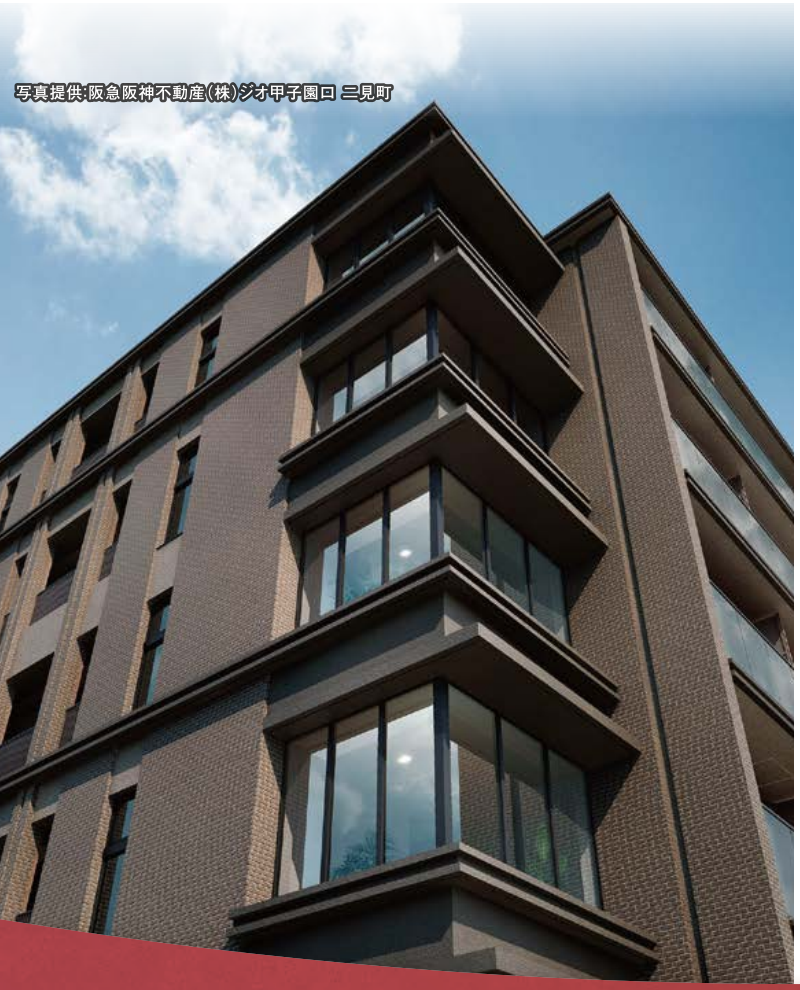
KMC ハウジングサポート通信

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2023 10 October


写真提供:阪急阪神不動産(株)ジオ甲子園口 二見町


写真提供:セルコホーム(株)


写真提供:セルコホーム(株)

今月の同封社数　マンション2件　ハウスメーカー2件　リフォーム2件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
02 ハウジングサポート　ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 創業60周年。理想の暮らしを実現します。
リフォーム・一戸建・マンション・注文住宅[HESTA大倉]【チラシ同封】

04 神戸の象徴的なシーンを堪能する総80邸、新発表。
ワコーレ神戸みなと元町[和田興産]

05 その他の同封提携会社　06 KMC提携会社一覧　07 提携割引対象物件セレクション

21 ハウスメーカー特集【カタログ資料請求チラシ同封】

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション 22社	分譲戸建て 13社	ハウスメーカー 17社
リフォーム 15社	住宅展示場 2社	リゾート 1社
高齢者住宅 7社	賃貸住宅 3社	不動産売買・仲介 6社

本誌はwebでもご覧いただけます。

KMC 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年　月　日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-242-5616

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

●複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
●ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ　貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

□旭化成ホームズ　□セキスイハイム近畿　□住友林業　□セルコホーム
□ミサワホーム近畿　□積水ハウス　□サンヨーホームズ　□パナソニックホームズ
□三井ホーム　□イムラ　□大和ハウス工業

相談内容

□紹介状発行　□資料請求　□ご相談　をお願いします

□自宅マンション　□自宅戸建て　□注文住宅　□リフォーム
□医院併用住宅　□医院・診療所　□セカンドハウス　□賃貸経営
□高齢者住宅　□リゾート　□中古不動産の売却・購入

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア		沿線・最寄駅	

その他ご要望

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション・戸建て

【和田興産】□ワコーレ神戸みなと元町 □ワコーレ須磨妙法寺駅徒歩3分プロジェクト
【三菱地所レジデンス】□ザ・パークハウス大阪梅田タワー
【阪急阪神不動産】□ジオ夙川公園 □ジオタワー大阪十三 □ジオ甲子園口 二見町
【旭化成不動産レジデンス】□アトラス六甲
【積水ハウス】□グランドメゾン六甲宮山町 □グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス
【大和ハウス工業】□セキュレア東灘区田中町
【三井不動産レジデンシャル】□三井の住まい関西セレクション

ハウスメーカー

【旭化成ホームズ】□重鉄・大屋根の邸宅
【三菱地所ホーム】□注文住宅
【ヤマト住建】□注文住宅

リフォーム

【HESTA大倉】□リフォーム・スマートホーム
【三井デザインテック】□提案型デザインリフォーム

仲介

【三井住友トラスト不動産】□不動産の売却・価格査定・購入
【三菱地所ハウスネット】□不動産の仲介・コンサルティング

個別相談

希望曜日 ○をつけてください	月・火・水・木・金・土・日 ※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。		
希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください	住宅展示場・医院・ご自宅・WEB
希望メーカー名	※複数可		

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協使用欄	協定に基づく紹介対象者であると確認致しました。 確認印
医療機関名★			
住所★	〒 （自宅・勤務先）		
連絡先TEL★	（自宅・勤務先）	FAX	（自宅・勤務先）
E-mail	@		

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC ハウジングサポート通信 10月号

KMC 神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association
ライフサービス係
〒651-0087
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12F
TEL 078-241-8819　FAX 078-242-5616

切り取るかコピーしてお使いください

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。



※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で40万円の割引に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCにご相談・資料請求をされる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。



Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。



Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせて頂きます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。



Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

特集

創業60周年。理想の暮らしを実現します。
リフォーム・一戸建・マンション・注文住宅［HESTA大倉］

詳しいチラシを同封 同封のチラシをご覧ください。

提携特典
リフォーム
5%割引



創業60年の信頼と実績でお客様の創造を超える住まいを提供いたします。

住宅戸数 約63,000戸
マンション供給 約20,000戸

大倉グループの安心施工 × お客様目線の提案力 × 丁寧かつスピーディーな対応

特集

神戸の象徴的なシーンを堪能する総80邸、新発表。
ワコーレ神戸みなと元町［和田興産］

提携特典
1%割引



※掲載の航空写真は、2023年7月に撮影したものに一部CG加工を施してあります。また、神戸ポートタワーは工事中につき、CG合成を施してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また一部を省略および透かしている他、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

