KMC ハウジングサポート通信

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2022 6 JUNE

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

今月の同封社数　マンション1件　ハウスメーカー1件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

02 ハウジングサポート　ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 JR「芦屋」駅南地区、ますます快適で美しい未来へ。プレミスト芦屋[大和ハウス工業][資料同封]

04 阪急「六甲」駅徒歩5分×JR「六甲道」駅徒歩8分　ワコーレ六甲 楠丘町[和田興産]

05 提携割引対象物件セレクション

15 その他の同封提携会社

16 KMC提携会社一覧

17 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション 25社	分譲戸建て 15社	ハウスメーカー 16社
リフォーム 13社	住宅展示場 2社	リゾート 1社
高齢者住宅 7社	賃貸住宅 2社	不動産売買・仲介 5社

本誌はwebでもご覧いただけます。

KMC 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年　月　日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-242-5616

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求　※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

□イムラ	□積水ハウス	□三井ホーム
□セルコホーム	□住友林業	□パナソニックホームズ
□大和ハウス工業	□ミサワホーム近畿	□サンヨーホームズ
□セキスイハイム近畿	□旭化成ホームズ	

相談内容

□紹介状発行　□資料請求　□ご相談　をお願いします

□自宅マンション　□自宅戸建て　□注文住宅　□リフォーム
□医院併用住宅　□医院・診療所　□賃貸経営　□セカンドハウス
□高齢者住宅　□エクステリア　□リゾート　□生活関連

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア		沿線・最寄駅	

その他ご要望・ご相談内容

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

資料請求いたします。
※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション・分譲地

【大和ハウス工業】
□プレミスト芦屋
□セキュレア西宮上甲東園1丁目Ⅲ

【和田興産】
□ワコーレ六甲 楠丘町

【三井不動産レジデンシャル】
□パークホームズ甲子園四番町
□三井の住まい関西セレクション

【大阪ガス都市開発】
□シーンズ高槻上田辺町

【阪急阪神不動産】
□ジオ岡本レジデンス

【関電不動産開発】
□シエリア姫路城 東

【住友不動産】
□シティタワー大阪本町

仲介

【三菱地所ハウスネット】
□不動産の仲介・コンサルティング

切り取るかコピーしてお使いください

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協使用欄	協定に基づく紹介対象者であると確認致しました。 確認印
医療機関名★			
住所★	〒 （自宅・勤務先）		
連絡先TEL★	（自宅・勤務先）	FAX	（自宅・勤務先）
E-mail			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC ハウジングサポート通信 6月号

神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association
ライフサービス係　〒651-0067　神戸市中央区神若通3丁目2番15号
TEL 078-241-8819　FAX 078-242-5616

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引 / 分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員とその一親等のご家族、従業員

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCにご相談・資料請求をされる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせて頂きます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

特集

JR「芦屋」駅南地区、ますます快適で美しい未来へ。

プレミスト芦屋［大和ハウス工業］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引

PREMIST
芦屋
ashiya

ダイワハウスの分譲マンション

販売開始予定時期
2022年8月下旬

神戸医師協同組合・組合員の皆様へ

Next Prologue

新時代の芦屋[※1]へ

PREMIST ASHIYA Debut

外観完成予想図

阪神本線 「芦屋」駅徒歩3分（約190m）

専有面積 74.73㎡～112.49㎡
※トランクルーム面積0.30㎡～0.72㎡含む。

光井純 アンド アソシエーツ 建築設計事務所 デザイン監修

PUBLIC SPACE

三社の英知が集結し、共用空間を美しく、誇らしく。

共用部は、インテリアコーディネートを「アルフレックスジャパン」、アート作品を「坪田昌之氏」、ランドスケープデザインを「石勝エクステリア」が担当。それぞれの特性が調和し、随所にこだわりと美意識を感じる寛ぎの空間を演出しています。

interior coordinated by ARFLEX JAPAN
Artwork by Masayuki Tsubota
Landscape design by 石勝エクステリア

※1:「新時代の芦屋」とは、フラットな街並みに洗練されたショップや多彩な生活利便施設が徒歩圏内に整う住環境によって、日々の生活に新たな物語(NEXT PROLOGUE)が紡がれる本物件の商品性を表現しています。※掲載の外観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、カーテン・家具・照明・備品等は販売価格に含まれておりません。植栽は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。外観形状の細部・設備機器などについては再現しておりません。※掲載の情報は2022年2月時点のもので今後変更になる場合があります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。

