

# KMC

ドクター向け特選ハウジング情報誌

# ハウジングサポート通信

2021

12

DECEMBER



ご商談前にKMCへ  
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、  
提携企業へ問い合わせられる前に  
KMCへご一報いただき、  
「紹介カード」の発行依頼を  
お願い致します。

今月の同封社数 ハウスメーカー1件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

## 今月の特集

03 「本町駅」徒歩1分×「鞆公園」徒歩1分 プレミスタワー鞆本町[大和ハウス工業]

04 美しい自然と都市の利便が融け合う芦屋に。 ワコーレ芦屋パークビスタ[和田興産]

05 KMC提携会社一覧

07 提携割引対象物件セレクション

13 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。  
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携  
会社

マンション

24社

分譲戸建て

15社

ハウスメーカー

15社

リフォーム

13社

住宅展示場

2社

リゾート

1社

高齢者住宅

7社

賃貸住宅

2社

不動産売買・仲介

4社

本誌はwebでも  
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

**FAX 078-242-5616**

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。  
 ◆提携会社営業ご担当の方へ  
 貴社との協定に基づくご紹介カードです。  
 受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

**ご注意**  
 ●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。  
 ●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。  
 ●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- |                                  |                                     |                                    |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 三井ホーム   | <input type="checkbox"/> イムラ        | <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿  |
| <input type="checkbox"/> 積水ハウス   | <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業    | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 |
| <input type="checkbox"/> セルコホーム  | <input type="checkbox"/> 住友林業       | <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ  |
| <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ |                                    |

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

- |                                  |                                 |                               |                                  |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て  | <input type="checkbox"/> 注文住宅 | <input type="checkbox"/> リフォーム   |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅  | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> 賃貸経営 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅   | <input type="checkbox"/> エクステリア | <input type="checkbox"/> リゾート | <input type="checkbox"/> 生活関連    |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

---



---

相談内容

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶  
 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。 KMC ハウジングサポート通信 12月号

資料請求いたします。  
 ※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

- 【大和ハウス工業】  
プレミスタワー 韮本町
- 【和田興産】  
ワコーレ 芦屋パークビスタ
- 【神鋼不動産】  
ジークレフ 神戸名谷
- 【関電不動産開発】  
シエリア 姫路城 東
- 【三井不動産レジデンシャル】  
パークホームズ 甲子園花園町

住宅展示場

- 【ABCハウジング】  
展示場のご案内

切り取るかコピーしてお使いください

# ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

<b>マンション</b> 1%割引	ハウスメーカー 2~3%割引 分譲戸建て 0.5~3%割引	<b>リフォーム</b> 3~5%割引	<b>リゾート</b> 1%割引
<b>高齢者住宅</b> 各種特典	<b>賃貸住宅</b> 各種特典	<b>不動産売買・仲介</b> 10~20% 割引	<b>提携金融機関</b> 兵庫県医療 信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と  
 その一親等のご家族、  
 従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
**4,000万円のマンションご購入の場合**  
**提携割引1%で40万円の割引に!**  
 家電や家具の買い替えに役立ちます!

**注意!**  
 ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。  
 ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。  
 ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

## KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに  
 ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

**■利用上のご注意**  
 ①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

特集

「本町駅」徒歩1分×「鞆公園」徒歩1分

# プレミスタワー鞆本町 [大和ハウス工業]

提携特典  
1%割引



PREMIST  
プレミスタワー鞆本町  
atsuhommachi

《2021年上半期成約戸数 大阪府内No.1※1》

## プレミスタワー鞆本町

Osaka Metro  
四つ橋線・御堂筋線・中央線

「本町」駅徒歩1分×鞆公園 徒歩1分  
(28号出入口/約70m) (約70m)

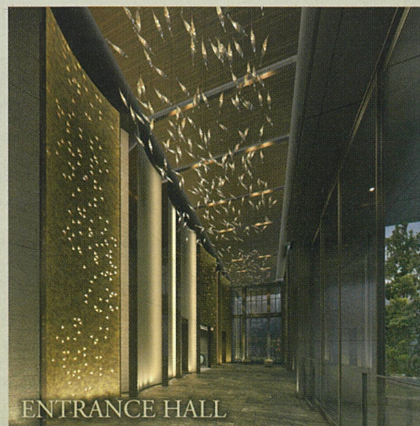


□現地周辺航空写真及び完成予想図



□エントランスアプローチ完成予想図

アート空間に身を置くひとときの高揚。  
優美なる迎賓の表情。



□エントランスホール完成予想図

※1:2021年1月1日～6月30日の期間において、新築分譲マンションの成約戸数150戸は大阪府内で最多となります。(MRC調べ)  
※掲載の現地周辺航空写真及び完成予想図は、航空写真(2019年9月撮影)に外観完成予想図をCG合成したものです。※掲載の各完成予想図は、設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。外観形状の細部・設備機器などについては再現していません。また、カーテン・家具・照明・備品等は販売価格に含まれておりません。植栽は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には各完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。※徒歩分については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。  
(事業主・売主)大和ハウス工業株式会社(販売代理)カンパニートラスト株式会社、株式会社長谷工アーベスト

