KMC ハウジングサポート通信

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2022 8 AUGUST

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

今月の同封社数　マンション3件　戸建て1件　ハウスメーカー1件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 眺望を望める高台に誕生 レーベン豊中永楽荘ヒルズ[タカラレーベン][資料同封]
04 JR「芦屋」駅前の多彩な都市機能を使いこなす ワコーレ芦屋呉川Floris[和田興産]
05 その他の同封会社のご案内
06 KMC提携会社一覧
07 提携割引対象物件セレクション
13 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション 24社	分譲戸建て 15社	ハウスメーカー 16社
リフォーム 13社	住宅展示場 2社	リゾート 1社
高齢者住宅 7社	賃貸住宅 3社	不動産売買・仲介 5社

本誌はwebでもご覧いただけます。

KMC 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年　月　日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-242-5616

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

●複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
●ご来場アンケートに「神戸医師協からの紹介」とご記入ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ　貴社との協定に基づくご紹介カードです。受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求　※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

□イムラ	□積水ハウス	□三井ホーム
□セルコホーム	□住友林業	□パナソニックホームズ
□大和ハウス工業	□ミサワホーム近畿	□サンヨーホームズ
□セキスイハイム近畿	□旭化成ホームズ	

相談内容

□紹介状発行　□資料請求　□ご相談　をお願いします

□自宅マンション　□自宅戸建て　□注文住宅　□リフォーム
□医院併用住宅　□医院・診療所　□セカンドハウス　□賃貸経営
□高齢者住宅　□リゾート　□中古不動産の売却・購入

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア		沿線・最寄駅	

その他ご要望

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

資料請求いたします。
※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション・戸建て

【タカラレーベン】
□レーベン豊中永楽荘ヒルズ

【和田興産】
□ワコーレ芦屋呉川Floris

【大阪ガス都市開発】
□シーンズ京都二条

【積水ハウス】
□グランドメゾンThe住吉本町

【近鉄不動産】
□ローレルコート西宮甲子園

【大林新星和不動産】
□プラネシーン神戸歌敷山

【阪急阪神不動産】
□ジオ明石本町

【三菱地所レジデンス】
□ザ・パークハウスカタログ

ハウスメーカー

【三菱地所ホーム】
□企画設計注文住宅

仲介

【三菱地所ハウスネット】
□不動産の仲介・コンサルティング

切り取るかコピーしてお使いください

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協使用欄	協定に基づく紹介対象者であると確認致しました。　確認印
医療機関名★			
住所★	〒　（自宅・勤務先）		
連絡先TEL★	（自宅・勤務先）	FAX	（自宅・勤務先）
E-mail			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC ハウジングサポート通信　8月号

KMC 神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association
ライフサービス係　〒651-0067　神戸市中央区神若通3丁目2番15号
TEL 078-241-8819　FAX 078-242-5616

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引 / 分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員とその一親等のご家族、従業員

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で40万円の割引に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCにご相談・資料請求をされる場合

Step 1
KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2
KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3
KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4
後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせて頂きます。

Step 5
提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1
左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2
KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3
モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4
提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

特集

眺望を望める高台に誕生

レーベン豊中永楽荘ヒルズ［タカラレーベン］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたものに、現地6階相当からの眺望写真(2018年1月撮影)を合成CG処理したものです。実際とは異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。

希少なメゾネット＆屋根付専用駐車場完備

目の前にスーパー新規OPEN
シェフカワカミ（徒歩2分／約120m）

※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

Premium Floor Plan

希少なメゾネットならではの
開放感溢れる2層空間で、
暮らしをもっと自由に!!

K1r type 3LDK N+WIC

■住居専有面積（約28.66坪）94.76㎡ ※MB面積0.71㎡（約0.21坪）含む

家具付モデルルーム公開中

■バルコニー面積／9.14㎡（約2.76坪）
■サービスバルコニー面積／6.90㎡（約2.08坪）
■ルーフテラス面積／13.80㎡（約4.17坪）

［販売価格］5,890万円

メゾネットプラン	日用品の収納に便利な納戸
ルーフテラス	対面式カウンターキッチン

収納スペース　床暖房
採光　通風
N：ストレージ（納戸）　WIC：ウォークインクロゼット
MB：メーターボックス
※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので変更になる場合がございます。

