

ハウジングサポート通信

写真提供:三菱地所レジデンス(株)ザ・パークハウス 大阪梅田タワー



写真提供:住友林業(株)



写真提供:住友林業(株)

今月の同封社数 マンション4件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 大阪梅田徒歩圏内に新たなプロジェクト始動。

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー[三菱地所レジデンス][チラシ同封]

- 04 品と質。その、頂へ。—ジオシリーズ

ジオ甲子園口 二見町[阪急阪神不動産][チラシ同封]

- 05 開放感あふれる全邸オーシャンビュー

ワコーレ舞子シーテラス[和田興産]

- 06 その他の同封提携会社
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 16 KMC提携会社一覧

- 17 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受けるには、
提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携
会
社

マンション	22社	分譲戸建て	13社	ハウスメーカー	17社
リフォーム	15社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
高齢者住宅	7社	賃貸住宅	3社	不動産売買・仲介	6社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【三菱地所レジデンス】

☐ ザ・パークハウス 大阪梅田タワー

【阪急阪神不動産】

☐ ジオ甲子園口 ニ見町
☐ ジオ夙川公園
☐ ジオタワー大阪十三

【和田興産】

☐ ワコーレ舞子シーテラス

【京阪電鉄不動産】

☐ ザ・ファインタワー大阪肥後橋

【積水ハウス】

☐ グランドメゾン六甲宮山町
☐ グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス

【大和ハウス工業】

☐ プレミスト神戸学園東町

【JR西日本プロパティーズ】

☐ プレディア姫路

ハウスメーカー

【三菱地所ホーム】

☐ 注文住宅

【ヤマト住建】

☐ 高断熱住宅

仲介

【三菱地所ハウスネット】

☐ 不動産の仲介・コンサルティング

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- ☐ 旭化成ホームズ ☐ セキスイハイム近畿 ☐ 住友林業 ☐ セルコホーム
☐ ミサワホーム近畿 ☐ 積水ハウス ☐ サンヨーホームズ ☐ パナソニックホームズ
☐ 三井ホーム ☐ イムラ ☐ 大和ハウス工業

☐ 紹介状発行 ☐ 資料請求 ☐ ご相談 をお願いします

☐ 自宅マンション ☐ 自宅戸建て ☐ 注文住宅 ☐ リフォーム

☐ 医院併用住宅 ☐ 医院・診療所 ☐ セカンドハウス ☐ 賃貸経営

☐ 高齢者住宅 ☐ リゾート ☐ 中古不動産の売却・購入

相談内容	物件名			
	会社名			
	エリア	沿線・最寄駅		
	その他ご要望			

スマホからもお問い合わせ可能
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



個別相談	希望曜日 ○をつけてください	月・火・水・木・金・土・日	※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。	
	希望時間	時頃	希望場所 ○をつけてください	住宅展示場・医院・ご自宅・WEB
	希望メーカー名	※複数可		

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX	(自宅・勤務先)	
E-mail	@			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカatalog資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 8月号



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

ライフサービス係

〒651-0087
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12F
TEL 078-241-8819 FAX 078-242-5616

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション

1%割引

ハウスメーカー

2~3%割引

分譲戸建て
0.5~3%割引

リフォーム

3~5%割引

リゾート

1%割引

高齢者住宅
各種特典

賃貸住宅
各種特典

不動産売買・仲介
10~20%
割引

提携金融機関
兵庫県医療
信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…

4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに ご相談・資料請求をされる場合

Step 1

KMCハウジングサポート通信の中から、
ご希望の提携会社、
優待対象物件を探します。

Step 2

KMC担当へ、
お電話・FAX・メール等で
ご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3

KMC担当から、提携会社へ
事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4

後日、提携会社担当者から、電話連絡の上
訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場 へ行かれる場合

Step 1

左の用紙に必要事項を
ご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付での
アンケート記入前に、
ご紹介カードをご提示ください。

Step 2

KMC担当から提携会社への
事前の紹介連絡がありませんので、
必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3

モデルルーム・モデルハウス・
住宅展示場へ行き、最初に、
左の用紙を提示し、
KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、
提携特典が受けられない場合があります。

Step 4

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

特集

大阪梅田徒歩圏内に新たなプロジェクト始動。

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー [三菱地所レジデンス]

同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
1%割引

初回面談時(オンライン商談含む)までに、三菱地所レジデンス専用
サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引対象外となります。

提携窓口: 神戸医師協同組合
専用サイト: <https://teikei.mec-r.com/osaka/KMC/>

専用サイト
紹介カード
即時発行可



兵庫県医師会会員の皆様は
上記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに手続が必要です】



ザ・パークハウス 大阪梅田タワー

三菱地所レジデンス

新発表

人生に、
いちばん新しい
煌めきを。

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー

UMEDA
ALIVE

エントリー受付開始

エントリーいただくと最新スケジュールなどをいち早くお知らせいたします。

大阪梅田エリア徒歩圏内

8駅10路線アクセス

免振構造タワーレジデンス



進化する、『うめきた・梅田・茶屋町』エリアを暮らしのステージに。



お問い合わせは「ザ・パークハウス 大阪梅田タワー」

0120-320-886

営業時間(平 日) 11:00~17:00
(土日祝) 10:00~17:00
定休日: 火・水・木曜日(祝日を除く)

