

KMC

ドクター向け特選ハウジング情報誌

ハウジングサポート通信

2021

8

AUGUST



ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

今月の同封社数 マンション1件 ハウスメーカー1件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 異国情緒あふれる地「神戸北野」に全35邸誕生。ワコーレ神戸北野坂LABEL[和田興産]

04 その他の同封会社のご案内

05 提携割引対象物件セレクション

12 KMC提携会社一覧

13 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携
会
社

マンション	25社	分譲戸建て	15社	ハウスメーカー	15社
リフォーム	12社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
高齢者住宅	7社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介	3社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> イムラ | <input type="checkbox"/> セルコホーム | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ |
| <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ | <input type="checkbox"/> 三井ホーム | <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 |
| <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業 | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ | <input type="checkbox"/> 積水ハウス |
| <input type="checkbox"/> 住友林業 | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 | |

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て | <input type="checkbox"/> 注文住宅 | <input type="checkbox"/> リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅 | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> 賃貸経営 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅 | <input type="checkbox"/> エクステリア | <input type="checkbox"/> リゾート | <input type="checkbox"/> 生活関連 |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

スマホからもお問い合わせ可能
ご質問・ご相談内容は具体的に記入してください



★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及びご紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 8月号

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【和田興産】

フコレー神戸北野坂LABEL

【東急不動産】

プランズ甲子園口三丁目
 プランズタワー大阪本町

【関電不動産開発】

シエリア姫路城 東

【京阪電鉄不動産】

ザ・ファインタワー大手前

【近鉄不動産】

ローレルタワー堺筋本町

【三菱地所レジデンス】

ザ・パークハウス 芦屋川西町

切り取るかコピーしてお使いください

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種で優待特典を提供しています。

マンション 1%割引	ハウスメーカー 3%割引 分譲戸建て 1%割引	リフォーム 5%割引	リゾート 1%割引
高齢者住宅 各種特典	賃貸住宅 各種特典	不動産売買・仲介 10%割引	提携金融機関 兵庫県医療 信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等のご家族、
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。
- Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様は各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分に検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及びご紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

特集

異国情緒あふれる地「神戸北野」に全35邸誕生。

ワコーレ神戸北野坂LABEL [和田興産]

提携特典
1%割引

新発表

WAKOHERE
PREMIUM UNIQUE

三宮に近い、北野邸宅。

神戸を代表する異国情緒あふれる地 神戸北野エリア × 新快速停車駅 JR「三ノ宮」駅徒歩8分 × 全邸南向き



モデルルームOPEN〈予約制〉

※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。
 ※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してある他、色彩等実際とは異なります。あらかじめご了承ください。
 ※掲載の航空写真は、2021年2月に撮影したもので、一部CG加工を施してあります。また光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。

■物件概要(第2期) ●名称/ワコーレ神戸北野坂LABEL ●所在地/神戸市中央区中山手通1丁目21番6の一部、21番13、21番14の一部(登記簿) ●所在地/神戸市中央区中山手通1丁目21番以下未定(住居表示実施地区) ●交通/JR東海道本線(神戸線)「三ノ宮」駅より徒歩8分、神戸市営地下鉄西神・山手線「三ノ宮」駅より徒歩6分、阪急神戸線「神戸三宮」駅より徒歩8分 ●地域・地区/商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区、都心機能誘導地区(都心機能活性化地区) ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●総戸数/35戸(住戸35戸) ●販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●敷地面積/493.23㎡(予定登記簿・実測・建築確認対象面積) ●建築面積/277.17㎡ ●建築延床面積/2,403.55㎡(うち容積対象面積1,971.75㎡) ●建築確認番号/第ERI-21000858号(2021年3月17日) ●駐車場/7台(屋内平面:3台、屋外平面:4台) ●バイク置場/5台 ●自転車置場/35台(スライドラック式) ●間取り/1LDK~3LDK ●住戸専有面積/42.14㎡~65.12㎡ ●バルコニー面積/8.67㎡~17.28㎡ ●サービスバルコニー面積/1.60㎡ ●アルコーブ面積/3.68㎡~4.74㎡ ●MB・PS面積/0.45㎡~0.48㎡ ●竣工予定/2022年11月中旬 ●入居予定/2022年12月中旬 ●事業主(売主)/和田興産株式会社国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社プロバティーズ兵庫県知事(4)第10859号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地 シップ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103 ●販売提携(代理)/株式会社ジエウイール 大阪府知事(4)第52141号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目4番9号 京町堀八千代ビル9階 TEL.06-6443-8000 ●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所 ●施工/株式会社大木工務店 ●設計図書閲覧場所/ワコーレ トアロードマンションサロン(販売終了後は和田興産株式会社) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有 ●販売予定時期/2021年8月下旬

