

KMC

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2021

4

APRIL

ハウジングサポート通信



ご商談前にKMCへ
連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、
提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、
「紹介カード」の発行依頼を
お願い致します。

今月の同封社数 マンション2件 ハウスメーカー1件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 夙川の中の夙川、総21邸。ワコーレ夙川羽衣町[和田興産]
- 04 日常を謳歌する駅徒歩5分のロケーション 芦屋大原町 HOUSE[積水ハウス他][資料同封]
- 05 その他の同封会社のご案内
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 12 KMC提携会社一覧
- 13 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社	マンション	24社	分譲戸建て	15社	ハウスメーカー	15社
	リフォーム	12社	住宅展示場	2社	リゾート	1社
	高齢者住宅	7社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介	3社

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> イムラ | <input type="checkbox"/> セルコホーム | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ |
| <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ | <input type="checkbox"/> 三井ホーム | <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 |
| <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業 | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ | <input type="checkbox"/> 積水ハウス |
| <input type="checkbox"/> 住友林業 | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 | |

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て | <input type="checkbox"/> 注文住宅 | <input type="checkbox"/> リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅 | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> 賃貸経営 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅 | <input type="checkbox"/> エクステリア | <input type="checkbox"/> リゾート | <input type="checkbox"/> 生活関連 |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。 KMC ハウジングサポート通信 4月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション
1%割引

高齢者住宅
各種特典

ハウスメーカー
3%割引
分譲戸建て
1%割引

賃貸住宅
各種特典

リフォーム
5%割引

不動産売買・仲介
5%割引

リゾート
1%割引

提携金融機関
兵庫県医療
信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等のご家族、
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
**4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で40万円の割引に!**
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

**KMCに
ご相談・資料請求をされる場合**

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

**直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合**

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意
①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

切り取るかコピーしてお使いください

特集

夙川の中の夙川、総21邸。

ワコーレ夙川羽衣町 [和田興産]

提携特典
1%割引



新型コロナウイルス感染症対策について

新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、下記対策の上、マンションパビリオンでの営業を実施しております。

- 3密回避 (完全予約制)
- スタッフはマスク着用
- 通時換気
- 通時除菌
- 透明間仕切り設置

詳しくは物件ホームページにてご確認ください。

夙川の中の夙川 実に、9年という沈黙を経て、静かに生まれる新たな邸宅風景。この夙川の丘に出逢い、邸宅地の格を伝え継ぐ、総21邸。

「ワコーレ夙川羽衣町」優先案内会開催[予約制]

- 雨に濡れない 自走式地下駐車場
- 住戸専有面積 100㎡超中心
- 日当たり良好な 南向き中心
- 開放的で独立性の高い 角住戸中心

阪急・JR2線2駅利用可フラットアプローチ
特急停車 阪急「夙川」駅 徒歩6分

JR「さくら夙川」駅 徒歩9分

■物件概要◎名称/ワコーレ夙川羽衣町◎所在/兵庫県西宮市羽衣町112番1,112番2,112番5,116番1,116番3(登記簿)◎所在地/兵庫県西宮市羽衣町2番 以下未定(住居表示実施地区)◎交通/阪急神戸線「夙川」駅より徒歩6分、JR東海道本線(神戸線)「さくら夙川」駅より徒歩9分◎地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第3種高度地区、法22条区域◎地目/宅地◎私道負担/なし◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階・地下1階建◎総戸数/21戸(住戸21戸)◎敷地面積/1,245.35㎡(登記簿面積)1,246.37㎡(実測・建築確認対象面積)◎建築面積/639.31㎡◎建築延床面積/3,395.89㎡(うち容積対象面積2,447.26㎡)◎建築確認番号/第ER1-19018607号(2020年3月10日)◎駐車場/19台(分譲7台(屋内平面:7台)、賃貸11台(屋内平面:6台、屋内機械式:3段:5台)、業務用(屋外平面:1台))◎バイク置場/4台◎自転車置場/42台(上部2段式:3台、スライドラック式:39台)◎竣工予定/2022年8月下旬◎入居予定/2022年9月下旬◎事業主(売主)/和田興産株式会社◎国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0023神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100◎販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル大阪府知事(3)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒550-0003大阪市西区京町堀1丁目4番9号京町橋八千代ビル9階TEL.06-6443-8000◎設計・監理/株式会社大土巧建築設計事務所◎施工/大末建設株式会社◎設計図書閲覧場所/ワコーレ西宮マンションパビリオン(販売終了後は和田興産株式会社)◎手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社◎竣工後の権利形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託◎管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社◎竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有◎次期以降予定販売概要◎販売戸数/未定◎予定販売価格(税込)/未定◎間取り/2LDK+F~4LDK+N+U◎住戸専有面積/78.79㎡~174.22㎡◎バルコニー面積/11.70㎡~24.69㎡◎ルーフトバルコニー面積/14.33㎡~45.38㎡◎サービスバルコニー面積/3.66㎡~3.92㎡◎テラス面積/27.62㎡◎専用庭面積/24.91㎡◎ポーチ面積/6.66㎡~9.91㎡◎アルコーブ面積/1.50㎡~2.89㎡◎室外機置場面積/0.78㎡~3.65㎡◎MB・PS面積/0.49㎡~0.63㎡◎販売予定時期/2021年3月下旬※予定販売住戸は次期以降の全住戸の内容を表示していません。販売戸数等の確定情報は今後行う本広告にて明示します。あらかじめご了承ください。