快適、というクオリティを求めた設備・仕様

※一部除く

【共通物件概要】●物件名／レーベン豊中永楽荘ヒルズ●所在地／大阪府豊中市永楽荘4丁目68番1（地番）●交通／北大阪急行「千里中央」駅バス17分「永楽荘四丁目」バス停下車徒歩3分、阪急宝塚線「豊中」駅バス16分「永楽荘四丁目」バス停下車徒歩2分、阪急箕面線「牧落」駅徒歩13分●用途地域／第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域●敷地面積／2,023.23㎡●建築面積／1,044.66㎡●建築延床面積／4,936.81㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建●総戸数／54戸（他、管理事務室1戸）●駐車場／敷地内18台（平置）敷地外28台（平置）※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証できるものではありません。※月額使用料:8,500円～16,500円●駐輪場／108台（スライド式105台・平置3台）※月額使用料: 200円・300円●ミニバイク置場／3台※月額使用料：2,000円●建物竣工／2020年6月●入居／即入居可※諸手続き完了後●設計・監理／株式会社IAO竹田設計●施工会社／株式会社昭和工務店●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有権:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合設立後、管理会社に委託●売主／株式会社タカラレーベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ【先着順物件概要】●販売戸数／3戸●販売価格／5,890万円～6,300万円●間取り／3LDK●住居専有面積／94.76㎡～101.42㎡(MB面積含む)●バルコニー面積／9.14㎡～9.44㎡●ルーフテラス面積／13.80㎡～14.72㎡※月額使用料／340円～360円●管理費（月額）／16,900円～18,100円※インターネット使用料含む●修繕積立金（月額）／6,630円～7,100円●修繕積立基金（引渡時一括）／569,000円～609,000円●管理組合設立準備金（引渡時一括）／16,900円～18,100円※お申込みについては弊社の社内審査がございます。印鑑と直近2年分の収入証明書及び身分証明書等をご持参ください。先着順につき成約済みの際はご容赦ください。最新情報は本物件HP（https://www.leben-style.jp/search/lbn-eirakuso/）をご確認ください。※広告有効期限／2022年9月末日※掲載の情報は、2022年7月15日現在のものです。

マンションギャラリー移転のお知らせ

「レーベン豊中永楽荘ヒルズ マンションギャラリー」が下記のマンションギャラリーへ移転いたしました。

マンションギャラリーは「レーベン箕面山台GRAN HIGH」と併用しております。また、サイエンスの跡を目印にお越しください。

駐車場のご案内

お車でお越しの方は、「dio's北千里」の第一・第二駐車場にご駐車ください。満車の場合は周辺の駐車場をご利用ください。料金はお帰りの際にご精算させていただきます。

カーナビをご利用の場合は下記のいずれかを入力してください。
「dio's北千里」※「吹田市古江台4-2」

※地図は略図につき、実際とは異なる場合があります。

※掲載の写真は、H タイプ（分譲洋）モデルルームを撮影したものです（2019年1月撮影）。設備・仕様等はタイプによって一部異なります。家具（造作家具）・調度品等（一部オプション含む）は価格に含まれておりません。※1.地上波デジタル・BS・CS放送視聴可。※2.ペットの種類・大きさ・頭数等に関しては制限がございます。

（売主）
Takara Leben
50th 50年の感謝を込めて
株式会社タカラレーベン
東証プライム上場　国土交通大臣(5)第5924号　東京都知事許可(特-2)第37668号
(一社)不動産協会会員（一社)全国住宅産業協会会員（公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階

その他物件情報はこちらからご覧いただけます。
レーベン 提携　検索
https://www.leben-style.jp/teikei/

［ご予約・お問合せ先］（株）タカラレーベン提携・団体窓口
0120-017-771
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

ご予約の上、モデルルームにご来場いただくと QUOカード ¥3,000分 PRESENT!!
［キャンペーン期間］2022年9月30日(金)まで

《注意事項》・有効期限：2022年9月30日（金）・期間中ご予約の上、本冊子をご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限ります。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・タカラレーベングループの他キャンペーンとの併用はできません。また、タカラレーベングループのキャンペーンを過去にご利用されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様（1家族）につき1回のみ有効です。・クオカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

新型コロナウイルス感染防止対策ポリシー
※備品等が入手困難な場合など、やむをえず対応が行き届かない場合はご容赦ください。

■来場人数の制限
■ご予約優先制による密集防止
■個別受付の実施
■ご対応組数の制限
■手指の消毒液を設置
■マスク・手袋のご用意
■使い捨てスリッパのご用意
■お飲み物はペットボトルでのご提供
■アルコール除菌
■使用備品の除菌
■ご案内車両の清掃・除菌
■飛沫感染防止対策
■定期的な換気
■スタッフのマスク着用
■空間除菌カード着用
■手洗いうがいの徹底
■スタッフの体調管理
■デジタルトーク

特集

JR「芦屋」駅前の多彩な都市機能を使いこなす

ワコーレ芦屋呉川Floris［和田興産］

提携特典 1%割引

「ワコーレ芦屋呉川Floris」個別案内会開催〈予約制〉

芦屋市呉川町で17年ぶりの分譲
※芦屋市呉川町での新築分譲マンションは17年ぶりとなります。(MRC調べ)

73.00㎡～110.07㎡ゆとりの広さ 3LDK・4LDK/全9タイプ
南向き住戸約93%×全邸約7.5m以上ワイドスパン
屋内平面駐車場の全区画に電源付トランクルームを設置
EV車充電可能な区画もご用意

女性スタッフによる商品企画【G-LABEL】採用

Select System

無償
【間取り】同タイプにて複数の間取り（メニュープラン）をご用意しました。
【カラー】複数のカラーバリエーションをご用意しました。
【設　備】キッチン・バスルームなど複数仕様をご用意しました。

