

# KMC

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2023

2

FEBRUARY

# ハウジングサポート通信



ご商談前にKMCへ  
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、  
提携企業へ問い合わせられる前に  
KMCへご一報いただき、  
「紹介カード」の発行依頼を  
お願い致します。

今月の同封社数 マンション2件 リフォーム 1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

## 今月の特集

- 03 人生が豊かに育ちつづけるレジデンス誕生 プレミスト神戸学園東町[大和ハウス工業] [資料同封]
- 04 西神中央、駅前街区始動 クレヴィアシティ西神中央[旭化成不動産レジデンス]
- 05 阪急「池田」駅徒歩2分×満寿美町アドレス。ワコーレ池田レジデンス[和田興産]
- 06 その他の同封提携会社
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 12 KMC提携会社一覧
- 13 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。  
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社	マンション	24社	分譲戸建て	15社	ハウスメーカー	17社
	リフォーム	14社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
	高齢者住宅	7社	賃貸住宅	3社	不動産売買・仲介	6社

本誌はwebでも  
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

**ご注意**  
 ●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。  
 ●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。  
 ●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- |                                    |                                   |                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> イムラ       | <input type="checkbox"/> 積水ハウス    | <input type="checkbox"/> 三井ホーム      |
| <input type="checkbox"/> セルコホーム    | <input type="checkbox"/> 住友林業     | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ |
| <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業   | <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 | <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ   |
| <input type="checkbox"/> セクスイハイム近畿 | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ  |                                     |

紹介状発行  資料請求  ご相談 をお願いします

- |                                  |                                 |                                      |                                |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て  | <input type="checkbox"/> 注文住宅        | <input type="checkbox"/> リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅  | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス     | <input type="checkbox"/> 賃貸経営  |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅   | <input type="checkbox"/> リゾート   | <input type="checkbox"/> 中古不動産の売却・購入 |                                |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶  
 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail		@		

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC  
 ハウジングサポート通信 2月号

# ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

<b>マンション</b> 1%割引	<b>ハウスメーカー</b> 2~3%割引 分譲戸建て 0.5~3%割引	<b>リフォーム</b> 3~5%割引	<b>リゾート</b> 1%割引
<b>高齢者住宅</b> 各種特典	<b>賃貸住宅</b> 各種特典	<b>不動産売買・仲介</b> 10~20% 割引	<b>提携金融機関</b> 兵庫県医療 信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と  
 その一親等のご家族、  
 従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
**4,000万円のマンションご購入の場合**  
**提携割引1%で40万円の割引に!**

家電や家具の買い替えに役立ちます!

**注意!**

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。  
 ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。  
 ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

## KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに  
 ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

### ■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

切り取るかコピーしてお使いください

特集

人生が豊かに育ちつづけるレジデンス誕生

プレミスト神戸学園東町 [大和ハウス工業]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



PREMIST 神戸学園東町 kobe gakuen higashimachi  
ダイワハウスの分譲マンション  
即引き渡し可

ダイワハウスの新築分譲マンション

〈プレミスト神戸学園東町〉建物内モデルルーム公開中

管理費・修繕積立金 2年間 負担0円 ※引渡日から2年間のサービスとなります。

駐車場月額使用料 1,000円~15,000円

駐車率 100%超 (196台/総191邸)

カーシェアリング(有償)& サイクルシェアリング サービス導入

7,400㎡超の広大な敷地に、人生が育ちゆく住まいを創造。

Amazon Future Engineerを通してプログラミングをマンション内で体験できる「創造的学び場」  
子どもたちの創造的学びの場「スクールルーム」

お子様の帰宅をメールで通知「MIWA-Link's」  
在宅ワークに趣味に、マルチなワーキングスペース

※掲載の写真は2022年9月に撮影したものです。※建物内モデルルームは販売対象外となります。〈販売代理〉カンパニートラスト株式会社

公式サイトにて最新情報を随時公開 >>> [ダイワ 学園東町](#) 検索

提携割引 販売価格(税込)より1%割引

提携割引をご利用いただくには「ご紹介カード」が必要です。初回来場時に、神戸医師協同組合の発行する「ご紹介カード」をご提示いただくことが条件となります。



〈売主〉  
大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部  
東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112  
Tel 03-5214-2143 Fax 03-5214-2246  
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号  
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは(プレミスト神戸学園東町)現地インフォメーションセンター  
0120-191-590  
営業時間 / 10:00~18:00  
定休日 / 火・水曜日(祝日除く)

