KMC ハウジングサポート通信

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2023 12 December

写真提供:(株)タカラレーベン　レーベン姫路本町

写真提供:ミサワホーム近畿(株)

写真提供:ミサワホーム近畿(株)

今月の同封社数　マンション2件　ハウスメーカー1件　リフォーム1件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート　02 ハウジングサポート　ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 姫路城を擁する「本町」アドレスに21年ぶり誕生。
レーベン姫路本町[タカラレーベン][チラシ同封]

04 大阪梅田徒歩圏内に新たなプロジェクト始動。
ザ・パークハウス 大阪梅田タワー[三菱地所レジデンス][チラシ同封]

05 創業60周年。理想の暮らしを実現します。
リフォーム(住宅・クリニック)・注文住宅[HESTA大倉][チラシ同封]

06 芦屋市で約13年振りとなる全邸100㎡超×全邸南向き。
ワコーレ芦屋クラウンズ[和田興産]

08 KMC提携会社一覧　09 提携割引対象物件セレクション

25 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション 23社	分譲戸建て 14社	ハウスメーカー 18社
リフォーム 15社	住宅展示場 2社	リゾート 1社
高齢者住宅 7社	賃貸住宅 3社	不動産売買・仲介 6社

本誌はwebでもご覧いただけます。

KMC 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年　月　日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-242-5616

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

●複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
●ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ　貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

相談内容

□紹介状発行　□資料請求　□ご相談　をお願いします

□自宅マンション　□自宅戸建て　□注文住宅　□リフォーム
□医院併用住宅　□医院・診療所　□セカンドハウス　□賃貸経営
□高齢者住宅　□リゾート　□中古不動産の売却・購入

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア		沿線・最寄駅	

その他ご要望

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

資料請求いたします。
※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション
【タカラレーベン】□レーベン姫路本町
【三菱地所レジデンス】□ザ・パークハウス 大阪梅田タワー
【和田興産】□ワコーレ芦屋クラウンズ
【ヤマイチ・ユニハイムエステート】□ユニハイム加古川 つつじ野GATE　□ユニハイムエクシア宝塚駅前
【東急不動産】□ブランズ東灘青木
【住友不動産】□ベイシティタワーズ神戸WEST
【阪急阪神不動産】□ジオタワー大阪十三　□ジオ夙川公園　□ジオ甲子園口 二見町　□ジオ阪神芦屋
【積水ハウス】□グランドメゾン六甲宮山町　□グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス
【JR西日本プロパティーズ】□プレディア姫路

ハウスメーカー
【三菱地所ホーム】□注文住宅
【ヤマト住建】□注文住宅
【HESTA大倉】□リフォーム・注文住宅

仲介
【三菱地所ハウスネット】□不動産の仲介・コンサルティング

ハウスメーカー特集資料請求　※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

□旭化成ホームズ　□セキスイハイム近畿　□住友林業　□セルコホーム
□ミサワホーム近畿　□積水ハウス　□サンヨーホームズ　□パナソニックホームズ
□三井ホーム　□イムラ　□大和ハウス工業

個別相談

希望曜日 ○をつけてください	月・火・水・木・金・土・日　※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。		
希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください	住宅展示場・医院・ご自宅・WEB
希望メーカー名	※複数可		

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協使用欄	協定に基づく紹介対象者であると確認致しました。　確認印
医療機関名★			
住所★	〒　（自宅・勤務先）		
連絡先TEL★	（自宅・勤務先）	FAX	（自宅・勤務先）
E-mail	@		

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC ハウジングサポート通信 12月号

神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association　ライフサービス係
〒651-0087
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12F
TEL 078-241-8819　FAX 078-242-5616

切り取るかコピーしてお使いください

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引 / 分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で40万円の割引に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCにご相談・資料請求をされる場合

Step 1
KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2
KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3
KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4
後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせて頂きます。

Step 5
提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1
左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2
KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3
モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4
提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

特集

姫路城を擁する「本町」アドレスに21年ぶり誕生。

レーベン姫路本町［タカラレーベン］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引

JR山陽本線・山陽新幹線	自宅や屋上庭園から望める※2	西国街道の由緒を継ぐ
「姫路」駅へ徒歩8分	「姫路城天守閣」ビュー	「西二階町商店街」沿い
大手前通りから1本入った	中高一貫の人気校が通学区	44㎡超1LDK~72㎡超3LDKの
閑静な住環境	白鷺小・中 徒歩4分	多彩なプラン

お得なご来場キャンペーン実施中！

ご予約の上、モデルルームにご来場いただくと QUOカード ¥3,000分 PRESENT!!

【キャンペーン期限】2023年12月24日(日)まで

《注意事項》・有効期限：2023年12月24日(日)・期間中ご予約の上、本周載誌をご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限ります。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみ有効です。・QUOカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

「姫路市本町」アドレスに、地上15階建デザインレジデンス、誕生。

■物件共通概要●物件名／レーベン姫路本町●所在地／兵庫県姫路市本町145番、146番、147番、148番、姫路市西二階町105番(地番)●交通／JR山陽本線「姫路」駅徒歩8分●用途地域／商業地域・防火地域・準防火地域●敷地面積／建築確認対象面積：1,058.82㎡、販売対象面積：1,065.51㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数／67戸(内、非分譲6戸、管理事務室1戸)●駐車場／28台(機械式26台・平置1台・非分譲専用1台)※月額使用料：7,000円～25,000円●駐輪場／84台(平置4台、スライドラック式25台、2段スライドラック式37台、傾斜スライドラック式18台)※月額使用料：100円～400円●バイク置場／3台※月額使用料：1,500円●建物竣工／2025年4月下旬●入居可能年月／2025年5月下旬●施工会社／株式会社大京穴吹建設●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号／第R04確認建築近確0003454号(2023年4月3日付)〔計画変更〕第R05確更建築近確0000138号(2023年10月16日付)●売主／株式会社タカラレーベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ　※掲載の情報は2023年11月7日(火)制作時点のものです。

レーベン姫路本町
MODEL ROOM OPEN

提携特典 物件価格1%割引

HPはこちら

※1.発売が1995年1月～2023年5月31日までのMRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータより(有限会社エム・アール・シー調べ)※2.眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地13階相当(約40m)から撮影(2023年7月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。※掲載のモデルルーム写真は「Eタイプモデルルームプラン」を2023年8月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の環境写真は2023年7月に撮影したものです。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

掲載誌を見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

https://www.leben-style.jp/teikei/
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから レーベン 提携 検索

〈売主〉 Takara Leben
株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

特集

大阪梅田徒歩圏内に新たなプロジェクト始動。

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー［三菱地所レジデンス］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引

初回面談時(オンライン商談含む)までに、三菱地所レジデンス専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引対象外となります。
提携窓口：神戸医師協同組合(TEL:078-241-8819)
専用サイト：https://teikei.mec-r.com/osaka/KMC/

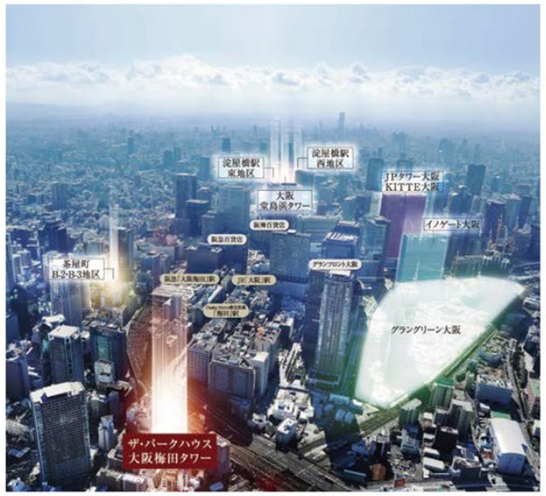
専用サイト ▶▶▶ 紹介カード 即時発行可

兵庫県医師会会員の皆様は上記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに手続が必要です】

The Parkhouse　ザ・パークハウス 大阪梅田タワー

モデルルームご来場予約受付中《完全予約制》

大阪梅田エリア徒歩圏内　8駅10路線アクセス　超高層免震構造レジデンス


淀屋橋駅東地区
淀屋橋駅西地区
JPタワー大阪KITTE大阪
大阪堂島浜タワー
イノゲート大阪
堂島浜通
堂島浜通
堂島浜通

特集

創業60周年。理想の暮らしを実現します。 同封のチラシをご覧ください。

リフォーム（住宅・クリニック）注文住宅［HESTA大倉］

提携特典 リフォーム 5%割引

HESTA OKURA 60TH Anniversary SINCE 1962

リフォームのことならHESTA大倉へ何でもご相談ください。

1962年の創業以来“お客様目線”を大切に、一戸建・マンション・クリニック・店舗等の新築から
リフォームまであらゆる空間のソリューションを長年にわたり提供してきました。
トイレなどの水回りの施工から内外装リフォーム、マンションの修繕やスマートリフォーム、
建物管理まで、お気軽にご相談ください。