有償
設計変更にも対応
自分だけのイメージに合うプランを実現していただける、設計変更に対応。専任のコーディネーターがライフスタイルに合ったより快適な住空間づくりをサポートします。

※徒歩分数は80mを1分として、自転車分数は250mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。※各無償セレクトプラン・設計変更には申込期限があります。※詳しくは係員にお問い合わせください。

■物件概要●名称／ワコーレ芦屋呉川Floris●所在／兵庫県芦屋市呉川町26番1の一部、26番3の一部（登記簿）●所在地／兵庫県芦屋市呉川町4番 以下未定（住居表示実施地区）●交通／JR東海道本線（神戸線）「芦屋」駅より徒歩14分、阪神本線「芦屋」駅より徒歩13分、阪神本線「打出」駅より徒歩9分●地域・地区／第1種中高層住居専用地域、第22条区域、第2種高度地区●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●総戸数／29戸（住戸29戸）●敷地面積／1,365.82㎡（予定登記簿・実測面積）、1,365.59㎡（建築確認対象面積）●建築面積／793.20㎡●建築延床面積／2,922.86㎡●建築確認番号／第ERI-21034448号（2021年11月15日）●駐車場／24台［分譲：4台（屋内平面）、うち空無し、賃貸：19台（屋内平面：4台、屋外平面：1台、屋外機械式・ピット式・4段：14台）、来客用・福祉対応：1台（屋外平面）］●バイク置場／4台●自転車置場／58台（スライドラック式）●竣工予定／2023年4月下旬●入居予定／2023年5月下旬●事業主（売主）／和田興産株式会社 国土交通大臣（4）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携（代理）／株式会社ジェイウィル 大阪府知事（4）第52141号・（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目4番9号 京町堀八千代ビル9階 TEL.06-6443-8000●設計・監理／株式会社現代総合設計●施工／株式会社巨勢工務店●設計図書閲覧場所／ワコーレ西宮マンションパピリオン（販売終了後は和田興産株式会社）●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理員の勤務形態／通勤●管理会社／株式会社日本ホットフーズサービス●竣工後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有■次期以降予告概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／未定●予定最多販売価格帯（税込）／未定●間取り／3LDK・4LDK●住戸専有面積／73.00㎡［TR（トランクルーム）面積0.94㎡含む］～110.07㎡［TR（トランクルーム）面積1.04㎡含む］●バルコニー面積／7.86㎡～15.70㎡●ルーフバルコニー面積／22.75㎡●サービスバルコニー面積／3.14㎡～7.24㎡●アルコーブ面積／2.21㎡～3.83㎡●ポーチ面積／5.62㎡●MB・PS面積／0.64㎡～0.88㎡※次期以降の販売住戸が未確定のため物件データは次期以降の全販売対象住戸のものを表記しています。確定情報については、当該予告広告以降に行う本広告において明示します。●販売予定時期／2022年8月下旬

予告広告 この広告は販売予定の表示です。本広告を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。

フリーダイヤルからのお問い合わせは「ワコーレ西宮マンションパピリオン」 0120 FreeDial 0120-050-241
営業時間：AM 10:00～PM 7:00（火・水曜定休※祝日除く）※携帯電話からもご利用可能です。

ワコーレ芦屋29

新型コロナウイルス感染症対策について
新型コロナウイルス感染拡大防止のため、下記対策の上、マンションギャラリーでの営業を実施しております。
3密回避（完全予約制）　スタッフはマスク着用　適時換気　適時除菌　透明間仕切り設置
詳しくは物件ホームページにてご確認ください。

事業主（売主）
和田興産

販売提携（代理）
ジェイウィル J-WILL CORPORATION

□その他の同封会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

大林新星和不動産　プラネシーン神戸歌敷山

明石海峡大橋を望む
好ロケーション

JR 「 舞 子 」駅へ　徒歩12～13分
山陽電鉄「舞子公園」駅へ　徒歩10～11分
山陽電鉄「 霞 ヶ 丘 」駅へ　徒歩11分

詳しくは同封のチラシをご覧ください。

お問い合わせは
「プラネシーン神戸歌敷山」モデルハウス
0120-45-1184
プラネシーン神戸歌敷山 検索
営業時間/10:00～18:00
定 休 日/水・木曜日（祝日除く）

阪急阪神不動産　ジオ明石本町

JR明石駅 徒歩5分

阪急阪神不動産の〈ジオ〉明石初プロジェクト。
爽快感あふれるシーサイドエリアにそびえ立つ20階建・全邸南向きの高層レジデンスで、陽光と開放感に満ち溢れた新たな暮らしを。全戸玄関前には「専用宅配ボックス」「専用防災備蓄倉庫」も設置。この機会にぜひご検討ください。

詳しくは同封のチラシをご覧ください。

お問い合わせは 0120-88-8984
営業時間/10:00～17:00
定 休 日/火・水・木曜日（祝日除く）
ジオ明石 検索
https://stage-geo.8984.jp/akashi/

