

KMC

ドクター向け特選ハウジング情報誌

ハウジングサポート通信

2022

2

FEBRUARY



ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

今月の同封社数 マンション1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 夙川西岸の邸宅街区に登場! ワコーレ夙川霞町[和田興産]
- 04 その他の同封提携会社
- 05 提携割引対象物件セレクション
- 12 KMC提携会社一覧
- 13 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携
会
社

マンション	25社	分譲戸建て	15社	ハウスメーカー	15社
リフォーム	13社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
高齢者住宅	7社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介	4社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 三井ホーム | ☐ イムラ | ☐ ミサワホーム近畿 |
| ☐ 積水ハウス | ☐ 大和ハウス工業 | ☐ セキスイハイム近畿 |
| ☐ セルコホーム | ☐ 住友林業 | ☐ サンヨーホームズ |
| ☐ 旭化成ホームズ | ☐ パナソニックホームズ | |

☐紹介状発行 ☐資料請求 ☐ご相談 をお願いします

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| ☐ 自宅マンション | ☐ 自宅戸建て | ☐ 注文住宅 | ☐ リフォーム |
| ☐ 医院併用住宅 | ☐ 医院・診療所 | ☐ 賃貸経営 | ☐ セカンドハウス |
| ☐ 高齢者住宅 | ☐ エクステリア | ☐ リゾート | ☐ 生活関連 |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

スマホからもお問い合わせ可能
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒	(自宅・勤務先)		
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX	(自宅・勤務先)	
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 2月号



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

ライフサービス係

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号
TEL 078-241-8819 FAX 078-242-5616

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。



ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等のご家族、
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…

4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに
ご相談・資料請求をされる場合

Step 1

KMCハウジングサポート通信の中から、
ご希望の提携会社、
優待対象物件を探します。

Step 2

KMC担当へ、
お電話・FAX・メール等で
ご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3

KMC担当から、提携会社へ
事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4

後日、提携会社担当者から、電話連絡の上
訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

Step 1

左の用紙に必要事項を
ご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付での
アンケート記入前に、
ご紹介カードをご提示ください。

Step 2

KMC担当から提携会社への
事前の紹介連絡がありませんので、
必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3

モデルルーム・モデルハウス・
住宅展示場へ行き、最初に、
左の用紙を提示し、
KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、
提携特典が受けられない場合があります。

Step 4

提携会社担当者と商談開始または、
物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMC/ハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。



「ワコーレ夙川霞町」個別案内会開催 [予約制]

全邸南・南西向き

住戸専有面積
80㎡台～100㎡台

自走式屋内平面駐車場
[設置率約88%：24台分]

阪急・JR2線2駅利用可

特急停車 フラットアプローチ

阪急「夙川」駅 徒歩6分

JR「さくら夙川」駅 徒歩9分

新型コロナウイルス感染症対策について

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、
下記対策の上、マンションパビリオンでの営業を実施しております。

