注文住宅]

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム\*1で末長く安心

建物本体価格の  
**3%割引**

※新築分譲戸建は別途料率となります。  
※1 定期有料メンテナンス工事が必要です。

—信用と創造—  
**住友不動産**

営業推進  
チーム

☎ 0120-862-420  
営業時間：午前9時～午後6時(土・日・祝日は除く)

専用ホームページをご覧ください。  
www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/



土地活用一筋54年の実績

# 医療ビル・マンション建築なら 生和にご相談ください

半世紀以上にわたり、賃貸マンションを中心にあらゆる土地の有効活用を一貫してサポートしてきました。  
120,000戸を超える着工実績、5,000棟を超える管理棟数。  
企画・設計・施工から入居者募集、管理・運営まで、賃貸経営のすべてをサポートいたします。

医療ビルや老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅など、医療・福祉施設の実績も多数。

**GOOD DESIGN**

グッドデザイン賞を受賞いたしました。



20年以上のおつきあい  
生和イメージキャラクター  
松岡修造さん

生和コーポレーション株式会社 お問い合わせは **0120-800-312**



ぜひご相談ください!

## 土地・不動産の売買は生和不動産へ

生和不動産では、不動産の賃貸・売買流通事業を展開しています。開業に適したお土地のご紹介や、お住まいの売買、さらには収益不動産の売買など、お客様にご満足いただけるよう真心を込めたサービスをご提供しています。お気軽にお問い合わせください。



### 取り扱い不動産



生和不動産株式会社 お問い合わせは **0120-718-414**



三井住友トラストグループ 託された未来をひらく

# ご所有不動産の売却・購入・買換えは 「神戸医師協同組合」提携会社の 三井住友トラスト不動産におまかせください!!

- ご売却
- ご購入
- 買換え
- 有効活用
- 相続対策
- 投資用不動産

不動産売買が成立した場合  
正規仲介手数料の  
**20%を割引**  
いたします

私たちは三井住友トラストグループの不動産会社です。

三井住友信託銀行との連携による  
ノウハウとグループ力を活かし  
「ていねいな仕事」で  
お応えします。



※提携割引の適用は「売買契約締結まで」のお申出が条件となります。  
※他の割引特典と、重ねてのご利用はできませんのであらかじめご了承ください。

●価格査定につきましては、不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価ではありません。●遠隔地の不動産や、ご相談内容によっては、お取扱いできない場合がございます。●ご相談内容によっては、税理士・弁護士等をご紹介させていただく場合がございます。●お客さまにご提供いただいた個人情報、不動産に関する情報・サービスの提供、各種ご提案等に利用いたします。なお、弊社の「個人情報保護宣言」については、弊社のホームページ(<https://smtrc.jp/>)をご参照ください。●成約の際には、仲介手数料(消費税込)を申し受けます。《取引態様/仲介》

Eメールからのお問い合わせは… **E-mail kinki-joei@smtrc.jp**



お問い合わせ先  
 三井住友トラストグループ  
**三井住友トラスト不動産株式会社**  
**0120-700-991** 担当 伊藤 いたう  
E-mail [kinki-joei@smtrc.jp](mailto:kinki-joei@smtrc.jp)  
日曜・祝日定休 営業時間/9:30am~5:30pm  
TEL 06-6228-7010 FAX 06-6228-7030 <https://smtrc.jp/>  
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

近畿圏情報営業部

国土交通大臣免許(10)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 取引態様/仲介

神戸医師協同組合ご所属の皆様へ

積水ハウス シーウッド神戸東展示場  
- ご来場予約受付中 -



※写真は全て2024年3月撮影

# 理想の家づくりキャンペーン

はじめてのWEBご予約・ご来場者さま限定

Amazon  
ギフトカード **5,000円分**  
プレゼント!