提携割引 販売価格(税込)より **1%割引**

提携割引をご利用いただくには「ご紹介カード」が必要です。初回来場時に、神戸医師協同組合の発行する「ご紹介カード」をご提示いただくことが条件となります。

Daiwa House®

お問い合わせ・資料請求は「プレミスタワー鞆本町」マンションギャラリー

0120-036-353

うつぱ タワー

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)  
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。



特集

美しい自然と都市の利便が融け合う芦屋に。

# ワコーレ芦屋パークビスタ [和田興産]

提携特典  
1%割引

WAKOHRE  
PREMIUM UNIQUE

予告広告

この広告は販売予定の表示です。販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申し込みはできません。あらかじめご了承ください。

静謐な時間を  
織りなす私邸。



WAKOHRE ASHIYA PARK VISTA

## ワコーレ芦屋パークビスタ

Entrance Approach  
エントランスアプローチ完成予想図

様々なライフスタイルに応える  
70㎡台~90㎡台の豊富なプラン。

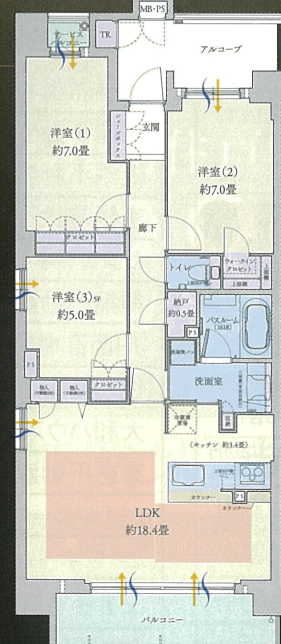
A type / (1+1)

3LDK+N

住戸専有面積/  
**83.56㎡**

[TR(トランクルーム)面積0.46㎡含む]

- バルコニー面積/9.60㎡
- サービスバルコニー面積/1.57㎡
- アルコーブ面積/3.08㎡
- MB・PS面積/0.38㎡



※掲載の間取りは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により多少変更となる場合がございます。

採光 通風  
収納 床暖房



新型コロナウイルス感染症対策について  
新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、下記対策の上、マンションパビリオンでの営業を実施しております。  
3密回避(完全予約制) スタッフはマスク着用 適時換気 適時除菌 透明間仕切り設置  
詳しくは物件ホームページにてご確認ください。

事業主 **和田興産** (代理) **ジェイウィル** J-WILL CORPORATION

お問い合わせは「ワコーレ西宮マンションパビリオン」

0120-050-241

フリーダイヤルにお電話いただければ、お迎えにあかいます。お気軽にお電話ください。

※別途サービスご利用の方は、ご予約時に販売スタッフにお伝えください。エリアによっては、サービス該当外のご利用もござります。予めご了承ください。

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等に、2)建物の形状・色調・植栽等に異なる場合があります。また、一部遮かしている他、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。

■物件概要 ● 名称/ワコーレ芦屋パークビスタ ● 所在地/兵庫県芦屋市大東町37番2、38番3、38番4(登記簿) ● 所在地/兵庫県芦屋市大東町5番 以下未定(住居表示実施地区) ● 交通/阪神本線「打出」駅より徒歩7分、JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅より徒歩20分 ● 地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区、建築基準法第22条区域 ● 地目/雑種地 ● 私道負担/なし ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ● 総戸数/28戸(住戸28戸) ● 敷地面積/1,271.75㎡(登記簿面積) ● 1,271.75㎡(実測・建築確認対象面積) ● 建築面積/751.57㎡ ● 建築延床面積/2,865.92㎡(うち容積対象面積2,309.52㎡) ● 建築確認番号/第120-20301号(2020年9月14日) ● 建築確認申請以外の申請許可/開発行為許可通知書 兵庫県指令神北(宝土)(建)第1-4号(2芦屋):2020年8月26日 開発工事完了公告前の建築物の建築又は特定工作物の建設承認通知書 兵庫県指令神北(宝土)(建)第4-2号:2020年10月13日 ● 駐車場/22台[分譲:3台(屋内平面)、賃貸:18台(屋内平面:1台、屋内機械式・ベット式:2段:7台、屋外平面:2台、屋外機械式・ベット式:3段:8台)、来客用1台(屋外平面)] ● バイク置場/5台 ● 自転車置場/56台(スライドラック式:56台) ● 竣工予定/2021年12月下旬 ● 入居予定/2022年1月下旬 ● 事業主(売主)/和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0023神戸市中央区東町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ● 販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル:大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒550-0003 大阪府西区京町堀1丁目4番9号 京町堀八千代ビル9階 TEL.06-6443-8000 ● 設計・監理/株式会社横山建築事務所 ● 施工/株式会社岡工務店 ● 設計図書閲覧場所/ワコーレ西宮マンションパビリオン(販売終了後は和田興産株式会社) ● 手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ● 竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ● 管理会社/株式会社日本ネットワークサービス ● 竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ● 次期以降予告販売概要 ● 販売戸数/未定 ● 予定販売価格(税込)/3,800万円台~7,200万円台 ● 予定最多販売価格(税込)/未定 ● 間取り/3LDK~4LDK+N ● 住戸専有面積/73.71㎡[TR(トランクルーム)面積0.35㎡含む]~92.57㎡[TR(トランクルーム)面積0.35㎡含む] ● バルコニー面積/9.36㎡~10.85㎡ ● ルーフバルコニー面積/20.45㎡ ● サービスバルコニー面積/1.57㎡~4.74㎡ ● アルコーブ面積/2.03㎡~8.14㎡ ● 室外機置場面積/0.72㎡~2.01㎡ ● MB・PS面積/0.38㎡~0.51㎡ ● 販売予定時期/2021年12月下旬