3密回避
完全
予約制

スタッフは
マスク
着用

適時
換気

適時
除菌

透明
開仕切り
設置

詳しくは物件ホームページにてご確認ください。



自走式屋内平面駐車場完成予想図

□物件概要◎名称/ワコーレ夙川霞町◎所在/兵庫県西宮市霞町65番1(登記簿)◎所在地/兵庫県西宮市霞町1番 以下未定(住居表示実施地区)◎交通/阪急神戸線「夙川」駅より徒歩6分、JR東海道本線(神戸線)「さくら夙川」駅より徒歩9分、阪神本線「香櫨園」駅より徒歩11分◎地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第22条区域、第3種高度地区、夙川霞・松園地区地区計画(中低層住宅地区)◎地目/宅地◎私道負担/なし◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階・地下1階建◎総戸数/27戸(住戸27戸)◎敷地面積/1,457.41㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)◎建築面積/831.10㎡◎建築延床面積/3,818.95㎡(うち容積対象面積2,550.77㎡)◎建築確認番号/第ERI-19040456号(2019年11月25日)◎建築確認申請以外の申請許可/開発行為許可番号 第開-1-7号(2019)2019年10月21日、建築制限解除承認番号 第開-4-7号(2019)2019年11月26日◎駐車場/25台[分譲10台(屋内平面)、賃貸14台(屋内平面)、宅配用1台(屋内平面)]◎バイク置場/2台◎自転車置場/55台(平置:8台、スライドラック式:47台)◎バイク置場使用料(月額)/1,000円◎自転車置場使用料(月額)/200円～400円◎竣工予定/2022年7月下旬◎入居予定/2022年8月下旬◎事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100◎販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル 大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目4番9号京町橋八千代ビル9階 TEL.06-6443-8000◎設計・監理/株式会社横山建築事務所◎施工/株式会社ノバック◎設計図書閲覧場所/ワコーレ西宮マンションパビリオン(販売終了後は和田興産株式会社)◎手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社◎竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託◎管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社◎竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有■次期以降予定販売概要◎予定販売戸数/未定◎予定販売価格(税込)/未定◎間取り/3LDK～4LDK+N◎住戸専有面積/80.60㎡(トランクルーム面積0.67㎡含む)～104.25㎡(トランクルーム面積0.58㎡含む)◎バルコニー面積/10.49㎡～19.12㎡◎ルーフトバルコニー面積/20.66㎡◎サービスバルコニー面積/1.08㎡・2.16㎡◎販売予定時期/2022年2月下旬

※1 霞町アドレスでの新築分譲マンションの供給は、1999年以降の21年ぶりとなります。(MRC調べ:2020年2月現在)※掲載の航空写真は2018年3月に撮影したものに、一部CG加工を施したもので、実際とは多少異なります。※光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※徒歩歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の自走式屋内平面駐車場完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調などに変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。また、車両のスケールは実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。

予告広告

この広告は販売予定の表示です。本広告を行ない、取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込みはできません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは Free Dial. 営業時間/10:00～19:00(火曜・水曜定休)※携帯電話からもご利用いただけます。

ワコーレ西宮
マンションパビリオン

0120-050-241

ワコーレ夙川霞町



事業主(売主)

和田興産

販売提携(代理)

ジェイウィル
J-WILL CORPORATION

□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを
ご覧ください。

三井不動産レジデンシャル株式会社

新築分譲マンション・戸建住宅

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL



Life-styling×経年優化

三井不動産レジデンシャルは、
時の経過とともに愛着と住み心地が増す、
未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳しい情報は、
提携企業様専用サイトをご覧ください。▶