■物件概要●名称／ワコーレ神戸みなと元町●所在／神戸市中央区栄町通5丁目1番7、1番8（登記簿）●所在地／神戸市中央区栄町通5丁目1番 以下未定（住居表示実施地区）●交通／神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅徒歩2分、JR東海道本線（神戸線）「元町」駅徒歩10分、JR東海道本線（神戸線）「神戸」駅徒歩10分●地域・地区／商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区、特別用途地区（都心機能誘導地区）、まちづくり協議地区（みなと元町タウン憲章）●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／80%●容積率／600%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数／80戸（住戸80戸）●予定販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／未定●予定最多販売価格帯（税込）／未定●敷地面積／770.53㎡（登記簿面積）・775.28㎡（実測・建築確認対象面積）●建築面積／474.93㎡●建築延床面積／5,593.55㎡（うち容積対象面積4,651.48㎡）●建築確認番号／第ERI-23014713号（2023年7月28日）●駐車場／21台（屋外平面：3台、屋外機械式・ピット式・5段：18台）●バイク置場／8台●自転車置場／92台（スライドラック式：78台、平置：14台）●間取り／1LDK～4LDK●住戸専有面積／42.83㎡～133.34㎡●バルコニー面積／8.00㎡～29.96㎡●竣工予定／2025年6月下旬●入居予定／2025年7月下旬●事業主（売主）／和田興産株式会社：国土交通大臣（4）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携（代理）／株式会社プロパティーズ：兵庫県知事（4）第10859号・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地 シップ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●販売提携（代理）／株式会社ジェイウィル：大阪府知事（4）第52141号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理／株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工／今津建設株式会社●設計図書閲覧場所／ワコーレトアロードマンションサロン（販売終了後は和田興産株式会社）●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／株式会社日本ネットワークサービス●竣工後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有●販売予定時期／2023年11月上旬

新発表「ワコーレ神戸みなと元町」総80邸 物件エントリー受付中

フリーダイヤルからのお問い合わせは「ワコーレ トアロードマンションサロン」
FreeDial 0120-122-528
営業時間／AM10:00～PM8:00（火曜・水曜日定休※祝日を除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから
ワコーレ神戸みなと元町 検索
こちらからもご覧いただけます▶

事業主（売主）
和田興産

□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

和田興産　ワコーレ須磨妙法寺駅徒歩3分プロジェクト



駅・商・医・育・緑、
全てが徒歩3分圏内
新築分譲マンション新発表

モデルルームOPEN【完全予約制】

掲載物件の詳しい情報は
ホームページをご覧ください。

お問い合わせは
ワコーレ西代マンションギャラリー
営業時間/10:00～19:00
定　休　日/火・水曜日定休（祝日除く）
0120-050-135
ワコーレ妙法寺駅3min　検索

三井不動産レジデンシャル　新築分譲マンション・戸建住宅

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



Life-styling×経年優化

三井不動産レジデンシャルは、
時の経過とともに愛着と住み心地が増す、
未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳しい情報は、
提携企業様専用サイトをご覧ください。▶
http://www.31sumai.com/kansai/teikei/

☎ 06-6205-6034
kansai_teikei@mfr.co.jp　関西支店提携法人事務局

三井デザインテック　邸宅再生

三井のリフォーム



都市邸宅を住み継ぐオーナーのために、今と未来をとらえ、新築以上の価値を提供する「邸宅再生」。
一邸一邸敬意をこめ、10数万件のリフォーム&リノベーションを手がけてきた、三井デザインテック株式会社がコンセプトとして揚げる言葉です。この機会にぜひお問い合わせください。

お問い合わせ　三井デザインテック神戸リフォームセンター
0120-59-0031
営業時間／午前10時～午後6時（定休日／水・日・祝日）

KMC提携リフォーム会社合同

リフォームをご検討の方必見!
ご自宅から医院までお任せください。
まずは資料請求から



詳しくは同封のチラシをご覧ください

お問い合わせはKMCライフサービス係　☎ 078-241-8819

■ 提携会社一覧

（2023年9月現在）

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション
提携内容/売買価格の割引

	特　典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引（関西物件限定）
三菱地所レジデンス	1%割引（初回提示のみ）
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅
提携内容/各種特典

	特　典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイシス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタンテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

ABCハウジング ウェルビーみのお
ABCハウジング 兵庫県内6会場
（エー・ビー・シー開発）

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
（ライダース・パブリシティ）

ハウスメーカー
提携内容/建物本体価格の割引

	特　典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅
提携内容/各種特典

	特　典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引・月払いの場合毎月家賃相当額3%割引
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介
提携内容/仲介手数料の割引

	特　典
近鉄不動産	20%割引
住友不動産販売	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム
提携内容/リフォーム工事代金の割引

	特　典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
HESTA大倉	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て
提携内容/売買価格の割引

	特　典
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引（関西物件限定）
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート
提携内容/売買価格（土地・建物代金）の割引

