

KMCハウジングサポート通信

—— ドクター向け特選ハウジング情報誌 ——

2020

4

APRIL



今月の同封社数 マンション3件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 すべてが揃う駅前ロケーションに誕生! レ・ジェイド西明石[日本エスコン][資料同封]
- 05 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジョグランデ芦屋船戸町[阪急阪神不動産][資料同封]
- 06 夙川西岸の邸宅街区に新登場。ワコーレ夙川霞町[和田興産]
- 07 都心の静域に、二つとない「すみか」を。サンメゾン姫路古二階町[サンヨーホームズ][資料同封]
- 08 洗練も利便も諦めない、邸宅環境。サ・パークハウス 芦屋レジデンス[三菱地所レジデンス]
- 09 提携割引対象物件セレクション
- 20 KMC提携会社一覧
- 21 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

提携会社

マンション

25社

分譲戸建て

13社

ハウスメーカー

13社

リフォーム

10社

住宅展示場

2社

リゾート

1社

高齢者住宅

7社

賃貸住宅

2社

不動産売買・仲介

3社

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-241-0648

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 三井ホーム | <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業 | <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 |
| <input type="checkbox"/> 住友林業 | <input type="checkbox"/> 積水ハウス | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 |
| <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ | <input type="checkbox"/> セルコホーム | <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ |
| <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ | <input type="checkbox"/> イムラ | |

- 紹介状 資料請求 ご相談

- 自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム
医院併用住宅 医院・診療所 賃貸経営 セカンドハウス
高齢者住宅 エクステリア リゾート 生活関連

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

- マンション・戸建て
- 【日本エスコ】レ・ジェイド西明石
 - 【阪急阪神不動産】シオグランデ芦屋船戸町 シオ六甲道
 - 【サンヨーホームズ】サンメゾン姫路古二階町 サンメゾン神戸新長田
 - 【和田興産】ワコーレ夙川霞町
 - 【三菱地所レジデンス】ザ・パークハウス 芦屋レジデンス
 - 【関電不動産開発】シエリア須磨鷹取
 - 【東急不動産】プランズ甲子園ロニ見町
 - 【京阪電鉄不動産】ファインレジデンス住吉山手
 - 【近鉄不動産】ローレルコート西宮里中町
 - 【住友林業】フォレストガーデン西宮甲陽園
 - 【JR西日本プロパティーズ】ディアエスタ ミオ 西岡本
- リフォーム
- 【住友林業ホームテック】「ほんもの」の価値リフォーム

相談内容

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 4月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等のご家族、
従業員

- マンション 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- ハウスメーカー 3%割引
分譲戸建て 1%割引
- 賃貸住宅 各種特典
- リフォーム 5%割引
- 不動産売買・仲介 5%割引
- リゾート 1%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

すべてが揃う駅前ロケーションに誕生!

レ・ジェイド西明石 [日本エスコ]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典
1%割引



3LDK 南向き角住戸 4,000万円台より

JR「西明石」駅南エリアで11年ぶりの新築分譲マンション

「レ・ジェイド西明石」第2期モデルルームオープン

「レ・ジェイド西明石」マンションギャラリー 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・火曜日(祝日は除く)

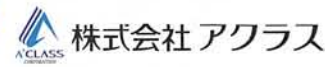
0120-745-077

レジェイド西明石 検索

事業主(完主)



販売提携(代理)



外観完成予想図



ROOM PLAN 58㎡台から80㎡超の多彩な間取りをご用意。

G TYPE
3LDK+WIC

北東角住戸
クランクイン玄関プラン

75.00㎡
住居専有面積(約22.68坪)
アルコーブ面積 2.37㎡
バルコニー面積 11.98㎡
サービスバルコニー面積 10.12㎡
※住居専有面積は防災備蓄倉庫面積1.14㎡を含む

クランクイン玄関
窓付浴室
キッチン勝手口
2WAYキッチン
ウォークインクローゼット
センターオープンサッシ

■販売価格(税込) **4,900万円** (9階住戸)