HESTA大倉グループの高い基準をクリアした施工技術とアイデアあふれるご提案を。

戸建

マンション

事務所

診療所

店舗

特集

芦屋市で約13年振りとなる全邸100㎡超×全邸南向き。

ワコーレ芦屋クラウンズ［和田興産］

提携特典 1%割引

ワコーレ芦屋クラウンズ / モデルルーム公開中〈完全予約制〉

芦屋史上初※1 ZEH-Mの寛ぎ。全邸100㎡超 × 全邸南向き × 全台平面駐車場100%

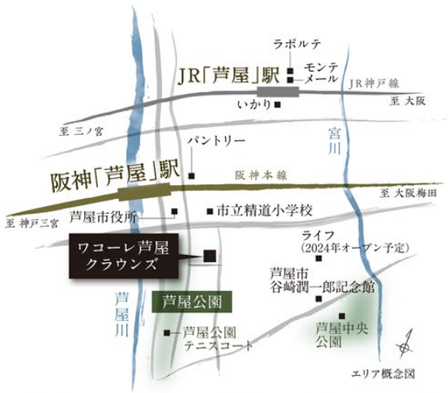
駅徒歩圏の利便性と、芦屋が育んだ風雅な景の共存。

芦屋公園（徒歩2分／約150m）

芦屋川（徒歩3分／約200m）

芦屋公園テニスコート（徒歩5分／約360m）

芦屋公園 徒歩2分（約150m） | 阪神「芦屋」駅 徒歩7分（約490m）



※1.芦屋市においてZEH-M Ready評価のマンションは初となります。【MRC調べ（2023年8月時点）】※掲載の環境写真は2023年7月に撮影したものに、CG加工を施したものです。また光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※掲載のエリア概念図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。※公立の通学指定校は2023年8月現在のもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。※掲載の各環境写真は2023年8月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。

■物件概要●名称／ワコーレ芦屋クラウンズ●所在／兵庫県芦屋市浜芦屋町29番（登記簿）●所在地／兵庫県芦屋市浜芦屋町3番 以下未定（住居表示実施地区）●交通／阪神本線「芦屋」駅徒歩7分、JR東海道本線（神戸線）「芦屋」駅徒歩16分、阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩20分●地域・地区／第1種低層住居専用地域、第1種高度地区、建築基準法第22条指定区域、芦屋景観地区、地区緑の保全地区（浜芦屋町・松浜町）●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／40%●容積率／80%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上3階建●総戸数／11戸（住戸11戸）●予定販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／未定●予定最多販売価格帯（税込）／未定●間取り／3LDK～4LDK+N●住戸専有面積／100.08㎡～105.57㎡●バルコニー面積／19.50㎡～26.30㎡●サービスバルコニー面積／1.44㎡・5.47㎡●敷地面積／1,440.82㎡（登記簿面積）1,442.11㎡（実測・建築確認対象面積）●建築面積／576.52㎡●建築延床面積／1,462.66㎡（うち容積対象面積1,144.96㎡）●建築確認番号／第ERI-23019337号（2023年8月10日）●駐車場／12台【平面：11台、来客用1台】●バイク置場／2台●自転車置場／20台（スライドラック式）●竣工予定／2024年9月下旬●入居予定／2024年10月下旬●事業主（売主）／和田興産株式会社 国土交通大臣（4）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携（代理）／株式会社ジェイウィル 大阪府知事（4）第52141号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理／株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工／株式会社岡工務店●設計図書閲覧場所／ワコーレ西宮マンションパビリオン（販売終了後は和田興産株式会社）●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有●販売予定時期／2023年11月中旬

予告広告

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト（https://www.wadakohsan.info/ashiya11/）にて実施します。（2023年11月中旬掲載予定）※販売戸数は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全物件販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせは 0120-050-241 ワコーレ芦屋クラウンズ 検索

営業時間／AM10:00～PM7:00 定休日／火・水曜定休（祝日を除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

事業主（売主） 和田興産　販売会社（代理） J-WILL いい住まいと、出逢うなら

兵庫県医療信用組合は、医療専門金融機関です。

当組合は、”先生方から「相談すれば何かしらの答えがもらえる」と期待していただける組合を目指しております！！“

開業時、またはライフステージを通して先生方の幅広いニーズにお応えするため、さまざまな取り組みを行っております。お気軽にご相談ください。

不動産／警備

- 積水ハウス㈱
- 大和ハウス工業㈱
- 三井ホーム㈱
- 東洋テック㈱

等をご紹介

キャッシュレス決済端末

- stera pack

【提携先】
三井住友グループ

医業承継

- 兵庫県医師会 と連携
- 総合メディカル㈱ 等と提携

オーダーメイドの各種ローン

- 新規開業ローン
- 医業承継ローン
- 住宅ローン
- 教育ローン
- オートローン 等

決済機能

- 法人インターネットバンキング(R5.9開始)
- 個人インターネットバンキング

相続

- 遺言信託
- 遺産整理

【提携先】
三井住友信託銀行
三井住友銀行

年金制度

- 国民年金基金
- iDeCo

【提携先】
りそな銀行

三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に当組合をご利用いただいております。
おかげさまで**貸出金280億円**　**預金積金800億円**を超えました！

令和５年度より組合員の皆さまが当組合の事業を利用いただいた分量に応じて行う
「利用分量配当」を導入しております。ぜひ、当組合をご利用くださいますようお願い申し上げます。

皆さまとともに歩む、かかりつけBANK
兵庫県医療信用組合

本店営業部 TEL 078-241-5201　姫路支店 TEL 079-257-0177
尼崎支店 TEL 06-6426-6288　西宮支店 TEL 0798-36-1010

提携会社一覧

（2023年11月現在）

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション

提携内容/売買価格の割引

	特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引（関西物件限定）
三菱地所レジデンス	1%割引（初回提示のみ）
ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅

提携内容/各種特典

	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイシス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタンテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

ABCハウジング ウェルビーみのお
ABCハウジング 兵庫県内6会場
（エー・ビー・シー開発）

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
（ライダース・パブリシティ）

ハウスメーカー

提携内容/建物本体価格の割引

	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマイチ・ユニハイムエステート	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅

提携内容/各種特典

	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引・月払いの場合毎月家賃相当額3%割引
※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1ヶ月分を割引(1回限り)	
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介

提携内容/仲介手数料の割引

	特典
近鉄不動産	20%割引
住友不動産販売	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム

提携内容/リフォーム工事代金の割引

	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
HESTA大倉	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て

提携内容/売買価格の割引

	特典
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引（関西物件限定）
ヤマイチ・ユニハイムエステート	1%割引
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート

