

KMC

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2022

10

OCTOBER

ハウジングサポート通信



ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

今月の同封社数 マンション1件 リフォーム1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 西神中央、駅前街区始動 クレヴィアシティ西神中央[旭化成不動産レジデンス]
- 04 六甲・山手の玄関口 ワコーレ六甲篠原中町[和田興産]
- 05 その他の同封会社のご案内
- 06 KMC提携会社一覧
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 19 リフォーム特集 **初掲載!!**
- 21 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携
会
社

マンション	24社	分譲戸建て	15社	ハウスメーカー	16社
リフォーム	14社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
高齢者住宅	7社	賃貸住宅	3社	不動産売買・仲介	5社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

- 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
- ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。
- ◆提携会社営業ご担当の方へ 貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

リフォーム特集資料請求

※ご希望のリフォーム会社に☑をつけてください。

- ミサワリフォーム近畿
- 住友林業ホームテック
- サンヨーリフォーム
- パナソニック リフォーム
- 積和建設関西
- 阪急阪神不動産
- 大京穴吹不動産

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- イムラ
- 積水ハウス
- 三井ホーム
- セルコホーム
- 住友林業
- パナソニックホームズ
- 大和ハウス工業
- ミサワホーム近畿
- サンヨーホームズ
- セキスイハイム近畿
- 旭化成ホームズ

相談内容

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

- 自宅マンション
- 自宅戸建て
- 注文住宅
- リフォーム
- 医院併用住宅
- 医院・診療所
- セカンドハウス
- 賃貸経営
- 高齢者住宅
- リゾート
- 中古不動産の売却・購入

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア	沿線・最寄駅		

その他ご質問・ご要望

スマホからもお問い合わせ可能
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail		@		

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 10月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引
分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員様と
その一親等のご家族、
従業員様

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

切り取るかコピーしてお使いください

特集

西神中央、駅前街区始動

クレヴィアシティ西神中央 [旭化成不動産レジデンス]

提携特典 1%割引

CREVIA CITY 西神中央

神戸市最大

図書館×文化・芸術ホール×集合住宅304邸
官・民一体の「リノベーション神戸」プロジェクト

なでしこ芸術文化センター (2022年10月1日開館(予定))

3LDK +N +WIC 71㎡超・月々7万円台~

始発駅 神戸市営地下鉄西神・山手線 「西神中央」駅徒歩3分

ここに、私らしさ。 CREVIA

クレヴィアシティ西神中央 モデルルーム公開中<完全予約制>

■物件概要 ●名称/クレヴィアシティ西神中央●所在地/兵庫県神戸市西区美賀多1丁目3番3(地番)●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅徒歩3分●地域・地区/第二種住居地域、第五種高度地区●地目/宅地●建ぺい率/43.13%(限度60.00%)●容積率/299.99%(限度300.00%)●私道負担/なし●敷地面積/7,844.78㎡●建築面積/3,382.89㎡●延床面積/25,083.36㎡(うち容積対象床面積23,534.16㎡)●建築確認番号/第R02確認建築GBRC00055号(2020年12月23日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●総戸数/304戸(販売戸数304戸)●住居専有面積/67.85㎡~101.02㎡●バルコニー面積/10.95㎡~45.34㎡●間取り/1LDK+2S~4LDK●分譲後の敷地権利形態/建物専有部:区分所有権、敷地及び共用部:専有面積持分割合による所有権の共有●道路幅員/東側約30.00m、西側約13.00m●駐車場/239台(機械式239台)月額使用料:10,500円~14,000円●自転車置き場/608台(二段ラック式142台、スライドラック式383台、3人乗りスライドラック式80台、平面式3台)月額使用料:200円~600円●バイク置き場/7台、月額使用料:2,500円●ミニバイク置き場/24台、月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●工事完了予定時期/2022年10月中旬●引渡可能時期/2022年11月下旬●設計図書閲覧場所/「クレヴィアシティ西神中央」マンションギャラリー、竣工後は「クレヴィアシティ西神中央」管理組合(管理員室)●事業主(売主)/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(5) 第5744号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田3-1-3(ノースゲートビルディング23階) TEL.06-7638-3630●事業主(売主)/販売提携(代理)/旭化成不動産レジデンス株式会社 国土交通大臣(6) 第5344号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 TEL.03-6899-3200●事業主(売主)/山陽電気鉄道株式会社 兵庫県知事(16) 第40号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653-0843 神戸市長田区御屋敷通三丁目1番1号 TEL.078-612-2022●事業主(売主)/和興産株式会社 国土交通大臣(4) 第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(14) 第803号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 〒550-0005 大阪市西区西本町1-7-2(ウエストスクエアビル1・2階) TEL.06-6532-0604●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●設計/監理/株式会社 都市建 一級建築士事務所●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■先着順販売概要●販売戸数/15戸●販売価格(税込)/4,088万円~6,698万円●専有面積/68.60㎡~90.45㎡●最長価格帯/5,100万円台(4戸)●間取り/1LDK+2S~4LDK●バルコニー面積/11.70㎡~27.04㎡●アルコブ面積/2.85㎡~5.84㎡●サービスバルコニー面積/2.88㎡●テラス面積/14.10㎡~16.83㎡●専用庭面積/11.09㎡~18.31㎡●管理費/8,900円~11,800円●修繕積立金/6,900円~9,000円●管理準備金/20,600円~27,100円●修繕積立一時金/583,100円~768,800円●インターネット使用料(月額)/715円●ホームセキュリティ費(月額)/990円●専用庭使用料/600円●900円※先着順につき、ご希望の住戸が販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告有効期限/2022年10月末日●支払い例/(Cタイプ・229号室)販売価格4,138万円をご購入の場合●毎月返済/76,992円●ボーナス返済/167,828円●頭金/8万円●借入金の月々の元本/4,130万円※内月々返済充当金/3,130万円、ボーナス返済充当金/1,100万円●提携ローンのご案内/提携金融機関/三井住友信託銀行●販売価格に対する融資限度の割合/100%以内(他の借入額を含む)●融資限度額/100万円以上1億円以内●返済期間/35年以内●利率/年利0.375%(変動金利・全期間店頭金利より-2.1%)●※融資金額に対して2.2%の銀行手数料が必要となります。●※ローンは一要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2022年9月時点。

※1:神戸市の駅後歩分圏内に現在販売中の新築分譲マンションで最大となります。(2021年1月現在のMRCデータによる)
※2:本プロジェクトは、神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅前、リノベーション神戸の一部です。
※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なる場合があります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化しております。今後、行政指導・施工上の理由により計画に変更が生じる場合があります。※徒歩分は180mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

