KMC ハウジングサポート通信

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2024 8 August


写真提供:和田興産(株)ワコーレ神戸中央区・駅1分タワープロジェクト

外観完成予想図


写真提供:パナソニックホームズ(株)


写真提供:パナソニックホームズ(株)

今月の同封社数　マンション4件　ハウスメーカー2件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート　02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 リフォームも、マンション・戸建ての買取・仲介もお任せください。
施工技術とアイデアあふれるご提案[HESTA大倉]【資料同封】

05 品と質。その、頂きへ。—ジオシリーズ
ジオ阪急川西 The Front[阪急阪神不動産]【資料同封】

06 ダイワハウスの分譲マンション 新登場!
プレミスト天王寺 五条[大和ハウス工業]【資料同封】

07 駅前1分の地に描くタワー邸宅。
ワコーレ神戸中央区・駅1分タワープロジェクト[和田興産]

08 その他の同封提携会社

09 提携割引対象物件セレクション

23 KMCハウジング提携会社一覧

25 ハウスメーカー特集 【カタログ資料請求チラシ同封】

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション 24社	分譲戸建て 17社	ハウスメーカー 19社
リフォーム 17社	不動産売買・仲介 9社	リゾート 1社
高齢者住宅 6社	賃貸住宅 3社	住宅展示場 2社

本誌はwebでもご覧いただけます。

KMC 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年　月　日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-242-5616

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

●複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
●ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ　貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

相談内容

□紹介状発行　□資料請求　□ご相談　をお願いします

□自宅マンション　□自宅戸建て　□注文住宅　□リフォーム
□医院併用住宅　□医院・診療所　□セカンドハウス　□賃貸経営
□高齢者住宅　□リゾート　□中古不動産の売却・購入

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア		沿線・最寄駅	

その他ご要望

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション・分譲地

【阪急阪神不動産】
□ジオ阪急川西 The Front
□ジオタワー大阪十三
□ジオ神戸三宮
□ジオ夙川公園
□ジオ甲子園口 二見町

【大和ハウス工業】
□プレミスト天王寺 五条

【和田興産】
□ワコーレ神戸中央区・駅1分タワープロジェクト
□ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸
□ワコーレ芦屋クラウンズ

【近鉄不動産】□ローレルコート姫路大手前通り

【住友不動産】□ベイシティワターズ神戸WEST

【タカマツハウス関西】
□神戸灘区篠原本町

【タカラレーベン】
□レーベン姫路本町

ハウスメーカー

【三菱地所ホーム】
□注文住宅

リフォーム

【HESTA大倉】□自宅・クリニックのリフォーム
【住友不動産】□新築そっくりさん

仲介

【HESTA大倉】□マンション・戸建ての買取・仲介
【三井住友トラスト不動産】
□不動産の売却・価格査定・購入
【三菱地所ハウスネット】
□不動産の仲介・コンサルティング

スマホからもご依頼可能 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

□旭化成ホームズ　□パナソニックホームズ　□大和ハウス工業　□三井ホーム
□イムラ　□サンヨーホームズ　□セキスイハイム近畿　□住友林業
□セルコホーム　□積水ハウス　□ミサワホーム近畿

個別相談

希望曜日 ○をつけてください	月・火・水・木・金・土・日	※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。	
希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください	住宅展示場・医院・ご自宅・WEB
希望メーカー名	※複数可		

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協使用欄	協定に基づく紹介対象者であると確認致しました。 確認印
医療機関名★			
住所★	〒 （自宅・勤務先）		
連絡先TEL★	（自宅・勤務先）	FAX	（自宅・勤務先）
E-mail	@		

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC ハウジングサポート通信 8月号

KMC 神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association　ライフサービス係
〒651-0087
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12F
TEL 078-241-8819　FAX 078-242-5616

切り取るかコピーしてお使いください

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。



※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で40万円の割引に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCにご相談・資料請求をされる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。



Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせて頂きます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。



Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

特集

リフォームも、マンション・戸建ての買取・仲介もお任せください。

施工技術とアイデアあふれるご提案［HESTA 大倉］

詳しいチラシを同封 同封のチラシをご覧ください。

リフォーム特典 5%割引　仲介特典 20%割引

\ おすすめ /

築10年以上のお客様必見!!

外壁塗装



提携特典 5%割引

雨漏りを防ぐ外壁塗装や屋根塗装は、ただ外観をキレイにするだけではありません。経年により劣化した塗膜や、ひび割れや塗膜の剥がれを修復し塗装をすることで**建物内部の劣化を防ぐ**ことができます。塗膜の一番分かりやすい劣化は、塗膜の色褪せです。色褪せは塗膜の防水機能低下のサインでもあるため塗装することをおすすめします！台風や梅雨明けに一番多いお家のトラブルの「雨漏り」は、壁・屋根塗装を早めに施工されることで**雨漏りを未然に防ぎ、大切な資産を守る**ことができます！



築10年以上のお住まいの方必見！！　塗り替えサインが2カ所以上あれば **要注意!!** です。

CHECK!
- ✓ 艶(つや)が消える
- ✓ 色あせ
- ✓ カビ・コケ
- ✓ 汚れ
- ✓ ひび割れ
- ✓ チョーキング(手に白い粉がつく現象)
- ✓ サイディング外壁にあるコーキング材の劣化
- ✓ サイディング外壁の反り・浮き
- ✓ 塗膜(とまく)の剥がれ

塗り替えすればお家にとってこんなに“メリット”があるんです!!

merit 1 塗装で**耐久性が高まり**寿命を延ばす

merit 2 **防水性・透湿性を高めて**カビやシロアリの被害を防ぐ

merit 3 **遮熱効果を高めて**室内を快適に

HESTA大倉は創業60年の信頼と実績

診療所内やご自宅のリフォーム・リノベーションは弊社にお任せください。

私たちは、家はご家族のライフスタイルに合わせて成長するものと考えています。だからこそ、単なる補修や改修にとどまらず、お住まいの方に合わせて育つ家を提案をしています。また弊社では、一級建築士をはじめとした多数の技術者が、1962年の創業以来培ってきた住まいのノウハウと技術とともに、診療所の間取り変更や、水回り、内装工事など多くのお客様にご提案をおこない、ご採用いただいています。

REFORM 01 院内リフォーム

明るく清潔感のある空間を提供することで、クリニックのイメージも向上！



REFORM 02 太陽光発電パネル

環境にやさしいく、光熱費も削減！
万一の停電時にも安心！



REFORM 03 カーポート

愛車を守るのは
もちろんのこと
雨の日に濡れずに
乗り降りが可能に！



REFORM 04 水廻りリフォーム

毎日使う水廻りだからこそ、
最新の水廻り機器で暮らしを便利で快適に！

システムキッチン



洗面化粧台



トイレ



システムバス



その他の工事もお気軽にお問い合わせください

お問い合わせは　株式会社 HESTA 大倉 へ
0120-495-398 平日 9:00~18:00　hesta-hs@okura.co.jp　HESTA OKURA

神戸医師協同組合
組合員のみなさまへ

所有マンションのご売却をお考えのお客さまに感謝を込めて

マンション仲介・売却相談フェア実施中

(戸建住宅含む)



組合員の皆様へ

HESTA大倉グループでは、
マンションの仲介(戸建住宅含む)・売却を提携しております。
面倒な手続きはおまかせいただき、スピーディーなお取引が可能。
ワンルームから大型物件まで、間取りを問わず、ご相談ください。

- 創業60周年の信頼と実績
- 明渡し時期の相談可能
- 賃貸中の物件も可能
- 現状有姿取引



組合員様特典

仲介手数料 20% OFF

取引額5,000万円の場合

■通常の手数料
5,000万円×3%+6万円=156万円
(宅地建物取引業法に定める上限)

■組合様特典の適用
156円×80%=124.8万円

お問い合わせは　株式会社 HESTA 大倉 へ
0120-495-398 平日 9:00~18:00　hesta-hs@okura.co.jp　HESTA OKURA
大阪本社 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1番9号　大和地所南森町ビル6階
東京本社 〒100-6006 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号　霞ヶ関ビル6階