**期間** 2024年10月1日(火)～  
2024年11月30日(土)

WEB予約なら優先的に  
ご案内可能です▶



**注意事項** ※積水ハウスに初めてご来場のお客様に限ります。※ご来場のうえMyStageの登録が条件となります。※1家族様につき1回限り。(複数展示場をご見学されても1枚となります。)※Amazonギフト券のお渡しは後日となりますことをご留意ください。※お電話でのご予約は特典付与の対象外とさせていただきます。

積水ハウス株式会社 シェアウッド神戸東展示場 TEL.078-441-9840

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14(ABCハウジングコレクション神戸東) 営業時間:10:00～18:00定休日:火曜/水曜/祝日

## □ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを  
ご覧ください。

三井不動産レジデンシャル 新築分譲マンション・戸建住宅

三井の戸建 FINE COURT 住吉山手一丁目



### Life-styling×経年優化

三井不動産レジデンシャルは、  
時の経過とともに愛着と住み心地が増す、  
未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳細情報は、  
提携企業様専用サイトをご覧ください。▶

<http://www.31sumai.com/kansai/teikei/>



☎06-6205-6034

kansai\_teikei@mfr.co.jp 関西支店提携法人事務局

提携リフォーム会社合同企画

## ご自宅・医院の リフォーム

リフォームで快適な住まいをご提案いたします。  
室内インテリアやその他リフォームに関するご要望も承ります。



同封のチラシで資料請求いただけます

神戸医師協同組合 ライフサービス係 ☎078-241-8819

## 提携法人就業者の皆様へ

想いに応える、期待を超える。

## 三菱地所の住まいリレー

住まいに関するご相談は、  
**三菱地所ハウスネット**にお任せください。  
三菱地所グループのネットワークを活用し、  
多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウスネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引に関する特典をご用意しております。

提携  
特典

- 売りたい方・買いたい方 当社規定の仲介手数料
- 借りたい方 当社規定の仲介手数料
- 貸したい方 初回の管理付帯業務手数料

# 10%割引

※当社規定の仲介手数料とは、宅健業法規定の上限手数料相当額(税込)です。  
※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約料の1カ月分+消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。



**三菱地所ハウスネット**

TEL.03-6908-7905

FAX.03-3363-7674

営業時間  
9:30～18:00  
(水・日・祝日は除く)

「住まいリレーサイト」はこちら



※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。

# KMCハウジング提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

| マンション 提携内容/売買価格の割引 |      | 特典              |                   |
|--------------------|------|-----------------|-------------------|
| 旭化成不動産レジデンス        | 1%割引 | 大京              | インテリアチケット20万円相当進呈 |
| 穴吹興産               | 1%割引 | 大和ハウス工業         | 1%割引              |
| エスリード              | 1%割引 | TC神鋼不動産         | 1%割引              |
| 大阪ガス都市開発           | 1%割引 | 東急不動産           | 1%割引              |
| 大林新星和不動産           | 1%割引 | 日商エステム          | 1%割引              |
| 近鉄不動産              | 1%割引 | 日本エスコン          | 1%割引              |
| 京阪電鉄不動産            | 1%割引 | 阪急阪神不動産         | 1%割引              |
| サンヨーホームズ           | 1%割引 | パナソニックホームズ      | 1%割引              |
| JR西日本プロパティーズ       | 1%割引 | 三井不動産レジデンシャル    | (関西物件限定)1%割引      |
| 住友不動産              | 1%割引 | 三菱地所レジデンス       | (初回提示のみ)1%割引      |
| 積水ハウス              | 1%割引 | ヤマイチ・ユニハイムエステート | 1%割引              |
| タカラレーベン            | 1%割引 | 和田興産            | 1%割引              |

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。  
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

| 分譲戸建て 提携内容/売買価格の割引 |        | 特典              |              |
|--------------------|--------|-----------------|--------------|
| 大林新星和不動産           | 1%割引   | TC神鋼不動産         | 1%割引         |
| 近鉄不動産              | 1%割引   | 東急不動産           | 1%割引         |
| 京阪電鉄不動産            | 1%割引   | パナソニックホームズ      | 1%割引         |
| サンヨーホームズ           | 1%割引   | ミサワホーム近畿        | 1%割引         |
| JR西日本プロパティーズ       | 1%割引   | 三井不動産レジデンシャル    | (関西物件限定)1%割引 |
| 住友林業               | 0.5%割引 | ヤマイチ・ユニハイムエステート | 1%割引         |
| 高翔                 | 1%割引   | ヤマダホームズ         | 1%割引         |
| タカマツハウス関西          | 1%割引   | 和田興産            | 1%割引         |
| 大和ハウス工業            | 3%割引   |                 |              |

