

KMCハウジングサポート通信

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2020
12
DECEMBER

——ご商談前にKMCへ連絡をお願いします——

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

今月の同封社数 マンション2件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ショグランデ芦屋船戸町[阪急阪神不動産][資料同封]
- 04 「本町駅」徒歩1分×「鞆公園」徒歩1分 プレミスタワー鞆本町[大和ハウス工業][資料同封]
- 05 未来型フロント構想、全83邸南向き新発表。ワコーレ神戸三宮G.C.[和田興産]
- 06 KMC提携会社一覧
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 21 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている
内容に変更または中止等が生じる場合がございます
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

提携
会社

マンション

25社

分譲戸建て

15社

ハウスメーカー

15社

リフォーム

12社

住宅展示場

2社

リゾート

1社

高齢者住宅

7社

賃貸住宅

2社

不動産売買・仲介

3社

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。
 ◆提携会社営業ご担当の方へ
 貴社との協定に基づくご紹介カードです。
 受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
 ●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
 ●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
 ●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

<input type="checkbox"/> 大和ハウス工業	<input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿	<input type="checkbox"/> サンヨーホームズ
<input type="checkbox"/> セルコホーム	<input type="checkbox"/> 三井ホーム	<input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿
<input type="checkbox"/> 積水ハウス	<input type="checkbox"/> イムラ	<input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ
<input type="checkbox"/> 住友林業	<input type="checkbox"/> パナソニックホームズ	

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム
医院併用住宅 医院・診療所 賃貸経営 セカンドハウス
高齢者住宅 エクステリア リゾート 生活関連

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶
 ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

資料請求いたします。
 ※ご希望の物件に☑をつけてください。

- マンション・戸建て
- 【阪急阪神不動産】
 - ジオグランデ芦屋船戸町
 - ジオ六甲道
 - 【大和ハウス工業】
 - プレミスタワー靉本町
 - 【和田興産】
 - ワコーレ神戸三宮G.C.
 - ワコーレノイエ 六甲篠原本町
 - 【東急不動産】
 - プランズ芦屋ザレジデンス
 - プランズ甲子園口三丁目
 - プランズ甲子園口二見町
 - プランズ甲子園浜田町
 - プランズ甲子園若草町
 - 【関電不動産開発】
 - シエリア須磨鷹取
 - 【三井不動産レジデンシャル】
 - パークコート御影ザフォレスト
 - 【近鉄不動産】
 - ローレルコート西宮里中町
 - ローレルコート加古川ザレジデンス
 - 【住友林業】
 - フォレストガーデン西宮甲陽園
- 住宅展示場
- 【ABCハウジング】
 - 展示場のご案内

切り取るかコピーしてお使いください

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション 1%割引	ハウスメーカー 3%割引 分譲戸建て 1%割引	リフォーム 5%割引	リゾート 1%割引
高齢者住宅 各種特典	賃貸住宅 各種特典	不動産売買・仲介 5%割引	提携金融機関 兵庫県医療 信用組合

ご優待特典 対象範囲
 兵庫県医師会会員と
 その一親等のご家族、
 従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で40万円の割引に!
 家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
 ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
 ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
 ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

- KMCに
 ご相談・資料請求をされる場合
- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
 - Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
 ※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
 - Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
 ※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
 - Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
 - Step 5** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。
- ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

- 直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合
- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。
 ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
 - Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
 - Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
 ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
 - Step 4** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意
 ①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