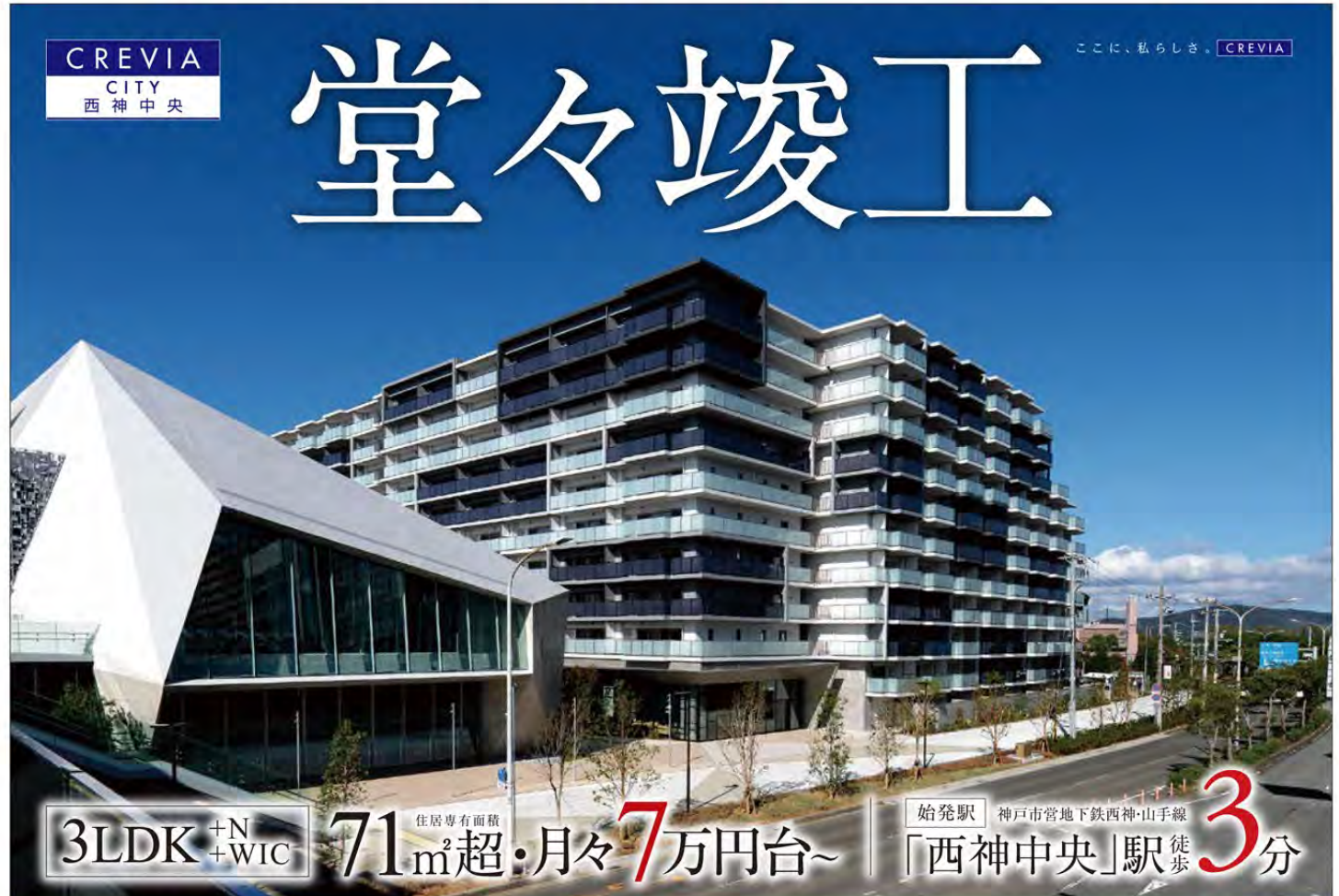


特集

西神中央、駅前街区始動

クレヴィアシティ西神中央 [旭化成不動産レジデンス]

提携特典 1%割引



CREVIA CITY 西神中央

堂々竣工

3LDK+N+WIC 71㎡超・月々7万円台~ 始発駅 神戸市営地下鉄西神・山手線 「西神中央」駅 徒歩3分

クレヴィアシティ西神中央 棟内モデルルーム公開中(完全予約制)