	特　典
東急不動産（東急リゾート）	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。　○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。　○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2023年9月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。　※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種　別	交　通	所在地	販売戸数（全戸数）	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格（万円）	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
神戸	ワコーレ神戸みなと元町	4		マンション	神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅 歩2分（2線3駅利用可）	神戸市中央区栄町通5丁目1番 以下未定（住居表示実施地区）	未定（80戸）	RC・15階建	42.83 ～133.34	1LDK～4LDK	未定	2023年11月上旬	2025年7月下旬	1%	和田興産	0120-122-528
	ワコーレ須磨妙法寺駅 徒歩3分プロジェクト	5	同封	マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅 歩3分	神戸市須磨区横尾1丁目11番 以下未定（住居表示実施地区）	未定（21戸）	RC・8階建	55.46 ～67.37	2LDK～3LDK	未定	2023年9月下旬	2025年1月下旬	1%	和田興産	0120-050-135
	アトラス六甲	12		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩3分	神戸市灘区山田町3-1	4戸（64戸）	RC・9階建	56.23 ～121.39	1LDK～3LDK	6,698～22,998	2023年10月下旬 販売開始予定	2024年10月下旬	1%	旭化成不動産 レジデンス 他	0120-065-196
	グランドメゾン六甲宮山町	13		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩2分（2線2駅利用可）	神戸市灘区宮山町2丁目 43番4（地番）	4戸（14戸）	RC・6階建	80.09 ～92.39	2LDK+S+WIC～ 3LDK+WIC+TR	8,680～11,990	先着順申込受付中	2024年1月下旬	1%	積水ハウス	0120-054-009
	セキュレア東灘区田中町4丁目	15		建売戸建	阪急神戸線「岡本」駅 歩16分	神戸市東灘区田中町4丁目 616-18	1戸（4戸）	軽量鉄骨造・ 2階建	111.46、 121.07	3LDK	10,800	先着順申込受付中	即入居可	1%	大和ハウス工業	078-452-0161
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町 71番3（地番）	20戸（346戸）	RC・27階建	54.66 ～104.45	2LDK～3LDK	5,300～27,000	先着順申込受付中	2024年2月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
西宮	ジオ夙川公園	9		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩9分（2線2駅利用可）	西宮市結善町16-1	10戸（30戸）	RC・4階建	74.71 ～96.93	3LDK	7,790～11,080	先着順申込受付中	2024年7月下旬	1%	阪急阪神 不動産	0120-30-8984
	ジオ甲子園口 二見町	11		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩6分	西宮市二見町5-1	11戸（58戸）	RC・6階建	67.65 ～89.75	2LDK～4LDK	6,380～9,130	先着順申込受付中	2024年3月中旬	1%	阪急阪神 不動産	0120-15-8984
	グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス	14		マンション	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩5分	西宮市南越木岩町 189番1（地番）	2戸（16戸）	RC・4階建	72.81・ 125.99	2LDK・ 4LDK+N+WIC	8,000・11,800	先着順申込受付中	2024年3月下旬	1%	積水ハウス	0120-016-620
宝塚	スマートエコタウン宝塚中山（大林新星和不動産分譲分）			建売戸建	JR宝塚線「中山寺」駅 歩15分（2線2駅利用可）	宝塚市安倉北5丁目17-22他	10戸（189区画）	木造軸組工法・ 2階建	111.98 ～118.03	4LDK	未定	2023年10月下旬 販売開始予定	2023年11月下旬	1%	大林新星和 不動産	0120-189-176
伊丹	パークホームズ伊丹稲野ガーデン スクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分（3線3駅利用可）	伊丹市稲野町2丁目 2番2（地番）	未定（571戸）	RC・15階建	58.91 ～86.62	2LDK～4LDK	未定	2023年10月上旬 販売開始予定	2025年4月下旬 予定（A棟・B棟）	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-481-321
豊中	パークホームズ千里中央 ザレジデンスシティフロン			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩10分他（2線2駅利用可）	豊中市新千里東町3丁目 1316（地番）	未定（151戸）	RC・13階建	67.19 ～93.82	3LDK～4LDK	未定	2023年11月下旬 販売開始予定	2025年4月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
大阪市内	ザ・パークハウス 大阪梅田タワー	裏表紙		マンション	阪急「大阪梅田」駅 歩6分（8線10駅利用可）	大阪市北区中津1丁目 4番3の一部（地番）	未定（173戸）	RC・36階建	55.53 ～173.50	1LDK+DEN ～3LDK	未定	2024年1月中旬 販売開始予定	2025年11月下旬 （予定）	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-886
	ジオタワー大阪十三	10		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目 21番3他（地番）	未定（711戸）	RC一部鉄骨造・ 39階建	43.07 ～163.80	1LDK～3LDK	未定	2024年1月 販売開始予定	2026年4月（予定）	1%	阪急阪神 不動産	0120-13-0712
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目 73番2（地番）	12戸（584戸）	RC・56階建	40.57 ～87.72	1LDK～3LDK	6,900～20,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目 30番、安土町二丁目33番（地番）	37戸（855戸）	RC・48階建	37.27 ～84.35	1LDK～3LDK	4,600～14,500	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町 三丁目56番（地番）他	11戸（182戸）	RC・20階建	55.20 ～70.26	2LDK～3LDK	6,000～7,500	先着順申込受付中	2023年12月中旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティハウス西田辺			マンション	大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅 歩8分	大阪市東住吉区山坂三丁目 136番4他（地番）	4戸（58戸）	RC・15階建	67.78 ～70.79	2LD・K+S ～3LD・K	5,300～5,900	先着順申込受付中	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-058-215
	シティハウス新森			マンション	大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅 歩4分	大阪市旭区新森6丁目 10-1他（地番）	未定（100戸）	RC・15階建	64.34 ～68.24	2LD・K+S ～3LD・K	未定	2023年10月下旬 販売開始予定	2025年4月下旬	1%	住友不動産	0120-572-100
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他（地番）	18戸（179戸）	RC・25階建	55.34 ～75.30	1LDK～3LDK	5,900～15,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ケ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ケ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目 6番9他（地番）	3戸（48戸）	RC・13階建	67.46	3LDK	5,600～6,000	先着順申込受付中	2023年12月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
堺	プラネスーペリア泉北原山公園			マンション	泉北高速鉄道「栂・美木多」駅 歩12分	堺市南区原山台4丁6番1（地番）	9戸（99戸）	RC・15階建	68.44 ～80.46	3LDK・4LDK	3,400万円台 ～4,800万円台	2023年11月上旬 販売開始予定	2025年1月上旬 （予定）	1%	大林新星和 不動産	0120-099-084
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目 54番1（地番）	18戸（198戸）	RC・15階建	64.33 ～70.17	2LDK+S～3LDK	3,798～5,498	先着順申込受付中	2024年8月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番 2他（地番）	12戸（436戸）	RC・12階建	64.27 ～70.01	1LDK+2S ～3LDK	3,698～4,698	先着順申込受付中	2024年9月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	ザ・パークハウス 京都河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分（3線3駅利用可）	京都市下京区木屋町通松原下る 難波町416番、寺町通松原下る 植松町734番（地番）	7戸（78戸）	RC・11階建	54.32 ～64.88	1LDK～2LDK	4,988～8,668	先着順申込受付中	2023年11月下旬 （予定）	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-781
	パークホームズ堺町松原			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 歩7分（3線5駅利用可）	京都市下京区鍛治屋町 254番地（地番）	4戸（37戸）	RC・5階建	33.88 ～71.82	1LDK～3LDK	3,940～7,940	先着順申込受付中	2024年2月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-921-731
	パークホームズ四条河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩3分（3線3駅利用可）	京都市下京区寺町通綾小路下る 中之町585-1、585-2（地番）	4戸（80戸）	RC・10階建	47.90 ～122.58	1LDK・3LDK	5,790～24,390	先着順申込受付中	2025年3月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-631-321

今月のおすすめ 物件セレクション　総数27物件

住友不動産 ―― 10物件　阪急阪神不動産 ―― 3物件　三菱地所レジデンス ― 2物件　大林新星和不動産 ―― 2物件　大和ハウス工業 ― 1物件
三井不動産レジデンシャル ― 4物件　和田興産 ―― 2物件　積水ハウス ―― 2物件　旭化成不動産レジデンス ― 1物件

Geo ジオ夙川公園

品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド〈ジオ〉

至便と住み善さ、美しき夙川。

GEO SHUKUGAWA KOEN



外観完成予想図

- 夙川エリアでは数少ないフラットアクセス 阪急神戸線 阪急甲陽線「夙川」駅徒歩9分（北改札口）
- 経済的で環境にやさしい次世代型レジデンス「ZEH-M Ready」認定※1
- 9タイプの豊富なプランバリエーション 住居専有面積 約74㎡~96㎡
- 夙川公園の美しさを踏襲する建築意匠 総30邸 低層レジデンス

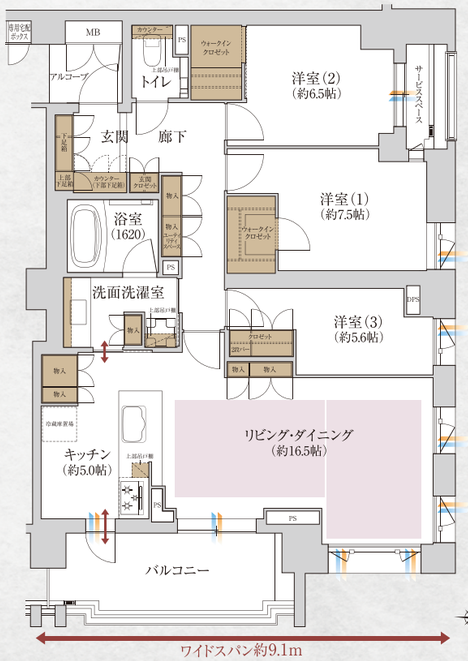
Btype 3LDK

■住居専有面積
96.93㎡（約29.32坪）

■バルコニー面積/10.74㎡（約3.24坪）
■サービススペース面積/ 3.20㎡（約0.96坪）
■アルコーブ面積/ 2.25㎡（約0.68坪）

■販売価格（税込） **1億1,080万円**

- 南東角住戸
- 駐車場優先権付き
- 収納率10.1%
- 開口範囲が大きい開放感のあるリビング・ダイニング
- 2箇所にウォークインクロゼット
- 勝手口付きのキッチン