三菱地所レジデンス　ザ・パークハウス カタログ

三菱地所レジデンス
The Parkhouse
一生ものに、住む。ザ・パークハウス

初回面談（オンライン含む）までに、三菱地所レジデンス専用サイトからの「紹介カード」発行がない場合、割引特典が適用されませんのでご注意ください。

阪急「京都河原町」駅徒歩9分
【ザ・パークハウス 京都河原町】
阪急「大宮」駅徒歩6分
【ザ・パークハウス 堀川六角】
JR「高槻」駅徒歩8分
【ザ・パークハウス 高槻天神町】

詳しくは同封のチラシをご覧ください。

お問い合わせは同封のチラシ掲載の各物件へご連絡ください。
専用サイトはこちら

■ 提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。（2022年7月現在）

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション Condominium
特典内容/売買価格の割引　特 典

旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引（関西物件限定）
三菱地所レジデンス	1%割引（初回提示のみ）
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 Real estate brokerage
特典内容/仲介手数料の割引　特 典

近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート Resort
特典内容/売買価格（土地・建物代金）の割引　特 典

東急不動産（東急リゾート）	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー housing manufacturers
特典内容/建物本体価格の割引　特 典

旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム Reform
特典内容/リフォーム工事代金の割引　特 典

イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積和建設	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

ABCハウジング 千里住宅公園
ABCハウジング 兵庫県内6会場
（エー・ビー・シー開発）

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
（ライダース・パブリシティ）

分譲戸建て Detached House
特典内容/売買価格の割引　特 典

大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引（関西物件限定）
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 Senior House
特典内容/各種特典　特 典