※1995年以降MRC調べ(2020年10月現在)※掲載の写真は現地周辺の街並み写真(2018年4月撮影)に探の描写など一部CG処理を施し、外観完成予想図を合成したもので、位置・スケール・向き等実際とは異なります。※掲載の完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調などに変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は一部省略してあります。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

本広告を行ない取り引きを開始するまでは、契約または予約の申込みはお受けできません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。(販売予定時期/2021年3月下旬)

お問い合わせは Free Dial 営業時間/10:00~19:00(火曜・水曜定休)※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

ワコーレ西宮 マンションパビリオン **0120-050-241** ワコーレ夙川羽衣町

事業主(売主) 和田興産 販売提携(代理) ジェイウィル J-WILL CORPORATION

特集

日常を謳歌する駅徒歩5分のロケーション

芦屋大原町 HOUSE [積水ハウス他]

提携特典
1%割引



芦屋大原町 HOUSE

モデルルーム案内会 ご予約受付中【完全予約制】

- ACCESS
- JR神戸線 「芦屋」駅徒歩5分(約400m)
 - JR神戸線「芦屋」駅より
 - 「大阪」駅へ13分 「三ノ宮」駅へ8分 (新快速利用)
 - 阪急神戸線 「芦屋川」駅徒歩9分(約710m)
 - 阪急神戸線「芦屋川」駅より
 - 「大阪梅田」駅へ18分 「神戸三宮」駅へ9分 (西宮北口駅にて特急に乗換) (南本駅にて通勤特急に乗換)



■物件全体概要◎物件名称/芦屋大原町 HOUSE◎所在地/芦屋市大原町59番(地番)◎交通/東海道本線「芦屋」駅徒歩5分、阪急電鉄神戸線「芦屋川」駅徒歩9分◎用途地域/第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%(角地緩和のため70%)◎容積率/200%◎敷地面積/876.22㎡◎建築面積/598.69㎡◎建築延床面積/2,164.49㎡◎私道負担面積/なし◎構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階建◎建築確認番号/第BVJ-OSA20-10-0149号(令和2年8月20日)、第BVJ-OSA20-11-0149号(令和2年11月26日)◎開発許可番号/なし◎総戸数/9戸(事業協力者住戸5戸含む)◎分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社◎完成(竣工)予定/2022年2月中旬予定◎入居(引渡)予定/2022年3月下旬予定◎売主:販売提携(代理)/積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部◎国土交通大臣(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号 梅田スカイビルタワーイースト11階TEL.06-6440-3581◎野村不動産株式会社 西日本支社◎国土交通大臣(13)第1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒550-0011 大阪市西区阿波渡1丁目4番4号 TEL.0120-06-6552◎設計・監理/矢作建設工業株式会社 一級建築士事務所◎施工/矢作建設工業株式会社 西日本支社◎駐車場(賃貸)/11台(平面式)(月額使用料:21,000円~28,000円)◎自転車置場(賃貸)/18台(月額使用料:200円~300円)【先着順販売住戸概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格(税込)/18,000万円~40,000万円◎間取り/3LDK◎専有面積/109.45㎡~183.76㎡◎バルコニー面積/6.08㎡~13.86㎡◎管理費(月額)/51,440円~86,360円◎修繕積立金(月額)/10,940円~18,370円◎修繕積立一時金(引渡時一括)/875,200円~1,469,600円◎管理準備金(引渡時一括)/25,720円~43,180円◎セキュリティサービス料(月額)/330円◎窓ガラス清掃費(月額)/1,400円~2,100円◎広告制作日/2021年3月15日◎広告有効期限/2021年4月15日◎先着順申込みにつき、販売済みの場合はご容赦ください。購入申込いただく際は、資金計画の確定等、一定の条件がございます。詳しくは係員にお問合せ下さい。

※掲載の外観完成予想CGは、計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画図であり、変更になる場合がございます。また、色合いや肌ざらめ等は現地での撮影を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調などに変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は一部省略してあります。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