提携割引 販売価格（税込）より1%割引

提携割引をご利用いただくには「ご紹介カード」が必要です。初回来場時に、神戸医師協同組合の発行する「ご紹介カード」をご提示いただくことが条件となります。

Daiwa House®

「プレミスト芦屋」販売準備室
0120-065-659
営業時間／10:00～18:00（火曜・水曜定休※祝日除く）

ダイワ 芦屋 検索

特集

阪急「六甲」駅徒歩5分×JR「六甲道」駅徒歩8分

ワコーレ六甲 楠丘町［和田興産］

提携特典 1%割引

阪急「六甲」駅徒歩5分×JR「六甲道」駅徒歩8分

全邸南向き・5階建レジデンス 約21年振り※1「楠丘町」アドレスに誕生。 高羽小学校・鷹匠中学校区

「ワコーレ六甲 楠丘町」モデルルームOPEN〈予約制〉

■物件概要●名称／ワコーレ六甲 楠丘町●所在／兵庫県神戸市灘区楠丘町6丁目5番3（登記簿）●所在地／神戸市灘区楠丘町6丁目5番以下未定（住居表示実施地区）●交通／阪急神戸線「六甲」駅より徒歩5分、JR東海道本線（神戸線）「六甲道」駅より徒歩8分●地域・地区／第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●地目／宅地●建ぺイ率・容積率／60%・200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●総戸数／19戸（住戸18戸、特定分譲住戸1戸）●第2期販売戸数／未定●第2期予定販売価格（税込）／未定●敷地面積／840.61㎡（登記簿・実測・建築確認対象面積）●建築面積／486.29㎡●建築延床面積／1,764.65㎡（うち容積対象面積1,564.41㎡）●建築確認番号／第ERI-21043316号（2021年12月24日）・第ERI-22008977号（2022年3月25日）●私道負担／なし●駐車場／6台●バイク置場／3台●自転車置場／30台●間取り／2LDK～3LDK+S●住戸専有面積／62.11㎡～95.14㎡●バルコニー面積／10.16㎡～22.82㎡●テラス面積／20.46㎡●専用庭面積／19.93㎡●アルコーブ面積／1.32㎡～1.75㎡●室外機置場面積／0.88㎡・1.60㎡●MB・PS面積／0.43㎡・0.52㎡●竣工予定／2023年5月下旬●入居予定／2023年6月下旬●事業主（売主）／和田興産株式会社：国土交通大臣（4）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携（代理）／株式会社日昌：兵庫県知事（11）第8127号・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800●設計・監理／株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工／今津建設株式会社●設計図書閲覧場所／ワコーレ灘マンションギャラリー（販売終了後は和田興産株式会社）●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物は区分所有●販売予定時期／2022年6月中旬

新型コロナウイルス感染症対策について

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、
下記対策の上、マンションギャラリーでの営業を実施しております。

3密回避（完全予約制） スタッフはマスク着用 適時換気 適時除菌 透明間仕切り設置

詳しくは物件ホームページにてご確認ください。

予告広告 ※本広告を行ない取引きを開始するまでは、契約または予約の申込みはお受けできません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。

※1.神戸市灘区で供給された新築分譲マンションのうち、楠丘町アドレスの物件は約21年振りとなります。（MRC調べ 2022年3月現在）※掲載の航空写真は、2022年2月に撮影したもので、一部CG加工を施しております。また光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※公立の通学指定校は、2022年4月現在のもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。

お問い合わせは「ワコーレ灘マンションギャラリー」

Free Dial. 0120-050-298 ワコーレ六甲楠丘町 検索

営業時間／AM10:00～PM8:00（火・水曜定休 祝日を除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

