

KMCハウジングサポート通信

—— ドクター向け特選ハウジング情報誌 ——

2020

10

OCTOBER.

—— ご商談前にKMCへ連絡をお願いします ——

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせられる前に
KMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

今月の同封社数 マンション7件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 邸宅街の真髄を継承してゆく地に。ワコーレ The 御影[和田興産]
- 04 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ショグランデ芦屋船戸町[阪急阪神不動産][資料同封]
- 05 その他の同封提携会社
- 06 KMC提携会社一覧
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 17 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

本誌はwebでも
ご覧いただけます。



「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている
内容に変更または中止等が生じる場合がございます
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

提携
会社

マンション

25社

分譲戸建て

15社

ハウスメーカー

14社

リフォーム

11社

住宅展示場

2社

リゾート

1社

高齢者住宅

7社

賃貸住宅

2社

不動産売買・仲介

3社

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業 | <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 | <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ |
| <input type="checkbox"/> セルコホーム | <input type="checkbox"/> 三井ホーム | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 |
| <input type="checkbox"/> 積水ハウス | <input type="checkbox"/> イムラ | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ |
| <input type="checkbox"/> 住友林業 | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ | |

紹介状発行 資料請求 ご相談 をお願いします

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て | <input type="checkbox"/> 注文住宅 | <input type="checkbox"/> リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅 | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> 賃貸経営 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅 | <input type="checkbox"/> エクステリア | <input type="checkbox"/> リゾート | <input type="checkbox"/> 生活関連 |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

スマホからもお問い合わせ可能
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください



★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 10月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション 1%割引	ハウスメーカー 3%割引 分譲戸建て 1%割引	リフォーム 5%割引	リゾート 1%割引
高齢者住宅 各種特典	賃貸住宅 各種特典	不動産売買・仲介 5%割引	提携金融機関 兵庫県医療 信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等のご家族、
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

切り取るかコピーしてお使いください

その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

東急不動産 新築分譲マンション

BRANZ

西宮市 甲子園エリアの新築分譲マンション



西宮4物件、同梱チラシをご覧ください。

西宮市甲子園エリアに展開する新築マンションのご紹介
関西で住みたい街ランキングで常に上位の西宮市において東急不動産では現在4物件を分譲中です。

お問い合わせは各販売センターまで
 ブランズ甲子園口二見町 (TEL:0120-109-270)
 ブランズ甲子園口三丁目 (TEL:0120-109-051)
 ブランズ甲子園浜田町 (TEL:0120-109-673)
 ブランズ甲子園若草町 (TEL:0120-109-603)

営業時間/10:00~18:00 土・日・祝日は19:00まで営業
 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)、および第1~3火曜日
<https://sumai.tokyu-land.co.jp/kansai/sp/koshien>



旭化成不動産レジデンス アトラス苦楽園菊谷町

ATLAS

旭化成の都市型マンション



旭化成の都市型マンション「アトラス」が苦楽園のメインストリート苦楽園口通り沿いに誕生。

- ・ 阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩6分
- ・ 平均143㎡のゆとりある邸宅空間
- ・ 全邸に地下平面駐車場を用意

モデルルーム公開中(完全予約制)

お問い合わせは「アトラス苦楽園菊谷町」マンションサロン 苦楽園18 検索

☎ 0120-158-777

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日

三井不動産レジデンシャル 新築分譲マンション・戸建住宅

三井の住まい

31sumai.com

関西セレクション



三井不動産レジデンシャルでは、より安心できる快適な住まい暮らしの創造に向けて、常にさまざまなアングルから品質向上に挑み続けています。

掲載物件の詳しい情報は、提携企業様採用サイト <http://www.31sumai.com/kansai/teikei/> をご覧ください。

☎ 06-6205-6034 関西支店提携法人事務局

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2020年9月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格の割引	Condominium 特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	1%割引 <small>インテリアチケット 20万円相当進呈</small>
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産	1%割引
東京建物	1%割引 <small>(関西物件限定)</small>
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 <small>(関西物件限定)</small>
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/売買価格の割引	Detached House 特典
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引 <small>(関西物件限定)</small>
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	housing manufacturers 特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	Lease House 特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
 ○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	Reform 特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
 ○工事内容により割引率が異なります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	Real estate brokerage 特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	Senior House 特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	1%割引 <small>入居時にテレビが家具 または福祉用具の提供</small>
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	Resort 特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)