予告広告 | ※本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは 0120-122-528

ワコーレ北野坂 検索



事業主(売主)

和田興産

営業時間/AM10:00~PM8:00(火曜・水曜日定休※祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

こちらからもご覧いただけます▶

□ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを
ご覧ください。

三菱地所レジデンス

ザ・パークハウス 芦屋川西町

三菱地所レジデンス



三菱地所レジデンスがお届けする
芦屋「ザ・パークハウス」第5弾
芦屋、川西町。
邸宅文化を継承する美景の高みへ。

芦屋、川西町。
邸宅文化を継承する美景の高みへ。

駅徒歩4分、阪神・JR・阪急3線3駅アクセス。
芦屋川畔の邸宅街から一段上がる高台に誕生。

建物内モデルルーム案内会開催中<完全予約制>

お問い合わせ ☎ 0120-320-726

営業時間/ (平日)11:00~17:00 (土日祝)10:00~17:00
定休日/火・水・木曜日(祝日除く)



KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群 ●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線 ■■■駅バス10分・歩1分)
 ●販売戸数=()内は全体戸数 ●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載 ●販売価格=単位/万円

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2021年7月21日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ワコーレ神戸北野坂LABEL(第2期)	3		マンション	JR神戸線「三ノ宮」駅 歩8分(7線7駅利用可)	神戸市中央区中山手通1丁目21番以下未定(住居表示実施地区)	未定(35戸)	RC・13階建	42.14~65.12	1LDK~3LDK	未定	2021年8月下旬 販売開始予定	2022年12月中旬	1%	和田興産	0120-122-528
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	23戸(346戸)	RC・27階建	41.83~104.45	1LDK~3LDK	4,100~25,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
芦屋	ザ・パークハウス 芦屋川西町	4		マンション	阪神本線「芦屋」駅 歩4分(3線3駅利用可)	芦屋市川西町2番13	3戸(26戸)	RC・5階建	104.10~113.11	3LDK	12,880・16,880	先着順申込受付中	2021年9月中旬 (予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-726
西宮	ブランズ甲子園口三丁目	7		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩6分	西宮市甲子園口3丁目13-17	5戸(26戸)	RC・7階建	73.51~84.88	3LDK	5,990~7,950	先着順申込受付中	即入居可	2%	東急不動産	0120-109-051
	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町36(地番)	4戸(37戸)	RC・6階建	69.27~84.76	2LDK~3LDK	5,590~6,490	先着順申込受付中	2022年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-605-321
	パークホームズ甲子園花園町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1(地番)	未定(134戸)	RC・5階建	69.79~93.07	2LDK~4LDK	未定	2021年10月下旬 販売開始予定	2022年8月下旬 (予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-837-321
姫路	シエリア姫路城 東	裏表紙		マンション	JR山陽本線・JR山陽新幹線「姫路」駅 歩18分他	姫路市大黒寺町83番(地番)	5戸(43戸)	RC・15階建	62.83~71.84	2LDK+F・3LDK	3,190~3,970	先着順申込受付中	即入居可 (諸手続き完了後)	1%	関電不動産開発	0120-055-043
大阪	ブランズタワー大阪本町	8		マンション	大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 歩3分(4線2駅利用可)	大阪市中央区南本町2-2他計6筆・合筆予定(地番)	未定(302戸)	RC・43階建	40.57~155.83	1LDK~3LDK	未定	2022年2月上旬 販売開始予定	2024年3月下旬	1%	東急不動産 他	0120-935-621
	ザ・ファインタワー大手前	9		マンション	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 歩2分(4線3駅利用可)	大阪市中央区谷町2丁目1番、船場町1丁目40番、内平野町1丁目1番(地番)	未定(241戸)	RC・42階建	45.80~61.76	1LDK~2LDK	未定	2021年7月上旬 販売開始予定	2022年4月	1%	京阪電鉄不動産	0120-046-042
	ローレルタワー堺筋本町	10		マンション	大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町」駅 歩1分	大阪市中央区久太郎町二丁目35番(地番)	未定(511戸)	RC・44階建	43.41~210.07	1LDK~4LDK	未定	2021年10月 販売開始予定	2024年3月	1%	近鉄不動産 他	0120-427-664
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	33戸(855戸)	RC・48階建	41.63~103.91	1LDK~3LDK	4,600~21,000	先着順申込受付中	2022年11月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番(地番)他	8戸(182戸)	RC・20階建	55.15~70.26	1LDK+S~3LDK	5,300~6,900	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	14戸(490戸)	RC・30階建	50.95~110.69	1LDK~3LDK	4,900~25,000	先着順申込受付中	2022年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2(地番)	未定(584戸)	RC・56階建	40.27~108.27	1LDK~3LDK	未定	2021年10月上旬 販売開始予定	2022年7月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他(地番)	16戸(224戸)	RC・12階建	65.40~78.03	1LDK+2S~4LDK	4,100~5,500	先着順申込受付中	2021年10月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	プラネスーベリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番(地番)	4戸(24戸)	RC(一部鉄骨造)・13階建	72.46・81.20	2LDK・3LDK	5,980~10,920	先着順申込受付中	即入居可 (2021.3竣工済)	1%	大林新和不動産	0120-0884-24
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	13戸(179戸)	RC・25階建	55.34~75.30	2LDK~3LDK	6,300~9,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他(地番)	未定(48戸)	RC・13階建	64.29~67.46	1LDK+2S~3LDK	未定	2021年8月上旬 販売開始予定	2022年9月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
北摂	千里 円山の丘(プラネーション円山町 第5期)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番他	4戸(303区画)	木造軸組工法・2階建	150.60~173.99	4LDK	7,390~7,890	先着順申込受付中	即入居可 (2021.5竣工済)	1%	大林新和不動産	0120-35-1184
	パークホームズ千里中央ザレジデンス パークサイド			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩12分	豊中市新千里東町3丁目3-11(地番)	8戸(181戸)	RC・13階建	66.03~92.34	3LDK~4LDK	3,998~7,268	先着順申込受付中	即入居可 (2021.2竣工済)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-321-251
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1(地番)	未定(198戸)	RC・15階建	64.33~70.17	2LDK+S~3LDK	未定	2021年12月上旬 販売開始予定	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
京都	パークホームズ御所南松風邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分(2線2駅利用可)	京都市中京区柳馬場通二条下る等持寺町31番、35番(地番)	3戸(19戸)	RC・5階建	54.47~67.77	2LDK~3LDK	6,330~8,890	先着順申込受付中	2022年6月下旬 (予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-984