お問い合わせは「芦屋大原町 HOUSE」マンションサロン

0120-054-009

営業時間/11時~17時(平日)・10時~18時(土日祝) 定休/火曜日・水曜日

売主・販売提携(代理) 積水ハウス株式会社 野村不動産

同封のチラシをご覧ください。

□ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

阪急阪神不動産 ジオ伊丹鈴原



**【資料請求者様限定】
先行案内会予約受付中**

第一種低層住居専用地域内の静穏な住環境に
総開発面積6,000㎡超の敷地。
重厚感ある住棟に個性豊かな全42タイプの多彩なプランニング。
敷地内はゆったりとした空地率を生かして、
専用庭・専用駐車場付き住戸や、
花と緑の親しめる回廊式の庭園など、
《ジオ》だから叶う永住邸宅。

お問い合わせ
☎ 0120-13-8984
営業時間/10:00~17:00(火・水・木曜定休)

ジオ伊丹鈴原 検索

ご家庭の電気を もっとお安くしませんか？



未来を創る 共に生きる

KMC 神戸医師協同組合 X SymEnergy
Kobe Medical Cooperative Association

今より
安く

関西電力はもちろん
新電力大手よりも
お安くなります！

簡単
申込

お申込書を1枚
記入頂くだけ！
とっても簡単！

手数料
不要

切替・解約の
手数料は
一切不要です！

安心
安全

質は変わらず
供給が不安定に
なる心配なし！

お医者様に限らず
誰でもご契約いただけます!!

まずはシミュレーションしてみませんか？

実際にお安くなった例

【契約内容】
一般家庭のご契約
従量電灯A
年間使用量：6,272kWh
月平均：522kWh



関西電力より約24,300円/年…

更に新電力大手より約6,300円/年お得になります。

関西電力より
約15%の削減に！

※ご使用量によってはメリットが出ない場合もございます。
試算結果は、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含みません

お問合せ・お申込み

KMC 神戸医師協同組合 なんでも相談室
Kobe Medical Cooperative Association

☎ 078-221-3530

受付時間 9:00~17:00

FAX : 078-231-0910

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号

神戸医師協

検索

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2021年3月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	シエリア須磨鷹取	9		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分(3線3駅利用可)	神戸市須磨区大池町4丁目1番1(地番)	14戸(323戸)	RC・10階建	68.35 ~84.67	3LDK~ 3LDK+WIC+SIC	3,746.4~4,483.6	先着順申込受付中	2021年4月 諸手続き完了次第	1%	関電不動産開発 他	0120-194-323
	ジークレフ神戸名谷	11		マンション	神戸市営地下鉄「名谷」駅 歩15分(WEST)・歩14分(EAST)	神戸市須磨区菅の台3-14-1(WEST)、竜が台5-17-2他(EAST)	206戸	RC・11階建	56.70 ~88.89	2LDK~4LDK+N	2,368~4,038	先着順申込受付中	2021年3月下旬 (WEST)・2021年 8月上旬(EAST)	1%	神鋼不動産 他	0120-055-206
	摩耶シティSTATION BLOOM			マンション	JR神戸線「摩耶」駅 歩2分(3線3駅利用可)	神戸市灘区灘北通5丁目5番7(地番)	未定(125戸)	RC・10階建	61.51 ~85.77	3LDK~4LDK	未定	2021年3月下旬 販売開始予定	2022年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-855
	パークコート御影ザフォレスト			マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目315番(地番)	1戸(17戸)	RC・3階建	68.21	2LDK	6,990	先着順申込受付中	即入居可 (2018.12竣工済)	1%	三井不動産レジ デンシャル	0120-585-321
	ベイシティタワーズ神戸 WEST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3(地番)	70戸(346戸)	RC・27階建	47.83 ~104.45	1LDK~3LDK	4,500~25,000	2021年4月3日 登録受付開始	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
	ベイシティタワーズ神戸 EAST			マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩16分	神戸市中央区新港町71番1(地番)	未定(353戸)	RC・27階建	41.10 ~93.79	1LDK~3LDK	未定	2023年7月下旬 販売開始予定	2025年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
芦屋	芦屋大原町 HOUSE	4		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩5分	芦屋市大原町59番(地番)	2戸(9戸)	RC・4階建	109.45・ 183.76	3LDK	18,000・40,000	先着順申込受付中	2022年3月下旬	1%	積水ハウス 他	0120-054-009