キッチン天板―体型フラットカウンター


浄水器一体型複合水栓（非接触センサー付）


陶器製アンダーボウル


アラウーノ i（タンクレストイレ）


高効率エアコン※リビング・ダイニング


365日・24時間ゴミ出し※もやすごみのみ

※収納率にはキッチン上部吊戸棚、防水パン上部吊戸棚、洗面化粧台鏡裏収納は含まれておりません。
※掲載の間取り図は、計画段階の設計図書を基に描き起こしたもので、改良・改善等の理由により変更となる場合がございます。

「ジオ夙川公園」来場予約受付中

■物件概要●名称／ジオ夙川公園●所在地／兵庫県西宮市結善町16-1（地番）●交通／阪急電鉄神戸線「夙川」駅 徒歩9分、阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅徒歩7分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分●総戸数／30戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上4階建●敷地面積／1,453.06㎡●建築面積／870.46㎡●建築延床面積／2,994.24㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／59.91%（法定建ぺい率60%）●容積率／176.06%（法定容積率200%）●竣工時期／2024年6月下旬（予定）●入居時期／2024年7月下旬（予定）●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による所有権の共有・建物:区分所有権●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣（16）第395号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号（東阪急ビルディング内）TEL06-6313-3411●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態／日勤●建築確認番号／第BCJ22大建確064号（2022年12月16日）（変更申請予定）●施工会社／株式会社合田工務店●設計・監理／株式会社IAO竹田設計（意匠・設備）、株式会社合田工務店一級建築士事務所（構造）●駐車場／18台（機械式）〔月額使用料:17,000円～20,000円〕●自転車置場／60台（平面スライドラック式（3人乗対応）:16台、下段スライドラック式:30台、上段垂直昇降ラック式:14台〔月額使用料:100円～400円〕）●バイク置場／1台〔月額使用料:2,000円〕※専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。■先着順販売概要●販売戸数／10戸●価格／7,790万円～11,080万円●間取り／3LDK●専有面積／74.71㎡～96.93㎡●バルコニー面積／4.45㎡～14.52㎡●サービススペース面積／1.26㎡～8.27㎡●アルコーブ面積／0.63㎡～4.43㎡●管理費（月額）／17,930円～23,260円●修繕積立金（月額）／8,970円～11,640円●管理準備金（引渡時一括払）／53,800円～69,800円●修繕積立基金（引渡時一括払）／523,000円～679,000円●インターネット使用料（月額）／1,210円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの・印鑑（認印）※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。・本人確認書類（運転免許証等）・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。（詳しくは係員にお問い合わせください）●掲載の情報は、2023年8月4日時点のものであり、先着順の最新の情報については公式サイトの物件概要ページをご確認ください。●広告有効期限／2023年10月31日

※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物・電線・反対側の電柱は省略しております。予めご了承ください。※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。予めご了承ください。※徒歩分数については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです※1:住戸は「ZEH-M Oriented」、仕様は「ZEH-M Ready」に認定されています。

■お問い合わせは「ジオ夙川公園」インフォメーションサロン □営業時間／10:00～18:00 □定休日／水・木曜日

0120-30-8984 ジオ夙川公園 検索 ご来場予約はこちらから

事業主（売主） 阪急阪神不動産

Geo Tower ジオタワー大阪十三

品と質。その、頂へ。
阪急阪神の住まいブランド〈ジオ〉

THE MOVEMENT

動き出す大阪。十三から、その先へ。



関西最大※1［住・商・官］複合開発

ジオタワー大阪十三〈モデルルームご来場予約受付中〉

「ジオタワー大阪十三」予告物件概要●販売戸数:未定●価格:未定●間取り:1LDK～3LDK●専有面積:43.07㎡～163.80㎡●バルコニー面積:7.48㎡～33.76㎡●サービススペース面積:2.38㎡～2.61㎡●所在地:大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他（地番）●交通:阪急電鉄神戸線「十三」駅（東改札口）徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅（東改札口）徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅（東改札口）徒歩3分●総戸数:712戸（うち非分譲住戸1戸含む）●構造:鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造●階建:地上39階建／地下1階建●敷地面積:7,274.86㎡●建築面積:4,495.95㎡●建築延床面積:84,478.53㎡●用途地域:商業地域●竣工時期:2026年1月予定●入居時期:2026年4月予定●分譲後の権利形態:土地／専有面積割合による定期借地権（転借地権）の準共有、建物／専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●借地権:一般定期借地権（転借地権）、引渡日より2091年9月30日まで（借地期間には建物解体期間含む）※期間満了時に敷地を更地にして返還していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転貸は、土地貸主（転借地権設定者）に事前に通知を行い承諾をえたうえで可●事業主（売主）:阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣（16）第395号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号（東阪急ビルディング内）TEL06-6313-3411●管理会社:株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（通勤）●建築確認番号:第ERI-22020283号（令和4年8月4日付）●計画変更建築確認番号:第ERI-23013358号（令和5年8月28日付）●施工会社:鹿島・高松共同企業体●設計・監理（意匠）:住宅部分・駐輪場棟]鹿島建設株式会社 一級建築士事務所、[低層施設部分]株式会社類設計室、鹿島建設株式会社 一級建築士事務所●設計・監理（設備）:鹿島建設株式会社 一級建築士事務所●設計・監理（構造）:鹿島建設株式会社 一級建築士事務所●駐車場:286台（機械式立体駐車場（エレベーターパーキング）:282台（非分譲住戸用1台含む）、福祉用駐車場:1台、来客用駐車場:3台）月額使用料:未定●自転車置場:1430台[2段式:998台（上段364台・下段（スライド式）:610台）、下段（固定式）:24台]、平面式:30台（非分譲住戸用1台含む）、サイクルポート:201区画（402台）]月額使用料:未定●バイク置場:16台[平面式]月額使用料:未定●ミニバイク置場:130台[平面式:47台、ラック式:83台]月額使用料:未定

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合、行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。※眺望合成ビジュアルは、眺望写真（現地39階相当より2022年9月に撮影）に外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。また、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の施設名称・内容は2022年12月時点のもので、今後変更になる場合があります。また、周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。※1［関西最大］とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官一体開発の単独売主で［過去最大規模］の戸数となります。（2022年10月MRC調べ）※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。

予告広告

※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数・販売価格は未定です。確定情報については、新規分譲広告（本広告）にて明示いたします。（販売開始予定時期／2024年1月）



ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー

0120-13-0712

営業時間／10:00～17:00 定休日／火・水・木曜日

ジオタワー大阪十三 検索

事業主（売主） 阪急阪神不動産

ご来場予約はこちら

Geo
ジオ甲子園口
二見町

西宮 邸宅街の 象徴へ。



外観完成予想図

■JR神戸線 駅まで快適、フラットアクセス

「甲子園口」駅へ徒歩6分

「阪急西宮ガーデンズ」も徒歩圏内。
徒歩18分(自転車6分)・約1,400m

Ctype
4LDK

■住居専有面積
89.75m²(約27.14坪)
※トランクルーム面積0.50m²含む
■バルコニー面積／5.92m²(約1.79坪)
■アルコーブ面積／3.90m²(約1.17坪)
■サービススペース面積／4.50m²(約1.36坪)

ファミリーを中心に高評価　西宮市／駅別 分譲マンション供給棟数　JR「甲子園口」駅 第1位※(2000年以降で62棟)