提携内容/売買価格（土地・建物代金）の割引

	特典
東急不動産（東急リゾート）	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。　○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。　○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。　見やすい同封 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2023年11月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。　※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種　別	交　通	所在地	販売戸数（全戸数）	構造・規模	住居専有面積（㎡）または敷地面積（㎡）	間取り	販売価格（万円）	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
姫 路	レーベン姫路本町	3	見やすい同封	マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩8分	姫路市本町145番、146番、147番、148番 他（地番）	61戸（67戸）	RC・15階建	44.64～72.39	1LDK～3LDK	未定	先着順申込受付中	2025年3月下旬	1%	タカラレーベン	0120-017-771
	プレディア姫路	裏表紙	見やすい同封	マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩10分	姫路市東延末3-1-1	9戸（116戸）	RC・15階建	64.51～78.72	2LDK～4LDK	2,998～4,798	2023年12月中旬販売開始予定	2025年3月（予定）	1%	JR西日本プロパティーズ	0120-116-007
加 古 川	ユニハイム加古川つつじ野GATE	15		マンション	JR神戸線「東加古川」駅 歩5分	加古川市平岡町新在家山之神1588番22、つつじ野7番	13戸（79戸）	RC・7階建	55.89～86.24	1LDK+S～4LDK	2,948～5,288	先着順申込受付中	2024年6月下旬	1%	ヤマイチ・ユニハイムエステート	0120-079-047
神 戸	ベイシティタワーズ神戸 WEST	17		マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3（地番）	17戸（346戸）	RC・27階建	54.66～104.45	2LDK～3LDK	5,300～25,000	先着順申込受付中	2024年6月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
	ブランズ東灘青木	18		マンション	阪神本線「青木」駅 歩6分（2線2駅利用可）	神戸市東灘区青木5-98	未定（50戸）	RC・10階建	61.68～84.93	2LDK+S～4LDK+3WIC	未定	2024年4月上旬販売開始予定	2025年3月下旬	1%	東急不動産	0120-997-426
	ジオ阪神芦屋	22		マンション	阪神本線「芦屋」駅 歩4分	神戸市東灘区深江本町1丁目69番1（地番）	13戸（85戸）	RC一部鉄骨造・9階建	69.10～80.94	2LDK～3LDK	5,980～7,290	先着順申込受付中	2024年2月下旬（予定）	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-38
	グランドメゾン六甲宮山町	23		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩2分（2線2駅利用可）	神戸市灘区宮山町2丁目43番4（地番）	4戸（14戸）	RC・6階建	80.09～92.39	2LDK+S+WIC～3LDK+WIC+TR	8,680～9,890	先着順申込受付中	2024年1月下旬	1%	積水ハウス	0120-054-009
芦 屋	ワコーレ芦屋クラウンズ	6		マンション	阪神本線 「芦屋」駅 歩7分（3線3駅利用可）	芦屋市浜芦屋町3番以下未定（住居表示実施地区）	未定（11戸）	RC・3階建	100.08～105.57	3LDK～4LDK+N	未定	2023年11月中旬販売開始予定	2024年10月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
西 宮	ジオ夙川公園	19		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩9分（2線2駅利用可）	西宮市結善町16-1	10戸（30戸）	RC・4階建	74.71～96.93	3LDK	7,790～11,080	先着順申込受付中	2024年7月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-30-8984
	ジオ甲子園口 二見町	20		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩6分	西宮市二見町5-1	12戸（58戸）	RC・6階建	67.65～89.75	2LDK～4LDK	5,830～9,130	先着順申込受付中	2024年3月中旬	1%	阪急阪神不動産	0120-15-8984
	グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス	24		マンション	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩5分	西宮市南越木岩町189番1（地番）	2戸（16戸）	RC・4階建	72.81・125.99	2LDK・4LDK+N+WIC	8,000・11,800	先着順申込受付中	2024年3月下旬	1%	積水ハウス	0120-016-620
	みそらまち西宮高須町（大林新星和不動産分譲分）			建売戸建	阪神武庫川線「武庫川団地前」駅 歩10～11分	西宮市高須町1丁目72番61他	14戸（135区画）	木造軸組工法・2階建	103.20～104.72	4LDK～5LDK	未定	2023年12月中旬販売開始予定	2024年2月下旬	1%	大林新星和不動産	0120-417-135
宝 塚	ユニハイムエクシア宝塚駅前	16		マンション	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 歩3分（2線2駅利用可）	宝塚市栄町2丁目197-1他4筆（地番）	2戸（60戸）	RC・15階建	68.06・85.15	3LDK	5,320・7,980	先着順申込受付中	2024年3月下旬	1%	ヤマイチ・ユニハイムエステート	0120-277-060
伊 丹	パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分（3線3駅利用可）	伊丹市稲野町2丁目2番2（地番）	37戸（571戸）	RC・15階建	58.91～86.62	2LDK～4LDK	4,140～6,790	2023年11月24日第2期登録締切	2025年4月下旬予定（A棟・B棟）	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-481-321
豊 中	パークホームズ千里中央ザレジデンスシティフロント			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩10分他（2線2駅利用可）	豊中市新千里東町3丁目1316（地番）	未定（151戸）	RC・13階建	67.19～93.82	3LDK～4LDK	4,900万円台～8,500万円台	2023年11月下旬販売開始予定	2025年3月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-321-251
大阪市内	ザ・パークハウス 大阪梅田タワー	4	見やすい同封	マンション	阪急「大阪梅田」駅 歩6分（8線10駅利用可）	大阪市北区中津1丁目4番3の一部（地番）	未定（173戸）	RC・36階建	55.53～173.50	1LDK+DEN～3LDK	未定	2024年1月中旬販売開始予定	2025年11月下旬	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-886
	ジオタワー大阪十三	21		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目21番3他（地番）	未定（711戸）	RC一部鉄骨造・39階建	43.07～163.80	1LDK～3LDK	未定	2024年1月販売開始予定	2026年4月（予定）	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2（地番）	11戸（584戸）	RC・56階建	40.57～80.69	1LDK～2LDK	6,900～20,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番（地番）	36戸（855戸）	RC・48階建	37.27～88.33	1LDK～3LDK	4,800～22,000	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番（地番）他	8戸（182戸）	RC・20階建	55.20～70.26	2LDK～3LDK	6,000～7,900	先着順申込受付中	2024年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目10-1他（地番）	未定（100戸）	RC・15階建	64.34～68.24	2LD・K+S～3LD・K	未定	2023年12月下旬販売開始予定	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	レーベン天王寺 MARQUIS VILLA			マンション	大阪メトロ御堂筋線・谷町線「天王寺」駅 歩8分（2線2駅利用可）	大阪市阿倍野区天王寺町南1丁目36他（地番）	40戸（44戸）	RC・12階建	36.76～56.14	1LDK～2LDK	3,400万円台～5,300万円台	先着順申込受付中	2024年11月下旬	1%	タカラレーベン	0120-017-771
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他（地番）	17戸（179戸）	RC・25階建	55.34～75.30	2LDK～3LDK	5,900～15,000	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ケ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ケ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他（地番）	3戸（48戸）	RC・13階建	67.46	3LDK	5,600～6,000	先着順申込受付中	2024年3月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目136番4他（地番）	5戸（58戸）	RC・15階建	67.78～70.79	2LD・K+S～3LD・K	5,400～5,900	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。　○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。　○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。　同封 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2023年11月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。　※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種　別	交　通	所在地	販売戸数（全戸数）	構造・規模	住居専有面積（㎡）または敷地面積（㎡）	間取り	販売価格（万円）	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
堺	プラネスーペリア泉北原山公園			マンション	泉北高速鉄道「栂・美木多」駅 歩12分	堺市南区原山台4丁6番1	9戸（99戸）	RC・15階建	68.44 ～80.46	3LDK・4LDK	3,400万円台～ 4,800万円台	2023年12月下旬 販売開始予定	2025年1月上旬（予定）	1%	大林新星和不動産	0120-099-084
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1（地番）	19戸（198戸）	RC・15階建	64.33 ～70.17	2LDK+S～3LDK	3,798～5,498	先着順申込受付中	2024年8月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他（地番）	12戸（436戸）	RC・12階建	64.27 ～70.01	1LDK+2S～3LDK	3,700～4,700	先着順申込受付中	2024年9月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	ザ・パークハウス 京都河原町		同封	マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分（3線3駅利用可）	京都市下京区木屋町通松原下る難波町416番、寺町通松原下る植松町734番（地番）	6戸（78戸）	RC・11階建	54.32 ～64.88	1LDK～2LDK	4,958～8,668	先着順申込受付中	2023年11月下旬	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-781
	パークホームズ堺町松原			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 歩7分（3線5駅利用可）	京都市下京区鍛冶屋町254番地（地番）	2戸（37戸）	RC・5階建	66.06・71.82	2LDK～3LDK	6,820・7,940	先着順申込受付中	2024年2月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-921-731
	パークホームズ四条河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩3分（3線3駅利用可）	京都市下京区寺町通綾小路下る中之町585-1、574-4（地番）	10戸（80戸）	RC・10階建	47.90 ～122.58	1LDK～3LDK	6,690～24,390	先着順申込受付中	2025年3月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-631-321
	レーベン清水五条			マンション	京阪本線「清水五条」駅 歩2分（2線2駅利用可）	京都市東山区五条橋東2丁目4番地 他（地番）	64戸（64戸）	RC・7階建	38.10 ～115.58	1LDK～3LDK	3,968～22,978	先着順申込受付中	2025年1月下旬	1%	タカラレーベン	0120-017-771
	パークホームズ京都二条城			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅 歩3分他（2線2駅利用可）	京都市中京区三坊堀川町61番4他（地番）	未定（89戸）	RC・10階建	54.57 ～116.13	2LDK～3LDK	未定	2024年2月下旬 販売開始予定	2025年8月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-146

今月のおすすめ物件セレクション 総数33物件

- 住友不動産 ―― 10物件
- 三井不動産レジデンシャル ―― 5物件
- 阪急阪神不動産 ―― 4物件
- タカラレーベン ―― 3物件
- 三菱地所レジデンス ―― 2物件
- ヤマイチ・ユニハイムエステート ―― 2物件
- 積水ハウス ―― 2物件
- 大林新星和不動産 ―― 2物件
- 東急不動産 ―― 1物件
- 和田興産 ―― 1物件
- JR西日本プロパティーズ ―― 1物件

三菱地所ハウスネットは「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか？

売買仲介 ／ 賃貸借仲介 ／ コンサルティング ／ 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の特典内容