## 提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2021年11月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格の割引	Condominium 特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
積水ハウス不動産関西	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引 (初回提示のみ)
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	Real estate brokerage 特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	Resort 特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	Reform 特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積和建設	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意  
○工事内容により割引率が異なります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	Lease House 特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意  
○ジ・アンタテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	Senior House 特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング 千里住宅公園
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エービーシー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	housing manufacturers 特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/売買価格の割引	Detached House 特典
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

# 兵庫県医療信用組合は、 兵庫県医師会、兵庫県歯科医師会、 兵庫県薬剤師会の三師会を設立母体 とした医療系専門金融機関です。

三師会会員を主とした**5,000名**を超える先生方に  
当組合をご利用いただいております。

おかげさまで **預金積金 700億円**  
**貸出金 200億円** を超えました!

開業や結婚、事業拡大やお子さまの出産・進学、住宅の購入、事業継承など、  
当組合は、先生方の**一生涯のかかりつけBANK**として、  
**「好金利かつオーダーメイドの融資商品」**を提供し  
続けます。まずはお気軽にご相談ください。

●●● **パソコンやスマホからお申込み可能な商品もございます。** ●●●

《WEB申込専用フリーローン・教育ローン》  
**24時間受付中!** お申込みはこちらから▶

皆さまとともに歩む、かかりつけBANK  
**兵庫県医療信用組合**

本店営業部 Tel 078-241-5201 姫路支店 Tel 079-282-0177  
尼崎支店 Tel 06-6426-6288 西宮支店 Tel 0798-36-1010

●エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。  
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線 ■■■駅バス10分・歩1分)  
 ●販売戸数=( )内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m<sup>2</sup>、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