建設業許可：国土交通大臣　許可(般・特-4)／第2198宅地建物取引業免許：国土交通大臣(15)　第590号

特集

品と質。その、頂きへ。―ジオシリーズ

ジオ阪急川西 The Front［阪急阪神不動産］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



環境に優しく、居住性能を追求した「ジオ阪急川西 The Front」始動。

阪急「川西能勢口」駅徒歩1分
約11年ぶりの供給

経済的で環境に優しい次世代型レジデンス
川西市初「ZEH-M Oriented」

阪急・JR・能勢電鉄の便利なアクセス
2駅3線利用可

「ジオ阪急川西 The Front」物件エントリー受付中

■全体概要●名称／ジオ阪急川西 The Front●所在地／兵庫県川西市中央町121番1、124番、128番1、133番1（地番）●交通／阪急電鉄宝塚線・能勢電鉄「川西能勢口」駅 徒歩1分（13番出入口）、JR宝塚線（福知山線）「川西池田」駅 徒歩8分●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建●地目／宅地、雑種地●建ぺい率／52.33%（指定建ぺい率80%）●容積率／399.35%（指定容積率400%）●総戸数／82戸（うち非分譲住戸2戸含む）●敷地面積／1,359.50㎡●建築面積／711.34㎡●建築延床面積／6,766.81㎡●建築確認番号／第BCJ23大建確135号（令和6年3月28日付）●竣工予定／2026年3月上旬●入居予定／2026年3月下旬●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣（16）第395号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号（阪急ターミナルビル内）TEL.06-6376-4739●設計・監理／（意匠・設備）株式会社IAOプランニング&デザイン（構造）株式会社鍛治田工務店 大阪本社一級建築士事務所●施工会社／株式会社鍛治田工務店●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理員の勤務形態／日勤（予定）●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有・建物：区分所有権【販売予定概要】●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●住居専有面積／53.82㎡～84.03㎡●間取り／2LDK・3LDK●バルコニー面積／9.45㎡～19.12㎡●サービススペース面積／1.12㎡～2.14㎡●アルコーブ面積／1.74㎡～6.27㎡※販売戸数が未確定の為、全販売対象住戸（非分譲住戸を除く）の情報を表示しています。確定情報は本広告（物件ホームページ等）にて明示します。※掲載の内容は現在計画中の情報で、変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。●販売予定時期：2024年11月上旬

予告広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申込には応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。確定情報については、ホームページまたは新規分譲広告（本広告）にて明示いたします。2024年11月上旬販売開始予定

※1 川西市において駅徒歩1分以内の新築分譲マンションは、2013年の「ジオ阪急川西レジデンスマーク」の供給を最後に11年ぶりとなります（2024年4月MRC調べ）。※2 川西市において住棟「ZEH-M Oriented」を取得する新築分譲マンションの供給はオンリーとなります（2024年4月MRC調べ）。「ジオ阪急川西 The Front」は、住棟「ZEH-M Oriented」を取得しています。※3 阪急宝塚線・能勢電鉄「川西能勢口」駅へ徒歩1分（13番出入口）・JR宝塚線（福知山線）「川西池田」駅へ徒歩8分※掲載の写真（2024年3月撮影）は、CG加工を施したもので色調など実際とは異なります。また、物件の位置を表す光は、建物の高さや規模を表すものではありません。※徒歩分数は地図上の概算で、80mを1分として換算したものです。

お問い合わせ先「ジオ阪急川西 The Front」販売準備室
0120-82-8920
［営業時間］10:00～18:00［定休日］火・水・木曜日（祝日除く）

ジオ川西駅前 検索

物件エントリーはこちらから

誠に勝手ながら、8月5日（月）～8月16日（金）は夏期休業いたします。

事業主（売主）
阪急阪神不動産

特集

ダイワハウスの分譲マンション 新登場!

プレミスト天王寺 五条［大和ハウス工業］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



全邸角住戸 専有面積 110㎡超

112.53㎡～125.63㎡ 設計変更対応可※1

（専有面積はトランクルーム面積（0.66㎡）・戸別宅配ボックス面積（0.56㎡・0.80㎡）を含む※タイプ・階数によって面積は異なります。

大型車対応駐車場※2 100%超

総戸数34戸に対して35台（平面：4台・機械式：31台）



市立五条小学校 徒歩8分（約620m）

市立夕陽丘中学校※3 徒歩8分（約580m）

※外観完成予想図は、設計図書を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に多少変更が生じる場合がございます。完成予想図に描かれている、車・カーテン・照明等の調度品は販売価格に含まれておりません。植栽はある程度生育した後をイメージしたもので、竣工時には完成予想図ほど成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。※1.マイスタイルデザイン（有償）、オプション（有償）、インテリアオプション（有償）が含まれています。マイスタイルデザイン、オプションは受付期間内に限り利用申込をすることができます。また、住戸により受付期間が異なります。詳しくは係員までお尋ねください。※2.平面駐車場／D:5,500mm W:2,900mm H:2,200mm（壁面～ライン芯）機械式駐車場／D:5,300mm W:1,950mm H:1,500mm～2,100mm（収容可能最大寸法。※地上1段目はEV充電器設置の為、電気自動車等を収容する場合は、収容可能最大寸法の範囲内である事はもちろんですが、車両に充電プラグを差し込んだ状態でも、上記寸法内にて区画スペースに収まる必要があります。従って、車両寸法や収容位置によっては充電状態のままでの格納ができない場合があります。）※3.中学校は自由選択制（市立夕陽丘中学校・市立天王寺中学校：約1,590m・市立高津中学校：約1,520m）となり、最も近い中学校が市立夕陽丘中学校となります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。

売主
大和ハウス工業

当物件は公式サイトを公開しておりません。
資料請求は下記二次元コードよりご登録お願いします。
0120-102-514
営業時間 9:00～17:00（土・日・祝日定休）

提携割引 販売価格（税込）より 1%割引

※提携割引をご利用いただくには「ご紹介カード」が必要です。
初回来場時に「ご紹介カード」をご提示いただくことが条件となります。

特集

駅前1分の地に描くタワー邸宅。
ワコーレ神戸中央区・駅1分タワープロジェクト［和田興産］

提携特典 1%割引



外観完成予想図

JR「神戸」新快速停車 駅 徒歩6分 ｜ 阪神・神戸高速線「西元町」直通特急停車 駅直通 徒歩1分

住戸専有面積 45.79㎡～124.26㎡/1LDK～4LDK

豊富な100㎡超プラン

「ワコーレ神戸中央区・駅1分タワープロジェクト」
物件エントリー受付中

※掲載の外観完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また一部および周辺建物等は省略しており、実際とは異なります。
※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。

■物件概要●名称/ワコーレ神戸元町ザ・ゲートタワー●所在/神戸市中央区元町通6丁目2番5（登記簿）●所在地/神戸市中央区元町通6丁目2番以下未定（住居表示実施地区）●交通/阪神・神戸高速線「西元町」駅徒歩1分、JR東海道本線（神戸線）「神戸」駅徒歩6分●地域・地区/商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区、特別用途地区（都心機能誘導地区）、景観形成市民協定、まちづくり協議地区（みなと元町タウン憲章）●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/80%●容積率/800%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建・地下1階建●総戸数/101戸（住戸100戸、店舗1戸）●予定販売戸数/未定●予定販売価格帯（税込）/未定●予定最多販売価格帯（税込）/未定●敷地面積/999.98㎡（登記簿・実測・建築確認対象面積）●建築面積/782.18㎡●建築延床面積/10,876.34㎡（うち容積対象面積7,998.70㎡）●建築確認番号/第ERI-23032947号（2023年11月10日）●駐車場/26台（立体駐車場）●バイク置場/10台●自転車置場/113台（スライドラック式:67台、2段式:46台）●間取り/1LDK～4LDK●住戸専有面積/45.79㎡～124.26㎡●バルコニー面積/3.51㎡～17.99㎡●サービスバルコニー面積/2.10㎡～6.96㎡●竣工予定/2027年2月下旬●入居予定/2027年4月下旬●事業主（売主）/和田興産株式会社:国土交通大臣（4）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携（代理）/株式会社プロパティーズ:兵庫県知事（5）第10859号・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地 シップ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●販売提携（代理）/株式会社ジェイウィル:大阪府知事(4)第52141号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒541-0042大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL06-6228-8000●設計・監理/株式会社IAO竹田設計●施工/東レ建設株式会社●設計図書閲覧場所/ワコーレ トアロードマンションサロン（販売終了後は和田興産株式会社）●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●竣工後の権利形態/敷地は所有権（共有）、建物は区分所有●販売予定時期/2024年9月上旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式ホームページ（https://www.wadakohsan.info/kobemotomachi-the-gatetower/）にて実施いたします。（2024年9月上旬掲載予定）※販売戸数は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

公式ホームページからの物件エントリーは
ワコーレ駅1分タワー 検索
物件エントリーはこちら
公式ホームページはこちら

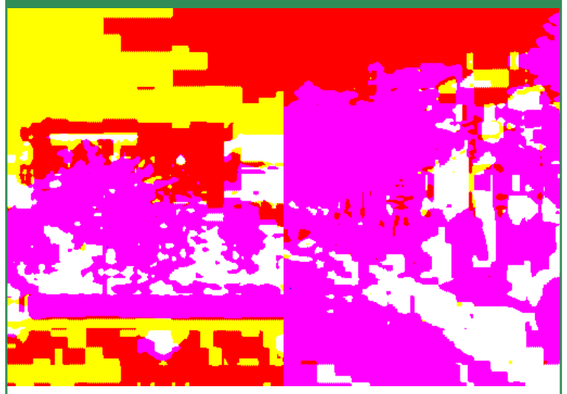
フリーダイヤルからのお問い合わせ/ワコーレ トアロードマンションサロン
0120-122-528（営業時間/午前10時～午後8時（火曜・水曜日定休※祝日を除く））
携帯電話からもご利用いただけます。