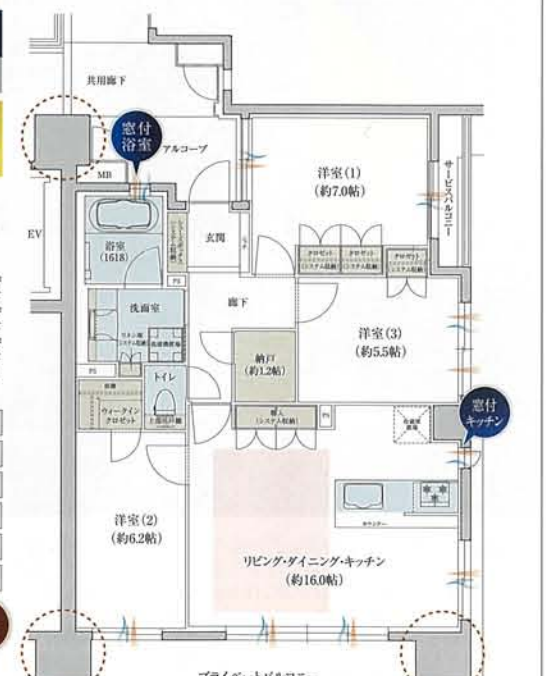
F TYPE
3LDK+N+WIC

南東角住戸
収納充実プラン

80.40㎡
住居専有面積(約24.32坪)
アルコーブ面積 4.97㎡
バルコニー面積 12.31㎡
サービスバルコニー面積 2.14㎡
※住居専有面積は防災備蓄倉庫面積1.18㎡を含む

約1.2帖の納戸
ウォークインクローゼット
窓付浴室
窓付キッチン
ニッチ付玄関
センターオープンサッシ

■販売価格(税込) **4,990万円** (7階住戸)



ACCESS

JR山陽本線・山陽新幹線
「西明石」駅 徒歩 **2分** (約150m)
JR「三ノ宮」駅 徒歩19分 JR「姫路」駅 徒歩21分
JR「大阪」駅 徒歩41分

■物件概要 ●名称/レジェイド西明石 ●所在地/兵庫県明石市西明石南町2丁目561番19,561番125,561番459,561番466,561番487(地香) ●交通/JR山陽本線「西明石」駅徒歩2分 ●地域・地区/市街化区域、近隣商業地域、準防火地域 ●建築確認対象敷地面積/1,810.35㎡ ●建築面積/709.65㎡ ●建築延床面積/6,556.27㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階 ●窓戸数/77戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/58.00㎡~80.40㎡(防災備蓄倉庫面積0.77㎡~1.18㎡含む) ●アルコーブ面積/2.37㎡~8.17㎡ ●バルコニー面積/9.25㎡~21.27㎡ ●サービスバルコニー面積/2.14㎡~10.12㎡ ●駐車場/54台(平面式駐車場11台・機械式駐車場43台)(月額使用料:平面式15,000円~16,500円、機械式7,000円~13,500円) ●バイク置場/8台(月額使用料:1,500円~2,000円) ●自転車置場/124台(平面式35台、スライドラック式89台)(月額使用料:平面式350円~400円、スライドラック式300円) ●建築確認番号/第ER1-19031508号(令和元年9月9日) ●建物竣工予定/2021年1月下旬 ●入居予定/2021年2月下旬 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合に委託 ●管理会社/株式会社エスコリビングサービス ●事業主(完主)/株式会社日本エスコ 国土交通大臣(4)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(大阪本社)7541-0044 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F TEL.06-6223-8050 ●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(4)第49425号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334(代) ●設計・監理/株式会社NAK建築事務所 ●施工/前川建設株式会社 ●第2期分譲概要 ●販売戸数/6戸 ●販売価格(税込) 3,990万円~4,990万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/58.00㎡~80.40㎡(防災備蓄倉庫面積含む) ●アルコーブ面積/2.37㎡~8.17㎡ ●バルコニー面積/9.25㎡~21.27㎡ ●サービスバルコニー面積/2.14㎡~10.12㎡ ●管理費(月額)/7,290円~9,980円 ●修繕積立金(月額)/4,640円~6,430円 ●管理準備金(引渡し一括払い)/17,400円~24,120円 ●修繕積立基金(引渡し一括払い)/580,000円~804,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,716円 ●先着順のためご希望の住戸がご成約済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※お申込みの際は直近2年分の源泉徴収票、本人確認書類(運転免許証等)、印鑑(認印)をお持ちください。 ※掲載の物件概要は2020年3月18日の情報です。最新の情報はホームページをご確認ください。