弊社仲介で組合員様の不動産売買が成立した場合、**弊社規定の仲介手数料 10%割引**

※賃貸特典もございます。詳しくはお問合せくださいませ。

買いたい方も、売りたい方も。借りたい方も、貸したい方も。
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。

お問い合わせ　三菱地所ハウスネット株式会社
TEL 03-6908-7905　FAX 03-3363-7674
営業時間 9:30～18:00　定休日 水・日曜日・祝日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/

取引態様:仲介

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより 特別でお得な お引越のご案内

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、**特別に提供させていただきます。**

※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に**「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチーム**でお引越サービスを提供させていただきます。

特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない**「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。**

特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様 30% OFF　医師会員様 15% OFF　その他組合紹介者様 15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合　TEL：078-241-8819　FAX：078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

ブレックス 株式会社ブレックス　mail：info@blex.co.jp　0120-06-1954（営業時間 8:00～20:00）

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER

完全フルオーダーの自由設計住宅。
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

箕面ホームギャラリー

特別注文住宅

ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクスト構法の特別注文住宅。
世界に一つを極める都市型邸宅。

企画設計注文住宅

SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。

フレーム定額制商品 ｜ 「エアロテック」を標準装備

SMART ORDER **Fit**

87種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの中は自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事ができます。

フレーム定額制｜24,32坪～39,59坪
2,002～2,893万円（税込）

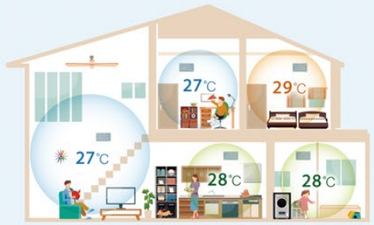
※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

三菱地所ホームの全館空調システム

エアロテック

住まい心地は、“空気”で決まる。

たった１台のコンパクトな室内機で24時間・365日、換気をしながら住まい全体を快適な温度に保つことはもちろん、部屋ごとに温度を設定することが可能です。



新築・建替 建物本体価格 **3%割引**

○資料請求・お問い合わせは

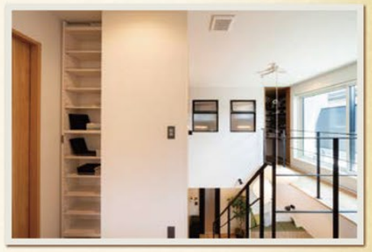
三菱地所ホーム 本店営業部

0120-919-070 □受付時間／9:30～18:30(土･日曜日を除く)

E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp

担当／佐藤 淑人

全館空調システムで家中まるごとあたたかい



ママ目線の家事ラク動線！

New 西神戸 住宅展示場

土地面積：145.22㎡（43.92坪）／延床面積：119.03㎡（36.0坪）

～内と外が繋がり人が集える住まい～

高性能住宅の断熱性能を最大限引き出す「全館空調システム」搭載のモデルハウスが誕生しました。オート循環切替システムで、夏・冬に生じやすい部屋ごとの温度差を最小限に抑えます。
約20帖のLDKは、ウッドデッキと繋がり、吹き抜けで開放的な空間となっていますが、冬もぽかぽかで心地よい室温を保ちます。
ぜひ一度、モデルハウスでご体感ください♪

1階

2階

提携割引 建物本体価格（税別）より **3%割引**

紹介割引を受けるには、「ご紹介カード」が必要となります。
初回来場の際に、神戸医師協同組合の発行する紹介カードをご提示ください。

公式HP▶はこちら

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通５丁目１番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業／昭和62年11月 ■設立／平成２年１月■資本金／３億１千９百万円■提携住宅ローン／三菱東京UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関■宅地建物取引業免許／国土交通大臣（5）第5946号建設業許可国土交通大臣（特-30）第20561号（公社）近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

第2期モデルルームオープン
「ユニハイム加古川つつじ野GATE」

Fg TYPE
2LDK+S（納戸）

住居専有面積 86.24㎡
バルコニー面積／36.09㎡
アルコーブ面積／5.63㎡
サービスバルコニー面積／1.71㎡

■3台分の専用駐車場をご用意。広々としたテラスや便利な専用通路も魅力。
■1階住戸にはエネファームを標準装備。

閑静と生活利便性を享受できるロケーション。

JR「東加古川」駅徒歩5分でありながら閑静な住宅街「明日都つつじ野」に寄り添う心地よいポジション。駅からの道にはスーパーや医療施設などが軒を並べています。

立地概念図

ミラブル・ミラバス・サイエンスウォーター 全戸標準装備
※加古川市において、ミラブルzero、ミラバス、サイエンスウォーターを全戸標準で採用している新築分譲マンションは本件が初となります。（2023年2月サイエンス調べ）

事業主（売主）
ヤマイチ・ユニハイムエステート　JPX STANDARD 証券コード2984

販売提携（代理）
株式会社アーク不動産

お問合せは…「ユニハイム加古川つつじ野GATE」マンションギャラリー
0120-079-047
営業時間／10:00～18:00（水・木曜定休※祝日除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

ホームページへはキーワード検索または、QRコードをお読み取りください。
ユニハイム加古川　検索

宝塚讃歌
90㎡超の住空間

阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 徒歩3分（約240m）
JR宝塚線（福知山線）「宝塚」駅 徒歩4分（約260m）
阪急「宝塚」駅徒歩3分圏 18年ぶり※1 レジデンス誕生

ユニハイム エクシア宝塚駅前 モデルルーム公開中

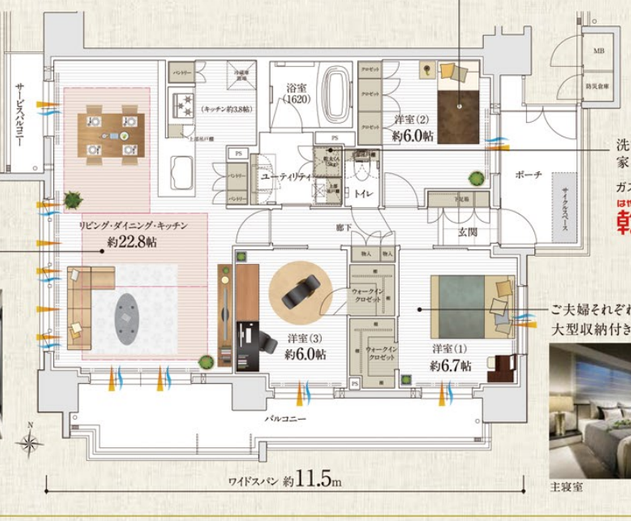
暮らしの愉しみを広げる南向き角住戸の駅前邸宅。

F TYPE 3LDK
住居専有面積
90.04㎡（約27.23坪）
バルコニー面積／15.09㎡（約4.56坪）
サービスバルコニー面積／3.30㎡（約0.99坪）
ポーチ面積／8.44㎡（約2.55坪）
※サイクルスペースを含む

■多彩なプライベートシーンに応えるゆとりの広さ。
■リビングと2洋室を明るいバルコニーサイドにレイアウト。
■角住戸ならではの開放感あふれる3面開口。
■2つのウォークインクロゼット、2つのパントリー、リネン庫、廊下物入など収納充実。

全居室6帖以上

約22.8帖の寛ぎの広場は、子世帯とのホームパーティーにも最適。



趣味に専念する部屋や子世帯を迎えるゲストルームなどに活用する洋室(2)。

洋室

洗濯物を干す・取り込む手間いらず。家事をもっと時短化する
ガス衣類乾燥機 ほすだけ 乾太くん

ご夫婦それぞれの主寝室として使いやすい大型収納付きの洋室。

主寝室

ウォークインクロゼット

※掲載の写真は2022年9月にモデルルームを撮影したものです。家具・小物・植栽・有償オプションは販売価格に含まれておりません。設備の形状等はタイプにより異なります。※掲載の間取りは計画段階のもので、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

お問合せは…「ユニハイムエクシア宝塚駅前」マンションギャラリー
0120-277-060
営業時間／10:00～19:00（火・水曜日定休日※祝日除く）

ホームページへはキーワード検索または、QRコードをお読み取りください。
ユニハイム宝塚　検索

カーナビをご利用のお客様は下記をご入力ください。
宝塚市栄町3丁目2-1
お車で来場のお客様は近隣のコインパーキングをご利用ください。お帰りの際、スタッフにてご精算いたします。

事業主（売主）
ヤマイチ・ユニハイムエステート　JPX STANDARD 証券コード2984

販売提携（代理）
株式会社アクラス

BAYCITY TOWERS KOBE WEST

建物内 実物モデルルーム 公開

神戸を、その手に。

BALCONY(WEST/1701号室)(2023年4月撮影)