<http://www.31sumai.com/kansai/teikei/>



☎ 06-6205-6034

✉ kansai_teikei@mfr.co.jp 関西支店提携法人事務局



●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例：■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
●販売戸数＝()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※表記の物件情報は2022年1月26日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	29戸(346戸)	RC・27階建	41.83 ～104.45	1LDK～3LDK	3,900～25,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
西宮	ワコーレ夙川霞町	3		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩6分(3線3駅利用可)	西宮市霞町1番 以下未定(住居表示実施地区)	未定(27戸)	RC・4階建	80.60 ～104.25	3LDK～4LDK+N	未定	2022年2月下旬	2022年8月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
	パークホームズ甲子園花園町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1(地番)	未定(134戸)	RC・5階建	69.79 ～89.89	2LDK+S～4LDK	3,600万円台～7,200万円台	2022年3月上旬 販売開始予定	2022年8月下旬(予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-837-321
	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町36(地番)	7戸(37戸)	RC・6階建	69.27 ～84.76	2LDK～3LDK	5,590～7,090	先着順申込受付中	2022年3月下旬(予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-605-321
姫路	シエリア姫路城 東	8		マンション	JR山陽本線・山陽新幹線「姫路」駅 歩18分他	姫路市大黒寺丁町83番(地番)	5戸(43戸)	RC・15階建	62.83 ～71.84	2LDK+S・3LDK	2,890～3,970	先着順申込受付中	即入居可(2021.6竣工済)	1%	関電不動産開発	0120-055-043
北摂	ファインコート東豊中テラス			建売戸建	北大阪急行南北線「桃山台」駅 バス9分 バス停から歩6分	豊中市東豊中5丁目123番1～7、9～36(地番)	1戸(30戸)	木造・2階建	110.04	4LDK	4,995	先着順申込受付中	2021年12月下旬・2022年2月下旬(予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-635-321
	茨木ICO CITY West Court			マンション	JR京都線「JR総持寺」駅 歩15分(2線2駅利用可)	茨木市城の前町600番11,12,25,30番(地番)	未定(257戸)	RC・14階建	67.91 ～76.70	3LDK	3,400万円台～4,600万円台	先着順申込受付中	2023年3月下旬(予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-315
	千里 円山の丘(プラネーション円山町 第7期)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番他	14戸(303区画)	木造軸組工法・2階建	150.42 ～174.85	4LDK 他	6,700～7,280	先着順申込受付中	即入居可他(2021.10竣工済他)	1%	大林新星和 不動産	0120-35-1184
大阪	シエリアタワー大阪福島	7		マンション	JR大阪環状線「福島」駅 歩5分(3線3駅利用可)	大阪市福島区福島7丁目18番1(地番)	18戸(157戸)	RC・30階建	43.84 ～123.17	1LDK～4LDK	4,390～16,300	先着順申込受付中	2024年2月中旬	1%	関電不動産開発 他	0120-315-157
	ブランドタワー谷町四丁目	9		マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩3分(3線2駅利用可)	大阪市中央区常盤町二丁目1-3(地番)	未定(174戸)	RC・31階建	41.49 ～114.80	1LDK～3LDK	未定	2022年7月上旬 販売開始予定	2024年3月下旬	1%	東急不動産 他	0120-935-198
	プラネスーペリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番(地番)	4戸(24戸)	RC(一部鉄骨造)・13階建	72.46・81.20	2LDK・3LDK	6,580～10,920	先着順申込受付中	即入居可(2021.3竣工済)	1%	大林新星和 不動産	0120-0884-24
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	2戸(490戸)	RC・30階建	57.00 ～110.69	2LDK	5,400～25,000	先着順申込受付中	2022年7月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他(地番)	7戸(224戸)	RC・12階建	65.40 ～78.03	1LDK+2S～4LDK	4,200～5,100	先着順申込受付中	2022年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	28戸(855戸)	RC・48階建	38.67 ～84.36	1LDK～3LDK	4,600～14,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番(地番) 他	7戸(182戸)	RC・20階建	55.15 ～67.21	2LDK～3LDK	5,300～6,600	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	12戸(179戸)	RC・25階建	41.10 ～74.78	1LDK～3LDK	5,400～9,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他(地番)	7戸(48戸)	RC・13階建	64.29 ～67.46	1LDK+2S～3LDK	5,900～6,700	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2(地番)	5戸(584戸)	RC・56階建	58.55 ～79.74	1LDK～3LDK	11,000～17,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	8戸(198戸)	RC・15階建	64.33 ～70.17	2LDK+S～3LDK	3,598～4,898	2022年2月上旬 販売開始予定	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	未定(436戸)	RC・12階建	64.27 ～70.67	3LD・K	未定	2022年6月上旬 販売開始予定	2025年1月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	パークホームズ御所南松風邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分(2線2駅利用可)	京都市中京区柳馬場通二条下る等持寺町31番、35番(地番)	3戸(19戸)	RC・5階建	60.42 ～67.77	2LDK～3LDK	7,580～8,890	先着順申込受付中	2023年3月下旬(予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-984

