

KMC

ドクター向け特選ハウジング情報誌

ハウジングサポート通信

2021

10

OCTOBER



ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

今月の同封社数 マンション1件 戸建て1件 リフォーム1件 ハウスメーカー1件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 駅前1分×商住一体複合型再開発 アトラス神戸北鈴蘭台[旭化成不動産レジデンス]

04 西神中央駅前街区始動。クレヴィアシティ西神中央[旭化成不動産レジデンス]

05 JR「垂水」駅徒歩6分 ワコーレ垂水五色山一丁目[和田興産]

06 その他の同封会社のご案内

07 提携割引対象物件セレクション

12 KMC提携会社一覧

13 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携
会社

マンション

24社

分譲戸建て

15社

ハウスメーカー

15社

リフォーム

12社

住宅展示場

2社

リゾート

1社

高齢者住宅

7社

賃貸住宅

2社

不動産売買・仲介

4社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

リフォーム特集資料請求

※ご希望のリフォーム会社に☑をつけてください。

- 積和建設関西 三井デザインテック パナソニックリフォーム
- 住友林業ホームテック 阪急阪神不動産 ミサワリフォーム近畿

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- 三井ホーム イムラ ミサワホーム近畿
- 積水ハウス 大和ハウス工業 セキスイハイム近畿
- セルコホーム 住友林業 サンヨーホームズ
- 旭化成ホームズ パナソニックホームズ

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

- 自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム
- 医院併用住宅 医院・診療所 賃貸経営 セカンドハウス
- 高齢者住宅 エクステリア リゾート 生活関連

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

スマホからもお問い合わせ可能
ご質問・ご相談内容は具体的に記入してください



★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 10月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引
分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等のご家族、
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

切り取るかコピーしてお使いください

特集 駅前1分×商住一体複合型再開発
アトラス神戸北鈴蘭台 [旭化成不動産レジデンス]

提携特典
1%割引

北區初

商住一体複合型再開発

地域の暮らしを支えるコープこうべのお店
 1階に「コープ北鈴蘭台」リニューアルオープン
 新築分譲マンション
「アトラス神戸北鈴蘭台」

物件の最新情報はHPをチェック!
 旭化成 北鈴蘭台 検索

北鈴蘭台駅前地区
 第一種市街地再開発事業
AsahiKASEI
 旭化成の住まい



2LDK 2,900万円台~ | **3LDK 3,300万円台~**

■物件概要
 名称/アトラス神戸北鈴蘭台
 所在地/神戸市北区甲茶台4丁目15番(地番)
 交通/神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台」駅徒歩1分(サブエントランスより)
 〇総戸数/103戸(非分譲住戸14戸含む)
 〇敷地面積/4,011.92㎡(建築確認面積)
 〇構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上11階建(建築基準法上地上10階・地1階)
 〇建築確認番号/第BV1-OSA19-10-0286号(令和元年12月19日)、第BV1-OSA19-11-0286号(令和3年1月29日付)、第BV1-OSA19-12-0286号(令和3年3月16日)
 〇用途地域/第一種住居地域
 〇住宅用駐車場/機械式68台※うち地権者用6台[月額使用料:9,000円~15,000円]
 〇住宅用バイク置場/3台[月額使用料:2,000円]
 〇住宅用ミニバイク置場8台※うち地権者用3台[月額使用料:1,000円]
 〇住宅用自転車置場/130台※うち地権者用12台(2段ラック式・上段20台・下段スライドラック式40台・スライドラック式62台・平置ラック式8台)[月額使用料:100円~500円]
 〇分譲後の権利形態/敷地・建物共有部分は所有者の共有、建物専有部分は区分所有
 〇管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
 〇竣工予定/2022年4月上旬(予定)
 〇入居予定/2022年6月中旬(予定)
 〇売主/旭化成不動産レジデンス株式会社(国土交通大臣(6)第5344号(一社)不動産流通協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員)〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 TEL.03-6899-3200
 〇販売提携(代理)/株式会社 アトラス[宅地建物取引業]大阪府知事(4)第49425号・一般建設業(建築工事業)大阪府知事(般)第130601号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会〒530-0001 大阪市北区梅田丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334
 〇管理会社/株式会社 東急コミュニティー
 〇設計・監理/株式会社 大建設設計
 〇施工/株式会社 浅沼組
 〇第2期予告概要
 〇販売戸数/未定
 〇予定販売価格/2,900万円台~5,000万円台
 〇最多販売価格帯/3,900万円台(11戸)
 〇間取り/2LDK~4LDK
 〇住居専有面積/60.00㎡~91.26㎡
 〇バルコニー面積/11.90㎡~30.96㎡
 〇ルーフトopバルコニー面積/41.76㎡~53.04㎡(月額使用料:800円~1,000円)
 〇室外機置場面積/1.05㎡~8.13㎡
 〇ボーヤ面積/2.25㎡~8.96㎡
 〇専用庭面積/22.94㎡~53.87㎡
 〇管理費等/未定
 〇販売開始予定時期/2021年10月中旬※第2期の販売住戸が未確定のため、本概要は第2期以降の予定販売住戸全体を対象として記載しております。販売戸数・販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。