神戸の海の最前線、住・商・遊一体の大規模複合開発※1内に、

地上27階・全346邸タワーレジデンス

※本物件は神戸開港150年記念プロジェクト：新港突堤西地区(第1突堤基部)再開発事業地区内にあり、地区内において全体街区公共施設の地上デッキ・緑地広場等、および分譲対象外である神戸ポートミュージアム・神戸新港町駐車場・GLION Awa-s BuildinG・STAGE FELISSIMO等の整備が行われております。[事業期間：2019年5月～2024年9月予定]整備後において本物件の住環境(眺望・通風・車輌交通量・騒音等)に影響が生じる場合があります。また、整備工事ならびに工事車輌の通行等により、騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。■「ベイシティタワーズ神戸WEST」物件概要●所在地/兵庫県神戸市中央区新港町71番3(地番)●交通/JR東海道本線「三ノ宮」駅まで徒歩15分、阪急神戸線「神戸三宮」駅まで徒歩15分、神戸地下鉄西神山手線「三宮」駅まで徒歩16分、阪神本線「神戸三宮」駅まで徒歩14分、神戸新交通・ポートアイランド線「貿易センター」駅まで徒歩13分、神戸高速鉄道東西線「元町」駅まで徒歩13分、神戸地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅まで徒歩10分●地目/宅地●用途地域/商業地域・準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/500%●敷地面積/5,300.07㎡●建築面積/1,681.98㎡●延床面積/36,959.46㎡(容積対象面積26,499.03㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上27階建、地下1階建 塔屋1階●建築確認番号/第ERI-19037059号(2019年11月14日付)、第ERI-22038673号(2022年11月30日付)●総戸数/346戸●駐車場台数/88台(タワーパーキング88台)、他に身障者用駐車場兼電気自動車充電スペース1台、管理用駐車場3台(利用料月額：25,000円～32,000円)●自転車置場/647台(利用料月額：300円～3,500円)●バイク置場/7台(利用料月額：5,000円)●ミニバイク置場/28台(利用料月額：4,000円)●分譲後の権利形態/土地：専有面積割合による所有権の共有、建物(専有部分)：区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託●管理員の勤務形態/常駐 24時間有人管理方式●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●建物竣工/2023年1月10日完成済●入居予定日/2024年2月下旬●売主／住友不動産株式会社(国土交通大臣(16)第38号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号(新宿NSビル) TEL：03-3346-2197、関電不動産開発株式会社(国土交通大臣(5)第6379号(一社)大阪土地協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)大阪市北区中之島三丁目3番23号 TEL：06-6446-8821 〈販売会社〉売主／住友不動産株式会社 ●設計・監理/前田建設工業株式会社 一級建築士事務所●施工/前田建設工業株式会社 関西支店※本物件は、高齢者、障碍者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例(兵庫県のまちづくり条例)に適合しています。※①本物件の南西側の土地(所在・地番：中央区新港町3番4及び91番、地積合計6,477㎡)に、株式会社ラスイートによる建築計画があります。なお、2023年3月24日、売主が株式会社ラスイートに確認した建築計画は以下のとおりとなります。ただし、この計画は変更、中止される場合があります。また本マンションと同等規模の超高層建築物が建設される可能性があります。1)本マンションの南西側の土地の一部、北側部分(約50m先)に、4階建て、高さ15m程度の店舗(ラスイート ル・パン)を計画しております。2)本マンションの南西側の土地の一部、南側部分(約80m先)に建築計画を予定しておりますが、建物規模などの詳細は未定です。※②本物件の南東側(約150m先)に、事業主・NTT都市開発株式会社による地上7階建の神戸アリーナ建設計画があります。※上記①②の建築物が建築された場合には、本物件の住環境(周辺環境・眺望・日照・風向風量・車輌交通量・騒音等)に変更が生じる場合があります。また、当該建築物の建築工事並びに工事車両の通行等により騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。■「ベイシティタワーズ神戸 WEST」第1期・第2期先着順受付概要●販売戸数/15戸●販売価格/5,300万円～16,000万円●最多価格帯/8,900万円(3戸)●間取り/2LD・K～3LD・K●専有面積/ 54.66㎡～89.89㎡●バルコニー面積/15.42㎡～39.54㎡●管理費(月額)/20,880円～33,478円●修繕積立金(月額)/7,724円～12,704円●管理準備金/19,935円～31,925円●修繕積立基金/549,600円～903,800円●広告有効期限/2023年12月末日●広告作成日/2023年11月7日●先着順受付■先着順受付場所「ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー」●受付時間/平日土日祝日ともに10:00～18:00 (定休日：火曜日・水曜日、但し祝日を除く。年末年始休業)※先着順受付につき売約済の際はご容赦ください。※当物件概要はWESTのみ表記しており、EASTは本広告対象外です。

資料請求はこちら

来場予約はこちら

お問合せは 住友不動産「ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー」

0120-700-387 営業時間／午前10時～午後6時 (火・水曜定休(祝日を除く)・年末年始休業)

すみふ 神戸 検索

一信用と創造一 住友不動産〈売主〉

人に、街に、明るい未来を 関電不動産開発〈売主〉

南向き中心、東急不動産の「BRANZ」がお届けする新規分譲マンション

東灘パークフロントプロジェクト

徒歩1分(約30m)、子育て世代にうれしい

緑豊かな本庄中央公園前

阪神本線「青木」駅より

「神戸三宮」へ13分(15分)

ZEH-M Oriented認定

安心・快適な環境先進レジデンス

阪神本線

「青木」駅

徒歩 6分 (480m)

快適フラットアクセス

物件エントリー受付中

■物件名/ブランズ東灘青木(東灘パークフロントプロジェクト)●所在地/兵庫県神戸市東灘区青木5丁目98番(地番)●交通/阪神本線「青木」駅徒歩6分・JR神戸線「摂津本山」駅徒歩20分●事業主(売主)/東急不動産株式会社住宅事業ユニット関西住宅事業本部国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒542-0081大阪市中央区南船場4-4-3(心斎橋東急ビル10階)●販売会社(販売代理)/株式会社GFCリアルエステート兵庫県知事免許(3)第11626号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会〒650-0012兵庫県神戸市中央区北長狭通4丁目3-2-202

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申込みに一切応じられません。また、申込み順位の確保に関する措置を講じることはできません。あらかじめご了承ください。本物件は全ての予定販売戸数(区画数)を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定しておりません。今後行う本広告において販売戸数等を明示致します。販売戸数が未定の場合、物件の取引内容・取引条件は、本販売期以降の全ての予定販売戸数を基にしたものです。(販売開始予定時期／2024年4月上旬予定)

※掲載の外観完成予想CGは、2023年9月に現地周辺を撮影した写真に計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図を合成しCG加工を施したもので実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面と地図を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。※建物周辺の建物、電柱、電線、標識、ガードレール等は省略またはライン等で表現しております。※植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※YahooJapan路線情報調べ。2023年9月時点のダイヤによるものです※掲載の地図は略地図につき省略されている道路・施設があります。

お問い合わせは BRANZ e'Salon 営業時間／13:00～22:00(年中無休)

フリーコール **0120-997-426**

間取り等、詳しくはホームページで公開中!

ブランズ東灘 検索

事業主(売主) 東急不動産

Geo
ジオ夙川公園

品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド〈ジオ〉

至便と住み善さ、美しき夙川。

GEO SHUKUGAWA KOEN

外観完成予想図

- 夙川エリアでは数少ないフラットアクセス 阪急神戸線 阪急甲陽線「夙川」駅徒歩9分（北改札口）
- 経済的で環境にやさしい次世代型レジデンス「ZEH-M Ready」認定※1
- 全邸10%以上の収納率 住居専有面積 約74㎡~96㎡
- 夙川公園の美しさを踏襲する建築意匠 総30邸 低層レジデンス

