

ハウジングサポート通信

写真提供:住友不動産(株)ベシシティタワース神戸EAST



写真提供:三菱地所ホーム(株)



写真提供:三菱地所ホーム(株)



今月の同封社数 マンション1件 ハウスメーカー1件 リフォーム1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 神戸開港150年記念プロジェクト、ラストピースついに始動。
ベシシティタワース神戸EAST[住友不動産]
- 04 気持ちいい、暮らしのカタチ。
(仮称)ワコーレ神戸本山プロジェクト[和田興産]
- 05 創業60周年。理想の暮らしを実現します。
リフォーム(住宅・クリニック)・注文住宅[HESTA大倉][チラス同封]
- 06 その他の同封提携会社
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 08 KMC提携会社一覧
- 09 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受けるためには、
提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社	マンション	23社	分譲戸建て	15社	ハウスメーカー	19社
	リフォーム	16社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
	高齢者住宅	7社	賃貸住宅	3社	不動産売買・仲介	6社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【住友不動産】 ベイシティタワーズ神戸EAST ベイシティタワーズ神戸WEST

【和田興産】 (仮称)ワコーレ神戸山本プロジェクト ワコーレ神戸みなと元町

【阪急阪神不動産】 ジオタワー大阪十三 ジオ神戸三宮

【近鉄不動産】 ローレルコート姫路大手前通り

ハウスメーカー

【三菱地所ホーム】 注文住宅

【ヤマト住建】 注文住宅

リフォーム

【HESTA大倉】 リフォーム・注文住宅

仲介

【三井住友トラスト不動産】 不動産の売却・価格査定・購入

【三菱地所ハウスネット】 不動産の仲介・コンサルティング

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム

医院併用住宅 医院・診療所 セカンドハウス 賃貸経営

高齢者住宅 リゾート 中古不動産の売却・購入

相談内容

ご希望条件	物件名	
	会社名	
	エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望

スマホからもお問い合わせ可能
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- 旭化成ホームズ パナソニックホームズ 大和ハウス工業 三井ホーム
- イムラ サンヨーホームズ セキスイハイム近畿 住友林業
- セルコホーム 積水ハウス ミサワホーム近畿

希望曜日 ○をつけてください 月・火・水・木・金・土・日 ※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。

希望時間 時頃 希望場所 ○をつけてください 住宅展示場・医院・ご自宅・WEB

希望メーカー名 ※複数可

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail		@		

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 4月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引
分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに
ご相談・資料請求をされる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。

Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

特集

神戸開港150年記念プロジェクト、ラストピースついに始動。

ベイシティタワーズ神戸EAST [住友不動産]

提携特典 1%割引



BAYCITY TOWERS KOBE EAST - THE PREMIUM -

THE FINAL

新港突堤西地区(第1突堤基部)再開発事業のラストピース

新港突堤西地区(第2突堤)再開発事業 2025年4月開業予定 ※1

ベイシティタワーズ神戸EAST <販売対象物件> 外観完成予想図

ベイシティタワーズ神戸WEST <本広告対象外・竣工済>

全344邸・地上27階建 ウォーターフロントの大規模制震タワー

※1:新港突堤西地区(第2突堤基部)再開発事業:2025年4月開業(予定)(株式会社One Bright KOBEホームページより、2023年9月現在)。※本物件は、土地および建物(共用部分)とも売主が分譲するベイシティタワーズ神戸WESTとの所有権の共有はなく、共用施設等の相互利用もございません。※掲載の外観完成予想図は「神戸新港町駐車場」屋上から南方向を撮影した写真(2023年6月)に計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。※周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。また、季節・天候によっても異なる場合があります。

モデルルームオープン

公式HPはこちら▶

来場予約はこちら▶

お問合せは 住友不動産「ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー」

0120-027-444

営業時間/午前10時~午後6時(火・水曜定休(祝日を除く)・年末年始休業)

住友不動産 (売主)



ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー 〒650-0041 兵庫県神戸市中央区新港町11-1 GLION Awa's Building4F

特集

気持ちいい、暮らしのカタチ。

ワコーレ神戸本山プロジェクト [和田興産]

提携特典 1%割引

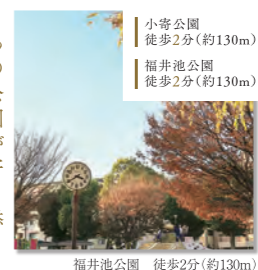
WAKOHRE PREMIUM UNIQUE 新発表 神戸本山邸 MOTOHYAMA DESIGN



JR「摂津本山」駅 徒歩9分(約700m)



コープ甲南 徒歩7分(約500m) 阪急オアシス 本山南店 徒歩7分(約520m) Image photo



2つの公園が寄り添う 小寺公園 徒歩2分(約130m) 福井池公園 徒歩2分(約130m) Image photo



教育施設が徒歩圏内 市立福池小学校 徒歩1分(約80m) 青い鳥学園第二幼稚園 徒歩3分(約190m) Image photo

JR「摂津本山」駅徒歩9分(約700m) 阪神「青木」駅徒歩7分(約490m) 阪急「岡本」駅徒歩13分(約1,040m)