予告
 本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申込及び申込の順位の確保等は出来ません。あらかじめご了承ください。販売開始予定時期/2021年10月中旬※この物件概要は2021年9月3日現在の情報になります。本物件の本広告につきましては、物件ホームページ(https://www.afw-web.co.jp/atlas/mansion/kitasuzu/index.html/)にて2021年10月中旬に公開予定です。



「アトラス神戸北鈴蘭台」のマンションギャラリーは
「鈴蘭台」駅、線路沿いを北方向へ約80m
 まずはお電話にてご予約ください。

AsahiKASEI 旭化成不動産レジデンス
 株式会社 アトラス
 お問い合わせは「アトラス神戸北鈴蘭台」マンションギャラリー
 0120-975-032
 営業時間/10:00~18:00 休日/水・木曜定休(祝日除く)

特集 西神中央駅前街区始動。
クレヴィアシティ西神中央 [旭化成不動産レジデンス]

提携特典
1%割引



CREVIA
 CITY
 西神中央

神戸市最大

図書館×文化・芸術ホール×集合住宅**304**邸
 官民一体の「リノベーション神戸」プロジェクト
 駅前新街区に誕生。

ご好評頂き
 第1期 **130戸**超供給!

新西図書館
 文化・芸術ホール
 との一体整備
 「西神中央」駅へデッキで
直結

神戸市営地下鉄西神・山手線
「西神中央」駅徒歩3分

クレヴィアシティ西神中央 | いよウエストコート 西棟 デビュー



音楽、舞台、芸術とともに暮らす。
 ホール&レジデンスという新発想。

芸術に囲まれたラウンジ空間で、多彩な共用施設
 心満たすひとときを。
 読書や自習ができるギャラリーラウンジを設置。
 提携するTSUTAYA BOOKSTOREがライブラリーコーナーのインテリアを監修し、書籍の選定を行います。

■第2期予告物件概要
 〇名称/クレヴィアシティ西神中央
 〇所在地/兵庫県神戸市西区美賀多4丁目1番3(地番)
 〇交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅徒歩3分
 〇地域・地区/第二種住居地域、第五種高度地区
 〇地目/宅地
 〇延べ率/43.13%(限度60.00%)
 〇容積率/299.99%(限度300.00%)
 〇私道負担/なし
 〇敷地面積/7,844.78㎡
 〇建築面積/3,382.89㎡
 〇延床面積/25,083.36㎡(うち容積対象床面積23,534.16㎡)
 〇建築確認番号/第R02確認建築GRC00055号(令和2年12月23日)
 〇構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建
 〇総戸数/304戸
 〇住居専有面積/67.85㎡~101.02㎡
 〇バルコニー面積/10.95㎡~45.34㎡
 〇間取り/1LDK+2S~4LDK
 〇分譲後の敷地権利形態/建物専有部:区分所有権、敷地及び共用部:専有面積持分割合による所有権の共有
 〇道路幅員/東側約30.00m、西側約13.00m
 〇駐車場/239台(機械式239台)月額使用料:未定
 〇自転車置場/608台(二段ラック式142台、スライドラック式383台、3人乗りスライドラック式80台、平置き3台)月額使用料:未定
 〇バイク置場/7台、月額使用料:未定
 〇ミニバイク置場/24台、月額使用料:未定
 〇管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
 〇竣工予定/2022年10月中旬
 〇入居予定/2022年11月下旬
 〇設計/図書空間研究所「クレヴィアシティ西神中央」マンションギャラリー、竣工後は「クレヴィアシティ西神中央」管理組合(管理員室)
 〇事業主(売主)/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(5)第5744号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田3-1-3(ノースゲートビルディング23階) TEL.06-7638-3630
 〇事業主(売主)/旭化成不動産レジデンス株式会社 国土交通大臣(6)第5344号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 TEL.03-6899-3200
 〇事業主(売主)/山陽電気鉄道株式会社 兵庫県知事(16)第40号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653-0843 神戸市長田区御厨通三丁目1番1号 TEL.078-612-2022
 〇事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100
 〇販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(14)第803号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 〒550-0005 大阪市西区西本町1-7-2(ウエストスエアビル1・2階) TEL.06-6532-0604
 〇管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
 〇設計・監理/株式会社 都市建一級建築士事務所
 〇施工/株式会社長谷工コーポレーション
 〇販売開始予定時期/2021年10月上旬