事業主（売主） 和田興産
販売会社（代理） Nissho 株式会社 日昌

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。　○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。　○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 詳しくは同封 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2022年5月27日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。　※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種　別	交　通	所在地	販売戸数（総戸数）	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格（万円）	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神 戸	ワコーレ六甲 楠丘町	4		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩5分（2線2駅利用可）	神戸市灘区楠丘町6丁目5番 以下未定（住居表示実施地区）	未定（19戸）	RC・5階建	62.11 ～95.14	2LDK～ 3LDK+S	未定	2022年6月中旬 販売開始予定	2023年6月下旬 （予定）	1%	和田興産	0120-050-298
	ジオ岡本レジデンス	11		マンション	JR東海道線「摂津本山」駅 歩7分（2線2駅利用可）	神戸市東灘区岡本3丁目 22番1（地番）	未定（20戸）	RC・7階建	60.02 ～107.06	2LDK～3LDK	未定	2022年8月下旬 販売開始予定	2022年12月中旬	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-68
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町 71番3（地番）	24戸（346戸）	RC・27階建	41.83 ～104.45	1LDK～3LDK	3,900～25,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
芦 屋	プレミスト芦屋	3	詳しい同封	マンション	阪神本線「芦屋」駅 歩3分	芦屋市公光町12-4（地番）	未定（27戸）	RC・5階建	74.73 ～112.49	1LDK～3LDK	未定	2022年8月下旬 販売開始予定	2022年9月 （予定）	1%	大和ハウス工業	0120-065-659
西 宮	セキュレア西宮上甲東園1丁目Ⅲ	13		分譲地	阪急今津線「甲東園」駅 歩4分	西宮市上甲東園1丁目11-9	1区画（1区画）	—	243.15	—	9,880	2022年5月末 造成完了予定	—	3%	大和ハウス工業	070-1443-8182
	パークホームズ甲子園四番町	9		マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町 36（地番）	6戸（37戸）	RC・6階建	69.27 ～84.76	2LDK～3LDK	5,590～6,490	先着順申込受付中	即入居可	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-605-321
	パークホームズ甲子園花園町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1番1（地番）	11戸（134戸）	RC・5階建	69.79 ～89.89	2LDK+S～4LDK	4,440～6,590	先着順申込受付中	2022年7月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-837-321
姫 路	シエリア姫路城 東	12		マンション	JR山陽本線・JR山陽新幹線 「姫路」駅 歩18分（3線3駅利用可）	姫路市大黒壱丁町83番	5戸（43戸）	RC・15階建	62.83 ～71.84	2LDK+S・3LDK	2,890～3,970	先着順申込受付中	即入居可	1%	関電不動産開発	0120-055-043
北 摂	茨木ICO CITY West Court			マンション	JR京都線「JR総持寺」駅 歩15分（2線2駅利用可）	茨木市城の前町600番 11,12,25,30番（地番）	26戸（257戸）	RC・14階建	67.91 ～76.70	3LDK	3,780～4,618	先着順申込受付中	2023年3月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-315
	シーンズ高槻上田辺町	10		マンション	JR京都線「高槻」駅 歩3分（2線2駅利用可）	高槻市上田辺町795番 1（地番）	2戸（33戸）	RC・12階建	59.50・ 71.24	2LDK・3LDK	5,330・6,490	先着順申込受付中	2023年3月中旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-086-033
	ザ・パークハウス 高槻天神町			マンション	JR京都線「高槻」駅 歩8分（2線2駅利用可）	高槻市天神町2丁目 10番90（地番）の一部	未定（38戸）	RC・14階建	70.02 ～80.05	3LDK	未定	2022年5月下旬 販売開始予定	2022年8月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-068
	シーンズ高槻真上町			マンション	JR京都線「高槻」駅 歩9分（2駅2線利用可）	高槻市真上町1丁目 57番3（地番）	2戸（30戸）	RC・11階建	71.00・ 75.77	2LDK+S（納戸）	6,090・6,780	先着順申込受付中	2022年8月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-787-030
	千里 円山の丘 （プラネシーン円山町 第7期）			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分（2線2駅利用可）	吹田市円山町76番他	4戸（303区画）	木造軸組工法・ 2階建	150.42 ～161.27	4LDK 他	6,720～7,150	先着順申込受付中	即入居可他 （2021.10竣工済）他	1%	大林新星和 不動産	0120-35-1184
大 阪	シティタワー大阪本町	裏表紙		マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目 30番、安土町二丁目33番（地番）	31戸（855戸）	RC・48階建	37.27 ～102.52	1LDK～3LDK	4,600～26,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シーンズ上本町サウスビュー			マンション	近鉄大阪線・難波線・奈良線「大阪上本町」駅 歩10分（6線6駅利用可）	大阪市天王寺区細工谷 1丁目5番1他（地番）	未定（33戸）	RC・12階建	60.67 ～67.69	3LDK	未定	2022年6月下旬 販売開始予定	2023年11月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-267-033
	（仮称）天王寺駅近プロジェクト			マンション	大阪メトロ御堂筋線・谷町線 「天王寺」駅 歩5分（7線5駅利用可）	大阪市天王寺区大道1丁目 12番14（地番）	未定（20戸）	RC・12階建	61.34・ 67.35	2LDK～3LDK	未定	2022年10月下旬 販売開始予定	2023年11月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-267-033
	プラネスーペリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分（5線3駅利用可）	大阪市天王寺区烏ヶ辻 二丁目145番（地番）	5戸（24戸）	RC（一部鉄骨造）・ 13階建	72.46・ 81.20	2LDK・3LDK	7,370～10,920	先着順申込受付中	即入居可 （2021.3竣工済）	1%	大林新星和 不動産	0120-0884-24
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目 73番2（地番）	6戸（584戸）	RC・56階建	58.55 ～87.72	1LDK～3LDK	11,000～20,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町 26番1（地番）	1戸（490戸）	RC・30階建	110.69	2LDK	25,000	先着順申込受付中	2022年10月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線 「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町 三丁目56番（地番）他	6戸（182戸）	RC・20階建	55.15 ～67.21	2LDK～3LDK	5,300～6,900	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目 1025番他（地番）	1戸（224戸）	RC・12階建	68.15	3LDK	4,200	先着順申込受付中	2022年9月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線 「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町 64-2他（地番）	12戸（179戸）	RC・25階建	55.34 ～74.78	2LDK～3LDK	5,900～9,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ケ丘			マンション	大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ケ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目 6番9他（地番）	5戸（48戸）	RC・13階建	64.29 ～67.46	1LDK+2S～ 3LDK	5,400～5,900	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
京 都	パークホームズ御所南松風邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分（3線3駅利用可）	京都市中京区柳馬場通二条下る 等持寺町31番、35番（地番）	未定（19戸）	RC・5階建	47.23 ～54.47	1DK～2LDK	未定	2022年6月下旬 販売開始予定	2022年6月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-984
	パークホームズ御所南水月邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分（3線3駅利用可）	京都市中京区柳馬場通二条下る 等持寺町19-1（地番）	未定（19戸）	RC・5階建	57.37 ～73.91	1LDK+S～3LDK	未定	2022年6月下旬 販売開始予定	2023年3月下旬 （予定）	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-186-531
	シーンズ京都円町			マンション	JR山陰本線「円町」駅 歩8分（2線2駅利用可）	京都市右京区花園巽南町 17番2（地番）	13戸（59戸）	RC・5階建	54.06 ～83.47	1LDK+S（納戸） ～4LDK	3,690～6,940	先着順申込受付中	2023年2月下旬	1%	大阪ガス 都市開発 他	0120-353-059

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。　○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。　○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 封書同封 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2022年5月27日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。　※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種　別	交　通	所在地	販売戸数（総戸数）	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
京　都	シーンズ京都二条			マンション	京都市営地下鉄東西線「二条」駅 歩5分（2線2駅利用可）	京都市中京区西ノ京内畑町 25番8（地番）	未定（23戸）	RC・6階建	51.50 ～65.17	2LDK～3LDK	未定	2022年5月下旬 販売開始予定	2023年3月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-210-450
	シーンズ京都四条烏丸【彩ノ邸】			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 歩8分（2線2駅利用可）	京都市下京区松原通西洞院 東入藪下町25番1（地番）	未定（18戸）	RC・5階建	51.98 ～71.25	2LDK～3LDK	未定	2022年7月上旬 販売開始予定	2023年12月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-410-567
	シーンズ京都四条烏丸【凛ノ邸】			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 歩8分（2線2駅利用可）	京都市下京区松原通西洞院 東入藪下町20番他（地番）	未定（14戸）	RC・5階建	55.04 ～73.26	2LDK～3LDK	未定	2022年7月上旬 販売開始予定	2023年12月下旬	1%	大阪ガス 都市開発	0120-410-567
東 大 阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目 54番1（地番）	9戸（198戸）	RC・15階建	64.33 ～67.34	2LDK+S～3LDK	3,598～4,498	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目 172番2他（地番）	8戸（436戸）	RC・12階建	64.27 ～70.01	2LDK+S～3LDK	3,398～4,698	2022年6月上旬 販売開始予定	2025年5月上旬	1%	住友不動産	0120-008-436

