

ハウジングサポート通信

写真提供:積水ハウス(株)グランドマンション苦楽園ザ・ハウス



写真提供:旭化成ホームズ(株)



写真提供:旭化成ホームズ(株)

今月の同封社数 マンション1件 ハウスメーカー2件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 風光明媚な芦屋市に堂々完成 プレミスト芦屋[大和ハウス工業][資料同封]
- 04 神戸プレミアム街区に総53邸、新発売! ワコーレ神戸アプレミアム[和田興産]
- 05 その他の同封提携会社
- 06 KMC提携会社一覧
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 17 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。事前に各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション	22社	分譲戸建て	13社	ハウスメーカー	17社
リフォーム	14社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
高齢者住宅	7社	賃貸住宅	3社	不動産売買・仲介	6社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-242-5616

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXを
お願いします。

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【大和ハウス工業】

☐ プレミスト芦屋

【和田興産】☐ ワコレ神戸トアプレミアム

【積水ハウス】☐ グランドメゾン 苦楽園ザ・ハウス
☐ グランドメゾン 六甲宮山町

【住友不動産】☐ 梅田ガーデンレジデンス

【近鉄不動産】☐ ローレルコート西宮甲子園

【京阪電鉄不動産】
☐ ザ・ファインタワー 大阪肥後橋

ハウスメーカー

【三菱地所ホーム】

☐ 注文住宅

【ヤマト住建】☐ 神戸市北区西山モデルハウス

仲介

【三井住友トラスト不動産】

☐ 不動産の売却・査定・購入

【三菱地所ハウスネット】

☐ 不動産の仲介・コンサルティング

【住友不動産販売】

☐ 不動産の売買仲介

切り取るかコピーしてお使いください

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- ☐ 旭化成ホームズ ☐ セキスイハイム近畿 ☐ 住友林業 ☐ セルコホーム
- ☐ ミサワホーム近畿 ☐ 積水ハウス ☐ サンヨーホームズ ☐ パナソニックホームズ
- ☐ 三井ホーム ☐ イムラ ☐ 大和ハウス工業

☐ 紹介状発行 ☐ 資料請求 ☐ ご相談 をお願いします

☐ 自宅マンション ☐ 自宅戸建て ☐ 注文住宅 ☐ リフォーム

☐ 医院併用住宅 ☐ 医院・診療所 ☐ セカンドハウス ☐ 賃貸経営

☐ 高齢者住宅 ☐ リゾート ☐ 中古不動産の売却・購入

相談内容

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望

スマホからもお問い合わせ可能
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



希望曜日 ○をつけてください 月・火・水・木・金・土・日 ※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。

希望時間 時頃 希望場所 ○をつけてください 住宅展示場・医院・ご自宅・WEB

希望メーカー名 ※複数可

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒	(自宅・勤務先)		
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX	(自宅・勤務先)	
E-mail	@			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 4月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション

1%割引

ハウスメーカー

2~3%割引

分譲戸建て

0.5~3%割引

リフォーム

3~5%割引

リゾート

1%割引

賃貸住宅

各種特典

不動産売買・仲介

10~20%
割引

提携金融機関

兵庫県医療
信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…

4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに
ご相談・資料請求をされる場合

Step 1

KMCハウジングサポート通信の中から、
ご希望の提携会社、
優待対象物件を探します。

Step 2

KMC担当へ、
お電話・FAX・メール等で
ご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3

KMC担当から、提携会社へ
事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4

後日、提携会社担当者から、電話連絡の上
訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

Step 1

左の用紙に必要事項を
ご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付での
アンケート記入前に、
ご紹介カードをご提示ください。

Step 2

KMC担当から提携会社への
事前の紹介連絡がありませんので、
必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3

モデルルーム・モデルハウス・
住宅展示場へ行き、最初に、
左の用紙を提示し、
KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、
提携特典が受けられない場合があります。

Step 4

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

ライフサービス係

〒651-0087
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号オリックス神戸三宮ビル12F
TEL 078-241-8819 FAX 078-242-5616

特集

風光明媚な芦屋市に堂々完成 プレミスト芦屋 [大和ハウス工業]

同封のチラシを
ご覧ください。
提携特典
1%割引

神戸医師協同組合・組合員の皆様へ

豊潤な時を刻む、安息の芦屋時間へ。

《即引渡可》

おかげさまで
あと2邸 (全27戸中)

リビング・ダイニング

阪神本線 (約190m)
「芦屋」駅徒歩3分

光井純 アンド アソシエーツ
建築設計事務所 デザイン監修

建物内モデルルーム公開中
[完全予約制]

PUBLIC SPACE

三社の英知が集結し、共用空間を美しく、誇らしく。

共用部は、インテリアセレクトを「アルフレックスジャパン」、アート作品を「坪田昌之氏」、ランドスケープデザインを「石勝エクステリア」が担当。それぞれの特性が調和し、随所にこだわりと美意識を感じる寛ぎの空間を演出しています。

interior by **ARFLEX JAPAN**
Artwork by *Masayuki Tsubota*
Landscape design by **石勝エクステリア**



※掲載の室内写真404号室 (販売対象外ですが、同一タイプのE1タイプを販売中です。)は2022年6月に撮影したものです。※家具・家電・照明・調度品等は販売価格に含まれません。※掲載写真 (404号室) は分譲済です。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。