予告
 ※価格・販売戸数は未定です。全体で販売するお数に於いて販売するお数確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告において明示します。本広告を開始するまで、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保については一切ありません。

お問い合わせ「クレヴィアシティ西神中央」マンションギャラリー
0120-304-443 クレヴィアシティ西神中央 検索
 営業時間/10:00~18:00(水・木曜定休 ※祝日除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。



モデルルーム公開中

美賀多公園
 マンションギャラリー
 マクドナルド
 クレヴィアシティ西神中央
 西神中央北
 西神中央駅
 西神中央駅前
 西神センタービル
 西神中央駅前
 徒歩ルート
 車ルート

お車でこ来場の場合
 お車でのお越しのお客様は、マンションギャラリー敷地内の専用駐車場をご利用ください。

事業主(売主) TOCHU 伊藤忠都市開発 事業主(売主) AsahiKASEI 旭化成不動産レジデンス 事業主(売主) 山陽電気鉄道 事業主(売主) 和田興産 販売提携(代理) TOCHU 伊藤忠ハウジング

特集

JR「垂水」駅徒歩6分

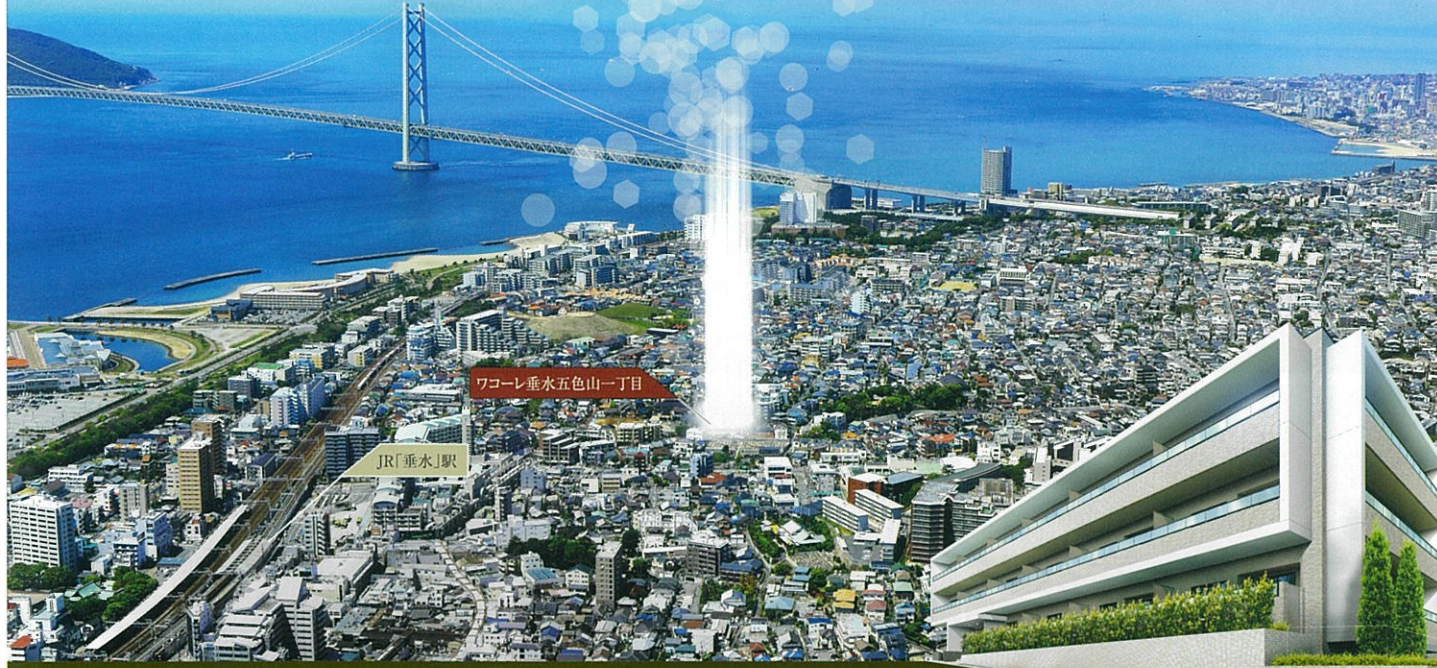
ワコーレ垂水五色山一丁目 [和田興産]