詳細情報は
こちら



※掲載の梅田エリア界隈の街並み写真は、2023年2月に撮影したものに光るCG処理を加えたもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は建物の高さや見取りを示すものではありません。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げておきます。※掲載の航空写真は2016年12月撮影の画像素材(提供:PIXTA)を基にCG加工したもので、実際とは異なります。※掲載の環境写真、施設写真(提供写真、imageを除く)は2022年10月~2023年2月に撮影したものです。※掲載の内容は、2023年4月現在のものです。

阪急神戸線・宝塚線・京都線

「大阪梅田」駅 徒歩6分

JR東海道本線・支線・大阪環状線

Osaka Metro御堂筋線

「大阪」駅 徒歩10分 「梅田」駅 徒歩8分

阪神本線

Osaka Metro御堂筋線

「大阪梅田」駅 徒歩13分 「中津」駅 徒歩2分

大阪梅田のすべてが
手に入る場所を、住まいに。

いちばん新しい「煌めき」を放つ街、大阪梅田。

グランフロント大阪・グラングリーン大阪の誕生による

付加価値が、その輝きを鮮やかにする。

新しい世界都市への変化が進む都心に、

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー、デビュー。



所在地 / 大阪市北区中津1丁目4番3(地番)

間取り / 1LDK+DEN~3LDK

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造

地上36階建

専有面積 / 55.53㎡~173.5㎡

引渡可能年月 / 2025年11月下旬

総戸数 / 173戸

特集

品と質。その、頂へ。—ジオシリーズ

ジオ甲子園口 二見町 [阪急阪神不動産]

同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
1%割引



■JR神戸線 駅まで快速、フラットアクセス

「甲子園口」駅へ徒歩6分

約270店舗を数える「阪急西宮ガーデンズ」も徒歩圏内。
徒歩18分(自転車6分)・約1,400m

ファミリーを中心に高評価

西宮市/駅別分譲マンション供給棟数

JR「甲子園口」駅第1位

(2000年以降で62棟)

※西宮市2000年以降発売の分譲マンション(2022年12月時点:MRC調べ)

ZEH-M Oriented

(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)

住居専有面積

約67㎡~89㎡の2LDK~4LDK

※「ジオ甲子園口 二見町」(58戸)は、住棟「ZEH-M Oriented」に認定されています。

コンセプトショールーム公開中(予約優先制)

■物件概要 ●名称/ジオ甲子園口 二見町 ●所在地/兵庫県西宮市二見町5-1(地番) ●交通/JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩6分 ●総戸数/58戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建 ●敷地面積/2,314.24㎡ ●建築面積/1,139.36㎡ ●建築延床面積/5,277.75㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/49.24%(法定建ぺい率60%) ●容積率/198.87%(法定容積率200%) ●竣工時期/2024年2月中旬(予定) ●入居時期/2024年3月中旬(予定) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411 ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定 ●管理員の勤務形態/日勤 ●建築確認番号/第BVJ-OSA22-10-0229号(2022年11月10日) 第BVJ-OSA22-11-0229号(2023年4月5日) (変更申請済) ●施工会社/矢作建設工業株式会社 ●設計・監理/矢作建設工業株式会社一級建築士事務所 ●デザイン監修(外観)/株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所 ●デザイン監修(共用部)/株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所 ●駐車場/41台(機械式40台・来客用平面1台) 月額使用料:17,500円~20,000円 ●自転車置場/116台(平面:2台、平面スライドラック式:32台、下段スライドラック式(3人乗対応):22台、下段スライドラック式:22台、上段ラック式:38台) 月額使用料:100円~600円 ●ミニバイク置場/1台 月額使用料:1,500円 ●広告掲載の完成予想図等は実際とは多少異なる場合があります。 ●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。

■第1期先着順販売概要 ●販売戸数/13戸 ●価格/6,380万円~9,130万円 ●最多価格帯/6,400万円台(2戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/67.65㎡~89.75㎡ ●バルコニー面積/5.92㎡~11.25㎡ ●サービススペース面積/2.99㎡~6.53㎡ ●テラス面積/16.05㎡ ●アルコブ面積/1.20㎡~5.66㎡ ●管理費(月額)/11,550円~15,320円 ●修繕積立金(月額)/6,770円~8,980円 ●管理一時金(引渡し時一括)/34,700円~46,000円 ●修繕積立基金(引渡し時一括)/474,000円~629,000円 ●インターネット使用料(月額)/924円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印) ※物件によって持参不要の場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●掲載の情報は、2023年7月2日時点のものであり、先着順の最新の情報については公式サイトでの物件概要ページをご確認ください。 ●広告作成日/2023年7月7日 ●広告有効期限/2023年8月31日

※掲載の完成予想図等は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。

お問い合わせ先「ジオ西宮北口 マンションサロン」

0120-8984-58

ジオ甲子園口

検索

ご来場予約はこちら



事業主(売主)
阪急阪神不動産

【営業時間】10:00~18:00 / 【定休日】水・木曜日



それは、海を抱き暮らし。明石海峡大橋を背景に、空と海が美しく出会い、
今日から明日へ、そして未来へと、変わることなく広がる風景こそ、
何ものにも替え難い特別な日常。シーテラスの名にふさわしい、
この場所ならではの、ここに住まう人が享受できる贅なる暮らし。
特別が、日常になる、リゾートライクな暮らしの舞台です。