「(仮称)ワコーレ神戸本山プロジェクト」事前案内会開催【予約制】

多彩な空間プラン 2LDK~4LDK 専有面積 57㎡台~92㎡台 戸建て感覚の専用庭付プラン ※1階住戸に採用 爽やかなルーフバルコニー付プラン ※一部タイプに採用

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※掲載の各環境写真は2023年11月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※()内は地図上の概算距離です。※掲載の周辺環境データは2023年11月調べです。
■物件概要 ●名称/(仮称)ワコーレ神戸本山プロジェクト●所在地/神戸市東灘区本山南町4丁目3番以下未定(住居表示実施地区)●交通/JR東海道本線(神戸線)「摂津本山」駅徒歩9分、阪神本線「青木」駅徒歩7分、阪急神戸線「岡本」駅徒歩13分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第4種高度地区●地目/宅地●敷地面積/1,093.67㎡(登記簿・実測)●容積率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●総戸数/32戸(住戸32戸)●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●敷地面積/1,093.67㎡(登記簿・実測)●建築確認対象面積/546.03㎡●建築延床面積/2,439.12㎡(うち容積対象面積2,182.24㎡)●建築確認番号/第ERI-23035375号(2023年12月4日)●駐車場/15台[貸貸15台(屋外機械式・ピット式・3段:15台)]●バイク置場/4台●自転車置場/46台(スライドラック式)●間取り/2LDK~4LDK●住戸専有面積/57.17㎡~92.96㎡●バルコニー面積/9.52㎡~18.02㎡●ルーフバルコニー面積/14.10㎡~37.89㎡●サービスバルコニー面積/1.75㎡~4.53㎡●テラス面積/8.80㎡~11.38㎡●専用庭面積/14.28㎡~22.67㎡●アルコーブ面積/1.91㎡~9.27㎡●室外機置場面積/1.02㎡~1.17㎡●MB・PS面積/0.49㎡~0.52㎡●竣工予定/2025年4月中旬●入居予定/2025年5月中旬●事業主(売主)/和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社日昌:兵庫県知事(12)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戶町95番地 IMON神戸ビル3階TEL.078-393-3800●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工/株式会社大木工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレ本山マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期/2024年4月下旬

予告広告 ※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakhosan.info/motoyama-minamimachi/)にて実施いたします。(2024年4月下旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また一括販売をするか分区分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせ 0120-050-647

公式ホームページはこちら

ワコーレ神戸本山南町

検索

こちらからもご覧いただけます▶



事業主(売主) 和田興産

営業時間/AM1000~PM800(火・水曜定休(祝日を除く)※携帯番号からもご利用いただけます。)

特集

創業60周年。理想の暮らしを実現します。同封のチラシをご覧ください。
リフォーム(住宅・クリニック)注文住宅 [HESTA大倉]

提携特典
リフォーム
5%割引



リフォームのことならHESTA大倉へ 何でもご相談ください。

1962年の創業以来“お客様目線”を大切に、一戸建・マンション・クリニック・店舗等の新築から
リフォームまであらゆる空間のソリューションを長年にわたり提供してきました。
トイレなどの水回りの施工から内外装リフォーム、マンションの修繕やスマートリフォーム、
建物管理まで、お気軽にご相談ください。



HESTA大倉グループの高い基準をクリアした施工技術とアイデアあふれるご提案を。



戸建

マンション

事務所

診療所

店舗

お問い合わせは 株式会社HESTA大倉へ

0120-49-5398 平日 9:00~18:00

hesta-hs@okura.co.jp

〒530-0047 大阪市北区西天満5丁目1番9号
大和地所南森町ビル6F

□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを
ご覧ください。

和田興産 ワコーレ神戸みなと元町

和田興産

Life In KOBE!
WAKOHRE KOBE MINATOMOTOMACHI

神戸の象徴的なシーンを堪能する日常へ
地下鉄「みなと元町」駅徒歩2分、
JR「元町」駅徒歩10分、JR「神戸」駅徒歩10分。
神戸都心に誕生する、
42㎡台~124㎡台・1LDK~4LDKの新築分譲マンション。
3方角地・全邸南西向き、
都心でありながら開放感を得られる「暮らす都心」。

掲載物件の詳しい情報は、
提携企業様専用サイトをご覧ください。▶
wadakohsan.info/kobe-minatomotomachi/

お問い合わせは
ワコーレアロードマンションサロン **0120-122-528**
営業時間/AM10:00~PM8:00(火曜・水曜日定休※祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

提携法人就業者の皆様へ

想いに応える、期待を超える。

三菱地所の住まいリレー

住まいに関するご相談は、
三菱地所ハウズネットにお任せください。
三菱地所グループのネットワークを活用し、
多様なご要望にお応えします。

三菱地所ハウズネットでは、提携企業の皆様へ不動産のお取引に関する特典をご用意しております。

提携
特典

- 売りたい方・買いたい方 当社規定の仲介手数料
- 借りたい方 当社規定の仲介手数料
- 貸したい方 初回の管理付帯業務手数料

10%割引

※当社規定の仲介手数料とは、宅健業法規定の上取手数料相当額(税込)です。
※管理付帯業務手数料とは、管理をおまかせいただいた物件の賃貸借契約の都度、賃貸借契約開始業務に対しお支払いいただく手数料(成約料の1カ月分+消費税等)です。