📖 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。📖 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2021年11月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
西宮	パークホームズ甲子園花園町	11		マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1(地番)	12戸(134戸)	RC・5階建	69.99~89.89	2LDK~4LDK	4,380~6,890	先着順申込受付中	2022年8月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-837-321
	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町36(地番)	7戸(37戸)	RC・6階建	69.27~84.76	2LDK~3LDK	5,590~7,090	先着順申込受付中	2022年3月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-605-321
芦屋	ワコレ芦屋パークビスタ	4		マンション	阪神本線「打出」駅 歩7分他	芦屋市大東町5番 以下未定(住居表示実施地区)	未定(28戸)	RC・5階建	73.71~92.57	3LDK~4LDK+N	3,800万円台~7,200万円台	2021年12月上旬	2022年1月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
	ザ・パークハウス 芦屋川西町			マンション	阪神本線「芦屋」駅 歩4分(3線3駅利用可)	芦屋市川西町2番13	4戸(26戸)	RC・5階建	95.61~113.11	2LDK~3LDK	12,880~16,880	先着順申込受付中	即入居可	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-726
神戸	ジークレフ神戸名谷	9		マンション	地下鉄西神・山手線「名谷」駅 歩15分(W)、14分(E)	神戸市須磨区菅の台3丁目14番1(地番)(W)、竜が台5丁目17番2(地番)(E)	W 7戸(99戸) E 26戸(107戸)	RC・11階建(W) RC・11階建(E)	76.27~87.83(W) 56.70~88.99(E)	2LDK+DEN~4LDK(W) 2LDK~4LDK+N(E)	3,365.7~3,958(W) 2,368~4,038(E)	先着順申込受付中	即入居可	1%	神鋼不動産	0120-055-206
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	30戸(346戸)	RC・27階建	41.83~104.45	1LDK~3LDK	3,900~25,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
姫路	シエリア姫路城 東	10		マンション	JR山陽本線・JR山陽新幹線「姫路」駅 歩18分他	姫路市大黒寺丁町83番(地番)	5戸(43戸)	RC・15階建	62.83~71.84	2LDK+F・3LDK	2,890~3,970	先着順申込受付中	即入居可(2021.6竣工済)	1%	関電不動産開発	0120-055-043
北摂	千里 円山の丘(プラネーション円山町 第7期)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番 他	18戸(303区画)	木造軸組工法・2階建	150.42~174.85	4LDK	6,700~7,800	先着順申込受付中	即入居可 他(2021.10竣工済 他)	1%	大林新星和不動産	0120-35-1184
	ファインコート東豊中テラス			建売戸建	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩9分 バス停から歩6分	豊中市東豊中5丁目123番1~7、9~36(地番)	未定(30戸)	木造・2階建	100.03~118.27	4LDK	4,900万円台~5,400万円台(予定)	2021年11月下旬販売開始予定	2021年12月下旬・2022年2月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-635-321
	茨木ICO CITY West Court			マンション	JR京都線「JR総持寺」駅 歩15分(2線2駅利用可)	茨木市城の前町600番11,12,25,30番(地番)	未定(257戸)	RC・14階建	69.71~76.70	3LDK	3,400万円台~4,600万円台	2022年1月下旬販売開始予定	2023年3月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-321-315
大阪	プレミスタワー靱本町	3		マンション	大阪メトロ四つ橋線・御堂筋線・中央線「本町」駅 歩1分	大阪市西区靱本町1丁目60-3	15戸(350戸)	RC・36階建	42.07~103.30	1LDK~3LDK	4,550~17,780	先着順申込受付中	2023年3月上旬	1%	大和ハウス工業	0120-036-353
	プラネスーベリアアタ陽丘 第2期			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番(地番)	5戸(24戸)	RC(一部鉄骨造)・13階建	72.46・81.20	2LDK・3LDK	5,980~10,920	先着順申込受付中	即入居可(2021.3竣工済)	1%	大林新星和不動産	0120-0884-24
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	7戸(490戸)	RC・30階建	50.95~110.69	1LDK~3LDK	5,000~25,000	先着順申込受付中	2022年7月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他(地番)	5戸(224戸)	RC・12階建	65.40~78.03	1LDK+2S~3LDK+S	4,200~5,500	先着順申込受付中	2022年2月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	30戸(855戸)	RC・48階建	41.63~88.33	1LDK~3LDK	4,600~17,000	先着順申込受付中	2022年11月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番、谷町四丁目32番1、和泉町一丁目42番5(地番)	7戸(182戸)	RC・20階建	55.15~70.26	2LDK~3LDK	5,300~7,900	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	12戸(179戸)	RC・25階建	41.10~75.30	1LDK~3LDK	5,400~10,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他(地番)	8戸(48戸)	RC・13階建	64.29~67.46	1LDK+2S~3LDK	5,500~6,800	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曾根崎二丁目73番2(地番)	未定(584戸)	RC・56階建	40.27~108.27	1LDK~3LDK	未定	2021年12月上旬販売開始予定	2022年7月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	8戸(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	3,700~4,900	2021年12月上旬販売開始予定	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他(地番)	未定(436戸)	RC・12階建	64.27~70.67	3LD・K	未定	2022年4月上旬販売開始予定	2025年1月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	パークホームズ御所南松風邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分(2線2駅利用可)	京都市中京区柳馬場通二条下る等持寺町31番、35番(地番)	3戸(19戸)	RC・5階建	54.47~67.77	2LDK~3LDK	6,580~8,890	先着順申込受付中	2022年6月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-984

今月のおすすめ物件セレクション 総数 **22** 物件

住友不動産 ————— 10物件  
 三井不動産レジデンシャル — 5物件

大林新星和不動産 ——— 2物件  
 和田興産 ————— 1物件

大和ハウス工業 ——— 1物件  
 神鋼不動産 ————— 1物件

三菱地所レジデンス ——— 1物件  
 関電不動産開発 ————— 1物件

「ジークレフ神戸名谷」WEST&EAST

# 全邸公開!

新生活をすぐにスタート!