Feel the Resort

特別が、日常に変わる。

「ワコーレ舞子シーテラス」資料請求受付開始

霞ヶ丘小学校
歌敷山中学校区

（仮称）三井アウトレットパーク
マリンピア神戸建替え計画 [2024年度開業予定]

明るく爽やかな
全邸南向き

開放感あふれる
全邸オーシャンビュー

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に変更が生じる場合がございます。また、一部を透かしている他、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。
※掲載の航空写真は2023年4月撮影の航空写真にCG加工を施してあります。現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。あらかじめご了承ください。※公立の通学指定校は2023年6月現在のものです。入居時には教育委員会等の指示により変更になる場合があります。

■物件概要●名称/ワコーレ舞子シーテラス●所在/神戸市垂水区海岸通1965番14(登記簿)●所在地/神戸市垂水区海岸通9番 以下未定(住居表示実施地区)●交通/JR山陽本線(神戸線)「舞子」駅徒歩14分、「垂水」駅徒歩14分、山陽電鉄本線「霞ヶ丘」駅徒歩6分●地域・地区/第2種住居地域、第5種高度地区、準防火地域●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●総戸数/15戸(住戸15戸)●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●予定最多販売価格帯(税込)/未定●間取り/2LDK+S~4LDK●住戸専有面積/78.07㎡~83.70㎡●バルコニー面積/9.74㎡~10.80㎡●サービスバルコニー面積/1.84㎡●敷地面積/722.07㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積/361.50㎡●建築延床面積/1,406.72㎡(うち容積対象面積1,243.47㎡)●建築確認番号/第ERI-23008805号(2023年5月17日)●駐車場/9台[賃貸9台(屋外機械式・4段9台)]●バイク置場/2台●自転車置場/23台(スライドラック式:15台、2段式:8台)●竣工予定/2024年8月下旬●入居予定/2024年9月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社(国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社プロパティーズ(兵庫県知事(4)第10859号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地シブ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●設計・監理/株式会社OKI設計●施工/立建設株式会社●設計図書閲覧場所/ワコーレ垂水マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有●販売予定時期/2023年9月中旬

予告広告

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/maiko-st/)にて実施いたします。(2023年9月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また、一括販売をするか期分け販売をするか未確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全物件販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせは 0120-050-307

事業主(売主) 和田興産

販売提携(代理)

THE PROPERTIES, INC. 株式会社プロパティーズ

公式ホームページからのお問い合わせは

ワコーレ舞子シーテラス 検索



□ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを
ご覧ください。

大和ハウス工業

プレミスト神戸学園東町



建物内モデルルーム家具付き分譲中!

平面式駐車場優先権付角住戸3LDK/
81.94㎡/4,499万円(税込)
建物内モデルルーム家具付き分譲中!
駐車場設置率100%、
管理費・修繕積立金2年間0円よりご案内。
乳幼児と保護者の方々に向けた「子育て広場」を
無料開催しております。

0120-191-590

営業時間/AM10:00~PM6:00
定休日/火・水曜日(祝日除く)

JR西日本プロパティーズ

ブレディア姫路



JR「姫路」駅南エリア 最大級レジデンス!

JR山陽本線「姫路」駅徒歩圏
64㎡台~78㎡台、2LDK~4LDK
駐車場月額使用料:6,500円~(予定)
24時間営業 マックスバリュ 徒歩6分

資料請求受付中!

0120-116-007

ブレディア姫路 検索

営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日

公式ホームページは
こちらのQRコードから▶



三菱地所ハウスネットは 「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか?

売買仲介 / 賃貸借仲介 / コンサルティング / 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、
長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の
特典内容

弊社仲介で組合員様の
不動産売買が成立した場合、
弊社規定の仲介手数料

10%割引

※賃貸特典も
ございます。
詳しくはお問合せ
くださいませ。

買いたい方も、売りたい方も。借りたい方も、貸したい方も。
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。



お問い合わせ 三菱地所ハウスネット株式会社

TEL 078-414-6235 FAX 078-414-6222

営業時間 9:30~18:00 定休日 水・日曜日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、
安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/