■一戸建ての割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。  
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

| 高齢者住宅 提携内容/各種特典 |                                                                          | 特典               |        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| 住友林業            | 入居時にテレビか家具または福祉用具の提供                                                     | チャーム・ケア・コーポレーション | 10万円割引 |
| 積水ハウス           | 1%割引                                                                     | パナソニックエイジフリー     | 1%割引   |
| SOMPOケア         | 月払いプランの場合、毎月の家賃相当額から家賃3%を割引<br>※一部優待割引対象外のホームがございます。 前払金プランの場合、前払金の3%を割引 | ミサワホーム近畿         | 1%割引   |

| リゾート 提携内容/売買価格(土地・建物代金)の割引 | 特典                 |
|----------------------------|--------------------|
|                            | 東急不動産(東急リゾート) 1%割引 |

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします  
割引特典を受けるには、提携企業へ問い合わせされる前に  
KMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

ご優待特典 対象範囲  
兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

| ハウスメーカー 提携内容/建物本体価格の割引 |      | 特典              |      |
|------------------------|------|-----------------|------|
| ★旭化成ホームズ               | 3%割引 | 太平建設工業          | 3%割引 |
| ★イムラ                   | 3%割引 | ★大和ハウス工業        | 3%割引 |
| 近鉄不動産                  | 3%割引 | 高翔              | 3%割引 |
| ★サンヨーホームズ              | 3%割引 | ★パナソニックホームズ     | 3%割引 |
| 住友不動産                  | 3%割引 | ★ミサワホーム近畿       | 3%割引 |
| ★住友林業                  | 3%割引 | ★三井ホーム          | 3%割引 |
| ★セキスイハイム近畿             | 3%割引 | ★三菱地所ホーム        | 3%割引 |
| ★積水ハウス                 | 3%割引 | ヤマイチ・ユニハイムエステート | 3%割引 |
| ★セルコホーム                | 3%割引 | ヤマト住建           | 3%割引 |
| ゼロ・コーポレーション            | 3%割引 | ヤマダホームズ         | 3%割引 |

★：新築お祝い金対象メーカー 新築時にお祝い金0.5%相当プレゼント!  
■ハウスメーカーの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。  
○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

| リフォーム 提携内容/リフォーム工事代金の割引 |      | 特典          |        |
|-------------------------|------|-------------|--------|
| イムラ                     | 5%割引 | 阪急阪神不動産     | 5%割引   |
| 近鉄不動産                   | 3%割引 | パナソニックリフォーム | 5%割引   |
| サンヨーリフォーム               | 3%割引 | HESTA大倉     | 5%割引   |
| 住友不動産                   | 3%割引 | ミサワリフォーム近畿  | 5%割引   |
| 住友林業ホームテック              | 3%割引 | 三井デザインテック   | 5%割引   |
| 積水ハウス建設関西               | 5%割引 | 三菱地所ホーム     | 5%割引   |
| 大京穴吹不動産                 | 5%割引 | ヤマダホームズ     | 5%割引   |
| 太平建設工業                  | 5%割引 | ラカリテ        | 3~5%割引 |
| 高翔                      | 5%割引 |             |        |

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

| 不動産売買・仲介 提携内容/仲介手数料の割引 |       | 特典          |       |
|------------------------|-------|-------------|-------|
| 近鉄不動産                  | 20%割引 | 積水ハウス不動産関西  | 10%割引 |
| 住友不動産販売                | 10%割引 | 高翔          | 20%割引 |
| 住友林業                   | 10%割引 | HESTA大倉     | 20%割引 |
| 生和コーポレーション             | 20%割引 | 三井住友トラスト不動産 | 20%割引 |
|                        |       | 三菱地所ハウスネット  | 10%割引 |

| 賃貸住宅 提携内容/各種特典 |             | 特典     |                 |
|----------------|-------------|--------|-----------------|
| 住友不動産          | フリーレント0.5ヶ月 | ベイス    | フリーレント1ヶ月       |
|                |             | マエダ不動産 | 5%割引または仲介手数料の割引 |

| 住宅展示場                                              |                                             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ABCハウジング ウェルビーみのお<br>ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発) | 西宮北口ハウジングギャラリー<br>西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ) |