UMEDA だけでもない
PARK だけでもない



10 駅 8 路線利用可能

現地ゲストサロンオープン

完全予約制 ご予約のうえ現地にご来場ください。

Osaka Metro 谷町線 東梅田駅徒歩10分 (約760m)

Osaka Metro 谷町線・堺筋線 南森町駅徒歩7分 (約490m)

Osaka Metro 堺筋線 扇町駅徒歩4分 (約320m)

ライフ (太融寺店) 徒歩2分 (約120m)

現地案内図



※1「10駅8路線」とは地下鉄谷町線「東梅田」駅(徒歩10分/約760m)、地下鉄堺筋線「扇町」駅(徒歩4分/約320m)、地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅(徒歩7分/約490m)、JR大阪環状線「天満」駅(徒歩9分/約710m)、地下鉄谷町線「中崎町」駅(徒歩9分/約710m)、JR東西線・学研都市線「大阪天満宮」駅(徒歩10分/約730m)、阪急電鉄神戸線・宝塚線「梅田」駅(徒歩13分/約1,040m)、地下鉄御堂筋線「梅田」駅(徒歩13分/約1,040m)、JR東海道本線・大阪環状線「大阪」駅(徒歩15分/約1,140m)、阪神電鉄本線「梅田」駅(徒歩15分/約1,160m)のことを指します。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の現地案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。※「約500m圏」「約1km圏」は、地下鉄谷町線「東梅田」駅4号出入口(徒歩10分/約760m)からの地図上の概測直線距離です。

【物件概要】●名称/シティタワー東梅田パークフロント●所在地/大阪府大阪市北区野崎町26番1(地番)●交通/OsakaMetro谷町線「東梅田」駅から徒歩10分、OsakaMetro堺筋線「扇町」駅から徒歩4分、OsakaMetro谷町線・堺筋線「南森町」駅から徒歩7分、JR東西線・学研都市線「大阪天満宮」駅から徒歩10分、OsakaMetro御堂筋線「梅田」駅から徒歩13分●総戸数/490戸●完成年月/2018年12月19日完成済●入居(引渡)予定日/2021年4月下旬●敷地面積/4,944.52㎡(販売対象面積4,944.57㎡)●建築面積/2,643.20㎡●建築延床面積/49,836.62㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上30階建、地下1階建、塔屋2階建●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/容積率/建ぺい率80%・容積率400%(総合設計制度適用による割増あり)●建築確認番号/第ERI-16023533号(2016年6月15日付)、第ERI-16043930号(2016年10月13日付)、第ERI-17012253号(2017年3月31日付)、第ERI-18050372号(2018年12月19日付)●駐車場総台数/244台(平置2台、タワーパーキング242台)、他7台(タワーパーキング内に来客用4台、身障者対応来客用駐車兼電気自動車充電スペース1台、管理用駐車スペース2台)●駐車場使用料(月額)/26,000円~45,000円●自転車置き場総台数/980台(平置294台、2段式686台)●自転車置き場使用料(月額)/100円~400円●バイク置き場総台数/10台●バイク置き場使用料(月額)/3,000円●ミニバイク置き場総台数/88台●ミニバイク置き場使用料(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)【近畿事業所】〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL:06-6448-7047●販売会社/(売主)住友不動産株式会社(販売代理)住友不動産販売株式会社(国土交通大臣(12)第2077号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員)〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目2番18号(住友中之島ビル6階)TEL:06-6448-6727●設計/前田建設工業株式会社一級建築士事務所●施工/前田建設工業株式会社関西支店【第2期1次~第5期先着順販売要】●販売戸数/28戸●販売価格/4,600万円~20,200万円●最寄販売価格帯/5,100万円台(5戸)●間取り/1LD-K~4LD-K●専有面積/50.95㎡~100.66㎡●バルコニー面積/9.38㎡~23.04㎡●管理費(月額)/11,595円~21,955円●修繕積立金(月額)/4,590円~9,070円●管理準備金(引渡時)/11,247円~21,267円●修繕積立基金(引渡時)/275,500円~544,400円●取引条件の有効期限/2020年11月末日●広告作成日/2020年9月7日●申込受付場所/シティタワー東梅田パークフロント●受付時間/平日11:00~18:00、土・日・祝10:00~18:00(火・水曜定休・祝日除く)●お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書、本人確認資料(運転免許証・健康保険証など)をお持ちください。先着順申込を受付しているため、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。ご了承ください。●販売価格は消費税10%(建物価格)にて掲載しております。