(販売代理) カンパニート株式会社
■お客様の個人情報の利用目的について (大和ハウス工業株式会社) 弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業



協定割引 販売価格 (税込) より1%割引 | 協定割引をご利用いただくには「ご紹介カード」が必要です。初回来場時に、神戸医師協同組合の発行する「ご紹介カード」をご提示いただくことが条件となります。

〈事業主・売主〉
大和ハウス工業株式会社
お問い合わせは「プレミスト芦屋」現地インフォメーションセンター
0120-065-659
営業時間/10:00~18:00 (火曜・水曜定休※祝日除く)
ダイヤ 芦屋 検索



特集

神戸プレミアム街区に総53邸、新発売! ワコーレ神戸トアプレミアム [和田興産]

提携特典
1%割引

トワにコイする、レジデンス。

TOR LOVE KOBE

トアロード × 山手幹線 × 鯉川筋

YAMATE KANSEN
WAKOHERE KOBE TOR PREMIUM
KOIKAWA SUJI
TOR ROAD
IKUTA SHINMACHI
地下鉄西神・山手線「三宮」駅
阪急神戸線「神戸三宮」駅
JR東海道本線「三ノ宮」駅
JR東海道本線「元町」駅
阪神本線「元町」駅

三宮と元町。ふたつの都市を愉しむ、神戸プレミアム街区。

7線9駅
利用可

地下鉄西神・山手線「三宮」駅徒歩7分
JR東海道本線「元町」駅徒歩6分

快速性と
プライバシー性の高い
全邸南向き・角住戸率約75%

多彩な空間プラン
2LDK~4LDK+N 57.64㎡~139.32㎡[70㎡台中心]

ガス衣類乾燥機
神戸市内初※「乾太くん」標準採用

※1 2023年3月時点 (大阪ガスマーケティング(株)調べ)

※掲載の航空写真は、2022年11月に撮影したものに一部CG加工を施してあります。あらかじめご了承ください。※()内は地図上の概測距離で、一部の施設は東側出入口からの計測距離です。※徒歩分数は80mを1分として算出 (端数切り上げ) した概算時間です。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また一部を省略および透かしている他、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

■物件概要●名称/ワコーレ神戸トアプレミアム●所在地/神戸市中央区中山手通3丁目5番2.5番17.5番23 (登記簿)●所在地/神戸市中央区中山手通3丁目5番以下未定 (住居表示実施地区)●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩5分、JR東海道本線 (神戸線)「元町」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「三宮」駅徒歩7分、阪急神戸線「神戸三宮」駅徒歩9分、JR東海道本線 (神戸線)「三ノ宮」駅徒歩10分●地域・地区/商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区、特別用途地区 (都心機能誘導地区)●地目/宅地●私道負担/あり、43.07㎡ (建築基準法第42条第2項道路負担部分)●建ぺい率/80%●容積率/500%~600%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/53戸 (住戸53戸)●販売戸数/未定●予定販売価格 (税込) /未定●予定最多販売価格帯 (税込) /未定●敷地面積/666.07㎡ (登記簿面積) /666.14㎡ (実測面積) /619.69㎡ (建築確認対象面積)●建築面積/388.48㎡●建築延床面積/4,370.03㎡ (うち容積対象面積3,712.45㎡)●建築確認番号/第ERI-22047111号 (2023年2月13日)●駐車場/8台●バイク置場/6台●自転車置場/53台●間取り/2LDK~4LDK+N●住戸専有面積/57.64㎡~139.32㎡●バルコニー面積/11.05㎡~29.04㎡●竣工予定/2024年12月下旬●入居予定/2025年2月下旬●事業主 (売主) /和田興産株式会社 (国土交通大臣 (4) 第7158号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 兵庫県宅建物取引業協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒660-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL078-361-5100●販売提携 (代理) /株式会社プロパティーズ兵庫県知事 (4) 第10859号 (一社) 兵庫県宅建物取引業協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒660-0024 神戸市中央区海岸通3番地 シップ神戸海岸ビル5階 TEL078-334-2103●販売提携 (代理) /株式会社ジェイウィル大阪府知事 (4) 第52141号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL06-6228-8000●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工/株式会社大木工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレアロードマニションサロン (販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス●竣工後の権利形態/敷地は所有権 (共有)、建物は区分所有●販売予定時期/2023年4月下旬

| 予告広告 | 本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込は受けられません。また本広告は当物件公式WEBサイト (https://www.wadakhosan.info/kobe-tor-premium/) にて実施いたします。 (2023年4月下旬)

ワコーレ神戸トアプレミアム 物件エントリー受付中 物件エントリーいただいた方より順次「優先案内会」へのご案内など、物件に関わる最新情報をご案内させていただきます。

物件エントリーお問い合わせは「ワコーレアロードマニションサロン」 公式ホームページからの物件エントリーはこちら

0120-122-528 ワコーレ神戸トアプレミアム 検索

事業主 (売主) **和田興産**

営業時間/AM10:00~PM8:00 (火曜・水曜日定休※祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

神戸医師協同組合主催

セミナー案内

事業承継&税務知識
セミナー

6月4日(日) 第1部 13:30～
第2部 14:30～

定員

30組【要予約・先着順】
※参加者数が定員に達し次第、締め切り

場所

ひょうどドクターズサロン
神戸市中央区御幸通6丁目1番10号 オリックス神戸三宮ビル 4階

参加費

組合員 無料 / 非組合員 15,000円(税込)
※参加と併せて組合加入手続きを行う場合 無料

セミナー参加者へもれなく
ツマガリのクッキー
詰合せ1箱 プレゼント!