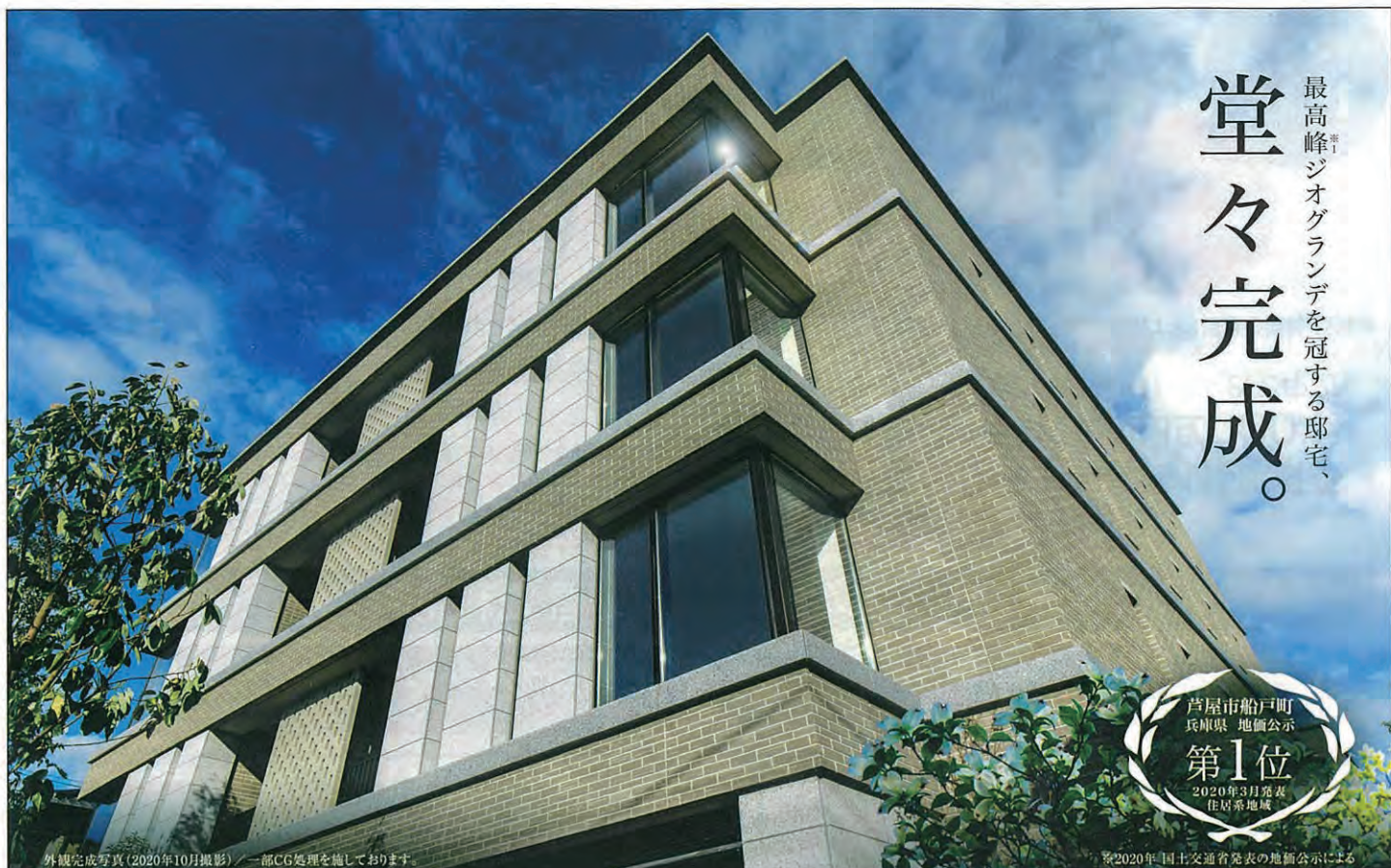
特集

品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ

ジオグランデ芦屋船戸町 [阪急阪神不動産]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



最高峰[※]ジオグランデを冠する邸宅、堂々完成。

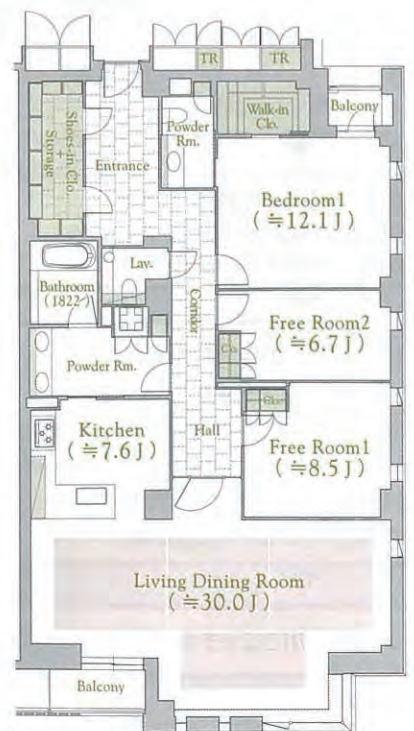
芦屋市船戸町 兵庫県 地価公示 第1位 2020年3月発表 住居系地域

外観完成写真(2020年10月撮影)一部CG処理を施しております。

※2020年国土交通省発表の地価公示による

「ジオグランデ芦屋船戸町」建物内モデルルーム公開中 完全電話予約制

<新快速停車駅>
JR「芦屋」駅徒歩6分 (約430m)
JR「芦屋」駅より
「大阪」駅へ(新快速利用)13分 ※通勤時14分
阪急「芦屋川」駅徒歩5分 (約400m)
「三ノ宮」駅へ(新快速利用)8分 ※通勤時8分
設計・施工 竹中工務店 | 地下平面駐車場率100%



3階 南東角住戸
F3 TYPE
住居専有面積 162.42㎡ ※ワンルーム面積(1.22㎡)含む
販売価格(税込) 2億9,000万円

私邸の正統を求めた、精緻なる空間建築の粋。

■物件概要○名称/ジオグランデ芦屋船戸町○所在地/兵庫県芦屋市船戸町12-6○交通/JR神戸線「芦屋」駅徒歩6分、阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩5分○地域・地区/第1種中高層住居専用地域、船戸町地区地区計画○地目/宅地○建ぺい率/59.97%○許容建ぺい率60%○容積率/193.15% (許容容積率200%)○敷地面積/1,397.83㎡○建築面積/838.24㎡○建築延床面積/4,100.22㎡○接道・道路幅員/約6.0m○構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建○総戸数/22戸○駐車場/23台(地下平面駐車場・来客用駐車場1台含む)※月額使用料:27,000円~30,000円○自転車置場/43台※月額使用料:100円~600円○バイク置場/1台※月額使用料:2,000円○建築確認番号/第H31確認建築GBRC00023号(2019年7月2日付)○竣工時期/2020年10月竣工済○入居時期/即入居可○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権○管理形態/管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託(通称:住友)○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東梅田事務所〒530-0017大阪府北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411○設計・施工/株式会社竹中工務店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要○販売戸数/8戸○販売価格(税込)/8,400万円~29,800万円○間取り/1LDK+2F~3LDK○専有面積/89.44㎡~162.42㎡(ワンルーム面積含む)○バルコニー面積/3.22㎡~7.79㎡○管理費(月額)/30,380円~55,170円○修繕積立金(月額)/8,950円~16,250円○インターネット使用料(月額)/1,870円○管理一時金(一括払い)/50,000円○修繕積立基金(一括払い)/627,000円~1,137,000円○先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。○広告有効期限/2020年12月31日○広告作成日/2020年11月17日

お問い合わせは「ジオグランデ芦屋船戸町」ゲストサロン
0120-8984-06 営業時間/10:00~17:00
定休日/水曜日・木曜日・第1・3火曜日
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
ジオグランデ芦屋船戸町 検索 阪急阪神不動産

<冬期休業のお知らせ> 誠に勝手ながら、2020年12月21日(月)~2021年1月7日(木)の年末年始は、休業とさせていただきます。新年は、1月8日(金)より通常営業いたします。

特集

「本町駅」徒歩1分×「鞆公園」徒歩1分

プレミスタワー鞆本町 [大和ハウス工業]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



販売開始予定時期/2021年2月下旬

こころ、む、心。
緩都

Osaka Metro 四つ橋線・御堂筋線・中央線
「本町」駅徒歩1分(約70m) × 鞆公園 徒歩1分(約70m)

総戸数353邸、地上36階建タワーレジデンス
「プレミスタワー鞆本町」資料請求受付中

□外観完成予想図

ZEH-M採用

環境省採択「超高層ZEH-M支援事業」エネルギー消費量を減らすマンション「ZEH-M Oriented」

提携割引 販売価格(税込)より1%割引

※ご紹介カードを初回ご来場時に提出していただいた場合のみ対象となります。詳しくは、神戸戸建協同組合までお問い合わせください。

環境省が推進する「超高層ZEH-M(ゼッチ・マンション)支援事業」に採択されました。

※掲載の写真は、現地高さ約110m(34階相当)より2019年9月に撮影したものを一部CG処理を施したものです。※外観完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。外観形状の細部・設備機器などについては再現していません。植栽はある程度生育した後をイメージしたもので、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。〈事業主・売主〉大和ハウス工業株式会社

Daiwa House®

お問い合わせ・資料請求は「プレミスタワー鞆本町」マンションギャラリー

0120-036-353

うつぼ タワー

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

特集

未来型フロント構想、全83邸南向き新発表。

ワコーレ神戸三宮G.C. [和田興産]

提携特典 1%割引

WAKOHERE PREMIUM UNIQUE 新発表

ReBORNE

三宮居住新街区

『ワコーレ神戸三宮G.C.』全83邸。 未来型フロント構想・全邸南向き

JR「三ノ宮」駅徒歩5分



※掲載の各外観完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。※掲載の完成予想図は、現地14階相当の眺望写真(2020年9月撮影)をCG合成したもので、位置・スケール・向き等、実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。

■物件概要 ●名称/ワコーレ神戸三宮G.C.●所在地/神戸市中央区琴ノ緒町3丁目3番以下(住居表示実施地区)●交通/JR東海道本線(神戸線)「三ノ宮」駅より徒歩5分●地域・地区/近隣商業地域、準防火地域、中央駐車場整備地区、第7種高度地区●地目/宅地、公衆用道路●私道負担/あり、53.22㎡(建築基準法第42条第2項道路負担部分)●建ぺい率/80%●容積率/300%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/83戸●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●敷地面積/登記簿面積:1,745.85㎡、実測面積:1,746.07㎡、建築確認対象面積:1,685.44㎡●建築面積/653.61㎡●建築延床面積/5,595.34㎡(うち容積対象面積5,053.64㎡)●建築確認番号/第ERI-20013063号(2020年6月23日)●駐車場/21台●バイク置場/10台●自転車置場/83台●間取り/1LDK~3LDK●住戸専有面積/42.87㎡~72.48㎡●バルコニー面積/10.50㎡~46.79㎡●アルコーブ面積/1.71㎡~7.09㎡●MB・PS面積/0.48㎡~0.52㎡●室外機置場面積/1.26㎡●竣工予定/2022年1月中旬●入居予定/2022年2月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(第3)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社プロパティーズ 兵庫県知事(4)第10859号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地シブ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工/株式会社村上工務店●設計図書閲覧場所/ワコーレアロードマンションサロン(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期/2021年1月下旬●※本物件の販売住戸は一括して分譲するか、数期に分けて分譲するか確定していません。販売戸数等の確定情報は今後行う本広告にて明示します。あらかじめご了承ください。

■予告広告 ●本広告を行わない取引をするまでは、契約または予約の申込はお受けできません。あらかじめご了承ください。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。(販売予定時期/2021年1月下旬)

ご予約・お問い合わせ・資料請求は「ワコーレアロードマンションサロン」

0120-122-528

営業時間/AM10:00~PM8:00
火曜・水曜日定休(お電話受付)

三宮GC83 検索

ホームページはこちら

三宮GC83 検索

こちらからもご覧いただけます

事業主(売主) 和田興産

販売提携(代理) THE PROPERTIES, INC. 株式会社プロパティーズ

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2020年11月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格の割引	Condominium 特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/売買価格の割引	Detached House 特典
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 (関西物件限定)
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	housing manufacturers 特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	Reform 特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	Lease House 特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	Senior House 特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	Resort 特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	Real estate brokerage 特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)

KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群 ●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
 ●販売戸数=()内は全体戸数 ●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載 ●販売価格=単位/万円

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
 ○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
 ※表記の物件情報は2020年11月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ワコーレ神戸三宮G.C	5		マンション	JR東海道本線(神戸線)「三ノ宮」駅 歩5分	神戸市中央区琴ノ緒町3丁目3番以下未定	未定(83戸)	RC・14階建	42.87 ~72.48	1LDK~3LDK	未定	2020年12月上旬 販売開始予定	2022年2月下旬	1%	和田興産	0120-122-528
	ジオ六甲道	9		マンション	JR東海道本線「六甲道」駅 歩3分(3線3駅利用可)	神戸市灘区備後町3丁目11番1(地番)	15戸(56戸)	RC・15階建	72.77 ~84.13	2LDK+F・3LDK	5,760~7,080	先着順申込受付中	即入居可 (2020.9竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-65
	シエリア須磨鷹取	13		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分(3線3駅利用可)	神戸市須磨区大池町4丁目1番1(地番)	27戸(323戸)	RC・10階建	68.35 ~84.76	3LDK~3LDK +WIC+SIC	3,696~4,534.2	先着順申込受付中	即入居可 (2019.12竣工済)	1%	関電不動産開発 他	0120-194-323
	パークコート御影ザフォレスト	14		マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)	2戸(17戸)	RC・3階建	68.21 111.65	2LDK・3LDK	6990・10,390	先着順申込受付中	即入居可 (2018.12竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-585-321
	ワコーレノイエ 六甲篠原本町	17		建売戸建	阪急神戸線「六甲」駅 歩10分	神戸市灘区篠原本町4丁目2番16-1号他(住居表示)	6戸(6戸)	木造スレート瓦葺き・ 2階建	109.00 ~121.08	4LDK	未定	2020年12月上旬 販売開始予定	2021年1月中旬 (予定)	1%	和田興産	0120-050-373
芦屋	ジオグランデ芦屋船戸町	3	00	マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩6分	芦屋市船戸町13番(地番)	8戸(22戸)	RC・4階建	89.34 ~162.42	1LDK+2F~3LDK	8,400~29,000	先着順申込受付中	即入居可 (2020.10竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-06
	ブランズ芦屋 ザレジデンス	10		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩10分	芦屋市親王塚町2-10	1戸(15戸)	RC・3階建	171.70	3LDK	31,261	先着順申込受付中	即入居可 (2019.7竣工済)	3%	東急不動産	0120-109-858
西宮	ブランズ甲子園口三丁目	11		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩6分	西宮市甲子園口三丁目13-17	6戸(26戸)	RC・7階建	59.46 ~85.48	2LDK~4LDK	4,660~7,980	先着順申込受付中	2020年11月下旬	2%	東急不動産	0120-109-051
	ブランズ甲子園口二見町	11		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩6分	西宮市二見町10-28	7戸(37戸)	RC・6階建	71.35 ~90.70	2LDK~4LDK	5,690~7,930	先着順申込受付中	即入居可 (2020.2竣工済)	3%	東急不動産	0120-109-270
	ブランズ甲子園浜田町	12		マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園浜田町15-1	4戸(28戸)	RC・5階建	70.17 ~75.09	3LDK~3LDK +N	4,808~5,898	先着順申込受付中	2020年11月下旬	2%	東急不動産	0120-109-673
	ブランズ甲子園若草町	12		マンション	阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅 歩12分	西宮市若草町二丁目102(地番)	3戸(32戸)	RC・5階建	73.63 ~80.22	2LDK+F~3LDK	4,640~5,340	先着順申込受付中	2021年3月下旬	2%	東急不動産	0120-109-603
	ローレルコート西宮里中町	15		マンション	阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅 歩4分	西宮市里中町三丁目53番1(地番)	3戸(47戸)	RC・5階建	68.67 ~94.10	3LDK	4,890~8,370	2020年12月12日 販売開始	2021年3月 (予定)	1%	近鉄不動産	0120-006-047
	パークホームズ甲子園四番町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町36(地番)	未定(37戸)	RC・6階建	69.27 ~117.75	2LDK~4LDK	未定	2021年1月下旬 販売開始予定	2022年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-605-321
	フォレストガーデン西宮甲陽園	18		建売戸建	阪急甲陽線「甲陽園」駅 歩7分	西宮市神園町135番2他(地番)	1戸(13区画)	木造軸組工法・ 2階建	120.96	4LDK+納戸	6,680	先着順申込受付中	即入居可 (2020.3竣工済)	0.5%	住友林業	0120-243-540
	ファインコート夙川城山ザ・グレイス			建売戸建	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩12分	西宮市城山2番11他(地番)	未定(5戸)	木造・2階建	194.04	4LDK	7,890	先着順申込受付中	2020年12月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-495-321
加古川	ローレルコート加古川ザレジデンス	16		マンション	JR神戸線・加古川線「加古川」駅 歩6分	加古川市加古川町寺家町字南五反田50番3(地番)	9戸(121戸)	RC・14階建	57.19 ~83.52	2LDK~4LDK	3,430~5,760	先着順申込受付中	2022年1月 (予定)	1%	近鉄不動産	0120-121-355
大阪	プレミスタワー靱本町	4	00	マンション	大阪メトロ四つ橋線・御堂筋線・中央線「本町」駅 歩1分(3線利用可)	大阪市西区靱本町一丁目60番3(地番)	未定(353戸)	RC一部鉄骨造・ 36階建	40.04 ~135.02	1LDK~4LDK	未定	2021年2月下旬 販売開始予定	2023年3月(予 定)	1%	大和ハウス工業	0120-036-353
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	25戸(490戸)	RC・30階建	50.95 ~100.66	1LDK~4LDK	4,600~20,200	先着順申込受付中	2021年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分他	大阪市中央区備後町二丁目30番・安土町二丁目33番(地番)	46戸(855戸)	RC・48階建	38.41 ~104.04	1LDK~3LDK	4,600~20,000	先着順申込受付中	2022年9月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	プラネスベリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番	3戸(24戸)	RC一部鉄骨造・ 13階建	72.46 81.20	3LDK	6,380~9,990	先着順申込受付中	2021年3月下旬 (予定)	1%	大林新和 不動産	0120-0884-24
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他(地番)	32戸(224戸)	RC・12階建	65.40 ~78.03	1LDK+2S ~4LDK	3,800~5,200	先着順申込受付中	2021年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目81-1他(地番)	2戸(104戸)	RC・15階建	67.27	3LDK	4,000~4,200	先着順申込受付中	2021年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
	ファインコート北畠			建売戸建	阪堺電気軌道上町線「北畠」駅 歩5分	大阪市阿倍野区相生通1丁目149番(地番)	1戸(10戸)	木造・2階建	140.32	4LDK	6,590	先着順申込受付中	即入居可 (2020.4・6月竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-973
北摂	千里 円山の丘 (プラネーション円山町)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番他	8戸(303区画)	木造軸組工法・ 2階建	154.20 ~163.88	4LDK 他	7,180~8,850	先着順申込受付中	即入居可 (2020.8他 竣工済)	1%	大林新和 不動産	0120-35-1184
	パークホームズ千里中央 ザレジデンス パークサイド			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩12分	豊中市新千里東町3丁目3-11(地番)	11戸(181戸)	RC・13階建	66.03 ~100.00	3LDK~4LDK+N	4,038~7,598	先着順申込受付中	2021年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
	茨木ICO CITY EastCourt			マンション	JR京東線「JR総持寺」駅 歩14分(2線2駅利用可)	茨木市城の前町600番11、12、25、30番(地番)	17戸(257戸)	RC・14階建	69.12 ~76.80	2LDK+M・3LDK	3,568~4,738	先着順申込受付中	2021年10月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-315