取引態様:仲介

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。（例：■■■線■■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（ ）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2023年7月27日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種 別	交 通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積 ^(㎡) または敷地面積 ^(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
神 戸	ワコーレ舞子シーテラス	5		マンション	JR山陽本線「神戸線」 「舞子」駅 歩13分(2線3駅利用可)	神戸市垂水区海岸通9番 以下未定(住居表示実施地区)	未定(15戸)	RC・5階建	78.07 ～83.70	2LDK+S～4LDK	未定	2023年9月中旬 販売開始予定	2024年9月下旬	1%	和田興産	0120-050-307
	プレミスト神戸学園東町	6	チラシ同封	マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線 「学園都市」駅 歩12分(2駅利用可)	神戸市西区学園東町 8丁目2-2	20戸(191戸)	RC・10階建	67.58 ～88.78	3LDK・4LDK	2,999～5,174	先着順申込受付中	即入居可	1%	大和ハウス工業	0120-191-590
	グランドメゾン六甲宮山町	11		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩2分(2線2駅利用可)	神戸市灘区宮山町2丁目 43番4(地番)	4戸(14戸)	RC・6階建	80.09 ～92.39	2LDK+S+WIC ～3LDK+W+TR	8,680～11,990	先着順申込受付中	2024年1月下旬	1%	積水ハウス	0120-054-009
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番 3(地番)	22戸(346戸)	RC・27階建	41.83 ～104.45	1LDK～3LDK	3,900～32,000	先着順申込受付中	2023年12月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
西 宮	ジオ甲子園口 二見町	4	チラシ同封	マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩6分	西宮市二見町5-1	13戸(58戸)	RC・6階建	67.65 ～89.75	2LDK～4LDK	6,380～9,130	先着順申込受付中	2024年3月中旬	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-58
	ジオ夙川公園	9		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩9分(3線3駅利用可)	西宮市結善町16-1	8戸(30戸)	RC・4階建	74.71 ～96.93	3LDK	7,790～12,790	先着順申込受付中	2024年7月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-30-8984
	グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス	12		マンション	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩5分	西宮市南越木岩町 189番1(地番)	2戸(16戸)	RC・4階建	72.81・ 125.99	2LDK・ 4LDK+N+WIC	8,000・11,800	先着順申込受付中	2024年3月下旬	1%	積水ハウス	0120-016-620
宝 塚	スマートエコタウン宝塚中山 (プラネーション宝塚中山)			建売戸建	JR宝塚線「中山寺」駅 歩15分(2線2駅利用可)	宝塚市安倉北5丁目17-22他	10戸(189区画)	木造軸組工法・ 2階建	111.98 ～118.03	4LDK	未定	2023年10月下旬	2023年11月下旬	1%	大林新星和 不動産	0120-189-176
伊 丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目 2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	58.91 ～100.22	2LDK～4LDK	3,860～9,980	2023年8月中旬 販売開始予定	2025年4月上旬 予定(A棟・B棟)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-481-321
北 摂	ザ・パークハウス 高槻天神町			マンション	JR京都線「高槻」駅 歩8分(2線2駅利用可)	高槻市天神町2丁目10番 90(地番)	3戸(38戸)	RC・14階建	70.02・ 75.46	3LDK	6,298～7,188	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-068
	パークホームズ千里中央 ザレジデンスシティフロン			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩10分他(2線2駅利用可)	豊中市新千里東町3丁目 1316(地番)	未定(151戸)	RC・13階建	67.19 ～93.82	3LDK～4LDK	未定	2023年10月下旬 販売開始予定	2025年4月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
姫 路	ブレディア姫路	6	チラシ同封	マンション	JR神戸線「姫路」駅 歩10分	姫路市東延末3-1-1	未定(116戸)	RC・15階建	64.51 ～78.72	2LDK～4LDK	未定	2023年10月中旬 販売開始予定	2025年3月(予定)	1%	JR西日本 プロパティーズ	0120-116-007
大阪市内	ジオタワー大阪十三	裏表紙		マンション	阪急神戸線・宝塚線・京都線 「十三」駅 歩3分	大阪市淀川区十三東1丁目 21番3他(地番)	未定(711戸)	RC一部鉄骨造・ 39階建	42.87 ～163.82	1LDK～3LDK	未定	2024年1月 販売開始予定	2026年4月(予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-0712
	ザ・パークハウス 大阪梅田タワー	3	チラシ同封	マンション	阪急「大阪梅田」駅 歩6分(8線10駅利用可)	大阪市北区中津1丁目4番 3の一部(地番)	未定(173戸)	RC・36階建	55.53 ～173.50	1LDK+DEN ～3LDK	未定	2023年12月中旬 販売開始予定	2025年11月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-886
	ザ・ファインタワー大阪肥後橋	10		マンション	大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅 歩4分(3線3駅利用可)	大阪市西区江戸堀 1-31-2(地番)	12戸(197戸)	RC・34階建	42.16 ～104.13	1LDK～3LDK	4,410～18,850	先着順申込受付中	2024年4月上旬	1%	京阪電鉄不動産	0120-034-197
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目 73番2(地番)	14戸(584戸)	RC・56階建	40.57 ～87.72	1LDK～3LDK	6,900～20,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番(地番)	36戸(855戸)	RC・48階建	37.27 ～84.36	1LDK～3LDK	4,600～14,500	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線 「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町 三丁目56番(地番)他	8戸(182戸)	RC・20階建	55.20 ～70.26	2LDK～3LDK	6,000～7,500	先着順申込受付中	2023年10月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他(地番)	19戸(179戸)	RC・25階建	55.34 ～75.30	1LDK～3LDK	5,900～15,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目 6番9他(地番)	3戸(48戸)	RC・13階建	67.46	3LDK	5,600～6,000	先着順申込受付中	2023年10月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
守 口	プラネスーベリア守口			マンション	京阪本線「守口市」駅 歩8分(2線2駅利用可)	守口市西郷通1丁目13番 2(地番)	未定(51戸)	RC・13階建	62.76 ～70.24	3LDK	未定	2023年7月下旬 販売開始予定	2024年7月下旬 (予定)	1%	大林新星和 不動産	0120-004-051
東 大 阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目 54番1(地番)	17戸(198戸)	RC・15階建	64.33 ～70.17	2LDK+S ～3LDK	3,798～4,698	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目 172番2他(地番)	12戸(436戸)	RC・12階建	64.27 ～70.01	1LDK+2S ～3LDK	3,698～4,698	先着順申込受付中	2024年9月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京 都	ザ・パークハウス 堀川六角			マンション	阪急京都線「大宮」駅 歩6分(4線5駅利用可)	京都市中京区岩上通六角下る 岩上町753番1(地番)	3戸(41戸)	RC・11階建	67.02・ 69.16	2LDK・2LDK+S	6,438～6,678	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-217
	ザ・パークハウス 京都河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分(3線3駅利用可)	京都市下京区木屋町通松原下る 難波町416番、寺町通松原下る 植松町734番(地番)	8戸(78戸)	RC・11階建	47.85 ～64.88	1LDK～2LDK	4,868～8,688	先着順申込受付中	2023年11月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-781
	パークホームズ堺町松原			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 歩7分(3線5駅利用可)	京都市下京区鍛冶屋町 254番地(地番)	7戸(37戸)	RC・5階建	33.88 ～71.82	1LDK～3LDK	3,890～7,940	先着順申込受付中	2024年2月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-921-731
	パークホームズ四条河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩3分(3線3駅利用可)	京都市下京区寺町通綾小路下る 中之町585-1、585-2(地番)	未定(81戸)	RC・10階建	47.90 ～127.26	1LDK～ 3LDK+F,3LDK+N	未定	2023年7月上旬 販売開始予定	2025年4月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-631-321