今月のおすすめ
物件セレクション 総数 **22**物件

住友不動産 — 9物件 東急不動産 — 2物件 三菱地所レジデンス — 1物件 和田興産 — 1物件 京阪電鉄不動産 — 1物件
 三井不動産レジデンシャル — 4物件 大林新和不動産 — 2物件 関電不動産開発 — 1物件 近鉄不動産 — 1物件

対峙する。
大阪城
大手門と



ザ・ファインタワー大手前
先着順販売受付中

地上約150m、42階建超高層免震タワーレジデンス

Osaka Metro谷町線
「天満橋」駅徒歩2分
お問い合わせは
0120-046-042
ファインタワー大手前

■物件概要 ●名称/ザ・ファインタワー大手前 ●所在地/大阪市中央区谷町2丁目1番、船越町1丁目40番、内平野町1丁目1番(地番) ●地域/商業地域、防火地域、駐車場整備地区(都心部地区)、下水道処理区域 ●地目/宅地 ●交通/Osaka Metro谷町線「天満橋」駅徒歩2分、京阪本線・中之島線「天満橋」駅徒歩4分、Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩5分 ●総戸数/241戸 ●募集対象外住戸/8戸 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上42階建、地下1階建 ●建ぺい率/51.53% ●容積率/1,099.66% ●私道負担/なし ●敷地面積/1,759.30㎡ ●建築面積/906.50㎡ ●建築延床面積/28,248.08㎡ ●間取り/1LDK~3LDK ●専有面積/45.80㎡~173.14㎡ ●バルコニー面積/3.52㎡~14.77㎡ ●サービスバルコニー面積/2.54㎡~7.73㎡ ●駐車場/108台(月額使用料:31,000円~40,000円) ●バイク置場/5台(月額使用料:5,000円) ●ミニバイク置場/44台(月額使用料:3,000円) ●自転車置場/482台(月額使用料:300円~700円) ●建築確認番号/第ERI-18055383号(平成30年12月27日付) ●分譲後の敷地権利形態/建物専有部:区分所有、敷地及び共用部:専有面積持分割合による所有権の共有 ●竣工予定/2021年10月下旬 ●入居予定/2022年4月下旬 ●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341 [国土交通大臣(5)第6056号(一社)不動産協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] ●販売提携(代理)/住商建物株式会社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 TEL.06-6220-9560 [国土交通大臣(13)第1894号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] ●設計・監理/浅井謙建築研究所株式会社 ●施工/株式会社鴻地組大阪本店 ●管理会社/京阪カインド株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●先着順販売概要 ●販売戸数/107 ●販売価格(税込)/5,530万円~15,480万円 ●間取り/2LDK~3LDK ●最多価格帯/5,500万円台(2戸)・5,900万円台(2戸) ●住居専有面積/56.80㎡~101.97㎡ ●バルコニー面積/5.55㎡~14.77㎡ ●サービスバルコニー面積/3.16㎡~5.13㎡ ●管理費(月額)/14,820円~26,610円 ●修繕積立金(月額)/5,680円~10,200円 ●修繕一時金(引渡し時一括)/454,400円~815,800円 ●管理準備金(引渡し時一括)/14,800円~26,600円 ●インターネット利用料(月額)/1,078円 ●インターネット使用の有無にかかわらず、月額使用料金1住戸あたり1,078円を管理費等とは別に負担していただきます。 ※お申込の際は印鑑(認印)、直近2年間の収入証明書(写)、身分証明書(運転免許証、パスポート等)をご持参ください。 ※先着順につきご希望の住戸が先約済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※掲載の情報は2021年7月21時点のものです。