今月のおすすめ物件セレクション 総数 26 物件

三井不動産レジデンシャル — 6物件 住友不動産 — 4物件 阪急阪神不動産 — 2物件 大林新和不動産 — 2物件 関電不動産開発 — 1物件
 東急不動産 — 5物件 近鉄不動産 — 2物件 和田興産 — 2物件 住友林業 — 1物件 大和ハウス工業 — 1物件

堂々完成

駅前街区の新たな象徴となる「ジオ」

Geo
ジオ六甲道



外観写真

「ジオ六甲道」建物内モデルルーム 全3タイプ公開

JR神戸線 快速 停車駅「六甲道」駅徒歩3分 JR神戸線「三ノ宮」駅へ1駅4分 ※快速利用

■物件概要 ●所在地/兵庫県神戸市灘区備後町3丁目11番1(地番) ●交通/JR「六甲道」駅徒歩3分、阪神本線「新在家」駅徒歩6分、阪急神戸線「六甲」駅徒歩12分 ●地域・地区/近隣商業地域、防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/41.85%(法定建ぺい率80%) ●容積率/399.97%(法定容積率400%) ●敷地面積/1,159.49㎡ ●建築面積/485.36㎡ ●建築延床面積/4,987.10㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●総戸数/56戸 ●事務所1区画 ●駐車場/21台(機械式21台) [月額使用料:16,000円~24,000円] ●自転車置場/59台(3人乗ライドラック式7台、ライドラック式10台、2段式(上段)14台、ライドラック式(下段)28台) [月額使用料:100円~500円] ●バイク置場/2台 [月額使用料:2,000円] ●ミニバイク置場/4台 [月額使用料:1,000円] ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00068号(平成30年12月21日付) ●竣工時期/2020年9月竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き済み次第) ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による一般定期借地権(転借地権)の準共有、建物は所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411 ●設計・監理/(意匠設計)株式会社D&D建築設計事務所、(設備・構造設計)株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要 ●販売戸数/15戸 ●販売価格/5,760万円~7,080万円 ●最多価格帯/5,900万円台(3戸) ●6,000万円台(3戸) ●間取り/2LDK+P・3LDK ※Pはアールーム(納戸)を表します。 ●専有面積/72.77㎡~84.13㎡ ●バルコニー面積/12.4㎡~14.6㎡ ●アルコーブ面積/3.8㎡~7.03㎡ ●サービススペース面積/2.4㎡~4.49㎡ ●管理費(月額)/11,980円~13,850円 ●修繕積立金(月額)/7,280円~8,420円 ●管理一時金(引渡し時一括払い)/22,000円~26,000円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/364,000円~421,000円 ●月払賃料(月額)/11,300円~13,100円 ●解体準備金(月額)/3,640円~4,210円 ●保証金(引渡し時一括払い)/271,200円~314,400円 ●解体準備金(引渡し時一括払い)/87,360円~101,040円 ※掲載の販売価格は建物にかかる消費税等10%(引渡時税率を適用)が含まれております。 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書類が必要となる場合があります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※本物件のご購入にあたり融資をご利用される場合には、融資の借入れ資格および条件を満たすことが必要となります。 ●広告有効期限/2020年12月21日 ●概要作成日/2020年11月16日

「ジオ六甲道」
現地販売センター
へのご案内

現地販売センターに
専用駐車場は
ございません。
「タイムズ
ウェル2番街」を
ご利用ください。



○満車・混雑の場合は、ウェル内の他のタイムズ駐車場もご利用いただけます。
○ご来場の際に駐車券をお持ちください。サービス券をお渡しいたします。

○現地販売センターには敷地内駐輪場/バイク置場がございます。ご利用の際は
予めご連絡ください。

(現地販売センター住所)
神戸市灘区備後町3丁目2-3 303号室

お問い合わせは「ジオ六甲道」現地販売センター
0120-8984-65

ジオ六甲道

検索

公式サイトは
こちら



事業主(売主)
阪急阪神不動産

12月22日(火)~1月7日(木)は冬期休業とさせていただきます。

※掲載の外観写真は一部CG加工を施しており実際の見え方は異なる場合がございます。(2020年9月撮影) ※距離は地図上の概測で、徒歩分は80mを1分として換算したものです。 ※電車による所要時間は、日中平常時のもので、ラッシュ時・時間帯によって異なる場合がございます。乗り換えや待ち時間は含まれておりません。また、時間帯によって異なります。(2019年3月調べ)

BRANZ ブランズ芦屋 ザ・レジデンス

人生を極める住まい。
東急不動産「ブランズ」



期間付き
特別割引※
販売価額(税抜)
3%割引

リングシャッター付 地下平面駐車場
専有面積 171.70㎡
天井高 最大約2.8m

最終
1邸
Etype
3LDK+2WIC+SIC
専有面積:171.70㎡
(約51.93坪)
バルコニー面積/14.80㎡(約4.47坪)
(内サービススペース面積1.40㎡を含む)
アルコーブ面積/1.14㎡(約0.34坪)



ブランズ芦屋ザ・レジデンス

棟内モデルルーム公開中

完全
予約制

完全予約制につき、事前にお電話にてお問い合わせください。

フラットアクセス JR東海道本線「芦屋」駅徒歩10分
(JR神戸線)

■「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」物件概要 ●所在地/兵庫県芦屋市親王塚町11番1(地番) ●交通/JR東海道本線(JR神戸線)「芦屋」駅徒歩10分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/58.80% ●容積率/148.79% ●敷地面積/1,935.41㎡ ●建築確認対象面積/1,933.47㎡ ●建築面積/1,136.75㎡ ●延床面積/4,327.78㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階地下1階建(建築基準法の附帯) ●総戸数/15戸(募集対象外住戸3戸含む) ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専用面積/126.14㎡~200.41㎡(専用ELV面積) ●TR面積含む ●バルコニー面積/4.15㎡~15.15㎡(サービススペース面積含む) ●テラス面積/15.62㎡~44.46㎡(サービススペース面積含む) ●アルコーブ面積/1.03㎡~3.36㎡ ●専用駐車場面積/24.01㎡~35.70㎡ ●駐車場/19台(平面式駐車場13台、平面式専用駐車場5台、平面式来客用駐車場1台) ●月額使用料28,000円~39,000円 ●自転車置場/30台(ライドラック式18台、垂直昇降ラック式10台、平面式2台) ●月額使用料100円~500円 ●バイク置場/2台/月額使用料2,000円 ●インターネット使用料/月額使用料2,530円(税込) ●家族力プラス費用/月額使用料330円(税別) ●建築確認番号/BCJ17大建確056(2017年11月7日付)、BCJ17大建確056変1(2018年5月17日付)、BCJ17大建確056変2(2019年3月13日付) ●竣工/竣工済(2019年7月) ●入居/即入居可 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●事業主(売主)/東急不動産株式会社<住宅事業ユニット関西住宅事業本部>国土交通大臣(16)第45号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪市中央区南船場4丁目4番3号(心斎橋東急ビル10階) ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●東急リハバブル株式会社は当該物件の販売には関与しておらず、お客様の住替えをサポートしています。 ●施工/株式会社森組 ■先着順販売概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価額(税込)/312,610,887円(1戸) ●間取り/3LDK ●住居専用面積/171.70㎡ ●バルコニー面積/14.80㎡(サービススペース面積含む) ●アルコーブ面積/1.14㎡ ●管理費(月額)/71,800円 ●管理準備金/21,000円 ※引渡し時 ●修繕積立金(月額)/13,740円 ●一括修繕積立基金/1,202,000円 ※引渡し時 ●インターネット使用料(月額/税別)/2,300円 ●家族力プラス費用(月額/税別)/300円 ※2020年11月6日現在の情報です。 ●広告有効期限/2020年12月31日 ※先着順につき既に販売済となっている場合もございます。あらかじめご了承ください。 ※期間付き特別割引の適用は、2021年3月31日までに契約および引渡が条件です。