近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 Lease House
特典内容/各種特典　特 典

住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
ベイシス	フリーレント1ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタンテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。　○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。　○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。　すばらしいチラシを同封 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2022年7月27日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。　※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数（全戸数）	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	プラネシーン神戸歌敷山	5	すばらしいチラシを同封	建売戸建	JR神戸線「舞子」駅 歩12分（2線3駅利用可）	神戸市垂水区歌敷山 4丁目1931番地5（地番）他	未定（13戸）	木造軸組工法・ 2階建	100.12 ～140.37	4LDK	未定	2022年9月中旬 販売開始予定	2022年10月末 （予定）	1%	大林新星和 不動産	0120-45-1184
	グランドメゾンThe住吉本町	9		マンション	JR東海道本線「住吉」駅 歩6分（3線3駅利用可）	神戸市東灘区住吉本町 2丁目326番10（地番）	2戸（18戸）	RC・3階建	87.84・ 102.35	3LDK	12,800・13,430	先着順申込受付中	2023年1月下旬 （予定）	1%	積水ハウス	0120-935-180
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線 「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町 71番3（地番）	21戸（346戸）	RC・27階建	41.83 ～104.45	1LDK～3LDK	3,900～25,000	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
西宮	ローレルコート西宮甲子園	10		マンション	阪神本線「甲子園」駅よりバス7分 「浜甲子園」バス停 歩4分 （2線2駅利用可）	西宮市枝川町1番25	未定（130戸）	RC・7階建	72.39 ～94.07	3LDK～4LDK	未定	2022年10月上旬 販売開始予定	2023年9月下旬	1%	近鉄不動産	0120-322-130
	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町 36（地番）	7戸（37戸）	RC・6階建	69.27 ～84.76	2LDK～3LDK	5,590～6,490	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-605-321
	パークホームズ甲子園花園町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1番1（地番）	11戸（134戸）	RC・5階建	69.99 ～89.89	2LDK+S ～4LDK	4,540～6,990	先着順申込受付中	2022年7月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-837-321
芦屋	ワコーレ芦屋呉川Floris	4		マンション	JR東海道本線（神戸線）「芦屋」駅 歩14分（2線3駅利用可）	芦屋市呉川町4番 以下未定 （住居表示実施地区）	未定（29戸）	RC・5階建	73.00 ～110.07	3LDK・4LDK	未定	2022年8月下旬 販売開始予定	2023年5月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
明石	ジオ明石本町	5	すばらしいチラシを同封	マンション	JR神戸線「明石」駅 歩5分（2線2駅利用可）	明石市本町1丁目 12番1（地番）	未定（94戸）	RC・20階建	64.50 ～74.41	2LDK+S・3LDK	未定	2022年10月上旬 販売開始予定	2024年7月下旬 （予定）	1%	阪急阪神不動産	0120-88-8984
北摂	レーベン豊中永楽荘ヒルズ	3	すばらしいチラシを同封	マンション	北大阪急行「千里中央」駅よりバス 17分「永楽荘四丁目」バス停 歩3分他	豊中市永楽荘4丁目 68番1（地番）	3戸（54戸）	RC・6階建	94.76 ～101.42	3LDK	5,890～6,300	先着順申込受付中	即入居可	1%	タカラレーベン	0120-017-771
	ザ・パークハウス 高槻天神町	5	すばらしいチラシを同封	マンション	JR京都線「高槻」駅 歩8分（2線2駅利用可）	高槻市天神町2丁目 10番90（地番）	7戸（38戸）	RC・14階建	70.02 ～80.05	3LDK	6,098～7,788	先着順申込受付中	2022年8月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-068
	茨木ICO CITY WestCourt			マンション	JR京都線「JR総持寺」駅 歩15分（2線2駅利用可）	茨木市城の前町600番 11、12、25、30番（地番）	23戸（257戸）	RC・14階建	67.91 ～76.70	3LDK	3,668～4,618	先着順申込受付中	2023年3月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-315
大阪北東部	（仮称）大規模商業施設直結 マンションプロジェクト			マンション	京阪京阪線「門真市」駅 歩9分（2線2駅利用可）	門真市松生町204番7（地番）	未定（155戸）	RC・11階建	56.13 ～74.90	2LDK～3LDK	未定	2022年9月上旬 販売開始予定	2023年12月中旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-833
京都	シーンズ京都二条	裏表紙		マンション	京都市営地下鉄東西線「二条」駅 歩5分（2線2駅利用可）	京都市中京区西ノ京内畑町 25番8（地番）	4戸（23戸）	RC・6階建	51.50 ～65.17	1LDK+S ～3LDK	4,290～5,490	先着順申込受付中	2023年3月下旬 （予定）	1%	大阪ガス 都市開発	0120-210-450
	ザ・パークハウス 堀川六角	5	すばらしいチラシを同封	マンション	阪急京都線「大宮」駅 歩6分（4線5駅利用可）	京都市中京区岩上通六角下る 岩上町753番1（地番）	8戸（41戸）	RC・11階建	53.22 ～74.32	1LDK～3LDK	4,858～7,428	先着順申込受付中	2022年12月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-217
	ザ・パークハウス 京都河原町	5	すばらしいチラシを同封	マンション	阪急京都線「京都河原町」駅 歩9分（3線3駅利用可）	京都市下京区難波町416番の一部、 寺町通松原下る植松町734番 他5筆（地番）	未定（78戸）	RC・11階建	47.85 ～117.93	1LDK～2LDK	未定	2022年9月上旬 販売開始予定	2023年11月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-781
	パークホームズ御所南 松風邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分（3線3駅利用可）	京都市中京区柳馬場通二条下る 等持寺町31番、35番（地番）	2戸（19戸）	RC・5階建	54.37 ～67.77	2LDK～3LDK	6,390～8,890	先着順申込受付中	2022年6月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-984
	パークホームズ御所南 水月邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分（3線3駅利用可）	京都市中京区柳馬場通二条 下る等持寺町19-1（地番）	3戸（19戸）	RC・5階建	57.37 ～73.29	1LDK～3LDK	6,990～8,690	先着順申込受付中	2023年3月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-186-531
大阪市内	プラネスーペリア夕陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分（5線3駅利用可）	大阪市天王寺区烏ヶ辻 二丁目145番（地番）	5戸（24戸）	RC（一部鉄骨造）・ 13階建	72.46・ 81.20	2LDK・3LDK	7,370～10,920	先着順申込受付中	即入居可 （2021.3竣工済）	1%	大林新星和 不動産	0120-0884-24
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線 「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目 30番、安土町二丁目33番（地番）	34戸（855戸）	RC・48階建	37.27 ～100.00	1LDK～3LDK	4,600～26,000	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線 「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町 三丁目56番（地番）他	6戸（182戸）	RC・20階建	55.15 ～67.21	2LDK～3LDK	5,500～6,900	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線 「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目 73番2（地番）	6戸（584戸）	RC・56階建	58.55 ～87.72	1LDK～3LDK	11,000～20,000	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線 「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町 26番1（地番）	1戸（490戸）	RC・30階建	110.69	2LDK	25,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線 「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他（地番）	13戸（179戸）	RC・25階建	55.34 ～74,78	2LDK～3LDK	5,900～9,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ケ丘			マンション	大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ケ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目 6番9他（地番）	4戸（48戸）	RC・13階建	64.29 ～67.46	1LDK+2S ～3LDK	5,400～5,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線 「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目 54番1（地番）	16戸（198戸）	RC・15階建	64.33 ～70.17	2LDK+S～3LDK	3,598～4,898	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線 「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目 172番2他（地番）	14戸（436戸）	RC・12階建	64.27 ～70.01	2LDK+S～3LDK	3,598～4,598	先着順申込受付中	2024年5月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436

今月のおすすめ物件セレクション　総数26物件

住友不動産 ―― 9物件
三井不動産レジデンシャル ―― 6物件
三菱地所レジデンス ―― 3物件
大林新星和不動産 ―― 2物件
タカラレーベン ―― 1物件
大阪ガス都市開発 ―― 1物件
和田興産 ―― 1物件
積水ハウス ―― 1物件
阪急阪神不動産 ―― 1物件
近鉄不動産 ―― 1物件

