

# ハウジングサポート通信

写真提供:近鉄不動産(株)ロレールコート姫路大手前通り



写真提供:旭化成ホームズ(株)



写真提供:旭化成ホームズ(株)



今月の同封社数 マンション1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

## 今月の特集

- 03 駅徒歩9分、緑潤う鳴尾御影線沿い。  
ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸[和田興産]
- 04 阪急六甲駅から西へ、フラットな径を徒歩5分。  
ワコーレ六甲ザ・レジデンス[和田興産]
- 05 提携割引対象物件セレクション
- 15 その他の同封提携会社
- 16 KMC提携会社一覧
- 17 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ  
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、  
提携企業へ問い合わせされる前に  
KMCへご一報いただき、  
「紹介カード」の発行依頼を  
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション	24社	分譲戸建て	16社	ハウスメーカー	19社
リフォーム	16社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
高齢者住宅	7社	賃貸住宅	3社	不動産売買・仲介	8社

本誌はwebでも  
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association



特集

駅徒歩9分、緑潤う鳴尾御影線沿い。

# ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸 [和田興産]

提携特典  
1%割引



## JR「芦屋」駅徒歩9分

### 櫛並木が美しい鳴尾御影線沿い



宮塚町11年振り<sup>※1</sup>の新築分譲マンション

# 「ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸」誕生

モデルルーム公開《予約制》 全邸南向き ZEH-M Oriented 評価を取得 専有面積 71.14㎡～119.14㎡ トランクルーム付 屋内平面駐車場

■物件概要●名称/ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸●所在/兵庫県芦屋市宮塚町125番(登記簿)●所在地/兵庫県芦屋市宮塚町17番 以下未定(住居表示実施地区)●交通/JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅徒歩9分、阪神本線「打出」駅徒歩6分、阪神本線「芦屋」駅徒歩10分●地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第2種高度地区、芦屋景観地区、第22条指定区域●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●総戸数/20戸(住戸20戸)●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●予定最多販売価格帯(税込)/未定●間取り/2LDK～3LDK+N●住戸専有面積/71.14㎡(トランクルーム面積0.56㎡含む)～119.14㎡(トランクルーム面積0.32㎡含む)●バルコニー面積/9.18㎡～15.38㎡●ルーバルコニー面積/18.34㎡●サービスバルコニー面積/2.41㎡●アルコーブ面積/1.68㎡～8.66㎡●室外機置場面積/0.92㎡～0.96㎡●MB・PS面積/0.40㎡～0.62㎡●敷地面積/1,003.20㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積/562.73㎡●建築延床面積/2,443.96㎡(うち容積対象面積1,809.75㎡)●建築確認番号/第ERI-23039545号(2024年1月30日)●駐車場/17台【平面・8台(来客用駐車場1台含む)、機械式9台】●バイク置場/3台●自転車置場/40台(スライドラック式)●竣工予定/2025年7月下旬●入居予定/2025年8月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0023神戸市中央区栄町通4丁目2番13号TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社ジェイビル大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒541-0042大阪市中央区今橋4丁目1番1号淀屋橋三井ビルディング3階TEL.06-6228-8000●設計・監理/株式会社横山建築事務所●施工/株式会社ハンシン建設●設計図書閲覧場所/ワコーレ西宮マンションパビリオン(販売終了後は和興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期/2024年5月下旬

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では物件公式WEBサイト(https://www.wadakohtan.info/ashiya-miyazuka20/)にて実施します。(2024年5月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売戸数に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

※1芦屋市宮塚町において新築分譲マンションの供給は2013年以降本物件が11年ぶりとなります。[MRC調べ(2024年3月時点)]※掲載の外観完成予想図は現地を望む写真(2024年1月撮影)にCG処理を施し、外観完成予想図を合成したもので、建物の位置・スケール・向き等、実際とは多少異なります。※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部透かしで描いており、実際とは異なります。

お問い合わせは  
0120-050-241  
公式HPは  
こちら

事業主(売主) **和田興産** 販売会社(代理) **J-WILL** いい住まいと、出逢うなら

営業時間/AM10:00～PM7:00 ※定休日/火・水曜定休(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

特集

阪急六甲駅から西へ、フラットな径を徒歩5分。

# ワコーレ六甲ザ・レジデンス [和田興産]

提携特典  
1%割引



駅際集住個邸  
和田興産 灘区供給50棟記念  
灘区に標す24邸のワコーレ  
阪急「六甲」駅から西へ平坦な径を5分歩くとありました。

# 逸邸

駅近の静域

✦ 駅からフラットアクセス ✦  
阪急神戸線  
「六甲」駅徒歩5分  
JR神戸線  
「六甲道」駅徒歩15分

成熟の邸宅街に誕生する、駅近の私邸。

## 「ワコーレ六甲ザ・レジデンス」事前案内会開催〈予約制〉

阪神間モダンズムを継承する風土 文教が息づく閑静な邸宅街 希少な立地に限られた総24邸 全9タイプの多彩なプランニング 環境への負荷も軽減する

■物件概要●名称/ワコーレ六甲ザ・レジデンス●所在/神戸市灘区篠原中町2丁目16番(登記簿)●所在地/神戸市灘区篠原中町2丁目1番 以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「六甲」駅徒歩5分、JR東海道本線(神戸線)「六甲道」駅徒歩15分●地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第1種住居地域、準防火地域、第3種高度地区、第5種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●総戸数/24戸(住戸24戸)●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●敷地面積/890.20㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積/490.35㎡●建築延床面積/1,997.33㎡(うち容積対象面積1,774.73㎡)●建築確認番号/第ERI-23039006号(2024年1月12日)●駐車場/8台【貸貸8台(屋外平面・2台、屋外機械式・ビット式・3段・6台)】●バイク置場/3台●自転車置場/25台(スライドラック式)●間取り/2LDK～4LDK●住戸専有面積/53.04㎡～96.68㎡●バルコニー面積/8.99㎡～65.62㎡●ルーバルコニー面積/11.51㎡～34.81㎡●サービスバルコニー面積/4.16㎡～6.24㎡●アルコーブ面積/1.49㎡～3.47㎡●室外機置場面積/1.61㎡●MB・PS面積/0.49㎡～0.63㎡●竣工予定/2025年7月中旬●入居予定/2025年8月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社・国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社日昌・兵庫県知事(12)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戶町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工/株式会社村上工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレ灘マンションギャラリー(販売終了後は和興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期/2024年6月下旬

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は物件公式WEBサイト(https://www.wadakohtan.info/rokkou-5min/)にて実施いたします。(2024年6月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

