

ハウジングサポート通信

写真提供:和田興産(株)ワコーレ西岡本グランブレイス



写真提供:セキスイハイム近畿(株)



写真提供:セキスイハイム近畿(株)

今月の同封社数 マンション1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順
- 03 KMC提携会社一覧

今月の特集

- 05 阪急「岡本」駅、JR「摂津本山」駅・「住吉」駅の、2線3駅が徒歩圏。
ワコーレ西岡本グランブレイス[和田興産]
- 06 その他の同封提携会社
- 08 提携割引対象物件セレクション
- 07 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ
ご連絡をお願いします

割引特典を受けるためには、
提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社	マンション	22社	分譲戸建て	13社	ハウスメーカー	17社
	リフォーム	14社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
	高齢者住宅	7社	賃貸住宅	3社	不動産売買・仲介	6社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【和田興産】

フコレー西岡本グランプレイス

【積水ハウス】

グランドメゾン六甲宮山町
グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス

【京阪電鉄不動産】

ザ・ファインタワー大阪肥後橋

【三井不動産レジデンシャル】

三井の住まい関西セレクション

ハウスメーカー

【大和ハウス工業】

医院併用住宅

【三菱地所ホーム】

注文住宅

【ヤマト建建】

注文住宅

仲介

【三菱地所ハウスネット】

不動産の仲介・コンサルティング

- ご注意**
- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
 - 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
 - KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- 旭化成ホームズ セキスイハイム近畿 住友林業 セルコホーム
ミサワホーム近畿 積水ハウス サンヨーホームズ パナソニックホームズ
三井ホーム イムラ 大和ハウス工業

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

- 自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム
医院併用住宅 医院・診療所 セカンドハウス 賃貸経営
高齢者住宅 リゾート 中古不動産の売却・購入

相談内容

物件名			
会社名			
エリア	沿線・最寄駅		

その他ご要望

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



希望曜日 ○をつけてください 月・火・水・木・金・土・日 ※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。

希望時間 時頃 希望場所 ○をつけてください 住宅展示場・医院・ご自宅・WEB

希望メーカー名 ※複数可

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail	@			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 6月号

神戸医師協同組合
KMC Kobe Medical Cooperative Association

ライフサービス係

〒651-0087
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12F
TEL 078-241-8819 FAX 078-242-5616

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引
分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場 へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていたり、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

提携会社一覧

(2023年5月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 提携内容/売買価格の割引	特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 提携内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング ウェルビーみのお
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エ・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

ハウスメーカー 提携内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平洋建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 提携内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引・月払いの 場合毎月家賃相当額3%割引 ※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 提携内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友不動産販売	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 提携内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平洋建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 提携内容/売買価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 提携内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る
引越のブルックスがお届けする
家事お手伝いサービス

通常価格
3時間 12,000円(税別)

月2回以上で
お申込みください

15% OFF 医師会員様
協同組合ご紹介の方々
3時間 10,200円(税別)
※3ヶ月間

50% OFF 組合員様
3時間 6,000円(税別)
※3ヶ月間

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アパニティ住吉3F

受付 8:00~20:00(年中無休)
0120-62-8811

BLEX Mothers
https://www.blexmothers.co.jp

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブルックスより 特別でお得な お引越のご案内

※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。

特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。

特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金は運賃と人件費です。

組合員様

30% OFF

医師会員様

15% OFF

その他組合
紹介者様

15% OFF

※3/15~4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合 TEL: 078-241-8819
FAX: 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。 ●お見積後の引越適用のお申し出はできません。

ブルックス mail: info@blex.co.jp
株式会社ブルックス 0120-06-1954
(営業時間 8:00~20:00)

3

4

特集

阪急「岡本」駅、JR「摂津本山」駅・「住吉」駅の、2線3駅が徒歩圏。 ワコーレ西岡本グランプレイス [和田興産]

提携特典
1%割引



私たちらしいと出会える街 東灘西岡本

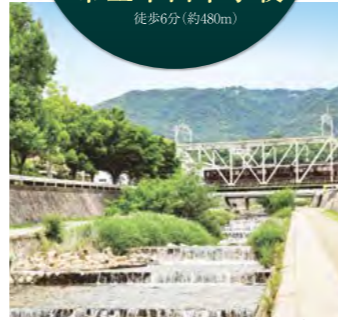
JR以北、山手幹線以南。閑静な街並み。2線3駅が徒歩圏内。

[指定通学学区]
市立本山第二
小学校
徒歩4分(約290m)
市立本山中学校
徒歩6分(約480m)