提携特典をご利用いただくには、紹介カードが必要です。詳細は、御社提携ご担当者様までお問い合わせください。



三菱地所ハウズネット

TEL.03-6908-7905
FAX.03-3363-7674

営業時間
9:30~18:00
(水・日・祝日は除く)

「住まいリレーサイト」はこちら



※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業・不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/ ※エリア・物件・ご希望条件によっては、お取り扱いできない場合がございます。

KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線 ■■■駅バス10分・歩1分)
 ●販売戸数=()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
 ※表記の物件情報は2024年3月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
神戸	ベイシティタワーズ神戸 WEST	表表紙		マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	11戸(346戸)	RC・27階建	71.39~104.45	2LDK~3LDK	10,000~25,000	先着順申込受付中	2024年8月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
	(仮称)ワコーレ神戸本山プロジェクト	4		マンション	JR東海道本線(神戸線)「摂津本山」駅 歩9分(3線3駅利用可)	神戸市東灘区本山南町4丁目3番以下未定(住居表示実施地区)	未定(32戸)	RC・6階建	57.17~92.96	2LDK~4LDK	未定	2024年4月下旬販売開始予定	2025年5月中旬	1%	和田興産	0120-050-647
	ワコーレ神戸みなと元町	6	チラシ	マンション	神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅 歩2分(2線3駅利用可)	神戸市中央区栄町通5丁目1番以下未定(住居表示実施地区)	未定(80戸)	RC・15階建	42.83~124.38	1LDK~4LDK	未定	2024年4月上旬販売開始予定	2025年9月下旬	1%	和田興産	0120-122-528
	ジオ神戸三宮	10		マンション	阪急神戸線「神戸三宮」駅 歩6分(7線9駅利用可)	神戸市中央区中山手通2丁目3番46の一部(地番)	未定(69戸)	RC・15階建	52.56~78.11	1LDK~3LDK	未定	2024年5月中旬販売開始予定	2026年2月上旬(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-15-8984
	ファインコート住吉山手一丁目			建売戸建	JR神戸線「住吉」駅 歩12~13分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目1525番35他(地番)	未定(14戸)	木造・2階建	103.82~113.85	3LDK~4LDK	未定	2024年4月下旬販売開始予定	2024年7月下旬	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-650
姫路	ローレルコート姫路大手前通り	11		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩7分	姫路市呉服町49番、二階町50番(地番)	未定(200戸)	RC・16階建	65.72~164.73	1LDK~4LDK	未定	2024年4月中旬販売開始予定	2026年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-426-623
西宮	みぞらまち西宮高須町(大林新星和不動産分譲)			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 歩10~11分	西宮市高須町1丁目72番61他	6戸(135区画)	木造軸組工法・2階建	103.20~103.22	4LDK~5LDK	4,588~4,858	先着順申込受付中	即入居可	1%	大林新星和不動産	0120-417-135
伊丹	パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	58.08~108.32	2LDK~4LDK+DEN	未定	2024年7月上旬販売開始予定	2025年12月下旬予定(C・D・E棟)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-481-321
豊中	パークホームズ千里中央ザレジデンスシティフロン			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩10分(2線2駅利用可)	豊中市新千里東町3丁目1316(地番)	4戸(151戸)	RC・13階建	71.66~90.00	3LDK~4LDK	6,138~8,118	先着順申込受付中	2025年3月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-321-251
大阪市内	ジオタワー大阪十三	9		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番)	未定(711戸)	RC一部鉄骨造・39階建	44.27~161.55	1LDK~3LDK	未定	2024年4月販売開始予定	2026年4月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2(地番)	16戸(584戸)	RC・56階建	40.57~80.69	1LDK~3LDK	6,900~20,000	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	17戸(855戸)	RC・48階建	37.33~80.38	1LDK~3LDK	5,400~15,000	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	19戸(179戸)	RC・25階建	55.34~140.44	1LDK~3LDK	5,900~55,000	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他(地番)	3戸(48戸)	RC・13階建	64.29~67.46	1LDK+2S~3LDK	5,600~6,200	先着順申込受付中	2024年7月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目10-1他(地番)	8戸(100戸)	RC・15階建	64.34~68.24	2LDK+S~3LDK	4,400~5,300	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目136番4他(地番)	未定(58戸)	RC・15階建	67.78~70.79	2LDK+S~3LDK	未定	2024年4月下旬販売開始予定	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
堺	プラネスーベリア泉北原山公園			マンション	泉北高速鉄道「榎・美木多」駅 歩12分	堺市南区原山台4丁目6番1(地番)	5戸(99戸)	RC・15階建	68.44~80.46	3LDK・4LDK	3,788~4,498	先着順申込受付中	2025年1月上旬(予定)	1%	大林新星和不動産	0120-099-084
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	18戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	3,898~5,898	先着順申込受付中	2024年12月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	12戸(436戸)	RC・12階建	64.27~70.01	1LDK+2S~3LDK	4,200~5,200	先着順申込受付中	2024年9月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	ザ・パークハウス 京都河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分(3線3駅利用可)	京都市下京区木屋町通松原下る難波町416番、寺町通松原下る榎松町734番(地番)	3戸(78戸)	RC・11階建	51.41~64.72	1LDK・2LDK	4,798~6,398	先着順申込受付中	2024年4月上旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-781
	パークホームズ四条河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩3分(3線3駅利用可)	京都市下京区寺町通綾小路下る中之町585-1、585-2(地番)	5戸(81戸)	RC・10階建	58.98~122.58	2LDK~3LDK	8,020~24,390	先着順申込受付中	2025年3月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-631-321
	パークホームズ京都二条城			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 歩3分(2線2駅利用可)	京都市中京区三坊堀川町61番4他(地番)	未定(89戸)	RC・10階建	54.57~91.86	1LDK+S~2LDK+S	未定	2024年3月下旬販売開始予定	2025年8月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-146
	ザ・四条烏丸レジデンス			マンション	阪急京都線「烏丸」駅 歩7分	京都市下京区油小路通四条下る石井筒町536番1(地番)	未定(38戸)	RC・10階建	56.74	1LDK+S~2LDK	未定	2024年4月上旬販売開始予定	2024年6月下旬	1%	住友不動産	0120-038-876