事業主（売主） 和田興産　販売提携（代理） 株式会社プロパティーズ　販売提携（代理） J-WILL

□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

和田興産株式会社　新築分譲マンション



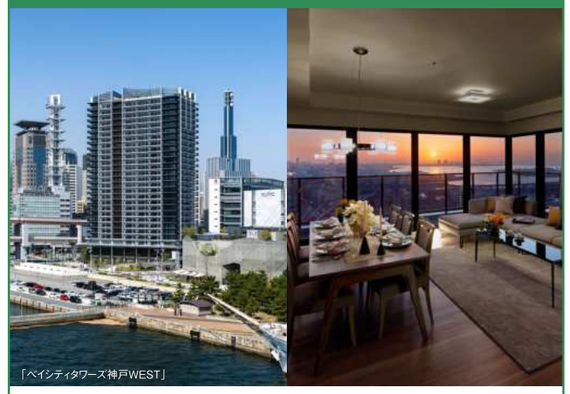
ワコーレ芦屋クラウンズ
ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸

芦屋に誕生するワコーレのプレミアム邸宅2物件

芦屋川に寄り添う低層プレミアムマンション
『ワコーレ芦屋クラウンズ』、
緑豊かな鳴尾御影線沿い×芦屋駅南再整備地区近接
『ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸』。
ワコーレ芦屋シリーズ、2プロジェクトモデルルーム公開中。

0120-050-241　営業時間／10:00～19:00　定 休 日／火曜・水曜(祝日除く)

住友不動産株式会社　ベイシティタワーズ神戸WEST



神戸を、その手に。【神戸開港150年記念PJ】

【ベイシティタワーズ神戸WEST】は、
「住・商・遊」一体の大規模複合開発内タワーレジデンスとして、
神戸開港150年記念プロジェクトの一翼を担い、
神戸・三宮の「海の最前線」に誕生いたしました。

掲載物件の詳しい情報は、
提携企業様専用サイトをご覧ください。▶

https://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/bct_kobe/

0120-700-387　すみふ神戸　検索

神戸医師協同組合 主催

10/20(日) 災害に備えるセミナー開催



開催時間　開場／13:30　閉場／16:30
セミナー／14:00～15:00

定　員　20名様【要予約・先着順】
※定員に達し次第、締め切りとなります。

場　所　神戸国際会館8階セミナーハウス
神戸市中央区御幸通8-1-6

参加費　組 合 員／無料
非組合員／15,000円（税込）
※参加と併せて組合加入手続きを行う場合は無料

講　師　竹村 健一郎氏
阪神淡路大震災をはじめ、福井豪雨、東日本大震災、
熊本地震などの被災地でトップリーダーとして活躍。

セミナー参加者様へもれなく
夙川エルベランのオーチャードクッキー1箱 プレゼント!



詳しくは「こうべ医協ニュース9月号」に同封のチラシをご覧ください

お問い合わせ・お申込みは ライフサービス係 TEL 078-241-8819

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。　○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。　○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 資料請求 同封 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2024年7月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。　※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種　別	交　通	所在地	販売戸数（全戸数）	構造・規模	住居専有面積(㎡) または敷地面積(㎡)	間取り	販売時期	販売価格（万円）	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
姫　路	ローレルコート姫路大手前通り	17		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩7分ほか	姫路市姫路市二階町50番（地番）、 呉服町49番	未定（200戸）	RC・16階建（東棟） ・11階建（西棟）	65.72～164.73	1LDK～4LDK	2024年9月 販売開始予定	未定	2026年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
	レーベン姫路本町	裏表紙		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩8分	姫路市本町145番他、 西二階町105番（地番）	未定（67戸）	RC・15階建	44.64～72.39	1LDK～3LDK	2024年8月下旬 販売開始予定	2,900万円台～ 6,300万円台	2025年5月下旬 （予定）	1%	タカラレーベン	0120-930-545
神　戸	ワコーレ神戸中央区・ 駅1分タワープロジェクト	07		マンション	阪神・神戸高速線「西元町」駅 歩1分ほか	神戸市中央区元町通6丁目2番 以下未定（住居表示実施地区）	未定（101戸）	RC・19階建	45.79～124.26	1LDK～4LDK	2024年9月上旬	未定	2027年4月下旬	1%	和田興産	0120-122-528
	ベイシティタワーズ神戸 WEST	08	資料請求 同封	マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町 71番3（地番）	8戸（346戸）	RC・27階建	71.39～89.89	2LDK～3LDK	先着順 申込受付中	10,000～17,000	2025年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
	ジオ神戸三宮	14		マンション	阪急神戸線「神戸三宮」駅 歩6分（6線9駅利用可）	神戸市中央区中山手通 2丁目3番46の一部（地番）	15戸（69戸）	RC・15階建	52.56～78.11	1LDK～3LDK	先着順 申込受付中	4,930～9,470	2026年2月上旬 （予定）	1%	阪急阪神不動産	0120-15-8984
	灘区篠原本町	18		分譲地	阪急神戸線「六甲」駅 歩9分	神戸市灘区篠原本町 3丁目7番（地番）	1区画	-	296.86	-	先着順 申込受付中	17,800	即引渡可	1%	タカマツハウス 関西	0120-761-666
	ファインコート住吉山手一丁目			マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩12～13分（2線2駅利用可）	神戸市東灘区住吉山手 1丁目1525番35他（地番）	未定（14戸）	木造・2階建	103.86～113.86	3LDK～4LDK	2024年7月下旬 販売開始予定	7,980～10,280	2024年8月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-650
芦　屋	ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸	08	資料請求 同封	マンション	JR東海道本線（神戸線） 「芦屋」駅　歩9分ほか	芦屋市宮塚町17 以下未定（住居表示実施地区）	未定（20戸）	RC・5階建	71.14～119.14	2LDK～3LDK+N	2024年7月下旬	未定	2025年8月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
	ワコーレ芦屋クラウンズ	08	資料請求 同封	マンション	阪神本線「芦屋」駅 歩7分ほか	芦屋市浜芦屋町3番 以下未定（住居表示実施地区）	2戸（11戸）	RC・3階建	100.08	3LDK	2024年7月下旬	14,700	2024年10月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
西　宮	ジオ夙川公園	15		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩9分（2線2駅利用可）	西宮市結善町16番1	5戸（30戸）	RC・4階建	75.24～87.65	2LDK・3LDK	先着順 申込受付中	7,090～10,590	2024年7月下旬 （予定）	1%	阪急阪神不動産	0120-15-8984
	ジオ甲子園口 二見町	16		マンション	JR東海道本線「甲子園口」駅 歩6分	西宮市二見町13番33	3戸（58戸）	RC・6階建	67.65～89.75	2LDK～4LDK	先着順 申込受付中	5,830～9,130	即入居可	1%	阪急阪神不動産	0120-15-8984
	みそらまち西宮高須町 （大林新星和不動産分譲分）			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川 団地前」駅　歩10～11分	西宮市高須町1丁目72番61他	6戸（135区画）	木造軸組工法・2階建	103.20～ 104.06	4LDK～5LDK	先着順 申込受付中	4,588～4,878	即入居可	1%	大林新星和 不動産	0120-417-135
伊　丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分（3線3駅利用可）	伊丹市稲野町 2丁目2番2（地番）	未定（571戸）	RC・15階建	58.08～108.32	2LDK～4LDK+DEN	2024年7月下旬 販売開始予定	未定	2025年12月下旬 予定（C・D・E棟）	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-481-321
川　西	ジオ阪急川西The Front	05	資料請求 同封	マンション	阪急宝塚線「川西能勢口」駅 歩1分ほか	川西市中央町121番1、 124番、128番1、133番1（地番）	未定（80戸）	RC・13階建	53.82～84.03	2LDK・3LDK	2024年11月上旬 販売開始予定	未定	2026年3月下旬 （予定）	1%	阪急阪神不動産	0120-82-8920
豊　中	パークホームズ千里中央 ザレジデンスシティフロント			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩10分（2線2駅利用可）	豊中市新千里東町 3丁目1316（地番）	4戸（151戸）	RC・13階建	68.45～73.23	3LDK	先着順 申込受付中	5,888～6,118	2025年4月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
大阪市内	プレミスト天王寺 五条	06	資料請求 同封	マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩5分	大阪市天王寺区松ヶ鼻町 25番1（地番）	未定（34戸）	RC・18階建	112.53～125.63	3LDK	2024年9月下旬 販売開始予定	未定	2027年3月（予定）	1%	大和ハウス工業	0120-102-514
	ジオタワー大阪十三	13		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線 「十三」駅　歩3分	大阪市淀川区十三東 1丁目21番3他（地番）	42戸（711戸）	RC一部鉄骨造・39階建	64.65～107.50	2LDK・3LDK	先着順 申込受付中	6,330～15,330	2026年4月（予定）	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎 二丁目73番2（地番）	15戸（584戸）	RC・56階建	40.57～87.72	1LDK～3LDK	先着順 申込受付中	6,900～21,000	2025年10月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番（地番）	11戸（855戸）	RC・48階建	37.23～70.63	1LDK～3LDK	先着順 申込受付中	5,800～18,000	2025年7月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 同封 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2024年7月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種　別	交　通	所在地	販売戸数（全戸数）	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売時期	販売価格（万円）	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
大阪市内	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他（地番）	11戸（179戸）	RC・25階建	55.86～74.78	1LDK～3LDK	先着順 申込受付中	6,400～17,000	2025年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ケ丘			マンション	大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ケ丘」駅　歩6分	大阪市天王寺区大道 一丁目6番9他（地番）	3戸（48戸）	RC・13階建	64.29～67.46	1LDK+2S～3LDK	先着順 申込受付中	6,400～6,900	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線 「新森古市」駅　歩4分	大阪市旭区新森 6丁目10-1他（地番）	8戸（100戸）	RC・15階建	64.34～68.24	2LDK+S～3LDK	先着順 申込受付中	4,400～5,300	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線 「西田辺」駅　歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目 136番4他（地番）	2戸（58戸）	RC・15階建	67.78	3LDK	先着順 申込受付中	5,400～5,700	2025年7月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
堺	プラネスーペリア泉北原山公園			マンション	泉北高速鉄道「栂・美木多」駅 歩12分	堺市南区原山台4丁6番1	11戸（99戸）	RC・15階建	68.44～80.46	3LDK・4LDK	先着順 申込受付中	3,788～4,498	2025年1月上旬（予定）	1%	大林新星和不動産	0120-099-084
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通 6丁目54番1（地番）	13戸（198戸）	RC・15階建	64.33～70.17	2LDK+S～3LDK	先着順 申込受付中	4,098～5,698	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂 1丁目172番2他（地番）	10戸（436戸）	RC・12階建	64.27～70.01	1LDK+2S～3LDK	先着順 申込受付中	3,900～4,950	2025年5月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京 都	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅 歩7分	京都市下京区油小路通四条 下る石井筒町536番1（地番）	6戸（38戸）	RC・10階建	56.74	1LDK+S～2LDK	先着順 申込受付中	6,700～7,900	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876
	ザ・パークハウス 京都河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分（3線3駅利用可）	京都市下京区木屋町通松原 下る難波町416番、寺町通松 原下る植松町734番（地番）	2戸（78戸）	RC・11階建	51.41・64.72	1LDK・2LDK	先着順 申込受付中	5,498・6,958	即入居可	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-781
	パークホームズ四条河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩3分（3線3駅利用可）	京都市下京区寺町通綾小路 下る中之町585-1、585-2（地番）	7戸（81戸）	RC・10階建	58.98～120.49	2LDK	先着順 申込受付中	7,390～22,090	2025年3月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-631-321
	パークホームズ京都二条城			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅　歩3分（2線2駅利用可）	京都市中京区三坊堀川町 61番4他（地番）	未定（89戸）	RC・10階建	54.57～91.86	1LDK+S～2LDK+S	2024年9月中旬 販売開始予定	未定	2025年9月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-146