提携特典 1%割引

新 発表

WAKOHERE PREMIUM UNIQUE

ワコーレ垂水五色山一丁目



ワコーレ垂水五色山一丁目

JR「垂水」駅

快速 JR「垂水」駅徒歩6分「三ノ宮」駅直通17分 | 南向き中心 | 角住戸率約50%

モデルルーム公開中 < 予約制 >

■物件概要●名称/ワコーレ垂水五色山一丁目●所在/神戸市垂水区五色山1丁目1264番1,1264番3(登記簿)●所在地/神戸市垂水区五色山1丁目5番以下未定(住居表示実施地区)●交通/JR山陽本線(神戸線)「垂水」駅より徒歩6分、山陽電鉄本線「山陽垂水」駅より徒歩6分●地域/第1種低層住居専用地域、第1種住居地域、準防火地域、第1種高度地区、第3種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/150%・200%●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上3階建●総戸数/22戸(住戸22戸)●敷地面積/1,253.50㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積/771.42㎡●建築延床面積/1,877.04㎡(うち容積対象面積1,590.94㎡)●建築確認番号/第BVI-EKB21-10-0182号(2021年4月28日)●建築確認申請以外の申請許可/開発行為許可番号:第7099号(2021年3月9日)、建築制限解除承認番号:承認第2935号(2021年5月20日)●駐車場/7台(貸貸7台(屋外機械式、3段))●バイク置場/4台●自転車置場/22台(スライドロック式)●竣工予定/2022年8月下旬●入居予定/2022年9月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0023神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社プロパティーズ 兵庫県知事(4)第10859号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0024神戸市中央区海岸通3番地シブ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●設計・監理/株式会社OKI設計●施工/株式会社大木工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレ垂水マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社人社計画研究所●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●次期以降予定販売概要●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●間取り/2LDK~3LDK+P●住戸専有面積/58.02㎡~84.33㎡●バルコニー面積/8.27㎡~9.92㎡●サーベイスバルコニー面積/2.97㎡●テラス面積/9.49㎡●専用庭面積/7.00㎡●アルコーブ面積/2.56㎡~4.92㎡●MB・PS面積/0.48㎡~0.72㎡●販売予定時期/2021年9月下旬

モデルルーム案内図



新型コロナウイルス感染症対策について

- 3密回避
- 透明問仕切り設置
- 完全予約制
- スタッフはマスク着用
- 通時換気

予告広告 本広告を行い、取引を開始するまでは契約および予約申込は一切お受けできません。また、申込順位の確保にも応じることができません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは 0120-050-307

ワコーレ垂水22 検索



和田興産

□その他の同封会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

和田興産株式会社

ワコーレノイエのご紹介

和田興産



愛着をはぐくむ、健やかで、ここちいい住まい
ワコーレの一戸建て[ノイエ]
「健康」・「安心」・「品質」の3つを軸に
ゆとりある毎日を提供します。

お問い合わせ先 ☎0120-050-129
営業時間/9:00~12:00 13:00~17:30
定休日/土・日曜日(祝祭日除く)

三井不動産レジデンシャル株式会社

新築分譲マンション・戸建住宅

すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUBI FUDOSAN RESIDENTIAL



Life-styling×経年優化

三井不動産レジデンシャルは、
時の経過とともに愛着と住み心地が増す、
未来を見据えたすまいを実現します。

掲載物件の詳細な情報は、
提携企業様専用サイトをご覧ください。▶
<http://www.31sumai.com/kansai/teikei/>



☎06-6205-6034
✉kansai_teikei@mfr.co.jp 関西支店提携法人事務局

KMC提携リフォーム会社6社合同企画

リフォーム特集スタート!