今月のおすすめ物件セレクション　総数31物件

- 住友不動産 ―― 10物件
- 大阪ガス都市開発 ―― 8物件
- 三井不動産レジデンシャル ―― 5物件
- 大林新星和不動産 ―― 2物件
- 大和ハウス工業 ―― 2物件
- 関電不動産開発 ―― 1物件
- 和田興産 ―― 1物件
- 阪急阪神不動産 ―― 1物件
- 三菱地所レジデンス ―― 1物件

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する
家事お手伝いサービス

通常価格
3時間　12,000円（税別）

月2回以上でお申込みください

15% OFF　医師会員様 協同組合ご紹介の方々
3時間 10,200円（税別）
※3ヶ月間

50% OFF　組合員様
3時間 6,000円（税別）
※3ヶ月間

暮らしをトータルに応援する
BLEX Mothers
https://www.blexmothers.co.jp

〒658-0051
兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8
アバニティ住吉3F

受付 8:00～20:00（年中無休）
0120-62-8811

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより
特別でお得な
お引越のご案内

特典1　クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、**特別に提供させていただきます。**

※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2　選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に**「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチーム**でお引越サービスを提供させていただきます。

特典3　家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない**「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。**

特典4　引越基本料金を割引
※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様 30% OFF
医師会員様 15% OFF
その他組合紹介者様 15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合　TEL：078-241-8819　FAX：078-242-5616
●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

ブレックス 株式会社ブレックス
mail：info@blex.co.jp
0120-06-1954
（営業時間 8:00～20:00）

甲子園	特急停車駅「甲子園」駅へ	ぬくもりの広がる	通学指定校
四番町・甲子園筋沿い	フラットアクセス徒歩9分	全邸南東(10戸)・南西向き(27戸)	鳴尾北小学校・学文中学校
			(約750m、徒歩10分)※通学路　(約1,070m、徒歩14分)

特急停車駅「甲子園」駅にフラットアクセス 徒歩9分（約680m）

阪神本線「甲子園」駅より「大阪梅田」駅へ13分（通勤時13分）「神戸三宮」駅へ19分（通勤時19分）

※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により多少所要時間は異なります。乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

※掲載の室内写真はBLタイプ（402号室）を2022年4月に撮影したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。※掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのものです。徒歩分数は80mを1分で計算し、小数点以下を切り上げています。※掲載の周辺施設の情報は、2022年3月現在のものであり今後変更になる場合がありますあらかじめご了承ください。

■物件概要●名称／パークホームズ甲子園四番町●所在地／兵庫県西宮市甲子園四番町36（地番）●交通／阪神電鉄本線「甲子園」駅徒歩9分●総戸数／37戸●用途地域／第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域●敷地面積／1,498.38㎡●建築面積／709.20㎡●延床面積／3,479.83㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建●建築確認番号／第R02確認建築近確0001590号（令和2年8月20日付）●駐車場／総戸数37戸に対して、敷地内機械式21台（月額使用料：16,000円～19,000円）、敷地内平面2台（月額使用料：22,000円）●駐輪場／総戸数37戸に対して70台（月額使用料：200円～500円）●ミニバイク置場／総戸数37戸に対して4台（月額使用料：1,500円）●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有●管理形態／管理組合結成後管理会社へ委託●竣工時期／2022年1月竣工済●入居時期／即入居可（諸手続き終了後）●売主／三井不動産レジデンシャル株式会社〒541-0051大阪市中央区備後町4丁目1-3 TEL.06-6205-6030 国土交通大臣（4）第7259号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／村中建設株式会社●施工／村中建設株式会社■先着順販売概要●販売戸数／6戸●販売価格／5,590万円（1戸）・5,890万円（2戸）・5,990万円（1戸）・6,390万円（1戸）・6,490万円（1戸）●住居専有面積／69.27㎡（2戸）～84.76㎡（1戸）●バルコニー面積／7.31㎡（2戸）～8.75㎡（2戸）●専用庭面積／13.94㎡（1戸）●テラス面積／4.29㎡（1戸）・8.80㎡（1戸）●サービススペース面積／3.12㎡（2戸）～5.17㎡（1戸）●間取り／2LDK（2戸）・3LDK（4戸）●管理費（月額）／14,300円～17,500円●修繕積立金（月額）／9,010円～11,020円●修繕積立基金（引渡時一括）／1,108,000円～1,356,000円●管理準備金（引渡時一括）／10,000円●専用庭使用料（月額）／300円～600円●インターネット使用料（月額）／1,210円※お申込の際は、お認印、収入証明書類（令和2年・令和3年分の源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書）、本人確認書類（運転免許証・健康保険証※法人名義の場合は登録事項証明書）をご持参ください。※先着順申込受付につき、契約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作日／2022年5月20日●広告有効期限／2022年6月30日

パークホームズ甲子園四番町 5タイプ 建物内新モデルルーム公開中 完全予約制

資料請求・来場予約・お問い合わせ 〈完全予約制〉

お電話からは 0120-605-321

営業時間／10:00～17:00　定休日／水・木曜日、第三火曜日（祝日除く）

予約ページはこちら

ホームページからは 31甲子園四番町

公式ホームページ

［売主］
すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

【あたらしい暮らしのスタンダード】の創造を目指した、
これからの暮らしのニーズに応えるレジデンス。

「シーンズ高槻上田辺町」

コンセプトルーム案内会開催中 見学予約制

全邸標準装備
家庭用燃料電池 エネファーム
ガス衣類乾燥機 乾太くん

※掲載の完成予想図は、設計図面を基に本物件の敷地内を描きおこしたもので、実際とは異なる場合があります。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器がございます。