今月のおすすめ物件セレクション
 総数 **23**物件

住友不動産 ————— 10物件 和田興産 ————— 2物件 阪急阪神不動産 ————— 2物件 近鉄不動産 ————— 1物件
 三井不動産レジデンシャル — 5物件 大林新星和不動産 ————— 2物件 三菱地所レジデンス ————— 1物件



Geo Tower
ジオタワー大阪十三

品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド(ジオ)

関西
供給戸数
NO.1
※1

ジオタワー大阪十三 < 完全予約制 モデルルーム公開中 >

- 関西最大※2
[住宅・スーパー・図書館]複合開発
- 超高層タワー
地上39階建・総712戸
- 大阪梅田一駅※3
阪急「十三」駅 徒歩3分※4

「ジオタワー大阪十三」予告物件概要 ●販売戸数未定 ●価格未定 ●間取り:1LDK~3LDK ●専有面積:44.27㎡~161.55㎡ ●バルコニー面積:7.54㎡~33.76㎡ ●カーブスペース面積:2.38㎡~2.61㎡ ●所在地:大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番) ●交通:阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅(東改札口)徒歩3分 ●総戸数712戸(うち非分譲住戸1戸含む) ●構造:鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 ●階建:地上39階建/地下1階建 ●敷地面積:7274.86㎡ ●建築面積:4495.95㎡ ●建築延床面積:84,478.53㎡ ●用途地域:商業地域 ●竣工時期:2026年1月予定 ●入居時期:2026年4月予定 ●分譲後の権利形態:土地/専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●借地権:一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物無償譲渡していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をうたう可 ●事業主(売主):阪急阪神不動産株式会社/宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社) ●不動産協会(公社) ●首都圏不動産公正取引協議会加盟 [現所在地]〒530-0017大阪府北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411 ※2024年4月25日まで [移転先所在地]〒530-0012大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739 ※2024年5月7日以降利用可能※弊社は、2024年4月25日をもって現所在地での営業を終了し、新たな事務所を上記の場所に設けることとなりました。移転先での営業開始は2024年5月7日を予定しております。また、同日から新たな電話番号となります。なお、2024年4月26日から5月6日までの期間は、移転に伴う臨時休業とさせていただきます。ご理解とご協力の程、よろしくお願ひ申し上げます。 ●管理会社:株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日勤) ●建築確認番号:第ERI-22020283号(令和4年8月4日付) ●計画変更建築確認番号:第ERI-23013358号(令和5年8月28日付) ●施工会社:鹿島・高松共同企業体 ●設計・監理(意匠):[住宅部分]鹿島建設株式会社 一級建築士事務所、[低層施設部分]株式会社類設計室、鹿島建設株式会社 一級建築士事務所 ●設計・監理(設備):鹿島建設株式会社 一級建築士事務所 ●設計・監理(構造):鹿島建設株式会社 一級建築士事務所 ●設計・監理(電気):鹿島建設株式会社 一級建築士事務所 ●設計・監理(機械):鹿島建設株式会社 一級建築士事務所 ●設計・監理(設備):鹿島建設株式会社 一級建築士事務所 ●設備:機械式立体駐車場(エレベーターバンク)282台、福祉用駐車場3台、乗客用駐車場3台 [機械式]27,000円~37,000円 ●自転車置き場:1,028台 [2段式]998台 [上段]304台 [下段(スライド式)]610台 [下段(固定式)]24台、平面式:30台 月額使用料:100円~300円、サイクルポート:201区画(402台)月額使用料:1,600円 ●バイク置き場:16台 [平面式]月額使用料:3,000円 ●ミニバイク置き場:130台 [平面式]47台、ラック式:83台 月額使用料:1,500円~2,000円 ※掲載の室内写真は、モデルルーム(PA type / 設計変更プラン)にて2023年9月に撮影したもので、設計変更・各種オプション等が含まれており、設計変更・各種オプション等につきましては、施工上の都合により申込期限がございます。また、家具・調度品・照明・エアコン(一部)・カーテン・観葉植物・各種オプション仕様等は販売価格に含まれておりません。 ※上記の駐車場・自転車置き場台数には非分譲住戸用を含みます。 ※掲載の地図内の施設名称内容は2022年12月時点のもので、今後変更になる場合があります。また、周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。 ※1:2023年1月~2024年1月の期間中、関西圏の新築分譲マンション(投資用を除く)において、供給戸数は最多となります。 (2024年2月MRC調べ) ※2:「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は、住戸・官一併開発の単独売上で過去最大規模の戸数となります。 (2023年10月MRC調べ) ※3:最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅1駅※4:東改札口より約180m ※「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口から計測した概算を示しています。 ※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。 ※掲載の内容は、2024年3月15日時点の情報がです。