公園や学校が
徒歩圏内の
嬉しい
子育て環境。



現地周辺の街並み 徒歩5分(約340m)



住吉川 徒歩6分(約450m)



外観完成予想図

JR神戸線【快速停車駅】「住吉」駅徒歩12分 | JR神戸線「摂津本山」駅徒歩13分 | 阪急神戸線【特急停車駅】「岡本」駅徒歩15分 | 開放的な全邸南向き | 優れた独立性の角住戸率約70%

南西角住戸

A2type

3LDK

住戸専有面積 78.27㎡

- ◇バルコニー面積 / 11.49㎡
- ◇サービスバルコニー面積 / 1.11㎡
- ◇アルコーブ面積 / 3.50㎡
- ◇MB-FS面積 / 0.45㎡

三面に開口部を設けた角住戸プラン

大容量のウォークインクローゼット

キッチンに便利な2WAY動線

床暖房範囲
→ 動線

※掲載の図面は設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の審議、施工上の都合により多少変更となる場合があります。

※掲載の外観完成予想図は現地付近から撮影(2022年9月)した周辺の街並み写真に一部CG処理を施し、完成予想図を合成したイメージであり、実際とは多少異なります。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※公立の通学指定校は2023年4月現在のものです。入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。※掲載の環境写真は2022年6月に撮影したものです。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り)した概算時間です。※()内は地区上の概算距離です。※掲載の周辺環境写真は2022年9月のものです。

■物件概要 ●名称/ワコーレ西岡本グランプレイス●所在/神戸市東灘区西岡本1丁目103番、107番(登記簿)●所在地/神戸市東灘区西岡本1丁目14番以下未定(住居表示実施地区)●交通/JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩12分、同線「摂津本山」駅徒歩13分、阪急神戸線「岡本」駅徒歩15分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第4種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●総戸数/17戸(住戸17戸)●敷地面積/663.30㎡(登記簿面積)●662.10㎡(実測・建築確認対象面積)●建築面積/376.44㎡●建築延床面積/1,500.98㎡(うち容積対象面積1,322.81㎡)●建築確認番号/第ERI-22009384号(2022年5月11日)●駐車場/7台[賃貸7台(屋外平面:1台、屋外機械式・ピスト式:3段:6台)]●バイク置場/2台●自転車置場/28台(スライドラック式)●竣工予定/2023年8月下旬●入居予定/2023年9月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社/国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社白鳥/兵庫県知事(11)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階TEL.078-393-3800●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工/株式会社フナベキ工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレ山手マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有■先着順分譲概要●販売戸数/3戸●販売価格(税込)/7,390万円~8,000万円(間取り)/3LDK●住戸専有面積/75.28㎡・78.27㎡●バルコニー面積/11.49㎡・19.05㎡●サービスバルコニー面積/1.11㎡●アルコーブ面積/3.21㎡・3.50㎡●MB-FS面積/0.45㎡●管理費(月額)/16,360円●修繕積立金(月額)/7,530円●修繕積立基金(一括)/527,000円・547,900円●開設一時金(一括)/15,000円●賃貸駐車場使用料(月額)/20,000円~26,000円●バイク置場使用料(月額)/500円・1,000円●自転車置場使用料(月額)/200円●広告有効期限/2023年6月末日※掲載の内容は2023年5月8日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が完約済みの場合があります。※申込の際にお持ちいただくもの:印鑑(認印可)、2021年~2022年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証、パスポート等)

『ワコーレ西岡本グランプレイス』モデルルームオープン〈予約制〉

お問い合わせは 0120-050-089 検索 和田興産

□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

三井不動産レジデンシャル 新築分譲マンション・戸建住宅

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

DISCOVER WONDER CITY
この街は、ここらへんが面白いに違いない。

Life-styling×経年優化
三井不動産レジデンシャルは、時の経過とともに愛着と住み心地が増す、未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳しい情報は、提携企業様専用サイトをご覧ください。
<http://www.31sumai.com/kansai/teikei/>