## 即入居可能

※諸手続き完了次第

実際の室内を全邸ご覧いただけます。



(W-Bタイプ/802号室)

ゆとりの3LDK

**EAST E-A type** 3LDK  
(メニユー=2) +納戸+ワークインクローゼット

住居専有面積 **87.54㎡** バルコニー面積/13.26㎡  
サービスバルコニー面積/7.36㎡  
アルコーブ面積/3.08㎡

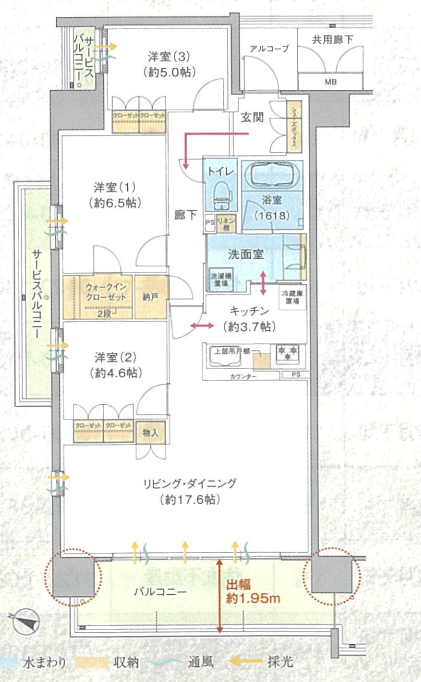
販売価格(税込) **3,400万円台~**

## 3type 建物内モデルルーム公開中

販売価格(税込)

3LDK/73.20㎡ **2,800万円台~**

4LDK/87.54㎡ **3,300万円台~**



■全体概要 ●名称/ジークレフ神戸名谷 ●所在地(地番)/神戸市須磨区菅の台3丁目14番1号(WEST)、同5丁目17番2号(EAST) ●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩15分(WEST)、14分(EAST) ●地域・地区/近隣商業地域、第6種高度地区 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●総開発面積/13,864.85㎡ ●総戸数/206戸(WEST99戸、EAST107戸) ●その他店舗4区画 ●事業主(売主)/神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(4)第7088号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨浜海岸通2丁目2番4号 TEL:078-261-2130 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内 TEL:06-6313-3411 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6階 TEL:06-6203-3650 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/神鋼不動産ジークレフサービス株式会社 ●分譲後の管理形態/各棟の区分所有者全員によりそれぞれ管理組合を結成し、管理会社に委託 ■WEST物件概要 ●敷地面積/2,723.18㎡ ●建築面積/1,107.67㎡ ●延床面積/8,821.07㎡ ●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00092号(2019年3月26日付)、第R02変更建築GBRC00043号(2020年12月14日付変更) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●総戸数/99戸、その他店舗2区画 ●駐車場/68台(月額使用料/9,000円~13,000円)、その他店舗用2台 ●駐輪場/190台(月額使用料/200円~500円)、その他店舗用5台 ●バイク置場/3台(月額使用料/2,500円) ●ミニバイク置場/8台(月額使用料/1,500円) ●竣工時期/2021年2月竣工 ●引渡予定時期/即入居可(諸手続き完了後) ■EAST物件概要 ●敷地面積/3,011.88㎡(建築確認対象面積)/3,012.19㎡(売買対象面積) ●建築面積/1,322.94㎡ ●延床面積/9,387.28㎡ ●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00091号(2019年3月26日付) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●総戸数/107戸、その他店舗2区画 ●駐車場/74台(月額使用料/8,000円~13,000円)、その他店舗用2台 ●駐輪場/204台(月額使用料/100円~500円)、その他店舗用4台 ●バイク置場/3台(月額使用料/2,500円) ●ミニバイク置場/8台(月額使用料/1,500円) ●竣工時期/2021年7月竣工 ●引渡予定時期/即入居可(諸手続き完了後) ■WEST先着順販売概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/3,365.73万円(1戸)~3,958万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,300万円台~3,900万円台(各2戸) ●間取り/2LDK+DEN~4LDK ●住居専有面積/76.27㎡~87.83㎡ ●バルコニー面積/11.31㎡~23.07㎡ ●アルコーブ面積/2.43㎡~3.51㎡ ●管理費(月額)/10,720円~12,340円 ●修繕積立金(月額)/6,100円~7,030円 ●インターネット利用料(月額・税込)/990円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立基金(一括)/534,000円~615,000円 ■EAST先着順販売概要 ●販売戸数/26戸 ●販売価格(税込)/2,368万円(1戸)~4,038万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,400万円台(5戸) ●間取り/2LDK~4LDK+N ●住居専有面積/56.70㎡~88.99㎡ ●バルコニー面積/8.77㎡~15.39㎡ ●アルコーブ面積/1.82㎡~7.19㎡ ●サービスバルコニー面積/5.30㎡~7.36㎡ ●ルーフバルコニー面積/27.35㎡ ●トランクルーム面積/0.53㎡ ●管理費(月額)/7,970円~12,500円 ●修繕積立金(月額)/4,540円~7,120円 ●ルーフバルコニー使用料(月額)/800円 ●インターネット利用料(月額・税込)/990円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立基金(一括)/397,000円~623,000円 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込受付場所/「ジークレフ神戸名谷」現地販売センター ●広告有効期限/2022年1月31日 ●お申込の際は、印鑑(認印)と直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び本人確認書類(運転免許証・健康保険証・パスポート等)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。 ●掲載の情報は2021年11月16日現在のものです。最新の情報は物件ホームページにてお知らせいたします。