予告広告

※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。一括販売期分販売等が確定していないため、販売戸数・販売価格は未定であり、上記概要は第1期で販売した住戸(271戸)を除く、440戸を対象に表示しており、第2期の確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。なお、本広告は弊社公式サイト(https://geo.8984.jp/mansion/osakal3/index.html)上にて行います。(販売開始予定時期/2024年4月)

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー
0120-13-0712
営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日

ジオタワー大阪十三 検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産



ご来場予約はこちら



Geo
ジオ神戸三宮

“ありきたり”じゃ、つまらない。
BE YOU.

神戸三宮の都心居住区に誕生する「ジオ神戸三宮」。

- JR「元町」駅 徒歩8分
- トアロード
- 阪急「神戸三宮」駅 徒歩6分
- JR「三ノ宮」駅 徒歩8分
- 地下鉄「三宮」駅 徒歩4分
- 生田神社
- 山手幹線
- ジオ神戸三宮
- 阪神「神戸三宮」駅 徒歩9分



阪急西宮ガーデンズプラス館9階 阪急阪神すまいのギャラリー コンセプトルーム公開中 完全予約制

※掲載の航空写真は2022年10月に撮影したものに、一部CG加工を施したものです。また、物件の位置を表す光は建物の高さや規模を表すものではありません。※徒歩分は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。※リビング・ダイニングCGは、設計図を基にしたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により、設計変更になる場合がございます。予めご了承ください。※家具・調度品はコーディネートイメージであり、実際のものではありません。※掲載の洗面化粧台は、Dタイプのもので、スチール・ダクトラットの位置はタイプによって異なります。

■全体物件概要 ●名称/ジオ神戸三宮 ●所在地/神戸市中央区中手通2丁目3番46の一部(地番) ●交通/阪急電鉄神戸線「神戸三宮」駅徒歩6分、JR東海道本線「三ノ宮」駅徒歩8分、神戸市営地下鉄西神山手線「三宮」駅徒歩4分 ●用途地域/商業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/59.92% (法定建ぺい率80%) ●容積率/497.72% (法定容積率500%) ●敷地面積/937.07㎡ ●建築面積/561.44㎡ ●建築延床面積/5,755.50㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●建築確認番号/BCJ23大建確054 (令和5年8月29日付) ●総戸数/69戸(うち非分譲住戸1戸含む) ●竣工予定/2026年1月下旬 ●入居予定/2026年2月上旬 ●駐車場/機械式:11台(月額使用料:未定) ●駐輪場/69台(スライドラック式:46台、2段ラック式:12台、平面式:11台(月額使用料:未定) ●バイク置き場/7台(内訳:バイク:2台、ミニバイク:5台)(月額使用料:未定) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による定期借地権(転借地権)の準共有、建物/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●借地権/一般定期借地権(転借地権)、引渡日より2097年2月28日まで(借地期間には建物解体期間含む)※期間満了時に敷地を更地にして返還していただきます。 ※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権設定者)に事前に通知・承諾を得たうえで可 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務委託 ●管理員の勤務形態/日勤(予定) ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社) ●不動産協会(公社) ●首都圏不動産公正取引協議会加盟 [現所在地]〒530-0017大阪府北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411 ※2024年4月25日まで [移転先所在地]〒530-0012大阪府北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739 ※2024年5月7日以降利用可能※弊社は、2024年4月25日をもって現所在地での営業を終了し、新たな事務所を上記の場所に設けることとなりました。移転先での営業開始は2024年5月7日を予定しております。また、同日から新たな電話番号となります。なお、2024年4月26日から5月6日までの期間は、移転に伴う臨時休業とさせていただきます。 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計(意匠・設備)、株式会社森組(構造) ●施工/株式会社森組 ●第1期販売概要 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●

間取り/1LDK~3LDK ●住居専有面積/52.56㎡~78.11㎡ ●バルコニー面積/10.02㎡~16.35㎡

お問い合わせは
0120-15-8984
営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜 ※携帯電話からもご利用いただけます。4/29(月・祝)~5/4(土)までGW休業

事業主(売主) 阪急阪神不動産

公式ホームページはこちら
ジオ神戸三宮 検索



販売開始予定時期/2024年5月中旬

最大 姫路市 最高層

地上16階、全200邸のスケール感、
この街の新たな象徴にふさわしい価値を。

ローレルコート
姫路大手前通り

姫路城



モデルルームオープン 〈完全予約制〉

- 総200邸地上16階建
「住宅×商業」複合の大規模レジデンス
- 1LDK~4LDK
専有面積65㎡台~164㎡台
- ゲストルーム・屋上テラス等
充実の共用施設