今月のおすすめ物件セレクション 総数 27物件

住友不動産 — 8物件

三菱地所レジデンス — 4物件

積水ハウス — 2物件

京阪電鉄不動産 — 1物件

大和ハウス工業 — 1物件

三井不動産レジデンシャル — 4物件

阪急阪神不動産 — 3物件

大林新星和不動産 — 2物件

JR西日本プロパティーズ — 1物件

和田興産 — 1物件

至便と住み善さ、 美しき夙川。

夙川駅へフラットアクセス、
静穏の邸宅街に佇む低層レジデンス。



夙川エリアでは数少ないフラットアクセス
阪急神戸線「夙川」駅徒歩9分
阪急甲陽線「夙川」駅徒歩9分

9タイプの豊富なプランバリエーション
住居専有面積 約74㎡~96㎡

経済的で環境にやさしい次世代型レジデンス
「ZEH-M Ready」認定

夙川公園の美しさを踏襲する建築意匠
総30邸 低層レジデンス

「ジオ夙川公園」来場予約受付中

■物件概要●名称/ジオ夙川公園●所在地/兵庫県西宮市結善町16-1(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分、阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅徒歩7分、JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩13分●総戸数/30戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上4階建●敷地面積/1,453.06㎡●建築面積/870.46㎡●建築延床面積/2,994.24㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/59.91%(法定建ぺい率60%)●容積率/176.06%(法定容積率200%)●竣工時期/2024年6月下旬(予定)●入居時期/2024年7月下旬(予定)●分譲後の権利形態/土地専有面積割合による所有権の共有建物区分所有権●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL.06-6313-3411●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態/日勤●建築確認番号/第BCJ22大建確064号(2022年12月16日)(変更申請予定)●施工会社/株式会社合田工務店●設計・監理/株式会社IAO竹田設計(意匠・設備)、株式会社合田工務店一級建築士事務所(構造)●駐車場/18台(機械式)(月額使用料17,000円~20,000円)●自転車置場/60台(平面スライドラック式(3人乗対応)16台、下段スライドラック式30台、上段垂直昇降ラック式14台(月額使用料100円~400円)●バイク置場/1台(月額使用料2,000円)※広告掲載の完成予想図等は実際とは多少異なる場合があります。※専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●先着順販売概要●販売戸数/8戸●価格/7,790万円~12,790万円●間取り/3LDK●専有面積/74.71㎡~96.93㎡●バルコニー面積/4.45㎡~14.52㎡●サービススペース面積/1.26㎡~8.27㎡●アルコーブ面積/0.63㎡~4.43㎡●管理費(月額)/17,930円~23,260円●修繕積立金(月額)/8,970円~11,640円●管理準備金(引渡時一括払)/53,800円~69,800円●修繕積立基金(引渡時一括払)/523,000円~679,000円●インターネット使用料(月額)/1,210円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご持参いただくもの●印鑑(認印)※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。●本人確認書類(運転免許証等)●住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書の写し等が必要となります。詳しくは係員にお問い合わせください。●掲載の情報は、2023年7月2日時点のものです。●先着順の最新の情報については公式サイト上の物件概要ページをご確認ください。●広告有効期限/2023年8月31日

※掲載の現地周辺航空写真は、現地上空より撮影(2022年9月撮影)した写真にCG処理を施したもので実際とは異なります。また、物件の位置を表す光は、建物の高さや規模を表すものではありません。※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等の一部を略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物・電線・反対側の電柱は省略しております。予めご了承ください。※掲載されている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。予めご了承ください。※徒歩分については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の環境写真は2022年4月10日に撮影したものです。※1住戸は「ZEH-M Oriented」、住棟は「ZEH-M Ready」に認定されています。

●お問い合わせは「ジオ夙川公園」インフォメーションサロン □営業時間/10:00~18:00 □定休日/水・木・木曜日

0120-30-8984 ジオ夙川公園 検索 来場予約はこちら ▶

事業主(売主) 阪急阪神不動産



超高層免震タワーレジデンス

ザ・ファインタワー大阪肥後橋

モデルルーム公開中



外観完成予想イメージ

Osaka Metro御堂筋線
「梅田」駅へ1駅2分※1

※1:Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅より

Osaka Metro四つ橋線
「肥後橋」駅徒歩4分

※[8号出入口]