06-6205-6034
kansai_teikei@mfr.co.jp 関西支店提携法人事務局

三菱地所ハウスネットは「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか？
売買仲介 / 賃貸借仲介 / コンサルティング / 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の
特典内容

弊社仲介で組合員様の不動産売買が成立した場合、
弊社規定の仲介手数料 **10%割引**

※賃貸特典もごさいませ。詳しくはお問合せくださいませ。

買いたい方も、売りたい方も。借りたい方も、貸したい方も。
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。

お問い合わせ **三菱地所ハウスネット株式会社**
TEL 078-414-6235 FAX 078-414-6222
営業時間 9:30~18:00 定休日 水・日曜日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/

取引態様:仲介



阪急「六甲」駅2分の静穏。
駅前邸宅の新たな系譜。

外観完成予想CG

阪急電鉄神戸線
「六甲」駅 徒歩2分
(駅舎・約100m)

通学指定校
高羽小・鷹匠中校区

独立感と開放感に配慮した
総14邸・1フロア1~3邸

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE MAISON
グランドメゾン

グランドメゾン六甲宮山町

ご来場予約受付中 [完全予約制]

ここは山手に向かう玄関口。駅前にして山手に佇む。



立地イメージイラスト



神戸市立高羽小学校 徒歩7分(約560m)



神戸市立鷹匠中学校 徒歩13分(約1,030m)



カーナビをご利用の際は下記住所を入力して下さい。**芦屋市大原町13-19**

マンションには、駐車場がありません。西側隣接のコインパーキング、パークフィールをご利用ください。係員が、サービスチケットをお渡しいたします。

お問い合わせは「グランドメゾン六甲宮山町」マンションサロン
0120-054-009
■営業時間/10時~17時 ■定休日/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は公式サイトへ



ご来場予約はこちら



事業主(売主)
積水ハウス株式会社



苦楽園、その美しい誇りを継ぐ。

外観完成予想CG

阪急電鉄甲陽線
「苦楽園口」駅 徒歩5分
(西口・約368m)

邸宅の正統を継ぐ
総16邸・全角住戸

65㎡~199㎡台・全16タイプ
平均専有面積125㎡台のゆとり

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE MAISON
グランドメゾン

グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス

ご来場予約受付中 [完全予約制]



夙川公園 徒歩6分(約410m)



周辺の街並み 徒歩2分(約130m)



周辺の街並み 徒歩2分(約130m)



周辺の街並み 徒歩1分(約60m)



※掲載の外観完成予想CGは計画中の設計図面を基に描かれたものであり、今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等は、周辺環境や「居住・設備・仕様等」は随時変更しております。掲載は計画中の図面であり、完成となる場合があります。また本家の色合いや仕様の相違は想定であり、施工からの相違の生ずる可能性があるものを含みます。※掲載の情報は2022年3月現在のものです。※掲載の環境写真は、2022年6月に撮影したもので、距離・徒歩分は、地図上を計測した距離を1分として計算したものです。

お問い合わせは「グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス」マンションサロン
0120-016-620
■営業時間/10時~17時 ■定休日/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は公式サイトへ



ご来場予約はこちら



事業主(売主)
積水ハウス株式会社

超高層免震タワーレジデンス
ザ・ファインタワー
大阪肥後橋
モデルルーム公開中



外観完成予想イメージ

Osaka Metro御堂筋線 「梅田」駅〜1駅2分 「肥後橋」駅 徒歩4分 「淀屋橋」駅 徒歩9分
Osaka Metro四つ橋線※[8号出入口]
Osaka Metro御堂筋線※[12号出入口]

お問合せは、京阪のマンションミュージアム「こころ間」

☎0120-034-197 営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 水・木曜日

ファインタワー肥後橋 検索



公式サイト
スマートフォン
読み取り

※1: Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅より※掲載の外観完成予想イメージは、計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。また植栽は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には各完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。