※西宮市2000年以降発売の分譲マンション(2022年12月時点:MRC調べ)

ZEH-M Oriented(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)

住居専有面積 約67㎡~89㎡の2LDK~4LDK

※「ジオ甲子園口 二見町」(58戸)は、住棟「ZEH-M Oriented」に認定されています。



■物件概要●名称／ジオ甲子園口 二見町●所在地／兵庫県西宮市二見町5-1(地番)●交通／JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩6分●総戸数／58戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建●敷地面積／2,314.24㎡●建築面積／1,139.36㎡●建築延床面積／5,277.75㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●建ぺい率／49.24%(法定建ぺい率60%)●容積率／198.87%(法定容積率200%)●竣工時期／2024年2月中旬(予定)●入居時期／2024年3月中旬(予定)●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による所有権の共有建物:区分所有権●売主／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態／日勤●建築確認番号／第BVJ-OSA22-10-0229号(2022年11月10日)第BVJ-OSA22-11-0229号(2023年4月5日)(変更申請分)●施工会社／矢作建設工業株式会社●設計・監理／矢作建設工業株式会社一級建築士事務所●デザイン監修(外観)／株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所●駐車場／41台(機械式40台・来客用平面1台)月額使用料:17,500円~20,000円●自転車置場／116台(平面:2台、平面スライドラック式:32台、下段スライドラック式(3人乗対応):22台、下段スライドラック式:22台、上段ラック式:38台月額使用料:100円~600円●ミニバイク置場／1台月額使用料:1,500円●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。●専有面積にはトランクルーム面積を含む

■先着順販売概要●販売戸数／12戸●価格／6,380万円~9,130万円●最多価格帯／6,400万円台(2戸)●間取り／2LDK~4LDK●専有面積／67.65m²~89.75m²●バルコニー面積／5.92m²~11.25m²●サービススペース面積／2.99m²~6.53m²●テラス面積／16.05m²●アルコーブ面積／1.2m²~5.66m²●管理費(月額)／11,550円~15,320円●修繕積立金(月額)／6,770円~8,980円●管理一時金(引渡し時一括)／34,700円~46,000円●修繕積立基金(引渡し時一括)／474,000円~629,000円●インターネット使用料(月額)／924円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印)※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。・本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください)●掲載の情報は、2023年8月29日時点のものであり、先着順の最新の情報については公式サイトの物件概要ページをご確認ください。●広告作成日／2023年9月21日●広告有効期限／2023年10月31日

※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。
また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合があります。
※掲載の表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分、自転車分数は250m=1分として算出し、端数は切り上げております。
※掲載の間取り図は、計画段階の設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。

コンセプトルーム公開中(完全予約制)

お問い合わせ先「阪急阪神すまいのギャラリー」
0120-15-8984
[営業時間]10:00~18:00／[定休日]水・木曜日

ジオ甲子園口　検索

ご来場予約はこちらから

事業主(売主)
阪急阪神不動産



外観完成予想 CG

ATLAS
アトラス六甲

阪急神戸線「六甲」駅徒歩3分に、上質と躍動が響きあう。

六甲、その理想へ。

阪急神戸線
「六甲」駅 徒歩3分／JR東海道本線(神戸線)「六甲道」駅へ徒歩12分

総96邸※1「アトラス六甲」モデルルーム公開中

オーダーメイド対応可※2
(専任のコーディネーターがサポート)

専有面積最大120m²台・全36タイプ

六甲山と海を見晴らすパノラマビュー

グリルシャッター付屋内駐車場



山風を雨風から守り、
セキュリティ面も安心な屋内駐車場。

屋内駐車場完成予想CG

※1:非分譲住戸32戸含む。※2:申込期限があります。一部住戸除く※掲載の完成予想CGは、2022年10月に撮影した環境写真に合成したもので、実際のものとは異なります。※掲載の各完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導等により、外観、外構、仕上、形状、植栽等を変更する場合があります。形状の細部、設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化表現しております。植栽は特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※徒歩分数表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

●物件名/アトラス六甲●所在地/兵庫県神戸市灘区山田町3丁目1番1●交通/阪急神戸線「六甲」駅徒歩3分●地域・地区/第二種住居地域、準防火地域、第五種高度地区、日影規制(時間5-3)地盤面からの高さ4m、宅地造成工事規制区域内、下水道処理区域内●地目/宅地●建ぺい率/64.57%(限度70.00%)●容積率/299.68%(限度300.00%)●私道負担/なし●敷地面積/2,559.22m²●建築面積/1,652.43m²●延床面積/10,658.55m²(うち容積対象床面積7,669.49m²)●建築確認番号/第BVJ-EKB22-10-0395号(令和4年11月18日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上9階建(建築確認申請上は地上8階・地下1階建)●総戸数/96戸(非分譲住戸32戸含む)●住居専有面積/40.00m²~121.39m²●バルコニー面積/6.16m²~17.58m²●間取り/1LDK~3LDK●分譲後の敷地権利形態/建物専有部:区分所有権、敷地及び共用部:専有面積持分割合による所有権の共有●道路幅員/東側約6.00m、南側約6.00m●駐車場/44台(売主の定める方法により選定いたします)※月額使用料15,000円~29,000円●自転車置場/102台(二段ラック式99台)※月額使用料 100円~500円●バイク置場/2台※月額使用料2,500円●ミニバイク置場/8台※月額使用料1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員勤務形態/日勤●工事完了時期/2024年9月下旬●引渡可能時期/2024年10月下旬●事業主(売主)/・販売提携(代理)/旭化成不動産レジデンス株式会社 国土交通大臣(6)第5344号(更新手続中)(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-8101東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 TEL.03-6899-3200●事業主(売主)/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001大阪市北区梅田3-1-3(ノースゲートビルディング23階)TEL.06-7638-3630●販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(15)第803号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店〒550-0005大阪市西区西本町1-7-2(ウエストスクエアビル1・2階)TEL.06-6532-0604●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●設計・監理/株式会社イクス・アーク都市設計●デザイン監修/株式会社日建ハウジングシステム●施工/株式会社ナカノフドー建設■第1期先着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価格/7,298万円~16,998万円●住居専有面積/77.00m²~100.00m²●間取り/2LDK+S・3LDK●バルコニー面積/10.20m²~11.51m²●管理費(月額)/11,600円~15,000円●修繕積立金(月額)/7,700円~10,000円●管理準備金(一括)/30,800円~40,000円●修繕積立一時金(一括)/462,000円~600,000円●ホームセキュリティ費(月額)/330円●ルーフバルコニー使用料(月額)/1,300円※お申込の際には印鑑(認印可)と過去2年分の収入を証明できるもの(源泉徴収票等)、ご本人を確認できるもの(運転免許証・健康保険証))をご持参ください。広告有効期限/2023年10月末日※掲載の情報は2023年8月29日時点の情報です。※先着順販売住戸については、ご希望の住戸が販売完済の場合がございます。予めご了承ください。



※掲載の地図は略地図ですので省略されている道路・施設があります。

■お問い合わせは「アトラス六甲」マンションギャラリー
0120-065-196
営業時間／10:00~18:00 定休日／水・木曜日(祝日除く)
アトラス六甲 検索