詳しくは同封のチラシをご覧ください。

協力提携
ハウスメーカー

ヘーベルハウス
セルコホーム
サンヨーホームズ
イムラ

セキスイハイム近畿
ミサワホーム近畿
パナソニックホームズ
大和ハウス工業

住友林業
積水ハウス
三井ホーム

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより
特別でお得な
お引越のご案内

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。



※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。



特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。



特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様
30% OFF

医師会員様
15% OFF

その他組合紹介者様
15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戶医師協同組合

TEL: 078-241-8819
FAX: 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

株式会社ブレックス

mail: info@blex.co.jp
0120-06-1954
(営業時間 8:00～20:00)

提携会社一覧

(2023年3月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション	特 典
提携内容/売買価格の割引	
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
和田興産	1%割引

賃貸住宅	特 典
提携内容/各種特典	Lease House
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイシス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■マンション物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタテナ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング 千里住宅公園 ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 (ライダース・バプリシティ)

ハウスメーカー	特 典
提携内容/建物本体価格の割引	
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅	特 典
提携内容/各種特典	
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引・月払いの 場合毎月家賃相当額3%割引 ※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介	特 典
提携内容/仲介手数料の割引	
近鉄不動産	10%割引
住友不動産販売	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム	特 典
提携内容/リフォーム工事代金の割引	
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積水ハウス建設関西	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て	特 典
提携内容/売買価格の割引	
大林新星和不動産	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート	特 典
提携内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例：■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
●販売戸数＝()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
※表記の物件情報は2023年3月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積 ^(㎡) または敷地面積 ^(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
神戸	ワコーレ神戸トアプレミアム	4		マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅 歩5分他	神戸市中央区中山手通3丁目5番以下未定(住居表示実施地区)	未定(53戸)	RC・15階建	57.64 ～139.32	2LDK～4LDK+N	未定	2023年4月下旬 販売開始予定	2025年2月下旬 (予定)	1%	和田興産	0120-122-528
	グランドメゾン六甲宮山町	10		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩2分	神戸市灘区宮山町2丁目43-4(地番)	4戸(14戸)	RC・6階建	80.09 ～92.39	2LDK～3LDK	8,680～11,990	先着順申込受付中	2024年1月下旬	1%	積水ハウス	0120-054-009
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	15戸(346戸)	RC・27階建	47.83 ～104.45	1LDK～3LDK	4,500～25,000	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
芦屋	プレミスト芦屋	3	裏表紙	マンション	阪神本線「芦屋」駅 歩3分	芦屋市公光町12-4	2戸(27戸)	RC・5階建	103.52・ 112.49	2LDK・3LDK	19,480・19,680	先着順申込受付中	即入居可	1%	大和ハウス工業	0120-065-659
西宮	グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス	9		マンション	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩5分	西宮市南越木岩町189番1(地番)	1戸(16戸)	RC・4階建	125.40	3LDK	12,800	先着順申込受付中	2024年3月下旬	1%	積水ハウス	0120-016-620
	ローレルコート西宮甲子園	12		マンション	阪神本線「甲子園」駅よりバス7分「浜甲子園」停 歩4分	西宮市枝川町1番25(地番)	14戸(130戸)	RC・7階建	72.39 ～88.90	3LDK・4LDK	3,798～4,928	先着順申込受付中	2023年9月(予定)	1%	近鉄不動産	0120-322-130
伊丹	(仮称)阪急稲野駅徒歩2分 ワンダーシティ571プロジェクト			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	58.91 ～100.22	2LDK～4LDK	未定	2023年6月下旬 販売開始予定	2025年4月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-481-321
北摂	ザ・パークハウス 高槻天神町			マンション	JR京都線「高槻」駅 歩8分(2線2駅利用可)	高槻市天神町2丁目10番90(地番)	4戸(38戸)	RC・14階建	70.02 ～80.05	3LDK	6,388～7,788	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-068
	千里 円山の丘 (プラネーション円山町)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩16～17分(2線3駅利用可)	吹田市円山町76番他	2戸(303区画)	木造軸組工法・2階建	153.12・ 158.58	4LDK	8,310・8,360	先着順申込受付中	即入居可	1%	大林新星和 不動産	0120-35-1184
北河内	ブラネスーベリア守口			マンション	京阪本線「守口市」駅 歩8分(2線2駅利用可)	守口市西郷通1丁目13番2(地番)	未定(51戸)	RC・13階建	62.76 ～70.24	3LDK	未定	2023年7月上旬 販売開始予定	2024年7月下旬 (予定)	1%	大林新星和 不動産	0120-004-051
	パークホームズLaLa門真			マンション	京阪本線「門真市」駅 歩9分(2線2駅利用可)	門真市松生町204番7(地番)	未定(155戸)	RC・11階建	56.13 ～74.90	2LDK～3LDK	未定	2023年4月下旬 販売開始予定	2023年12月中旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-833
大阪市内	ザ・ファインタワー大阪肥後橋	裏表紙		マンション	大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅 歩4分(3線3駅利用可)	大阪市西区江戸堀1-31-2(地番)	10戸(197戸)	RC・34階建	42.16 ～89.82	1LDK～3LDK	4,410～12,420	先着順申込受付中	2024年4月上旬 (予定)	1%	京阪電鉄 不動産	0120-034-197
	梅田ガーデンレジデンス	11		マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2(地番)	12戸(584戸)	RC・56階建	40.57 ～87.72	1LDK～3LDK	6,900～20,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	31戸(855戸)	RC・48階建	37.27 ～84.36	1LDK～3LDK	4,600～14,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番(地番)他	5戸(182戸)	RC・20階建	55.15 ～67.21	2LDK～3LDK	5,500～6,800	先着順申込受付中	2023年6月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他(地番)	3戸(48戸)	RC・13階建	67.46	3LDK	5,500～5,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	12戸(179戸)	RC・25階建	55.34 ～71.21	2LDK～3LDK	5,900～9,400	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
京都	パークホームズ四条河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩3分(3線3駅利用可)	京都市下京区寺町通綾小路下中之町585-1、585-2(地番)	未定(81戸)	RC・10階建	未定	1LDK～3LDK+F、 3LDK+N	未定	2023年6月下旬 販売開始予定	2025年4月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-631-321
	パークホームズ堺町松原			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 歩7分(3線5駅利用可)	京都市下京区鍛冶屋町254番地(地番)	5戸(37戸)	RC・5階建	33.88 ～71.82	1LDK～3LDK	3,890～7,940	先着順申込受付中	2024年2月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-921-731
	ザ・パークハウス 京都河原町			マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分(3線3駅利用可)	京都市下京区木屋町通松原下る難波町416番、寺町通松原下る植松町734番(地番)	7戸(78戸)	RC・11階建	48.85 ～71.05	1LDK～2LDK	4,968～10,910	先着順申込受付中	2023年11月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-781
	パークホームズ御所南水月邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分(3線3駅利用可)	京都市中京区柳馬場通二条下る等持寺町19-1(地番)	5戸(19戸)	RC・5階建	71.27 ～73.29	2LDK～3LDK	7,790～8,290	先着順申込受付中	2023年4月上旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-186-531
	ザ・パークハウス 堀川六角			マンション	阪急京都線「大宮」駅 歩6分(4線5駅利用可)	京都市中京区岩上通六角下る岩上町753番1(地番)	4戸(41戸)	RC・11階建	54.22 ～69.16	1LDK～2LDK+S	4,858～6,678	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-217
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	14戸(198戸)	RC・15階建	64.33 ～70.17	2LDK+S～3LDK	3,698～4,698	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	11戸(436戸)	RC・12階建	64.27 ～70.01	2LDK+S～3LDK	3,598～4,598	先着順申込受付中	2024年5月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436