■物件概要◎物件名/ザ・ファインタワー大阪肥後橋◎所在地/大阪市西区江戸堀1-31-2(地番)◎交通/Osaka Metro四つ橋線「肥後橋」駅徒歩4分、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩9分、京阪電鉄京阪中之島線「中之島」駅徒歩10分◎用途地域/商業地域◎地目/宅地◎総戸数/197戸◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上34階建◎建ぺい率/42.87%◎容積率/699.76%◎私道負担/なし◎敷地面積/1,989.37㎡◎建築面積/852.81㎡◎建築延床面積/20,584.30㎡◎駐車場/80台(月額使用料:33,000円~42,000円)◎バイク置場/9台(月額使用料:5,000円)◎ミニバイク置場/31台(月額使用料:2,000円)◎自転車置場/394台[平面式(134台)・上段ラック(69台)・下段スライドラック(122台)・スライドラック(69台)](月額使用料:300円~700円)◎建築確認番号/第R03確更建築GBRC00032号(令和3年9月29日付)◎竣工予定/2024年1月下旬◎入居予定/2024年4月上旬◎分譲後の権利形態/敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎事業主(完主)/京阪電鉄不動産株式会社[国土交通大臣(5)第6056号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(一社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階)TEL.06-6946-1341◎販売提携(代理)/住商建物株式会社[国土交通大臣(13)第1894号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0041 大阪市中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館TEL.06-6220-9560◎設計・監理/株式会社IAOプランニング&デザイン(意匠・設備)、佐藤工業株式会社一級建築士事務所(構造)◎施工/佐藤工業株式会社 大阪支店◎管理員の勤務形態/日勤管理■先着順販売概要◎販売戸数/11戸◎販売価格(税込)/4,410万円~18,850万円◎最多販売価格帯(税込)/6,500万円台(2戸)◎間取り/1LDK~3LDK◎住居専有面積/42.16㎡~104.13㎡◎バルコニー面積/2.14㎡~12.00㎡◎サービスバルコニー面積/4.01㎡~10.12㎡◎アルコーブ面積/1.01㎡~3.48㎡◎管理費(月額)/12,230円~30,200円◎修繕積立金(月額)/4,640円~11,450円◎修繕一時金(一括払い)/337,300円~833,000円◎管理準備金(一括払い)/12,200円~30,200円※申込時にお持ちいただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の取込証明書が必要となります。住宅ローンをご利用の方は金融機関の事前審査承認が必要です。(詳しくは係員にお問い合わせください)※先着順申込受付につき先約済みの場合がございます。ご了承ください。※掲載の概要は2023年4月25日現在のものです。◎広告有効期限/2023年7月末日



信頼と実績の
ダイワハウスに
ご相談ください

医療・介護・福祉施設

建設実績 **7,598**件

※2023年3月現在

医院も住宅も。その想いに
専門チームがお応えします。

幅広い知識と経験をもつ専門家集団「Team-xevo」を中心に
住宅のみならず、職住一体の医院併用住宅まで、専門家との
連携でご希望の住空間を実現します。

建てた後も長期にわたる
アフターサポートを実施しています。

性能や資産価値を維持するための「保証・点検プログラム」を
用意しているほか、「ダイワハウスお客さまセンター」の経験豊富な
アドバイザーが24時間365日ご相談を受け付けます。また将来、
リフォームや建て替えにも対応いたします。

ダイワハウスのコンセプトハウスを
ご覧いただけます

ガレージのある家は
こちら



災害に備える家は
こちら

防音室のある家は
こちら



お問い合わせ 大和ハウス工業姫路支店 Tel 079-285-2152 営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 火曜・水曜 Mail m273303@daiwahouse.jp 担当: 前場



大和ハウス工業株式会社 姫路支店
兵庫県姫路市南駅前町26番地 〒670-0962
Tel 079-285-2151 Fax 079-285-2164
www.daiwahouse.co.jp



エコファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER



完全フルオーダーの自由設計住宅。
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

2023.3 GRAND OPEN 箕面ホームギャラリー

特別注文住宅

ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクスト構法の特別注文住宅。
世界に一つを極める都市型邸宅。

企画設計注文住宅

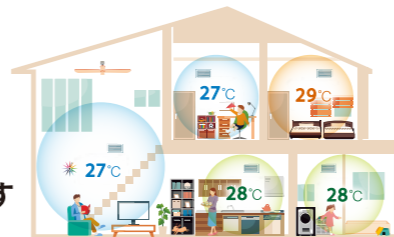
SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。

エアロテック

全館空調なのに
部屋ごとに
温度調整ができます



たった1台のコンパクトな室内機で、24時間365日、家中すみずみまで
換気しながら清潔な空気と快適な温度で満たす全館空調システムです。

フレーム定額制商品 | 「エアロテック Fit」を標準装備

SMART ORDER Fit

39種類からフレームを選び、お客様自身で間取りを作成。フレームの
中は自由自在にカスタマイズできるので、理想の住まいを叶える事が
できます。

※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

新築・建替

建物本体価格 **3%割引**

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 本店営業部

☎ 0120-919-070 □受付時間/9:30~18:30(土日曜日を除く)

E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp

担当/
佐藤 淑人



家は、断熱性能UA値と気密性能C値で
家族の健康を買う時代。

完全予約制 兵庫エリア等身大サイズ

モデルハウス体感会 開催中!