SEKISUI HOUSE

境界の美がつくりだす、新たな邸宅の歓び。

外観完成予想CG

積水ハウスの分譲マンション
GRANDE MAISON グランドメゾン
ZEH

「グランドメゾンThe住吉本町」

最終2邸 コンセプトルーム案内会開催中
【完全予約制】

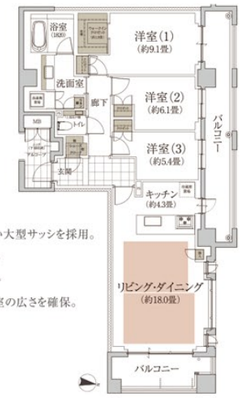
JR神戸線
「住吉」駅(北出口)徒歩6分(約480m)
阪急神戸線
「御影」駅(南改札口)徒歩10分(約790m)

ラウンジ完成予想CG

地下駐車場完成予想CG

G1type

3LDK+WIC+SC
専有面積
102.35㎡(30.96坪)
●バルコニー面積／24.49㎡(7.40坪)
●アルコーブ面積／4.24㎡(1.28坪)



◆リビングダイニングには
採光と通風を享受しやすい大型サッシを採用。

◆キッチンにも窓があることで
快適な調理時間をご提供。

◆ゆったりとした浴室と洗面室の広さを確保。

※WIC…ウォークインクロゼット、SC…シューズクロークの略称です。

グランドメゾン The 住吉本町
マンションサロン案内図

カーナビをご利用の際は下記住所を入力してください。

芦屋市大原町 13-19

マンションサロンには、駐車場がございません。
西側隣接のコインパーキング P パークフィールド」をご利用ください。
係員が、サービスチケットをお渡しいたします。

※掲載の各完成予想CGは、計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。また完成予想CG内のオブジェは、実際とは異なります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および敷地内フェンス、周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画のものであり、変更となる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期を経た状態のものを描いております。※掲載の距離・徒歩分数は、地図上を計測し80mを1分として計算したものです。

お問い合わせは「グランドメゾンThe住吉本町」マンションサロン
フリーコール 0120-935-180
営業時間／10:00～17:00 定休日／水曜日・木曜日・第2火曜日

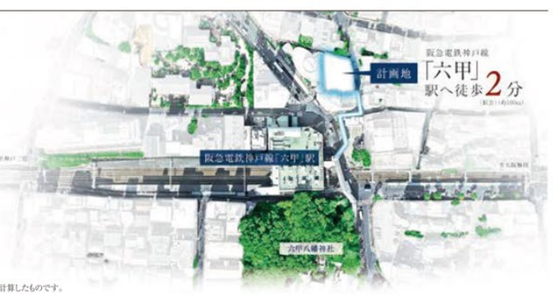
公式HP QRコード

ご来場予約はこちら

新発表

(仮称)阪急「六甲」駅前邸宅プロジェクト

―― 物件エントリー受付開始 ――



※航空写真は現地周辺を撮影(2021年12月)したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。※掲載の距離・徒歩分数は、地図上を計測し80mを1分として計算したものです。

お問い合わせは(仮称)阪急「六甲」駅前邸宅プロジェクト販売準備室
0120-054-009
営業時間／10:00～17:00 定休日／水曜日・木曜日・第2火曜日

公式HP QRコード

ECO FIRST 環境大臣認定 エコ・ファースト企業
業界初のエコ・ファースト企業として環境大臣から認定を受けました。

COOL CHOICE 未来のために、いま選ぼう。

事業主(売主)
SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社

Laurel Court NISHINOMIYA KOSHIEN

美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション―ローレル

並木道に寄り添う「総130邸」全邸南向き

ローレルコート西宮甲子園

モデルルーム公開など、本マンションの最新情報をいち早くお伝えします。

資料請求受付中

※現地上空より撮影(2022年3月)した写真に外観完成予想図を合成しCG加工を施したものです。

出し入れしやすくハイルーフ車も駐車可能
オール平面駐車場(128台分)

不在時でも玄関前まで荷物をお届け
戸別宅配ボックス

ゴミドラム・別棟の木造共用棟等
多彩な共用施設

ゆとりの広さ **78㎡超** 平均専有面積

ららぽーと甲子園徒歩10分
阪神本線 特急停車駅「甲子園」駅へ11分
「浜甲子園」バス停へ徒歩4分、阪神バスで「甲子園」駅へ7分※通勤時(日中平常時6分)

■物件概要●名称／ローレルコート西宮甲子園●所在地／兵庫県西宮市枝川町1番25(地番)●交通／阪神本線「甲子園」駅バス7分、「浜甲子園」バス停徒歩4分●地域・地区／第一種中高層住居専用地域、第三種高度地区、浜甲子園団地地区計画区域内●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／7,117.05㎡●建築面積／2,444.90㎡●建築延床面積／11,284.16㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建・1棟(建築確認申請上は付属棟を含め11棟となります。)●建築確認番号／BCJ21大建確077(令和4年2月28日)●総戸数／130戸●分譲戸数／未定●分譲価格(税込)／未定●間取り／3LDK～4LDK●住居専有面積／72.39㎡～94.07㎡●バルコニー面積／12.54㎡～18.26㎡●駐車場／平面式131台(内、賃貸128台、サービス用1台、来客用2台)※月額使用料未定●駐輪場／260台※月額使用料未定●バイク置場／16台(内ミニバイク11台、バイク5台)※月額使用料未定●分譲後の権利形態／専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●竣工予定／2023年7月●引渡予定／2023年9月●事業主(売主)／近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(10)第3123号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号TEL.06-6776-3007●販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣免許(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0047大阪市中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺筋ビル6階TEL.06-6203-3650●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション※予告広告の時点において一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせ致します。なお、販売戸数が未定のため掲載の物件データは全住戸についてのものです。