ACCESS
JR＆阪急の2WAYにフラットアクセス。

JR＆阪急 2WAY

JR京都線 新快速停車駅
「高槻」駅 徒歩 3分（約220m）

阪急京都線 特急停車駅
「高槻市」駅 徒歩 10分（約790m）

※徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

JR京都線「高槻」駅から新快速利用で
「大阪」駅15分「京都」駅13分

阪急京都線「高槻市」駅から特急利用で
「大阪梅田」駅21分「京都河原町」駅21分

※地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。
※掲載の情報は2021年5月時点のもので今後変更となる場合があります。

OPEN VIEW
駅近ながら、開放感あふれる眺望が日々を彩る。

駅に近接しながら、住戸のバルコニーから広がるのは、どこまでも続いていく澄みわたる空。敷地西方面に広がる開放感あふれる眺望がライフシーンをのびやかに演出します。

■全体概要●物件名称／シーンズ高槻上田辺町●所在地／大阪府高槻市上田辺町795番1（地番）●交通／JR京都線「高槻」駅徒歩3分、阪急京都線「高槻市」駅徒歩10分●用途地域／近隣商業地域、第二種住居地域、準防火地域●敷地面積／832.97㎡●建築面積／283.12㎡●建築延床面積／2,560.56㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上12階建●建築確認番号／第OKBC20C01-05044号（令和3年6月17日付）第OKBC20C02-05044号（令和3年8月3日付）●駐車場／13台（平面式）（月額使用料：16,000円）●自転車置場／66台（昇降式ラック17台、スライド式ラック42台、傾斜式ラック7台）（月額使用料：100円～300円）●バイク置場／1台（月額使用料：2,000円）●ミニバイク置場／2台（月額使用料：1,000円）●総戸数／33戸（一般非分譲住戸1戸、他に管理事務室）●竣工時期／2023年1月中旬予定●入居時期／2023年3月中旬予定●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分：住居専有面積持分割合による区分所有者全員の所有権の共有、建物専用部分：区分所有権●管理形態／管理組合結成後、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社に委託（通勤管理）●管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●事業主（売主）／［大阪ガス都市開発株式会社］宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣（3）第8274号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒541-0046大阪市中央区平野町4丁目1番2号TEL.06-4707-6308●販売提携（代理）／［株式会社ビーロット大阪支社］宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣（3）第8157号、（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒532-0011大阪市淀川区西中島5-5-15新大阪セントラルタワー10F TEL.06-7651-3390●設計／株式会社TKI設計●監理／TKI.design株式会社●デザイン監修／株式会社カノンアソシエイツ●施工／東亜建設工業株式会社西日本建築支店■先着順販売概要●販売戸数／2戸●販売価格（税込）／5,330万円・6,490万円●間取り（標準プラン）／2LDK、3LDK●住居専有面積／59.50㎡・71.24㎡　※専用防災備蓄倉庫面積／0.57㎡・0.86㎡含む※住居専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●バルコニー面積／10.00㎡～10.12㎡●サービスバルコニー面積／1.57㎡●アルコーブ面積／2.38㎡・3.26㎡●管理費（月額）／13,100円・15,700円●修繕積立金（月額）／6,000円・7,100円●修繕積立一時金（引渡時一括払）／535,500円・641,200円●管理準備金（引渡時一括払）／29,800円・35,600円●インターネット接続サービス料（月額）／1,650円●先着順申込受付場所／「シーンズサロン高槻」※印鑑（認印）、本人確認書類（運転免許証、健康保険証等）、所得証明書類の写し（前年分の源泉徴収票・直近3年分の確定申告書等）をお持ちください。※住宅ローンをご利用予定の方は金融機関への事前審査承認が必要です。※詳細は販売担当者へお問い合わせください。※先着順につきご希望の住戸が成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは「シーンズサロン高槻」

0120-086-033

営業時間／10:00～18:00 水曜・木曜定休（定休日が祝日の場合は営業いたします。）

シーンズ上田辺 検索　https://ogud.co.jp/scenes/kamitanabe33/

事業主（売主）大阪ガス都市開発

販売提携（代理）B-lot

右の二次元バーコードより公式ホームページへ直接アクセスできます。

「ジオ岡本レジデンス」資料請求受付中

ACCESS

JR東海道本線
「摂津本山」駅 徒歩7分

阪急電鉄神戸線
「岡 本」駅 徒歩9分

至 新開地 — 神戸三宮 — Okamoto 岡本 — 西宮北口 — 大阪梅田 (阪急神戸線)

ジオ岡本レジデンス

至 神戸 — 三ノ宮 — 摂津本山 Settumotoyama — 芦屋 — 大阪 — 至 新大阪 (JR東海道本線)