事業主(売主)・販売提携(代理)
AsahiKASEI 旭化成不動産レジデンス

事業主(売主)
伊藤忠都市開発

販売提携(代理)
伊藤忠ハウジング



阪急電鉄神戸線
「六甲」駅 徒歩2分
（駅舎・約100m）

通学指定校
高羽小・鷹匠中校区

独立感と開放感に配慮した
総14邸・1フロア1～3邸

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE MAISON グランドメゾン

グランドメゾン六甲宮山町

ご来場予約受付中［完全予約制］

ここは山手に向かう玄関口。駅前にして山手に佇む。



立地イメージイラスト


神戸市立高羽小学校 徒歩7分（約560m）


神戸市立鷹匠中学校 徒歩13分（約1,030m）



「グランドメゾン六甲宮山町」「グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス」
マンションサロン案内図



カーナビをご利用の際は下記住所を入力して下さい。芦屋市大原町13-19

マンションサロンには、駐車場がございません。
近隣のコインパーキング［P タイムズ］をご利用ください。
係員が、サービスチケットをお渡しいたします。

※掲載の各完成予想CGは計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・緑樹・標識等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画のものであり、変更となる場合がございます。また敷の色合いや仕25や樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。※施設名称・内容は2022年1月調べのもので、変更になる場合があります。また周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。※掲載の情報は2022年10月現在のものです。※掲載の環境写真は、2022年5月に撮影したもので、距離・徒歩分数は、地図上を計測し、80mを1分として計算したものです。

お問い合わせは「グランドメゾン六甲宮山町」マンションサロン
0120-054-009
■営業時間／10時～17時 ■定休日／水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は公式サイトへ

ご来場予約はこちらから

事業主（売主）
積水ハウス株式会社



阪急電鉄甲陽線
「苦楽園口」駅 徒歩5分
（西口・約368m）

邸宅の正統を継ぐ
総16邸・全角住戸

65㎡～199㎡台・全16タイプ
平均専有面積125㎡台のゆとり

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE MAISON グランドメゾン

グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス

ご来場予約受付中［完全予約制］

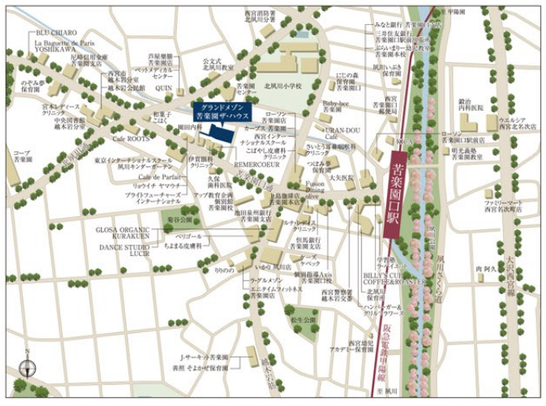

夙川公園 徒歩6分（約410m）


周辺の街並み 徒歩2分（約130m）


周辺の街並み 徒歩2分（約130m）



周辺の街並み 徒歩1分（約60m）



※掲載の外観完成予想CGは計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・緑樹・標識等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画のものであり、変更となる場合がございます。また敷の色合いや仕25や樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。※掲載の情報は2022年3月現在のものです。※掲載の環境写真は、2022年6月に撮影したもので、距離・徒歩分数は、地図上を計測し、80mを1分として計算したものです。

お問い合わせは「グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス」マンションサロン
0120-016-620
■営業時間／10時～17時 ■定休日／水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は公式サイトへ

ご来場予約はこちらから

事業主（売主）
積水ハウス株式会社

SECUREA

東灘区 田中町4丁目

全4区画 分譲住宅 1邸

阪急神戸線「岡本駅」徒歩16分
JR「摂津本山駅」徒歩12分・JR「住吉駅」徒歩11分

xevo・Σ［ジーヴォシグマ］

家具付き分譲住宅

構造体の強さがもたらす、ゆとりある大空間・大開口を体感してください。

1階天井高 2m72cm ＋ 持続型耐震 Σ形デバイス ＋ 外張り断熱通気外壁 ＋ 長期保証 60年保証※

「D-NΣQST」や80mm角の角形鋼管柱、アンカーボルトなど信頼性の高い部材からなる強靭な構造。
構造体の強さを活かし、壁や柱を少なくしたことで、
暮らしにゆとりを生む大空間・大開口を実現しました。



詳細はこちら

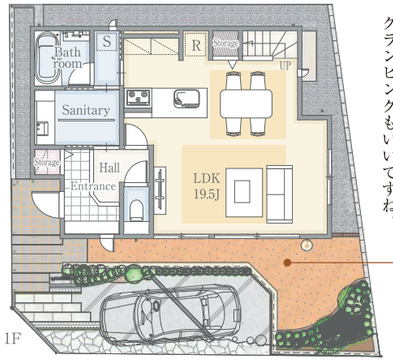
【60年長期保証（構造耐力上主要な部分・雨水の浸入を防止する部分】※4号地 ●引き渡し後、1・6・12・24か月・以降5年ごとの無料点検と診断を実施（30年以降の点検は有料となります）。●初期保証30年。30・45年目の有料メンテナンス工事実施で、15年ごとの保証延長。●60年以降は、お客様のご要望により、耐久性能調査（試験）を行い、耐久性能診断書を作成します。また、部位ごとに必要な有料メンテナンス工事の項目と保証年限を提示します。※詳しくは営業担当者にお尋ねください。

※令和5年8月撮影 ※家具は価格に含まれますが、備品等は価格に含まれません。

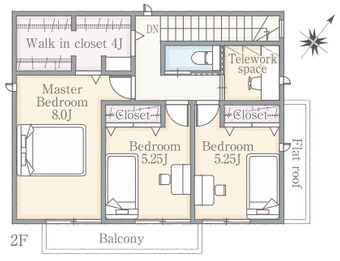
4号地 3LDK+ウォークインクローゼット+テレワークスペース

xevo・Σ［ジーヴォシグマ］

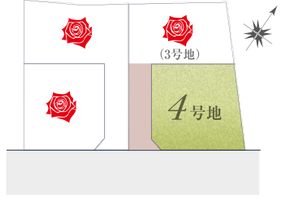
床暖房



広々駐車スペース＋お庭スペース
将来はウッドデッキを作ってグランピングもいいですね。



区画図



3号地敷地：
2号地・4号地の通行地役権を設定します。

ご成約済 分譲住宅

■敷地面積/ 121.07㎡（約36.62坪）
■延床面積/ 111.46㎡（約33.71坪）
1階床面積/56.64㎡ 2階床面積/54.82㎡

販売価格（税込） 10,800万円

※掲載の間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。
リビングテーブル・ソファ・ダイニングテーブルセット・TVボード・ラグは価格に含まれますが、その他の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

床暖房［リビングダイニング］／エアコン2台［LDK・寝室］／室内物干し／録画機能付カラーモニターインターホン／浴室暖房換気乾燥機／食器洗浄乾燥機／電気自動車充電用コンセント／防犯合わせ複層ガラス［1階全て］／タンクレストイレ［1階］／電動シャッター［1階掃出し窓］／太陽光発電／エネファーム／耐震等級3／長期優良住宅認定対象物件／住宅性能評価書／南道路

■セキュレア東灘区田中町4丁目概要●交通／JR神戸線「住吉」駅まで徒歩11分●総区画数／4区画●開発面積／522.11㎡●開発許可番号／第7046号（令和2年7月17日）●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／4.1m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●電気／関西電力（他の小売電気事業者の選択も可能です）●ガス／都市ガス●上水道／市営水道●下水道／公共下水道●造成工事／令和2年10月造成済●取引態様／売主:大和ハウス工業（株）●取引条件有効期限／令和5年9月30日●広告作成年月日／令和5年9月13日
■分譲住宅概要●所在地／兵庫県神戸市東灘区田中町4丁目616-18●今回販売区画数／1戸●土地面積／121.07㎡●建物面積／111.46㎡●建物構造／軽量鉄骨造2階建●建築確認番号:第22WHEC確建神00421号●販売価格（税込）／10,800万円●完成年月／令和4年9月完成済●引渡し可能年月／即引渡し可