今月のおすすめ物件セレクション 総数 21 物件

住友不動産 10物件
三井不動産レジデンシャル 5物件

関電不動産開発 2物件
大林新星和不動産 2物件

東急不動産 1物件
和田興産 1物件

CIELIA
TOWER

シエリアタワー大阪福島

新発売

さあ、
新しい梅田・福島エリアの
シンボルへ。

外観完成予想図

「うめきた2期地区」近隣のタワーレジデンス〈第1期〉分譲開始

※1:うめきた2期地区開発事業 地区概成(民間住宅建設一部開業、都市公園一部開園)/2024年夏頃予定

「うめきた2期地区」^{※1}まで約540m圏内

「福島」駅徒歩5分、JR「大阪」駅まで1駅2分

43.84㎡~123.17㎡の豊富なプランバリエーション

モデルルーム公開中〈予約制〉

シエリアタワー大阪福島

検索

お問い合わせ「シエリアサロン大阪福島」

☎0120-315-157

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水・木曜日

事業主(売主)
関電不動産開発

事業主(売主)
日鉄興和不動産

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので実際のものと異なります。外観の細部、各種設備機器、配管類等は一部省略又は簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実質と質感、色等の見え方が異なる場合があります。※徒歩分表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



お車でご来場のお客様は「シエリアサロン大阪福島」近隣のコインパーキングをご利用ください。

ナビ検索 大阪市北区大淀南1丁目1-12

提携割引1%適用

CIELIA

シエリア姫路城 東

オール電化マンション

実物披露

姫路城を望む 姫路城近接 × 15階建ての南向きプレミアム邸宅 × 市立白鷺小中学校区

「姫路城」を望み、閑静な邸宅街に暮らす。

実際のお部屋から「姫路城」をご覧いただけます。

※詳しくは係員にご確認してください。

※掲載の写真は2021年7月に撮影したものです。

〈モデルルーム使用住戸特別分譲〉

販売価格(税込)

ゆとりの3LDK
東南角住戸 3,490万円

※対象住戸は2022年4月まで建物内モデルルームとして使用する予定です。
お引渡しの間、引き続き使用の上、キズ・汚れ等も含め現状有姿での引渡しとなります。詳しくは係員へお問い合わせください。

シエリアキャンペーン開催!! ~2/28(月)まで

購入資金 30万円ご成約サポート
キャンペーン

キャンペーン期間中にご成約いただきますと
ご購入時に必要なサポートをプレゼントさせていただきます。
是非、この機会にモデルルームへご来場ください。

【成約プレゼント対象資格】※キャンペーン期間中にご成約いただいた方が対象となります。
※詳細は「シエリア姫路城 東」販売事務所にお問い合わせ下さい。※他キャンペーンと
特典とは併用できません。予めご了承ください。※詳しくは、係員にお問い合わせください。

「シエリア姫路城 東」建物内モデルルーム公開

■全体概要●名称/シエリア姫路城 東●所在地/兵庫県姫路市大黒町丁83番(地番)●交通/JR山陽本線・JR山陽新幹線「姫路」駅徒歩18分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩18分、JR播但線「京口」駅徒歩8分、神姫バス「姫路郵便局前」バス停徒歩3分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●地域・地区/準防火地域●私道負担/なし●敷地面積/993.39㎡(建築確認対象面積)●建築面積/375.65㎡●建築延床面積/3,421.85㎡●建ぺい率/80%●容積率/300.00%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/43戸●建築確認番号/第BVJ-EOS19-10-0828号(2019年11月7日)●駐車場/22台[機械式]●月額使用料:7,000円~15,000円●自転車置場/86台[サイクルポート16区画(月額使用料:5,000円)、平面式50台(月額使用料:2,000円)、専用テラス4台(月額使用料:0円)]●バイク置場/2台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/4台※月額使用料:1,000円●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●設計図書/設計図書の閲覧場所/「シエリア姫路城 東」管理室●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23(中之島ダイビル) TEL.06-6446-8826 国土交通大臣(4)第6379号、(一社)大阪土地協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/プレジオーポレーション株式会社 〒550-0004 大阪市西区本町1丁目7番22号 SKKビル6階 TEL.06-6479-0304 大阪府知事(2)第56286号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員●設計・監理/株式会社聖建建築事務所●施工会社/株式会社ノバック●管理会社/関電コミュニティ株式会社●竣工済(2021年6月)●即入居可※手続き完了後●先着順販売概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/2,890万円~3,970万円●間取り/2LDK+サービスルーム(納戸)・3LDK●住居専有面積/62.83㎡~71.84㎡●バルコニー面積/10.26㎡~11.34㎡●アルコブ面積/2.87㎡~4.52㎡●管理費(月額)/11,500円~13,100円●修繕積立金(月額)/5,100円~5,800円●修繕積立基金(引渡時一括払)/510,000円~580,000円●管理準備金(引渡時一括払)/25,000円●インターネット使用料(月額)/1,760円(税込)※先着順受付につき、ご希望の住戸が売却済の場合がございます。あらかじめご了承ください。申込の際には印鑑(認印)直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)、身分証明書(運転免許証等本人確認できるもの)をご持参ください。●広告制作日/2022年1月19日
※1.モデルルーム使用住戸特別分譲販売概要、Cタイプ/3LDK(303号室)、販売価格(税込)/3,490万円