※外観完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものであり、特定の季節を描いたものではありません。外構形状の細部・設備等機器は表現しておりません。※掲載の交通所要時間は平日の通勤時(7、8時台)、()内は平日の日中平常時(11～15時台)の目的駅への所要時間です。2022年4月1日時点調査のものですダイヤ改正により変更となる場合があります。所要時間に待ち時間、乗換え時間は含んでおります。バスの所要時間は道路状況により変動します。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。あらかじめご了承ください。(分譲開始時期2022年10月予定)

西宮甲子園130
スマートフォンで今すぐカンタン

お問い合わせは「ローレルコート西宮甲子園」マンションプラザ
0120-322-130
営業時間／1000～1800 定休日／水曜・木曜日 ※詳しくは物件HPをご確認ください。

事業主(売主)
人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

企画設計注文住宅

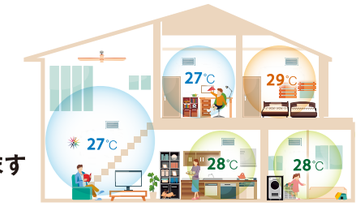
SMART ORDER

わたしらしく、スマートに

シンプルな空間設計と仕様により、
建築にかかる初期費用を抑える住まい。

エアロテック

全館空調なのに
部屋ごとに
温度調整ができます



たった1台のコンパクトな室内機で、24時間365日、家中すみずみまで換気しながら清潔な空気と快適な温度で満たす全館空調システムです。

医療機器メーカー大手「日機装」とのコラボレーション第2弾

NEW! オプション

エアロテック連動「加湿システム」登場!

新開発のクリーンな「加湿システム」が家じゅう快適な湿度環境を整えます。

加湿量を自動でコントロールし
いつでも快適な湿度をキープ
室内湿度を40~50%に制御

深紫外線LEDで 除菌された
きれいな水で安全な加湿
ぬめりの原因となる菌、ウイルス等を除去

新築・建替 建物本体価格 **3%割引**

[紹介カード] 発行・お問い合わせ先：医歯協　購買部
0120-008-149

※提携割引を受けるには、必ず展示場見学前に医歯協へ紹介カードの発行依頼をお済ませください。　※ガイダンスでは「5不動産」をお選びください。

○資料請求・お問い合わせは

三菱地所ホーム 本店営業部

0120-919-070 □受付時間／9:30～18:30(土･日曜日を除く)
E-mail: kiyohito_sato@mjhome.co.jp

担当／
佐藤 淑人

三菱地所ハウスネットは「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか？

売買仲介 ／ 賃貸借仲介 ／ コンサルティング ／ 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、
長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の特典内容

弊社仲介で組合員様の
不動産売買が成立した場合、
弊社規定の仲介手数料 10%割引

※賃貸特典もございます。詳しくはお問合せくださいませ。

三菱地所の住まいリレー VALUE MANAGEMENT

買いたい方も、売りたい方も。借りたい方も、貸したい方も。
不動産･マンションの売買仲介･賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。

お問い合わせ **三菱地所ハウスネット株式会社**

TEL 078-414-6235　FAX 078-414-6222

営業時間 9:30～18:00　定休日 水･日曜日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報･サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/

取引態様:仲介

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより 特別でお得な お引越のご案内

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、**特別に提供させていただきます。**

※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に**「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチーム**でお引越サービスを提供させていただきます。

特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない**「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。**

特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様	医師会員様	その他組合紹介者様
30% OFF	15% OFF	15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合　TEL：078-241-8819　FAX：078-242-5616

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

ブレックス 株式会社ブレックス　mail：info@blex.co.jp　0120-06-1954（営業時間 8:00～20:00）

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅･ご自宅の新築･建替え･リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

下記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3 大特典

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード **3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて
神戸医師協へ資料請求いただければ
3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り
3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は
対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご 成約していただければ、
建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引

家具の新調に…

新築お祝い金特典

新築時に
新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

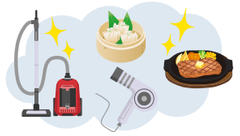
一戸建て住宅の場合、新築時に
建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より
0.5%相当分
15万円
キャッシュバック

家電の買替えやお食事に…



※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

株式会社イムラ

積水ハウス株式会社

三井ホーム株式会社

セルコホーム株式会社

住友林業株式会社

パナソニック ホームズ株式会社

大和ハウス工業株式会社

ミサワホーム近畿株式会社

サンヨーホームズ株式会社

セキスイハイム近畿株式会社

旭化成ホームズ株式会社

提携特典適用の流れ

1. 希望のハウスメーカーを選ぶ
2. 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで
   神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
3. ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
4. ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
5. 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討･お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