資料のご請求、ご予約、お問い合わせは「ワコーレ灘マンションギャラリー」  
0120-050-298 ワコーレ六甲駅徒歩5分

事業主(売主) **和田興産** 販売提携(代理) **Nissho 株式会社 日昌**

営業時間/AM10:00～PM8:00 定休日/火・水曜定休(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2024年5月23日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売時期	販売価格(万円)	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
姫路	ローレルコート姫路大手前通り	12		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩7分	姫路市呉服町49番、 二階町50番(地番)	未定(200戸)	RC・16階建	65.72~131.97	1LDK~4LDK	2024年7月下旬 販売開始予定	未定	2026年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
神戸	ワコーレ六甲ザ・レジデンス	04		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩5分(2線2駅利用可)	神戸市灘区篠原中町2丁目1番 以下未定(住居表示実施地区)	未定(24戸)	RC・6階建	53.04~96.68	2LDK~4LDK	2024年6月下旬	未定	2025年8月下旬	1%	和田興産	0120-050-298
	ジオ神戸三宮	10		マンション	阪急神戸線「神戸三宮」駅 歩6分(6線9駅利用可)	神戸市中央区中山手通2丁目 3番46の一部(地番)	30戸(69戸)	RC・15階建	52.56~78.11	1LDK~3LDK	最新の販売概要 公式サイト参照	4,930~9,610	2026年2月上旬 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-15-8984
	ファインコート住吉山手一丁目			建売戸建	JR神戸線「住吉」駅 歩12~13分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目 1525番35他(地番)	未定(14戸)	木造・2階建	103.82~113.85	3LDK~4LDK	2024年5月下旬 販売開始予定	8,000万円台~ 11,000万円台	2024年7月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-650
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3 (地番)	10戸(346戸)	RC・27階建	71.39~89.89	2LDK~3LDK	先着順 申込受付中	10,000~19,000	2024年10月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
芦屋	ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸	03		マンション	JR東海道本線(神戸線) 「芦屋」駅 歩9分(3線3駅利用可)	芦屋市宮塚町17以下未定 (住居表示実施地区)	未定(20戸)	RC・5階建	71.14~ 119.14	2LDK~3LDK+N	2024年5月下旬	未定	2025年8月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
西宮	ジオ夙川公園	09		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩9分(2線2駅利用可)	西宮市善善町16番1	6戸(30戸)	RC・4階建	75.24~87.65	2LDK・3LDK	先着順 申込受付中	7,090~10,590	2024年7月下旬 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-15-8984
	みぞらまち西宮高須町 (大林新星和不動産分譲)			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 歩10~11分	西宮市高須町1丁目72番61他	6戸(135区画)	木造軸組工法・2階建	103.20~ 104.72	4LDK~5LDK	先着順 申込受付中	4,588~5,158	即入居可	1%	大林新星和不動産	0120-417-135
伊丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目2番2 (地番)	未定(571戸)	RC・15階建	58.08~108.32	2LDK~4LDK+DEN	2024年7月上旬 販売開始予定	3,600万円台~ 11,000万円台	2025年12月下旬 予定(C・D・E棟)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-481-321
尼崎	シーンズ尼崎	表表紙		マンション	JR東海道本線「尼崎」駅 歩11分	尼崎市金楽寺町2丁目114番	未定(42戸)	RC・9階建	55.66~71.05	2LDK・3LDK	2024年5月上旬 販売開始予定	3,900万円台~ 6,100万円台	2025年3月下旬	1%	大阪ガス都市開発	0120-042-150
高槻	シーンズ高槻			マンション	阪急京都線「高槻市」駅 歩6分(2線2駅利用可)	高槻市南松原町78番3	未定(46戸)	RC・7階建	54.35~70.51	1LDK+S~3LDK	2024年5月下旬 販売開始予定	未定	2024年8月下旬	1%	大阪ガス都市開発	0120-046-146
豊中	パークホームズ千里中央 ザレジデンスシティフロント			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩10分他(2線2駅利用可)	豊中市新千里東町3丁目1316 (地番)	5戸(151戸)	RC・13階建	68.45~71.39	3LDK	先着順 申込受付中	5,888~6,178	2025年4月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
大阪市内	ジオタワー大阪十三	11		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線 「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目 21番3他(地番)	未定(711戸)	RC一部鉄骨造・39階建	44.27~161.55	1LDK~3LDK	2024年6月上旬 販売開始予定	未定	2026年4月 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	シーンズ神崎川			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 歩5分	大阪市淀川区三津屋北2丁目 51番1	12戸(120戸)	RC一部S造・14階建	67.17~75.83	3LDK	先着順 申込受付中	4,300~5,600	2024年6月下旬	1%	大阪ガス都市開発 他	0120-328-120
	ザ・パークハウス 大阪梅田タワー			マンション	阪急「大阪梅田」駅 歩6分(8線10駅利用可)	大阪市北区中津1丁目 4番3の一部(地番)	未定(173戸)	RC・36階建	55.53~128.00	1LDK+DEN~3LDK	2024年6月下旬 販売開始予定	未定	2025年11月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-886
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目 73番2(地番)	14戸(584戸)	RC・56階建	40.57~87.72	1LDK~3LDK	先着順 申込受付中	6,900~21,000	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番(地番)	7戸(855戸)	RC・48階建	55.86~80.38	2LDK~3LDK	先着順 申込受付中	8,700~17,500	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シーンズ上本町サウスビュー			マンション	近鉄奈良線「大阪上本町」駅 歩10分(6線6駅利用可)	大阪市天王寺区細工谷1丁目 5番1他	1戸(33戸)	RC・12階建	67.69	3LDK	先着順 申込受付中	5,898	即入居可	1%	大阪ガス都市開発	0120-267-033
	シーンズ天王寺烏ヶ辻			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩3分	大阪市天王寺区烏ヶ辻一丁目 101番	4戸(40戸)	RC・14階建	63.24~67.51	2LDK+S・3LDK	先着順 申込受付中	5,330~6,340	2025年3月下旬	1%	大阪ガス都市開発	0120-267-033
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他(地番)	11戸(179戸)	RC・25階建	55.34~140.44	1LDK~3LDK	先着順 申込受付中	5,900~55,000	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目 6番9他(地番)	2戸(48戸)	RC・13階建	64.29~67.46	1LDK+2S~3LDK	先着順 申込受付中	5,900~6,900	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線 「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目10-1他 (地番)	8戸(100戸)	RC・15階建	64.34~68.24	2LDK+S~3LDK	先着順 申込受付中	4,400~5,300	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目 136番4他(地番)	未定(58戸)	RC・15階建	67.78~70.79	2LDK+S~3LDK	2024年5月下旬 販売開始予定	未定	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目 54番1(地番)	15戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	先着順 申込受付中	3,898~5,898	2024年12月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目 172番2他(地番)	未定(436戸)	RC・12階建	64.27~67.04	2LDK+1S~3LDK	2024年5月下旬 販売開始予定	未定	2024年5月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2024年5月23日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
堺	プラネスベリア泉北原山公園			マンション	泉北高速鉄道「梅・美木多」駅 歩12分	堺市南区原山台4丁6番1	5戸(99戸)	RC・15階建	68.44~80.46	3LDK・4LDK	3,788~4,498	先着順 申込受付中	2025年1月上旬(予定)	1%	大林新星不動産	0120-099-084
京都	パークホームズ四条河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩3分(3線3駅利用可)	京都市下京区寺町通綾小路下中之町585-1、585-2(地番)	3戸(81戸)	RC・10階建	58.98~68.46	2LDK	7,390~8,790	先着順 申込受付中	2025年3月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-631-321
	ザ・パークハウス 京都河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分(3線3駅利用可)	京都市下京区難波町416番、植松町734番(地番)	2戸(78戸)	RC・11階建	51.41・64.72	1LDK・2LDK	5,498・6,858	先着順 申込受付中	即入居可	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-781
	パークホームズ京都二条城			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 歩3分他(2線2駅利用可)	京都市中京区三坊堀川町61番4他(地番)	未定(89戸)	RC・10階建	54.57~91.86	1DK+S~3LDK	未定	2024年5月下旬 販売開始予定	2025年9月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-146
	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅 歩7分	京都市下京区油小路通四條下石井筒町536番1(地番)	5戸(38戸)	RC・10階建	56.74	1LDK+S~2LDK	6,700~7,900	先着順 申込受付中	2024年9月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876