今月のおすすめ物件セレクション 総数 24 物件

住友不動産 — 8物件
三井不動産レジデンシャル — 5物件

三菱地所レジデンス — 3物件
積水ハウス — 2物件

大林新星和不動産 — 2物件
和田興産 — 1物件

近鉄不動産 — 1物件
京阪電鉄不動産 — 1物件

大和ハウス工業 — 1物件

苦楽園、その美しい誇りを継ぐ。



阪急電鉄甲陽線
「苦楽園口」駅 徒歩5分
(西口・約368m)

邸宅の正統を継ぐ
総16邸・全角住戸

65㎡~199㎡台・全16タイプ
平均専有面積125㎡台のゆとり

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE
MAISON
グランドメゾン

グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス ご来場予約受付中 [完全予約制]



風川公園 徒歩6分(約410m)



周辺の街並み 徒歩2分(約130m)



周辺の街並み 徒歩2分(約130m)



周辺の街並み 徒歩1分(約60m)



※掲載の外観完成予想CGは計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺環境・植栽・車庫・駐車場等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画図のみのため、実態とは異なる場合があります。また、色合いや配置等は想定であり、竣工からの約間の生育期間を経た状態のものも異なります。※掲載の情報は2022年3月現在のものです。※掲載の掲載写真は、2022年6月に撮影したもので、距離・徒歩分は、地図上を計測したものであり、実際の徒歩分とは異なる場合があります。

お問い合わせは「グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス」マンションサロン
0120-016-620
■営業時間/10時~17時 ■定休日/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は
公式サイトへ



ご来場予約は
こちらから



事業主(売主)
積水ハウス株式会社
SEKISUI HOUSE

阪急「六甲」駅2分の静穏。
駅前邸宅の新たな系譜。



阪急電鉄神戸線
「六甲」駅 徒歩2分
(駅舎・約100m)

通学指定校
高羽小・鷹匠中校区

独立感と開放感に配慮した
総14邸・1フロア1~3邸

積水ハウスの分譲マンション

GRANDE
MAISON
グランドメゾン

グランドメゾン六甲宮山町 ご来場予約受付中 [完全予約制]

ここは山手に向かう玄関口。駅前にして山手に佇む。



神戸市立高羽小学校 徒歩7分(約560m)



神戸市立鷹匠中学校 徒歩13分(約1,030m)



カーナビをご利用の際は下記住所を入力して下さい。 芦屋市大原町13-19

マンションサロンには、駐車場がございます。西側隣接のコインパーキングPパークフィールドをご利用ください。係員が、サービスデスクをお渡しいたします。

※掲載の外観完成予想CGは計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺環境・植栽・車庫・駐車場等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画図のみのため、実態とは異なる場合があります。また、色合いや配置等は想定であり、竣工からの約間の生育期間を経た状態のものも異なります。※掲載の情報は2022年3月現在のものです。※掲載の掲載写真は、2022年6月に撮影したもので、距離・徒歩分は、地図上を計測したものであり、実際の徒歩分とは異なる場合があります。