事業主(売主) 住替えサポート 管理
東急不動産 東急リハバブル 東急コミュニティー

お問い合わせ「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」販売事務所

0120-109-858

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)
および第1~第3火曜日

ブランズ芦屋





期限付き
購入特典
販売価額(税抜)
2%割引



2面接道の開放的な立地に誕生する
レジデンス。

開放的な2面接道の敷地に、上質な暮らし心地を実現するランドスケープを計画しました。エントランスはJR「甲子園口」駅からのアクセスを考慮し南東部に配置しています。

※期限付き購入特典の適用は、2021年3月31日までに契約および引渡が条件です。

リビングダイニング

ブランズ甲子園口三丁目 実物見学会開催 完全予約制

JR神戸線「甲子園口」駅 フラットアクセス 徒歩6分
スーパー・商店街 徒歩2分
全邸南向き 26邸



●所在地/西宮市甲子園口三丁目300番1(地番) ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専有面積/59.46㎡~75.79㎡
●販売価額(税込)/4,660万円(1戸)~6,260万円(1戸) ●総戸数/26戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート 地上7階建て

お問い合わせ 「ブランズ甲子園口三丁目」現地販売センター ☎0120-109-051 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および第1~3火曜日(但し、12/22は定休日) ブランズ甲子園口三丁目 検索



期限付き
購入特典
販売価額(税抜)
3%割引

※期限付き購入特典の適用は、2021年3月31日までに契約および引渡が条件です。

リビングダイニング

ブランズ甲子園口二見町 完成済み 棟内モデルルーム 公開中

●所在地/西宮市二見町10番28 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/71.35㎡~90.70㎡
●販売価額(税込)/5,690万円(1戸)~7,930万円(1戸) ●総戸数/37戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建て

お問い合わせ 「ブランズ甲子園口二見町」現地販売センター ☎0120-109-270 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および第1~3火曜日(但し、12/22は定休日) ブランズ二見町 検索



事業主(売主) 東急不動産 住替えサポート 東急リバブル ※東急リバブル株式会社は当該物件の販売には関与していません。お客様の住替えをサポートしています。



期限付き
購入特典
販売価額(税抜)
2%割引

※期限付き購入特典の適用は、2021年3月31日までに契約および引渡が条件です。

2020年5月撮影

ブランズ甲子園浜田町 実物見学会開催

3LDK+WIC 住居専有面積 販売価額
南東向き 70.17㎡ 4,800万円台



●所在地/西宮市甲子園浜田町168番1(地番) ●間取り/3LDK~3LDK+N ●住居専有面積/70.17㎡~75.09㎡
●販売価額(税込)/4,808万円~5,898万円 ●総戸数/28戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート 地上5階建て

お問い合わせ 「ブランズ甲子園浜田町」現地販売センター ☎0120-109-673 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および第1~3火曜日 ブランズ浜田町 検索



期限付き
購入特典
販売価額(税抜)
2%割引

2021年3月
入居可



●所在地/宮市若草町2丁目102番(地番) ●間取り/2LDK+F~3LDK ●住居専有面積/72.10㎡~80.22㎡
●販売価額(税込)/4,600万円(1戸)~5,340万円(1戸) ●総戸数/32戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建て

お問い合わせ 「ブランズ甲子園若草町」マンションギャラリー ☎0120-109-603 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および第1~3火曜日 ブランズ若草町 検索



事業主(売主) 東急不動産 住替えサポート 東急リバブル ※東急リバブル株式会社は当該物件の販売には関与していません。お客様の住替えをサポートしています。



2019年&2020年通算
神戸市
成約戸数
No.1
※2019年1月～2020年5月に発表された神戸市の
毎週分建売マンションにおいて、本物件の成約戸数
および成約戸数は最多となります。(2020年6月、
不動産経済研究所調べ)※投資用マ
ンションは除く。

実物披露。

即入居可

※諸手続完了後

「シエリア須磨鷹取」実物建物完成 【完全予約制モデルルーム公開中】

※感染予防対策を講じた上で、完全予約制で営業させていただきます。ご来場時のマスク着用や換温等に協力をお願い申し上げます。

先着順販売価格(税込) 3LDK+WIC 73.15㎡ **3,706万円** | 7月々返済 7万円台より

ご予約について

新型コロナウイルス感染予防対策のため、ご来場組数を制限しております。お手数をお掛け致しますが、フリーダイヤル・ホームページでのご予約のうえ、ご来場ください。

住宅ローン減税10年間で最大
400万円控除
※諸条件がございます。

■「シエリア須磨鷹取」物件概要 ●所在地(地番) / 兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番10 ●交通 / JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩6分、山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分 ●地目 / 宅地 ●用途 / 共同住宅 ●地域・地区 / 準工業地域 ●全体敷地面積 / 12,197.44㎡ ●建築面積 / 4,048.59㎡ ●延床面積 / 26,438.71㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●建ぺい率 / 33.20% ●容積率 / 199.40% ●建築確認番号 / BCJ17大建確087(平成30年3月12日付) ●総戸数 / 323戸 ●駐車場 / 209台(機械式139台、平面式70台(来客用1台含む))、月額使用料7,000円～17,000円 ●バイク置場 / 7台、月額使用料3,000円 ●ミニバイク置場 / 26台、月額使用料2,000円 ●自転車置場 / 646台、月額使用料100円～400円 ●竣工済み / 2019年12月3日 ●入居予定 / 即入居可 ●諸手続完了次第 ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分区分所有権 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社 / 関電コミュニティ株式会社 ●事業主(売主) / 関電不動産開発株式会社 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3番23号中之島ビル14階 TEL06-6446-8826 国土交通大臣(4)第6379号、(一社)大阪土地協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●JR西日本プロパティーズ株式会社 〒650-0027 神戸市中央区中町通二丁目1番18号 TEL078-361-1515 国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●[山陽電気鉄道株式会社] 〒653-0843 神戸市長田区御影通三丁目1番1号 TEL078-612-2022 兵庫県知事(16)第40号、(一社)兵庫県地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理) / [株式会社長谷工コーポレーション] 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺筋ビル6階 TEL06-6203-3600 国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理 / 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売概要 ●販売戸数 / 27戸 ●販売価格(税込) / 3,696万円～4,534.2万円 ●最多販売価格帯(税込) / 3,800万円台(9戸) ●専有面積 / 68.35㎡～84.67㎡ ●間取り / 3LDK～3LDK+WIC+SIC ●バルコニー面積 / 11.02㎡～13.30㎡ ●テラス面積 / 16.74㎡～17.82㎡ ●管理費(月額) / 8,700円～10,700円 ●修繕積立金(月額) / 4,800円～6,000円 ●修繕積立一時金(引渡時一括) / 432,000円～540,000円 ●管理準備金(引渡時一括) / 15,000円 ●インターネット使用料(月額) / 1,320円 ●コミュニティ形成費(月額) / 150円 ●申込受付場所 / 「シエリア須磨鷹取」現地販売センター ●申込の際は、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)、お印と2018年・2019年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。申込の際は一定の要件を満たすことが必要です。詳細は係員にお尋ねください。※先着順受付につきご希望の住戸が完約済み場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限 / 2020年12月31日 ●掲載情報の情報は2020年11月17日現在のものです。 ※徒歩分數について JR「鷹取」駅はグランドエントランスより計測、山陽電鉄「板宿」駅・神戸市営地下鉄「板宿」駅はサブエントランスより計測しております。 ※販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。

「シエリア須磨鷹取 現地販売センター」のご案内



お車でご来場の方は、タイムズJR鷹取駅北第2駐車場をご利用ください。
カーナビをご利用の際は、下記住所をご入力ください。
神戸市須磨区大池町5-10-1(タイムズJR鷹取駅北第2)