お問い合わせ「クレヴィアシティ西神中央」マンションギャラリー
0120-304-443
営業時間/10:00~18:00(水・木曜定休 ※祝日除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

クレヴィアシティ西神中央 検索

特集

六甲・山手の玄関口

ワコーレ六甲篠原中町 [和田興産]

提携特典 1%割引

WAKOHRE PREMIUM UNIQUE

時を惹きしむ、麗しき山手へ。

六甲篠原中町

BEAUTIFUL TIMES

阪急「六甲」駅徒歩12分 | 2LDK~4LDK / 50㎡台~103㎡台の多彩なプラン

「ワコーレ六甲篠原中町」事前案内会開催《予約制》

阪急駅徒歩圏の山手邸宅街「篠原中町」アドレス、南向き中心・総25の私邸。

■物件概要 ●名称/ワコーレ六甲篠原中町●所在地/神戸市灘区篠原中町6丁目36番(登記簿)●所在地/神戸市灘区篠原中町6丁目5番以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「六甲」駅より徒歩12分●地域・地区/第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第二種高度地区、宅地造成工事規制区域●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建●総戸数/25戸●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●敷地面積/997.86㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積/579.13㎡●建築延床面積/2,256.80㎡(うち容積対象面積/1,958.90㎡)●建築確認番号/第ERI-22012880号(2022年6月1日)●駐車場/14台[賃貸:14台(屋外機械式・ビット式・4段)]●バイク置き場/3台●自転車置き場/25台(平置:11台・スライドラック式:14台)●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/50.08㎡~103.04㎡●バルコニー面積/5.00㎡~26.42㎡●フルバルコニー面積/13.36㎡~55.48㎡●サービスバルコニー/1.23㎡~5.63㎡●アルコブ面積/1.33㎡~5.94㎡●室外機置き場面積/1.01㎡~2.42㎡●MB・PS面積/0.40㎡~0.56㎡●竣工予定/2024年2月上旬●入居予定/2024年3月上旬●事業主(売主)/和興産株式会社 国土交通大臣(4) 第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社日昌・兵庫県知事(11) 第8127号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工/株式会社大木工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレ 灘マンションギャラリー(販売終了後は和興産株式会社)●手付金等保証期間/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有●販売予定時期/2022年10月下旬

新型コロナウイルス感染症対策について
新型コロナウイルス感染拡大防止のため、下記対策の上、マンションギャラリーでの営業を実施しております。
3密回避(完全予約制) スタッフがマスク着用 適時換気 適時除菌 透明仕切り設置
詳しくは物件ホームページにてご確認ください。

予告広告
※本広告を行ない取り引きを開始するまでは、契約または予約の申込みはお受けできません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。※本広告は当物件公式WEBサイト(https://www.wadakoan.info/shinoharanakamachi25)にて実施いたします。
[2022年10月下旬掲載予定]

資料のご請求・お問い合わせは「ワコーレ灘マンションギャラリー」 0120-050-298
営業時間/AM10:00~PM8:00 定休日/水・木曜定休(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

ワコーレ六甲篠原中町 検索

事業主(売主) 和田興産

その他の同封会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

三井不動産レジデンシャル 新築分譲マンション・戸建住宅

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

Life-styling×経年優化

三井不動産レジデンシャルは、時の経過とともに愛着と住み心地が増す、未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳しい情報は、提携企業様専用サイトをご覧ください。
<http://www.31sumai.com/kansai/teikei/>

06-6205-6034
kansai_teikei@mfr.co.jp 関西支店提携法人事務局

三菱地所ハウスネットは「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか？
売買仲介 / 賃貸借仲介 / コンサルティング / 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の特典内容

弊社仲介で組合員様の不動産売買が成立した場合、**弊社規定の仲介手数料 10%割引**

※賃貸特典もごさいませ。詳しくはお問合せくださいませ。

買いたい方も、売りたい方も、借りたい方も、貸したい方も。
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。

お問い合わせ **三菱地所ハウスネット株式会社**

TEL **078-414-6235** FAX **078-414-6222**

営業時間 9:30 ~ 18:00 定休日 水・日曜日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。 <https://www.mec-h.co.jp/policy/>

取引態様 仲介

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2022年9月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格の割引	Condominium 特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係が、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	housing manufacturers 特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係が、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	Reform 特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積和建設	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引
ラカリテ	3~5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係が、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/売買価格の割引	Detached House 特典
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係が、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング 千里住宅公園 ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エービーシー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 (ライダース・パブリシティ)