今月のおすすめ物件セレクション  
 総数 30物件

住友不動産 10物件 大阪ガス都市開発 5物件 和田興産 2物件 三菱地所レジデンス 2物件  
 三井不動産レジデンシャル 5物件 阪急阪神不動産 3物件 大林新星不動産 2物件 近鉄不動産 1物件

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のプレックスより  
**特別でお得な  
 お引越のご案内**



神戸医師協同組合 TEL: 078-241-8819  
 FAX: 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

**特典1 クリーン資材サービス**

衛生面には日頃から特に配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。



※クリーニング済みの梱包資材を使用

**特典3 家電販売サービス**

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。



**特典2 選任クルーによるお引越サービス**

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。



**特典4 引越基本料金を割引**

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様 **30% OFF** 医師会員様 **15% OFF** その他組合紹介者様 **15% OFF**

※3/15~4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

株式会社プレックス mail: info@blex.co.jp  
 0120-06-1954 (営業時間 8:00~20:00)

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

**家事お手伝いサービス**

通常価格 3時間 12,000円(税別)

15% OFF 医師会員様 協同組合ご紹介の方々 3時間 **10,200円(税別)** ※3ヶ月間

50% OFF 組合員様 3時間 **6,000円(税別)** ※3ヶ月間

月2回以上でお申込みください

安心! 創業83年の伝統と実績を誇る引越のプレックスがお届けする家事お手伝いサービス

暮らしをトータルに応援する **BLEX Mothers** https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8 アパニティ住吉3F

受付 8:00~20:00(年中無休) **0120-62-8811**

Geo  
ジオ 夙川公園

至便と住み善さ、美しき夙川。  
GEO SHUKUGAWA KOEN

品と質。その、頂へ。  
阪急阪神の住まいブランド(ジオ)



外観完成予想図

夙川エリアでは数少ないフラットアクセス  
阪急神戸線 阪急甲陽線 「夙川」駅徒歩9分

夙川公園の美しさを踏襲する建築意匠  
総30邸 低層レジデンス

いよいよ残りわずか

2024年7月下旬入居開始

Atype  
3LDK

■住居専有面積  
84.07㎡ (約25.43坪)

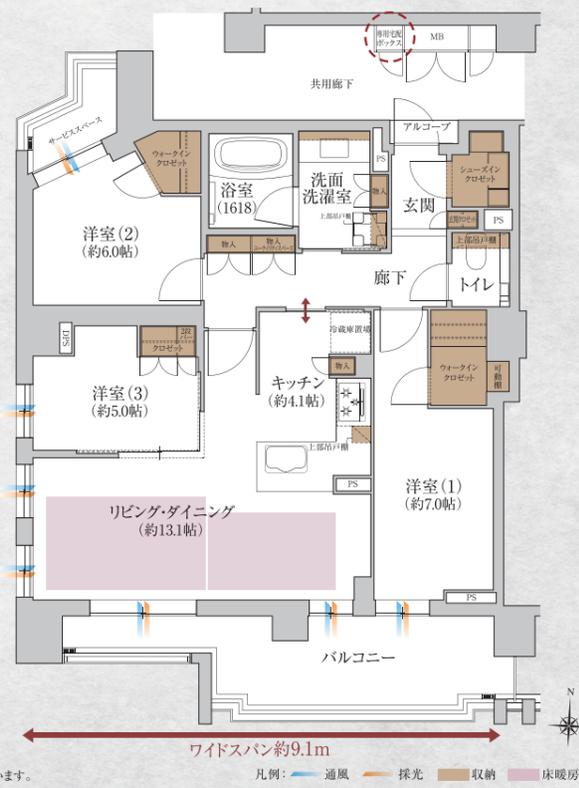
■バルコニー面積 / 14.52㎡ (約4.39坪)  
■サービススペース面積 / 3.38㎡ (約1.02坪)  
■アルコーブ面積 / 0.63㎡ (約0.19坪)

■販売価格(税込) 9,600万円~

南西角住戸	駐車場優先権付き
取納率10.9%	2箇所にウォークインクローゼット
作業効率の良いL型キッチン	2WAYキッチン



※取納率にはキッチン上部吊戸棚、防水バス上部吊戸棚、洗面化粧台鏡裏収納は含まれておりません。  
※掲載の取納取り図は、計画段階の設計図書を基に描き起こしたもので、改良・改善等の理由により変更となる場合がございます。