提携企業価格割引 1.0% 現地販売センターへは 紹介カードをお持ちください

スマートフォンでカンタン資料請求

お問い合わせは「シエリア須磨鷹取 現地販売センター」
0120-194-323 営業時間 / 10:00～18:00 定休日 / 水・木曜日

事業主(売主) 関電不動産開発 事業主(売主) JR西日本プロパティーズ 事業主(売主) 山陽電気鉄道



御影の原点を映す。香雪美術館のほとりに。



「パークコート御影ザフォレスト」 現地建物内モデルルーム公開中《完全予約制》

住居専有面積 111.65㎡ 3LDK 10,390万円<1戸> 先着順申込受付中

阪急神戸線 「神戸三宮」へ9分(13分) JR東海道本線 「三ノ宮」へ7分(8分)
「御影」駅徒歩6分 「梅田」へ22分(26分) 「住吉」駅徒歩9分 「大阪」へ20分(20分)

※徒歩分數は80mを1分として算出しています。※所要時間は日中平常時()内通勤時で、乗換え待ち時間は含まれません。また、時間帯により多少異なります。

■物件概要 ●名称 / パークコート御影ザフォレスト ●所在地 / 兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番) ●交通 / 阪急神戸線「御影」駅徒歩6分、JR東海道本線「住吉」駅徒歩9分 ●総戸数 / 17戸(総販売戸数12戸/事業協力者住戸5戸) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●敷地面積 / 1,240.70㎡(建築確認対象面積) ●建築面積 / 833.58㎡ ●延床面積 / 3,216.91㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上3階地下1階 ●建築確認番号 / 第BCJ17大建確048号(平成29年10月12日付) ●駐車場 / 総戸数17戸に対して機械式14台、平面式3台(内2台は来客用) [月額使用料27,000円～31,000円] ●バイク置場 / 総戸数17戸に対して2台 [月額使用料3,000円] ●自転車置場 / 総戸数17戸に対して17台 [月額使用料500円・1,000円] ●分譲後の権利形態 / 敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態 / 管理組合結成後、管理会社へ委託 ●管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社 ●竣工時期 / 2018年12月竣工 ●入居時期 / 即入居可(諸手続完了後) ●売主 / 三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店 〒541-0051 大阪市中央区備後町4-1-3 御堂筋三井ビル ●設計・監理 / 株式会社熊谷組 関西支店 ●建築士事務所 / 株式会社熊谷組 関西支店 ●先着順申込受付中概要 ●販売戸数 / 2戸 ●販売価格 / 6,990万円(1戸)・10,390万円(1戸) ●住居専有面積 / 68.21㎡(1戸)・111.65㎡(1戸) ●バルコニー面積 / 6.51㎡(1戸)・7.70㎡(1戸) ●サービススペース面積 / 2.77㎡(1戸)・3.88㎡(1戸) ●トランクルーム面積 / 0.27㎡(2戸) ●間取り / 2LDK(1戸)・3LDK(1戸) ●管理費(月額) / 36,000円・58,900円 ●修繕積立金(月額) / 13,640円・22,330円 ●修繕積立基金(引渡時一括) / 1,637,000円・2,680,000円 ●管理準備金(引渡時一括) / 10,000円 ●インターネット使用料(月額) / 1,980円(税込) ●ガス漏れ警報器等更新積立金(月額) / 250円 ●広告有効期限 / 2021年1月31日 ●先着順申込受付場所 / 「パークコート御影ザフォレスト」現地レジデンシャルサロン ※お申し込みの際には、印鑑(お認印)、過去2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票等)及び、ご本人を確認出来る書類(運転免許証等)をご持参ください。 ※先着順住戸につき、ご希望の住戸が成約済み場合がございます。予めご了承ください。

※1) 棟内モデルルーム(C2type 303号室)を撮影したものです。家具・調度品・照明等は、販売価格に含まれません。(2019年12月撮影) ※2) エントランスホール(2019年4月撮影) ※3) 外観(2019年11月撮影)

お問い合わせは / 「パークコート御影ザフォレスト」現地レジデンシャルサロン
0120-585-321 営業時間 / 月・金曜日11:00～16:00 土・日・祝日10:00～17:00 定休日 / 火・水・木曜日(祝日除く) 31御影 検索

先主 三井不動産レジデンシャル

「ローレルコート西宮里中町」

美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション—ローレル



Living Dining Room

第3期モデルルームOPEN《予約制》

新型コロナウイルス感染拡大に伴い感染・拡大防止のため【完全予約制】での営業対応とさせていただきます。まずはお電話で予約をお願いします。

2021年2月
完成(予定)

大阪梅田・大阪難波・神戸三宮
3都心直結

低層5階建
・総47邸

三方接道の
開放感



外観完成予想図

■物件概要●名称/ローレルコート西宮里中町●所在地/兵庫県西宮市里中町三丁目53番1(地番)●交通/阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅徒歩4分、阪神本線「甲子園」駅徒歩11分●地域/第一種住居地域、建築基準法第22条指定区域、第4種高度地区、里中地区地区計画●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,790.61㎡●建築面積/981.64㎡●建築延床面積/3,950.94㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上5階建1棟●建築確認番号/第2019確認建築CLAS01741号(2019年11月29日付)●総戸数/47戸●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/63.17㎡~94.10㎡●バルコニー面積/10.09㎡~25.11㎡●サービスバルコニー面積/1.33㎡~10.84㎡●アルコーブ面積/1.48㎡~5.61㎡●ルーフテラス面積/約27㎡●専用庭面積/約5㎡~約7㎡●竣工予定/2021年2月●引渡予定/2021年3月●駐車場/31台(機械式※月額使用料/12,500円~17,500円)●駐輪場/94台(スライド式58台、上下式(上段ラック式14台、下段スライド式22台)※月額使用料/200円~500円)●バイク置場/6台(※月額使用料/1,500円)●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託●管理会社/近鉄住宅管理株式会社●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL.06-6776-3007●販売提携(代理)/株式会社ライフステージ[国土交通大臣免許(6)第5164号(一社)近畿住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒532-0011大阪市淀川区西中島五丁目5番15号 TEL.06-6305-3511●施工/佐藤工業株式会社●第3期分譲概要●分譲戸数/3戸●間取り/3LDK●分譲価格(税込)/4,890.0万円~8,370.0万円●住居専有面積/68.67㎡~94.10㎡●バルコニー面積/10.62㎡~25.11㎡●アルコーブ面積/2.44㎡~5.61㎡●サービスバルコニー面積/1.33㎡~1.60㎡●専用庭面積/約7㎡(月額使用料/200円)●管理費(月額)/12,770円~17,500円●修繕維持積立金(月額)/6,440円~8,820円●専用利用料(月額)/3,190円●管理一時金(一括)/20,400円~27,960円●修繕維持積立一時金(一括)/496,730円~680,670円●第3期登録申込スケジュール●受付期間/2020年12月12日(土)●登録申込受付時間/10:00~12:00●登録申込受付・抽選場所/ローレルコート西宮里中町マンションプラザ●抽選日時/2020年12月12日(土)13:00より●登録申込の際には、印鑑(認印)と直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)および本人確認書類(運転免許証等)をご持参ください。※同一住戸に複数の申込が重なった場合は、抽選により購入者を決定いたします。あらかじめご了承ください。●取引条件の有効期限/2020年12月12日●作成年月日/2020年11月17日

※1.本邸の完成イメージは西宮市道路整備プログラムの競馬場周辺街路事業を指しており、本件に面する道路を含む一部区間となります。また、幅員16m(歩道を含む)は都市計画道路整備事業完成後の数値です。※2.2020年度完成予定※掲載の写真はモデルルーム(Bタイプモデルルーム)にて2020年2月に撮影したものであり、一部オプションが含まれており、設置の家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。また、建具等の色調については、印刷物のため実際とは多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また、監督官庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部、設備機器等は表示していません。なお、植栽は竣工時には完成予想図程度には成長していません。予めご了承ください。※掲載の徒歩分(概算距離)は、1分を80mで算出し、端数は切り上げます。※掲載の2019年11月作成の地図は時間のため、省略されている道路・施設等があります。※表示内容は、2019年10月の調査時点のものです。※方位記号は若干誤差があります。