Daiwa House® 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 神戸支店
神戸市中央区磯辺通4丁目2-22 〒651-0084 TEL.078-272-3888 FAX.078-272-3828
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-2）第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（16）第245号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp
We Build ECO ｜ 森林育成紙TM使用

お問い合わせは
神戸支店 神戸東展示場
078-452-0161
営業時間:10:00AM～6:00PM／火・水曜日定休
資料請求は www.daiwahouse.co.jp

NEW

［重鉄・大屋根の邸宅］

HEBEL HAUS
ALL for LONGLIFE

RATIUS | GR 誕生



雄大な屋根に抱かれ、
穏やかな時を紡ぐ。

FACADE DESIGN ｜ 大胆に魅せ、落ち着きを放つ。

Mono Roof
品格を纏う、雄大な屋根。



ノイズを極限まで排し、一体感を持たせたデザイン。
大屋根に「ひとつの塊」のような堂々とした存在感をもたらします。



S-fine
上質に魅せる、整然の美。



Eaves
深い懐で抱く、豊かな包容力。



Texture
愛着を育む、生きた質感。

SPACE DESIGN ｜ 大らかに広がる、安らかな空間。





縦へと伸びやかなリビングで、寛ぎの時を過ごす。
木々のインテリアに囲まれ、温もりで満たされる。
深い軒が落とした陰の中で、穏やかな風と戯れる。
重鉄構造ならではのダイナミックな空間は、
あらゆる暮らしを受け入れ、
日々にゆとりをもたらします。

RATIUS | GR
コンセプトムービー公開中

最新のカタログプレゼント ※カタログは複数請求可能です。

資料1 RATIUS [GR]
屋根の下、穏やかな時を宿す最新モデルをご紹介。



資料2 RATIUS[RD] FINEST VILLA
開放感を生む豊かな空間構成の新邸宅モデルをご紹介。



資料3 THE LIVING Sky Villa
独自の創空間アイテムがもたらす、至高のリビングをご紹介。



カタログをご請求された方にサランラップ®・オリジナルノベルティをプレゼント!

プランニングのご相談も承ります



さまざまなお困りごと・不安をプロにご相談ください。
お客様のご希望を叶えるご提案をいたします。

カタログのご請求・お問い合わせ・ご相談をご希望の方は

TEL 下記フリーコールまでお電話ください。
0120-388-926［担当］永井（ながい）
［受付時間］10:00～18:00 ［定休日］火曜・水曜

Web 右の二次元コードを読み取り「何を見て資料請求をされましたか?」の欄に
・カタログ請求をご希望の方は【KMC】
・間取り作成をご希望の方は【KMCプランニング希望】
とご入力ください。

旭化成ホームズ株式会社 大阪総合支店 〒540-6011 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー11F

※掲載の画像はすべてイメージです。



高気密・高断熱で 家族の健康を守る家

ENERGY CONSERVATION GRAND PRIZE
2021年度
省エネ大賞
（製品・ビジネスモデル部門）
主催：一般財団法人省エネルギーセンター
経済産業大臣賞
（ZEB・ZEH分野）
受賞対象
〈エネージュAF〉

健康で快適な住まいを実現するヤマト住建の家づくり

高断熱 + 高気密

家の断熱・気密性を高めることで
ヒートショック対策だけでなく、
健康改善や経済効果も◎
光熱費が抑えられて環境にも優しいです。



超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ

シャノンウインド NS50

ヤマト住建が採用している国内最高水準の樹脂サッシは、アルミサッシの４倍の断熱効果により、外気温の影響をうけにくいので、冷暖房費の節約が可能に。



遮音性能　断熱性能
防露性能　快適性
家事負担軽減

EXCEL SHANON 株式会社エクセルシャノン

制振ダンパー



制振ダンパーは、住宅用に設計された住宅専用の油圧式ダンパーです

evoltz × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

地震対策

高性能熱交換換気システム

第一種換気
高性能フィルターがホコリやPM2.5・花粉を通さず
給気の際室温に近づけてから
外気を取り入れます。



高断熱住宅には、様々な健康へのメリットがあります

- コレステロール値の低下
- 起床時の血圧が低下
- 脳神経が２歳若返る
- 身体活動時間の増加

高断熱住宅はお子さまの健康を保ち、
自宅での活動が活発になり運動能力が向上することで
脳の発達にも良いとされています。



提携割引　建物本体価格（税別）より 3％割引

紹介割引を受けるには、「ご紹介カード」が必要となります。
初回来場の際に、神戸医師協同組合の発行する紹介カードをご提示ください。

公式HP▶はこちら

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通５丁目１番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業／昭和62年11月 ■設立／平成２年１月 ■資本金／３億１千９百万円 ■提携住宅ローン／三菱東京UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許／国土交通大臣（5）第5946号建設業許可国土交通大臣（特-30）第20561号（公社）近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員



人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER

完全フルオーダーの自由設計住宅。
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

2023.3 GRAND OPEN 箕面ホームギャラリー

特別注文住宅

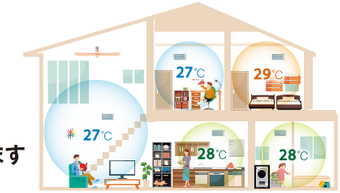
ORDER
GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクスト構法の特別注文住宅。
世界に一つを極める都市型邸宅。

エアロテック

全館空調なのに
部屋ごとに
温度調整ができます



たった1台のコンパクトな室内機で、24時間365日、家中すみずみまで
換気しながら清潔な空気と快適な温度で満たす全館空調システムです。

企画設計注文住宅

SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。

フレーム定額制商品 ｜「エアロテック Fit」を標準装備

SMART ORDER **Fit**

39種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの中は自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事ができます。

※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

新築・建替　建物本体価格 **3％割引**

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 本店営業部
0120-919-070 □受付時間／9:30～18:30（土・日曜日を除く）
E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp
担当／佐藤 淑人

三井住友信託銀行グループ　想いまで託される仕事を。

不動産案件でお役に立てることはございませんか？

三井住友トラスト不動産株式会社は

「神戸医師協同組合」の提携会社でございます。

正規仲介手数料

20% OFF



不動産に関するご相談は三井住友トラスト不動産（株）へお任せください。

サービスのご提供内容

自宅売却/相続・遺産分割等 不動産の無料査定

※不動産価格査定は不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産鑑定評価に代わるものではありません。

不動産の売却・購入のお手伝い

マンション　戸建　土地　収益不動産

豊富な資料の提供

※仲介物件情報の他、当社作成による小冊子「住まいの知識」「住まいの税金」等、豊富な資料をご提供いたします。

※提携割引の適用は「売買契約の締結まで」のお申し出がご条件となります。※ほかの割引特典と、重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

■お問い合わせ先

三井住友信託銀行グループ
三井住友トラスト不動産株式会社
近畿圏情報営業部

通話無料 0120-700-991
E-mail kinki-joei@smtrc.jp
日曜・祝日定休　営業時間／9:30am～5:30pm
TEL 06-6228-7010　FAX 06-6228-7030　https://smtrc.jp/
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