※掲載の写真は、2021年3月に現地に撮影したもので一部CG加工を施したものが、実際とは異なります。 ※掲載の建物内モデルルーム写真(W-Bタイプ/802号室)には、一部有償オプションが含まれております。オプション及び家具調度品等は販売価格(税込)に含まれておりません。 ※掲載の図面は設計段階の図面に基いたもので実際とは異なる場合があります。また、施工上の理由および改良のため変更することがございます。

お問い合わせは「ジークレフ神戸名谷」現地販売センター  
**0120-055-206**

営業時間/10:00~18:00  
水・木曜日定休(祝日は営業しております)

名谷206

検索



オンライン相談のご予約



事業主(売主) **KOBELCO 神鋼不動産** 事業主(売主) **阪急阪神不動産** 販売提携(代理) **長谷工 アーベスト**

〈予約優先制〉新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止策のため、スタッフのマスク着用・消毒の設置・間隔を空けてお座りいただく等、可能な限りの対策をとりご案内させていただきます。混雑を避けるために、ご来場の際は予めご連絡いただきますようお願い申し上げます。

# CIELLA

シエリア姫路城東

オール電化マンション

## 即入居可

# 完成披露

全邸南向き × 姫路城近接 × 小中一貫教育推進モデル校 市立白鷺小中学校校区



11階相当西側からの眺望写真

※掲載の写真は2021年6月撮影したものです。

## 〈モデルルーム使用住戸特別分譲〉

販売価格(税込)

2LDK+F 202号室 **2,890万円**

リビングダイニング+3部屋

※対象住戸(202号室)は2022年4月まで建物内モデルルームとして使用する予定です。  
お引渡しの際、引き続き使用の上、キズ汚れ等も含め現状有姿でのお引渡しとなります。詳しくは係員へお問い合わせください。

今なら **1住戸につき2台分の**  
**駐車場の確保**ができます!  
先着3組様限定

※2021年10月15日以前、当物件をご契約いただいた先着3組様に敷地内駐車場1台分、敷地外駐車場1台分、計2台分を確保いたします。※詳しくは、係員にお問い合わせください。

## 「シエリア姫路城東」建物内モデルルーム公開

■全体概要 ●名称/シエリア姫路城東 ●所在地/兵庫県姫路市大黒宕丁83番(地番) ●交通/JR山陽本線・JR山陽新幹線「姫路」駅徒歩18分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩18分、JR播但線「京口」駅徒歩8分、神姫バス「姫路郵便局前」バス停徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●地域・地区/準防火地域 ●私道負担/なし ●敷地面積/993.39㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/375.65㎡ ●建築延床面積/3,421.85㎡ ●建ぺい率/80% ●容積率/300.00% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/43戸 ●建築確認番号/第BVJ-EOS19-10-0828号(2019年11月7日) ●駐車場/22台[機械式] ●月額使用料:7,000円~15,000円 ●自転車置場/86台[サイクルポート16区画(月額使用料:500円)、平面式50台(月額使用料:200円)、専用テラス4台(月額使用料:0円)] ●バイク置場/2台 ●月額使用料:2,000円 ●ミニバイク置場/4台 ●月額使用料:1,000円 ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●設計図書の見学場所/竣工前:「シエリアサロン姫路」、竣工後:「シエリア姫路城東」管理室 ●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23(中之島ダイビル) TEL:06-6446-8826 国土交通大臣(4)第6379号(一社)大阪土地協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/アレジオコーポレーション株式会社 〒550-0004 大阪市西区靱本町1丁目7番22号 SKKビル5階 TEL:06-6479-0304 大阪府知事(2)第56286号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員 ●設計・監理/株式会社聖建社建築事務所 ●施工会社/株式会社バック ●管理会社/関電コミュニティ株式会社 ●竣工済(2021年6月) ●即入居可 ●諸手続き完了後 ●先着順販売概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/2,890万円~3,970万円 ●間取り/2LDK+F・3LDK ●住居専有面積/62.83㎡~71.84㎡ ●バルコニー面積/10.26㎡~11.34㎡ ●アルコーブ面積/2.87㎡~4.52㎡ ●管理費(月額)/11,500円~13,100円 ●修繕積立金(月額)/5,100円~5,800円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/510,000円~580,000円 ●管理準備金(引渡時一括払)/25,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,760円 ●税込 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が完約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。申込の際には印鑑(認印)直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)、身分証明書(運転免許証等)本人確認できるものをご持参ください。 ●広告制作日/2021年11月8日