お問い合わせは…
「シエリア姫路城 東」
販売事務所

☎0120-055-043

資料請求・来場予約はこちら

シエリア姫路

検索



事業主(売主)
関電不動産開発

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日 ※定休日が祝日の場合も休業日とさせていただきます。予めご了承ください。



※掲載の完成予想図は、設計図書に基づき起こしたもので、実際とは異なります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕上りに変更が生じる場合があります。形状の細部、設備機器、周辺の建物・電柱・電線は、省略または簡略化しております。外観形状の細部、設備機器、周辺の建物は、省略または簡略化しております。予めご了承ください。

地上31階建・総174戸の高層制振タワーレジデンス 「ブランズタワー谷町四丁目」 エントリー会員募集中

ブランズタワー谷四

検索



Osaka Metro
谷町線・中央線

「谷町四丁目」駅
徒歩3分

「谷町四丁目」駅より
Osaka Metro 谷町線

「東梅田」駅へ
直通7分

「上町台地」に所在

大阪城公園エリア近接

予告広告

本広告を行い取引を開始するまで、契約または予約(仮予約を含む)のお申し込み、申込み順位の確保に係る行為には応じられませんのでご了承ください。本物件の未供給住戸は一括して分譲するか、数期に分けて分譲するか確定していません。確定の情報は今後行う本広告において明示いたします。

●物件名/ブランズタワー谷町四丁目●所在地/大阪府大阪市中央区常盤町2丁目1番3●交通/Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分、Osaka Metro中央線・堺筋線「堺筋本町」駅徒歩7分●敷地面積/1,107.68㎡●構造および階数/鉄筋コンクリート造 地上31階 地下1階建●総戸数/174戸●間取り/1LDK~3LDK(予定)●専有面積/41.49㎡~114.80㎡(予定)●建物竣工/2024年1月下旬予定●お引渡し/2024年3月下旬予定●売主/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部・関電不動産開発株式会社●管理会社/株式会社東急コミュニティー●施工会社/日本国土開発株式会社●広告有効期限/2022年3月14日※本広告の概要につきましては、2022年7月ごろ、ブランズタワー谷町四丁目のHPで掲載いたします。

お問い合わせは「ブランズタワー谷町四丁目」販売準備室

☎ 0120-935-198

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週水・木曜日および第1~第3火曜日(祝日除く)

売主 東急不動産

売主 関電不動産開発

人に、街に、明るい未来を

神戸医師協同組合 組合員・賛助会員の皆様へ

御見積金額より
法人提携 **3%割引**

サンヨーリフォームの『お住まい診断』ラインナップ

長くお住まいになられると、あちこち心配なことが出てきます。
お住まいのお困りごと、気になることをサンヨーリフォームにご相談下さい。



NEW! 冬寒くて夏暑い 省エネ診断

住宅のプロがお住まいの省エネ性能を診断。お客様の生活スタイルも考慮した省エネ提案を致します。

【太陽光発電システム】



【家中丸ごと断熱 外張断熱】



大地震にわが家は大丈夫?

耐震診断

住宅のプロが建物をチェック、耐震プログラムに基づき診断結果をご報告、更に必要な耐震改修を提案。

【耐震改修・制震金具設置】



【耐震壁工事】



うちも随分古くなって...!!