高齢者住宅 特典内容/各種特典	Senior House 特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%割引/月払いの 場合毎月家賃相当額3%割引 ※一部ホームは月額利用料金のうち家賃1か月分を割引(1回限り)
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係が、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	Real estate brokerage 特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係が、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	Lease House 特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタテナ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係が、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	Resort 特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係が、提携会社へお問い合わせください。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2022年9月22日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	アトラス御影山手	裏表紙		マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩5分	神戸市東灘区御影山手 1-289-1	未定(72戸)	RC・6階建	53.92 ~155.50	2LDK~4LDK	未定	2022年11月下旬 販売開始予定	2024年6月下旬	1%	旭化成不動産 レジデンス 他	0120-840-555
	クレヴィアシティ西神中央	3		マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線 「西神中央」駅 歩3分	神戸市西区美賀多台1丁目 1番3(地番)	15戸(304戸)	RC・11階建	68.60 ~90.45	1LDK+2S~ 4LDK	4,088~6,698	先着順申込受付中	2022年11月下旬	1%	旭化成不動産 レジデンス 他	0120-304-443
	ワコーレ六甲篠原中町	4		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩12分	神戸市灘区篠原中町6丁目 36番(地番)	未定(25戸)	RC・5階建	50.08 ~103.04	2LDK~4LDK	未定	2022年10月下旬 販売開始予定	2024年3月上旬	1%	和田興産	0120-050-298
	グランドメゾンThe住吉本町	13		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町 2丁目32番10(地番)	2戸(18戸)	RC・3階建	87.84・ 102.35	3LDK	12,800~13,430	先着順申込受付中	2023年2月上旬	1%	積水ハウス	0120-935-180
	ジークレフ神戸名谷 EAST	14		マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線 「名谷」駅 歩14分	神戸市須磨区竜が台 5-17-2	27戸(107戸)	RC・11階建	56.70 ~88.99	2LDK~ 4LDK+N(納戸)	2,578~4,038	先着順申込受付中	即入居可 (2021.7竣工済)	1%	TC神鋼不動産 他	0120-055-206
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町 71番3(地番)	21戸(346戸)	RC・27階建	41.83 ~104.45	1LDK~3LDK	3,900~25,000	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
	プラネシオン神戸歌敷山 第2期			建売戸建	JR神戸線「舞子」駅 歩12~13分(2線3駅利用可)	神戸市垂水区歌敷山4丁目 1931番地5(地番)他	4戸(13戸)	木造軸組工法・ 2階建	100.12 ~100.96	4LDK	5,450~5,750	2022年10月上旬 販売開始予定	2022年11月(予定)	1%	大林新星和 不動産	0120-45-1184
西宮	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町 36(地番)	6戸(37戸)	RC・6階建	69.27 ~76.17	2LDK~3LDK	5,590~6,190	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-605-321
	パークホームズ甲子園花園町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1番1(地番)	11戸(134戸)	RC・5階建	69.99 ~89.89	2LDK+S~ 4LDK	4,540~6,990	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-837-321
宝塚	阪急宝塚山手台 フォルテ・ガーデン ビューグラnde	16		分譲地	阪急バス「宝塚北公園前」停 歩4分	宝塚市山手台東4丁目 17番3他	6区画(116区画)	—	188.78 ~246.44	—	2,722~4,388	先着順申込受付中	即引渡し可	1%	阪急阪神不動産	0120-8923-25
北摂	茨木ICO CITY West Court			マンション	JR京都線「JR総持寺」駅 歩15分(2線2駅利用可)	茨木市城の前町600番 11、12、25、30番(地番)	22戸(257戸)	RC・14階建	67.91 ~76.70	3LDK	3,498~4,558	先着順申込受付中	2023年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-315
	ザ・パークハウス 高槻天神町			マンション	JR京都線「高槻」駅 歩8分(2線2駅利用可)	高槻市天神町2丁目 10番90(地番)	6戸(38戸)	RC・14階建	70.02 ~80.05	3LDK	6,098~7,788	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-068
大阪市内	ザ・ファインタワー大阪肥後橋	11		マンション	大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅 歩4分(3線3駅利用可)	大阪市西区江戸堀 1-31-2(地番)	9戸(197戸)	RC・34階建	42.16 ~103.42	1LDK~3LDK	4,830~14,140	先着順申込受付中	2024年3月末 (予定)	1%	京阪電鉄不動産	0120-034-197
	シティタワー天王寺	12		マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他(地番)	11戸(179戸)	RC・25階建	55.34 ~70.28	2LDK~3LDK	5,900~8,900	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目 73番2(地番)	9戸(584戸)	RC・56階建	40.27 ~87.72	1LDK~3LDK	6,000~20,000	先着順申込受付中	2024年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番(地番)	33戸(855戸)	RC・48階建	37.27 ~100.00	1LDK~3LDK	4,600~27,000	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町 三丁目56番(地番)他	4戸(182戸)	RC・20階建	55.15 ~67.21	2LDK~3LDK	5,500~6,300	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	プラネスーベリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻 二丁目145番(地番)	5戸(24戸)	RC造(一部鉄骨造)・ 13階建	72.46・ 81.20	2LDK・3LDK	7,370~10,920	先着順申込受付中	即入居可 (2021.3竣工済)	1%	大林新星和 不動産	0120-0884-24
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目 6番9他(地番)	3戸(48戸)	RC・13階建	64.29 ~67.46	1LDK+2S~ 3LDK	5,300~5,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
大阪北東部	パークホームズLa La門真			マンション	京阪阪線「門真市」駅 歩9分(2線2駅利用可)	門真市松生町204番7(地番)	未定(155戸)	RC・11階建	56.13 ~74.90	2LDK~3LDK	未定	2022年10月上旬 販売開始予定	2023年12月中旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-833
京都	ザ・パークハウス 京都河原町	15		マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分(3線3駅利用可)	京都市下京区難波町416番の 一部、寺町通松原下る植松町 734番他5筆(地番)	未定(78戸)	RC・11階建	47.85 ~117.93	1LDK~2LDK	未定	2022年9月下旬 販売開始予定	2023年11月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-781
	ザ・パークハウス 堀川六角			マンション	阪急京都線「大宮」駅 歩6分(4線5駅利用可)	京都市中京区岩上通六角下る 岩上町753番1(地番)	6戸(41戸)	RC・11階建	53.22 ~74.32	1LDK~3LDK	4,858~7,428	先着順申込受付中	2022年12月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-217
	パークホームズ御所南松風邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分(3線3駅利用可)	京都市中京区柳馬場通二条下る 等持寺町31番、35番(地番)	4戸(19戸)	RC・5階建	47.23 ~67.77	1DK~3LDK	4,720~8,890	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-984
	パークホームズ御所南水月邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分(3線3駅利用可)	京都市中京区柳馬場通二条下る 等持寺町19-1(地番)	7戸(19戸)	RC・5階建	57.37 ~73.91	1LDK~3LDK	6,990~9,290	先着順申込受付中	2023年4月上旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-186-531
	パークホームズ堺町松原			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 歩7分(3線5駅利用可)	京都市下京区鍛冶屋町 254番地(地番)	未定(37戸)	RC・5階建	33.88 ~71.82	1LDK~3LDK	未定	2022年11月上旬 販売開始予定	2024年2月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-921-531

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。01 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2022年9月22日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪外口中央線「高井田」駅歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	12戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	3,598~4,898	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	13戸(436戸)	RC・12階建	64.27~70.01	2LDK+S~3LDK	3,598~4,598	先着順申込受付中	2024年5月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436

今月のおすすめ物件セレクション 総数 27 物件

住友不動産	8物件	三菱地所レジデンス	3物件	旭化成不動産レジデンス	2物件	TC神鋼不動産	1物件	和田興産	1物件
三井不動産レジデンシャル	7物件	大林新屋和不動産	2物件	京阪電鉄不動産	1物件	阪急阪神不動産	1物件	積水ハウス	1物件

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより 特別でお得な お引越のご案内

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、特別に提供させていただきます。



※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチームでお引越サービスを提供させていただきます。



特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。



特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

30%
OFF

15%
OFF

15%
OFF

※3/15~4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合 TEL: 078-241-8819
FAX: 078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。●お見積後の割引適用のお申し出はできません。



mail: info@blex.co.jp
0120-06-1954
株式会社ブレックス (営業時間 8:00~20:00)

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する

家事お手伝いサービス

安心

創業83年の伝統と実績を誇る引越のブレックスがお届けする家事お手伝いサービス



通常価格

3時間 12,000円 (税別)