山陽電鉄本線
「山陽姫路」駅 徒歩5分
JR山陽本線・山陽新幹線
「姫路」駅 徒歩7分

完全予約制 ご予約なしにご来場された場合はご入場いただけませんので予めご了承ください。

完全予約制
ご予約なしにご来場された場合はご入場いただけませんので予めご了承ください。

■全体概要○名称/ローレルコート姫路大手前通り○所在地/兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番(地番)○交通/JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分・山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩5分○地域・地区/商業地域・防火地域・都市景観形成地区・第3種高度地区35m・第4種高度地区50m○地目/宅地○建ぺい率/76.60%○容積率/599.70%○敷地面積/3,027.32㎡○建築面積/2,318.90㎡○建築延床面積/21,510.79㎡○構造・規模/鉄筋コンクリ造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)1棟○建築確認番号/BCJ23大建確028(令和5年7月28日)○総戸数/200戸(募集対象外住戸30戸含む)・6区画(店舗)○間取り/1LDK~4LDK○住居専有面積/65.72㎡~164.73㎡○バルコニー面積/7.56㎡~22.40㎡○駐車場/97台(タワーパーキング96台・平面1台(EV対応10台含む))○月額使用料(未定)○自転車置場/280台(月額使用料:未定)○バイク置場/5台(月額使用料:未定)○竣工予定/2025年12月○引渡予定/2026年2月○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地)、区分所有(建物)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通称管理予定)○管理会社/近鉄住宅管理株式会社(株)長谷工コーポレーション(株)○販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(11)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○事業主(売主)/大林新和不動産株式会社 大阪支店[国土交通大臣免許(16)第312号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員]〒541-0053大阪市中央区本町1丁目8番12号オーク塚筋本町ビルTEL.06-4705-0027○販売提携(代理)/株式会社長谷工コーポレーション[国土交通大臣免許(11)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号土地建物ビル6階TEL.06-6203-3650○設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部○施工/株式会社長谷工コーポレーション○手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社

予告広告
予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか又は数回に分けて分譲するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、分譲戸数をお知らせいたします。なお分譲戸数が未定のため専有面積、バルコニー面積は今後供給予定の全住戸についてのものです。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みは受けできません。申し込みの順位の確保に関する措置は講じません。予めご了承ください。(分譲開始予定時期:2024年4月上旬)

お問い合わせは
0120-426-623
営業時間/AM10:00~PM6:00 定休日/毎週水曜日・木曜日、第3火曜日
事業主(売主)・販売提携(代理) 事業主(売主)
人と街の可能性を拓く
近鉄不動産 **大林新和不動産**
物件サイトはこちらから▶

これからの住宅は
花粉やウイルスから
家族の空気環境も守ります



高砂住宅展示場(加古川店エリア)

- Air フローシステム
- 太陽光発電システム
- トルネックス空気清浄機
- 蓄電池



一年中空気環境の良い家を実現

**室内空気循環システム
Air フローシステム**

ルームエアコン2台で
1年中快適な住まいを実現!

1階リビング、2階ホールに
エアコンを設置。
その近傍に設けた給気口より
ダクトを介して、
中間ダクトファンにて
各室に吹き出す仕組みです。

**電子式集塵方式
トルネックス空気清浄機**

電子式集塵フィルタはAirフローシステムの
吸込グリル内に内蔵されます。
外気を取り込み給気フードと熱交換器の間に設置し、
取り込み外気を清浄します。

高い集塵効果
PM2.5 集塵効率 **98.5%**

ウイルスに近い
粒子率
0.08μm以上
高効率集塵

フィルタが汚れても
通過風量が
変わらない

PM2.5・花粉・
黄砂などの
汚れを家に
入れません

集塵効果 **98.5%**

キレイにした
空気だけ
取り込みます

トルネックス
外気清浄機

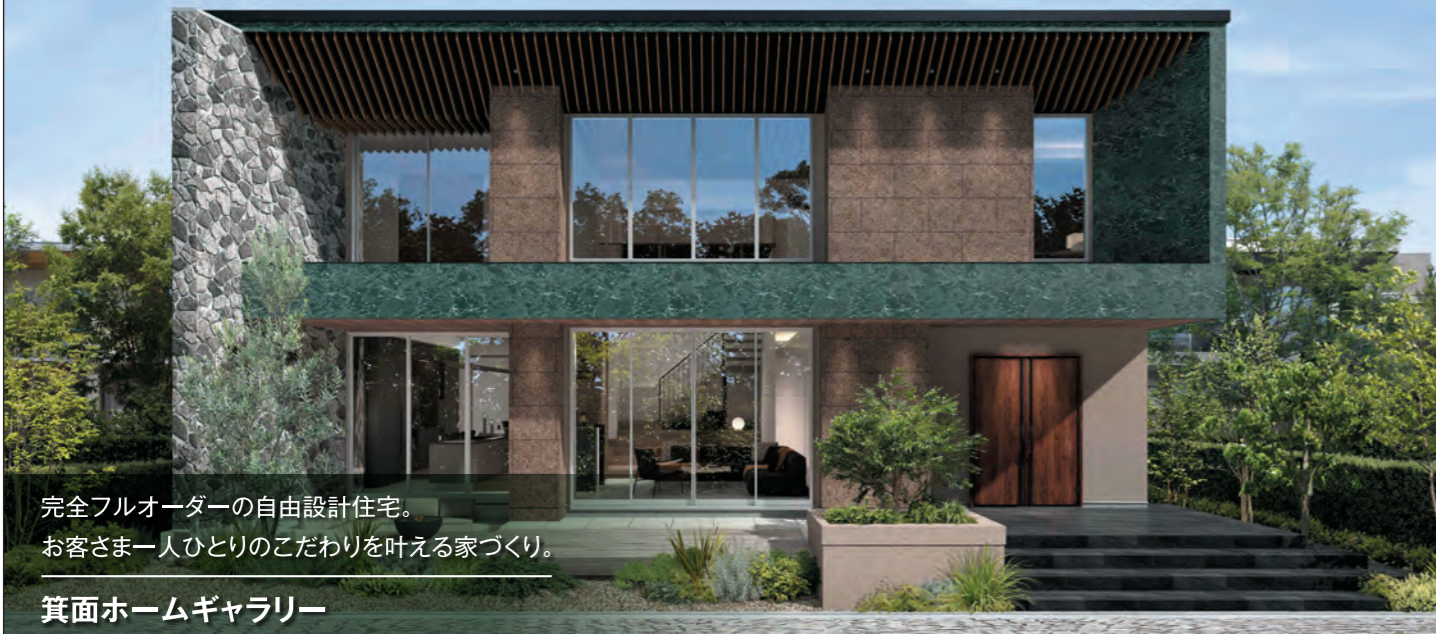
※1 光散乱式気中粒子計数機にて、定格風量時の1.0~2.0μmの粒子除去率をフィルタ単体にて測定