ご自宅・医院のリフォームでお悩みの先生方必見。
各種リフォームを取り扱う6社が集まり、
リフォームのお悩みを解決いたします。
小さなことでも何でもご相談ください。



- ◆ 積和建設関西
- ◆ パナソニックリフォーム
- ◆ 阪急阪神不動産
- ◆ 三井デザインテック
- ◆ 住友林業ホームテック
- ◆ ミサワリフォーム近畿

詳しくは同封のリフォーム特集をご覧ください

お問い合わせ KMCライフサービス係 ☎078-241-8819

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
 ○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
 ※表記の物件情報は2021年9月22日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	アトラス神戸北鈴蘭台	3		マンション	神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台」駅 歩1分	神戸市北区甲栄台4丁目15番(地番)	未定(89戸)	RC・11階建	60.00~91.26	2LDK~4LDK	2,900万円台~5,000万円台	2021年10月中旬 販売開始予定	2022年6月中旬	1%	旭化成不動産レジデンス	0120-975-032
	クレヴィアシティ西神中央	4		マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅 歩3分	神戸市西区美賀多1丁目1番3(地番)	未定(304戸)	RC・10階建	67.85~101.02	1LDK+2S~4LDK	未定	2021年10月上旬 販売開始予定	2022年11月下旬	1%	旭化成不動産レジデンス 他	0120-304-443
	ワコーレ垂水五色山一丁目	5		マンション	JR山陽本線(神戸線)「垂水」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市垂水区五色山1丁目5番以下未定(住居表示実施地区)	未定(22戸)	RC・3階建	58.02~84.33	2LDK~3LDK+F	未定	2021年9月下旬	2022年9月下旬	1%	和田興産	0120-050-307
	ワコーレノイエ 六甲篠原北町	6		建売戸建	阪急神戸線「六甲」駅 歩13分	神戸市灘区篠原北町3丁目12番11-3号(住居表示)	1戸(3戸)	木造スレート瓦葺き・2階建	180.11	4LDK	未定	2021年9月下旬	2021年9月下旬	1%	和田興産	0120-050-238
	ベイシティタワース神戸 WEST	9		マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	24戸(346戸)	RC・27階建	41.83~104.45	1LDK~3LDK	3,900~25,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
芦屋	ザ・パークハウス 芦屋川西町	11		マンション	阪神本線「芦屋」駅 歩4分(3線3駅利用可)	芦屋市川西町2番13(住居表示)	3戸(26戸)	RC・5階建	108.85~113.11	3LDK	12,880~16,880	先着順申込受付中	即入居可(2021.3竣工済)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-726
西宮	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町36(地番)	3戸(37戸)	RC・6階建	69.27~76.17	2LDK~3LDK	5,590~6,390	先着順申込受付中	2022年3月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンス	0120-605-321
	パークホームズ甲子園花園町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1(地番)	未定(134戸)	RC・5階建	69.79~93.07	2LDK~4LDK	3,900万円台~7,300万円台(予定)	2021年10月下旬 販売開始予定	2022年8月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンス	0120-837-321
北摂	シーズ高槻真上町	裏表紙		マンション	JR京都線「高槻」駅 歩9分(2線2駅利用可)	高槻市真上町1-57-3	3戸(30戸)	RC・11階建	71.00~81.57	2LDK・3LDK	6,090~6,980	先着順申込受付中	2022年8月下旬	1%	大阪ガス都市開発	0120-086-033
	シーズ高槻上田辺町	裏表紙		マンション	JR京都線「高槻」駅 歩3分(2線2駅利用可)	高槻市上田辺町795-1	未定(33戸)	RC・12階建	59.50~71.24	2LDK~3LDK	未定	2021年10月下旬 販売開始予定	2023年3月中旬	1%	大阪ガス都市開発	0120-086-033
	ファインコート東豊中テラス			建売戸建	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩9分 バス停から歩6分	豊中市東豊中5丁目123番1~7、9~36(地番)	2戸(30戸)	木造・2階建	101.16~110.90	4LDK	5,565・5,795	先着順申込受付中	2021年11月下旬・12月下旬・2022年2月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンス	0120-635-321
	千里 円山の丘(プラネーション円山町 第6期)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番他	11戸(303区画)	木造軸組工法・2階建	150.16~187.18	4LDK他	6,780~8,790	2021年9月上旬 販売開始予定	即入居可(2021.8竣工済)	1%	大林新星和不動産	0120-35-1184
大阪	シーズ上本町	裏表紙		マンション	近鉄難波線・奈良線「大阪上本町」駅 歩7分	大阪市天王寺区上本町8-1-1	3戸(28戸)	RC・15階建	82.35	3LDK	7,990~8,410	先着順申込受付中	2022年3月下旬	1%	大阪ガス都市開発	0120-054-028
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2(地番)	未定(584戸)	RC・56階建	40.27~108.27	1LDK~3LDK	未定	2021年10月下旬 販売開始予定	2022年7月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	12戸(490戸)	RC・30階建	50.95~110.69	1LDK~3LDK	4,900~25,000	先着順申込受付中	2022年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他(地番)	12戸(224戸)	RC・12階建	65.40~78.03	1LDK+2S~4LDK	4,100~5,500	先着順申込受付中	2021年12月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	34戸(855戸)	RC・48階建	41.63~103.91	1LDK~3LDK	4,600~21,000	先着順申込受付中	2022年11月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番(地番)、谷町四丁目32番1(地番)他	9戸(182戸)	RC・20階建	55.15~67.21	1LDK+S~3LDK	5,300~6,900	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	プラネスーベリアタ陽丘 第2期			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番(地番)	5戸(24戸)	RC(一部鉄骨造)・13階建	72.46~81.20	2LDK・3LDK	5,980~10,920	先着順申込受付中	即入居可(2021.3竣工済)	1%	大林新星和不動産	0120-0884-24
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	14戸(179戸)	RC・25階建	55.34~75.30	2LDK~3LDK	6,300~10,500	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他(地番)	未定(48戸)	RC・13階建	64.29~67.46	1LDK+2S~3LDK	未定	2021年9月中旬 販売開始予定	2022年9月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
京都	シーズ京都円町	裏表紙		マンション	JR山陰本線「円町」駅 歩8分(2線2駅利用可)	京都市右京区花園巽南町17-2他	未定(59戸)	RC・5階建	54.06~83.47	1LDK+S(納戸)~4LDK	3,700万円台~7,300万円台	2021年10月下旬 販売開始予定	2022年11月下旬	1%	大阪ガス都市開発	0120-353-059
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	未定(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	未定	2021年12月上旬 販売開始予定	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
沖縄	プレミスト首里金城町	10		マンション	ゆいレール「首里」駅 歩19分	那覇市首里金城町3丁目16番1、17番1、30番3(地番)	20戸(72戸)	RC・3階建	78.35~116.48	2LDK・3LDK	6,198~15,998	第1期1次~4次 先着順申込受付中	2023年3月下旬(予定)	1%	大和ハウス工業	0120-853-787