Atype 3LDK

■住居専有面積
84.07㎡（約25.43坪）

■バルコニー面積／14.52㎡（約4.39坪）
■サービスバルコニー面積／ 3.38㎡（約1.02坪）
■アルコーブ面積／ 0.63㎡（約0.19坪）

■販売価格（税込） **9,600万円～**

南西角住戸	駐車場優先権付き
収納率10.9%	2箇所にウォークインクロゼット
作業効率の良いL型キッチン	2WAYキッチン

キッチン天板一体型フラットカウンター

浄水器一体型複合水栓（非接触センサー付）

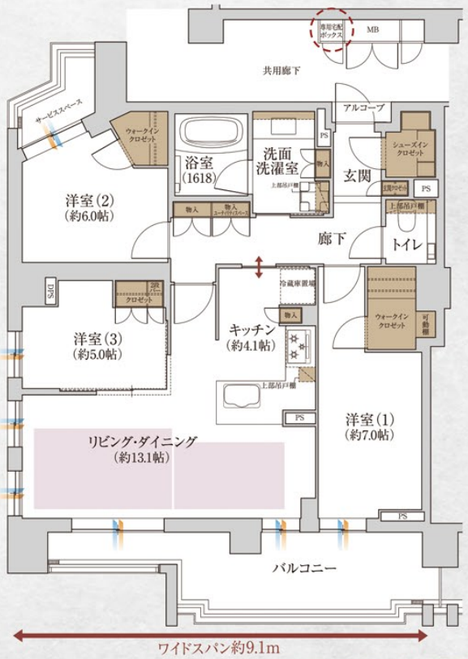
陶器製アンダーボウル

アラウーノｉ（タンクレストイレ）

高効率エアコン※リビング・ダイニング

365日・24時間ゴミ出し※もやすごみのみ

※収納率にはキッチン上部吊戸棚、防水パン上部吊戸棚、洗面化粧台鏡裏収納は含まれておりません。
※掲載の間取り図は、計画段階の設計図書を基に描き起こしたもので、改良・改善等の理由により変更となる場合がございます。



「ジオ夙川公園」来場予約受付中

■物件概要●名称／ジオ夙川公園●所在地／兵庫県西宮市結善町16-1（地番）●交通／阪急電鉄神戸線「夙川」駅 徒歩9分、阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅徒歩7分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分●総戸数／30戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上4階建●敷地面積／1,453.06㎡●建築面積／869.18㎡●建築延床面積／2,992.23㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／59.82%（法定建ぺい率60%）●容積率／175.95%（法定容積率200%）●竣工時期／2024年6月下旬（予定）●入居時期／2024年7月下旬（予定）●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による所有権の共有・建物:区分所有権●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣（16）第395号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号（東阪急ビルディング内）TEL06-6313-3411●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態／日勤●建築確認番号／●建築確認番号／第BCJ22大建確064号（2022年12月16日）・第BCJ22大建確064変1号（2023年9月28日）●施工会社／株式会社台田工務店●設計・監理／株式会社IAO竹田設計（意匠・設備）、株式会社台田工務店一級建築士事務所（構造）●駐車場／18台（機械式）（月額使用料:17,000円～20,000円）●自転車置場／60台（平面スライドラック式（3人乗対応）:16台、下段スライドラック式30台、上段垂直昇降ラック式14台｛月額使用料:100円～400円｝●バイク置場／1台（月額使用料:2,000円）※専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。■先着順販売概要●販売戸数／10戸●価格／7,790万円～11,080万円●間取り／3LDK●専有面積／74.71㎡～96.93㎡●バルコニー面積／4.45㎡～14.52㎡●サービススペース面積／1.26㎡～8.27㎡●アルコーブ面積／0.63㎡～4.43㎡●管理費（月額）／17,930円～23,260円●修繕積立金（月額）／8,970円～11,640円●管理準備金（引渡時一括払）／53,800円～69,800円●修繕積立基金（引渡時一括払）／523,000円～679,000円●インターネット使用料（月額）／1,210円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの・印鑑（認印）※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。・本人確認書類（運転免許証等）・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。（詳しくは係員にお問い合わせください）●掲載の情報は、2023年11月7日時点のものであり、先着順の最新の情報については公式サイトの物件概要ページをご確認ください。●広告有効期限／2023年12月31日

※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物・電線・反対側の電柱は省略しております。予めご了承ください。※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。予めご了承ください。※徒歩分数については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです ※1:住戸は「ZEH-M Oriented」、住棟は「ZEH-M Ready」に認定されています。

■お問い合わせは「ジオ夙川公園」インフォメーションサロン □営業時間／10:00～18:00 □定休日／水・木曜日

0120-30-8984 ジオ夙川公園 検索 ご来場予約はこちらから▶

事業主（売主）
阪急阪神不動産

Geo
ジオ甲子園口
二見町

西宮邸宅街の象徴へ。

外観完成予想図

■JR神戸線 駅まで快適、フラットアクセス

「甲子園口」駅へ徒歩6分

「阪急西宮ガーデンズ」も徒歩圏内。
徒歩18分（自転車6分）・約1,400m

ファミリーを中心に高評価 西宮市／駅別 分譲マンション供給棟数 JR「甲子園口」駅 第1位※（2000年以降・62棟）

※西宮市2000年以降発売の分譲マンション（2022年12月時点：MRC調べ）

ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド） 住居専有面積 約67㎡~89㎡の2LDK~4LDK

※「ジオ甲子園口 二見町」（58戸）は、住棟「ZEH-M Oriented」に認定されています。

Jtype（2階～5階） 2LDK+S

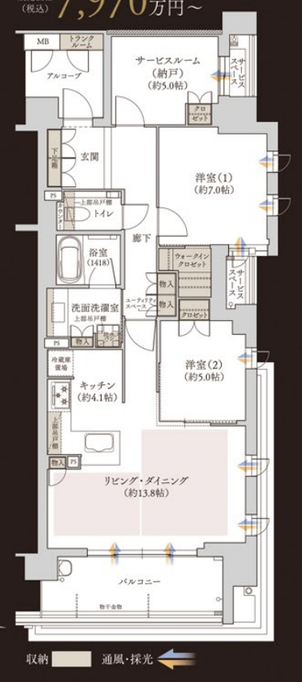
■住居専有面積／**82.18㎡**（約24.85坪）
※トランクルーム面積0.63㎡含む

■バルコニー面積／9.46㎡（約2.86坪）
■アルコーブ面積／4.28㎡（約1.29坪）
■サービススペース面積／2.99㎡（約0.90坪）

販売価格（税込） **7,970万円～**

■物件概要●名称／ジオ甲子園口 二見町●所在地／兵庫県西宮市二見町5-1（地番）●交通／JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩6分●総戸数／58戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建●敷地面積／2,314.24㎡●建築面積／1,139.36㎡●建築延床面積／5,277.75㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／49.24%（法定建ぺい率60%）●容積率／198.87%（法定容積率200%）●竣工時期／2024年2月中旬（予定）●入居時期／2024年3月中旬（予定）●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による所有権の共有建物:区分所有権●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣（16）第395号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号（東阪急ビルディング内）TEL・06-6313-3411●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態／日勤●建築確認番号／第BVJ-OSA22-10-0229号（2022年11月10日）第BVJ-OSA22-11-0229号（2023年4月5日）（変更申請分）●施工会社／矢作建設工業株式会社●設計・監理／矢作建設工業株式会社一級建築士事務所●デザイン監修（外観）／株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所●デザイン監修（共用部）／株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所●駐車場／41台（機械式40台・来客用平面1台）月額使用料:17,500円～20,000円●自転車置場／116台（平面:2台、平面スライドラック式:32台、下段スライドラック式（3人乗対応）:22台、下段スライドラック式:22台、上段ラック式:38台月額使用料:100円～600円●ミニバイク置場／1台月額使用料:1,500円●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。●専有面積にはトランクルーム面積を含む
■先着順販売概要●販売戸数／12戸●価格／5,830万円～9,130万円●最多価格帯／6,400万円台（2戸）●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／67.65㎡～89.75㎡●バルコニー面積／5.92㎡～11.25㎡●サービススペース面積／2.99㎡・4.5㎡●テラス面積／10.15㎡・13.95㎡●アルコーブ面積／1.2㎡～5.66㎡●管理費（月額）／11,550円～15,320円●修繕積立金（月額）／6,770円～8,980円●管理一時金（引渡し時一括）／34,700円～46,000円●修繕積立基金（引渡し時一括）／474,000円～629,000円●インターネット使用料（月額）／924円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの・印鑑（認印）※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。・本人確認書類（運転免許証等）・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。（詳しくは係員にお問い合わせください）●掲載の情報は、2023年11月7日時点のものであり、先着順の最新の情報については公式サイトの物件概要ページをご確認ください。●広告有効期限／2023年12月31日

※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。
また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。
※掲載の表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分、自転車分数は250m=1分として算出し、端数は切り上げております。
※掲載の間取り図は、計画段階の設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。



コンセプトルーム公開中（完全予約制）

お問い合わせ先「阪急阪神すまいのギャラリー」
0120-15-8984 ジオ甲子園口 検索 ご来場予約はこちらから▶
［営業時間］10:00～18:00／［定休日］水・木曜日