提携割引 建物本体価格(税別)より **3%割引**
紹介割引を受けるには、「ご紹介カード」が必要となります。
初回来場の際に、神戸医師協同組合の発行する紹介カードをご提示ください。

ヤマト住建
ヤマト住建株式会社 [本社] 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべ KANSAI 住環境協議会会員

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER



完全フルオーダーの自由設計住宅。
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

箕面ホームギャラリー

特別注文住宅

ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネスト構法の特別注文住宅。
世界に一つを極める都市型邸宅。



企画設計注文住宅

SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。



フレーム定額制商品 | 「エアロテック」を標準装備

SMART ORDER Fit

87種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを
作成。フレームの中は自由自在にカスタマイズできる
ので、理想の住まいを叶える事ができます。

フレーム定額制 | 24,32坪~39,59坪
2,002~2,893万円(税込)

※提携割引および他のキャンペーンとの
併用はできません。

新築・建替

建物本体価格 **3%割引**

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 関西事業部

〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町4-1 ラポルテ本館3階

TEL 0797-99-0016 □受付時間/9:30~18:00(火・水曜日を除く)

箕面ホームギャラリー TEL 072-730-0114

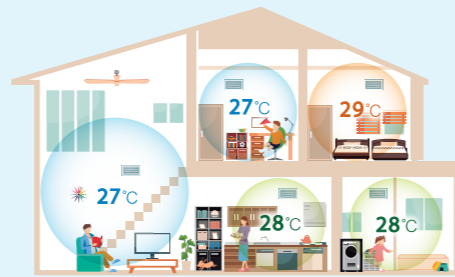
担当/古舞

三菱地所ホームの全館空調システム

エアロテック

住まい心地は、“空気”で決まる。

たった1台のコンパクトな室内機で24時間・
365日、換気をしながら住まい全体を快適な
温度に保つことはもちろん、部屋ごとに温度
を設定することが可能です。



ご所有不動産の売却・購入・買換えは 「神戸医師協同組合」提携会社の 三井住友トラスト不動産におまかせください!!

不動産売買が成立した場合
正規仲介手数料の **20%** を割引いたします



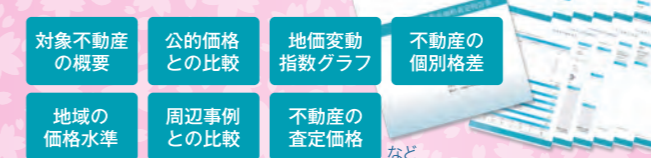
私たちは三井住友信託銀行グループの不動産会社です。

三井住友信託銀行との連携によるノウハウとグループ力を活かし
「ていねいな仕事」でお応えします。

※提携割引の適用は「売買契約締結まで」のお申出が条件となります。※他の割引特典と、重ねてのご利用はできませんのであらかじめご了承ください。

不動産価格査定報告書を無料でご提供

査定結果はまず、
詳細な査定報告書で
詳しくご説明いたします。



- 対象不動産の概要
- 公的価格との比較
- 地価変動指数グラフ
- 不動産の個別格差
- 地域の価格水準
- 周辺事例との比較
- 不動産の査定価格
- など

全国5エリアのネットワークで 地域密着サポート

全国72拠点、近畿圏20拠点

近畿圏、首都圏、中部圏、
中国圏、九州圏の
ネットワークでサポート
いたします。



(2023年10月1日現在)

●価格査定につきましては、不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価ではありません。●遠隔地の不動産や、ご相談内容によっては、お取扱いできない場合がございます。●ご相談内容によっては、税理士・弁護士等をご紹介させていただく場合がございます。●お客さまにご提供いただいた個人情報は、不動産に関する情報・サービスの提供、各種ご提案等に利用いたします。なお、弊社の「個人情報保護宣言」については、弊社のホームページ(<https://smtrc.jp/>)をご参照ください。●成約の際には、仲介手数料(消費税込)を申し受けます。(取引態様/仲介)