## 「ジオ夙川公園」コンセプトルーム公開中(完全予約制)

■物件概要 ●名称/ジオ夙川公園 ●所在地/兵庫県西宮市結着町16-1(地番) ●交通/阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分、阪急電鉄甲陽線「苦楽園園」駅徒歩7分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分 ●総戸数/30戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上4階建 ●敷地面積/1,453.06㎡ ●建築面積/869.18㎡ ●建築延床面積/2,992.23㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/59.82%(法定建ぺい率60%) ●容積率/175.95%(法定容積率200%) ●竣工時期/2024年6月下旬(予定) ●入居時期/2024年7月下旬(予定) ●分譲後の権利形態/土地専有面積割合による所有権の共有・建物区分所有権 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合組織後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託 ●管理費の勤務形態/日勤 ●建築確認番号/ ●建築確認番号/第BCJ22大建確064号(2022年12月16日) ●第BCJ22大建確064変1号(2023年9月28日) ●施工会社/株式会社合田工務店 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計(意匠・設備)、株式会社合田工務店一級建築士事務所(構造) ●駐車場/18台(機械式)(月額使用料17,000円~20,000円) ●自転車置場/60台(平面スライドラック式(3人乗対応)16台、下段スライドラック式30台、上段垂直昇降ラック式14台(月額使用料100円~400円) ●バイク置場/1台(月額使用料2,000円) ●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。 ●先着順販売概要 ●販売戸数/6戸 ●価格/7,090万円~10,590万円 ●間取り/2LDK-3LDK ●専有面積/75.24㎡~87.65㎡ ●バルコニー面積/4.45㎡~14.52㎡ ●サービススペース面積/1.26㎡~2.27㎡ ●アルコーブ面積/0.63㎡~4.43㎡ ●管理費(月額)/18,060円~21,040円 ●修繕積立金(月額)/9,030円~10,520円 ●管理準備金(引渡時一括払)/54,200円~63,200円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/527,000円~614,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,210円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ●※物件によって持参不要な場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等) ●住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●掲載の情報は、2024年5月14日時点のものです。先着順の最新の情報については公式サイト内の物件概要ページをご確認ください。 ●広告有効期限/2024年6月30日

※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・住居色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物・電線・反対側の電柱は省略しております。予めご了承ください。 ※掲載されている情報は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。予めご了承ください。 ※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。

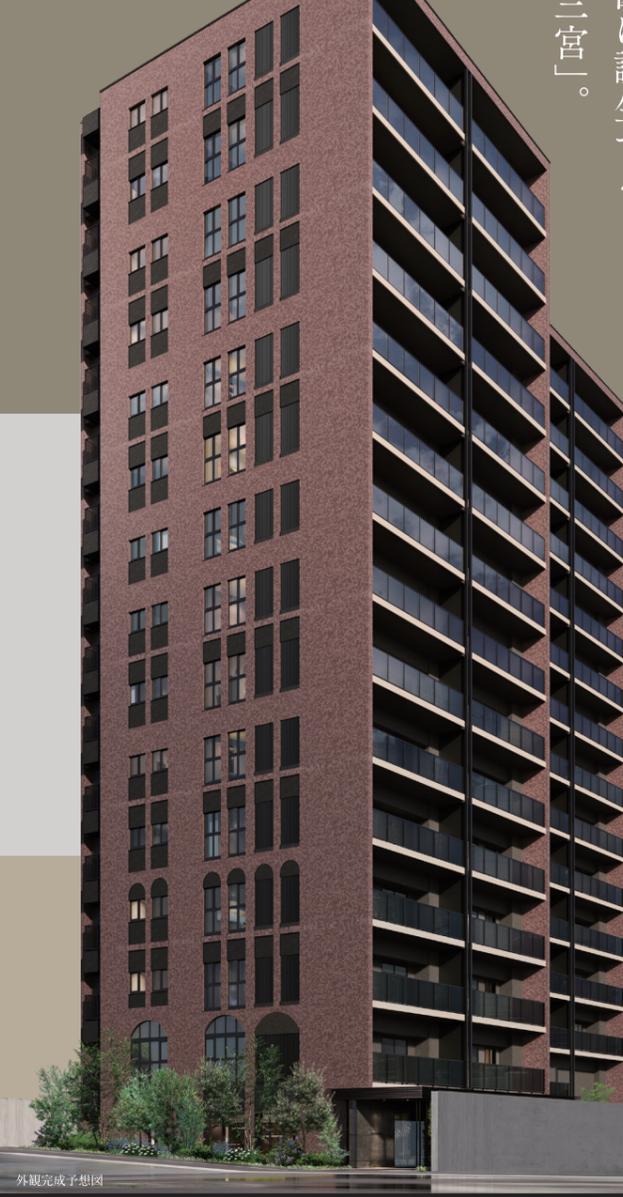
お問い合わせは「阪急阪神すまいのギャラリー」 □営業時間/10:00~18:00 □定休日/水・木曜日

0120-15-8984 ジオ夙川公園 検索 来場予約はこちら

事業主(売主) 阪急阪神不動産

Geo  
ジオ 神戸三宮  
新発売

神戸三宮の  
都心居住区に誕生する  
「ジオ神戸三宮」。



外観完成予想図



コンセプトルーム内展示写真

新築分譲マンション「初採用」  
キッチンブランド  
グラフィテクト  
GRAFTEKT  
※TJMデザイン調べ(2023年8月現在)

インテリア性に優れた家具調の  
オリジナル洗面化粧台

阪急神戸線  
「神戸三宮」駅徒歩6分

※外観完成予想図は、設計図を基に描いたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、設計変更になる場合がございます。予めご了承ください。なお、外観形状の細部、設備機器等は省略しております。※現地周辺の建物・電線・電柱等は省略しております。 ※掲載の成長後のイメージに近い画像を用いており、竣工時には完成予想図程度には成長していません。 ※掲載のキッチン写真は、2023年12月に撮影したコンセプトルーム展示のものではなく、実際のものと異なります。仕様は2023年12月現在のものです。今後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※掲載の洗面化粧台写真は、2023年12月に撮影したコンセプトルーム展示(Dタイプ)のものです。タオル掛け、スイッチ、ダウンライトの位置はタイプによって異なります。 ※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。