お問い合わせは「グランドメゾン六甲宮山町」マンションサロン
0120-054-009
■営業時間/10時~17時 ■定休日/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

詳細は
公式サイトへ



ご来場予約は
こちらから



事業主(売主)
積水ハウス株式会社
SEKISUI HOUSE

大阪市史上最高層マンション56階建て。
(分譲:9階~39階)

史上最高^{※1}

梅田ガーデン
UMEDA GARDEN

外觀完成予想図

Osaka Metro御堂筋線

JR

「梅田」駅 徒歩3分 「大阪」駅 徒歩5分※

※1「史上最高」とは、1990年以降に大阪市で供給されたマンションのうち、本物件の地上56階建てが最高層であることを表しています。(株式会社不動産経済研究所、株式会社ゼンリン「建物ポイントデータ」調べ、2020年12月現在) ※掲載の外観完成予想図は大阪府大阪市北区野崎町2番6号から西方向を撮影(2019年12月)した写真に、計画段階の図面を基に描き起こした外完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なりました。形状・細部および設備機器等については省略しております。※周辺環境・眺望は将来変わる場合もあります。また、季節・天候によっても異なる場合があります。 ※掲載の現地案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。 ※徒歩分数表示については30mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

梅田ガーデンレジデンス(分譲) 物件概要 ●所在地：大阪府大阪市北区西新街二丁目7番32地号 ●交通：Osaka Metro有楽町線 梅田駅まで徒歩3分、JR大坂駅まで徒歩5分(地下鉄) ●車庫：4・40・25・600 JR大坂駅まで徒歩6分(公園ルート)、Osaka Metro有楽町線 梅田駅まで徒歩2分、阪神本線 大坂梅田駅まで徒歩4分、阪急宝塚線 大坂梅田駅まで徒歩5分、阪急京都線 大坂梅田駅まで徒歩5分、阪急神戸線 大坂梅田駅まで徒歩5分、Osaka Metro有楽町線 西御膳所駅まで徒歩7分、JR東西線 北新地駅まで徒歩7分 ●土地：日租●用途地域：商業地域 ●建ぺ率：80% ●防火地区：角地兼和適用による割増あり ●容積率：800%(総合設計制度適用による一部超容積あり) ●敷地面積：6,837.63㎡ ●建築面積：5,072.18㎡ ●床面積：108,473.70㎡ ●構造：鉄骨造/鉄骨コンクリート造 ●一部(駐車場)に土壌汚染調査実施済み ●2階：管理室・エントランスホール・文化・交流施設、3階：住居用駐輪場、4～6階：ホール、9～39階：分譲住宅フロア、40～56階：賃貸住宅フロア ●建築確認番号：第H30確実建築GRCC00022号(2018年7月2日付)、第H30準実建築GRCC00039号(2019年2月19日付)、第H31確実建築GRCC00014号(2019年7月10日付)、第R02準実建築GRCC00045号(2020年12月21日付)、第R03準実建築GRCC00020号(2021年8月12日付)、第R03準実建築GRCC00047号(2022年2月9日付) ●総戸数：384戸 ●車庫台数：268台 ●タワーベキニング288台 ●代官管理用台(電気自動車専用・乗用台含む)その他非分譲用143台(利用月額：31,000円～43,000円) ●自転車置場台数：818台(普通208台、スラムバード2式以上(最上2段)2台、その他非分譲用699台、非住用81台含む)(利用月額：500円～1,000円) ●バイク置場台数：8台、防犯カメラ設置その他非分譲用13台(利用月額：7,000円～7,800円) ●ミニバス置場台数：136台(非分譲用含む) ●その他非分譲用(非住用)台(利用月額：4,000円～5,000円) ●分譲地の権利形態/土地：一般定期借地権(75年)、建物区分所有権/借地権の地代：7,303円/1-489㎡ ●借地権の敷金：219,090円→584,760円 ●管理形態：区分所有者により管理組合を結成し、管理会社による管理によるもの ●管理上の勤務形態：梅田ガーデン 全休2週間勤務制、梅田ガーデンレジデンス(分譲住宅)通勤 ●理事会：住友不動産サービス株式会社 ●完成年度：2023年3月8日完成予定 ●入居予定：2024年4月 ●主/仕主と専断株式会社(住友不動産大阪(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産正取引協会の加盟、本社 〒163-0820 東京都新宿区西新宿二丁目14番1号(新宿NSビル) TEL:03-3346-8942 近接事業所 〒331-0041 大阪府中央区北浜四丁目4番9号 TEL:06-6448-7017 代表代理/住友不動産販売株式会社(国土交通大臣(13)第2077号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産正取引協会の加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 〒163-0820 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号(新宿NSビル) TEL:03-5908-2762 ●設計・監理：株式会社大林組 大阪本店一級建築士事務所/設計・監理 大阪本店一級建築士事務所/施工/株式会社大林組 ※本物件は「大坂府福祉のまちづくり条例」適合しています。(土地の権利形態等)借地借家法第22条の規定による一定期間無償(賃借権)、存続期間：75年、契約満了時、地主返還にて完全なる所有権状態に現状存在する賃料に无償換算、本定期借地権の更新および再築等については賃借期間の延長が可能、借地借家法第13条による建物買収も不可、賃料月額：72,491円~149,891円(令和7年1月1日初回支払として1期3ヶ月に相当あり)一定期間借地権準共有持分譲渡金1万円借地権設定対価として返還しません。なお、お支払いに買入金を含む、会費は期間満了時に返還(賃料の30、月相当(無利息))、本設金の返還請求は、第三者に譲渡時に承諾が必要、譲渡および賃貸は、賃貸人の同意証が必要(承諾料不要)、賃借権の設定登記(先主)により申請 ※本物件が敷地の南側は、建築基準法附5項道路に基づく道路境界線後援(セトバック)されています。※本物件の数地幅約100mほど、北は、アホーム株式会社が北側に13階建てのホテルが建設予定です。(2022年12月竣工予定) ※この建築物が建築された場合には、本物件の仕様図、周辺環境、日照、風向、風量、車両通行禁止、騒音発生、騒音が生じる場合があります。また、当該建築物の工事中に工事進行中に工事関係者や通行者への迷惑防止、地震等の発生、騒音発生に注意が必要です。