■物件概要 ●名称/クレヴィアシティ西神中央 ●所在地/兵庫県神戸市西区美賀多1丁目1番3(地番) ●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅徒歩3分 ●地域・地区/第二種住居地域、第五種高度地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/43.13%(限度60.00%) ●容積率/299.99%(限度300.00%) ●私道負担/なし ●敷地面積/7,844.78㎡ ●建築面積/3,382.89㎡ ●延床面積/25,083.36㎡(うち容積対象床面積23,534.16㎡) ●建築確認番号/第R02確認建築GBCR00055号(2020年12月23日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●総戸数/304戸(販売戸数304戸) ●住居専有面積/67.85㎡~101.02㎡ ●バルコニー面積/10.95㎡~45.34㎡ ●間取り/1LDK+2S~4LDK ●分譲後の敷地権利形態/建物専有部:区分所有権、敷地及び共用部:専有面積持分割合による所有権の共有 ●道路幅員/東側約30.00m、西側約13.00m ●駐車場/239台(機械式239台) 月額使用料:10,500円~14,000円 ●自転車置場/608台(二段ラック式142台、スライドラック式383台、3人乗りスライドラック式80台、平面式3台) 月額使用料:200円~600円 ●バイク置場/7台、月額使用料:2,500円 ●ミニバイク置場/24台、月額使用料:1,500円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤 ●工事完了時期/2022年9月26日済 ●引渡可能時期/2022年11月下旬 ●設計図書閲覧場所/「クレヴィアシティ西神中央」マンションギャラリー、竣工後は「クレヴィアシティ西神中央」管理組合(管理員室) ●事業主(売主)/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(5)第5744号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田3-1-3(ノースゲートビルディング23階) TEL.06-7638-3630 ●事業主(売主)/旭化成不動産レジデンス株式会社 国土交通大臣(6)第5344号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 TEL.03-6899-3200 ●事業主(売主)/山陽電気鉄道株式会社 兵庫県知事(16)第40号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653-0843 神戸市長田区御屋敷通三丁目1番1号 TEL.078-612-2022 ●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(15)第803号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 〒550-0005 大阪市西区西本町1-7-2(ウエストスクエアビル1・2階) TEL.06-6532-0604 ●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 ●設計・監理/株式会社 都市建 一級建築士事務所 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売概要 ●販売戸数/15戸 ●販売価格(税込)/3,948万円~6,698万円 ●専有面積/68.60㎡~90.45㎡ ●最多価格帯/5,100万円台(3戸) ●間取り/1LDK+2S~4LDK ●バルコニー面積/11.70㎡~27.04㎡ ●アルコーブ面積/2.85㎡~5.84㎡ ●サービスバルコニー面積/2.88㎡ ●テラス面積/14.10㎡~16.83㎡ ●専用庭面積/11.09㎡~18.31㎡ ●管理費/8,900円~11,800円 ●修繕積立金/6,900円~9,000円 ●管理準備金/20,600円~27,100円 ●修繕積立一時金/583,100円~768,800円 ●インターネット使用料(月額)/715円 ●ホームセキュリティ費(月額)/990円 ●専用庭使用料/600円・900円 ●先着順につき、ご希望の住戸が販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限/2023年2月末日 ●返済例[Cタイプ]3LDK+N+WIC・229号室)販売価格(税込)4,138万円 ●頭金/8万円 ●月々返済(年12回)76,992円 ●ボーナス返済(年2回)167,828円 ●年率/3.75% ●月々返済分3,030万円 ●ボーナス返済分1,100万円 ●提携ローンのご案内 ●提携金融機関/三井住友信託銀行 ●販売価格に対する融資限度の割合/100%以内(他の借入額を含む) ●融資限度額/100万円以上1億円以内 ●返済期間/35年以内 ●利率/年利0.375%(変動金利・全期間店頭金利より-2.1%) ●※融資金額に対して2.2%の銀行手数料が必要となります。 ●※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2023年1月時点。 ●※掲載の写真は、現地に於いて2022年10月に撮影したものに一部CG加工を施しております。

お車でのご来場の場合  
お車で越しのお客様は、現地東側の「タイムズ西神センタービル」駐車場をご利用ください。  
お帰りの際に、領収書と引き換えにご精算させていただきます。

お問い合わせ「クレヴィアシティ西神中央」現地販売センター  
0120-304-443  
営業時間 / 10:00~18:00(水・木曜定休 ※祝日除く)  
※携帯電話からもご利用いただけます。

クレヴィアシティ西神中央 検索

事業主(売主) ITOCHU 伊藤忠都市開発 事業主(売主) AsahiKASEI 旭化成不動産レジデンス 事業主(売主) 山陽電気鉄道 事業主(売主) 和田興産 販売提携 ITOCHU 伊藤忠ハウジング

特集

# 阪急「池田」駅徒歩2分×満寿美町アドレス。 ワコーレ池田プレジデンス [和田興産]

提携特典  
1%割引



地を誇り、駅前に佇む。  
その価値を知る、あなたへ。

通勤特急・特急日生エクスプレス・急行・準急停車駅

## 阪急「池田」駅徒歩2分

### 『ワコーレ池田プレジデンス』優先案内会開催中 予約制

全邸角住戸 | 内廊下設計 | 43㎡台～75㎡台の全4タイプ

■物件概要◎名称/ワコーレ池田プレジデンス◎所在/大阪府池田市満寿美町747番1の一部(登記簿)◎所在地/大阪府池田市満寿美町2番 以下未定(住居表示実施地区)◎交通/阪急宝塚線「池田」駅徒歩2分◎地域・地区/近隣商業地域、準防火地域◎地目/宅地◎私道負担/なし◎建ぺい率/80%◎容積率/300%◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建◎総戸数/23戸(住戸22戸、特定分譲住戸1戸)◎予定販売戸数/未定◎予定販売価格(税込)/未定◎予定最多販売価格帯(税込)/未定◎敷地面積/535.89㎡(予定登記簿・実測・建築確認対象面積)/365.28㎡◎建築延床面積/2,025.67㎡(うち容積対象面積1,439.66㎡)◎建築確認番号/第J22-00728号(2022年10月13日)◎駐車場/8台(屋内平面:6台、屋外平面:2台)◎バイク置場/2台◎自転車置場/43台(スライドラック式:32台、上部2段式:11台)◎間取り/1LDK~2LDK+S+N◎住戸専有面積/43.40㎡(防災備蓄倉庫面積0.77㎡含む)~75.63㎡(防災備蓄倉庫面積0.92㎡含む)◎バルコニー面積/8.64㎡~8.80㎡◎サービスバルコニー面積/2.43㎡~2.70㎡◎アルコーブ面積/1.80㎡~4.56㎡◎MB・PS面積/0.36㎡~0.45㎡◎竣工予定/2024年3月下旬◎入居予定/2024年4月下旬◎事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100◎販売提携(代理)/株式会社アーク不動産 大阪府知事(4)第51171号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 IDビル7階 TEL.06-6452-7787◎設計・監理/株式会社現代総合設計◎施工/株式会社金山工務店◎設計図書閲覧場所/ワコーレ池田マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)◎手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社◎竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託◎管理員の勤務形態/通勤管理◎管理会社/株式会社日本ネットワークサービス◎竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有◎販売予定時期/2023年2月下旬