## 阪急西宮ガーデンズプラス館9階 阪急阪神すまいのギャラリー コンセプトルーム公開中 完全予約制

■全体物件概要 ●名称/ジオ神戸三宮 ●所在地/神戸市中央区中山手通2丁目3番46の一部(地番) ●交通/阪急電鉄神戸線「神戸三宮」駅徒歩6分、JR東海道本線「三宮」駅徒歩8分、神戸市営地下鉄西神山手線「三宮」駅徒歩4分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/59.92%(法定建ぺい率80%) ●容積率/497.72%(法定容積率500%) ●敷地面積/937.07㎡ ●建築面積/561.44㎡ ●建築延床面積/5,755.50㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●建築確認番号/BCJ23大建確054(令和5年8月29日付) ●総戸数/69戸(うち非分譲住戸1戸含む) ●竣工予定/2026年1月下旬 ●入居予定/2026年2月上旬 ●駐車場/機械式:11台(月額使用料:31,000円~38,000円) ●駐輪場/2段式(上段):12台、2段式(下段)スライドラック式:34台、スライドラック式:12台、平面式:3台、平面式(3人乗対応):8台(月額使用料:100円~700円) ●バイク置場/2台(月額使用料:3,000円) ●ミニバイク置場/5台(月額使用料:2,000円) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による定期借地権(転借地権)の準共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●借地権/一般定期借地権(転借地権)、引渡日より2097年2月28日まで(借地期間中は建物解体期間含む) ●※期間満了時に敷地を更地にして返還していただきます。 ※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可 ●※借地権の譲渡・転貸は、土地貸主(転借地権設定者)に事前に通知・承諾を得たうえで可 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計(意匠・設備)、株式会社森組(構造) ●施工/株式会社森組 ●第1期1次販売概要 ●販売戸数/30戸 ●販売価格(税込)/4,930万円~9,610万円 ●最多販売価格帯(税込)/6,800万円台(5戸) ●間取り/1LDK~3LDK ●住居専有面積/52.56㎡~78.11㎡ ●バルコニー面積/10.29㎡~16.35㎡ ●アルコーブ面積/1.44㎡~4.31㎡ ●サービススペース面積/1.30㎡~1.90㎡ ●管理費/10,700円~15,900円(月額) ●修繕積立金/6,310円~9,380円(月額) ●地代/8,900円~13,200円(月額) ●解体準備金/3,280円~4,870円(月額) ●管理一時金/32,100円~47,700円(一括) ●修繕積立一時金/421,000円~625,000円(一括) ●保証金/213,600円~316,800円(一括) ●インターネット使用料/935円(月額) ●第1期1次販売スケジュール ●登録申込受付期間/2024年5月18日(土)~5月25日(土) ●登録申込受付時間/10:00~18:00 ●登録申込受付・抽選場所/阪急阪神すまいのギャラリー ●抽選日時/5月26日(日)10:30より ●申込時に必要な物/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(※源泉徴収票または確定申告書の写し等 ※住宅ローン利用の方のみ) ●広告有効期限/2024年6月30日 ●※掲載の情報は2024年5月14日(火)時点の「第1期1次販売概要」もので、最新の情報については公式HPの物件概要ページをご確認ください。

お問い合わせは 0120-15-8984 事業主(売主) 阪急阪神不動産

公式ホームページはこちら ジオ神戸三宮 検索

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜 ※携帯番号からもご利用いただけます。



Geo Tower  
ジオタワー大阪十三

品と質。その、頂へ。  
阪急阪神の住まいブランドジオ

関西  
成約戸数  
NO.1  
※1

THE MOVEMENT  
動き出す大阪。十三から、その先へ。

スカイラウンジ完成予想図

ジオタワー大阪十三 < 完全予約制 モデルルーム公開中 >

- 関西最大 ※2  
[住宅・スーパー・図書館]複合開発
- 超高層タワー  
地上39階建・総712戸
- 大阪梅田1駅 ※3  
阪急「十三」駅 徒歩3分 ※4

「ジオタワー大阪十三」予告物件概要 ●販売戸数:未定 ●価格:未定 ●間取り:1LDK~3LDK ●専有面積:44.27㎡~161.55㎡ ●バルコニー面積:7.54㎡~33.76㎡ ●所在地:大阪府大阪市淀川区十三東1丁目2番3地(地番) ●交通:阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京阪線「十三」駅(東改札口)徒歩3分 ●総戸数:712戸(うち非分譲住戸1戸含む) ●構造:鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 ●階建:地上39階建/地下1階建 ●敷地面積:2,274.86㎡ ●建築面積:4,495.95㎡ ●建築延床面積:84,478.53㎡ ●用途:地域商業地域 ●竣工時期:2026年1月予定 ●入居時期:2026年4月予定 ●分譲後の権利形態:土地/専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●借地権:一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物無償譲渡していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可※事業主(売主):阪急阪神不動産株式会社/宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739 ●管理会社:株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(自動) ●建築確認番号:第ER1-20202283号(令和4年8月4日付) ●計画変更建築確認番号:第ER1-23013358号(令和5年8月28日付) ●施工会社:鹿島建設株式会社 ●設計:鹿島建設株式会社 ●設計・監理(構造):鹿島建設株式会社 ●設計・監理(設備):鹿島建設株式会社 ●設計・監理(エレベーター・キータンク):282台、福祉用駐車場1台、来客用駐車場3台|月額使用料:27,000円~37,000円 ●自転車置き場:1,028台|2段式:998台(上段364台/下段(スライド式)610台/下段(固定式)24台)、平面式:30台|月額使用料:100円~800円、サイクルポート:201区画(402台)|月額使用料:1,600円 ●バイク置き場:1台|平面式:2,000円|月額使用料:3,000円 ●ミニバイク置き場:130台|平面式:47台、ラック式:83台|月額使用料:1,500円~2,000円



※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部、設備機器などを一部省略しています。また、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合がございます。※共用施設の家具・調度品・照明・アート作品・植栽・サービス内容は変更となる場合がございます。共用施設のご利用は管理規約に従っていただきます。※眺望合成イメージは、眺望写真(現地39階相当より2022年9月に撮影)にスカイラウンジ完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。また、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。※上記の駐車場・自転車置き場台数には非分譲住戸用を含みます。※掲載の地図内の施設名・内容は2022年12月時点のもので、今後変更になる場合があります。また、周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。※1.関西圏にて2023年下期(2023年10月~2024年3月)に供給された新築分譲マンション(投資用を除く)において、「2023年下期分譲マンション」です。(2024年4月MRC調べ) ※2.「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は、住・商・官一休開発の単体売上で過去最大規模の戸数となります。(2023年10月MRC調べ) ※3.最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅(徒歩4分)より約180m ※「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口から計測した概算を示しています。※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。※掲載の内容は、2024年5月15日時点の情報です。

予告広告 ※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数・販売価格は未定であり、上記記載は第1期で販売した住戸(271戸)を除く、440戸を対象に表示しており、第2期の確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。なお、本広告は弊社公式サイト(https://geo8984.jp/mansion/osaka13/index.html)上にて行います。(販売開始予定時期/2024年6月上旬)

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー  
0120-13-0712  
営業時間/10:00~17:00 定休日/水・火・木・木曜日

ジオタワー大阪十三 検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産

ご来場予約はこちら



Laurel Court  
HIMEJI OTEMAEDORI

「姫路ヤマトヤシキ跡」マンションプロジェクト  
ローレルコート姫路大手前通り  
LAUREL COURT HIMEJI OTEMAEDORI

最大 姫路市 最高層 ※1

地上16階、全200邸のスケール感、  
この街の新たな象徴にふさわしい価値を。

【第1期】好評につき販売終了 / 引き続き 資料請求受付中

- 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分
- JR山陽本線・山陽新幹線「姫路」駅徒歩7分
- 総200邸 地上16階建  
「住宅×商業」複合の大規模レジデンス
- 1LDK~4LDK  
専有面積65㎡~131㎡台
- ゲストルーム・屋上テラス等  
充実の共用施設