劣化診断

住宅のプロが建物の内外、設備まで劣化状態を確認し、診断報告書を作成。シロアリ被害もチェックします。

【屋根葺き替え】 Before → After



【キッチン改修】



国の補助金を活用してお得に省エネリフォーム

「こどもみらい住宅支援事業」は、省エネルギー性能を向上する

子育て・若者夫婦世帯
最大45万円
最大30万円
上記以外の世帯

※今補助事業の実施は、国の予算成立が前提となります。
掲載内容は変更可能性があることをご留意ください。
制度の詳細につきましては国土交通省のHPもご確認ください。

このようなリフォーム工事が補助金の対象となります

●いずれか必須

- 開口部の断熱改修 内窓の設置・外窓交換・ガラス交換・ドア交換
- 屋根外壁・天井・床の断熱改修 外壁・屋根・天井・床の断熱材を使用する改修
- エコ住宅設備の設置 節水型トイレ・高断熱浴槽・高効率給湯器 太陽熱利用システム・節湯水栓
- バリアフリー改修 手すり設置・段差解消・廊下幅等の拡張・ホームエレベーター・衝撃緩和畳の設置
- 耐震改修 旧耐震基準により建築された住宅を現行の耐震基準に適合させる工事
- 子育て対応改修、他 食洗機、レンジフード、コンロ、浴室乾燥機、エアコン 宅配ボックス、リフォーム瑕疵保険、等

〈サンヨーホームズグループ〉
サンヨーリフォーム
建設業許可: 国土交通大臣許可(特-28)第26529号

サンヨーリフォーム株式会社

大阪支店 阪神営業所
神戸市中央区磯辺通3-1-2 5階 TEL: 078-222-2503

今の電気料金を もっとお安くしませんか？



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

未来を創る 共に生きる
SymEnergy

今より
安く

関西電力はもちろん
新電力大手よりも
お安くなります！

簡単
申込

お申込書を1枚
記入頂だけ！
とっても簡単！

手数料
不要

切替・解約の
手数料は
一切不要です！

安心
安全

質は変わらず
供給が不安定に
なる心配なし！

施設だけに限らず
ご家庭でもご契約いただけます!!

まずはシミュレーションしてみませんか？

実際にお安くなった例

【契約内容】

クリニックのご契約

従量電灯B

契約容量：31kVA

年間使用量：33,479kWh

月平均：2,790kWh

約920,000円

約860,000円

約810,000円

関西電力

新電力大手

シン・エナジー

関西電力より約110,000円/年…

更に新電力大手より約50,000円/年お得になります。

関西電力より
約11%の削減に！

※ご使用量によってはメリットが出ない場合もございます。
試算結果は、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含みません

お問合せ・お申込み



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

なんでも相談室



078-221-3530

受付時間 9:00～17:00

FAX : 078-231-0910

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号

神戸医師協

検索

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2022年1月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション

特典内容/売買価格の割引

Condominium

特典

アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
積水ハウス不動産関西	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅

特典内容/各種特典

Senior House

特典

近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビが家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム

特典内容/リフォーム工事代金の割引

Reform

特典

イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積和建設	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意

○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て

特典内容/売買価格の割引

Detached House

特典

大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート

特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引

Resort

特典

東急不動産(東急リゾート)	1%割引
---------------	------

■リゾート物件の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー housing manufacturers

特典内容/建物本体価格の割引

特典

旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 Real estate brokerage

特典内容/仲介手数料の割引

特典

近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

ABCハウジング 千里住宅公園
ABCハウジング 兵庫県内6会場
(エー・ビー・シー開発)

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク
(ライダース・パブリシティ)

賃貸住宅

特典内容/各種特典

Lease House

特典

住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意

○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。



ハウスメーカー特集



医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。



下記提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3大メリット



..... 資料請求特典

..... 成約特典

..... 新築お祝い金特典

資料請求された方へ



**3,000円分
プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて
神戸医師協へ資料請求いただければ
3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り
3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は
対象外とさせていただきます。

ご成約時に
建物本体価格より

3% 提携割引

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、
建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば...