兵庫県内、お近くのヤマト住建「住まいのギャラリー」はこちら



- 1 住まいのギャラリー武庫之荘店**
〒661-0043兵庫県尼崎市武庫元町1丁目29-1
阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩14分
☎0120-16-2121
- 2 住まいのギャラリー西宮北店**
〒651-1413兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-2
神戸電鉄「岡場」駅よりバス15分
☎0120-82-8600
- 3 住まいのギャラリー鈴蘭台店**
〒651-1121兵庫県神戸市北区星和台1-34-5
神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅より徒歩12分
☎0120-82-1122
- 4 住まいのギャラリー西神戸店**
〒651-2117兵庫県神戸市西区北別府5-1-8
JR神戸線・山陽電鉄「明石」駅神戸市営地下鉄「伊川谷」駅・「西神南」
駅各駅より神姫バス「白水1丁目」又は「北別府5丁目」下車すぐ
☎0120-62-1110
- 5 住まいのギャラリー三木店**
〒673-0403兵庫県三木市末広2丁目5-10
神戸電鉄粟生線「三木」駅より徒歩3分
☎0120-01-6600
- 6 住まいのギャラリー加古川店**
〒675-0027兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
山陽電鉄本線「尾上の松」駅徒歩11分
☎0120-81-0055
- 7 住まいのギャラリー姫路店**
〒670-0966兵庫県姫路市延末366-1
JR山陽本線「姫路」駅より徒歩12分山陽電鉄「手網」駅より徒歩7分
☎0120-15-1313

公式HPはこちら▶



提携割引 建物本体価格(税別)より **3%割引**

紹介割引を受けるには、「ご紹介カード」が必要となります。
初回来場の際に、神戸医師協同組合の発行する紹介カードをご提示ください。

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱東京UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各
地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第5946号)建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産
公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべ KANSAI 住環境協議会会員

KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群 ●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。(例: ■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
 ●販売戸数=()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
 ※表記の物件情報は2023年5月26日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(㎡) または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL	
神戸	ワコーレ西岡本グランプレイス	5		マンション	JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅 徒歩12分(2線3駅利用可)	神戸市東灘区西岡本1丁目14番以下未定(住居表示実施地区)	3戸(17戸)	RC・6階建	75.28・78.27	3LDK	7,390~8,000	先着順申込受付中	2023年9月下旬	1%	和田興産	0120-050-089	
	グランドメゾン六甲宮山町	7		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 徒歩2分	神戸市灘区宮山町2丁目43-4(地番)	4戸(14戸)	RC・6階建	80.09~92.39	2LDK~3LDK	8,680~11,990	先着順申込受付中	2024年1月下旬	1%	積水ハウス	0120-054-009	
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	18戸(346戸)	RC・27階建	47.83~104.45	1LDK~3LDK	4,500~35,000	先着順申込受付中	2023年10月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387	
西宮	グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス	8		マンション	阪急伊丹線「苦楽園口」駅 徒歩5分	西宮市南越木岩町189番1(地番)	1戸(16戸)	RC・5階建	125.40	3LDK	12,800	先着順申込受付中	2024年3月下旬	1%	積水ハウス	0120-016-620	
伊丹	パークホームズ伊丹稲野 ガーデンスクエアパークフロント			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 徒歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	58.91~100.22	2LDK~4LDK	未定	2023年7月上旬 販売開始予定	2025年4月上旬(予定/A棟・B棟)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-481-321	
北摂	千里 円山の丘 (プラネーション円山町)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 徒歩16~17分(2線3駅利用可)	吹田市円山町76番他	15戸(303区画)	木造軸組工法・2階建	150.65~170.35	4LDK	未定	2023年6月中旬 販売開始予定	2023年8月下旬(予定)	1%	大林新星和 不動産	0120-35-1184	
	シーズ高槻上田辺町			マンション	JR京都線「高槻」駅 徒歩3分(2線2駅利用可)	高槻市上田辺町795番1	1戸(30戸)	RC・12階建	59.59	2LDK+S(納戸)	5,510	先着順申込受付中	即入居可	1%	大阪ガス 都市開発	0120-086-033	
	シーズ高槻真上町			マンション	JR京都線「高槻」駅 徒歩9分(2線2駅利用可)	高槻市真上町1丁目57番3	3戸(30戸)	RC・11階建	71.00~81.57	2LDK+S(納戸)・3LDK	5,990~7,190	先着順申込受付中	即入居可	1%	大阪ガス 都市開発	0120-787-030	
	ザ・パークハウス 高槻天神町			マンション	JR京都線「高槻」駅 徒歩8分(2線2駅利用可)	高槻市天神町2丁目10番90(地番)	3戸(38戸)	RC・14階建	70.02~75.46	3LDK	6,298~7,188	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-068	
大阪北東部	パークホームズLa La門真			マンション	京阪阪線「門真市」駅 徒歩9分(2線2駅利用可)	門真市松生町204番7(地番)	未定(155戸)	RC・11階建	56.13~74.90	2LDK~3LDK	3,700万円台~6,000万円台	2023年6月上旬 販売開始予定	2023年12月中旬(予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-833	
大阪市内	ザ・ファインタワー大阪肥後橋	9		マンション	大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅 徒歩4分(3線3駅利用可)	大阪市西区江戸堀1-31-2(地番)	19戸(197戸)	RC・34階建	42.16~120.00	1LDK~3LDK	4,410~23,070	先着順申込受付中	2024年4月上旬(予定)	1%	京阪電鉄不動産	0120-034-197	
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 徒歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2(地番)	12戸(584戸)	RC・56階建	40.57~87.72	1LDK~3LDK	6,900~19,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176	
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 徒歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	30戸(855戸)	RC・48階建	37.27~84.36	1LDK~3LDK	4,600~14,500	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854	
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番(地番)他	4戸(182戸)	RC・20階建	67.21~70.26	2LDK+S~3LDK	6,800~7,500	先着順申込受付中	2023年8月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183	
	シーズ神崎川			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩5分	大阪市淀川区三津屋北2丁目51番1	未定(120戸)	RC一部S造・14階建	66.94~75.83	3LDK	3,900万円台~6,400万円台(予定)	2023年6月上旬 販売開始予定	2024年7月下旬	1%	大阪ガス 都市開発 他	0120-328-120	
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 徒歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	20戸(179戸)	RC・25階建	55.34~74.78	1LDK~3LDK	5,900~15,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253	
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他(地番)	3戸(48戸)	RC・13階建	67.46	3LDK	5,600~6,000	先着順申込受付中	2023年10月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137	
	シーズ天王寺真田山公園			マンション	JR大阪環状線「玉造」駅 徒歩6分(3線4駅利用可)	大阪市天王寺区玉造元町13番16	2戸(27戸)	RC・10階建	56.16~67.21	2LDK・3LDK	5,198~6,188	先着順申込受付中	2023年12月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-267-033	
	シーズ上本町サウスビュー			マンション	近鉄奈良線「大阪上本町」駅 徒歩10分(6線6駅利用可)	大阪市天王寺区細工谷1丁目5番1他	3戸(33戸)	RC・12階建	60.67~67.69	3LDK	5,898~6,188	先着順申込受付中	2023年12月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-267-033	
	シーズ天王寺フロントマークス			マンション	大阪メトロ御堂筋線・谷町線「天王寺」駅 徒歩5分(7線5駅利用可)	大阪市天王寺区大道1丁目12番14	2戸(20戸)	RC・11階建	61.74・67.75	2LDK・3LDK	5,390・5,970	先着順申込受付中	2024年1月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-267-033	
	プラネスーベリア新深江 Station Residence			マンション	大阪メトロ千日前線「新深江」駅 徒歩3分(3線3駅利用可)	大阪市東成区神路4丁目64番1他(地番)	9戸(75戸)	RC・11階建	53.54~65.65	2LDK~3LDK	3,388~4,808	2023年5月27日 登録申込受付	2023年8月上旬(予定)	1%	大林新星和 不動産	0120-151-075	
	京都	シーズ京都賀茂川			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩7分	京都市北区小山東元町20番1	2戸(18戸)	RC・5階建	53.04・78.70	2LDK・3LDK	未定	2023年5月中旬 販売開始予定	2024年1月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-720-018
		パークホームズ御所南水月邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩7分(3線3駅利用可)	京都市中京区柳馬場通二条下る等持寺町19-1(地番)	2戸(19戸)	RC・5階建	73.29	2LDK・3LDK	7,890・8,290	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-186-531
ザ・パークハウス 堀川六角				マンション	阪急京都線「大宮」駅 徒歩6分(4線5駅利用可)	京都市中京区岩上通六角下る岩上町753番1(地番)	5戸(41戸)	RC・11階建	55.16~74.32	1LDK~3LDK	4,858~7,288	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-217	
シーズ京都四条烏丸				マンション	京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩8分(2線2駅利用可)	京都市下京区松原通西洞院東入藪下町25番1 他	5戸(32戸)	RC・5階建	51.98~73.26	1LDK+S(納戸)~3LDK	4,880~8,280	先着順申込受付中	2023年12月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-410-567	