■梅田ガーデンデピュス(分譲)■先着順受付概要■販売戸数/13戸■販売価格/6,900万円~20,000万円■最多価格帯/6,900万円台(3戸)■間取り/1LDK・3LDK■専有面積/40.57㎡~87.72㎡■バルコニー■面数/8.57㎡~17.10㎡■管理費(月額)/14,855円~30,605円■修繕積立金(月額)/7,950円/17,190円■管理準備金(引渡時)/7,427円/15,302円■修繕積立金(引渡時)/488,500円/1,056,200円■広告有効期限/2023年4月末日■広告作成日/2023年3月6日■先着順受付■先着順受付場所/総合マンションギャラリー■梅田館■受付時間/平日 11:00~19:00、土・日・祝日 10:00~18:00■定休日/火曜日/水曜日、但し祝日を除く。年末年始休業■※先着順受付につき売約済の際にご容赦ください。

お問い合わせは住友不動産「総合マンションギャラリー梅田館」

0120-005-176

營業時間／平日 午前11時～午後7時
土・日・祝 午前10時～午後6時
(火曜/水曜定休、年末年始休業)

—信用と創造—
住友不動産
〈売主〉

公式HPは

資料請求は

場予約は




Laurel
Court
HINOMIYA KOSHEN

美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション——ローレル

海を臨む、
全邸南向き
「ローレルコート西宮甲子園」



収納充実&体感型モデルルーム公開

ALL平面駐車場

ゆとりの
広さ **78** 平均専有面積 **m²超**

ららぽーと甲子園徒歩10分
阪神本線「甲子園」駅へ11分

※1「浜甲子園」バス停へ徒歩4分、阪神バスで「甲子園」駅へ徒歩5分、通勤時(日中平常時6分)の所要時間となります。
※徒歩分数は地図上の距離を計算し(端数切り上げ)したものです。バス、歩きの所要時間は道路状況、時間帯等により異なります。
※掲載のエリアは算出エリア(B1タイプ「モルグル」)で撮影(2022年7月)したパノラマ映像にて現地7階相当の眺望(2022年8月撮影)と実・建物等とCG合成したもので実際とは異なるイメージとなります。眺望は住戸によって異なり、将来に引き継ぎ保証するものではありません。海を臨む眺望は一部住戸となります。

●物件全体概要●名称／ロールコート西宮甲子園●所在地／兵庫県西宮市枝川町1番25(地番)●交通／「甲子園」バス停徒歩4分、阪神本線「甲子園」駅バス7分●地目／宅地●地区／第一種中高層住居専用地域、第3種高度地区、浜甲子園団地地区計画区域内●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／7,117.05㎡●建築面積／2,444.90㎡●建築延床面積／11,284.16㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建1棟(建築確認申請上は付属棟を含め11棟となります)●建築確認番号／BCJ21大建確077(令和4年2月28日)●総戸数／130戸●間取り／3LDK・4LDK●住居専用●延床面積／72.39㎡～94.07㎡●バルコニー面積／24.1㎡～6.49㎡●バルコニー面積／12.54㎡～18.26㎡●駐車場／平面131台(内、賃貸128台、サービス用1台、来客用2台)※月額使用料8,000円～15,000円●自転車置場／260台※月額使用料200円・300円●バイク置場／16台※月額使用料1,000円・1,500円●分譲後の権利形態／専有面積割合に共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し(管理会社に業務を委託(通勤管理予定))●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●工事完了予定月／2023年7月(予定)●引渡可能年月／2023年9月(予定)●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社(国土交通大臣免許(11)第3123号、(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007●販売提携(代理)／株式会社長谷工アベース(国土交通大臣免許(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟)〒541-0047大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地界筋ビル6階 TEL.06-6203-3650●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション※最新の販売概要などは物件ホームページをご確認ください。



西宮甲子園130



お問い合わせは「ローレルコート西宮甲子園」マンションプラザ

 0120-322-130

営業時間/1000~1800 定休日/水曜・木曜日 ※詳しくは物件HPをご確認ください

事業主(売主)