建物
3,000万円
土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引

家具の新調に...



新築時に

新築お祝い金

0.5%相当プレゼント!

一戸建て住宅の場合、新築時に
建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば...

建物
3,000万円
土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より
0.5%相当分
**15万円
キャッシュバック**

家電の買替えやお食事に...

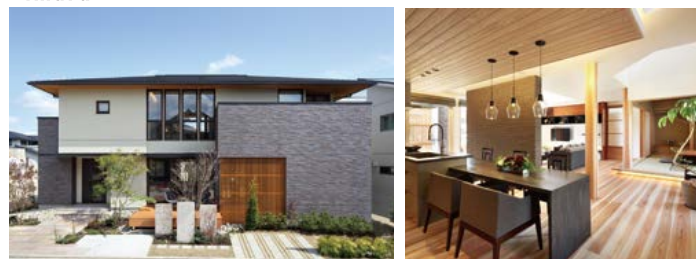


※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

憧れを、かたちに。
三井ホーム 三井ホーム株式会社



株式会社イムラ



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



大和ハウス工業株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



セルコホーム セルコホーム株式会社



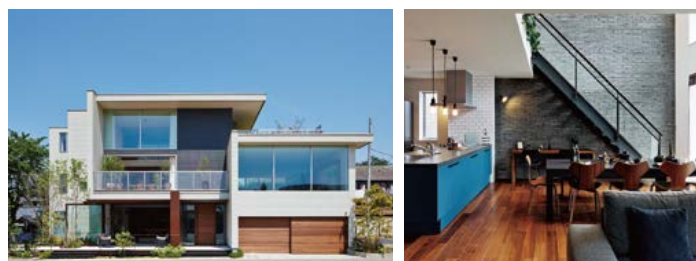
住友林業 住友林業株式会社



サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



旭化成ホームズ株式会社



パナソニック ホームズ株式会社



提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで
神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

【注意】 ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

三井住友トラスト不動産株式会社は 「神戸医師協同組合」の 提携会社でございます。

不動産案件でお役に立てることはございませんか？

不動産に関するご相談は
三井住友トラスト不動産(株)へお任せください。

サービスのご提供内容

自宅・相続・遺産分割等
不動産の無料査定

※不動産価格査定は不動産の鑑定評価に関する
法律に基づく不動産鑑定評価に代わる
ものではありません。

不動産の売却・購入の
お手伝い

※土地・マンション・収益不動産など

豊富な資料の提供

※仲介物件情報の他、当社作成による小冊子
「住まいの知識」「住まいの税金」等、
豊富な資料をご提供いたします。

仲介
手数料

20%OFF

※提携割引の適用は「売買契約の締結まで」のお申し出がご条件となります。
※ほかの割引特典と、重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

■お問い合わせ先



三井住友信託銀行グループ

三井住友トラスト不動産株式会社

近畿圏情報営業部

取引態様／仲介

担当

小林
こばやし

TEL 0120-700-991

E-mail kinki-joei@smtrc.jp

日曜・祝日定休 営業時間／9:30am～5:30pm

TEL 06-6228-7010 FAX 06-6228-7030 <https://smtrc.jp/>
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5番33号 住友ビル9階

国土交通大臣免許(9)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※当社の業務のご紹介、不動産に関する情報・サービスのご提供のためにご案内させていただきました。※ご提供いただいた個人情報は、不動産に関するご相談、各種ご提案等に利用いたします。なお、当社の「個人情報の保護方針」については、<https://smtrc.jp/> をご参照ください。※遠隔地の不動産やご相談内容によりましては、お取扱いできない場合がございます。あらかじめご了承ください。※取引態様／仲介(ご成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます)

発行元:



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先／ライフサービス係 TEL078-241-8819

KMCハウジングサポート通信2月号 2022年2月10日発行(年6回／偶数月発行)