阪神本線
「鳴尾・武庫川女子大前」駅
徒歩4分
※2019年10月1日より
駅名が変更されました。

特急停車駅
「甲子園」駅徒歩11分



マンションプラザ案内図はHPにてご確認ください。

最新情報はホームページをご覧ください。
西宮47 検索
nishinomiya47.jp



お問い合わせは…「ローレルコート西宮里中町」マンションプラザ
0120-006-047
[営業時間]AM10:00~PM6:00 [定休日]毎週水・木曜日

事業主(売主)



新発売

「ローレルコート加古川ザ・レジデンス」

総戸数121邸の新築分譲マンション



JR神戸線 新快速停車駅
「加古川」駅徒歩6分 (約460m)

第2期販売価格(税込)
70.76㎡ 3LDK+S 3,990万円
75.14㎡ 3LDK+N 4,220万円

「明石」駅へ直通13分 (通勤時13分)
「三ノ宮」駅へ直通29分 (通勤時29分)

南西向き中心
(南西向き住戸93戸・南東向き住戸28戸)
2LDK・3LDK・4LDK
全13タイプ・57.19㎡~83.52㎡

ご予約制 モデルルーム公開中

新型コロナウイルス感染・拡大防止のため、マンションプラザ/モデルルームでは感染対策を実施しています。
ご来場のお客様とスタッフの安全のため、ご案内は【完全予約制】としご来場人数を限定させていただきます。

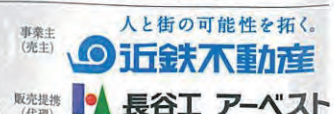
提携割引
売買価格の1.0%優遇

※紹介状の発行が必要です。初回ご来場時にご持参ください。※その他の割引サービスとの併用はできません。

■物件概要●物件名称/ローレルコート加古川ザ・レジデンス●所在地/兵庫県加古川市加古川町寺家町字南五反田50番3(地番)●交通/JR神戸線「加古川」駅徒歩6分●地域/商業地帯、準防火地域●敷地面積/2,215.05㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て1棟●建築確認番号/第313確認建築GBRC00079号(令和2年3月11日付)、第302確認建築GBRC00032号(令和2年10月26日付)●総戸数/121戸●駐車場/機械式駐車場61台(使用料月額11,000円~15,500円)●バイク置場/9台(バイク置場7台、ミニバイク置場2台)(使用料月額1,000円~1,500円)●自転車置場/207台(二段式上段66台、二段式下段スライドタイプ130台、平面式11台)(使用料月額100円~600円)●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(予定)●管理会社/近鉄住宅管理株式会社株式会社長谷工コミュニティ●建物竣工時期/2021年11月(予定)●入居開始時期/2022年1月下旬(予定)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL.06-6776-3007●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6F TEL.06-6203-3650●設計/監理/施工/株式会社長谷工コーポレーション●第2期分譲概要●分譲戸数/2戸●分譲価格(税込)/3,990万円~4,220万円●間取り/3LDK+S(ステップインクローズド)・3LDK+N(納戸)●住居専有面積/70.76㎡/75.14㎡●バルコニー面積/11.59㎡/12.10㎡●アルコーブ面積/1.82㎡/2.89㎡●サービスバルコニー面積/1.70㎡●管理費/10,170円/10,800円(月額)●修繕積立金/4,950円/5,260円(月額)●管理一時金/20,660円/21,940円(一括)●修繕積立一時金/566,000円/601,000円(一括)●専用利用料(ホームセキュリティ費用、インターネットサービス利用料、プロバイダサービス料、マンションポータルサイト利用料含む)/3,080円(月額)●コミュニケーション費/300円(月額)●第2期分譲スケジュール●登録申込受付期間/2021年2月19日(金)~2月21日(日)●登録申込受付時間/AM10:00~PM6:00(最終日2月21日(日)11:00まで)●登録申込受付・抽選場所/「ローレルコート加古川ザ・レジデンス」マンションプラザ●抽選日時/2月21日(日)AM11:30より●申込時に必要な物/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、直近2年分の収入証明書(※源泉徴収票または確定申告書の写し等※住宅ローン利用の方のみ)●広告有効期限/2021年2月21日●掲載の航空写真は2020年2月に撮影したものにCG処理をしています。また現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。※掲載の外観完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。※掲載の所要時間は平日中平常時(11~15時台)、()内は通勤時(7、8時台)の目的駅への最寄り所要時間です。電車の所要時間により異なります。※「駅すばあと」調べ、2020年4月1日時点調査のものマイレージ改正により変更となる場合があります。※「駅すばあと」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換え時間は含んでいません。※徒歩分(概算距離)は1分を80mとして算出(端数切り上げ)した概算時間です。

お問い合わせは
0120-121-355
営業時間:10:00am~6:00pm(水・木曜日定休)※携帯電話・PISからもご利用いただけます。

詳しくは公式HPへ
近鉄加古川 検索



六甲 篠原本町

ROKKO
SHINOHARA-HONMACHI

邸宅地たる記憶と風格を。



阪急
神戸線「六甲」駅徒歩10分

阪急神戸線「神戸三宮」駅へ7分
阪急神戸線「大阪梅田」駅へ26分

第一種低層住居専用地域に誕生する全6邸

「ワコーレノイエ 六甲篠原本町」モデルハウス公開中〈予約制〉

地震に強い家づくり
木造住宅用制震装置「エヴォルツ」標準採用

ゆとりのカーライフ
国土交通省が定める省エネ基準に適合した
全区画2台分の駐車場／「認定低炭素住宅」基準に適合

●名称/ワコーレノイエ 六甲篠原本町●所在地/神戸市灘区篠原本町4丁目2番16-1号他(住居表示)●交通/阪急神戸線「六甲」駅より徒歩10分●総戸数/6戸●地域・地区/第一種低層住居専用地域、準防火地域、第一種高度地区、宅地造成工事規制区域●地目/宅地●私道負担/あり、約78.31㎡(建築基準法第42条第1項第2号道路)●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路幅員/約4.2m、約8.0m●建築確認番号/第119-20850号(2019年12月17日)他●建築確認申請以外の申請許可/開発行為許可番号第6960号(2019年6月13日)●設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:下水道:神戸市水道局、雨水:側溝●権利形態/土地・建物・所有権●水道分担金(一括)/66,000円(税込)●自治会費/1,200円(年額)●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL:078-361-1171●販売提携(代理)/株式会社日本リベスト 兵庫県知事(4)第10844号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地 貿易ビル8階 TEL:078-392-0223●設計/株式会社ユニットシステム研究所●施工・監理/アキツ工業株式会社●分譲概要●販売戸数/6戸●予定販売価格/未定(外構工事費・消費税込)●敷地面積/109.00㎡~121.08㎡●延床面積/100.25㎡~114.25㎡●構造/木造スレート瓦葺き2階建●間取り/4LDK●建物完成時期/2020年4月3日(2号地)、4月17日(1・3・4号地)、6月下旬予定(5・6号地)●入居時期/2021年1月中旬より順次予定●販売予定時期/2020年12月中旬

予告広告 本広告を行うまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は応じられません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは「ワコーレノイエ六甲販売センター」

0120-050-373

ワコーレノイエ 六甲篠原本町

検索

事業主(売主)

和田興産

住友林業 × 夙川山手

西宮甲陽園の高台に、新たなる邸宅街区。
フォレストガーデン西宮甲陽園



※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、行政指導・施工上の理由・近隣との調整・改良等により、外観・仕様・色彩・積載等が変更になる場合があります。積載は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。葉や花の色合い・樹形等はイメージであり実際とは異なります。