お問い合わせは... **0120-055-043**

資料請求・来場予約はこちら

シエリア姫路 検索

事業主(売主) **関電不動産開発**

営業時間10:00~17:00 定休日:水・木曜日 ※定休日が祝日の場合も休業日とさせていただきます。予めご了承ください。



三井のマンション  
PARK HOMES 甲子園花園町

共用空間も充実 全134邸の低層5階建大規模レジデンス  
多彩な広さ、プランバリエーション 南向き中心・69.79㎡～89.89㎡ (134㎡相当)  
通学指定校 「鳴尾北小学校」「学文中学校」 (約260m・徒歩4分)※通学路 (約520m・徒歩7分)  
明るく心地いい暮らしを実現 開放的な四方接道立地

コモンズエリア完成予想CG

特急停車駅、阪神「甲子園」駅へフラットアクセス。  
阪神本線「甲子園」駅より

「大阪梅田」駅へ13分 (通勤時13分)  
「神戸三宮」駅へ19分 (通勤時19分)  
※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により多少所要時間は異なります。乗り換え、待ち時間は含まれておりません。



■物件概要●名称/パークホームズ甲子園花園町●所在地/兵庫県西宮市花園町1(地番)●交通/阪神電鉄本線「甲子園」駅徒歩12分●総戸数/134戸●用途地域/第1種中高層住居専用地域●敷地面積/5,114.89㎡●建築面積/2,869.57㎡●延床面積/11,431.55㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上5階●建築確認番号/第R02確認建築GBRC00063号(令和3年2月26日)、第R03確認建築GBRC00004号(令和3年5月7日)●駐車場/総戸数134戸に対して、敷地内機械式132台(月額使用料:12,500円～20,500円)、敷地内平面3台(来客用駐車場)●駐輪場/総戸数134戸に対して269台(月額使用料:200円～700円)●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●管理形態/管理組合結成後管理会社へ委託●竣工時期/2022年7月下旬竣工予定●入居時期/2022年8月下旬予定●売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル株式会社541-0051大阪府中央区備後町4丁目1-3 TEL.06-6205-6030 国土交通大臣(4)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 売主/JR西日本不動産開発株式会社530-0005 大阪府北区中之島2丁目2-7 TEL.06-7167-5613 国土交通大臣(2)第841号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●施工/株式会社熊谷組●先着順販売概要●販売戸数:12戸●販売価格/4,380万円(1戸)～6,890万円(1戸)●最多販売価格帯/4,600万円台(2戸)●住居専有面積/69.99㎡(2戸)～89.89㎡(2戸)●バルコニー面積/5.40㎡(1戸)～9.55㎡(1戸)●サービススペース面積/1.68㎡(1戸)～5.49㎡(2戸)●間取り/2LDK+S+4LDK●管理費(月額)/10,380円～13,020円●修繕積立金(月額)/11,200円～14,380円●修繕積立基金(引渡時一括)/896,000円～1,150,000円●管理準備金(引渡時一括)/10,000円※お申込の際は、お認印、収入証明書類(令和1年・令和2年分の源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書)、本人確認書類(運転免許証・健康保険証※法人名義の場合は登録事項証明書)をご持参ください。※先着順申込受付につき、契約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作日/2021年11月19日●広告有効期限/2022年1月末日

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。敷地内植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※共用施設をご利用の際は管理規約に従っていただきます。共用部の家具・調度品等は計画段階の内容で今後変更となる場合がございます。※徒歩分は80mを1分で計算し、小数点以下を切り上げています。



パークホームズ甲子園花園町

甲子園レジデンシャルサロンにて案内会開催中 完全予約制

資料請求・来場予約・お問い合わせ (完全予約制)

お電話からは 0120-837-321 営業時間/10:00～17:00 定休日/火、水、木曜(祝日は営業)

ホームページからは 31甲子園花園町 公式ホームページ

[売主:販売代理] すまいとくらしの未来へ 三井不動産レジデンシャル MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

[売主] えき、街、暮らしのとなり JR西日本不動産開発

# 今の電気料金を もっとお安くしませんか？



未来を創る 共に生きる  
KMC 神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association X SymEnergy

**今より安く**

関西電力はもちろん新電力大手よりもお安くなります！

**簡単申込**

お申込書を1枚記入頂くだけ！とっても簡単！

**手数料不要**

切替・解約の手数料は一切不要です！

**安心安全**

質は変わらず供給が不安定になる心配なし！



施設だけに限らずご家庭でもご契約いただけます!!

まずはシミュレーションしてみませんか？

**実際にお安くなった例**

【契約内容】  
クリニックのご契約  
従量電灯B  
契約容量：31kVA  
年間使用量：33,479kWh  
月平均：2,790kWh

関西電力 約920,000円  
新電力大手 約860,000円  
シン・エナジー 約810,000円

関西電力より約110,000円/年...  
更に新電力大手より約50,000円/年お得になります。

関西電力より約11%の削減に!