事業主（売主）
阪急阪神不動産

関西最大※1［住・商・官］複合開発

ジオタワー大阪十三〈完全予約制 モデルルーム公開中〉

「ジオタワー大阪十三」予告物件概要●販売戸数:未定●価格:未定●間取り:1LDK～3LDK●専有面積:43.07㎡～163.80㎡●バルコニー面積:7.48㎡～33.76㎡●サービススペース面積:2.38㎡～2.61㎡●所在地:大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番)●交通:阪急電鉄神戸線[十三](東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線[十三]駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都線[十三]駅(東改札口)徒歩3分●総戸数:712戸(うち非分譲住戸1戸含む)●構造:鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造●階建:地上39階建/地下1階建●敷地面積:7,274.86㎡●建築面積:4,495.95㎡●建築延床面積:34,478.53㎡●用途地域:商業地域●竣工時期:2026年1月予定●入居時期:2026年4月予定●分譲後の権利形態:土地/専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●借地権:一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物を無償譲渡していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転貸は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可●事業主(売主):阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411●管理会社:株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号:第ERI-22020283号(令和4年8月4日付)●計画変更建築確認番号:第ERI-23013358号(令和5年8月28日付)●施工会社:鹿島・高松共同企業体●設計・監理(意匠):[住宅部分・駐輪場棟]鹿島建設株式会社 一級建築士事務所、[低層施設部分]株式会社類設計室、鹿島建設株式会社 一級建築士事務所●設計・監理(設備):鹿島建設株式会社 一級建築士事務所●設計・監理(構造):鹿島建設株式会社 一級建築士事務所●駐車場:286台[機械式立体駐車場(エレベーターパーキング):282台(非分譲住戸用1台含む)、福祉用駐車場:1台、来客用駐車場:3台]月額使用料:未定●自転車置場:1430台[2段式:998台(上段364台・下段(スライド式)610台・下段(固定式)24台)、平面式:30台(非分譲住戸用1台含む)、サイクルポート:201区画(402台)]月額使用料:未定●バイク置場:16台[平面式]月額使用料:未定●ミニバイク置場:130台[平面式:47台、ラック式:83台]月額使用料:未定

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。※眺望合成ビジュアルは、眺望写真(現地39階相当より2022年9月に撮影)に外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。また、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の地図内の施設名称・内容は2022年12月時点のもので、今後変更になる場合があります。また、周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。※1.「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官一体開発の単独売主で「過去最大規模」の戸数となります。(2022年10月MRC調べ)※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。

予告広告

※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数・販売価格は未定です。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。(販売開始予定時期/2024年1月)

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー

0120-13-0712

ジオタワー大阪十三 検索

営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水・木曜日 ※2023年12月19日(火)～2024年1月4日(木)は年末年始休業といたします。

事業主(売主) 阪急阪神不動産

ご来場予約はこちら

特急停車駅

阪神「芦屋」駅徒歩4分(西改札口まで)(約320m)

1階にスーパー「ライフ」入店(予定)

ZEH-M Oriented 認定事業

「ジオ阪神芦屋」先着順申込受付中

3LDK 住居専有面積 70.76㎡ 先着順販売価格(税込) 6,030万円～ | 3LDK 住居専有面積 73.00㎡ 先着順販売価格(税込) 5,980万円～

C'TYPE 3LDK

住居専有面積 73.00㎡(約22.08坪)

バルコニー面積/12.35㎡
アルコーブ面積/3.95㎡

先着順販売価格(税込)

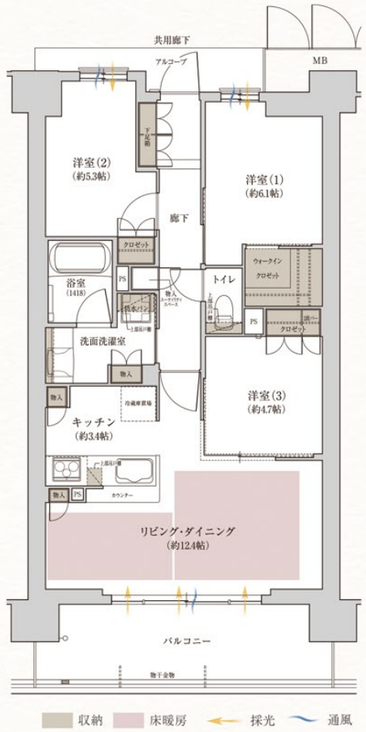
5,980万円～

◆ 大型のウォークインクロゼットや物置が収納豊富なプラン。

◆ 家具配置のしやすい横長リビング。

(参考写真)
ディスポーザー排水処理システム

(参考写真)
食器洗い乾燥機



■物件概要◎物件名/ジオ阪神芦屋◎所在地/兵庫県神戸市東灘区深江本町1丁目69番1(地番)◎交通/阪神本線「芦屋」駅より徒歩4分◎地域・地区/第1種住居地域、準防火地域、第5種高度地区(31m)、景観地区、深江駅南地区地区計画(住宅地区D)◎都市計画/市街化区域◎地目/宅地◎建ぺい率/55.45%(法定建ぺい率60%)◎容積率/199.96%(法定容積率200%)◎敷地面積/3,956.12㎡◎建築面積/2,193.31㎡◎建築延床面積/8,930.77㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上9階建◎総戸数/85戸(他、店舗1区画)◎駐車場/52台(機械式50台、平面式2台)(月額使用料:18,000円～25,000円)◎自転車置場/165台(スライドラック式144台 平面式21台)(月額使用料:200円～300円)◎バイク置場/2台(平面式)(月額使用料:3,000円)◎ミニバイク置場/7台(平面式)(月額使用料:2,000円)◎サイクルポート/6区画(月額使用料:1,000円)◎建築確認番号/第ERI-22002008号(2022年4月13日付)◎竣工時期/2024年2月中旬(予定)◎入居時期/2024年2月下旬(予定)◎分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権◎私道負担/なし◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定◎管理員の勤務形態/日勤◎事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411◎設計・監理/(意匠・設備)株式会社IAO竹田設計、(構造)株式会社鍛治田工務店◎施工/株式会社鍛治田工務店◎管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート■先着順販売概要◎販売戸数/13戸◎販売価格(税込)/5,980万円～7,290万円◎最多価格帯(100万円単位)/6,300万円台・6,600万円台(各3戸)◎間取り/2LDK・3LDK◎住居専有面積/69.1㎡～80.94㎡◎バルコニー面積/11.68㎡～12.35㎡◎サービススペース面積/1.72㎡◎アルコーブ面積/3.62㎡～7.71㎡◎管理費(月額)/11,500円～13,400円◎修繕積立金(月額)/8,300円～9,720円◎管理一時金(一括払い)/34,500円～40,200円◎修繕積立基金(一括払い)/415,000円～486,000円◎インターネット使用料(月額)/990円◎先着順申込受付場所/「ジオ西宮マンションギャラリー」※先着順申込受付については、成約済みの場合はご了承ください。※申込時にお持ちいただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください)◎広告作成年月日/2023年11月13日◎取引条件有効期限/2023年12月31日■注意事項◎専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。◎駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。◎販売価格には建物についての消費税が含まれています。

※掲載の外観完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器(雨樋・給湯器等)を一部省略しています。また、建物及び店舗の形状・仕様・植栽・色調等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、植栽は予定種の成長後のイメージに近い画像を用いており、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。※掲載の表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は1分=80mで算出したものです。※掲載の図面は計画段階のものであり、設計・施工上の理由により変更になる場合があります。

資料請求・お問い合わせは「ジオ西宮マンションギャラリー」

0120-8984-38

公式サイトはこちらから ジオ阪神芦屋 検索

営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水・木曜日
※2023年12月19日(火)～2024年1月4日(木)は冬期休業とさせていただきます。

ご来場予約はこちら

事業主(売主) 阪急阪神不動産

阪急電鉄神戸線
「六甲」駅 徒歩2分
（駅舎・約100m）

通学指定校
高羽小・鷹匠中校区

独立感と開放感に配慮した
総14邸・1フロア1〜3邸

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE MAISON
グランドメゾン

グランドメゾン六甲宮山町

ご来場予約受付中 ［完全予約制］

ここは山手に向かう玄関口。駅前にして山手に佇む。

立地イメージイラスト

神戸市立高羽小学校 徒歩7分（約560m）

神戸市立鷹匠中学校 徒歩13分（約1,030m）

カーナビをご利用の際は下記住所を入力して下さい。芦屋市大原町13-19

マンションサロンには、駐車場がございません。
近隣のコインパーキング「P タイムズ」をご利用ください。
係員が、サービスチケットをお渡しいたします。

※掲載の各完成予想CGは計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画のものであり、変更となる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。※掲載の立地イメージイラストは、周辺を概念的に表現したもので、位置・高さ・規模等は実際とは異なります。※施設名称・内容は2022年1月調べのもので、変更になる場合があります。また周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。※掲載の情報は2022年10月現在のものです。※掲載の環境写真は、2022年5月に撮影したもので、距離・徒歩分数は、地図上を計測し80mを1分として計算したものです。