LOCATION

神戸市立
「本山第二小学校」徒歩3分（約200m）

神戸市立
「本山中学校」徒歩1分（約50m）

全邸角住戸×内廊下設計

■物件概要●名称／ジオ岡本レジデンス●所在地／兵庫県神戸市東灘区岡本3丁目22番1（地番）●交通／JR東海道本線「摂津本山」駅 徒歩7分、阪急電鉄神戸線「岡本」駅 徒歩9分●地域・地区／第2種中高層住居専用地域（準防火地域）、第3種高度地区（絶対高さ20m）●地目／宅地●建ぺい率／74.11%（法定建ぺい率80%）●容積率／299.89%（法定容積率300%）●敷地面積／512.63㎡●建築面積／379.87㎡●延べ面積／2,197.37㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階・地下1階建●総戸数／20戸●竣工時期／2022年7月中旬（予定）●入居時期／2022年12月中旬（予定）●建築確認番号／第BCJ20大建確059号（令和3年1月29日）●駐車場／5台［機械式5台］※月額使用料未定●自転車置場／20台［スライド式17台、平面式3台］※月額使用料未定●バイク置場／1台［平面式］※月額使用料未定●ミニバイク置場／1台［平面式］※月額使用料未定●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託。●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有、建物：区分所有権●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社：国土交通大臣（15）第395号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号（東阪急ビルディング内）TEL:06-6313-3411●設計・監理／（意匠）株式会社IAOプランニング&デザイン、（設備・構造）アイサワ工業株式会社 一級建築事務所●施工／アイサワ工業株式会社 大阪支店●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート■第1期販売予告概要●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●間取り／2LDK～3LDK●住宅専有面積／60.02㎡～107.06㎡※専用防災備蓄倉庫面積含む●バルコニー面積／6.77㎡～15.66㎡●アルコーブ面積／0.54㎡～3.23㎡●サービススペース面積／0.78㎡～3.63㎡●ルーフバルコニー面積／25.30㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●管理一時金（一括払い）／未定●修繕積立基金（引渡時一括払い）／未定●販売予定時期／2022年8月下旬※本広告は2022年8月下旬（予定）に「ジオ岡本レジデンス」公式ホームページ（https://geo.8984.jp/okamoto）にて公開予定。

予告広告

※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告（本広告）にて明示いたします。販売予定時期:2022年8月下旬

お問い合わせは「ジオ岡本レジデンス」販売準備室

0120-8984-68 営業時間／10:00～17:00 定 休 日／火・水・木曜日

ジオ岡本レジデンス 検索

事業主[売主] 阪急阪神不動産

※掲載の航空写真は、現地周辺の航空写真（2021年8月撮影）をもとに、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また、現地光柱は実際の高さ・規模を表すものではありません。※完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。※掲載の表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

〈モデルルーム使用住戸特別分譲〉

販売価格（税込）

ゆとりの3LDK **東南角住戸** **3,490**[※1]万円

※対象住戸は2021年8月からモデルルームとして使用しております。
キズ・汚れ等も含め現状有姿でのお引渡しとなります。詳しくは係員へお問い合わせください。

シエリアキャンペーン開催!! ～6/30(木)まで

購入資金 **30万円 ご成約サポートキャンペーン**

キャンペーン期間中にご成約いただきますと
ご購入時に必要なサポートをプレゼントさせていただきます。
是非、この機会にモデルルームへご来場ください。

【成約プレゼント対象資格】※キャンペーン期間中にご成約いただいた方が対象となります。詳細は「シエリア姫路城 東」販売事務所にお問い合わせください。※他キャンペーンと特典とは併用できません。予めご了承ください。※詳しくは、係員にお問い合わせください。

「シエリア姫路城 東」建物内モデルルーム公開

■全体概要●名称／シエリア姫路城 東●所在地／兵庫県姫路市大黒壱丁町83番（地番）●交通／JR山陽本線・JR山陽新幹線「姫路」駅徒歩18分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩18分、JR播但線「京口」駅徒歩8分、神姫バス「姫路郵便局前」バス停徒歩3分●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●地域・地区／準防火地域●私道負担／なし●敷地面積／993.39㎡（建築確認対象面積）●建築面積／375.65㎡●建築延床面積／3,421.85㎡●建ぺい率／80%●容積率／300.00%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数／43戸●建築確認番号／第BVJ-EOS19-10-0828号（2019年11月7日）●駐車場／22台［機械式］※月額使用料：7,000円～15,000円●自転車置場／86台［サイクルポート16区画（月額使用料：500円）、平面式50台（月額使用料：200円）、専用テラス4台（月額使用料：0円）］●バイク置場／2台※月額使用料：2,000円●ミニバイク置場／4台※月額使用料：1,000円●分譲後の権利形態／建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●設計図書の閲覧場所／「シエリア姫路城 東」管理室●事業主（売主）／関電不動産開発株式会社 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23（中之島ダイビル）TEL.06-6446-8826 国土交通大臣（4）第6379号、（一社）大阪土地協会会員、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／プレジオコーポレーション株式会社 〒550-0004 大阪市西区靭本町1丁目7番22号 SKKビル6階 TEL.06-6479-0304 大阪府知事（2）第56286号、（公社）全日本不動産協会会員、（公社）不動産保証協会会員●設計・監理／株式会社聖建社建築事務所●施工会社／株式会社ノバック●管理会社／関電コミュニティ株式会社●竣工済（2021年6月）●即入居可※手続き完了後■先着順販売概要●販売戸数／5戸●販売価格（税込）／2,890万円～3,970万円●間取り／2LDK+サービスルーム（納戸）・3LDK●住居専有面積／62.83㎡～71.84㎡●バルコニー面積／10.26㎡～11.34㎡●アルコーブ面積／2.87㎡～4.52㎡●管理費（月額）／11,500円～13,100円●修繕積立金（月額）／5,100円～5,800円●修繕積立基金（引渡時一括払）／510,000円～580,000円●管理準備金（引渡時一括払）／25,000円●インターネット使用料（月額）／1,760円（税込）※先着順受付につき、ご希望の住戸が完約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。申込の際には印鑑（認印）直近2年分の所得証明（源泉徴収票等）、身分証明書（運転免許証等本人確認できるもの）をご持参ください。●広告制作日／2022年5月19日
※1. モデルルーム使用住戸特別分譲販売概要、Cタイプ／3LDK（303号室）、販売価格（税込）／3,490万円