月2回以上でお申込みください

15% OFF 医師会員様
協同組合ご紹介の方々

3時間 **10,200円** (税別)
※3ヶ月間

50% OFF 組合員様

3時間 **6,000円** (税別)
※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する

BLEX Mothers
https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アパニティ住吉3F

受付 8:00~20:00 (年中無休)
0120-62-8811



ガーデンテラス完成予想イメージ

THE ROOTS

OSAKA

都心を愛し、静寂を尊ぶ。

超高層免震タワーレジデンス

「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」

モデルルーム公開中

お問合せは、京阪のマンションミュージアム「こころ間」

0120-034-197

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 水・木曜日

公式サイト
スマートフォン
読取り

外観完成予想イメージ

Osaka Metro四つ橋線※[8号出入口]

「肥後橋」駅 徒歩4分

Osaka Metro御堂筋線

「梅田」駅～1駅2分※1

Osaka Metro御堂筋線※[12号出入口]

「淀屋橋」駅 徒歩9分

※1: Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅より掲載の航空写真は2020年11月に撮影したもので、一部CG加工を施しており実際とは多少異なります。また、現地の光景や文字は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表示するものではありません。掲載の各完成予想イメージは、計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観・内装・仕様・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。また掲載は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には各完成予想図程度には成長しております。形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。

■物件概要◎物件名 / ザ・ファインタワー大阪肥後橋◎所在地 / 大阪市西区江戸堀1-31-2(地番)◎交通 / Osaka Metro四つ橋線「肥後橋」駅徒歩4分、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩9分、京阪電鉄京阪中之島線「中之島」駅徒歩10分◎用途地域 / 商業地域◎地目 / 宅地◎総戸数 / 197戸◎構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上34階建◎建ぺい率 / 42.87%◎容積率 / 699.76%◎私道負担 / なし◎敷地面積 / 1,989.37㎡◎建築面積 / 852.81㎡◎建築延床面積 / 20,584.30㎡◎駐車場 / 80台(月額使用料:33,000円~42,000円)◎バイク置場 / 9台(月額使用料:5,000円)◎ミニバイク置場 / 31台(月額使用料:2,000円)◎自転車置場 / 394台[平面式(134台)・上段ラック(69台)・下段スライドラック(122台)・スライドラック(69台)](月額使用料:300円~700円)◎建築確認番号 / 第R03種建築GBRC00032号(令和3年9月29日付)◎竣工予定 / 2024年1月下旬(予定)◎入居予定 / 2024年3月末(予定)◎分譲後の権利形態 / 敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権◎管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎事業主(売主) / 京阪電鉄不動産株式会社[国土交通大臣(5)第6056号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル5階) TEL:06-6946-1341◎販売提携(代理) / 住商建物株式会社[国土交通大臣(13)第1894号・(一社)不動産協会会員・(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0041 大阪市中央区北浜4-7-28 住友ビル2号館 TEL:06-6220-9560◎設計・監理 / 株式会社AOプランニング&デザイン(意匠・設備)、佐藤工業株式会社一級建築士事務所(構造)◎施工 / 佐藤工業株式会社 大阪支店◎管理員の勤務形態 / 日勤管理■第1期先着順申込概要◎販売戸数 / 9戸◎販売価格(税込) / 4,830万円~1億4,140万円◎間取り / 1LDK~3LDK◎住居専有面積 / 42.16㎡~103.42㎡◎バルコニー面積 / 2.10㎡~12.00㎡◎サービスバルコニー面積 / 3.08㎡~10.12㎡◎アルコーブ面積 / 1.01㎡~5.55㎡◎管理費(月額) / 12,230円~29,990円◎修繕積立金(月額) / 4,640円~11,380円◎修繕一時金(一括払い) / 337,300円~827,400円◎管理準備金(一括払い) / 12,200円~30,000円※申込時にお持ちいただくもの / 印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。住宅ローンをご利用の方は金融機関の事前審査承認が必要です。(詳しくは係員にお問い合わせください)※先着順申込受付につき売却済の場合がございます。ご了承ください。※掲載の概要は2022年9月7日現在のものです。◎広告有効期限 / 2022年12月末日

THE TOWER

荘厳かつシンボリックに、天王寺の誇りとなる。

Osaka Metro御堂筋線・谷町線
「天王寺」駅徒歩3分

「天王寺公園」を臨む外観完成予想図

25階建・全179邸・10年ぶり^{※1}のタワーレジデンス「シティタワー天王寺」誕生。

(Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅徒歩5分圏内で20階以上の分譲マンションは10年ぶり^{※1})

エンドランス完成予想図

パーティールーム(集会室)完成予想図

総合マンションギャラリー天王寺館
Gビル10階01F

平日 / 11:00~19:00 土日祝 / 10:00~18:00
(火・水曜定休、年末年始は休業)

交通アクセス
Osaka Metro御堂筋線・谷町線
「天王寺」駅5分出入口より徒歩1分
JR大阪環状線・関西本線(大和路線)・阪和線
「天王寺」駅南口より徒歩2分

現地案内図

※1: Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅徒歩5分圏内とする地上20階建て以上の超高層分譲マンションが供給されるのが、2010年以来10年ぶりということの意味しています。対象期間:1996年4月から2020年9月までの不動産経済研究所調査・掲載に基づく分譲マンションデータ。出典:不動産経済研究所調べ。※掲載の「天王寺公園」を臨む外観完成予想図は現地2階相当より北西方面を撮影した写真(2020年8月)に計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。※掲載のエンドランス完成予想図は計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。※掲載のパーティールーム(集会室)完成予想図は計画段階の図面を基に描き起したものに人物等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。※家具・調度品等の形状(色等)は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※ご利用には制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※フリーダイヤルは携帯電話・PHSからもご利用いただけます。※掲載の地図は、一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

■「シティタワー天王寺」物件概要◎所在地 / 大阪府大阪市天王寺区 茶臼山町64-2他(地番)◎交通 / Osaka Metro御堂筋線「天王寺」駅まで徒歩3分、Osaka Metro谷町線「天王寺」駅まで徒歩3分、JR大阪環状線「天王寺」駅まで徒歩4分、JR関西本線「天王寺」駅まで徒歩4分、JR阪和線「天王寺」駅まで徒歩4分、阪堺電気軌道上町線「天王寺駅前」駅まで徒歩6分、近畿南大阪線「大阪阿部野橋」駅まで徒歩6分◎地目 / 宅地◎用途地域 / 商業地域◎建ぺい率 / 100% (80%+防火地域内の耐火建築物20%)◎容積率 / 600%◎第二種住居地域:200% (総合設計許可による容積率緩和:575.14%)◎敷地面積 / 2,200.04㎡◎建築面積 / 806.47㎡◎建築延床面積 / 16,805.78㎡◎構造 / 規模 / 鉄筋コンクリート造 地上25階建◎建築確認番号 / 第ERI-20039440号(2020年11月5日付)、第ERI-20045583号(2021年4月19日付変更)◎総戸数 / 179戸(※非分譲住戸2戸含む)◎駐車台数 / 71台(外部横列昇降機列式:61台、内部横列昇降機列式:10台)◎非分譲住戸用2台含む、他に管理用1台(利用料月額:20,000円~30,000円)◎自転車置場台数 / 358台(平置き:108台、2段式:245台(内訳 下段スライド:156台 上段89台)スライド式5台※非分譲住戸用2台含む(利用料月額:300円~3,500円)◎バイク置場 / 4台(利用料月額:5,000円)◎ミニバイク置場 / 32台(利用料月額:4,000円)◎管理費(月額) / 12,230円~29,990円◎修繕積立金(月額) / 4,640円~11,380円◎修繕一時金(一括払い) / 337,300円~827,400円◎管理準備金(一括払い) / 12,200円~30,000円◎先着順受付 / 先着順受付場所「総合マンションギャラリー天王寺館」◎受付時間 / 平日 11:00~19:00、土・日・祝日:10:00~18:00(定休日:火・水曜日、但し祝日を除く。年末年始休業)※先着順受付につき売却済の際はご容赦ください。※フリーダイヤルは携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