西宮	プランズ甲子園浜田町	裏表紙		マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園浜田町15-1	8戸(28戸)	RC・5階建	70.17 ~91.06	3LDK ~3LDK+N	4,488~6,298	先着順申込受付中	即入居可 (2020.4竣工済)	2%	東急不動産	0120-109-673
	ワコレ夙川羽衣町	3		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩6分(2線2駅利用可)	西宮市羽衣町2番以下未定 (住居表示実施地区)	未定(21戸)	RC・6階建	78.79 ~174.22	2LDK+F ~4LDK+N+U	未定	2021年3月下旬 販売開始予定	2022年9月下旬 (予定)	1%	和田興産	0120-050-241
	ファインコート夙川城山ザグレイス			建売戸建	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩12分	西宮市城山2番11他(地番)	1戸(5戸)	木造・2階建	194.04	4LDK	7,890	先着順申込受付中	即入居可 (2020.8竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-495-321
	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町36(地番)	4戸(37戸)	RC・6階建	69.27 ~84.68	2LDK~3LDK	5,590~6,890	先着順申込受付中	2022年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-605-321
伊丹	ジオ伊丹鈴原	5		マンション	阪急伊丹線「伊丹」駅 歩10分	伊丹市鈴原4丁目35番(地番)	未定(79戸)	RC一部鉄骨造・ 3階建	70.55 ~97.87	2LDK+F ~4LDK	未定	2021年7月下旬 販売開始予定	2022年8月下旬 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-13-8984
北摂	プレミスト茨木双葉町	10		マンション	阪急京都線「茨木市」駅 歩5分	茨木市双葉町364番2	未定(74戸)	RC・10階建	67.41 ~86.40	2LDK+S(納戸) ~3LDK	未定	2021年4月下旬 販売開始予定	2022年3月下旬	1%	大和ハウス工業	0120-787-784
	パークホームズ千里中央ザレジデンス パークサイド			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩12分	豊中市新千里東町3丁目3-11(地番)	9戸(181戸)	RC・13階建	66.03 ~100.00	3LDK ~4LDK+N	4,038~7,548	先着順申込受付中	2021年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
	千里 円山の丘(プラネーション円山町)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番他	3戸(303区画)	木造軸組工法・ 2階建	156.99 ~160.61	4LDK他	7,650~7,730	先着順申込受付中	即入居可 (2020.8他竣工済)	1%	大林新星和 不動産	0120-35-1184
大阪	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	19戸(490戸)	RC・30階建	55.00 ~104.32	2LDK~4LDK	5,200~20,800	先着順申込受付中	2021年7月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分他	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	43戸(855戸)	RC・48階建	38.41 ~103.91	1LDK~3LDK	4,400~20,000	先着順申込受付中	2022年9月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番(地番)他	12戸(182戸)	RC・20階建	55.15 ~70.26	1LDK+S ~3LDK	5,100~7,100	2021年3月19日 先着順受付開始	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他(地番)	22戸(224戸)	RC・12階建	65.40 ~78.03	1LDK+2S ~4LDK	3,900~5,500	先着順申込受付中	2021年7月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	ブラネスーベリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番(地番)	3戸(24戸)	RC一部鉄骨造・ 13階建	72.46・ 81.20	2LDK・3LDK	6,380~9,990	先着順申込受付中	2021年3月下旬 (予定)	1%	大林新星和 不動産	0120-0884-24
	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他(地番)	未定(179戸)	RC・25階建	40.08 ~140.44	1LDK~3LDK	未定	2021年6月下旬 販売開始予定	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
	シティハウス四天王寺前夕陽ヶ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9 他(地番)	未定(48戸)	RC・13階建	64.29 ~67.46	1LDK+2S~3LDK	未定	2021年7月下旬 販売開始予定	2022年9月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137