■全体概要 ●名称/ローレルコート姫路大手前通り ●所在地/兵庫県姫路市二階町50番、呉服町49番(地番) ●交通/JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分 ●地域・地区/商業地域、防火地域、都市景観形成地区・第3種高度地区35㎡、第4種高度地区50㎡ ●地目/宅地 ●建ぺい率/76.58% ●容積率/599.82% ●敷地面積/3,027.32㎡ ●建築面積/2,318.13㎡ ●建築延床面積/21,572.24㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)1棟 ●建築確認番号/BCJ23大建確028(2023年7月28日) ●計画変更建築確認番号/BCJ23大建確028変(2024年1月26日) ●総戸数/200戸(募集対象外住戸30戸含む) ●6区画(店舗) ●間取り/1LDK~4LDK ●住居専有面積/65.72㎡~164.73㎡ ●バルコニー面積/7.56㎡~22.40㎡ ●駐車場/96台(タワーパーキング) ●月額使用料:24,000円~35,000円、来客用(福祉対応):1台 ●バイク置き場/5台(※月額使用料:1,500円・3,000円) ●自転車置き場/280台(垂直昇降ラック式:99台・スライドラック式:159台・3人乗り対応スライドラック式:22台) ●竣工予定/2025年12月(引渡予定) 2026年2月 ●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地)、区分所有(建物) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通称管理予定) ●管理会社/近鉄住宅管理㈱・院長谷エコーポレーション ●事業主(売主) ●販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL:06-6776-3007 ●事業主(売主)/大林新築和不動産株式会社 大阪支店[国土交通大臣免許(16)第312号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員]〒541-0053大阪市中央区本町1丁目8番12号オークス館本町TEL:06-4705-0027 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アースト[国土交通大臣免許(11)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号土地界坊ビル6階TEL:06-6203-3650 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●第2期予告分譲概要 ●予定分譲戸数/未定 ●予定分譲価格(税込)/未定 ●間取り/1LDK~4LDK ●住居専有面積/65.72㎡~131.97㎡ ●バルコニー面積/7.56㎡~22.32㎡ ●管理費(月額)/10,010円~20,090円 ●修繕積立金(月額)/6,440円~12,930円 ●専用利用料(月額)/2,750円 ●管理一時金(一括)/16,390円~32,910円 ●修繕積立一時金(一括)/920,000円~1,848,000円

予告広告 ●第2期予告広告 ●価格・販売戸数は未定です。第2期の販売住戸が未確定のため物件データは第2期以降の全販売対象住戸(120戸(募集対象外住戸を除く))のものを表記しています。確定情報は新規分譲広告において明示します。※販売開始まで契約または予約の申込、および申込順位の確保につながる行為は一切できません。(分譲開始予定時期2024年7月下旬) ●第2期登録抽選時倍率優遇特典について ●第1期に登録申込された方は倍率優遇として倍率を+1倍加算いたします。(1) ※2024年1月6日から2024年4月30日迄に初回のご来場をされた方は倍率優遇として倍率を+1倍加算いたします。(2) ※2024年6月8日から登録申込開始日(2024年7月下旬予定)前日迄の期間において、2回目以降のご来場された方は倍率優遇として倍率を+2倍加算いたします。(3) ※(1)(2)(3)は併用可いたします。例2024年4月30日迄に初回来場の上、第1期販売に登録申込を行い、2024年6月8日から登録申込開始(2024年7月下旬予定)前日までの期間において、2回目以降の来場した場合5倍の倍率優遇を実施。※第1期登録申込後キャンセルされた場合、登録申込していないものとみなし倍率優遇はいたしません。※倍率優遇は登録申込時に抽選になった場合に倍率を優遇するもので、住戸の予約や申込順位の確保をするものではありません。※倍率優遇の権利は第三者へ譲渡することはできません。※倍率優遇対象住戸は第2期1次の販売住戸に限り、すべての住戸ではないことを予めご了承ください。

お問い合わせは「ローレルコート姫路大手前通りマンションサロン」まで  
0120-426-623  
資料請求はこちらのホームページより

営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/毎週水曜日・木曜日、第3火曜日

人と街の可能性を拓く  
近鉄不動産

事業主(売主) 大林新築和不動産

※1995年以降姫路市で分譲された新築分譲マンションで、総戸数200戸・16階建は「最大規模」・「最高層」になります。(2023年9月MRC調べ) ●本掲載の完成予想図は2023年5月に撮影したもので一部CG加工を施し、完成予想図を合成したもので実際とは異なります。また、周辺環境は変更となる可能性があります。●掲載の各完成予想図は計画段階の図面に基いて描いたもので、スケール等は実物の各完成予想図とは異なります。また、監督官庁の指導、施工上の都合等による建物の形状・仕様・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。外構形状の細部、設備機器等は表現していません。●一部の周辺建物などは白線で表現して描いております。●徒歩分は80mを1分として算出(端数切り)上げた概算時間です。

ひとつの想いを、ひとつの家に。

# ONE ORDER



完全フルオーダーの自由設計住宅。  
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

箕面ホームギャラリー

## 特別注文住宅

### ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクスト構法の特別注文住宅。  
世界に一つを極める都市型邸宅。



## 企画設計注文住宅

### SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、  
建築にかかる初期費用を抑える住まい。



フレーム定額制商品 | 「エアロテック」を標準装備

### SMART ORDER Fit

87種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの中は自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事ができます。

フレーム定額制 | 24,32坪~39,59坪  
**2,002~2,893万円(税込)**

※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

三菱地所ホームの全館空調システム

## エアロテック

住まい心地は、“空気”で決まる。

たった1台のコンパクトな室内機で24時間・365日、換気をしながら住まい全体を快適な温度に保つことはもちろん、部屋ごとに温度を設定することが可能です。



新築・建替

建物本体価格 **3%割引**

○資料請求・お問い合わせは

**三菱地所ホーム 関西事業部**

〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町4-1 ラポルテ本館3階

TEL 0797-99-0016 □受付時間/9:30~18:00(火・水曜日を除く)