今月のおすすめ物件セレクション 総数 24物件

住友不動産 ——— 9物件
 大阪ガス都市開発 — 4物件

三井不動産レジデンス — 3物件
 旭化成不動産レジデンス — 2物件

和田興産 ——— 2物件
 大林新星和不動産 — 2物件

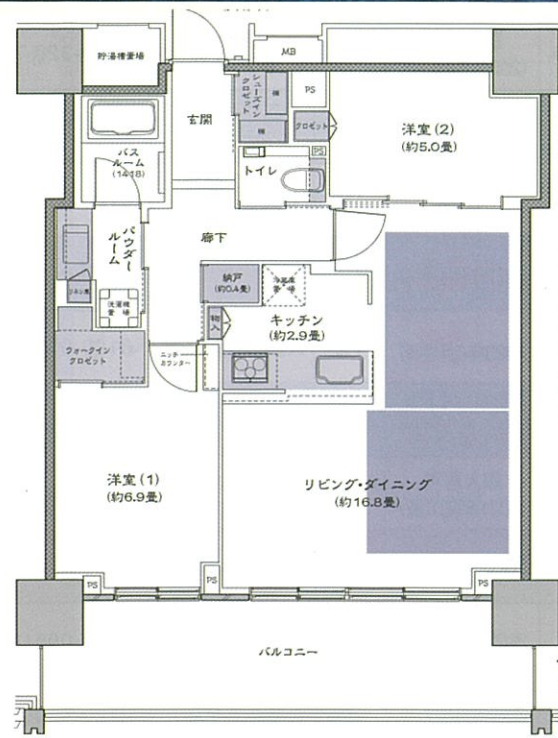
三菱地所レジデンス ——— 1物件
 大和ハウス工業 ——— 1物件



BAYCITY TOWERS KOBE WEST / EAST

神戸開港150年記念プロジェクト

※掲載のWEST外観完成予想図は現地27階相当より南西方面を撮影した写真(2019年2月)に、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。※周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。また、季節・天候によっても異なる場合があります。



モデルルーム
W-70B type
間取り【3LD・K】
専有面積：71.39㎡
バルコニー：16.58㎡

※掲載の図面は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、施工上の都合・改良等により多少変更する場合があります。予めご了承ください。