今月のおすすめ物件セレクション
 総数 **22** 物件

住友不動産件 ————— 8物件 大林新星和不動産 ——— 2物件 東急不動産 ————— 1物件 和田興産 ————— 1物件 大和ハウス工業 ————— 1物件
 三井不動産レジデンシャル — 5物件 関電不動産開発 ————— 1物件 積水ハウス ————— 1物件 神鋼不動産 ————— 1物件 阪急阪神不動産 ————— 1物件

CIELIA シェリア須磨鷹取

1階住戸 残りわずか! 南西向き1階住戸に広々テラス

洗濯物を たっぷり干せる!

ガーデニングを 多彩に楽しめる!

のびのびと 水遊びができる!

※テラスのご利用にあたっては制限があります。詳細は管理規約集をご確認ください。

スーパーが 目の前・徒歩1分

大きな公園 徒歩2分

小学校 徒歩3分

※徒歩分数は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。

成約戸数290戸突破!

残りわずか!

2018年12月～2020年10月通算

神戸市 成約戸数 **No.1**

※2018年12月～2020年10月に発表された、神戸市の新築分譲マンションにおいて、本物件の発売戸数および成約戸数は最も多くなります。(2020年11月、不動産経済研究所調べ)※投資用マンションは除く。

「シェリア須磨鷹取」実物建物披露

【完全予約制モデルルーム公開中】

即入居可 申請手続完了次第

第9期 販売価格(税込) 3LDK 69.95㎡ **3,524.4万円** 7ヶ月返済

■「シェリア須磨鷹取」物件概要●所在地(地番)/兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番1●交通/JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩6分、山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分●地目/宅地●用途/共同住宅●地域・地区/準工業地域●全体敷地面積/12,197.44㎡●建築面積/4,048.59㎡●延床面積/26,438.71㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●建ぺい率/33.20%●容積率/199.40%●建築確認番号/BC117大建確087(2018年3月12日付)●総戸数/323戸●駐車場/209台(機械式139台、平面式70台(来客用1台含む))、月額使用料7,000円～17,000円●バイク置場/7台、月額使用料3,000円●ミニバイク置場/26台、月額使用料2,000円●自転車置場/646台、月額使用料100円～400円●竣工済み/2019年12月3日●入居予定/2021年4月●※諸手続き完了次第●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分/専有面積割合による所有権の共有、建物専有部/区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/関電コミュニティ株式会社●事業主(売主)/【関電不動産開発株式会社】〒530-0005大阪府北区中之島3丁目3番23号中之島ビル14階TEL06-6446-8826 国土交通大臣(4)第6379号、(一社)大阪土地協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/JR西日本プロパティーズ株式会社【〒650-0027神戸市中央区中町通二丁目1番18号TEL078-361-1515 国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・[山陽電気鉄道株式会社]〒653-0843神戸市長田区御屋敷通三丁目1番1号TEL078-612-2022 兵庫県知事(16)第40号、(一社)兵庫県地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(代理)/【株式会社長谷工アークス】〒541-0047大阪府中央区淡路町1丁目7番3号日土地理ビル6階TEL06-6203-3600 国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順販売概要●販売戸数/14戸●販売価格/3,746.4万円～4,483.6万円●最多販売価格帯/3,800万円台(5戸)※100万円単位●専有面積/68.35㎡～84.67㎡●間取り/3LDK～3LDK+WIC+SIC●バルコニー面積/11.02㎡～11.78㎡●テラス面積/16.47㎡～16.74㎡●管理費(月額)/8,700円～10,700円●修繕積立金(月額)/4,800円～6,000円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/432,000円～540,000円●管理準備金(引渡時一括払)/15,000円●申込受付場所/「シェリア須磨鷹取 現地販売センター」※先着順受付につきご希望の住戸が完約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告有効期限/2021年4月30日●第9期登録販売概要●販売戸数/2戸●販売価格/3,524.4万円・3,696万円●住居専有面積/69.95㎡・73.15㎡●間取り/3LDK・3LDK+WIC●バルコニー面積/11.40㎡・11.78㎡●管理費(月額)/8,900円・9,300円●修繕積立金(月額)/4,900円・5,200円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/441,000円・468,000円●管理準備金(引渡時一括払)/15,000円●登録申込期間/2021年4月23日(金)10:00～4月24日(土)11:00まで●抽選日時/2021年4月24日(土)11:30～●登録申込抽選場所/「シェリア須磨鷹取 現地販売センター」●広告有効期限/2021年4月24日●先着順・登録申込の際は、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)、お印印、2019年・2020年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。●申込には一定の要件を満たす必要があります。●掲載の情報は2021年3月16日現在のものです。●徒歩分数的についてJR「鷹取」駅はグランドエントランスより計測、山陽電鉄「板宿」駅・神戸市営地下鉄「板宿」駅はサブエントランスより計測しております。●販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。

■「シェリア須磨鷹取 現地販売センター」のご案内

お車でご来場の方は、タイムズJR鷹取駅北第2駐車場をご利用ください。カーナビをご利用の際は、下記住所をご入力ください。神戸市須磨区大池町5-10-1(タイムズJR鷹取駅北第2)

ご来場の際は、フリーダイヤルまたはHPにてご予約の上、お越しください。

提携企業価格割引 1.0% 現地販売センターへは紹介カードをお持ちください

スマートフォンでカンタン資料請求

0120-194-323 営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日

事業主(売主) 関電不動産開発 事業主(売主) JR西日本プロパティーズ 事業主(売主) 山陽電気鉄道

PREMIST 茨木双葉町 Ibaraki Futabacho

ダイワハウスの分譲マンション

販売開始予定時期 2021年4月下旬

これからの住まいの話をしよう。暮らしの可能性を未来に広げる、総戸数74戸の新築分譲マンション、誕生。

阪急「茨木市」駅

プレミスト茨木双葉町

※掲載の航空写真は、2020年10月に撮影したものに一部CG加工を施しています。

プレミスト茨木双葉町 資料請求受付中

阪急京都線 特急停車駅 「茨木市」駅徒歩5分(約390m)

「大阪梅田」駅へ直通17分(特急利用)

「京都河原町」駅へ直通26分(特急利用)

外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。植栽はある程度生育した後にイメージしたもので、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。(2020年10月時点)※現地案内図は概略図のため、省略している道路、施設等があります。また、周辺施設については2020年10月現在のものであり変更になる場合があります。

お問い合わせは「プレミスト茨木双葉町」マンションギャラリー

0120-787-784 営業時間/10:00～18:00 定休日/火曜・水曜日(祝日は除く)

こちらからもアクセスできます ▶

ダイワ 茨木双葉町 検索

提携割引 販売価格(税込)より 1%割引

ご紹介カードを初回ご来場時に提出していただいた場合のみ対象となります。詳しくは、神戸医師協同組合までお問い合わせください。

事業主(売主) 大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 www.daiwahouse.co.jp

東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2143 Fax 03-5214-2246

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

名谷の新生複合タウンで 新しい暮らしがスタート!!