総合マンションギャラリー
天王寺館にて

先着順申込受付中 / モデルルーム公開中

お問い合わせは「住友不動産 シティタワー天王寺」

0120-180-253

営業時間 / 平日 午前11時~午後7時
土・日・祝 午前10時~午後6時
(火・水曜定休、年末年始は休業)

ご予約は
こちらから

公式HP 資料請求 見学予約

一信用と創造—
住友不動産
(売主)

境界の美がつくりだす、新たな邸宅の歓び。



外観完成予想CG

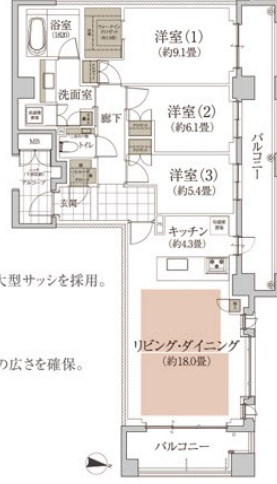
積水ハウスの分譲マンション
GRANDE MAISON
ZEH

「グランドメゾンThe住吉本町」
最終2邸 コンセプトルーム案内会開催中

【完全予約制】



G1 type
3LDK+WIC+SC
専有面積
102.35㎡ (30.96坪)
●バルコニー面積/24.49㎡ (7.40坪)
●アルコーブ面積/4.24㎡ (1.28坪)



- ◆リビングダイニングには採光と通風を享受しやすい大型サッシを採用。
- ◆キッチンにも窓があることで快適な調理時間を提供。
- ◆ゆったりとした浴室と洗面室の広さを確保。

お問い合わせは「グランドメゾンThe住吉本町」マンションサロン
0120-935-180
営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日・木曜日・第2火曜日



JR神戸線
「住吉」駅(北出口) 徒歩6分 (約480m)
阪急神戸線
「御影」駅(南改札口) 徒歩10分 (約790m)



グランドメゾン「住吉」マンションサロン
〒650-0012 住吉本町13-19
カーナビをご利用の際は下記住所を入力して下さい。
グランドメゾン The Stayjima
マンションサロンの案内
〒650-0012 住吉本町13-19
マンサロンの案内は、駐車場がございません。
掲載されている内容は、色合いや形状は想定であり、竣工からの実際の生育状態と異なる場合があります。掲載の距離・徒歩分は、地図上を計測したものであり、徒歩1分として計算したものです。

※掲載の各完成予想CGは、計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。また完成予想CG内のオプションは、実際とは異なります。なお外観の細部、設備機器・配管・照明機器等および敷地内フェンス、周辺建物・電柱・樹木・標識等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画のものです。変更となる場合がございます。また色の色合いや形状は想定であり、竣工からの実際の生育状態と異なる場合があります。掲載の距離・徒歩分は、地図上を計測したものであり、徒歩1分として計算したものです。

新発表

「グランドメゾン六甲宮山町」
10/8(土)より 事前説明会開催決定
【予約受付中】



お問い合わせは「グランドメゾン六甲宮山町」マンションサロン
0120-054-009
営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日・木曜日・第2火曜日



事業主(売主)
積水ハウス株式会社
SEKISUI HOUSE

「ジークレフ神戸名谷」
神戸名谷でゆったりと暮らす。

理想的な広さと価格、商業施設まで徒歩1分生活を実現した住まい。



即入居可能
※諸手続き完了次第

ゆとりの4LDK
E-F type | 4LDK +納戸
+ウォークインクローゼット
住居専用 面積 82.34㎡
販売価格(税込) 3,700万円台~
バルコニー面積/14.96㎡
サービスパルコニー面積/5.30㎡
アルコーブ面積/2.76㎡
トランクルーム面積/0.53㎡