人と街の可能性を拓く。

 **近鉄不動産**

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

ひとつの想いを、ひとつの家に。

ONE ORDER

完全フルオーダーの自由設計住宅。
お客さま一人ひとりのこだわりを叶える家づくり。

2023.3 GRAND OPEN 箕面ホームギャラリー

特別注文住宅

ORDER GRAN

世界に一つを極める。

木造ツーバイネクスト構法の特別注文住宅。
世界に一つを極める都市型邸宅。

企画設計注文住宅

SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。

エアロテック

全館空調なのに
部屋ごとに
温度調整ができます



たった1台のコンパクトな室内機で、24時間365日、家中すみずみまで
換気しながら清潔な空気と快適な温度で満たす全館空調システムです。

フレーム定額制商品 | 「エアロテック Fit」を標準装備

SMART ORDER Fit

39種類のフレームを選んで
自由な間取りを作れる

フレーム定額制 (24.04~32.56坪)

1,859~2,090 (税込) 万円

※提携割引および他のキャンペーンとの併用はできません。

新築・建替

建物本体価格 **3%割引**

[紹介カード] 発行・お問い合わせ先: 医歯協 購買部

☎ 0120-008-149

※提携割引を受けるには、必ず展示場見学前に医歯協へ紹介カードの発行依頼をお済ませください。 ※ガイダンスでは「5不動産」をお選びください。

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 本店営業部

☎ 0120-919-070 □受付時間/9:30~18:30(土・日曜日を除く)

E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp

担当/
佐藤 淑人

new! 断熱体感モデルハウス GRAND OPEN

見学予約はこちら



神戸市北区

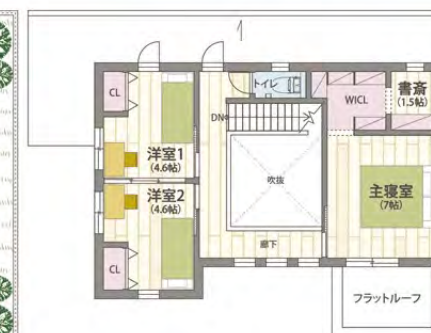
西山

modelhouse

家は、断熱性能UA値と気密性能C値で家族の健康を買う時代。



1階



2階

■4LDK+SCL+DEN

■建物面積: 112.62 m² (34.07 坪)



高断熱住宅には、様々な健康へのメリットがあります！

コレステロール値の低下

起床時の血圧が低下

脳神経が2歳若返る

身体活動の増加

更に！

エネルギーを無駄に消費することなく、
電気代の節約で家計にもやさしい長寿命住宅です！



※写真はイメージです

ヤマト住建

<https://www.yamatok.co.jp/>

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱東京UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各
地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動
産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうへ KANSAI 住環境協議会会員

不動産案件でお役に立てることはございませんか？

三井住友トラスト不動産株式会社は
「神戸医師協同組合」の
提携会社でございます。

仲介手数料

20%OFF

不動産に関するご相談は
三井住友トラスト不動産(株)へお任せください。

トラスト

サービスのご提供内容

自宅売却・相続・遺産分割等
不動産の無料査定

※不動産価格査定は不動産の
鑑定評価に関する法律に基づく
不動産鑑定評価に代わるものではありません。



不動産の売却・購入の
お手伝い

※土地・マンション・収益不動産など



豊富な資料の提供

※仲介物件情報の他、
当社作成による小冊子
「住まいの知識」「住まいの税金」等、
豊富な資料をご提供いたします。



※提携割引の適用は「売買契約の締結まで」のお申し出がご条件となります。※ほかの割引特典と、重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

■お問い合わせ先

三井住友信託銀行グループ
三井住友トラスト不動産株式会社

近畿圏情報営業部

0120-700-991

E-mail kinki-joei@smtrc.jp

日曜・祝日定休 営業時間/9:30am~5:30pm
TEL 06-6228-7010 FAX 06-6228-7030 <https://smtrc.jp/>
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

担当
伊藤
いとう

国土交通大臣免許(9)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 取引態様/仲介

※当社の業務のご紹介、不動産に関する情報・サービスのご提供のためにご案内させていただきました。※ご提供いただいた個人情報は、不動産に関するご相談、各種ご提案等に利用いたします。なお、当社の「個人情報の保護方針」については、<https://smtrc.jp/>をご参照ください。※遠隔地の不動産やご相談内容によりましては、お取扱いできない場合がございます。あらかじめご了承ください。※取引態様/仲介(ご成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます)

住友不動産販売株式会社は神戸医師協同組合の提携企業です。

不動産に関するお悩み、お聞かせください。

仲介
手数料を

10%割引

インターネットでの
お問合せはこちら



売買仲介などをご依頼いただいた場合、
正規仲介手数料を割引いたします。

不動産に関するご相談は、住友不動産販売へご連絡ください。

※割引内容は、将来変更となる場合がございます。
※当制度のご利用の申請は、モデルルーム、店舗にお越しいただく前に済ませてください。
ご申請の時期によっては当制度の適用とされない場合がございます。
※営業エリア以外の物件は対応できない場合がございます。

住友不動産販売が
選ばれる理由

売買仲介
件数

38,144 件
2021年度

売主様
満足度

95.1%
2021年6月~2022年3月

※1:2021年6月~2022年3月中に当社でお取引
いただいたお客様を対象に実施したアンケートで、
不動産取引の機会が生じた際、再度当社を利用
したいと回答いただいた売主様の割合