今月のおすすめ物件セレクション 総数30物件

- 住友不動産 ―― 10物件
- 三井不動産レジデンシャル ―― 5物件
- 阪急阪神不動産 ―― 4物件
- 和田興産 ―― 3物件
- 大林新星和 不動産 ―― 2物件
- 三菱地所レ ジデンス ―― 1物件
- タカラレーベン ―― 1物件
- タカマツハウス関西 ―― 1物件
- 近鉄不動産 ―― 1物件
- 大和ハウス工業 ―― 1物件

Geo Tower
ジオタワー大阪十三

品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド〈ジオ〉

THE MOVEMENT

動き出す大阪。十三から、その先へ。



外観完成予想図


オーナーズガーデン完成予想図


オーナーズラウンジ完成予想図


ワーキングテラス完成予想図

ジオタワー大阪十三〈先着順申込受付中〉

関西最大※2
［住宅・スーパー・図書館］複合開発

超高層タワー
地上39階建・総712戸

大阪梅田1駅※3
阪急「十三」駅 徒歩3分※4

■「ジオタワー大阪十三」全体概要●所在地：大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他（地番）●交通：阪急電鉄神戸線「十三」駅（東改札口）徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅（東改札口）徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅（東改札口）徒歩3分●総戸数：712戸（うち非分譲住戸1戸含む）●構造・規模：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上39階建／地下1階建●敷地面積：7,274.86㎡●建築面積：4,495.95㎡●建築延床面積：84,478.53㎡●用途地域：商業地域●都市計画：市街化区域●地目：宅地●建ぺい率：61.80%（基準建ぺい率100%）●容積率：749.77%（建築基準法第86条第3項による許容容積率750.64%）●竣工時期：2026年1月（予定）●入居時期：2026年4月（予定）●分譲後の権利形態：土地／専有面積割合による定期借地権（転借地権及び借地権）の準共有、建物／専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●借地権：一般定期借地権（転借地権及び借地権）、引渡日より2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主（転借地権及び借地権設定者）に建物を無償譲渡していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転貸は、土地貸主（転借地権及び借地権設定者）に事前に通知を行い承諾をえたうえで可●事業主（売主）：阪急阪神不動産株式会社／宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（16）第395号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012大阪市北区芝田一丁目1番4号（阪急ターミナルビル内）TEL:06-6376-4739●管理会社：株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態：日勤●建築確認番号：第ERI-22020283号（令和4年8月4日付）、第ERI-23013358号（令和5年8月28日付）●施工会社：鹿島・高松共同企業体●設計・監理：意匠／［住宅部分・駐輪場棟］鹿島建設株式会社一級建築士事務所、［低層施設部分］株式会社類設計室、鹿島建設株式会社一級建築士事務所、設備／鹿島建設株式会社一級建築士事務所、構造／鹿島建設株式会社一級建築士事務所●駐車場：286台［機械式立体駐車場（エレベーターパーキング）：282台、福祉用駐車場：1台、来客用駐車場：3台］月額使用料：27,000円～37,000円●自転車置場：1,028台［2段式：998台（上段：364台・下段（スライド式）：610台・下段（固定式）：24台）、平面式：30台］月額使用料：100円～800円●バイク置場：16台［平面式］月額使用料：3,000円●ミニバイク置場：130台［平面式：47台、ラック式：83台］月額使用料：1,500円～2,000円●サイクルポート：201区画（402台）月額使用料：1,600円■先着順販売概要●販売戸数：42戸●価格：6,330万円～15,330万円●最多価格帯：7,600万円台（5戸）・9,900万円台（5戸）●間取り：2LDK・3LDK●専有面積：64.65㎡～107.5㎡●バルコニー面積：9.32㎡～22.92㎡●サービススペース面積：2.38㎡●アルコーブ面積：1.09㎡～3.48㎡●管理費（月額）：19,500円～32,500円●修繕積立金（月額）：6,470円～10,750円●月払賃料（月額）：9,700円～16,000円●借地返還対応準備金（月額）：6,470円～10,750円●インターネット使用料（月額）：770円●管理一時金（一括払い）：58,500円～97,500円●修繕積立基金（一括払い）：583,000円～968,000円●保証金（一括払い）：232,800円～384,000円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの：印鑑（認印）※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。・本人確認書類（運転免許証等）・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。（詳しくは係員にお問い合わせください）※駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。※眺望合成ビジュアルは、眺望写真（現地39階相当より2022年9月に撮影）に外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。また、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。また、予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時は予想図程度には成長しておりません。※共用施設の家具・調度品・照明・アート作品・植栽・サービス内容等は変更となる場合がございます。共用施設のご利用は管理規約集に従っていただきます。※専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。※1.「ジオタワー大阪十三」は関西圏にて2023年下期（2023年10月～2024年3月）に供給された新築分譲マンション（投資用を除く）において、『2023年下期成約戸数「No.1」』です。（2024年4月MRC調べ）※2.「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官一体開発の単独売主で「過去最大規模」の戸数となります。（2023年10月MRC調べ）※3.最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅1駅※4.東改札口より約180m※「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口から計測した概算を示しています。※徒歩分数表示については地図上の概測で、徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）しています。※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。※掲載の内容は、2024年7月13日時点での情報です。※広告有効期限：2024年8月31日