※ご使用量によってはメリットが出ない場合もございます。  
試算結果は、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含まれません

お問合せ・お申込み  
KMC 神戸医師協同組合 なんでも相談室 078-221-3530  
受付時間 9:00～17:00  
FAX: 078-231-0910  
〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号 神戸医師協 検索



## 下記提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3大メリット



### 資料請求特典

### 成約特典

### 新築お祝い金特典

資料請求された方へ

**図書カード 3,000円分プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。  
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物 3,000万円  
土地 3,000万円の場合

建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**

家具の新調に…

新築時に新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物 3,000万円  
土地 3,000万円の場合

建物本体価格より0.5%相当分 **15万円** キャッシュバック

家電の買替えやお食事…

※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

三井ホーム株式会社

株式会社イムラ

ミサワホーム近畿株式会社

積水ハウス株式会社

大和ハウス工業株式会社

セキスイハイム 近畿株式会社

セルコホーム株式会社

住友林業株式会社

サンヨーホームズ株式会社

旭化成ホームズ株式会社

パナソニックホームズ株式会社

#### 提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

**注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。



ABC  
HOUSING

ご自宅はもちろん医院の新築・建替え・リフォームも。

ご相談はお近くの  
ABCハウジングで

この冊子をご持参で!!

ご来場プレゼント

1/31  
月 まで

期間中、この冊子を持参のうえ、住宅公園受付までお越しください。ご覧の賞品をプレゼントします。

※水曜日を除く(12/25~1/1は休業)

真空ステンレス  
卓上ポット

高級感あるマットな  
質感が魅力の、  
卓上ポットをプレゼント。

1,000mlの大容量サイズ



※写真はイメージです。食材その他の備品は含みません。※賞品は予告なく変更される場合があります。品切れの際は他の賞品になりますのでご了承ください。※賞品は他のチラシ等の賞品と重複して受け取ることはできません。(LINE限定プレゼントを除く)※1世帯1名様限り、期間中1回限り、20歳未満の方はご遠慮ください。

信賴の  
住宅メーカーの  
注文住宅なら

“満足感”&  
“暮らしやすさ”がひと味違う、  
オーダーメイドの住まいが実現。

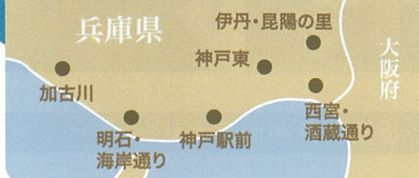
家族が  
笑顔になれる、  
暮らしやすさを  
追求した  
間取りの住まい  
が実現。

HEMSや  
全館空調などの  
最新設備で、  
安心&快適な  
暮らし  
が実現。

地震などの  
災害時に  
住まいと  
家族を守る、  
安全性の高さ  
を実現。

いつかは注文住宅を…とお考えなら、理想の住まいに出会える  
住宅展示場でのモデルホーム見学が最適です!

ABCハウジングは  
兵庫県内に6会場・合計63棟に!



阪神・神戸エリア最大の住宅展示場

伊丹・昆陽の里住宅公園

〒664-0025 伊丹市奥畑4-33 Tel.072-782-5912

札幌筋線沿い、白鷹緑水苑となり

西宮・酒蔵通り住宅公園

〒662-0926 西宮市鞍掛町5-5 Tel.0798-31-0678

国道2号線「初取」交差点南へすぐ

ハウジングコレクション神戸東

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14 Tel.078-452-3674

JR神戸駅からすぐの住宅展示場

神戸駅前住宅公園

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 Tel.078-341-1911

JR「朝霧」駅から徒歩5分、大蔵海岸そば

明石・海岸通り住宅公園

〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 Tel.078-915-2356

国道2号線「イオン加古川店」西へ500m

加古川住宅公園

〒675-0012 加古川市野口野口188-2 Tel.079-427-4411

お知らせ

ABCハウジングでは新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止と安全・安心のための対策を行いながら営業してまいります。

※ご来場を予定されているお客様におかれましては、咳エチケットや手洗い、マスク着用など、感染症対策にご協力いただき、体調管理にご留意ください。※新型コロナウイルス感染症の今後の再拡大の状況によっては会場を休場とする可能性がありますので、予めご了承ください。休場が決定した場合には、ABCハウジングホームページにてお知らせいたしますので随時ご確認いただけますようお願いいたします。

●開場時間/10:00~18:00 ●駐車場あり ●住宅公園受付は毎週水曜日定休日(祝日は営業) ※水曜日営業や、年末年始は休業しているモデルホームもあります。各メーカーへ直接お尋ねください。※モデルホームの掲載情報は2021年11月現在のものです。主催:朝日放送グループホールディングス ABC開発 朝日新聞社

ABCハウジング

検索