ご自宅に居ながら
オンライン見学会
好評ご案内中
【事前予約制】



※掲載の写真はモデルルーム(W-70Bタイプ メニュープラン)を撮影(2021年5月)したものに、現地27階相当からの眺望写真(2019年2月撮影)をCG合成・加工したもので、実際の眺望とは異なります。眺望などは階数・各住戸により異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。

- 物件名/ペイシティタワーズ神戸WEST
- 所在地/兵庫県神戸市中央区新港町71番3(地番)
- 構造・規模/RC造一部鉄骨造
地上27階建 地下1階建 塔屋1階
- 総戸数/346戸
- 専有面積/41.83㎡~104.45㎡
- 間取り/1LD・K~3LD・K
- お引渡し/2023年4月下旬予定
- 売主/住友不動産(株)・関電不動産開発(株)

Access JR東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩15分
阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩15分

ホームページはこちら 会場予約はこちら youtubeはこちら



お問合せは **0120-700-387**
営業時間/10:00~18:00(火・水定休(祝日を除く))



PREMIST
首里金城町
Shuri Kinjocho

OKINAWA

那覇空港

PREMIST
首里金城町

外観完成予想図

琉球 the RESIDENCE

地を継ぎ、知を磨き、礼を尽くす。

モデルルーム公開中〈予約制〉

世界遺産、首里城跡へ連なる首里金城エリアに誕生する全72邸のレジデンス。

琉球王朝の時代より守り継がれてきた高台 首里金城地区 都市景観形成地域	全戸角住戸 住居専有面積 78㎡~116㎡※1	設置率約84%※2・奥行き5m超の 大型 ルーフバルコニー
---	-------------------------------	-------------------------------------

お問い合わせは「プレミスト首里金城町」レジデンスサロン
Tel.0120-853-787 営業時間/10:30~18:00(火・水曜定休※祝日を除く)
携帯電話からもご利用いただけます。

公式サイトにて来場予約受付中 ▶

ダイワ 首里 検索

www.daiwahouse.co.jp/mansion/shurikinjocho/

※那覇空港:プレミスト首里金城町から約8.7km ※1.住居専有面積78.35㎡~116.48㎡※トランクルーム3.0㎡を含む。※2.72戸中61戸に設置。
※掲載の外観完成予想図は2020年8月に撮影した現地周辺上空写真と、設計図書を基に描き起こした完成予想図をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。外観形状の細部、設備機器などについては、再現されておられません。なお外観完成予想図に記載されている家具・調度品等は販売価格に含まれません。植栽は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。
〈お客様の個人情報の利用目的について(大和ハウス工業株式会社)〉弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が「行う次の事業」※に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客様への連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客様に有益と思われる情報の提供などのために、お客様の個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業



ザ・パークハウス 芦屋川西町



芦屋、川西町。
邸宅文化を継承する美景の高みへ。

阪神本線「芦屋」駅 徒歩4分
JR神戸線「芦屋」駅 徒歩11分
阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩10分

平均専有面積110㎡超/地下駐車場設置100%

建物内モデルルーム公開中
【完全予約制】



- 所在地/兵庫県芦屋市川西町2番13(住居表示)
構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階
総戸数/26戸
間取り/3LDK
専有面積/108.85㎡~113.11㎡
入居予定日/2021年9月中旬

ザ・パークハウス 芦屋川西町 検索 間取りはコチラ

お問い合わせは「ザ・パークハウス 芦屋川西町」
0120-320-726

営業時間(平日)11:00~17:00
(土日祝)10:00~17:00
定休日/火・水・木曜日(祝日を除く)



※掲載の外観完成予想CGは、2020年9月に撮影した現地付近の写真を基に描き起こした街並みと計画段階の図面を基に描き起こした建物外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていません。掲載は変更となる場合があります。また特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化または省略化しております。※130邸中の平均専有面積は110.53㎡となります。専有面積は50㎡を1分として算出し、電費は切り上げておきます。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。掲載は変更となる場合があります。また特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。●掲載は、2021年9月11日時点の情報を表示しています。先着順分譲につき、ご希望がご入居済みの場合がございます。予めご了承願います。

ご家庭の電気を
もっとお安くしませんか?



神戸医師協同組合 X SymEnergy
KMC Kobe Medical Cooperative Association

今より
安く

関西電力はもちろん
新電力大手よりも
お安くなります!

簡単
申込

お申込書を1枚
記入頂くだけ!
とっても簡単!

お医者様に限らず
誰でもご契約
いただけます

手数料
不要

切替・解約の
手数料は
一切不要です!