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★★

CO₂削減
みどり・ヒート
アイランド対策
建物の断熱性
エネルギー削減

太陽光発電
その他再生エネ
自然エネルギー
直接利用

※掲載は、CASBEE大阪PMIを利用した建築主の自己評価結果です。
[CASBEE 大阪PMI 新築] 2018年版 [交付番号] 平成30年度 第094

大阪市建築物環境配慮性能表示(CASBEE大阪)

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起したもので、実際とは異なる場合がございます。今後行政の指導、施工上の理由等により外観・外構・植栽・色調等に変更が生じる場合がございます。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。予めご了承ください。 ※掲載の写真は2019年8月に撮影したもので外観完成予想図をCG合成したもので実際とは異なります。 ※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です(2019年9月調べ)。

新発表

堺筋に塀×門×庭を設えた美観を誇るタワー邸宅を。

関西初
ゲートッドガーデン
庭園邸宅構想



地上44階511邸の超高層タワー

Osaka Metro堺筋線、中央線
「堺筋本町」駅 徒歩

1分
10号出入口
より※
(約70m)

「ローレルタワー堺筋本町」資料請求受付中

都心を縦横無尽に使い尽くす。
Osaka Metro御堂筋線「本町」駅より
Osaka Metro御堂筋線、中央線、四つ橋線
「本町」駅徒歩6分(約480m)
Osaka Metro御堂筋線
「梅田」駅へ5分(通勤時4分)
Osaka Metro御堂筋線
「心斎橋」駅へ2分(通勤時1分)

お問い合わせは
0120-427-664
営業時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休) ※携帯電話からもご利用いただけます。



ローレルタワー堺筋本町 検索 提携割引1%適用

ご家庭の電気を もっとお安くしませんか？



未来を創る 共に生きる



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

SymEnergy

今より
安く

関西電力はもちろん
新電力大手よりも
お安くなります！

簡単
申込

お申込書を1枚
記入頂くだけ！
とっても簡単！

手数料
不要

切替・解約の
手数料は
一切不要です！

安心
安全

質は変わらず
供給が不安定に
なる心配なし！

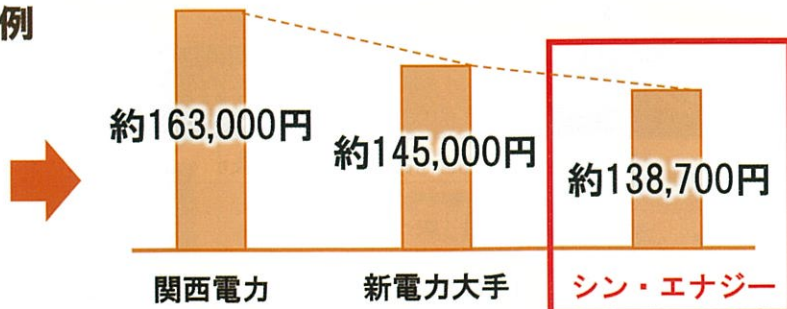
お医者様に限らず
誰でもご契約いただけます!!