■お問い合わせ先

三井住友信託銀行グループ
三井住友トラスト不動産株式会社

近畿圏情報営業部

0120-700-991

E-mail kinki-joei@smtrc.jp

日曜・祝日定休 営業時間/9:30am~5:30pm

TEL 06-6228-7010 FAX 06-6228-7030 <https://smtrc.jp/>
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

担当
伊藤
いとう

提携会社一覧

(2024年3月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション	特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコ	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
和田興産	1%割引

■マンションの割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

賃貸住宅	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベシス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。

住宅展示場	特典
ABCハウジング ウェルビーみのお ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)	
西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)	

ハウスメーカー	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友不動産	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマイチ・ユニハイムエステート	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

高齢者住宅	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビが家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引・月払いの 場合毎月家賃相当額3%割引 ※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

不動産売買・仲介	特典
近鉄不動産	20%割引
住友不動産販売	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

リフォーム	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友不動産	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
HESTA大倉	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォームの割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。

分譲戸建て	特典
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
タカマツハウス関西	1%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建ての割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

リゾート	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

※各種割引について、詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス

「安心」
創業83年の伝統と実績を誇る
引越のブルックスがお届けする
家事お手伝いサービス

通常価格
3時間 12,000円 (税別)

15% OFF 医師会員様
協同組合ご紹介の方々
3時間 10,200円 (税別)
※3ヶ月間

50% OFF 組合員様
3時間 6,000円 (税別)
※3ヶ月間

受付 8:00~20:00 (年中無休)
0120-62-8811

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アパニティ住吉3F

暮らしをトータルに応援する
BLEX Mothers
https://www.blexmothers.co.jp

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブルックスより 特別でお得な お引越のご案内

■特典1 クリーン資材サービス
衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。

※クリーニング済みの梱包資材を使用

■特典2 選任クルーによるお引越サービス
一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。

■特典3 家電販売サービス
大手家電販売店の業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。

■特典4 引越基本料金を割引
※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様 30% OFF
医師会員様 15% OFF
その他組合紹介者様 15% OFF

※3/15~4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合 TEL: 078-241-8819 FAX: 078-242-5616

ブルックス株式会社ブルックス mail: info@blex.co.jp 0120-06-1954 (営業時間 8:00~20:00)

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や不動産活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。



提携特典対象範囲:兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ **3大特典**

▶ 資料請求特典

資料請求された方へ
商品券 3,000円分プレゼント!
 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。
※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
 ※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

▶ 成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**
 神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約された場合、建物本体価格より3%提携割引いたします。
 たとえば…
 建物 3,000万円
 土地 4,000万円の場合
 建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**
 家具の新調に…

▶ 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**
 一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。
 たとえば…
 建物 3,000万円
 土地 4,000万円の場合
 建物本体価格の0.5%相当分 **15万円キャッシュバック**
 家電の買替えやお食事に…

随時 個別相談 受付中!
 新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。
 お申込みは **P1** をご利用ください。
※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。

ALL for LONG LIFE
HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社

DaiwaHouse 大和ハウス工業株式会社

懂れを、かたちに。
三井ホーム 三井ホーム株式会社

木の家
IMURA 株式会社イムラ

人と地球がほろこぼ住まい
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社

セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社

木と生きる幸福
住友林業 住友林業株式会社

Good Quality Good Price Good Design
セルコホーム セルコホーム株式会社

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社

MISAWA ミサワホーム近畿株式会社

提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
 ※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

先生方のクリニックの従業員や医師のご友人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方は **スタート!**

ご紹介いただければ商品券 **3,000円分** 贈呈!

ご紹介いただいた方がご成約した場合
 戸建て **30,000円** リフォーム **5,000円**
 の商品券を更にプレゼントいたします!

詳しくはライフサービス係へお問い合わせください

制度利用申請・詳細確認はこちら

※既に不動産会社とお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

BAYCITY TOWERS KOBE WEST

建物内 実物モデルルーム 公開



神戸の海の最前線、住・商・遊一体の大規模複合開発※1内に、

地上27階・全346邸タワーレジデンス



※本物件は神戸開港150年記念プロジェクト：新港突堤西地区(第1突堤基部)再開発事業地区内にあり、地区内において全体街区公共施設の地上デッキ・緑地広場等、および分譲対象外である神戸ポートミュージアム・神戸新港町駐車場・GLION Awa-s Building・STAGE FELISSIMO等の整備が行われております。[事業期間：2019年5月～2024年9月予定]整備後において本物件の住環境(眺望・通風・車輦交通量・騒音等)に影響が生じる場合があります。また、整備工事ならびに工事車輛の通行等により、騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。

資料請求は
こちら



来場予約は
こちら



お問合せは 住友不動産「ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー」

0120-700-387

営業時間/午前10時～午後6時
(火・水曜定休(祝日を除く)・年末年始休業)

すみふ 神戸

検索

一信用と創造一
住友不動産
(売上)

人に、街に、明るい未来を
開電不動産開発
(売上)