Osaka Metro御堂筋線
「淀屋橋」駅徒歩9分※[12号出入口]

お問合せは、京阪のマンションミュージアム「こころ間」

0120-034-197

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日

ファインタワー肥後橋 検索

公式サイトスマートフォン読取り



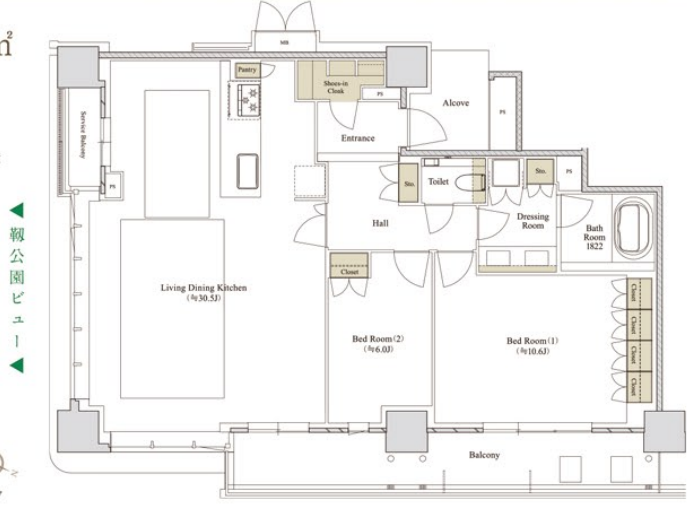
※掲載の完成予想イメージは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。また植栽は特定の季節の状態を想定して描いたものではありません。また、竣工時には完成予想図の程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。※掲載の眺望写真は現地34階相当の高さから撮影(2021年5月)したものに一部CG加工を施したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。なお、眺望・景観は、将来にわたって保証されるものではありません。

■物件概要●物件名/ザ・ファインタワー大阪肥後橋●所在地/大阪市西区江戸堀1-31-2(地番)●交通/Osaka Metro四つ橋線「肥後橋」駅徒歩4分、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩9分、京阪電鉄京阪中之島線「中之島」駅徒歩10分●用途地域/商業地域●地目/宅地●総戸数/197戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上34階建●建ぺい率/42.87%●容積率/699.76%●私道負担/なし●敷地面積/1,989.37㎡●建築面積/852.81㎡●建築延床面積/20,584.30㎡●駐車場/80台(月額使用料:33,000円~42,000円)●バイク置場/9台(月額使用料:5,000円)●ミニバイク置場/31台(月額使用料:2,000円)●自転車置場/394台[平面式(134台)・上段ラック(69台)・下段スライドラック(122台)・スライドラック(69台)](月額使用料:300円~700円)●建築確認番号/第R03確定建築GBRC00032号(令和3年9月29日付)●竣工予定/2024年1月下旬●入居予定/2024年4月上旬●分譲後の権利形態/敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社[国土交通大臣(5)第6056号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒540-6591 大阪府中央区大手前1-7-31(OMMビル15階)TEL.06-6946-1341●販売提携(代理)/住商建物株式会社[国土交通大臣(13)第1894号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0041 大阪府中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館TEL.06-6220-9560●設計・監理/株式会社IAOプランニング&デザイン(意匠・設備)、佐藤工業株式会社一級建築士事務所(構造)●施工/佐藤工業株式会社 大阪支店●管理員の勤務形態/日勤管理員●先着順販売概要●販売戸数/15戸●販売価格(税込)/4,410万円~23,070万円●最多販売価格帯(税込)/6,100万円台(3戸)●間取り/1LDK~3LDK●住居専有面積/42.16㎡~120.00㎡●バルコニー面積/2.14㎡~14.47㎡●サービスバルコニー面積/2.41㎡~10.12㎡●アルコーブ面積/1.01㎡~5.89㎡●管理費(月額)/12,230円~34,800円●修繕積立金(月額)/4,640円~13,200円●修繕一時金(一括払い)/337,300円~960,000円●管理準備金(一括払い)/12,200円~34,800円●申込時にお持ちいただくもの●印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書の写し等が必要となります。住宅ローンをご利用の方は金融機関の事前審査承認が必要です。詳しくは係員にお問い合わせください)※先着順申込受付につき売却済の場合がございます。ご了承ください。※掲載の概要は2023年5月29日現在のものです。●広告有効期限/2023年7月末日

P-104R type MENUPLAN.2 2LDK+P+SIC 天井高約2.80m 最上階住戸

住居専有面積
104.73㎡
(約31.68坪)

■アルコーブ面積
4.84㎡(約1.46坪)
■バルコニー面積
15.15㎡(約4.58坪)
■サービスバルコニー面積
2.93㎡(約0.88坪)



P:パントリー
SIC:シューズインクロー



阪急「六甲」駅2分の静穏。
駅前邸宅の新たな系譜。

外観完成予想CG

阪急電鉄神戸線
「六甲」駅 徒歩2分
(駅舎・約100m)