まずはシミュレーションしてみませんか？

実際にお安くなった例

【契約内容】

一般家庭のご契約
従量電灯A
年間使用量：6,272kWh
月平均：522kWh



関西電力より約**24,300円/年**…

更に新電力大手より約**6,300円/年**お得になります。

関西電力より
約**15%**の削減に！

※ご使用量によってはメリットが出ない場合もございます。
試算結果は、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含みません

お問合せ・お申込み



神戸医師協同組合 **なんでも相談室**



078-221-3530

受付時間 **9:00~17:00**

FAX : 078-231-0910

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号

神戸医師協

検索

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2021年7月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格の割引	Condominium 特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
積水ハウス不動産関西	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産	1%割引
日本エスコ	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/売買価格の割引	Detached House 特典
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	housing manufacturers 特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	Reform 特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	Lease House 特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	Senior House 特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	Resort 特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	Real estate brokerage 特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング 千里住宅公園
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)

下記提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3大メリット

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード 3,000円分 プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円 の場合
建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**

家具の新調に…



新築お祝い金特典

新築時に新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円 の場合
建物本体価格より0.5%相当分 **15万円** キャッシュバック
家電の買替えやお食事に…



※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

株式会社イムラ



Good Quality Good Price Good Design
セルコホーム株式会社



考えよう、家はある。
旭化成ホームズ株式会社



人と地球がよくなる住まい
サンヨーホームズ株式会社



憧れを、かたちに。
三井ホーム株式会社



MISAWA
ミサワホーム近畿株式会社



Daiwa House.
大和ハウス工業株式会社



あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes
パナソニック ホームズ株式会社



SEKISUI HOUSE
積水ハウス株式会社



木と生きる会社
住友林業株式会社



セキスイハイム
セキスイハイム近畿株式会社



提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

CIELIA

シエリア姫路城 東

即入居可

オール電化マンション

全邸南向き × 姫路城近接 × 市立白鷺小中学校区

小中一貫教育推進モデル校



11階相当西側からの眺望写真



※掲載の写真は2021年6月撮影したものです。

「シエリア姫路城 東」棟内モデルルーム公開

■全体概要 ●名称/シエリア姫路城 東 ●所在地/兵庫県姫路市大黒志丁町83番(地番) ●交通/JR山陽本線・JR山陽新幹線「姫路」駅徒歩18分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩18分、JR播但線「京口」駅徒歩8分、神姫バス「姫路郵便局前」バス停徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●地域・地区/準防火地域 ●私道負担/なし ●敷地面積/993.39㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/375.65㎡ ●建築延床面積/3,421.85㎡ ●建ぺい率/80% ●容積率/300.00% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●総戸数/43戸 ●建築確認番号/第BVJ-EOS19-10-0828号(2019年11月7日) ●駐車場/22台[機械式] ※月額使用料:7,000円~15,000円 ●自転車置場/86台[サイクルポート16区画(月額使用料:500円)、平面式50台(月額使用料:200円)、専用テラス4台(月額使用料:0円)] ●バイク置場/2台 ※月額使用料:2,000円 ●ミニバイク置場/4台 ※月額使用料:1,000円 ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●設計図書の見学場所/竣工前:「シエリアサロン姫路」、竣工後:「シエリア姫路城 東」管理室 ●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23(中之島ダイビル) TEL.06-6446-8826 国土交通大臣(4)第6379号、(一社)大阪土地協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/プレジオーコーポレーション株式会社 〒550-0004 大阪市西区朝本町1丁目7番22号 SKKビル5階 TEL.06-6479-0304 大阪府知事(2)第56286号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員 ●設計・監理/株式会社聖建社建築事務所 ●施工会社/株式会社ノバック ●管理会社/関電コミュニティ株式会社 ●竣工済(2021年6月) ●即入居可 ※手続き完了後 ●先着順販売概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/3,190万円~3,970万円 ●間取り/2LDK+F・3LDK ●住居専有面積/62.83㎡~71.84㎡ ●バルコニー面積/10.26㎡~11.34㎡ ●アルコーブ面積/2.87㎡~4.52㎡ ●管理費(月額)/11,500円~13,100円 ●修繕積立金(月額)/5,100円~5,800円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/510,000円~580,000円 ●管理準備金(引渡時一括払)/25,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,760円 ※税込 ※先着順受付につき、ご希望の住戸が売約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。申込の際には印鑑(認印)直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)、身分証明書(運転免許証等本人確認できるもの)をご持参ください。 ●広告制作日/2021年7月9日

お問い合わせは...
「シエリア姫路城 東」
販売事務所

0120-055-043

資料請求・来場予約はこちらから

シエリア姫路

検索



事業主(売主)

関電不動産開発

営業時間:10:00~17:00 定休日:火・水・木曜日 ※定休日が祝日の場合も休業日とさせていただきます。予めご了承ください。

発行元: 神戸医師協同組合
KMC Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信8月号 2021年8月10日発行(年6回/偶数月発行)