箕面ホームギャラリー TEL 072-730-0114

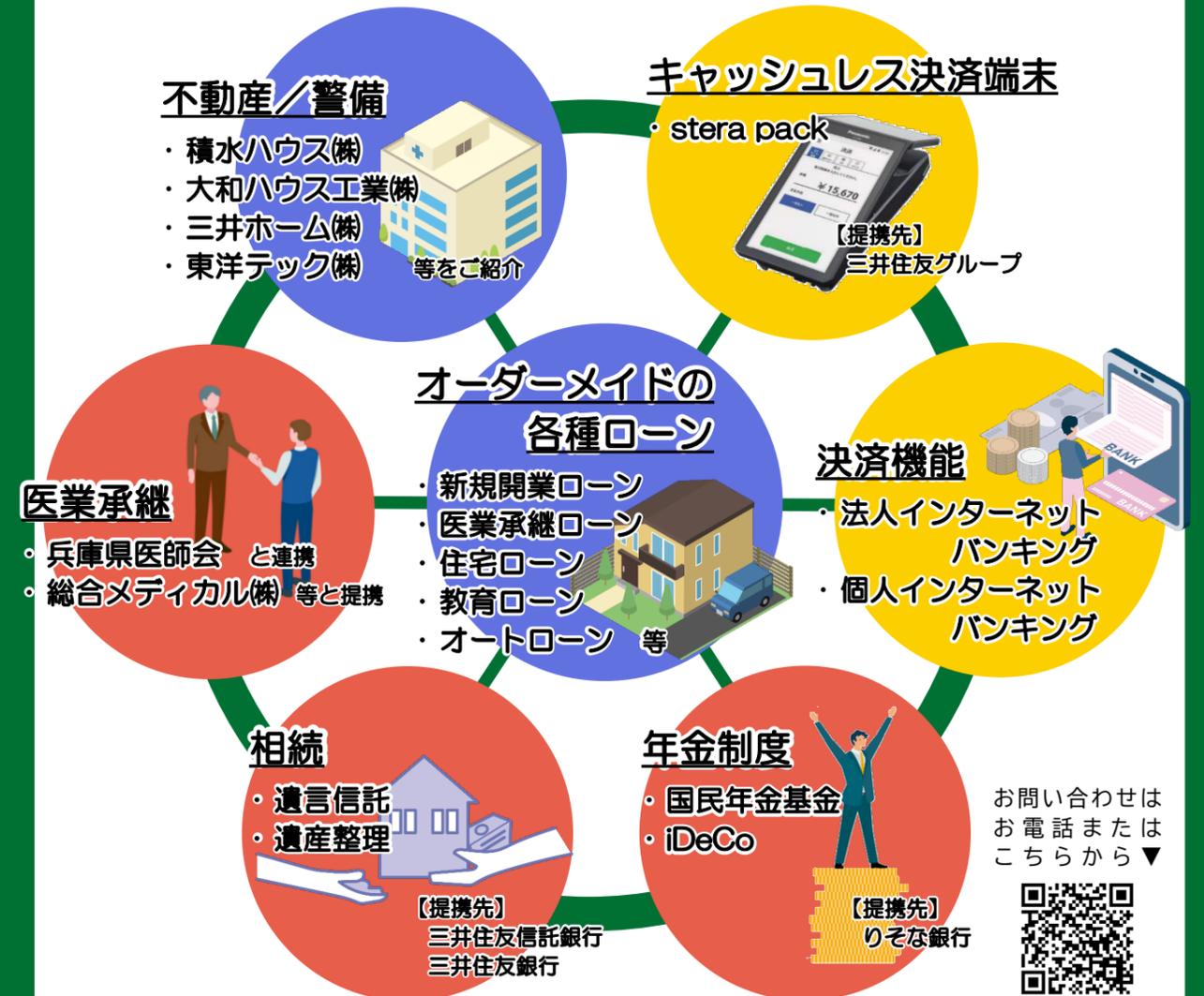
担当/古舞

## 兵庫県医療信用組合は、医療専門金融機関です。

当組合は、“先生方から「相談すれば何かしらの答えがもらえる」

と期待していただける組合を目指しております！！”

開業時、またはライフステージを通じて先生方の幅広いニーズにお応えするため、さまざまな取り組みを行っております。お気軽にご相談ください。



三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に当組合をご利用いただいております。

おかげさまで**貸出金300億円 預金積金800億円**を超えました！

令和5年度より組合員の皆さまが当組合の事業を利用いただいた分量に応じて行う「**利用分量配当**」を導入しております。ぜひ、当組合をご利用くださいますようお願い申し上げます。

お問い合わせは  
お電話または  
こちらから▼



当組合HPは  
こちらから▼



医師・歯科医師・薬剤師専門の金融機関

**兵庫県医療信用組合**



本店営業部  
TEL 078-241-5201  
尼崎支店  
TEL 06-6426-6288

姫路支店  
TEL 079-257-0177  
西宮支店  
TEL 0798-36-1010

# 提携法人就業者の皆様へ



想いに応える、期待を超える。

## 三菱地所の住まいリレー

住まいに関するご相談は、**三菱地所ハウズネット**にお任せください。三菱地所グループのネットワークを活用し、多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウズネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引に関する特典をご用意しております。

提携特典

売りたい方・買いたい方 **当社規定の仲介手数料**

借りたい方 **当社規定の仲介手数料**

貸したい方 **初回の管理付帯業務手数料**

# 10%割引

※当社規定の仲介手数料とは、宅健業法規定の上限手数料相当額(税込)です。  
※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約料の1カ月分+消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。



## 三菱地所ハウズネット

TEL.03-6908-7905  
FAX.03-3363-7674

営業時間  
9:30~18:00  
(水・日・祝日は除く)

「住まいリレーサイト」はこちら



※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取扱いできない場合がございます。

## その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

三井不動産レジデンシャル 新築分譲マンション・戸建住宅

すまいとくらしの未来へ  
**三井不動産レジデンシャル**  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

DISCOVER WONDER CITY

新章、開幕。  
**CELEBRATION**

Life-styling×経年優化  
三井不動産レジデンシャルは、時の経過とともに愛着と住み心地が増す、未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳しい情報は、提携企業様専用サイトをご覧ください。  
<http://www.31sumai.com/kansai/teikei/>

06-6205-6034  
kansai\_teikei@mfr.co.jp 関西支店提携法人事務局

## 提携会社一覧

組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。(2024年5月現在)

マンション 提携内容/売買価格の割引	特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
和田興産	1%割引

■マンションの割引についての注意  
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

不動産売買・仲介 提携内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	20%割引
住友不動産販売	10%割引
住友林業	10%割引
生和コーポレーション	20%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
HESTA大倉	20%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウズネット	10%割引

賃貸住宅 提携内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイシス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引または 仲介手数料の割引

ハウスメーカー 提携内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友不動産	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平洋建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマイチ・ユニハイムエステート	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意  
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

分譲戸建て 提携内容/売買価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
タカマツハウス関西	1%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建ての割引についての注意  
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

リフォーム 提携内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友不動産	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
HESTA大倉	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォームの割引についての注意  
○工事内容により割引率が異なります。

高齢者住宅 提携内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引・月払いの場合毎月家賃相当額3%割引 ※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

リゾート 提携内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

### 住宅展示場

ABCハウジング ウェルビーみのお  
ABCハウジング 兵庫県内6会場  
(エー・ビー・シー開発)

西宮北口ハウジングギャラリー  
西神中央総合住宅公園  
(ライダース・パブリシティ)

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

## 右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ **3大特典**

### 資料請求特典

資料請求された方へ  
**商品券 3,000円分プレゼント!**  
 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。  
※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。  
 ※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