この広告は販売予定の表示です。本広告を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保には応じられません。また本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/ikedae-kimae/)にて実施いたします。(2023年2月下旬掲載予定)◎販売戸数は未定です。また一括販売をするか分けて販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

※掲載の外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。◎徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。◎地図は概略図ですので、省略されている道路・施設等があります。あらかじめご了承ください。



資料請求・お問い合わせ  
TEL 0120-050-623  
営業時間/AM10:00~PM7:00(水・水曜日休※祝日を除く)  
※携帯電話からもご利用いただけます。

こちらからもアクセスできます。  
ワコーレ池田駅前

事業主(売主) 和田興産  
販売提携(代理) アーク不動産

## □その他の同封会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

三井デザインテック株式会社

邸宅再生

### 三井の田リフォーム



都市邸宅を住み継ぐオーナーのために、今と未来をとらえ、新築以上の価値を提供する「邸宅再生」。一邸一邸敬意をこめ、10数万件のリフォーム&リノベーションを手がけてきた、三井デザインテック株式会社がコンセプトとして掲げる言葉です。この機会にぜひお問い合わせください。

お問い合わせ 三井デザインテック神戸リフォームセンター  
TEL 0120-59-0031  
営業時間/午前10時~午後6時(定休日/水・日・祝日)

三井不動産レジデンシャル株式会社

新築分譲マンション・戸建住宅

### 三井不動産レジデンシャル



#### Life-styling×経年優化

三井不動産レジデンシャルは、時の経過とともに愛着と住み心地が増す、未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳細情報は、  
提携企業様専用サイトをご覧ください。  
http://www.31sumai.com/kansai/teikei/



TEL 06-6205-6034  
kansai\_teikei@mfr.co.jp 関西支店提携法人事務局

## 三菱地所ハウスネットは「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

### 組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか?

#### 売買仲介 / 賃貸借仲介 / コンサルティング / 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

#### 組合員様の 特典内容

弊社仲介で組合員様の  
不動産売買が成立した場合、  
弊社規定の仲介手数料

# 10%割引

※賃貸特典も  
ございます。  
詳しくはお問合せ  
くださいませ。

買いたい方も、売りたい方も。借りた方も、貸したい方も。  
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。



### お問い合わせ 三菱地所ハウスネット株式会社

TEL 078-414-6235 FAX 078-414-6222

営業時間 9:30~18:00 定休日 水・日曜日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/

取引態様(仲介)

# KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群 ●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション  
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線■■■駅バス10分・歩1分)  
 ●販売戸数=( )内は全体戸数 ●敷地面積・住居専有面積=単位/m<sup>2</sup>、小数点第2位まで記載 ●販売価格=単位/万円