お問い合わせは…
「シエリア姫路城 東」販売事務所

0120-055-043

資料請求・来場予約はこちらから
シエリア姫路 検索

事業主(売主) 関電不動産開発

営業時間:10:00～17:00 定休日:火・水・木曜日 ※定休日が祝日の場合も休業日とさせていただきます。予めご了承ください。

ふれあう。ほっとする。
SECUREA
ダイワハウスの分譲地「セキュレア」

建築条件付宅地分譲

セキュレア
西宮上甲東園 1丁目Ⅲ

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩6分

周辺施設が充実。暮らしやすい環境です。

予約制現地案内会開催　時間 ： 10:00～17:00

号地	敷地面積(坪数)	分譲価格
1	243.15㎡ (73.55坪)	9,880万円

令和4年1月撮影

カーナビ検索　兵庫県西宮市上甲東園1丁目11－9周辺

阪急今津線「甲東園」駅　約480m(徒歩 6分)

甲東北保育所　約600m(徒歩 8分)
関西学院教会附属仁川幼稚園　約290m(徒歩 4分)
上ヶ原小学校　約900m(徒歩 12分)
甲陵中学校　約450m(徒歩 6分)
関西学院大学　約750m(徒歩 10分)
山内医院　約350m(徒歩 5分)
法西医院　約400m(徒歩 5分)
西宮市甲東支所　約450m(徒歩 6分)
KOHYO甲東園店　約450m(徒歩 6分)
ファミリーマート甲東園駅前店　約350m(徒歩 5分)

※徒歩分数は80mを1分として計算した徒歩概測時間です。

■ セキュレア西宮上甲東園１丁目Ⅲ全体概要 ● 交通／阪急今津線「甲東園」駅より徒歩６分 ● 総区画数／１区画 ● 用途地域／第１種低層住居専用地域 ● 道路の幅員／北側 7.6 m（アスファルト舗装）、西側 4.6 m（アスファルト塗装） ● 設備等の概要／電気：関西電力（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水 ● 造成工事／令和４年５月完成予定 ● 取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社 ● 取引条件有効期限／令和４年５月31日 ● 広告作成年月日／令和４年４月22日
■ 建築条件付宅地分譲概要 ● 所在地／兵庫県西宮市上甲東園１丁目126番17（地番） ● 今回販売区画数／１区画 ● 土地面積／243.15㎡ ● 私道負担／なし ● 地目／宅地 ● 建ぺい率／40% ● 容積率／100% ● 販売価格／9,880万円　※第１種高度地区・東六甲地区（第３種）風致地区・宅地造成規制法区域内・文教地区・外壁後退　隣地側 1.0 m、道路側 2.0 m（風致地区による）

※建築条件付宅地とは／この土地は、土地売買契約締結後３ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。
<お客さまの個人情報の利用目的について>弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。
【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 阪神支店
西宮市大屋町3番23号　〒663-8106
Tel 0798-65-9227　Fax 0798-65-9331
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員／(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp
森林育成紙TM使用

お問い合わせは
阪神支店住宅営業所
Tel 0798-65-9227
営業時間：10:00～18:00(火曜・水曜定休)
資料請求は www.daiwahouse.co.jp

ECO FIRST エコ・ファースト企業 環境大臣認定
We Build ECO Daiwa House Group

兵庫県医療信用組合は、兵庫県医師会、兵庫県歯科医師会、兵庫県薬剤師会の三師会を設立母体とした医療系専門金融機関です。

三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に当組合をご利用いただいております。

おかげさまで　預金積金 **700億円**
貸出金 **200億円** を超えました！

開業や結婚、事業拡大やお子さまの出産・進学、住宅の購入、事業継承など、当組合は、先生方の**一生涯のかかりつけBANK**として、**「好金利かつオーダーメイドの融資商品」**を提供し続けます。まずはお気軽にご相談ください。

パソコンやスマホからお申込み可能な商品もございます。

≪WEB申込専用フリーローン・教育ローン≫
24時間受付中！　お申込みはこちらから ▶

皆さまとともに歩む、かかりつけBANK
兵庫県医療信用組合

本店営業部　TEL 078-241-5201　姫路支店　TEL 079-257-0177
尼崎支店　TEL 06-6426-6288　西宮支店　TEL 0798-36-1010

□その他の同封会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

三井不動産レジデンシャル株式会社　新築分譲マンション・戸建住宅

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

Life-styling×経年優化

三井不動産レジデンシャルは、
時の経過とともに愛着と住み心地が増す、
未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳しい情報は、
提携企業様専用サイトをご覧ください。▶
http://www.31sumai.com/kansai/teikei/

☎06-6205-6034
✉kansai_teikei@mfr.co.jp　関西支店提携法人事務局

三菱地所ハウスネットは「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか？

売買仲介 ／ 賃貸借仲介 ／ コンサルティング ／ 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、
長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の特典内容

弊社仲介で組合員様の
不動産売買が成立した場合、
弊社規定の仲介手数料 10%割引

※賃貸特典もございます。詳しくはお問合せくださいませ。

買いたい方も、売りたい方も。借りたい方も、貸したい方も。
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。

三菱地所の住まいリレー VALUE MANAGEMENT

お問い合わせ　三菱地所ハウスネット株式会社
TEL 078-414-6235　FAX 078-414-6222
営業時間 9:30～18:00　定休日 水・日曜日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/

取引態様:仲介

■ 提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2022年5月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション Condominium
特典内容/売買価格の割引

	特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
積水ハウス不動産関西	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引(関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引(初回提示のみ)
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 Senior House
特典内容/各種特典