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー
0120-13-0712
営業時間／10:00～17:00　定休日／火・水・木曜日
※2024年8月6日(火)～8月15日(木)は夏期休業といたします。

ジオタワー大阪十三 検索

事業主（売主）
阪急阪神不動産

ご来場予約はこちら

Geo
ジオ神戸三宮



外観完成予想図

神戸三宮の都心居住区に誕生する「ジオ神戸三宮」。


リビング・ダイニングCG（Dタイプ）


リビング・ダイニングCG（Bタイプ）

ジオ初の神戸三宮フラッグシップマンション。

新築分譲マンション“初採用”※
キッチンブランド グラフテクト GRAFTEKT
※TJMデザイン調べ（2023年8月現在）

インテリア性に優れた家具調の
オリジナル洗面化粧台

ゲストを招きたくなるような
個性豊かな間取り設計

全戸南向き
1LDK（52㎡）～3LDK（78㎡）



阪急神戸線
「神戸三宮」駅へ徒歩6分 HW1出口（約480m）

■全体物件概要●名称／ジオ神戸三宮●所在地／神戸市中央区中山手通2丁目3番46の一部（地番）●交通／阪急電鉄神戸線「神戸三宮」駅徒歩6分、JR東海道本線「三ノ宮」駅徒歩8分、神戸市営地下鉄西神山手線「三宮」駅徒歩4分●用途地域／商業地域●地目／宅地●建ぺい率／59.92%（法定建ぺい率80%）●容積率／498.03%（法定容積率500%）●敷地面積／937.07㎡●建築面積／561.44㎡●建築延床面積／5,755.50㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●建築確認番号／BCJ23大建確054（令和5年8月29日付）●総戸数／69戸（うち非分譲住戸1戸含む）●竣工予定／2026年1月下旬●入居予定／2026年2月上旬●駐車場／機械式：11台（月額使用料：31,000円～38,000円）●自転車置場／69台（スライドラック式：12台、下段スライドラック式：34台、上段ラック式：12台、平面式：3台、平面式（3人乗対応）：8台）（月額使用料：100円～700円）●バイク置場／2台（月額使用料：3,000円）●ミニバイク置場／5台（月額使用料：2,000円）●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による定期借地権（転借地権）の準共有、建物：専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●借地権／一般定期借地権（転借地権）、引渡日より2097年2月28日まで（借地期間には建物解体期間含む）※期間満了時に敷地を更地にして返還していただきます。※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転貸は、土地貸主（転借地権設定者）に事前に通知・承諾を得たうえで可●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社.宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（16）第395号、（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0012大阪市北区芝田一丁目1番4号（阪急ターミナルビル内）TEL：06-6376-4739●設計・監理／株式会社IAO竹田設計（意匠・設備）、株式会社森組（構造）●施工／株式会社森組■先着順販売概要●販売戸数／15戸●販売価格（税込）／4,930万円～9,470万円●最多販売価格帯（税込）／6,800万円台（2戸）●間取り／1LDK～3LDK●住居専有面積／52.56㎡～78.11㎡●バルコニー面積／10.29㎡～16.35㎡●アルコーブ面積／1.44㎡～4.31㎡●管理費／10,700円～15,900円（月額）●修繕積立金（月額）／6,310円～9,380円●月払賃料（月額）／8,870円～13,190円●解体準備金（月額）／3,280円～4,870円●管理一時金／32,100円～47,700円（一括）●修繕積立基金（一括払い）／421,000円～625,000円●保証金（一括払い）／212,880円～316,560円●インターネット使用料（月額）／935円●広告有効期限／2024年8月31日※掲載の情報は2024年7月8日（月）時点のもので、最新の情報については公式HPの物件概要ページをご確認ください。

※外観完成予想図は、設計図を基に描いたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、設計変更になる場合がございます。予めご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は省略しております。※現地周辺の建物・電線・電柱等は省略しております。※植栽は、予定種の成長後のイメージに近い画像を用いており、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。※リビング・ダイニングCGは、設計図を基に描いたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、設計変更になる場合がございます。予めご了承ください。※家具・調度品はコーディネートイメージであり、実際のものではありません。また、販売価格に含まれません。※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の地図は略図のため省略されている道路や施設等があり、実際とは異なります。

阪急西宮ガーデンズプラス館9階
阪急阪神すまいのギャラリー
コンセプトルーム公開中 完全予約制

お問い合わせは
0120-15-8984
営業時間/10:00～18:00　定休日/水・木曜　※携帯電話からもご利用いただけます。

事業主（売主）
阪急阪神不動産

公式ホームページはこちら
ジオ神戸三宮 検索


外観（2024年3月撮影）


外観（2024年3月撮影）


オーナーズラウンジ（テーブルスペース）（2024年3月撮影）


エントランスアプローチ（2024年3月撮影）


オーナーズラウンジ（ソファスペース）（2024年3月撮影）

Geo
ジオ甲子園口
二見町

西宮邸宅街の新たな象徴、完成。

いよいよ残りわずか／先着順申込受付中


現地付近の街並み（2022年11月撮影）／徒歩1分・約60m


JR「甲子園口」駅付近の街並み（2022年10月撮影）／徒歩5分・約380m


現地付近の街並み（2022年11月撮影）／徒歩4分・約260m

■JR神戸線　駅まで快適、フラットアクセス

「甲子園口」駅へ徒歩6分

「阪急西宮ガーデンズ」も徒歩圏内。
徒歩18分（自転車6分）・約1,400m

JR「甲子園口」駅 分譲マンション供給 第1位※1

ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）
※「ジオ甲子園口 二見町」（58戸）は、住棟「ZEH-M Oriented」に認定されています。

南東角住戸 82㎡／販売価格（税込）8,280万円

南西角住戸 89㎡／販売価格（税込）9,130万円

※1：西宮市2000年以降発売の分譲マンション（2022年12月時点：MRC調べ）※掲載の表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分、自転車分数は250m=1分として算出し、端数は切り上げております。

■物件概要●名称／ジオ甲子園口 二見町●所在地／兵庫県西宮市二見町13番33（住居表示）●交通／JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩6分●総戸数／58戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建●敷地面積／2,314.24㎡●建築面積／1,139.36㎡●建築延床面積／5,277.75㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／49.24%（法定建ぺい率60%）●容積率／198.87%（法定容積率200%）●竣工時期／2024年2月16日●入居時期／即入居可（諸手続き済み次第）●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有建物：区分所有権●売主／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（16）第395号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号（阪急ターミナルビル内） TEL：06-6376-4739●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態／日勤●建築確認番号／第BVJ-OSA22-10-0229号（2022年11月10日）第BVJ-OSA22-11-0229号（2023年4月5日）（変更申請分）第BVJ-OSA22-12-0229号（2023年11月20日）（変更申請分）●施工会社／矢作建設工業株式会社●設計・監理／矢作建設工業株式会社一級建築士事務所●デザイン監修（外観）／株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所●デザイン監修（共用部）／株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所●駐車場／41台（機械式40台・来客用平面1台）月額使用料：17,500円～20,000円●自転車置場／116台（平面：2台、平面スライドラック式：32台、下段スライドラック式（3人乗対応）：22台、下段スライドラック式：22台、上段ラック式：38台月額使用料：100円～600円●ミニバイク置場／1台月額使用料：1,500円●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。●専有面積にはトランクルーム面積を含む
■先着順販売概要●販売戸数／3戸●価格／5,830万円～9,130万円●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／67.65㎡～89.75㎡●バルコニー面積／5.92㎡・9.46㎡●サービススペース面積／2.99㎡・4.5㎡●テラス面積／10.15㎡●アルコーブ面積／1.2㎡～4.28㎡●管理費（月額）／11,550円～15,320円●修繕積立金（月額）／6,770円～8,980円●管理一時金（引渡し時一括）／34,700円～46,000円●修繕積立基金（引渡し時一括）／474,000円～629,000円●インターネット使用料（月額）／924円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの・印鑑（認印）※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。・本人確認書類（運転免許証等）・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。（詳しくは係員にお問い合わせください）●掲載の情報は、2024年7月16日時点のものであり、先着順の最新の情報については公式サイトの物件概要ページをご確認ください。●広告作成日／2024年7月16日●広告有効期限／2024年8月31日