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。の物件は別途チラシを同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2023年1月27日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載ページ	同封物	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	提携割引	売主	問合せTEL
神戸	プレミスト神戸学園東町	3	📄	マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅 歩12分	神戸市西区学園東町8-2-2	29戸(191戸)	RC・10階建	67.41 ~88.78	2LDK~4LDK	2,999~5,174	先着順申込受付中	即入居可	1%	大和ハウス工業	0120-191-590
	クレヴィアシティ西神中央	4		マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅 歩3分	神戸市西区美賀多台1丁目1番地3	15戸(304戸)	RC・11階建	68.60 ~90.45	1LDK+2S~4LDK	3,948~6,698	先着順申込受付中	即入居可(2022.9竣工済)	1%	旭化成不動産レジデンス 他	0120-304-443
	アトラス神戸北鈴蘭台	9		マンション	神戸電鉄「北鈴蘭台」駅 歩1分	神戸市北区甲栄台4丁目15番(地番)	9戸(91戸)	RC・11階建	68.78 ~86.75	3LDK~4LDK	3,748~4,988	先着順申込受付中	即入居可(2022.3竣工済)	1%	旭化成不動産レジデンス	0120-975-032
	グランドメゾン六甲宮山町	10		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩2分(2線2駅利用可)	神戸市灘区宮山町2丁目43番4(地番)	4戸(14戸)	RC・6階建	80.09 ~92.39	2LDK+S+WIC~3LDK+W+TR	8,680~11,990	先着順申込受付中	2024年1月下旬	1%	積水ハウス	0120-054-009
	アトラス御影山手	裏表紙		マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩5分	神戸市東灘区御影山手1丁目289番1(地番)	未定(70戸)	RC・6階建	53.92 ~183.71	2LDK~4LDK	未定	2023年1月下旬販売開始予定	2024年8月下旬	1%	旭化成不動産レジデンス 他	0120-840-555
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	15戸(346戸)	RC・27階建	47.83 ~104.45	1LDK~3LDK	4,500~25,000	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
西宮	グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス	10		マンション	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩5分	西宮市南越木岩町189番1(地番)	未定(16戸)	RC・4階建	65.92 ~199.56	1LDK+N+SC~4LDK+N+WIC+SC	未定	2023年2月上旬販売開始予定	2024年3月下旬	1%	積水ハウス	0120-016-620
	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町36(地番)	3戸(37戸)	RC・6階建	69.27 70.85	2LDK~3LDK	5,590~5,690	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-605-321
	パークホームズ甲子園花園町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1番1(地番)	2戸(134戸)	RC・5階建	69.99 ~89.89	3LDK~4LDK	4,540~6,890	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-837-321
伊丹	(仮称)阪急稲野駅徒歩2分ワンダーシティ571プロジェクト			マンション	阪急伊丹線「稲野」駅 歩2分(3線3駅利用可)	伊丹市稲野町2丁目2番2(地番)	未定(571戸)	RC・15階建	58.91 ~100.22	2LDK~4LDK	未定	2023年6月下旬販売開始予定	2025年4月上旬予定(A棟・B棟)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-481-321
北摂	ワコーレ池田レジデンス	5		マンション	阪急宝塚線「池田」駅 歩2分	池田市満寿美町2番以下未定(住居表示実施地区)	未定(23戸)	RC・7階建	43.40 ~75.63	1LDK~2LDK+S	未定	2023年2月下旬販売開始予定	2024年4月下旬(予定)	1%	和田興産	0120-050-623
	ザ・パークハウス 高槻天神町	11		マンション	JR京都線「高槻」駅 歩8分(2線2駅利用可)	高槻市天神町2丁目10番90(地番)	5戸(38戸)	RC・14階建	70.02 ~80.05	3LDK	6,248~7,788	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-068
大阪市内	プラネスーベリア新深江 Station Residence			マンション	大阪メトロ千日前線「新深江」駅 歩3分	大阪市東成区神路4丁目64番1他(地番)	未定(75戸)	RC・11階建	53.54 ~65.65	2LDK~3LDK	未定	2023年5月上旬販売開始予定	2023年8月上旬	1%	大林新星和不動産	0120-151-075
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2(地番)	11戸(584戸)	RC・56階建	40.57 ~87.72	1LDK~3LDK	6,900~20,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	34戸(855戸)	RC・48階建	37.27 ~84.36	1LDK~3LDK	4,600~14,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番(地番)他	5戸(182戸)	RC・20階建	55.15 ~67.21	2LDK~3LDK	5,500~6,300	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他(地番)	3戸(48戸)	RC・13階建	67.46	3LDK	5,500~5,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	12戸(179戸)	RC・25階建	55.34 ~71.21	2LDK~3LDK	5,900~9,400	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	プラネスーベリアアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番(地番)	3戸(24戸)	RC造(一部鉄骨造)・13階建	72.46	2LDK・3LDK	8,690~9,620	先着順申込受付中	即入居可(2021.3竣工済)	1%	大林新星和不動産	0120-0884-24
大阪北東部	パークホームズLa La門真			マンション	京阪阪線「門真市」駅 歩9分(2線2駅利用可)	門真市松生町204番7(地番)	未定(155戸)	RC・11階建	56.13 ~74.90	2LDK~3LDK	未定	2023年4月上旬販売開始予定	2023年12月中旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-833
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	15戸(198戸)	RC・15階建	64.33 ~70.17	2LDK+S~3LDK	3,598~5,098	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	16戸(436戸)	RC・12階建	64.27 ~70.01	1LDK+2S~3LDK	3,598~4,598	先着順申込受付中	2024年5月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	ザ・パークハウス 京都河原町	11		マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分(3線3駅利用可)	京都市下京区木屋町通松原下る難波町416番、寺町通松原下る植松町734番(地番)	3戸(78戸)	RC・11階建	55.59 ~63.26	1LDK・2LDK	4,988~7,168	先着順申込受付中	2023年11月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-781
	ザ・パークハウス 堀川六角	11		マンション	阪急京都線「大宮」駅 歩6分(4線5駅利用可)	京都市中京区岩上通六角下る岩上町753番1(地番)	4戸(41戸)	RC・11階建	54.22 ~69.16	1LDK~2LDK+S	4,858~6,678	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-217
	パークホームズ御所南水月邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分(3線3駅利用可)	京都市中京区柳馬場通二条下る等持寺町19-1(地番)	5戸(19戸)	RC・5階建	71.27 ~73.29	2LDK~3LDK	7,790~8,290	先着順申込受付中	2023年4月上旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-186-531
	パークホームズ堺町松原			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 歩7分(3線5駅利用可)	京都市下京区鍛冶屋町254番地(地番)	5戸(37戸)	RC・5階建	33.88 ~71.82	1LDK~3LDK	3,890~7,940	先着順申込受付中	2023年2月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-921-731