	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー housing manufacturers
特典内容/建物本体価格の割引

	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマト住建	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム Reform
特典内容/リフォーム工事代金の割引

	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積和建設	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート Resort
特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引

	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て Detached House
特典内容/売買価格の割引

	特典
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引(関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 Lease House
特典内容/各種特典

	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタンテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

ABCハウジング 千里住宅公園
ABCハウジング 兵庫県内6会場
(エー・ビー・シー開発)

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
(ライダース・パブリシティ)

不動産売買・仲介 Real estate brokerage
特典内容/仲介手数料の割引

	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅･ご自宅の新築･建替え･リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

下記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3 大特典

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード **3,000円分 プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて
神戸医師協へ資料請求いただければ
3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り
3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は
対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご 成約していただければ、
建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物 3,000万円

土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引

家具の新調に…

新築お祝い金特典

新築時に
新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に
建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物 3,000万円

土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より
0.5%相当分
15万円
キャッシュバック

家電の買替えやお食事に…

※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

株式会社イムラ

積水ハウス株式会社

三井ホーム株式会社

セルコホーム株式会社

住友林業株式会社

パナソニック ホームズ株式会社

大和ハウス工業株式会社

ミサワホーム近畿株式会社

サンヨーホームズ株式会社

セキスイハイム近畿株式会社

旭化成ホームズ株式会社

提携特典適用の流れ

1. 希望のハウスメーカーを選ぶ
2. 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで
神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
3. ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
4. ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
5. 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討･お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

住友不動産のマンション
光景となる象徴

シティタワー大阪本町

実物で本物の体感を。

大阪市で単独売主として最大規模

大阪最大[※1]

堂々竣工。

外観竣工写真（2022年4月撮影）

Osaka Metro
御堂筋線「本町」駅徒歩5分×地上48階建×855邸

※1:「大阪最大」とは、1990年以降に大阪市で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数855戸は単独売主で「過去最大規模」の戸数となります（株式会社不動産経済研究所調べ。2021年4月現在）。

■「シティタワー大阪本町」物件概要●所在地/大阪府大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番（地番）●交通/OsakaMetro御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩5分、Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅徒歩3分、Osaka Metro堺筋線「北浜」駅徒歩8分・京阪本線「北浜」駅徒歩12分、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩10分・京阪本線「淀屋橋」駅徒歩11分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%（防火地域内の耐火建築物等による割増あり、角地緩和による緩和あり）●容積率/600%（総合設計制度による割増あり）●敷地面積/5,591.23㎡（販売対象面積:6,144.50㎡）●建築面積/3,314.86㎡●延床面積/87,578.05㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上48階建、地下1階建、塔屋2階建●建築確認番号/第ERI-18053914号（2018年12月25日付）、第ERI-19018791号（2019年5月14日付）、第ERI-19029166号（2019年8月30日付）、第ERI-20039470号（令和3年7月5日付）●総戸数/855戸、その他店舗●駐車場台数/348台（専用駐車場4台、タワーパーキング344台）、他に身障者対応来客用駐車場1台、管理用、店舗用あり（利用料月額:28,000円～39,000円）●自転車置場/1,710台[平置517台、スライド式28台、2段式（下段スライド式）1,165台（上段419台、下段746台）他に来客用4台、店舗用あり（利用料月額:100円～1,500円）●バイク置場/23台（利用料月額:5,000円）●ミニバイク置場/148台、他に店舗用あり（利用料月額:3,000円・3,500円）●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物（専有部分）:区分所有権、建物（共用部分）:専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●完成年月/2021年12月27日完成済●入居予定日/2023年4月下旬●売主/住友不動産株式会社（国土交通大臣（16）第38号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟）［近畿事業所］〒541-0041 大阪市中央区北浜四丁目4番9号 TEL:06-6448-7047<販売代理>住友不動産販売株式会社:国土交通大臣（13）第2077号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員［関西受託営業部］〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島三丁目2番18号 TEL:06-6448-6725●設計・監理/清水建設株式会社 関西支店一級建築士事務所●施工/清水建設株式会社 関西支店※本物件の各接面道路は、船場建築線に基づき道路境界線後退（セットバック）しております。※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例および大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しています。■「シティタワー大阪本町」第1～10期先着順受付概要●販売戸数/31戸●販売価格/4,600万円～26,000万円●最多価格帯/4,600万円（3戸）、6,700万円（3戸）、7,900万円（3戸）、12,900万円（3戸）●間取り/1LD・K～3LD・K●専有面積/37.27㎡～102.52㎡●バルコニー面積/3.53㎡～11.84㎡●管理費（月額）/10,306円～26,516円●修繕積立金（月額）/5,730円～15,760円●管理準備金（引渡時）/10,306円～26,516円●修繕積立基金（引渡時）/268,300円～738,000円●広告有効期限/2022年6月末日●広告作成日/2022年5月6日●先着順受付 ■先着順受付場所「総合マンションギャラリー梅田館」●受付時間/平日 11:00～19:00、土・日・祝日 10:00～19:00（定休日:水曜日、但し祝日を除く。年末年始休業）※先着順受付につき売約済の際はご容赦ください。

現地案内図

住友不動産総合マンションギャラリー梅田館
にてご案内しております。

ご予約はこちらから▶

公式HP　資料請求　オンライン見学

お問い合わせは　住友不動産「シティタワー大阪本町」

0120-048-854 営業時間／平日 午前11時～午後7時 土・日・祝 午前10時～午後7時（水曜定休、年末年始は休業）

すみふ大阪本町　検索

—信用と創造—
住友不動産
〈売主〉

発行元：神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先／ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信6月号　2022年6月10日発行（年6回／偶数月発行）