通学指定校
高羽小・鷹匠中校区

独立感と開放感に配慮した
総14邸・1フロア1~3邸

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE
MAISON
グランドメゾン

グランドメゾン六甲宮山町 ご来場予約受付中 [完全予約制]

ここは山手に向かう玄関口。駅前にして山手に佇む。



立地イメージイラスト



お問い合わせは「グランドメゾン六甲宮山町」マンションサロン
0120-054-009
■営業時間/10時~17時 ■定休日/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は
公式サイトへ



ご来場予約は
こちらから



事業主(売主)
積水ハウス株式会社



苦楽園、その美しい誇りを継ぐ。

外観完成予想CG

阪急電鉄甲陽線
「苦楽園口」駅 徒歩5分
(西口・約368m)

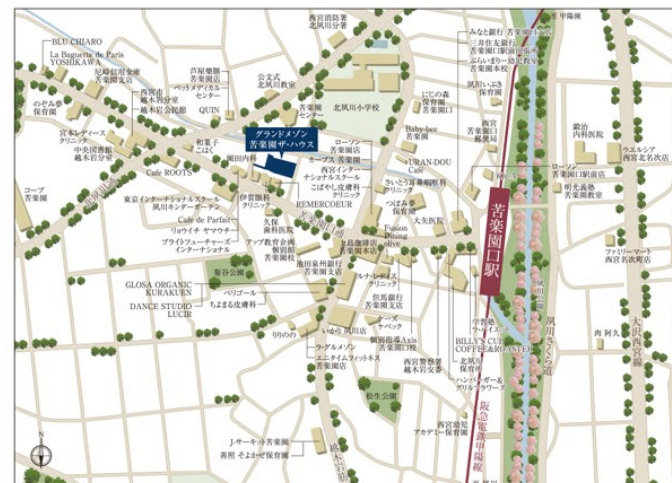
邸宅の正統を継ぐ
総16邸・全角住戸

65㎡~199㎡台・全16タイプ
平均専有面積125㎡台のゆとり

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE
MAISON
グランドメゾン

グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス ご来場予約受付中 [完全予約制]



お問い合わせは「グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス」マンションサロン
0120-016-620
■営業時間/10時~17時 ■定休日/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は
公式サイトへ



ご来場予約は
こちらから



事業主(売主)
積水ハウス株式会社

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER

完全フルオーダーの自由設計住宅。
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

2023.3 GRAND OPEN 箕面ホームギャラリー

特別注文住宅

ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクスト構法の特別注文住宅。
世界に一つを極める都市型邸宅。

企画設計注文住宅

SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。

フレーム定額制商品 | 「エアロテック Fit」を標準装備

SMART ORDER Fit

39種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの中は自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事ができます。

※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

新築・建替

建物本体価格 **3%割引**

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 本店営業部

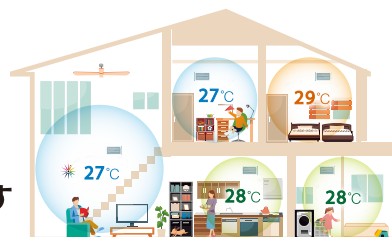
0120-919-070 □受付時間／9:30～18:30(土・日曜日を除く)

E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp

担当／
佐藤 淑人

エアロテック

全館空調なのに
部屋ごとに
温度調整ができます



たった1台のコンパクトな室内機で、24時間365日、家中すみずみまで
換気しながら清潔な空気と快適な温度で満たす全館空調システムです。

高気密・高断熱で 家族の健康を守る家



健康で快適な住まいを実現するヤマト住建の家づくり

高断熱 + 高気密

家の断熱・気密性を高めることで
ヒートショック対策だけでなく、
健康改善や経済効果も◎
光熱費が抑えられて環境にも優しいです。



超断熱三層複層ガラス樹脂サッシ

シャノンウインド NS50

ヤマト住建が採用している国内最高水準の
樹脂サッシは、アルミサッシの4倍の断熱
効果により、外気温の影響をうけにくいので、
冷暖房費の節約が可能です。

- 遮音性能
- 断熱性能
- 防露性能
- 快適性
- 家事負担軽減



制振ダンパー

制振ダンパーは、住宅用に設計された
住宅専用の油圧式ダンパーです

evoltz × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

地震対策

高性能熱交換換気システム

第一種換気

高性能フィルターがホコリや
PM2.5・花粉を通さず
給気の際室温に近づけてから
外気を取り入れます。



高断熱住宅には、様々な健康へのメリットがあります

コレステロール値の低下

起床時の血圧が低下

脳神経が2歳若返る

身体活動時間の増加

高断熱住宅はお子さまの健康を保ち、
自宅での活動が活発になり運動能力が向上することで
脳の発達にも良いとされています。



提携割引 建物本体価格(税別)より **3%割引**

紹介割引を受けるには、「ご紹介カード」が必要となります。
初回来場の際に、神戸医師協同組合の発行する紹介カードをご提示ください。

公式HP
はこちら



ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱東京UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各
地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号建設業許可/国土交通大臣(特・30)第20561号(公社)近畿地区不動
産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべ KANSAI 住環境協議会会員

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブルックスより
特別でお得な
お引越のご案内



神戸医師協同組合
TEL : 078-241-8819
FAX : 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。



※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。



特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。



特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様
30% OFF

医師会員様
15% OFF

その他組合紹介者様
15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

 mail : info@blex.co.jp
0120-06-1954
(営業時間 8:00～20:00)