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
 ※表記の物件情報は2023年5月26日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
京都	パークホームズ堺町松原			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩7分(3線5駅利用可)	京都市下京区鍛冶屋町254番地(地番)	9戸(37戸)	RC・5階建	33.88~71.82	1LDK~3LDK	3,890~7,940	先着順申込受付中	2024年2月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-921-731
	パークホームズ四条河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅徒歩3分(3線3駅利用可)	京都市下京区寺町通綾小路下中之町585-1、585-2(地番)	未定(81戸)	RC・10階建	47.90~127.26	1LDK~3LDK+F、3LDK+N	未定	2023年7月上旬販売開始予定	2025年3月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-631-321
	ザ・パークハウス 京都河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅徒歩9分(3線3駅利用可)	京都市下京区木屋町通松原下る難波町416番、寺町通松原下る植松町734番(地番)	8戸(78戸)	RC・11階建	47.85~64.88	1LDK~2LDK	4,968~6,478	先着順申込受付中	2023年11月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-781
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅徒歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	16戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	3,798~4,698	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	13戸(436戸)	RC・12階建	64.27~70.01	2LDK+S~3LDK	3,598~4,498	先着順申込受付中	2024年9月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436

今月のおすすめ物件セレクション
 総数 **30** 物件

住友不動産 ————— 8物件 三井不動産レジデシャル ————— 5物件 積水ハウス ————— 2物件 和田興産 ————— 1物件
 大阪ガス都市開発 ————— 8物件 三菱地所レジデンス ————— 3物件 大林新屋和不動産 ————— 2物件 京阪電鉄不動産 ————— 1物件

去る **6月4日** (日)

神戸医師協同組合 主催

事業承継&税務知識 セミナー

【講師】 木下 大輔 氏 【講師】 嶋末 貢 氏

多くのご来場、オンライン参加いただき、誠にありがとうございました。今後も先生方のお役に立てるようなセミナーやイベントを企画してまいります。

KMCライフサービス係・協力提携ハウスメーカースタッフ一同

ひょうごドクターズサロンのご案内
 produced by Kobe Medical Cooperative Association

【所在地】
 神戸市中央区 御幸通6丁目1番10号 オリックス神戸三宮ビル4階
 ※兵庫県医師会館の北側です

【アクセス】
 阪神電車 「神戸三宮」駅より徒歩3分
 神戸市営地下鉄 「三宮・花時計前」駅より徒歩3分
 JR 「三ノ宮」駅より徒歩5分
 阪急電車 「神戸三宮」駅より徒歩8分

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様



右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ **3大特典**

資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ、3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

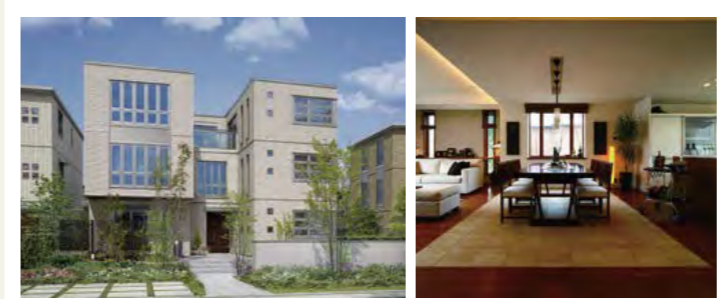
※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。