実物住戸公開中（完全予約制）

現地に係員は常駐していません。「阪急阪神すまいのギャラリー」へご予約のうえ、ご来場ください。　誠に勝手ながら8月7日（水）～8月15日（木）は夏期休業致します。

お問い合わせ先「阪急阪神すまいのギャラリー」
0120-15-8984
［営業時間］10:00～18:00／［定休日］水・木曜日

ジオ甲子園口　検索

ご来場予約はこちらから

事業主（売主）
阪急阪神不動産

Geo
ジオ夙川公園

品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド〈ジオ〉

至便と住み善さ、美しき夙川。

GEO SHUKUGAWA KOEN


外観完成予想図

堂々完成、実物住戸公開（完全予約制）

- 夙川エリアでは数少ないフラットアクセス 阪急神戸線 阪急甲陽線「夙川」駅徒歩9分（北改札口）
- 夙川公園の美しさを踏襲する建築意匠 総30邸 低層レジデンス
- 経済的で環境にやさしい次世代型レジデンス ZEH-M Ready 認定※
- いよいよ残りわずか

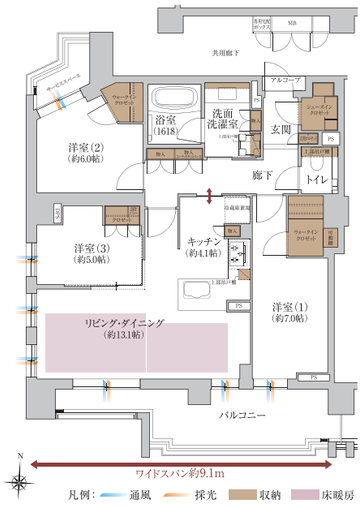
Atype | 3LDK

■住居専有面積
84.07㎡（約25.43坪）

■バルコニー面積／14.52㎡（約4.39坪）
■サービススペース面積／3.38㎡（約1.02坪）
■アルコーブ面積／0.63㎡（約0.19坪）

■販売価格（税込）
9,600万円～

- 駐車場優先権付き
- 南西角住戸
- 収納率10.9%
- 2箇所にウォークインクロゼット
- 作業効率の良いL型キッチン
- 2WAYキッチン





「ジオ夙川公園」実物住戸公開（完全予約制）

現地に係員は常駐していません。「阪急阪神すまいのギャラリー」へご予約のうえ、ご来場ください。なお、誠に勝手ながら8月7日（水）～15（木）は夏期休業いたします。

■物件概要●名称／ジオ夙川公園●所在地／兵庫県西宮市結善町16-1（地番）●交通／阪急電鉄神戸線「夙川」駅 徒歩9分、阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅徒歩7分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分●総戸数／30戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上4階建●敷地面積／1,453.06m㎡●建築面積／869.18m㎡●建築延床面積／2,992.23m㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／59.82%（法定建ぺい率60%）●容積率／175.95%（法定容積率200%）●竣工時期／2024年7月4日●入居時期／2024年7月下旬（予定）●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有・建物：区分所有権●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（16）第395号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号（阪急ターミナルビル内）TEL:06-6376-4739●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態／日勤●建築確認番号／第BCJ22大建確064号2023年9月28日）●施工会社／株式会社合田工務店●設計・監理／株式会社IAO竹田設計（意匠・設備）、株式会社合田工務店一級建築士事務所（構造）●駐車場／18台（機械式）月額使用料:17,000円～20,000円●自転車置場／60台（平面スライドラック式（3人乗対応）:16台、下段スライドラック式:30台、上段垂直昇降ラック式:14台 月額使用料:100円～400円）●バイク置場／1台 月額使用料:2,000円）※専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。■先着順販売概要●販売戸数／5戸●価格／7,090万円～10,590万円●間取り／2LDK-3LDK●専有面積／75.24㎡～87.65㎡●バルコニー面積／9.34㎡～14.52㎡●サービススペース面積／3.38㎡・8.27㎡●アルコーブ面積／0.63㎡～4.43㎡●管理費（月額）／18,060円～21,040円●修繕積立金（月額）／9,030円～10,520円●管理準備金（引渡時一括払）／54,200円～63,200円●修繕積立基金（引渡時一括払）／527,000円～614,000円●インターネット使用料（月額）／1,210円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの・印鑑（認印）※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。・本人確認書類（運転免許証等）・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。（詳しくは係員にお問い合わせください）●掲載の情報は、2024年7月16日時点のものであり、先着順の最新の情報については公式サイトの物件概要ページをご確認ください。●広告有効期限／2024年8月31日
※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物・電線・反対側の電柱は省略しております。予めご了承ください。※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。予めご了承ください。※徒歩分数については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです※1:住戸は「ZEH-M Oriented」、住棟は「ZEH-M Ready」に認定されています。

■お問い合わせは「阪急阪神すまいのギャラリー」　□営業時間／10:00～18:00　□定休日／水・木曜日
0120-15-8984

ジオ夙川公園　検索

ご来場予約はこちらから

事業主（売主）
阪急阪神不動産

「姫路ヤマトヤシキ跡」マンションプロジェクト

ローレルコート姫路大手前通り

LAUREL COURT HIMEJI OTEMAEDORI

Laurel Court
HIMEJI OTEMAEDORI

最大 姫路市 最高層※1

地上16階、全200邸のスケール感、
この街の新たな象徴にふさわしい価値を。



モデルルーム公開中〈完全予約制〉

来場予約はこちらの
ホームページより▶

山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分 JR山陽本線・山陽新幹線「姫路」駅徒歩7分	総200邸地上16階建 「住宅×商業」複合の大規模レジデンス	1LDK～4LDK 専有面積65㎡台～131㎡台	ゲストルーム・屋上テラス等 充実の共用施設

■全体概要◯名称／ローレルコート姫路大手前通り◯所在地／兵庫県姫路市二階町50番、呉服町49番（地番）◯交通／JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分・山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分◯地域・地区／商業地域・防火地域・都市景観形成地区・第3種高度地区35m・第4種高度地区50m◯地目／宅地◯建ペイ率／76.58%◯容積率／599.82%◯敷地面積／3,027.32㎡◯建築面積／2,318.13㎡◯建築延床面積／21,572.24㎡◯構造・規模／鉄筋コンクリート造地上16階建（東棟）・11階建（西棟）1棟◯建築確認番号／BCJ23大建確028（2023年7月28日）◯計画変更建築確認番号／BCJ23大建確028変（2024年1月26日）◯総戸数／200戸（募集対象外住戸30戸含む）・6区画（店舗）◯間取り／1LDK～4LDK◯住居専有面積／65.72㎡～164.73㎡◯バルコニー面積／7.56㎡～22.32㎡◯駐車場／96台（タワーパーキング）※月額使用料：24,000円～35,000円 、来客用（福祉対応）：1台／バイク置場／5台（※月額使用料：1,500円・3,000円◯自転車置場／280台（垂直昇降ラック式：99台・スライドラック式：159台・3人乗り対応スライドラック式：22台※月額使用料：100円～400円）◯竣工予定／2025年12月◯引渡予定／2026年2月◯分譲後の権利形態／専有面積割合による共有（土地）、区分所有（建物）◯管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託（通勤管理予定）◯管理会社／近鉄住宅管理㈱・㈱長谷工コミュニティ◯事業主（売主）・販売提携（代理）／近鉄不動産株式会社［国土交通大臣免許（11）第3123号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟］〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007◯事業主（売主）／大林新星和不動産株式会社　大阪支店［国土交通大臣免許（16）第312号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員］〒541-0053大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク堺筋本町ビルTEL.06-4705-0027◯販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト［国土交通大臣免許（11）第3175号（一社）不動産協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟］〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺筋ビル6階TEL.06-6203-3650◯設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部◯施工／株式会社長谷工コーポレーション◯手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社

※1:1995年以降都路市で分譲された新築分譲マンションで、総戸数200戸・16階建は「最大規模」・「最高層」となります。(2023年9月MRC調べ)※掲載の完成予想図は2023年5月に撮影したものに一部CG加工を施し、完成予想図を合成したものです実際とは異なります。※周辺環境は変更となる可能性があります。※掲載の各完成予想図は計画段階の図面に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また、監督官庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕様・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。外構形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※一部の周辺建物などは白線で表現して描いております。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

□お問い合わせは「ローレルコート姫路大手前通りマンションサロン」まで

フリーコール 0120-426-623

□営業時間／AM10:00～PM6:00
□定休日／毎週水曜日・木曜日、第3火曜日

事業主(売主)・販売提携(代理)
人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

事業主(売主)
大林新星和不動産

タカマツハウス関西
TakaMatsu Group

高松グループは

日本の建築・土木を支え続けて

100余年。

歴史的な信頼と実績を持つ「高松グループ」のタカマツハウス関西は、お客様の人生と時代に適した理想の住まいを提供しています。お客様のライフスタイルや暮らし方に合った安心で安全な土地や住宅をご提供しています。私たちの住まいは街並みに調和し、ご家族にとって大切な資産となることを目指しています。お客様に寄り添い、理想の家づくりをサポートしてまいります。