阪急「甲陽園」駅徒歩7分

平均敷地 45坪超

全邸「長期優良住宅」認定
南東ひな壇の全13区画

大阪平野を見晴らす眺望住宅
モデルハウス3棟公開中

●物件概要●名称/フォレストガーデン西宮甲陽園●所在地/兵庫県西宮市神園町135番2他(地番)●交通/阪急甲陽園「甲陽園」駅下車徒歩7分●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第三種風致地区(一部)●地目/宅地●総区画数/13区画●開発総面積/2,344.89㎡●建ぺい率/40%、60%●容積率/100%、200%●道路幅員/幅員約6.00m、約7.24m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●事業主(売主)/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 関西支社 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー31階(Tel:06-4790-7081)、国土交通大臣免許(14)第687号、国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社CROSS CORPORATION 〒541-0047 大阪府大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階、国土交通大臣免許(1)第9423号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●先着順分譲概要●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/6,680万円●敷地面積/120.96㎡●延床面積/112.57㎡●間取り/4LDK+納戸●構造/規模/木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●建築確認番号/第19WHEC確建神00921号(2019年9月5日)他●建物完成時期/完成済(10号棟・2020年3月)●入居時期/即入居可(10号棟)※諸手続き完了後●設備/電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)・水道(西宮市営水道)・排水(公共下水道に直接放流)※先着順受付につき売約済の場合はご了承ください。最新の情報は物件ホームページよりご確認ください。●広告作成日/2020年11月13日●広告有効期限/2021年2月28日※申込の際は、認印・直近2年分の収入証明書・本人確認書類(運転免許証等)をお持ちください。※先着順につき売約済みの場合はご了承ください。●販売価格には建物にかかる消費税率10%相当額を含みます。



お問い合わせは「フォレストガーデン西宮甲陽園」販売センター

0120-243-540 営業時間/10:00~17:00 (水・木曜定休、但し祝日の場合は営業)

すみりん 甲陽園



事業主(売主)
住友林業

兵庫県医療信用組合のご案内

兵庫県医師会、兵庫県歯科医師会、兵庫県薬剤師会の
三師会を母体として設立された医療系専門の金融機関です。

お借入についてご相談の際は、
ご希望に応じて先生方にとって

好金利 かつ **オーダーメイド** に対応

させていただきます!!

借入限度額、融資期間等の条件面につきましては
お気軽にご相談ください。

開業時

新規開業、医業承継に
関する資金



事業拡大時

医療機器の購入、
医業全般に関する資金など



消費性ローン

住宅、自動車の購入、
教育に関する資金



上記以外のローンについてもお気軽にご相談ください

本店営業部
TEL (078) 241-5201
〒651-0086 神戸市中央区磯上通
3-2-17

尼崎支店
TEL (06) 6426-6288
〒661-0012 尼崎市南塚口町4-4-8
市民健康開発センターハーティ21、1階

姫路支店
TEL (079) 282-0177
〒670-0932 姫路市下寺町43
姫路商工会議所新館内

西宮支店
TEL (0798) 36-1010
〒662-0911 西宮市池田町13-2
西宮医療会館2階

ご家庭の電気を もっとお安くしませんか？



未来を創る 共に生きる

KMC 神戸医師協同組合 X SymEnergy
Kobe Medical Cooperative Association

今より
安く

関西電力はもちろん
新電力大手よりも
お安くなります!



簡単
申込

お申込書を1枚
記入頂くだけ!
とっても簡単!



手数料
不要

切替・解約の
手数料は
一切不要です!



安心
安全

質は変わらず
供給が不安定に
なる心配なし!



お医者様に限らず
誰でもご契約いただけます!!

まずはシミュレーションしてみませんか？

実際にお安くなった例

【契約内容】
一般家庭のご契約
従量電灯A
年間使用量：6,272kWh
月平均：522kWh



関西電力より約24,300円/年…
更に新電力大手より約6,300円/年お得になります。

関西電力より
約15%の削減に!

※ご使用量によってはメリットが出ない場合もございます。
試算結果は、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含みません

お問合せ・お申込み

KMC 神戸医師協同組合 なんでも相談室 078-221-3530
Kobe Medical Cooperative Association

受付時間 9:00~17:00

FAX: 078-231-0910

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号

神戸医師協

検索

下記提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3大メリット

2020年4月1日以降の新築成約に限る

今年度より
導入スタート!

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード **3,000円分** プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合
建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**

家具の新調に…



新築お祝い金特典

新築時に新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合
建物本体価格より0.5%相当分 **15万円** キャッシュバック

家電の買替えやお食事に…



※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

大和ハウス工業株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



サンヨーホームズ株式会社



セルコホーム株式会社



三井ホーム株式会社



セキスイハイム近畿株式会社



積水ハウス株式会社



株式会社イムラ



旭化成ホームズ株式会社



住友林業株式会社



パナソニックホームズ株式会社



提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

【注意】 ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

ABC
HOUSING

ご自宅はもちろん医院の新築・建替え・リフォームも。

ご相談はお近くの ABCハウジングで

この冊子をご持参で!!



ご来場プレゼント

1/31
日 まで

期間中、この冊子を持参のうえ、住宅公園受付までお越しください。ご覧の賞品をプレゼントします。

※水曜日を除く(12/25~1/1は休業)



たまご型 加湿器

乾燥が気になる時期におすすめの卓上タイプの加湿器をプレゼント!

※いずれかひとつ。カラーは選べません。※写真はイメージです。その他の備品は含みません。※賞品は予告なく変更される場合があります。品切れの際は他の賞品になりますのでご了承ください。※賞品は他のチラシ等の賞品と重複して受け取ることはできません。(web限定プレゼントを除く)※1世帯1名様限り、期間中1回限り、20歳未満の方はご遠慮ください。

信賴の
住宅メーカーの
注文住宅なら

“満足感”&

“暮らしやすさ”がひと味違う、
オーダーメイドの住まいが実現。

家族が
笑顔になれる、
暮らしやすさを
追求した
間取りの住まい
が実現。

HEMSや
全館空調などの
最新設備で、
安心&快適な
暮らし
が実現。

地震などの
災害時に
住まいと
家族を守る、
安全性の高さ
を実現。

いつかは注文住宅を…とお考えなら、理想の住まいに出会える
住宅展示場でのモデルホーム見学が最適です!

ABCハウジングは
兵庫県内に6会場・合計63棟に!



阪神・神戸エリア最大の住宅展示場

伊丹・昆陽の里住宅公園

〒664-0025 伊丹市奥畑4-33 Tel.072-782-5912

18棟

札場筋線沿い、白鷹緑水苑となり

西宮・酒蔵通り住宅公園

〒662-0926 西宮市鞍掛町5-5 Tel.0798-31-0678

5棟

国道2号線「初取」交差点南へすぐ

ハウジングコレクション神戸東

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14 Tel.078-452-3674

8棟

JR神戸駅からすぐの住宅展示場

神戸駅前住宅公園

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 Tel.078-341-1911

8棟

JR「朝霧」駅から徒歩5分、大蔵海岸そば

明石・海岸通り住宅公園

〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 Tel.078-915-2356

12棟

国道2号線「イオン加古川店」西へ500m

加古川住宅公園

〒675-0012 加古川市野口町野口188-2 Tel.079-427-4411

12棟

●開場時間/10:00~18:00 ●駐車場あり ●住宅公園受付は毎週水曜日定休日(祝日は営業) ※水曜日営業や、年末年始は休業しているモデルホームもあります。各メーカーへ直接お尋ねください。 ※モデルホームの掲載情報は2020年11月現在のものです。 主催:朝日放送グループホールディングス ABC開発 朝日新聞社

ABCハウジング

検索

発行元:



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信12月号 2020年12月10日発行(年6回/偶数月発行)