### 成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**  
 神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約された場合、建物本体価格より3%提携割引いたします。  
 たとえば…  
 建物 3,000万円  
 土地 4,000万円の場合  
 建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**  
 家具の新調に…

### 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**  
 一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。  
 たとえば…  
 建物 3,000万円  
 土地 4,000万円の場合  
 建物本体価格の0.5%相当分 **15万円キャッシュバック**  
 家電の買替えやお食事に…

**随時 個別相談 受付中!**

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは **P1** をご利用ください。  
※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



#### ALL for LONGLIFE HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



#### 三井ホーム株式会社



#### セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



#### 積水ハウス株式会社



#### あなたの誇りを建てる。 Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



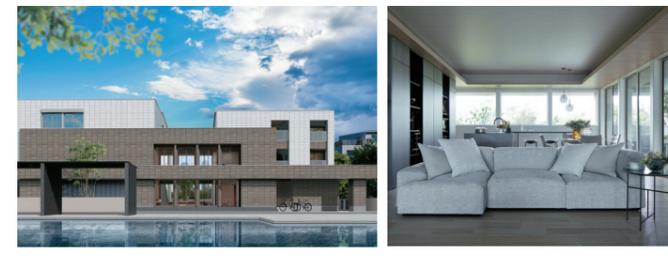
#### 木の家 IMURA 株式会社イムラ



#### 木と生きる幸福 住友林業 住友林業株式会社



#### MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



#### DaiwaHouse 大和ハウス工業株式会社



#### 人と地球がほろこぶ住まい サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



#### Good Quality Good Price Good Design セルコホーム セルコホーム株式会社



### 提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
  - 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
  - 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
  - 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
  - 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック
- 注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
 ※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方は **スタート!**

ご紹介いただければ商品券 **3,000円分** 贈呈!

ご紹介いただいた方がご成約した場合  
 戸建て **30,000円** リフォーム **5,000円**  
 の商品券を更にプレゼントいたします!

詳しくはライフサービス係へお問い合わせください

制度利用申請・詳細確認はこちら 

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

人生に感動する一邸を。

SCENES

シーズ尼崎

新発表

# AMAGASAKI CROSSOVER

多様な魅力が交差する住まいに、ヨロコビを。  
尼崎で今日と未来に、カイトキを。

□予定販売価格(税込)

3,900万円  
台より  
(100万円単位)  
2LDK・55.66㎡



外観完成予想図

## 「シーズ尼崎」モデルルームオープン

新快速停車駅「尼崎」駅のアクセス利便性と、  
買い物施設が集積する充実のロケーション。

尼崎市初\*

次世代マンションのスタンダード

「ZEH-M Ready」仕様×低炭素建築物認定

心地よい明るさと開放感

最寄り駅「JR尼崎」駅より

車の入出庫がスムーズ

全邸南向き

「大阪」駅6分  
「三ノ宮」駅15分

平面駐車場採用

\*「シーズ尼崎」は尼崎市の新築分譲マンションにおいて「初」のZEH-Ready採用・低炭素建築物認定マンションとなります。(2023年12月MRC調べ)



マンションギャラリー住所 尼崎市金楽寺町2-11-18  
ギャラリー南側の時間貸駐車場をご利用ください。お帰りの際に係員が精算いたします。

子育てエコホーム支援事業

子育て世帯  
若年夫婦世帯  
を対象に

80万円/戸の補助が受けられます!

ZEH-M Ready仕様だから

詳しくはこちら

■全体概要●物件名称/シーズ尼崎●所在地/兵庫県尼崎市金楽寺町2丁目114番(地番)●交通/JR東海道本線・東西線・宝塚線「尼崎」駅徒歩11分、阪神本線・なんば線「大物」駅徒歩14分●用途地域/準工業地域、準防火地域●敷地面積/1351.34㎡(建築確認申請対象面積)●建築面積/549.99㎡●建築延床面積/2998.47㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建●建築確認番号/第KKK02301358号(令和5年8月8日付)●※建築確認番号は変更になる可能性があります。予めご了承ください。●総戸数/42戸(他に、管理事務室)●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/55.66㎡~76.41㎡●バルコニー面積/10.06㎡~12.60㎡●テラス面積/14.02㎡~16.88㎡●サービスバルコニー面積/4.10㎡~5.27㎡●サービステラス面積/4.10㎡●アルコーブ面積/2.87㎡~5.25㎡●ルーファバルコニー面積/29.50㎡~30.77㎡●駐車場/21台(平面駐車場14台・機械式駐車場7台/月額使用料:9,500円~16,000円)●バイク置場/2台(月額使用料:1,500円)●ミニバイク置場/2台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/84台(スライドラック式76台・平面8台、月額使用料:150円~400円)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分/住居専有面積持分割合による区分所有者全員の所有権の共有、建物専用部分/区分所有権●分譲後の管理形態/管理組合結成後、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社に委託(通称管理)●完成(竣工)時期/2025年2月中旬予定●入居(引渡)時期/2025年3月下旬予定●事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(3)第8274号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046大阪府中央区平野町4丁目1番2号大阪ガスビル北館8階TEL06-4707-6308●販売提携(代理)/株式会社アーク不動産[宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(4)第51171号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・関西不動産情報センター会員加盟]〒531-0075大阪府北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階TEL06-6452-7787●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●設計・監理/株式会社現代総合設計●施工/不二建設株式会社●先着順概要●販売戸数/5戸●間取り/2LDK・3LDK●販売価格(税込)/3,988万円~5,478万円●住居専有面積/55.66㎡~70.16㎡●専用防災備蓄倉庫面積/0.52㎡~0.82㎡含む●住居専有面積は専有面積であり、登記面積は記載の面積より若干少なくあります。予めご了承ください。●バルコニー面積/10.06㎡~10.55㎡●アルコーブ面積/2.87㎡~5.25㎡●サービスバルコニー面積/4.10㎡~5.27㎡●管理費(月額)/9,400円~11,900円●修繕積立金(月額)/6,700円~8,400円●インターネット基本使用料(月額)/1,100円●インターネットのご利用にはインターネット基本使用料とは別に別途プロバイダ料が必要です。●管理準備金(一括)/27,800円~35,100円●修繕積立金(一括)/556,600円~701,600円●取引条件(広告表示)の有効期限/2024年7月末日

お問い合わせは「シーズ尼崎」マンションギャラリー  
0120-042-150  
営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜・木曜日(祝日除く)

最新情報は公式サイトにて随時公開

シーズ尼崎

検索

事業主(売主)

大阪ガス都市開発

販売提携(代理)

株式会社

アーク不動産



発行元: KMC 神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL078-241-8819  
KMCハウジングサポート通信6月号 2024年6月10日発行(年6回/偶数月発行)