5type 建物内モデルルーム公開中
77.19㎡ / 3LDK
81.54㎡ / 4LDK
販売価格(税込) 3,400万円台~ 3,600万円台~



■全体概要●名称/ジークレフ神戸名谷●所在地(地番)/神戸市須磨区菅の台3丁目14番1(WEST)、竜が台5丁目17番2(EAST)●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩15分(WEST)、14分(EAST)●地域・地区/近隣商業地域、第6種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/80%●容積率/300%●総開発面積/13,864.85㎡●総戸数/206戸(WEST99戸、EAST107戸)、その他店舗4画●事業主(売主)/TC神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(4)第7088号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨海部2丁目2番4号 TEL:078-261-2130●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内 TEL:06-6313-3411●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6階 TEL:06-6203-3650●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/TC神鋼不動産サービス株式会社●分譲後の管理形態/各棟の区分所有者全員によりそれぞれ管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤●WEST物件概要●敷地面積/2,723.18㎡●建築面積/1,107.67㎡●延床面積/8,821.07㎡●建築確認番号/第130確認建築GRBC00092号(2019年3月26日付)、第102確認建築GRBC00043号(2020年12月14日付変更)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建●総戸数/99戸、その他店舗2画●駐車場/68台(月額使用料/9,000円~13,000円)、その他店舗用2台●駐輪場/190台(月額使用料/200円~500円)、その他店舗用5台●バイク置場/3台(月額使用料/2,500円)●ミニバイク置場/8台(月額使用料/1,500円)●竣工時期/2021年2月竣工●引渡時期/即入居可(諸手続き完了後)●EAST物件概要●敷地面積/3,011.88㎡(建築確認対象面積)、3,012.19㎡(売買対象面積)●建築面積/1,322.94㎡●延床面積/9,387.28㎡●建築確認番号/第130確認建築GRBC00091号(2019年3月26日付)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建●総戸数/107戸、その他店舗2画●駐車場/74台(月額使用料/8,000円~13,000円)、その他店舗用2台●駐輪場/204台(月額使用料/100円~500円)、その他店舗用4台●バイク置場/3台(月額使用料/2,500円)●ミニバイク置場/8台(月額使用料/1,500円)●竣工時期/2021年7月竣工●引渡時期/即入居可(諸手続き完了後)●WEST先着順販売概要●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/3,365.73万円●間取り/3LDK+N-4LDK●住居専用面積/76.27㎡~84.16㎡●バルコニー面積/11.31㎡~12.84㎡●アルコーブ面積/2.43㎡~2.51㎡●管理費(月額)/10,720円~11,820円●修繕積立金(月額)/6,100円~6,730円●インターネット利用料(月額)●税込)●990円●管理準備金(一括)/20,000円●修繕積立基金(一括)/397,000円~623,000円●EAST先着順販売概要●販売戸数/27戸●販売価格(税込)/2,578万円(1戸)~4,038万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,700万円台(5戸)●間取り/2LDK~4LDK+N●住居専用面積/56.70㎡~88.99㎡●バルコニー面積/8.77㎡~15.39㎡●アルコーブ面積/1.82㎡~3.57㎡●サービスパルコニー面積/5.30㎡~5.88㎡●トランクルーム面積/0.53㎡●管理費(月額)/7,970円~12,500円●修繕積立金(月額)/4,540円~7,120円●インターネット利用料(月額)●税込)●990円●管理準備金(一括)/20,000円●修繕積立基金(一括)/397,000円~623,000円●EAST先着順販売受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込受付場所/「ジークレフ神戸名谷」現地販売センター●広告有効期限/2022年11月30日お申込みの際は、印鑑(認印)と直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び本人確認書類(運転免許証・健康保険証・パスポート等)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。●掲載の情報は2022年9月12日時点のものです。●掲載の写真は、2022年7月に現地にて撮影したものです(一部CG加工を施したものがあ、実際とは異なります)。●掲載の建物内モデルルーム写真(E-日タイプ・608号室)には、一部有償オプションが含まれております。オプション及び家具調度品等は販売価格(税込)に含まれておりません。●掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。

お問い合わせは「ジークレフ神戸名谷」現地販売センター
0120-055-206 営業時間/10:00~18:00 水・木曜日定休(祝日は営業しております)
名谷206 検索
オンライン商談のご予約はこちら!

事業主(売主) TC神鋼不動産 事業主(売主) 阪急阪神不動産 販売提携(代理) 長谷工 アーベスト

(予約優先)新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止のため、スタッフのマスク着用・消毒薬の設置・開閉を控えてお取り扱いなど、可能な限り対策をとりご案内させていただきます。混雑を避けるために、ご来場の際は予めご連絡いただきますようお願い申し上げます。

割引特典の適用には、初回面談時(オンライン商談含む)までに、三菱地所レジデンス専用サイトからの紹介カード発行・提示が必要です。
専用サイト: <https://teikei.mec-r.com/osaka/KMC/>

紹介カード
即時発行は
コチラ



神戸医師協同組合員の皆様は
右記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに手続が必要です】

提携特典
1%割引

The Parkhouse ザ・パークハウス 京都河原町

三菱地所レジデンス

京の真髄を嗜む。



モデルルーム案内会開催中【完全予約制】

「京都河原町」駅徒歩9分

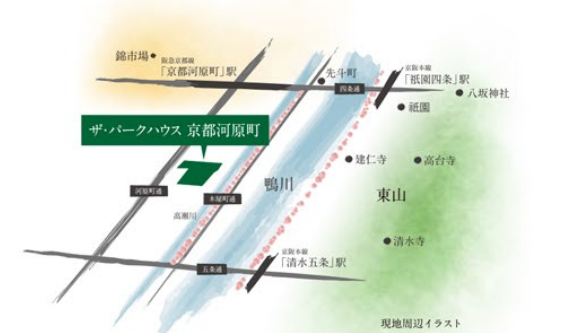
鴨川と東山を一望する11階建

祇園や東山が徒歩圏



現地周辺写真

阪急京都線 (28出入口)
「京都河原町」駅 徒歩9分
京阪本線 (3番出入口)よりプライベートエントランスまで 市営地下鉄烏丸線 (1番出入口)
「清水五条」駅 徒歩4分 「五条」駅 徒歩10分



- 専有面積 / 47.85㎡~117.93㎡
- 間取り / 1LDK~2LDK
- 総戸数 / 78戸(募集対象外住戸1戸含む)

お問い合わせは「ザ・パークハウス 京都河原町」

0120-320-781



営業時間(平) 11:00~17:00 (土日祝) 10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日(祝日を除く)
※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再掲されていない設備機器等がございます。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。私道部分の電柱については再掲していません。※掲載の現地周辺写真は、2022年4月に撮影した現地付近の写真(現地より約830m)に充てCG処理を加えたもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は建築物の高さや規模を示すものではありません。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分は80m=1分として算出し、小数は切り上げております。※掲載の内容は、2022年9月8日現在のものです。最新の情報はHPでご確認ください。



眺望の愉しみのすべてがこの丘にある。

建築条件なし
宅地分譲
(ハウスメーカー
建築時期の指定なし)

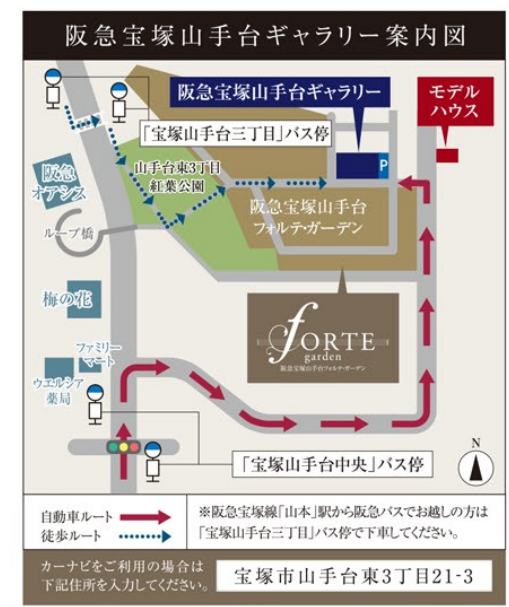
阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン ビューグランデ