今月のおすすめ物件セレクション  
 総数 **26**物件

住友不動産 ————— 8物件  
 三井不動産レジデンシャル — 6物件

旭化成不動産レジデンス ——— 3物件  
 三菱地所レジデンス ————— 3物件

積水ハウス ————— 2物件  
 大林新星和不動産 ————— 2物件

大和ハウス工業 ————— 1物件  
 和田興産 ————— 1物件

ATLAS  
アトラス神戸北鈴蘭台

北鈴蘭台駅前地区第一種市街地再開発事業

神戸市内における  
2022年建築工事の  
分譲マンションにおいて  
駅徒歩1分の物件は  
**本件のみ!**  
(2022年9月MRC調べ)

2014年~2022年  
神戸市北区  
供給戸数  
**No.1**  
(2022年12月MRC調べ)

神戸電鉄  
「北鈴蘭台」  
**駅1分**

の快適な暮らしへ。



住まいの1階に  
コープ  
北鈴蘭台



「アトラス神戸北鈴蘭台」建物内モデルルーム公開中

3LDK 70m<sup>2</sup>超 **3,400**万円台~  
5 頭金8万円 万円台で 購入可能!!

4LDK/80m<sup>2</sup>超 **3,900**万円台~  
頭金8万円 6万円台で購入可能!!

■物件概要○名称/アトラス神戸北鈴蘭台○所在地/神戸市北区甲栄台4丁目2-1○交通/神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台」駅徒歩1分(サブエントランスより)○総戸数/105戸(非分譲住戸14戸含む)○敷地面積/4,011.92㎡(建築確認面積)○構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上11階建(建築基準法上地上10階・地下1階)○建築確認番号/第BVJ-OSA19-10-0286号(令和元年12月19日)、第BVJ-OSA19-11-0286号(令和3年1月29日付)、第BVJ-OSA19-12-0286号(令和3年3月16日)、第BVJ-OSA19-13-0286号(令和3年12月9日)○建築検査済証番号/第BVJ-OSA19-39-0286号(令和4年3月30日)○用途地域/第一種住居地域○住宅用駐車場/機械式68台[月額使用料:9,000円~15,000円]○住宅用バイク置場/3台[月額使用料:2,000円]○住宅用ミニバイク置場/1台[月額使用料:1,000円]○住宅用自転車置場/130台(2段ラック式・上段20台・下段スライドラック式40台・スライドラック式62台・平置ラック式8台)[月額使用料:100円~500円]○分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分は所有者の共有、建物専有部分は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ全部委託○管理員の勤務形態/日勤○建物竣工/2022年3月竣工○入居予定(引渡し可能年月)/即入居可(諸手続き完了後)○売主/旭化成不動産レジデンス株式会社[国土交通大臣(6)第5344号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員]〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 TEL.03-6899-3200○販売提携(代理)/株式会社 アクラス[宅建建物取引業免許 大阪府知事(5)第49425号・一般建設業(建築工事業)大阪府知事(敷-30)第130601号・(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会]〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334○管理会社/株式会社東急コミュニティー○設計・監理/株式会社大建設○施工/株式会社浅沼組■先着順販売概要○販売戸数/6戸○販売価格(税込)/3,748万円~4,988万円○間取り/3LDK~4LDK○住居専有面積/68.78㎡~86.75㎡○バルコニー面積/12.40㎡~30.96㎡○ルーフバルコニー面積/38.16㎡~52.00㎡(月額使用料:700円~1,000円)○専用庭面積/24.80㎡○ポーチ面積/3.09㎡~4.16㎡○管理費(月額)/8,300円~10,400円○修繕積立金(月額)/6,880円~8,680円○修繕積立基金(引き渡し時一括払い)/344,000円~434,000円○管理準備金(引き渡し時一括払い)/16,500円~20,800円○取引条件有効期限/2023年2月27日※411号室はモデルルーム家具付特別分譲対象住戸となります。※先着順につき、成約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※お申込の際には印鑑(認印可)と過去2年分の収入を証明できるもの(源泉徴収票等)、ご本人を確認できるもの(運転免許証・健康保険証等)をご持参ください。■第4期予告販売概要○販売戸数/3戸○予定販売価格(税込)/3,400万円台~4,600万円台○間取り/3LDK~4LDK○住居専有面積/70.85㎡~85.92㎡○バルコニー面積/12.76㎡~30.96㎡○ポーチ面積/2.92㎡~8.96㎡○管理費(月額)/8,500円~10,300円○修繕積立金/7,080円~8,600円○修繕積立一時金(引き渡し時一括払い)/355,000円~430,000円○管理準備金(引き渡し時一括払い)/17,000円~20,600円○販売開始予定時期/2023年2月下旬※本広告とは2023年2月下旬に物件HPにて公開予定です(https://www.atlas-web.jp/atlas/mansion/kitasuzu/index.html)※掲載の概要は2023年1月20日時点のものです。■Dタイプ404号室の返済例○予定販売価格(税込)3,468万円(借入額3,460万円)○頭金8万円○月々返済59,932円○ボーナス返済(年2回)165,496円(元本1,090万円)■Aタイプ301号室の返済例○予定販売価格(税込)3,998万円(借入額3,990万円)○頭金8万円○月々返済69,795円○ボーナス返済(年2回)186,752円(元本1,230万円)■提携住宅ローンのご案内○提携金融機関/住信SBIネット銀行○融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位)販売価格に対する融資限度の割合/100%以内○返済方法/元利均等返済○借入年齢時/満20歳以上満65歳以下で、完済時満80歳未満の方○返済期間/2年以上1.35年以内(1年単位)○年利率/0.347%(変動金利・全期間店頭金利より-2.428%)○保証料/無し○事務手数料/借入金額の2%に相当する金額に消費税(地方消費税を含む)を算した金額※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2023年1月時点。※詳しくは係員までお問合せください。