株式会社ブルックス

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る引越のブルックスがお届けする家事お手伝いサービス



通常価格

3時間 12,000円 (税別)

月2回以上でお申込みください

15% OFF

医師会員様
協同組合ご紹介の方々

3時間 10,200円 (税別)
※3ヶ月間

50% OFF

組合員様

3時間 6,000円 (税別)
※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する

BLEX Mothers
https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アパニティ住吉3F

受付 8:00～20:00 (年中無休)
0120-62-8811

提携会社一覧

(2023年7月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション	特 典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅	特 典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタネット又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング ウェルビーみのお ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

ハウスメーカー	特 典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅	特 典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引・月払いの 場合毎月家賃相当額3%割引 ※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介	特 典
近鉄不動産	20%割引
住友不動産販売	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム	特 典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
HESTA大倉	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3～5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て	特 典
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート	特 典
東急不動産 (東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ

3大特典

▶ 資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

▶ 成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物
3,000万円

土地 3,000万円の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引

家具の新調に…

▶ 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物
3,000万円

土地 3,000万円の場合

建物本体価格の
0.5%相当分
15万円キャッシュバック

家電の買替えや
お食事に…

ALL for LONGLIFE
HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



Good Quality Good Price Good Design
セルコホーム セルコホーム株式会社



人と地球はるご住まい
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



株式会社イムラ



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



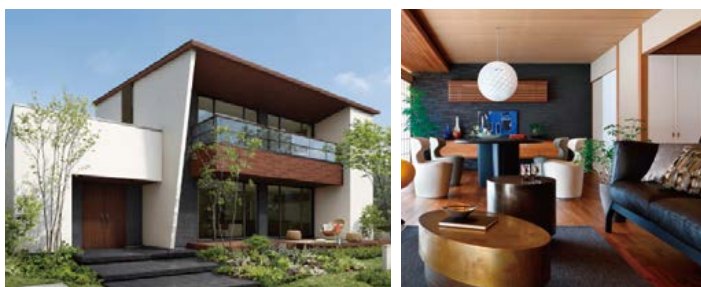
あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



大和ハウス工業株式会社



木と生きる幸福
住友林業 住友林業株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



憧れを、かたちに。
三井ホーム 三井ホーム株式会社



提携特典適用の流れ

- 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは
P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



THE MOVEMENT

動き出す大阪。十三から、その先へ。



関西最大 [住・商・官] 複合開発

ジオタワー大阪十三〈物件エントリー受付中〉



「ジオタワー大阪十三」予告物件概要 ●販売戸数:未定 ●価格:未定 ●間取り:1LDK~3LDK
●専有面積:42.87㎡~163.82㎡ ●バルコニー面積:7.48㎡~33.23㎡ ●サービススペース面積:
2.38㎡~2.61㎡ ●所在地:大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番) ●交通:阪急電鉄
神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪
急電鉄京都線「十三」駅(東改札口)徒歩3分 ●総戸数:712戸(うち非分譲住戸1戸含む) ●構造:
鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 ●階建:地上39階建/地下1階建 ●敷地面積:7,274.86㎡ ●建
築面積:4,472.53㎡ ●建築延床面積:84,490.71㎡ ●用途地域:商業地域 ●竣工時期:2026年1月
予定 ●入居時期:2026年4月予定 ●分譲後の権利形態:土地/専有面積割合による定期借地
権(転借地権)の準共有、建物/専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有
権の共有 ●借地権:一般定期借地権(転借地権)、引渡日より2091年9月30日まで(借地期間に
は建物解体期間含む) ●期間満了時に敷地を更地にして返還していただきます ●契約の更
新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可 ●借地権の譲渡・転貸は、土地貸主(転借地権設
定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可 ●事業主(売主):阪急阪神不動産株式会社
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都
圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017大阪府北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)
TEL:06-6313-3411 ●管理会社:株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態:区分所有
者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通動) ●建築確認番号:第ERI-22020283
号(令和4年8月4日付) ●施工会社:鹿島建設株式会社 関西支店、高松建設株式会社 大阪本
店 ●設計・監理:(意匠(住宅部分)・設備)鹿島建設株式会社 一級建築士事務所、(意匠(低層
施設部分))株式会社類設計室、(構造)鹿島建設株式会社 一級建築士事務所 ●駐車場:292
台(タワーパーキング288台、福祉用1台、来客用3台、月額使用料未定) ●自転車置場:1430台
(サイクルポート199区画、平置34台、二段式998台、月額使用料未定) ●バイク置場:16台(月額
使用料未定) ●ミニバイク置場:130台(平置50台、ラック80台、月額使用料未定)



※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器などを一部省略しています。また、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。※描かれている植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではありません。また、予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時は予想図程度には成長していません。※掲載の地図内の施設名称・内容は2022年12月時点のもので、今後変更になる場合があります。また、周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。※1.「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官一体開発の単独売主で「過去最大規模」の戸数となります。(2022年10月MRC調べ) ※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。

予告広告

※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数・販売価格は未定です。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。(販売開始予定時期/2024年1月)

ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー

0120-13-0712

営業時間/10:00~17:00
定休日/火・水・木曜日

ジオタワー大阪十三

検索

事業主(売主)



阪急阪神不動産