すみふの仲介 ステップ

0120-166-100 s-teikei@stepon.co.jp

■ 営業時間: 9:00~17:50 ■ 定休日: 毎週土・日曜日・祝日

住友不動産販売株式会社 東京都新宿区西新宿2-6-1

(仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所ハウスネットは
「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか？

売買仲介 / 賃貸借仲介 / コンサルティング / 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、
長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の
特典内容

弊社仲介で組合員様の
不動産売買が成立した場合、
弊社規定の仲介手数料

10%割引

※賃貸特典も
ございます。
詳しくはお問合せ
くださいませ。



買いたい方も、売りたい方も。借りたい方も、貸したい方も。
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。



お問い合わせ 三菱地所ハウスネット株式会社

TEL 078-414-6235 FAX 078-414-6222

営業時間 9:30~18:00 定休日 水・日曜日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、
安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。 <https://www.mec-h.co.jp/policy/>

取引態様/仲介

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲:兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ

3大特典

▶ 資料請求特典

資料請求された方へ

商品券 **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の商品券を後日プレゼントいたします。

※商品券は資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードや商品券を受取られている方は対象外とさせていただきます。

▶ 成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合
建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引
家具の新調に…

▶ 新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合
建物本体価格の
0.5%相当分
15万円キャッシュバック
家電の買替えや
お食事に…

ALL for LONG LIFE
HEBEL HAUS 旭化成ホームズ株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



木と生きる幸福
住友林業 住友林業株式会社



Good Quality Good Price Good Design
セルコホーム セルコホーム株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



人と地球はるこぶ住まい
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



あなたの暮らしを建てる。
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



憧れを、かたちに。
三井ホーム 三井ホーム株式会社



imura 株式会社イムラ



Daiwa House 大和ハウス工業株式会社



提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

随時 個別相談 受付中!

新築・建替え、増築・リフォーム、土地探し、不動産活用、不動産の相続など住まいのご相談はございませんか。先生方のご都合にあわせて随時個別相談を受付しておりますので、ご希望の曜日・時間でお申込みください。

お申込みは
P1をご利用ください。

※後日、日程調整のご連絡をさせていただきます。



超高層免震タワーレジデンス ザ・ファインタワー 大阪肥後橋

モデルルーム公開中



外観完成予想イメージ

Osaka Metro御堂筋線「梅田」駅へ1駅2分「肥後橋」駅 徒歩4分「淀屋橋」駅 徒歩9分

お問合せは、京阪のマansionミュージアム「こころ間」

0120-034-197

営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日

ファインタワー肥後橋

検索



公式サイト
スマートフォン
読取り

※1: Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅より※掲載の外観完成予想イメージは、計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。また植栽は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には各完成予想図程度には成長しております。形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。

■物件概要◎物件名/ザ・ファインタワー大阪肥後橋◎所在地/大阪市西区江戸堀1-31-2(地番)◎交通/ Osaka Metro四つ橋線「肥後橋」駅徒歩4分、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩9分、京阪電鉄京阪中之島線「中之島」駅徒歩10分◎用途地域/商業地域◎地目/宅地◎総戸数/197戸◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上34階建◎建ぺい率/42.87%◎容積率/699.76%◎私道負担/なし◎敷地面積/1,989.37㎡◎建築面積/852.81㎡◎建築延床面積/20,584.30㎡◎駐車場/80台(月額使用料:33,000円~42,000円)◎バイク置場/9台(月額使用料:5,000円)◎ミニバイク置場/31台(月額使用料:2,000円)◎自転車置場/394台[平面式(134台)・上段ラック(69台)・下段スライドラック(122台)・スライドラック(69台)](月額使用料:300円~700円)◎建築確認番号/第R03確更建築GBRC00032号(令和3年9月29日付)◎竣工予定/2024年1月下旬◎入居予定/2024年4月上旬◎分譲後の権利形態/敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社[国土交通大臣(5)第6056号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階)TEL.06-6946-1341◎販売提携(代理)/住商建物株式会社[国土交通大臣(13)第1894号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0041 大阪市中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館TEL.06-6220-9560◎設計・監理/株式会社IAOプランニング&デザイン(意匠・設備)、佐藤工業株式会社・一級建築士事務所(構造)◎施工/佐藤工業株式会社 大阪支店◎管理員の勤務形態/日勤管理■先着順販売概要◎販売戸数/10戸◎販売価格(税込)/4,410万円~12,420万円◎最多販売価格帯(税込)/4,400万円台、4,900万円台、5,700万円台、5,900万円台、6,100万円台、6,200万円台、6,300万円台、6,600万円台、6,700万円台、12,400万円台(各1戸)◎間取り/1LDK~3LDK◎住居専有面積/42.16㎡~89.82㎡◎バルコニー面積/2.14㎡~12.00㎡◎サービスバルコニー面積/4.01㎡~10.12㎡◎アルコブ面積/1.01㎡~3.47㎡◎管理費(月額)/12,230円~26,050円◎修繕積立金(月額)/4,640円~9,880円◎修繕一時金(一括払い)/337,300円~718,600円◎管理準備金(一括払い)/12,200円~26,000円※申込時にお持ちいただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。住宅ローンをご利用の方は金融機関の事前審査承認が必要です。(詳しくは係員にお問い合わせください)※先着順申込受付につき売約済の場合がございます。ご了承ください。※掲載の概要は2023年3月20日現在のものです。◎広告有効期限/2023年4月末日