お問い合わせは「シティタワー東梅田パークフロント」現地ゲストサロン

0120-490-688 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

営業時間/火・水曜定休・祝日除く 平日11:00~18:00 土・日・祝10:00~18:00

インターネットで検索できます。

すみふ梅田490

検索

信用と創造 住友不動産

ご家庭の電気を もっとお安くしませんか?



未来を創る 共に生きる



神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association

SymEnergy

今より 安く

関西電力はもちろん 新電力大手よりも お安くなります!

簡単 申込

お申込書を1枚 記入頂くだけ! とっても簡単!

手数料 不要

切替・解約の 手数料は 一切不要です!

安心 安全

質は変わらず 供給が不安定に なる心配なし!

お医者様に限らず 誰でもご契約いただけます!!

まずはシミュレーションしてみませんか?

実際にお安くなった例

【契約内容】
一般家庭のご契約
従量電灯A
年間使用量: 6,272kWh
月平均: 522kWh



関西電力より約24,300円/年...
更に新電力大手より約6,300円/年お得になります。

関西電力より 約15%の削減に!

※ご使用量によってはメリットが出ない場合もございます。
試算結果は、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含まれません

お問合せ・お申込み



神戸医師協同組合 なんでも相談室

078-221-3530

受付時間 9:00~17:00

FAX: 078-231-0910

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号

神戸医師協

検索

下記提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3大メリット

2020年4月1日以降の新築成約に限る

今年度より
導入スタート!

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード 3,000円分プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

建物 3,000万円
土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**

家具の新調に…

新築お祝い金特典

新築時に新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

建物 3,000万円
土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より0.5%相当分 **15万円** キャッシュバック

家電の買替えやお食事に…

※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

大和ハウス工業株式会社

MISAWA ミサワホーム近畿株式会社

サンヨーホームズ株式会社

セルコホーム株式会社

三井ホーム株式会社

セキスイハイム近畿株式会社

積水ハウス株式会社

株式会社イムラ

旭化成ホームズ株式会社

住友林業株式会社

パナソニックホームズ株式会社

提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

[住・商・学・医・公] 一体開発エリア内
駅前複合タウン
 JR神戸線最大マンション誕生



明石市
 公募型プロポーザル
 決定事業

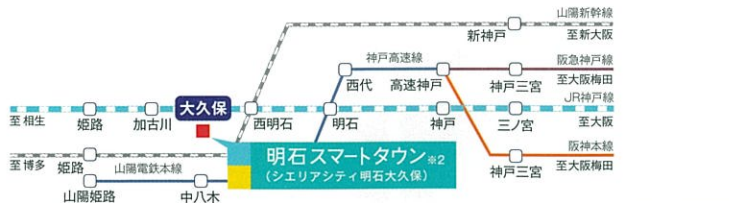
総810戸のスケールで描くビッグプロジェクト | 今秋モデルルーム公開(予定) |
「シエリアシティ明石大久保」資料請求受付中

JR神戸線ならではの快適アクセス

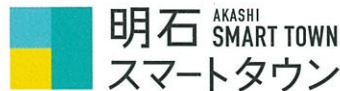
徒歩6分の
 JR「大久保」駅より
 JR「三ノ宮」駅へ **22分**
※快速利用、JR「明石」駅で新快速に乗り換え

JR「明石」駅へ **6分**
※快速利用

JR「姫路」駅へ **24分**
※快速利用、JR「加古川」駅で新快速に乗り換え



未来へ、いちばん気持ちいい街を。



「シエリアサロン明石大久保」

0120-858-810 営業時間/10:00~17:00
 定休日/水・木曜日(祝日含む)