予告広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申込及び申込の順位の確保等は出来ません。あらかじめご了承ください。販売開始予定時期/2023年2月下旬※この物件概要は2023年1月20日現在の情報になります。

お問い合わせは「アトラス神戸北鈴蘭台」現地販売センター

0120-975-032

旭化成 北鈴蘭台

検索

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日は除く)

AsahiKASEI  
旭化成不動産レジデンス

販売提携(代理) 株式会社 アクラス

現地販売センターのご案内

アトラス神戸北鈴蘭台 [現地販売センター]

カーナビをご利用のお客様は下記住所をご入力ください。  
神戸市北区甲栄台4丁目2-1 係員がご案内いたしますので、フリーダイヤルまでご連絡ください。  
現地販売センターにお越しのお客様はインターフォンより **305** をお呼び出してください。



GRANDE MAISON  
グランドメゾン  
ZEH

グランドメゾン六甲宮山町

阪急「六甲」駅2分の静穏。  
駅前邸宅の新たな系譜。

来場予約受付中【完全予約制】

お問い合わせは「グランドメゾン六甲宮山町」マンションサロン

0120-054-009

詳細は公式サイトへ



■営業時間/10時~17時 ■定休日/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日



GRANDE MAISON  
グランドメゾン  
ZEH

グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス

苦楽園、  
その美しい誇りを継ぐ。

事前説明会予約受付中

「苦楽園口」駅 徒歩5分

邸名の正統を継ぐ  
総16邸・全角住戸

65m<sup>2</sup>199m<sup>2</sup>台・全16タイプ  
平均専有面積125m<sup>2</sup>台のゆとり

※掲載の航空写真は現地周辺空撮(2022年6月)したもので、CG処理を施したもので、実際とは異なります。元々の本プロジェクトの位置を示すためのものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の距離・徒歩分は、地図上を計測し80mを1分として計算したものです。※掲載の情報は2022年10月現在のものです。今後内容が変更になる場合がございます。

お問い合わせは「グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス」マンションサロン

0120-016-620

詳細は公式サイトへ



■営業時間/10時~17時 ■定休日/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

事業主(売主) SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社



ザ・パークハウス 神戸タワー / 2019年11月竣工 (神戸市中央区)

### 三菱地所レジデンス【関西エリア】分譲マンション情報



The Parkhouse

## 一生ものに、住む。ザ・パークハウス

「一生もの」。それは、ザ・パークハウスを通じて、私たちがお客様にご提供したい価値。

どんな時でも安心を感じることができ、上質な暮らしを楽しみながら、住むほどに誇りと欲びが深まっていく。

私たちはそんな住まいをめざし、マンションづくりに向き合っています。



ザ・パークハウス 京都河原町

阪急「京都河原町」駅徒歩9分  
鴨川、四条河原町近接の11階建レジデンス。



ザ・パークハウス 堀川六角

阪急「大宮」駅徒歩6分  
4線4駅利用。実住戸見学会予約受付中。



ザ・パークハウス 高槻天神町

新快速停車駅 JR「高槻」駅徒歩8分  
全邸南向き、見晴らしの14階建レジデンス。

初回面談(オンライン含む)時までに必ず専用サイトから「紹介カード」を発行、ご提示ください。発行なく面談された場合は、提携割引(1.0%)対象外となります。

三菱地所レジデンス専用サイトでは、新着情報や物件サイト閲覧、「紹介カード」の即時発行ができます。

専用サイト: <https://teikei.mec-r.com/osaka/KMC/>



大規模開発が相次ぐOSAKA。その進化の象徴として、空高くそびえるタワマン。今、OSAKAとタワマンに注目すべき理由とは。限定公開の「OSAKAタワマン情報」もこちらから。



## 提携会社一覧

(2023年1月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション	特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意  
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
ゼロ・コーポレーション	3%割引
太平洋建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意  
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積和建設	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意  
○工事内容により割引率が異なります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引・月払いの 場合毎月家賃相当額3%割引 ※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意  
○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介	特典
近鉄不動産	10%割引
住友不動産販売	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウズネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場	特典
ABCハウジング 千里住宅公園	
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)	
西宮北口ハウジングギャラリー	
西神中央総合住宅公園 (ライダース・バプリンティ)	