現地案内会開催中 完全予約制



山手台北公園 現地からの眺望

【阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン ビューグランデ[4-C区]全体概要】●所在地/宝塚市山手台東4丁目16番1他●交通/阪急バス「宝塚山手台北公園前」より徒歩4分(徒歩7分)、阪急宝塚線「山本」駅までバス約8分●開発面積/53,227.00㎡/1,887,053.23㎡●開発行為に関する工事の許可通知番号/宝塚市指令宝開審第1-6-38号(60)2021年11月15日●総区画数/116区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域地区/宅地造成等規制区域、砂防指定区域、第一種高度地区、土砂災害防止対策推進法(土砂災害警戒区域の一部指定)●地区計画/宝塚山手台地区地区計画●緑地協定/阪急宝塚山手台第17住宅地区緑地協定●地目/宅地(ゴミステーション部分は雑種地)●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備・施設/電気・関西電力、ガス大阪ガス、上水道:宝塚市営水道、下水道:宝塚市営下水道(直接放流)、消火栓、防火水槽、街路灯等●道路幅員/5.2m~14.6m(アスファルト舗装、一部インターロッキング舗装)●その他権利関係/敷地他、各戸あたりの共有持分によるゴミステーション●私道負担面積/なし●造成工事完了/2022年3月末●設計・監理/株式会社オオバ●施工/阪急宝塚山手台共同企業体●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社<宅建免許番号>国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪府北区角田町1番1号東阪急ビルディング内宅地戸建事業部TEL06-6313-3412●先着順宅地分譲(無条件宅地)●所在地/兵庫県宝塚市山手台東4丁目17番3他●交通/阪急バス「宝塚山手台北公園前」より徒歩4分(徒歩7分)、阪急宝塚線「山本」駅までバス約8分●販売区画数/6区画●敷地面積/188.78㎡~246.44㎡●販売価格/2,722万円~4,388万円●建築条件/建物の建築時期の制限及びハウスメーカーの指定なし●引渡時期/即引渡可●受付場所/阪急宝塚山手台ギャラリー●申込時に必要な物/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(※源泉徴収票または確定申告書の写し等※住宅ローン利用の方のみ)●先着順申込受付につき、成約済みまたは商談中の場合はご了承ください。●広告有効期限/2022年10月31日●掲載の写真は「阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン ビューグランデ」現地からの眺望写真と室内インナー写真想定したものとイメージ合成CG処理を施したもので、実際の見え方は異なります。●眺望は各区分・場所により異なり、周辺環境や眺望は将来変わる場合があります。実際の眺望は現地にてご確認ください。



提携割引1%適用

事業主(売主)
阪急阪神不動産

阪急宝塚山手台 検索



お問い合わせは「阪急宝塚山手台ギャラリー」
0120-8923-25
営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 火・水曜日

ORDER GRAN

世界に一つを極める。



木造ツーバイネクスト構法の特注注文住宅。
世界に一つを極める都市型邸宅。

企画設計注文住宅

SMART ORDER

わたしらしく、スマートに
シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。



エアロテック

全館空調なのに
部屋ごとに
温度調整ができます



たった1台のコンパクトな室内機で、24時間365日、家中すみずみまで
換気しながら清潔な空気と快適な温度で満たす全館空調システムです。

医療機器メーカー大手「日機装」とのコラボレーション第2弾

NEW! オプション エアロテック連動「加湿システム」登場!

新開発のクリーンな「加湿システム」が家じゅう快適な湿度環境を整えます。

加湿量を自動でコントロールし
いつでも快適な湿度をキープ

室内湿度を
40~50%に制御

深紫外線LEDで除菌された
きれいな水で安全な加湿

ぬめりの原因となる
菌、ウイルス等を除去

新築・建替 建物本体価格 **3%割引** 0120-008-149

※提携割引を受けるには、必ず展示場見学前に医歯協へ紹介カードの発行依頼をお済ませください。 ※ガイダンスでは「5不動産」をお選びください。

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 本店営業部 0120-919-070 □受付時間/9:30~18:30(土・日曜日を除く) 担当/佐藤 淑人
E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp

不動産案件でお役に立てることはございませんか?
三井住友トラスト不動産株式会社は
「神戸医師協同組合」の
提携会社でございます。

仲介手数料

20%OFF

不動産に関するご相談は
三井住友トラスト不動産(株)へ
お任せください。



サービスのご提供内容

自宅売却・相続・遺産分割等 不動産の無料査定

※不動産価格査定は不動産の鑑定評価に関する
法律に基づく不動産鑑定評価に代わる
ものではありません。

不動産の売却・購入の お手伝い

※土地・マンション・収益不動産など

豊富な資料の提供

※仲介物件情報の他、当社作成による小冊子
「住まいの知識」「住まいの税金」等、
豊富な資料をご提供いたします。

※提携割引の適用は「売買契約の締結まで」のお申し出がご条件となります。 ※ほかの割引特典と、重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

お問い合わせ先

三井住友信託銀行グループ
三井住友トラスト不動産株式会社

0120-700-991

E-mail kinki-joei@smtrc.jp

日曜・祝日定休 営業時間/9:30am~5:30pm

TEL 06-6228-7010 FAX 06-6228-7030 https://smtrc.jp/
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

担当
伊藤
いとう

近畿圏情報営業部

国土交通大臣免許(9)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 取引態様/仲介

※当社の業務のご紹介、不動産に関する情報・サービスのご提供のためにご案内させていただきました。 ※ご提供いただいた個人情報は、不動産に関するご相談、各種ご提案等に利用いたします。なお、当社の「個人情報の保護方針」については、https://smtrc.jp/をご参照ください。 ※遠隔地の不動産やご相談内容によりましては、お取扱いできない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※取引態様/仲介(ご成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます)

リフォーム特集

リフォームで 快適な住まいをご提案

室内インテリアやその他
リフォームに関するご要望も承ります。

割引特典を受ける為には、リフォーム会社へ
問い合わせされる前に神戸医師協へご連絡をお願いします。

🎁 ご成約特典

見積り価格より
3~5%割引

資料請求、ご相談、紹介状発行は巻頭の
「KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート」を
ご利用ください。



MISAWA ミサワリフォーム近畿 ミサワ リフォーム近畿株式会社

戸建てからマンション、医療 施設、オフィスまで、
幅広いリフォームニーズに お応えいたします。

5%
割引

資料請求



Before

After

対応可能	自宅	取り扱い	増築・間取り変更	水廻り	内装・フローリング
	医院併用住宅		オール電化	屋根・外壁	エクステリア
	医院・病院		耐震診断	太陽光発電	古民家再生

住友林業のリフォーム 住友林業ホームテック株式会社

戸建て・マンション・医院・店舗・宿泊施設まで、幅広い
ニーズに応える多彩なリフォームをご提案します。

3%
割引

資料請求



Before

After

対応可能	自宅	取り扱い	増築・間取り変更	水廻り	内装・フローリング
	医院併用住宅		オール電化	屋根・外壁	エクステリア
	医院・病院		耐震診断	太陽光発電	古民家再生