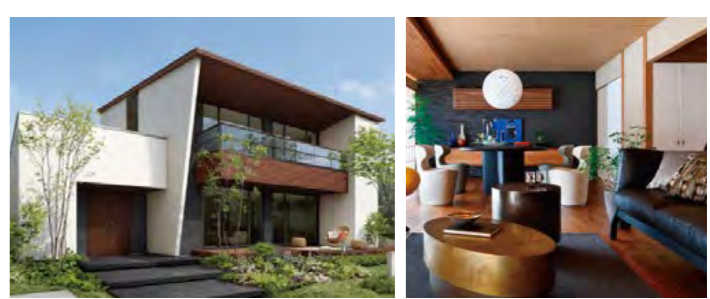
ALL for LONGLIFE HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



木と生きる幸福 住友林業 住友林業株式会社



成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約いただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合

建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**

家具の新調に…

Good Quality Good Price Good Design セルコホーム セルコホーム株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合

建物本体価格の0.5%相当分

15万円キャッシュバック

家電の買替えやお食事…

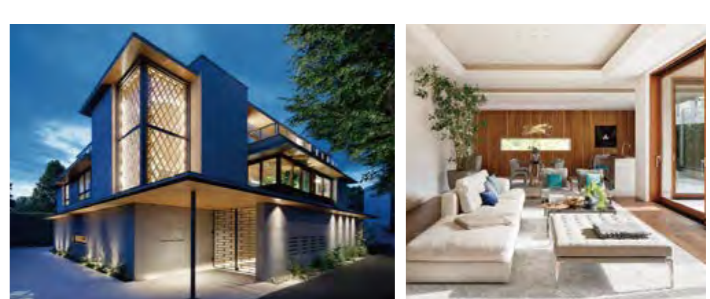
人と地球がほろこが住まい サンヨーホームズ株式会社



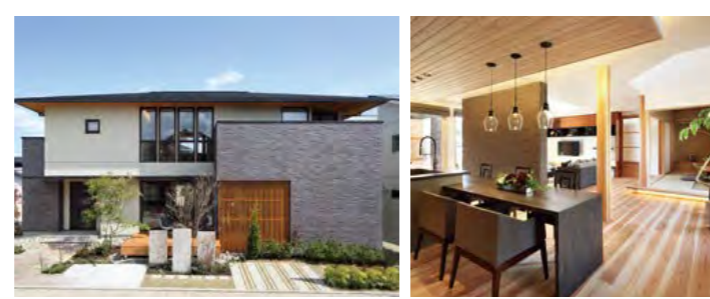
あなたの誇りを建てる Panasonic Homes パナソニックホームズ株式会社



憧れを、かたちに。三井ホーム 三井ホーム株式会社



imura 株式会社イムラ



Daiwa House 大和ハウス工業株式会社



提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

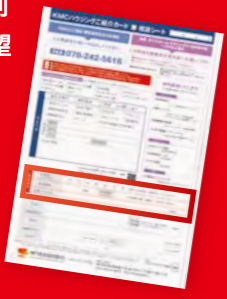
注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは **P1** をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



兵庫県医療信用組合は、
兵庫県医師会、兵庫県歯科医師会、
兵庫県薬剤師会の三師会を設立母体
とした**医療系専門金融機関**です。

三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に
当組合をご利用いただいております。

おかげさまで **預金積金 800億円**

貸出金 200億円 を超えました！



開業や結婚、事業拡大やお子さまの出産・進学、住宅の購入、事業継承など、

当組合は、先生方の**一生涯のかかりつけBANK**として、

「好金利かつオーダーメイドの融資商品」を提供し

続けます。まずはお気軽にご相談ください。



●●●● **パソコン**や**スマホ**からお申込み可能な商品もございます。●●●●



《WEB申込専用フリーローン・教育ローン》

24時間受付中！

お申込みはこちらから ▶



皆さまとともに歩む、かかりつけBANK
兵庫県医療信用組合

本店営業部 TEL 078-241-5201

姫路支店 TEL 079-257-0177

尼崎支店 TEL 06-6426-6288

西宮支店 TEL 0798-36-1010

発行元:  **神戸医師協同組合**
KMC Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信6月号 2023年6月9日発行(年6回/偶数月発行)