安心
安全

質は変わらず
供給が不安定に
なる心配なし!

神戸医師協同組合 なんでも相談室
KMC Kobe Medical Cooperative Association

078-221-3530
受付時間 9:00~17:00

FAX: 078-231-0910

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号

神戸医師協 検索

お問い合わせ
お申し込み

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2021年9月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

Table with 2 columns: 特典内容/売買価格の割引, 特典. Lists various real estate companies and their discount rates for condominiums.

Table with 2 columns: 特典内容/売買価格の割引, 特典. Lists various real estate companies and their discount rates for detached houses.

Table with 2 columns: 特典内容/建物本体価格の割引, 特典. Lists various housing manufacturers and their discount rates.

Table with 2 columns: 特典内容/仲介手数料の割引, 特典. Lists real estate brokers and their discount rates for real estate sales/intermediation.

Table with 2 columns: 特典内容/リフォーム工事代金の割引, 特典. Lists real estate companies and their discount rates for home renovation.

Table with 2 columns: 特典内容/各種特典, 特典. Lists real estate companies and their discount rates for rental housing.

Table with 2 columns: 特典内容/各種特典, 特典. Lists real estate companies and their discount rates for senior housing.

Table with 2 columns: 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引, 特典. Lists real estate companies and their discount rates for resorts.

住宅展示場
ABCハウジング 千里住宅公園
ABCハウジング 兵庫県内6会場
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク

ハウスメーカー特集



医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。



下記提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3大メリット

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード 3,000円分 プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3% 提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物 3,000万円
土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**

3% 提携割引

成約していただければ、

家具の新調に…



新築お祝い金特典

新築時に新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物 3,000万円
土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より0.5%相当分 **15万円** キャッシュバック



家電の買替えやお食事に…

※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

三井ホーム株式会社



株式会社イムラ



ミサワホーム近畿株式会社



積水ハウス株式会社



大和ハウス工業株式会社



セキスイハイム 近畿株式会社



セルコホーム株式会社



住友林業株式会社



サンヨーホームズ株式会社



旭化成ホームズ株式会社



パナソニックホームズ株式会社



提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

人生に感動する一邸を。

SCENES

私たちの住まいづくりは、一人ひとりの人生を想うことから始まります。
めざしているのは、お客さまが日々新たな喜びを実感する住まい。
暮らすほどに人生の素晴らしさに感動できる一邸を、私たちはお届けいたします。



購入者が選ぶ
SUUMO
AWARD
2021

SUUMO AWARD 2021
関西 分譲マンションデベロッパーの部
創造性・先進性部門 **最優秀賞**
内覧会満足度部門 **優秀賞**

提携特典 販売価格 **1%割引**
(税抜)よりさせていただきます

分譲中物件一覧

交通(最寄駅)

特徴・その他

物件HP

シーズ上本町

所在地 大阪市天王寺区

近鉄難波線・奈良線
「大阪上本町」駅 徒歩7分

五条小学校徒歩5分、「夕陽丘中学校」徒歩2分。天王寺区上本町に全邸角住戸・10m超のワイドスパンで誕生。割引特典増額「今だけキャンペーン」開催中!



シーズ高槻真上町

所在地 大阪府高槻市

JR京都線
「高槻」駅 徒歩9分

JR「高槻」駅徒歩9分のフラットアクセス。全区画平面駐車場。3LDK 70㎡超~80㎡超



シーズ高槻上田辺町

所在地 大阪府高槻市

JR京都線「高槻」駅 徒歩3分
阪急京都線「高槻市」駅 徒歩10分

JR「高槻」駅徒歩3分、阪急「高槻市」駅徒歩10分の2WAYアクセス。2LDK~3LDK 59㎡超~70㎡超



シーズ京都円町

所在地 京都市右京区

JR山陰本線
「円町」駅 徒歩8分

利便と静謐を兼ね備えた地に59邸のレジデンス。五山の送り火を望む屋上テラスやWi-fiを完備したラウンジなど共用空間をご用意。



Daigasグループの新築分譲マンションです。



大阪ガス都市開発株式会社

分譲事業部 担当:冬野

〒541-0046 大阪市中央区平野町4-1-2 大阪ガスビル北館8階 【営業時間】9:00am~17:40pm(土・日曜、祝日定休)

お問い合わせ

TEL:06-4707-6307

http://ogud.co.jp

スマートフォンは
こちらから▶



発行元: 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信10月号 2021年10月8日発行(年6回/偶数月発行)