サンヨーリフォーム サンヨ ーリフォーム株式会社

「エコ&セーフティ」をコンセプトに戸建て、マンション、商業施設など
あらゆる建物の、安全で快適なリフォー ムをご提案いたします。

3%
割引

資料請求



Before

After

対応可能	自宅	取り扱い	増築・間取り変更	水廻り	内装・フローリング
	医院併用住宅		オール電化	屋根・外壁	エクステリア
	医院・病院		耐震診断	太陽光発電	古民家再生

Panasonicリフォーム パナソニック リフォーム株式会社

長年培ってきた知識と経験を生かしお客様の期待を超え、
暮らしに感動をもたらす素敵なリフォームをお手伝いします。

5%
割引

3年連続 No.1

資料請求



Before

After

対応可能	自宅	取り扱い	増築・間取り変更	水廻り	内装・フローリング
	医院併用住宅		オール電化	屋根・外壁	エクステリア
	医院・病院		耐震診断	太陽光発電	古民家再生

積水ハウスグループ 積和建設関西株式会社

積水ハウスグループの積和建設が、信頼の品質と確かな技術力で責任
施工。耐震補強やクリニックのリノベーション等、お任せください。

5%
割引

資料請求



Before

After

対応可能	自宅	取り扱い	増築・間取り変更	水廻り	内装・フローリング
	医院併用住宅		オール電化	屋根・外壁	エクステリア
	医院・病院		耐震診断	太陽光発電	古民家再生

阪急阪神ハンスリフォーム 阪急 阪神不動産株式会社

100年以上住まいづくりに携わって きた阪急阪神不動産が
あらゆるリフォームに「阪急阪神品 質」でお応えします。

5%
割引

資料請求



Before

After

対応可能	自宅	取り扱い	増築・間取り変更	水廻り	内装・フローリング
	医院併用住宅		オール電化	屋根・外壁	エクステリア
	医院・病院		耐震診断	太陽光発電	古民家再生

大京のりフォーム 株式会社大京穴吹不動産

マンションリフォームならお任せください。マンションリフォームのプロ
が、初回のお打ち合わせからお引き渡しまで、一貫して担当いたします。

5%
割引

資料請求



Before

After

対応可能	自宅	取り扱い	増築・間取り変更	水廻り	内装・フローリング
	医院併用住宅		オール電化	屋根・外壁	エクステリア
	医院・病院		耐震診断	太陽光発電	古民家再生

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

提携特典対象範囲：兵庫県医師会会員様とその一親等のご家族、従業員様

右記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ

3大特典

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード **3,000円分** プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約いただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合
建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**
家具の新調に…

新築お祝い金特典

新築時にお祝い金 **0.5% 相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合
建物本体価格より0.5%相当分 **15万円キャッシュバック**
家電の買替えやお食事に…

株式会社イムラ



積水ハウス株式会社



三井ホーム株式会社



セルコホーム株式会社



住友林業株式会社



パナソニックホームズ株式会社



大和ハウス工業株式会社



ミサワホーム近畿株式会社



サンヨーホームズ株式会社



セキスイハイム 近畿株式会社



旭化成ホームズ株式会社



提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。



新築分譲マンション「アトラス御影山手」物件エントリー受付開始

御影山手一丁目
阪急「御影」駅徒歩5分
(北改札口・約390m)

全邸南向き
南側に「香雪の杜」を望む

多彩なプランバリエーション
屋内平面駐車場

物件エントリーくださいましたお客様には、
今後の物件情報を優先的にご案内させていただきます。

物件エントリーの方法

右記の「QRコード」をスマートフォン等で読み取り
アクセスいただくか、「アトラス御影山手」で検索ください。

アトラス御影山手 検索



■物件全体概要●物件名称／アトラス御影山手●所在地(地番)／神戸市東灘区御影山手1丁目289番1●交通／阪急神戸線「御影」駅徒歩5分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩13分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地域・地区等／市街化区域、準防火地域、第三種高度地区(絶対高さ20m)、宅地造成工事規制区域●地目／宅地●敷地面積／3,735.92㎡●建築面積／2,210.35㎡●建築延床面積／8,567.80㎡●建ぺい率／59.17%(法定80%)●容積率／172.17%(法定200%)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上6階地下1階建(一部鉄骨造地上2階建)●建築確認番号／第ERI-21042744号(2022年5月2日付)●総戸数／72戸(非分譲住戸13戸含む)●間取り／2LDK～4LDK●住居専有面積／53.92㎡～155.50㎡●トランクルーム面積／0.51㎡～1.17㎡●バルコニー面積／12.05㎡～32.77㎡●サービスバルコニー面積／3.33㎡～8.74㎡●ルーフトバルコニー面積／6.82㎡～43.13㎡●駐車場／47台(売主の定める方法により選定いたします。)●駐輪場／111台●バイク置場／6台●ミニバイク置場／7台●分譲後の権利形態／(敷地)専有面積割合による所有権の共有【建物専有部分】区分所有権【建物共有部分】専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ全部委託(予定)、日勤(予定)●管理会社／近鉄住宅管理株式会社●建物完成予定／2024年5月下旬●引渡し予定／2024年6月下旬●事業主・売主／旭化成不動産レジデンス株式会社【国土交通大臣(6)第5344号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、TEL.03-6899-3200】、近鉄不動産株式会社【国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号、TEL.06-6776-3007】●販売提携(代理)／住友不動産販売株式会社【国土交通大臣(13)第2077号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒530-0005大阪市北区中之島3-2-18住友中之島ビル、TEL.06-6448-6725】●設計・監理／株式会社ユーティン・デザイン●デザイン監修／株式会社日建ハウジングシステム●施工／大日本土木株式会社■予告分譲概要●販売戸数／未定●予定販売価格(税込)／未定●間取り／未定●住居専有面積／未定●バルコニー面積／未定●※上記概要は供給予定の全住戸の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報は本広告にてご案内いたします。

予告広告

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置もありません。予めご了承ください。

●販売開始時期／2022年11月下旬予定

※本広告は物件ホームページにて実施の予定です。(掲載予定時期:2022年11月下旬)ホームページアドレス/https://www.atlas-web.jp/atlas/mansion/mikage/

お問い合わせは…「アトラス御影山手」マンションギャラリー
0120-840-555 営業時間／10:00am～6:00pm
(水・木曜日定休※祝日除く)

事業主【売主】
AsahiKASEI
旭化成不動産レジデンス

事業主【売主】
近鉄不動産
人と街の可能性を拓く。

販売提携【代理】
住友不動産販売