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：  
兵庫県医師会会員様と  
その一親等のご家族、  
従業員様

## 提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する

3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する

4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

**注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ

## 3大特典

### 資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分** プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。



※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。  
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

### 成約特典

ご成約時に  
建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご相談いただき、新築をご成約された場合、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物  
3,000万円  
土地 5,000万円の場合

建物本体価格より  
提携割引3%で  
**90万円の割引**

家具の新調に…

### 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当** プレゼント!

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物  
3,000万円  
土地 5,000万円の場合

建物本体価格の  
0.5%相当分  
**15万円** キャッシュバック

家電の買替えや  
お食事に…

ALL for LONGLIFE  
HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



懂れを、かたちに。  
三井ホーム 三井ホーム株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



あなたの誇りを建てる。  
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



木の家  
IMURA 株式会社イムラ



木と生きる幸福  
住友林業 住友林業株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



Daiwa House  
大和ハウス工業株式会社



人と地球がほころぶ住まい  
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



Good Quality Good Price Good Design  
セルコホーム セルコホーム株式会社



三菱地所ホーム 三菱地所ホーム株式会社



## 随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは  
P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方は、いらっしゃいませんか?

## 住まいの紹介制度

ご紹介いただければ

商品券  
**3,000円分**  
贈呈!

ご紹介いただいた方がご成約した場合

戸建て **30,000円** リフォーム **5,000円**

の商品券を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・詳細確認はこちら▶



詳しくはライフサービス係へお問い合わせください



兵庫県下で50年以上の実績を誇る  
総合住宅展示場

- 新築 ●建て替え ●二世帯住宅
- 平屋 ●土地探し ●資金計画 など

【本紙面持参 & WEB見学予約の方限定】

ギフトカード  
最大10,000円分プレゼント!



通常のWEB見学予約  
プレゼント 3,000円分

&

【本紙面を受け取った方限定】  
2回目商談に進まれた方への特別プレゼント 7,000円分

本紙面をお届けの組合員様には  
経験豊富な特別スタッフが  
対応いたします。

お願い

予約入力フォームにある「自由記入欄」に  
「神戸医師協同組合員」とご記入ください。

期間：11月30日(土)までに見学完了された方

※2回目商談の際に、本紙面を総合受付へご持参ください。

※プレゼントには条件があります。必ず予約サイトでご確認ください。  
※キャンセルの場合は、必ず予約のモデルハウスまでご連絡をお願いします。



ご予約はWEB  
または下記まで  
お電話ください

多彩なモデルハウスが家づくりをサポート

アイ工務店

LIXIL 住宅研究所  
アイフルホーム

ARCHI homelife  
KYOTO

AQURA HOME

家は、性能。  
一茶工務店

クレパリーホーム

SANKEN ARCHITECTS  
2050 STANDARD HOUSE

SHOWA GROUP  
SHOWER

テラス・ラックチャー  
(株) 明治住建

Sweden  
House

住友不動産

住友林業

SEKISUI HEIM

積水ハウス

22℃の家。  
大正屋 「木を活かし、人を生かす。」

DaiwaHouse

TOYOTA HOME

Think Tank For Construction  
NAC

高松久 晋太・繪の家  
日本ハウスHD

Panasonic Homes

HEBEL HAUS

ミサワホーム

三井ホーム

Life Design KABAYA

YAMADA HOMES

リパロ  
Rich Passage Room

西宮北口  
ハウジングギャラリー  
兵庫県西宮市高松町2-29  
TEL.0798-31-6522

西神中央  
総合住宅公園  
兵庫県神戸市西区高塚台5-13  
TEL.078-997-6215

神戸新聞ハウジングセンター  
加古川会場  
兵庫県加古川市尾上町今福49-1  
TEL.079-425-3905

神戸新聞ハウジングセンター  
リバーシティ会場  
兵庫県姫路市飾磨区細江2563  
TEL.079-233-5653

神戸新聞ハウジングセンター  
姫路会場  
兵庫県姫路市城東町五軒屋40-1  
TEL.079-240-9133

企画・運営 / 株式会社ライダース・パブリシティ

発行元:  神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先 / ライフサービス係 TEL.078-241-8819  
KMCハウジングサポート通信10月号 2024年10月10日発行 (年6回 / 偶数月発行)