即入居可! ※諸手続完了後

官民連携の街づくり

「ジークレフ神戸名谷 WEST」完成披露!



計画的開発団地内
リニューアル事業

第1号



※掲載のイラストは、本プロジェクトの生活イメージを表現したイメージビジュアルです。イラストには、省略されている建物・道路等があり、各施設的位置・形状・スケール・色調は実際と異なります。
※本件建物の外観・内装・仕上げ・植栽等は計画中の図面に基き描き起こしたもので、施工上の都合または行政官庁の指導等により、変更となる場合があります。※掲載の写真は、2021年2月に現地にて撮影したものです。

販売価格
(税込)

2LDK / 56.70㎡ 3LDK / 65.24㎡ 4LDK / 87.54㎡
2,300万円台~ 2,700万円台~ 3,300万円台~

ますます便利になる
三宮駅へ直通18分

スーパーほか生活利便施設が
徒歩1分圏内に集結

神戸市平均の約1.4倍※1
平均専有面積**77㎡超**

開放感あふれる
明るい南向き中心

※1 2019年に神戸市内で販売された分譲マンション(1R含む)の住居専有面積の平均値約55.36㎡(株式会社長谷工アーベスト調べ)

■全体概要 ●名称/ジークレフ神戸名谷 ●所在地(地番)/神戸市須磨区菅の台3丁目14番1(WEST)、菅の台5丁目17番2(EAST) ●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩15分(WEST)、14分(EAST) ●地域・近隣商業地域、第6種高度地区 ●地目/宅地 ●築年/築年率/80%/容積率/300%/総開発面積/13,864.85㎡ ●総戸数/206戸(WEST99戸、EAST107戸)、その他店舗4区画 ●事業主(売主)/神戸不動産株式会社 国土交通大臣(4)第7088号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨海沿岸通2丁目2番4号 TEL:078-261-2130 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪府北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内 TEL:06-6313-3411 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府中央区淡路町1丁目7番3号 日土地界隈ビル6階 TEL:06-6203-3650 ●設計・監理/株式会社長谷工アーベスト エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工アーベスト ●管理会社/神戸不動産ジークレフサービス株式会社 ●分譲後の管理形態/各棟の区分所有者全員によりそれぞれ管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●WEST物件概要 ●敷地面積/2,723.18㎡ ●建築面積/1,107.67㎡ ●延床面積/8,821.07㎡ ●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00092号(2019年3月26日付)、第R02確認建築GBRC00043号(2020年12月14日付変更) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●総戸数/99戸、その他店舗2区画 ●駐車場/68台(月額使用料/9,000円~13,000円)、その他店舗用2台 ●駐輪場/190台(月額使用料/200円~500円)、その他店舗用5台 ●バイク置場/3台(月額使用料/2,500円) ●ミニバイク置場/8台(月額使用料/1,500円) ●竣工済み/2021年2月 ●引渡予定時期/2021年3月下旬 ●EAST物件概要 ●敷地面積/3,011.88㎡(建築確認対象面積)、3,012.19㎡(売買対象面積) ●建築面積/1,322.94㎡ ●延床面積/9,387.28㎡ ●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00091号(2019年3月26日付) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●総戸数/107戸、その他店舗2区画 ●駐車場/74台(月額使用料/8,000円~13,000円)、その他店舗用2台 ●バイク置場/3台(月額使用料/2,500円) ●ミニバイク置場/8台(月額使用料/1,500円) ●竣工予定時期/2021年7月上旬 ●引渡予定時期/2021年8月上旬 ●WEST先着順販売概要 ●販売戸数/18戸 ●販売価格(税込)/2,768万円(1戸)~3,996.43万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,400万円台(5戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/58.05㎡~87.83㎡ ●バルコニー面積/11.31㎡~23.07㎡ ●アルコーブ面積/1.97㎡~3.51㎡ ●管理費(月額)/8,160円~12,340円 ●修繕積立金(月額)/4,640円~7,030円 ●インターネット利用料(月額・税込)/990円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立金(一括)/406,000円~615,000円 ●広告有効期限/2021年4月30日 ●EAST先着順販売概要 ●販売戸数/28戸 ●販売価格(税込)/2,368万円(1戸)~4,038万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,100万円台(4戸) ●間取り/2LDK~4LDK+N ●住居専有面積/56.70㎡~88.99㎡ ●バルコニー面積/8.77㎡~15.39㎡ ●アルコーブ面積/1.82㎡~7.19㎡ ●サービスバルコニー面積/5.30㎡~7.30㎡ ●ルーフバルコニー面積/27.35㎡ ●ドラッグルーム面積/0.53㎡ ●管理費(月額)/7,970円~12,500円 ●修繕積立金(月額)/4,540円~7,120円 ●ルーフバルコニー使用料(月額)/800円 ●インターネット利用料(月額・税込)/990円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立金(一括)/397,000円~623,000円 ●広告有効期限/2021年4月30日 ●引渡の際には、印鑑(認印)と直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び本人確認書類(運転免許証・健康保険証・パスポート等)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※掲載の情報は2021年3月18日現在のものです。