お問い合わせは「グランドメゾン六甲宮山町」マンションサロン
0120-054-009
■営業時間／10時〜17時 ■定休日／水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は公式サイトへ

ご来場予約はこちらから

事業主（売主）
積水ハウス株式会社

阪急電鉄甲陽線
「苦楽園口」駅 徒歩5分
（西口・約368m）

邸宅の正統を継ぐ
総16邸・全角住戸

65㎡〜199㎡台・全16タイプ
平均専有面積125㎡台のゆとり

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE MAISON
グランドメゾン

グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス

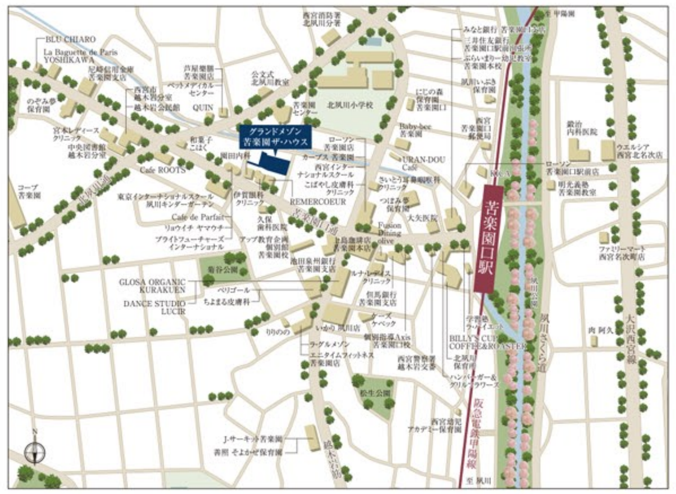
ご来場予約受付中 ［完全予約制］

夙川公園 徒歩6分（約410m）

周辺の街並み 徒歩2分（約130m）

周辺の街並み 徒歩2分（約130m）

周辺の街並み 徒歩1分（約60m）



※掲載の外観完成予想CGは計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画のものであり、変更となる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。※掲載の情報は2022年3月現在のものです。※掲載の環境写真は、2022年6月に撮影したもので、距離・徒歩分数は、地図上を計測し80mを1分として計算したものです。

お問い合わせは「グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス」マンションサロン
0120-016-620
■営業時間／10時〜17時 ■定休日／水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は公式サイトへ

ご来場予約はこちらから

事業主（売主）
積水ハウス株式会社

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅･ご自宅の新築･建替え･リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲:兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ

3大特典

資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引

家具の新調に…

新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合

建物本体価格の
0.5%相当分
15万円キャッシュバック

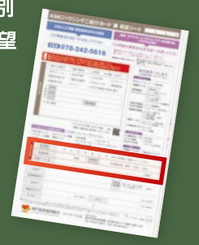
家電の買替えやお食事に…

随時 個別相談 受付中!

新築･建替え、増築･リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日･時間でお申込みください。

お申込みは
P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社

セルコホーム株式会社

サンヨーホームズ株式会社

株式会社イムラ

セキスイハイム近畿株式会社

ミサワホーム近畿株式会社

パナソニック ホームズ株式会社

大和ハウス工業株式会社

住友林業株式会社

積水ハウス株式会社

三井ホーム株式会社

提携特典適用の流れ

1. 希望のハウスメーカーを選ぶ
2. 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
3. ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
4. ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
5. 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意！
※ご検討･お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

先生方の友人･知人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方はいらっしゃいませんか?

住まいの紹介制度 スタート！

ご紹介いただければ
商品券
3,000円分 贈呈!

＋

ご紹介いただいた方がご成約した場合
戸建て **30,000円**　リフォーム **5,000円**
の**商品券**を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とのお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請･詳細確認はこちら▶

詳しくはライフサービス係へお問い合わせください

PREDEAR
プレディア姫路

JR「姫路」駅南エリア 最大級※1 総116邸のレジデンス

JR西日本プロパティーズがお贈りする、新築分譲マンションプロジェクト

「プレディア姫路」モデルルーム公開中

住居専有面積 **64㎡超2,900** 予定販売価格(税込) **万円台～**

駐車場[月額使用料] **6,500円(予定)～**

外観完成予想図

JR山陽本線	JR「姫路」駅より 新快速始発駅(一部)	総合公園に程近い、街路樹のある街並み	[64㎡台～78㎡台]	24時間営業
「姫路」駅徒歩圏	「三ノ宮」駅へ 直通 42分	緑溢れる閑静な住宅街	2LDK～4LDK	マックスバリュ エクスプレス 北条店 徒歩6分

※1:本件は1995年以降、姫路市の新築分譲マンションにおいてJR山陽本線以南において最大戸数のマンションです。(ただし、シニアマンション除く)(2023.4.20.MRC調べ)※掲載の距離表示については地図上の概算距離を算出したもので、徒歩1分=80mとして算出(端数切り上げ)しています。※掲載の交通所要時間は、ラッシュ時のものであり時間帯により多少異なります。待ち時間・乗り換え時間等を含んでおります。また、所要時間は2023年3月20日(駅すぱあと調べ)で、以降各鉄道会社によって変更される場合があります。※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際のものとは異なる場合があります。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。形状の細部、設備機器等は表現しておりません。なお、敷地内のみを表現しています。敷地周辺の電柱、標識等につきましても表現していません。※掲載の航空写真は2022年10月に撮影したものに、CG処理を施したもので実際とは多少異なります。計画地の光は、位置を示すものであり、建物の規模・高さなどを表現したものではありません。

予告広告

※本広告を行い販売を開始するまでは、ご予約・ご契約には応じられません。また申込の順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期:2023年12月上旬)※一括販売するか数期に分けて販売するか未確定のため、物件データは全販売対象住戸(116戸)のものを表記しています。確定情報はホームページにて明示します。

■物件概要○物件名/プレディア姫路○所在地/兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番)○交通/JR山陽本線「姫路」駅まで徒歩10分○用途地域/商業地域○地域・地区/準防火地域○地目/宅地○総戸数/116戸○構造および階数/鉄筋コンクリート造・地上15階建○建ぺい率・容積率/建ぺい率43.45%(法定建ぺい率80%)・容積率399.96%(法定容積率400%)○敷地面積/2,123.56㎡(建築確認申請面積)○建築面積/922.49㎡(建築確認申請面積)○建築延床面積/9,202.67㎡(建築確認申請面積)○建築確認済証番号/BCJ22大建確107(令和5年3月23日)、BCJ22大建確107変1(令和5年9月7日)○駐車場/69台【平面式7台(内1台は福祉対応)、機械式62台】[月額使用料:6,500円(予定)～18,500円(予定)]○ミニバイク置場/3台(平面式3台)[月額使用料:未定]○自転車置場/232台(平面式50台、スライドラック式148台、2段ラック34台)[月額使用料:未定]○工事完了予定年月/2025年3月○引渡し可能年月/2025年3月○分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、株式会社長谷工コミュニティとの間で管理委託契約を締結○管理会社/株式会社長谷工コミュニティ○管理員の勤務形態/通勤管理(管理会社の定める休務日あり)時間・曜日は未定○設計・監理/株式会社 長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部(一級建築士事務所)○施工会社/株式会社 長谷工コーポレーション○その他/インターネット使用料:未定○事業主(売主)・広告主/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町通2丁目1-18 TEL.078-361-1515○販売提携(代理)/株式会社 長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号(日土地堺筋ビル6階) TEL.06-6203-3650■第1期1次予告分譲概要○予定販売戸数/9戸○予定販売価格帯(税込)/2,900万円台～4,700万円台○間取り/2LDK～4LDK○住戸専有面積/64.51㎡～78.72㎡○バルコニー面積/11.11㎡～16.38㎡○サービスバルコニー面積/3.03㎡・5.39㎡○管理費(月額)/未定○修繕積立金(月額)/未定○管理準備金(一時金)/未定○修繕積立一時金(一時金)/未定○販売開始予定時期/2023年12月上旬

マンションギャラリー敷地内に駐車場をご用意しております。
カーナビをご利用のお客様は下記住所をご入力ください。
姫路市東延末2丁目3番

資料請求していただいた方には
メリット.1 未公開間取りを送付
メリット.2 最新の物件資料を送付

お問い合わせはフリーダイヤルまたはホームページへ
0120-116-007 プレディア姫路 検索
営業時間/10:00～18:00
定休日/水・木曜日
公式ホームページはこちらのQRコードから!

事業主(売主) JR西日本プロパティーズ
販売提携(代理) 長谷工 アーベスト HASEKO

発行元: 神戸医師協同組合 KMC Kobe Medical Cooperative Association
お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信12月号 2023年12月8日発行(年6回/偶数月発行)