写真はイメージです。

新たな生活のステージは、タカマツハウス関西から。

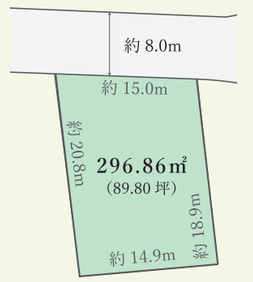
神戸市 宅地分譲のご紹介

灘区篠原本町

価格：17,800万円



六甲川　2024年4月撮影



物件の詳細、MAPはこちらから ▶▶▶

【灘区篠原本町分譲宅地　物件概要】

●所在地/兵庫県神戸市灘区篠原本町３丁目●交通/阪急神戸線「六甲」駅徒歩9分●総区画数/1区画●販売区画数/1区画●販売価格/17,800万円●土地面積/296.86㎡●私道負担なし●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路幅員/公道 北 8m アスファルト塗装●建ぺい率60％●容積率150％●現状/更地●引渡可能年月/即時●設備条件/公営水道、本下水、都市ｶﾞｽ●取引態様/売主●その他の法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法、第一種高度地区、準防火地域、宅地造成等規制法、土砂災害防止法、河川法、航空法、土壌汚染対策法●売主/タカマツハウス関西株式会社〒532-0025 大阪府大阪市淀川区新北野1-14-11宅地建物取引業者免許番号 大阪府知事（1）第64169号●広告制作日/2024年7月16日●広告有効期限/2024年9月30日

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事（1）第 64169 号　一級建築士事務所：大阪府知事登録（イ）第 26527 号

タカマツハウス関西株式会社

〒532-0025 大阪市淀川区新北野 1-14-11

0120-761-666

営業時間／9：00～17：30　定休日／水・日・祝日・年末年始等会社の休業日は除く

ホームページ
はこちらから
タカマツハウス関西

住友不動産のリフォーム



戸建からマンションまで、リフォームするなら住友不動産の新築そっくりさん

見積り金額の 3%割引

※特別価格にて販売する商品は、本提携割引の対象外となります。

[住友不動産のリフォーム]

1. 追加支払いのない※安心の"完全定価制"（住友不動産独自開発システム）
2. 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括
3. お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当
4. 安心の実績を誇る耐震補強工事（戸建）
5. 間取り変更自在※※のスケルトンリノベーション（マンション）

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限ります。 ※※マンションの構造、管理規約等により一定の制約がある場合があります。

住友不動産の注文住宅

J-RESIDENCE ジェイ・レジデンス

GOOD DESIGN



理想の住まいを実現する住友不動産の注文住宅

[住友不動産の注文住宅]

1. グッドデザイン　数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
2. 高品質　すべてにおいてハイグレードを追求した室内空間
3. 高性能　快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
4. ZEH 仕様標準　高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
5. 充実のアフターサービス　長期60年保証システム※1で末長く安心

建物本体価格の 3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 定期有料メンテナンス工事が必要です。

—信用と創造—
住友不動産

営業推進チーム

0120-862-420
営業時間：午前9時～午後6時（土・日・祝日は除く）

専用ホームページをご覧ください。
www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER



完全フルオーダーの自由設計住宅。
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

箕面ホームギャラリー

特別注文住宅

ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクスト構法の特別注文住宅。
世界に一つを極める都市型邸宅。



企画設計注文住宅

SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。



フレーム定額制商品 | 「エアロテック」を標準装備

SMART ORDER **Fit**

87種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの中は自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事ができます。

フレーム定額制 | 24,32坪～39,59坪
2,002～2,893万円（税込）

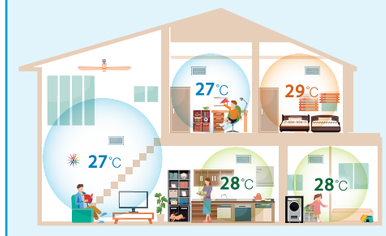
※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

三菱地所ホームの全館空調システム

エアロテック

住まい心地は、"空気"で決まる。

たった１台のコンパクトな室内機で24時間・365日、換気をしながら住まい全体を快適な温度に保つことはもちろん、部屋ごとに温度を設定することが可能です。



新築・建替　建物本体価格 3%割引

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 関西事業部
〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町4-1 ラポルテ本館3階

TEL 0797-99-0016 □受付時間／9:30～18:00（火・水曜日を除く）
箕面ホームギャラリー TEL 072-730-0114

担当／古舞

三井住友信託銀行グループ　想いまで託される仕事を。

ご所有不動産の売却・購入・買換えは「神戸医師協同組合」提携会社の三井住友トラスト不動産におまかせください!!

ご売却　ご購入　買換え　有効活用　相続対策　投資用不動産



私たちは三井住友信託銀行グループの不動産会社です。

三井住友信託銀行との連携による
ノウハウとグループ力を活かし
「ていねいな仕事」で
お応えします。



※提携割引の適用は「売買契約締結まで」のお申出が条件となります。
※他の割引特典と、重ねてのご利用はできませんのであらかじめご了承ください。

不動産売買が成立した場合
正規仲介手数料の
20%を
割引
いたします

●価格査定につきましては、不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価ではありません。●遠隔地の不動産や、ご相談内容によっては、お取扱いできない場合がございます。●ご相談内容によっては、税理士・弁護士等をご紹介させていただくことがございます。●お客さまにご提供いただいた個人情報は、不動産に関する情報・サービスの提供、各種ご提案等に利用いたします。なお、弊社の「個人情報保護宣言」については、弊社のホームページ(https://smtrc.jp/)をご参照ください。●成約の際には、仲介手数料(消費税込)を申し受けます。《取引態様／仲介》

Eメールからのお問い合わせは… E-mail kinki-joei@smtrc.jp　スマホからは

■お問い合わせ先

三井住友信託銀行グループ
三井住友トラスト不動産株式会社
近畿圏情報営業部

通話無料 0120-700-991
E-mail kinki-joei@smtrc.jp
日曜・祝日定休　営業時間／9:30am～5:30pm
TEL 06-6228-7010　FAX 06-6228-7030　https://smtrc.jp/
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

担当 伊藤 いとう

国土交通大臣免許(10)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　取引態様／仲介

提携法人就業者の皆様へ

想いに応える、期待を超える。
三菱地所の住まいリレー

住まいに関するご相談は、
三菱地所ハウスネットにお任せください。
三菱地所グループのネットワークを活用し、
多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウスネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引きに関する特典をご用意しております。

提携特典

売りたい方・買いたい方	当社規定の仲介手数料
借りたい方	当社規定の仲介手数料
貸したい方	初回の管理付帯業務手数料

10%割引

※当社規定の仲介手数料とは、宅建業法規定の上限手数料相当額(税込)です。
※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約賃料の1カ月分＋消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。

三菱地所ハウスネット
TEL.03-6908-7905
FAX.03-3363-7674
営業時間 9:30～18:00 (水・日・祝日は除く)

「住まいリレーサイト」はこちら

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/　※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより
特別でお得なお引越のご案内



特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、**特別に提供させていただきます。**



※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に**「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチーム**でお引越サービスを提供させていただきます。



特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない**「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。**



特典4 引越基本料金を割引
※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様	医師会員様	その他紹介者様
30% OFF	15% OFF	15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合　TEL：078-241-8819　FAX：078-242-5616
●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

ブレックス 株式会社ブレックス
mail：info@blex.co.jp
0120-06-1954 (営業時間 8:00～20:00)

KMCハウジング提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 提携内容/売買価格の割引

	特典		特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引	大京	インテリアチケット20万円相当進呈
穴吹興産	1%割引	大和ハウス工業	1%割引
エスリード	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引	東急不動産	1%割引
大林新星和不動産	1%割引	日商エステム	1%割引
近鉄不動産	1%割引	日本エスコン	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	阪急阪神不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定)1%割引
住友不動産	1%割引	三菱地所レジデンス	(初回提示のみ)1%割引
積水ハウス	1%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
タカラレーベン	1%割引	和田興産	1%割引

■マンションの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

分譲戸建て 提携内容/売買価格の割引

	特典		特典
大林新星和不動産	1%割引	TC神鋼不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引	東急不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引	パナソニックホームズ	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引	ミサワホーム近畿	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引	三井不動産レジデンシャル	(関西物件限定)1%割引
住友林業	0.5%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
髙翔	1%割引	ヤマダホームズ	1%割引
タカマツハウス関西	1%割引	和田興産	1%割引
大和ハウス工業	3%割引		

■一戸建ての割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

高齢者住宅 提携内容/各種特典

	特典		特典
住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供	チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
積水ハウス	1%割引	パナソニックエイジフリー	1%割引
SOMPOケア	※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)	ミサワホーム近畿	1%割引
前払金の場合3%割引・月払いの場合毎月家賃相当額3%割引			