お問い合わせは「ジークレフ神戸名谷」現地販売センター

0120-055-206 営業時間/10:00~18:00
水・木曜日定休(祝日は営業しております)

名谷206

検索

オンライン面談のご予約

事業主(売主) **神戸不動産** 事業主(売主) **阪急阪神不動産** 販売提携(代理) **長谷工 アーベスト**

※(予約優先制)新型コロナウイルス感染症予防・拡散防止策のため、スタッフのマスク着用・消毒設備の設置・開閉を空けてお座りいただく等、可能な限りの対策をとりご案内させていただきます。混雑を避けるために、ご来場の際は予めご連絡いただきますようお願い申し上げます。

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2021年3月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格の割引	Condominium 特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/売買価格の割引	Detached House 特典
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	housing manufacturers 特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	Reform 特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	Lease House 特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	Real estate brokerage 特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	Resort 特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング 兵庫県内6会場
(エー・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク
(ライダース・パブリシティ)

下記提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ **3大メリット**

資料請求特典

資料請求された方へ
図書カード 3,000円分
プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ、3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
 ※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に
 建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…
 建物 3,000万円
 土地 3,000万円 の場合
 建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**

家具の新調に…



新築お祝い金特典

新築時に
 新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…
 建物 3,000万円
 土地 3,000万円 の場合
 建物本体価格より0.5%相当分 **15万円** キャッシュバック
 家電の買替えやお食事に…



※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

株式会社イムラ
 imura

Good Quality Good Price Good Design
セルコホーム株式会社
 セルコホーム

考えよう、答はある。
 ハーバルハウス **旭化成ホームズ株式会社**

人と地球はろくご住まい
サンヨーホームズ株式会社
 サンヨーホームズ

憧れを、かたちに。
三井ホーム株式会社
 三井ホーム

MISAWA **ミサワホーム近畿株式会社**

Daiwa House **大和ハウス工業株式会社**

あなたの誇りを建てる。
 Panasonic Homes **パナソニックホームズ株式会社**

SEKISUI HOUSE **積水ハウス株式会社**

木と生きる幸福
 住友林業 **住友林業株式会社**

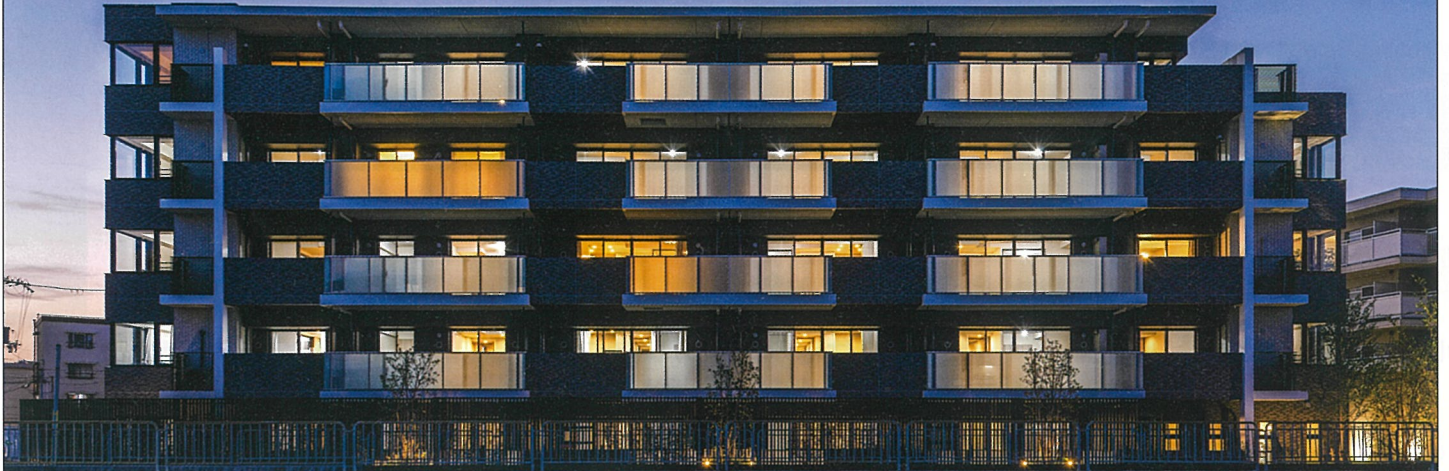
セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社

提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

即入居可 諸手続き完了次第のご入居となります。



2020年5月撮影

A TYPE

3LDK+SIC+WIC+N

住居専有面積

91.06㎡
(約27.54坪)