担当 伊藤（いとう）

国土交通大臣免許（10）第3397号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　**取引態様／仲介**

※当社の業務のご紹介、不動産に関する情報・サービスのご提供のためにご案内させていただきました。※ご提供いただいた個人情報は、不動産に関するご相談、各種ご提案等に利用いたします。なお、当社の「個人情報の保護方針」については、https://smtrc.jp/をご参照ください。※遠隔地の不動産やご相談内容によりましては、お取扱いできない場合がございます。あらかじめご了承ください。※取引態様／仲介（ご成約の際には仲介手数料（税込）を申し受けます）

三菱地所ハウスネットは「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか？

売買仲介 ／ 賃貸借仲介 ／ コンサルティング ／ 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の特典内容

弊社仲介で組合員様の不動産売買が成立した場合、**弊社規定の仲介手数料 10%割引**

※賃貸特典もございます。詳しくはお問合せくださいませ。

買いたい方も、売りたい方も。借りたい方も、貸したい方も。
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。

お問い合わせ　三菱地所ハウスネット株式会社
TEL 03-6908-7905　FAX 03-3363-7674
営業時間　9:30～18:00　定休日　水・日曜日・祝日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/

取引態様:仲介

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス



通常価格
3時間 12,000円（税別）

月2回以上でお申込みください

15% OFF　医師会員様 協同組合ご紹介の方々
3時間 10,200円（税別）
※3ヶ月間

50% OFF　組合員様
3時間 6,000円（税別）
※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する
BLEX Mothers
https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アバニティ住吉3F

受付 8:00～20:00（年中無休）
0120-62-8811

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3大特典

資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…



土地 3,000万円の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引

家具の新調に…

新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…



土地 3,000万円の場合

建物本体価格の
0.5%相当分
15万円キャッシュバック

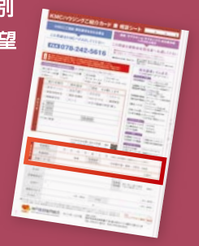
家電の買替えやお食事に…

随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



旭化成ホームズ株式会社




セルコホーム株式会社




サンヨーホームズ株式会社




株式会社イムラ




セキスイハイム近畿株式会社




ミサワホーム近畿株式会社




パナソニック ホームズ株式会社




大和ハウス工業株式会社




住友林業株式会社




積水ハウス株式会社




三井ホーム株式会社




提携特典適用の流れ

1. 希望のハウスメーカーを選ぶ
2. 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
3. ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
4. ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
5. 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意！
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

先生方の友人・知人などで戸建ての新築やリフォームを検討されている方はいらっしゃいませんか？

住まいの紹介制度 スタート！

ご紹介いただければ
商品券
3,000円分 贈呈!

＋

ご紹介いただいた方がご成約した場合
戸建て **30,000円**
リフォーム **5,000円**
の**商品券**を更にプレゼントいたします!

※既に不動産会社とのお話をされている又は他の割引制度を利用されている方をご紹介いただいた場合は対象外となります。

制度利用申請・詳細確認はこちら▶

詳しくはライフサービス係へお問い合わせください

初回面談時（オンライン商談含む）までに、三菱地所レジデンス
専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引対象外となります。
提携窓口：神戸医師協同組合（TEL:078-241-8819）
専用サイト：https://teikei.mec-r.com/osaka/KMC/

専用サイト ▶▶▶ 紹介カード 即時発行可

兵庫県医師会会員の皆様は
右記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに手続が必要です】

提携特典 1％割引

The Parkhouse

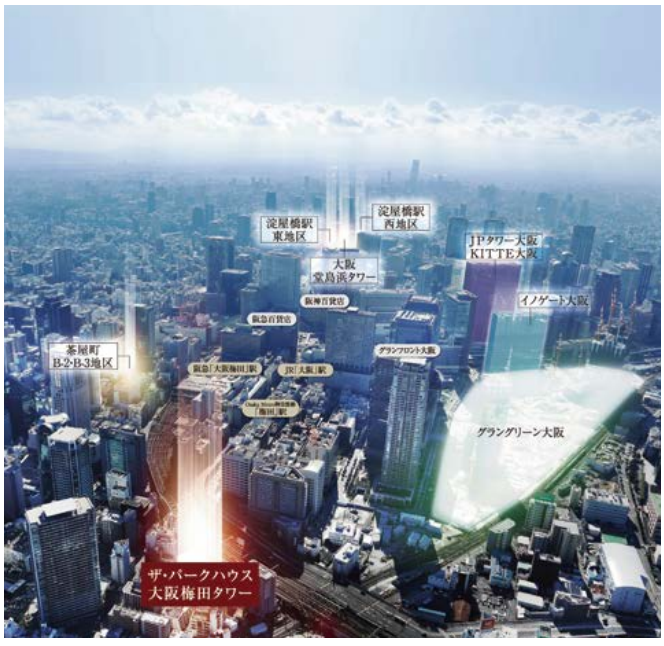
ザ・パークハウス 大阪梅田タワー

三菱地所レジデンス



10/7（土）～エントリー者様限定モデルルーム案内会開始

大阪梅田エリア徒歩圏内　8駅10路線アクセス　超高層免震構造レジデンス



阪急神戸線・宝塚線・京都線
「大阪梅田」駅 徒歩6分

JR東海道本線・支線・大阪環状線
「大阪」駅 徒歩10分

Osaka Metro御堂筋線
「梅田」駅 徒歩8分

阪神本線
「大阪梅田」駅 徒歩13分

Osaka Metro御堂筋線
「中津」駅 徒歩2分

大阪梅田のすべてが 手に入る場所を、住まいに。

いちばん新しい「煌めき」を放つ街、大阪梅田。
グランフロント大阪・グラングリーン大阪の誕生による
付加価値が、その輝きを鮮やかにする。
新しい世界都市への変化が進む都心に、
ザ・パークハウス 大阪梅田タワー、デビュー。


提供：グラングリーン大阪開発事業者


提供：グラングリーン大阪開発事業者

所在地／大阪市北区中津1丁目4番3（地番）
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上36階建
総戸数／173戸
間取り／1LDK+DEN～3LDK
専有面積／55.53㎡～173.5㎡
引渡可能年月／2025年11月下旬

お問い合わせは「ザ・パークハウス 大阪梅田タワー」
0120-320-886
営業時間／（平　日）11:00～17:00
（土日祝）10:00～17:00
定 休 日／火・水・木曜日

詳細情報はこちら

※南東外観完成予想CGは、2019年5月時点の汎用建物高さデータと2018年5月時点の航空写真を基に地形や建築構造物を構築した3次元都市データ（REAL3DMAP）を基に描いた街並みCGになにわ淀川花火大会の花火と計画段階の図面を基に描き起こした外観CGを合成したもので、実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器、TVアンテナなど再現されていない設備機器等があります。周辺道路・建物等は簡略化して表現しています。また、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。なにわ淀川花火大会は中止になる場合があります。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の航空写真は2016年12月撮影の画像素材（提供：PIXTA）を基にCG加工したもので、実際とは異なります。※掲載の環境写真、施設写真（提供写真、imageを除く）は2022年10月～2023年2月に撮影したものです。※掲載の内容は、2023年9月現在のものです。

発行元：神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association
お問い合わせ先／ライフサービス係　TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信10月号　2023年10月10日発行（年6回／偶数月発行）