リゾート 提携内容/売買価格(土地・建物代金)の割引

	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

(2024年7月現在)

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします
割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

ハウスメーカー 提携内容/建物本体価格の割引

	特典		特典
★旭化成ホームズ	3%割引	太平建設工業	3%割引
★イムラ	3%割引	★大和ハウス工業	3%割引
近鉄不動産	3%割引	髙翔	3%割引
★サンヨーホームズ	3%割引	★パナソニックホームズ	3%割引
住友不動産	3%割引	★ミサワホーム近畿	3%割引
★住友林業	3%割引	★三井ホーム	3%割引
★セキスイハイム近畿	3%割引	三菱地所ホーム	3%割引
★積水ハウス	3%割引	ヤマイチ・ユニハイムエステート	3%割引
★セルコホーム	3%割引	ヤマト住建	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引	ヤマダホームズ	3%割引

★:新築お祝い金対象メーカー **新築時にお祝い金0.5%相当プレゼント!**

■ハウスメーカーの割引についての注意 ○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。
○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

リフォーム 提携内容/リフォーム工事代金の割引

	特典		特典
イムラ	5%割引	阪急阪神不動産	5%割引
近鉄不動産	3%割引	パナソニックリフォーム	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引	HESTA大倉	5%割引
住友不動産	3%割引	ミサワリフォーム近畿	5%割引
住友林業ホームテック	3%割引	三井デザインテック	5%割引
積水ハウス建設関西	5%割引	三菱地所ホーム	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引	ヤマダホームズ	5%割引
太平建設工業	5%割引	ラカリテ	3~5%割引
髙翔	5%割引		

■リフォームの割引についての注意 ○工事内容により割引率が異なります。

不動産売買・仲介 提携内容/仲介手数料の割引

	特典		特典
近鉄不動産	20%割引	積水ハウス不動産関西	10%割引
住友不動産販売	10%割引	髙翔	20%割引
住友林業	10%割引	HESTA大倉	20%割引
生和コーポレーション	20%割引	三井住友トラスト不動産	20%割引
		三菱地所ハウスネット	10%割引

賃貸住宅 提携内容/各種特典

	特典		特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月	ベイシス	フリーレント1ヶ月
		マエダ不動産	5%割引または仲介手数料の割引

住宅展示場

ABCハウジング ウェルビーみのお
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ **3大特典**

資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約された場合、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…



土地 4,000万円の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引

家具の新調に…



新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…



土地 4,000万円の場合

建物本体価格の
0.5%相当分
15万円キャッシュバック

家電の買替えやお食事に…



随時 **個別相談 受付中!**

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



25

旭化成ホームズ株式会社




三井ホーム株式会社




セキスイハイム近畿株式会社




積水ハウス株式会社




パナソニック ホームズ株式会社




株式会社イムラ




住友林業株式会社




ミサワホーム近畿株式会社




大和ハウス工業株式会社




サンヨーホームズ株式会社




セルコホーム株式会社




提携特典適用の流れ

1. 希望のハウスメーカーを選ぶ
2. 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
3. ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
4. ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
5. 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意！
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方はいらっしゃいませんか？

スタート！

住まいの紹介制度

ご紹介いただければ
商品券
3,000円分
贈呈!



＋

ご紹介いただいた方がご成約した場合
戸建て **30,000円**
リフォーム **5,000円**
の**商品券**を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・詳細確認はこちら▶

詳しくはライフサービス係へお問い合わせください

26

LEBEN
HIMEJI HOMMACHI

第4期 新発表

Interior 憧憬の地に相応しい上質さを追求した空間。



第4期
販売価格 2,900万円台～

LIVING DINING



ISLAND KITCHEN

As if in deep conversation with the wind and light.
The quiet time deepens.



MASTER BEDROOM

This is the starting point of the development of Himeji Town.
Takara Leben offers you the pride and joy of living in this historic place.

Common Space
絶景を愉しむ、オープンエアなひとときを。



ROOF TOP TERRACE

Luxury in the CASTLE Area.

The convenience and historicity of the central city center and the quiet residential environment are attractive.

Location
唯一無二の城景を、間近に。



※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年4月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。

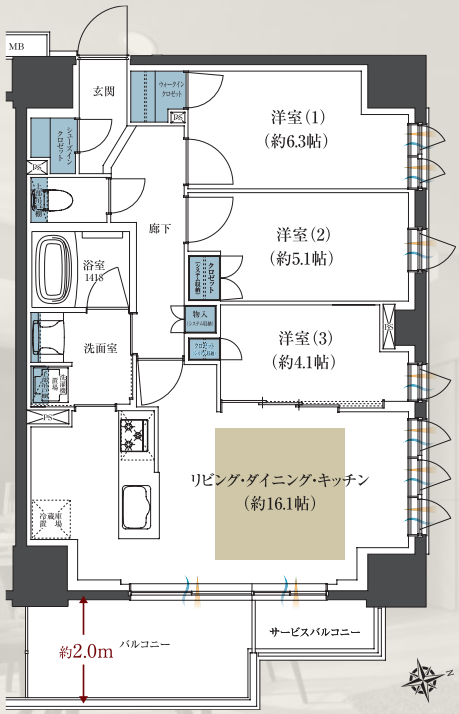
E モデルルームプラン type

3LDK
+WIC+SIC

住居専有面積
72.39㎡（約21.89坪）

バルコニー面積／
8.57㎡（約2.59坪）
サービスバルコニー面積／
2.55㎡（約0.77坪）

- 角住戸
- 2way洗面室
- ウォークインクロゼット
- シューズインクロゼット
- バルコニー奥行約2m



通風
採光
収納
床暖房範囲
アウトフレーム

WIC=ウォークインクロゼット
SIC=シューズインクロゼット

※掲載のルーフトップテラス完成予想CGは、現地13階相当から撮影（2023年6月）した眺望写真を合成・加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載のモデルルーム写真は現地13階相当から撮影（2023年6月）した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。※掲載のモデルルーム写真は「Eタイプモデルルームプラン」を2023年8月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

現地案内図



マンションギャラリー住所
姫路市西二階町45番地

お車でお越しの際は近隣コインパーキングをご利用ください。
※事前にご予約いただいたお客様に限り、駐車料金を精算させていただきます。詳しくはスタッフにお尋ねください。

■物件共通概要●物件名／レーベン姫路本町●所在地／兵庫県姫路市本町145番、146番、147番、148番、姫路市西二階町105番（地番）●交通／JR山陽本線「姫路」駅徒歩8分●用途地域／商業地域・防火地域・準防火地域●敷地面積／建築確認対象面積:1,058.82㎡、販売対象面積:1,065.51㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数／67戸（内、非分譲6戸）他、管理事務室1戸●駐車場／28台（機械式26台・平置1台・非分譲専用1台）、敷地外駐車場:8台※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証できるものではありません。※月額使用料:7,000円～25,000円●駐輪場／84台（平置4台、スライドラック式25台、2段スライドラック式37台、傾斜スライドラック式18台）※月額使用料:100円～400円●バイク置場／3台※月額使用料:1,500円●建物竣工年月／2025年4月下旬（予定）●入居可能年月／2025年5月下旬（予定）●施工会社／株式会社大京穴吹建設●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:（専有部）区分所有権、（共用部）専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託（通勤）●建築確認番号／第R04確認建築近確0003454号（2023年4月3日付）〔計画変更〕第R05確更建築近確0000138号（2023年10月16日付）●売主／株式会社タカラレーベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ■第4期予告物件概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格／2,900万円台～6,300万円台●間取り／1LDK～3LDK●住居専有面積／44.64㎡～72.39㎡●バルコニー面積／8.57㎡～19.57㎡●管理費（月額）／8,600円～14,000円●修繕積立金（月額）／4,330円～7,020円●管理組合設立準備金（引渡時一括）／8,600円～14,000円●修繕積立基金（引渡時一括）／312,500円～506,700円●インターネット使用料（月額）／2,090円●町内会費（月額）／500円●販売開始予定時期／2024年8月下旬※第4期の販売住戸が未確定の為、本概要は第4期以降の予定販売住戸全体（9戸）を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。※掲載の情報は2024年7月16日（火）制作時点のものです。

予告広告 | 本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。（第4期販売開始予定時期／2024年8月下旬）

提携誌を見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの【□勤務先からの紹介（企業提携）】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771
https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

▶詳細はこちらから
レーベン 提携 検索

（売主）
MIRARTH ホールディングス
Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣（2）第9193号 （一社）不動産協会会員
（一社）全国住宅産業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

発行元：神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先／ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信8月号 2024年8月9日発行（年6回／偶数月発行）