公式ホームページから資料請求

シエリアシティ明石大久保 検索



販売提携(代理) **関電不動産開発** 人に、街に、明るいまえを

事業主・売主 **三菱地所レジデンス** 事業主・売主

販売提携(代理) **JP西日本不動産開発** えき、街、暮らしのとなり

■「シエリアシティ明石大久保」共通物件概要 ●所在地(地番) / 兵庫県明石市大久保町ゆりのき通二丁目50番6 ●交通 / JR神戸線「大久保」駅徒歩6分、山陽本線「中八木」駅徒歩14分 ※タウンゲートまで ●地目 / 宅地 ●用途 / 共同住宅(分譲) ●地域・地区 / 第一種中高層住居専用
 地域・第三種高度地区・法22条区域 ●分譲後の権利形態 / 敷地・専有面積持分比率による所有権の共有、建物・区分所有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●総敷地面積 / 30,800.48㎡ ●総戸数 / 810戸(ガーデンマーク251戸、プラトマーク298戸、ブリーズマーク261戸) ●建築確認番号 / ガーデンマーク第ER1-20001272号(2020年3月27日付)、プラトマーク第ER1-20003962号(2020年3月27日付)、ブリーズマーク第ER1-20003964号(2020年3月27日付) ●設計・監理 / 株式会社IAO竹田設計一級建築士事務所
 ●施工 / 株式会社新治田工務店 ●管理会社 / 関電コミュニティ株式会社 [「シエリアシティ明石大久保」ガーデンマーク予告概要] ●交通 / JR神戸線「大久保」駅徒歩6分、山陽本線「中八木」駅徒歩14分 ※タウンゲートまで(※タウンゲートから住宅棟エントランスまで徒歩3分) ●全体敷地面積 / 9,169.50㎡ ●建築面積 / 3,398.69㎡ ●延床面積 / 20,470.13㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●建設率 / 37.07% ●容積率 / 198.92% ●都市計画法29条開発許可番号 / 明開指令第1-30号(31)(令和2年1月21日付) ●一田地設定通知番号 / 第2号(2020年3月16日付) ●総戸数 / 251戸 ●間取り / 1LDK~4LDK ●住戸専有面積 / 59.22㎡~108.77㎡ ●アルコーブ面積 / 3.21㎡~7.46㎡ ●バルコニー面積 / 9.27㎡~17.76㎡ ●サービスバルコニー面積 / 3.95㎡~6.03㎡ ●ルーフバルコニー面積 / 5.80㎡~48.72㎡ ●事業主・売主・販売提携(代理) / [「三菱地所レジデンス株式会社 関西支店」〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー TEL.06(6)356-3440 国土交通大臣(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●事業主(売主) / [「西日本不動産開発株式会社」〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL.06-7167-5613 国土交通大臣(2)第8441号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会 ●販売提携(代理) / [株式会社ライフステージ] 〒532-0011 大阪市淀川区西中島五丁目5番15号 TEL.06-6305-3511 国土交通大臣免許(6)第5164号、(一社)近畿住宅産業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●竣工予定 / 2022年3月 ●入居予定 / 2022年3月 ●駐車場 / 261台(機械式206台、平置き55台)、月額使用料未定 ●バイク置場 / 5台、月額使用料未定 ●ミニバイク置場 / 20台、月額使用料未定 ●自転車置場 / 502台(機械式180台、サイクルポート161区画(322台))、月額使用料未定 ●掲載の完成予想図は、設計図書に基づき作成したものであり、建物の形状・仕様・色調などは行政官庁の指導および施工上の都合により一部変更が生じる場合がございます。掲載は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺建物などは省略して描いております。あらかじめご了承ください。●電車の所要時間は最速のものを記載しています。時間帯・交通事情により異なります。また乗り換え・待ち時間は含まれておりません。●掲載の情報は2020年3月19日現在のものです。●掲載の交通路線図は、主要な路線や駅等を抜粋して表記しております。●本計画(敷地面積30,800.48㎡)は、1998年に既に供給されたJR神戸線の駅を最寄りとする分譲マンションの中で、最大の敷地面積となります。(2020年5月MRC調べ) ※2明石スマートタウンとは「シエリアシティ明石大久保」を中心とした住居区を愛称化したものです。

予告広告 | 販売を開始するまでの間は、契約または予約(仮予約を含む)のお申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。(販売開始予定時期/2021年1月下旬)