※掲載の写真は、現地付近上空からの航空写真（2021年11月撮影）にCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

中京区初※ 大阪ガス都市開発が創造する京都邸宅の新機軸

※京都市中京区においてシーンズブランドの新築分譲マンションは初となります。

京都市営地下鉄 東西線 「二条」駅 徒歩5分（3番出口まで約390m）

JR山陰本線 「二条」駅 徒歩7分（西側出口まで約520m）

開放感あふれる	家庭用燃料電池	有事に必要となる物資を備える	新発想の換気性能
全邸ワイドスパン設計	全邸エネファーム標準装備	全邸専用防災備蓄倉庫	パッシブデザイン採用

■全体概要●物件名称／シーンズ京都二条●所在地／京都府京都市中京区西ノ京内畑町25番8（地番）●交通／京都市営地下鉄東西線「二条」駅徒歩5分、JR山陰本線「二条」駅徒歩7分●用途地域／近隣商業地域●地目／宅地●容積率・建ぺい率／199.87%（許容容積率200%）・55.64%（許容建蔽率80%）●敷地面積／682.68㎡（実測面積）、680.17㎡（建築確認申請面積）●建築面積／378.43㎡（建築確認申請面積）●建築延床面積／1,668.21㎡（建築確認申請面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階建●建築確認番号／第ERI-21039562号（2021年11月30日）・第ERI-22019907号（2022年6月21日）●駐車場／平面駐車場:2台（月額使用料:19,000円）・来客用駐車場:1台（無料）●自転車置場／スライド式ラック:45台（月額使用料:500円）・1台（月額使用料:1,000円）●バイク置場／2台（月額使用料:2,000円）●ミニバイク置場／4台（月額使用料:1,500円）●総戸数／23戸（他に、管理事務室）●間取り／1LDK+S［納戸］、2LDK、2LDK+S［納戸］、3LDK●住居専有面積／51.50㎡～65.17㎡（防災備蓄倉庫含む）●バルコニー面積／8.96㎡～11.16㎡●サービスバルコニー面積／1.57㎡●管理費等／未定●竣工時期／2023年2月下旬予定●入居時期／2023年3月下旬予定●分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による敷地利用権（所有権）の共有、建物:区分所有権●管理形態／管理組合結成後、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社に委託（通勤管理）●管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●事業主（売主）／［大阪ガス都市開発株式会社］宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣（2）第8274号（免許更新申請中）、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒541-0046大阪市中央区平野町4丁目1番2号TEL.06-4707-6308●販売提携（代理）／［株式会社日経不動産販売］宅地建物取引業免許番号:京都府知事（5）第10862号（公社）全日本不動産協会会員、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟、（公社）不動産保証協会会員〒604-0071京都市中京区油小路通丸太町下る大文字町41番地10TEL.075-252-0200●設計・監理／株式会社都市建築設計●施工／株式会社かねわ工務店■先着順販売概要●販売戸数／4戸●販売価格（税込）／4,290万円～5,490万円●間取り／1LDK+S［納戸］～3LDK●住居専有面積／51.50㎡～65.17㎡※専用防災備蓄倉庫面積0.96㎡・1.44㎡含む※住居専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●バルコニー面積／8.96㎡～11.16㎡●サービスバルコニー面積／1.57㎡●アルコーブ面積／2.98㎡～7.43㎡●管理費（月額）／19,500円～24,700円●管理準備金（引渡時一括）／43,800円～55,400円●修繕積立金（月額）／5,200円～6,500円●修繕積立一時金（引渡時一括）／463,500円～586,500円●インターネット利用料（税込）／1,650円●先着順申込受付場所／「シーンズサロン京都」※お申込みの際には、印鑑（認印）、本人確認書類（運転免許証、健康保険証等）、所得証明書類の写し（前年分の源泉徴収票・直近3年分の確定申告書等）をお持ちください。※住宅ローンをご利用予定の方は金融機関への事前審査承認が必要です。※詳細は販売担当者へお問い合わせください。※先着順につきご希望の住戸が成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※上記販売価格は消費税率10%を含んでおります。●広告有効期限／2022年8月31日

お問い合わせは「シーンズ京都サロン」
営業時間／10:00～18:00 水曜・木曜定休
（定休日が祝日の場合は営業いたします。）

0120-210-450

詳しい物件の情報はこちら シーンズ京都二条 検索

こちらから公式ホームページへ直接アクセスできます。

事業主（売主） 大阪ガス都市開発

販売提携（代理） 株式会社 日経不動産販売

Daigas Group Daigasグループの新築分譲マンションです。

「シーンズ京都」シリーズ

シーンズ京都円町

●JR「円町」駅徒歩8分
●全59邸のこだわりのレジデンス

シーンズ京都四条烏丸

●地下鉄&阪急2線3駅利用可
●全邸内廊下設計

発行元：神戸医師協同組合 KMC Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先／ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信8月号　2022年8月10日発行（年6回／偶数月発行）