※トランクルーム面積1.16㎡を含む

バルコニー面積

6.08㎡(約1.83坪)

アルコーブ面積

3.67㎡(約1.01坪)

サービスバルコニー面積

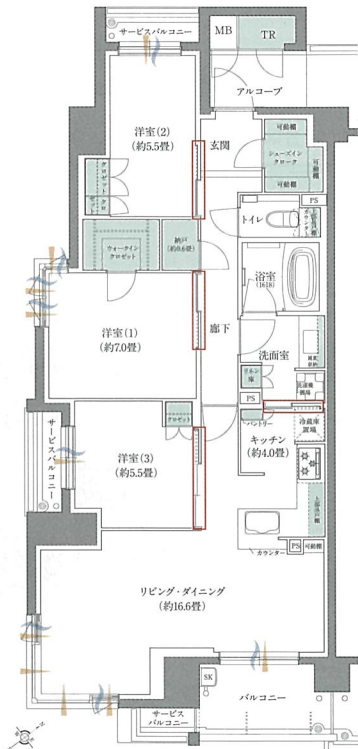
5.34㎡(約1.61坪)

301号室

販売価額(税込)

6,298万円

南西角住戸



通風 採光
取納スペース
引き戸
SK=スロップシンク



306号室 リビング・ダイニング

阪神本線
特急停車駅「甲子園」駅北へ

徒歩9分

開放感のある立地を活かした
全邸南東向き

ブランズ甲子園浜田町 実物見学会開催

■物件概要◎名称/ブランズ甲子園浜田町◎所在地/兵庫県西宮市甲子園浜田町168番1(地番)浜田町15番1(住居表示)◎交通/阪神本線「甲子園」駅徒歩9分◎地目/宅地◎地域・地区/第一種住居地域◎建ぺい率/53.09%◎容積率/174.75%◎敷地面積/1,170.64㎡◎建築面積/703.73㎡◎建築延床面積/2,533.43㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建◎建築確認番号/第ERI-19008834号(2019年4月18日付)、第ERI-19027486号(2020年1月27日付)、第ERI-20008288号(2020年4月10日付)◎総戸数/28戸◎間取り/3LDK・4LDK+N◎専有面積/70.17㎡~101.16㎡(トランクルーム面積を含む)◎バルコニー面積/6.08㎡~18.16㎡◎サービスバルコニー面積/5.34㎡~6.68㎡◎ルーフバルコニー面積/29.62㎡◎アルコーブ面積/3.13㎡~4.55㎡◎建物竣工日/2020年4月20日◎入居/即入居◎駐車場/平面1台・機械式16台(月額使用料:16,000円~21,000円)◎バイク置場(原付)/2台(月額使用料:1,000円)◎自転車置場/54台(上段ラック式22台下段サイドラック式30台、下段ラック式2台)(月額使用料:100円~300円)◎インターネット使用料/月額1,650円(税込)◎管理費(月額)/13,100円~14,000円◎修繕積立金(月額)/8,420円~9,010円◎修繕積立一時金(一括)/421,000円~451,000円◎管理準備金(一括)/月額8,000円~9,000円◎分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有者◎管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結◎管理会社/株式会社東急コミュニティー◎事業主(売主)/東急不動産株式会社住宅事業ユニット関西住宅事業本部(国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員)〒542-0081大阪府中央区南船場4-4-3(心斎橋東急ビル10階)TEL:06-6243-0606◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/株式会社昭和工務店

■先着順販売概要◎販売戸数/8戸◎販売価額(税込)/4,488万円(1戸)~6,298万円(1戸)◎間取り/3LDK~3LDK+N◎住居専有面積/70.17㎡~91.06㎡◎バルコニー面積/6.08㎡~11.76㎡◎サービスバルコニー面積/5.34㎡~6.68㎡◎アルコーブ面積/3.13㎡~4.55㎡◎管理費(月額)/13,100円~16,900円◎管理準備金(月額)/8,000円~11,000円◎引渡し時◎修繕積立金(月額)/8,420円~10,930円◎一括修繕積立基金/421,000円~546,000円◎引渡し時◎インターネット使用料(月額)/1,650円(税込)◎2021年3月15日現在の情報です。◎先着順につき既に販売済となっている場合がございます。あらかじめご了承ください。

お問い合わせ
「ブランズ甲子園」販売センター

0120-109-673

ブランズ浜田町 検索

●営業時間/1000~1800 ●定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および第1~3火曜日



駐車場のご案内

お車でご来場の際は、提携駐車場である右記「時間貸駐車場タイムズ」をご利用ください。モデルルーム見学、及び商談いただいた滞在時間分の駐車券をお渡しいたします。

事業主(売主) 東急不動産 住替えサポート 東急リバブル

※東急リバブル株式会社は当該物件の販売には関与しておらず、お客様のお住替えをサポートしています。