分譲戸建て	特典
大林新和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意  
○提携内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲:兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ

## 3大特典

### 資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード **3,000円分** プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。  
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

### 成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約いただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…  
建物 3,000万円  
土地 3,000万円の場合  
建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**  
家具の新調に…

### 新築お祝い金特典

新築時に祝い金 **0.5% 相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…  
建物 3,000万円  
土地 3,000万円の場合  
建物本体価格より0.5%相当分 **15万円キャッシュバック**  
家電の買替えやお食事に…



### 提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

**注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。



# ATLAS

アトラス御影山手



御影山手の私邸として、  
ふさわしい優雅さを。

エントランスアプローチ完成予想CG

## 新築分譲マンション「アトラス御影山手」モデルルームオープン [完全予約制]

南側に「香雪の社」を望む  
総戸数70邸・全戸南向き

最上階※1プレミアム住戸プラン  
140㎡台～183㎡台

全戸専任デザイナーによる  
個別設計対応可※2

屋内平面駐車場

阪急「御影」駅徒歩5分

(北改札口・約390m)

物件の最新情報やモデルルームへの  
ご案内についてお知らせさせていただきます。

アトラス御影山手 検索



■物件全体概要●物件名称/アトラス御影山手●所在地(地番)/神戸市東灘区御影山手1丁目289番1●交通/阪急神戸線「御影」駅徒歩5分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩13分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地域・地区等/市街化区域、準防火地域、第三種高度地区(絶対高さ20m)、宅地造成工事規制区域●地目/宅地●敷地面積/3,735.92㎡●建築面積/2,210.35㎡●建築延床面積/8,557.48㎡●建ぺい率/59.17%(法定80%)●容積率/172.15%(法定200%)●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上7階建(建築確認申請上は地上6階・地下1階建)●建築確認番号/第ERI-21042744号(2022年5月2日付)●計画変更確認番号/第ERI-22030714号(2022年9月29日付)●総戸数/70戸(非分譲住戸12戸含む)●間取り/2LDK～4LDK●住居専有面積/53.92㎡～183.71㎡●トランクルーム面積/0.51㎡～1.11㎡●バルコニー面積/12.37㎡～33.67㎡●室外機置場面積/2.16㎡～7.33㎡●ルーフトバルコニー面積/6.82㎡～43.13㎡●駐車場/総戸数70戸に対して駐車場47台(売主の定める方法により選定いたします)●駐輪場/98台●バイク置場/8台(大型2台、小型3台含む)●分譲後の権利形態/【敷地】住居専有面積割合による所有権の共有【建物】住居専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ全部委託(予定)、日動(予定)●管理会社/近鉄住宅管理株式会社●建物完成予定/2024年7月下旬●引渡し予定/2024年8月下旬●事業主・売主/旭化成不動産レジデンス株式会社[国土交通大臣(6)第5344号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員 〒101-8101東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 TEL.03-6899-3200]、近鉄不動産株式会社[国土交通大臣(10)(更新申請中)第3123号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001大阪府天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007]●販売提携(代理)/住友不動産販売株式会社[国土交通大臣(13)第2077号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005大阪府北区中之島3-2-18住友中之島ビル TEL.06-6448-6725]●設計・監理/株式会社ユー・アー・コンサルティング●デザイン監修/株式会社日建ハウジングシステム●施工/大日本土木株式会社●予告分譲概要●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●間取り/未定●住居専有面積/未定●バルコニー面積/未定●上記概要は供給予定の全住戸の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。確定情報は本広告にてご案内いたします。

### 予告広告

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置も講じません。予めご了承ください。  
上記は2023年1月20日時点のものです。本広告及び販売概要に関しては物件HP (<https://www.atlas-web.jp/atlas/mansion/mikage/>) で2023年2月上旬告知予定です。●販売開始時期/2023年2月上旬予定

※1 最上階とは当該住戸の上階に住戸が無いことを示します。※2 個別設計対応は、タイプにより異なります。また、申込期限がございます。あらかじめご了承ください。  
※設計変更お客様の要望をコーディネーターが具体的にお伺いし、法規上、構造上、施工上の範囲内で専有部の間仕切り設備仕様等の変更を承ります。水廻りの位置変更は、お受けできません。  
※造作家具、インテリアオプションは引渡し後の工事となります。  
※掲載のエンタランスアプローチ完成予想CGは、計画中の立面を基に描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導などにより外観・外構、仕上げ、形状、色調等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等を一部省略しており、実際とは異なります。  
※掲載は計画段階のものであり、変更になる場合があります。特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度には成長していない場合があります。  
※地区は略地図につき、省略されている道路・施設があります。

お問い合わせは…「アトラス御影山手」マンションギャラリー

0120-840-555 営業時間/10:00am～6:00pm  
(水・木曜日定休※祝日除く)

事業主[売主] AsahiKASEI  
旭化成不動産レジデンス

事業主[売主] 近鉄不動産  
人と街の可能性を拓く。

販売提携[代理] 住友不動産販売

発行元: KMC 神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL.078-241-8819  
KMCハウジングサポート通信2月号 2023年2月10日発行(年6回/偶数月発行)