※完成予想図は図面に基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外観、植栽等は行政官の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。植栽は特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。 ※図面・面積は計測段階のものであり、施工上の都合により変更が生じる場合があります。予めご了承ください。 ※従分敷は50㎡を1分で算出(築替切り)しています。距離は地上の概算です。 ※所要時間は2019年9月時点の情報です。また所要時間は時間帯により異なります。待ち時間・乗換え時間等は含まれていません。 ※地図は略図のため省略されている道路等がございます。

特集

品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ

ジオグランデ芦屋船戸町

[阪急阪神不動産]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典
1%割引



芦屋、揺るぎなき最高峰を。

外観完成予想図

約162㎡～約89㎡、平均110㎡超のゆとりに満ちた邸宅空間。

■物件概要 ○名称/ジオグランデ芦屋船戸町○所在地/兵庫県芦屋市船戸町13番(地番)○交通/JR神戸線「芦屋」駅徒歩6分、阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩5分○地域・地区/第1種中高層住居専用地域、船戸町地区地区計画○地目/宅地○建ぺい率/59.97%(許容建ぺい率60%)○容積率/193.15%(許容容積率200%)○敷地面積/1,397.83㎡○建築面積/838.24㎡○建築延床面積/4,100.22㎡○接道・道路幅員/約6.0m○構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建○総戸数/22戸○駐車場/23台(地下平面駐車場・来客用駐車場1台含む)※月額使用料:27,000円～30,000円○自転車置場/43台※月額使用料:100円～600円○バイク置場/1台※月額使用料:2,000円○建築確認番号/第H31確認建築GBRC00023号(2019年7月2日付)○竣工時期/2020年10月下旬(予定)○入居時期/2020年11月下旬(予定)○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権○管理形態/管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託(通称:管理組合)○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東梅田事務所 〒530-0017大阪府北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411○設計・施工/株式会社竹中工務店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート

■先着順販売概要○販売戸数/8戸○販売価格(税込)/8,400万円～24,000万円○間取り/2LDK～3LDK○専有面積/89.34㎡～162.81㎡(トランクルーム面積含む)○バルコニー面積/3.22㎡～7.79㎡○管理費(月額)/30,350円～55,310円○修繕積立金(月額)/8,940円～16,290円○インターネット使用料(月額)/1,870円○管理一時金(一括払い)/50,000円○修繕積立基金(一括払い)/626,000円～1,140,000円○先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。○広告有効期限/2020年5月17日○広告作成日/2020年3月19日

<新快速停車駅>
JR「芦屋」駅徒歩6分 (約430m) 阪急「芦屋川」駅徒歩5分 (約400m)
JR「芦屋」駅より
「大阪」駅へ(新快速利用)13分(通勤時14分)「三ノ宮」駅へ(新快速利用)8分(通勤時8分)



「ジオグランデ芦屋船戸町」コンセプトルーム公開 完全電話予約制

※「最高峰」とは、阪急阪神不動産の新築分譲マンションシリーズ「ジオ」のうち、最高峰と位置付けるブランド「ジオグランデ」を冠する集合邸宅であることを表しています。※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器(給排水等)の一部を省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物等は省略してあります。描かれている植栽は、成長後のイメージを描いており、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。あらかじめご了承ください。※電算による所要時間は、日中平常時のもので、ラッシュ時・時間帯によって異なる場合がございます。また、乗り換えや待ち時間は含まれておりません。(2019年4月現在のものです。)※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。※距離表示は現地からの地図上での概算です。※徒歩分は80mを1分として算出したものです。※周辺環境データは2019年9月に調査したもので、現状と異なる場合があります。

お問い合わせは「ジオグランデ芦屋船戸町」ゲストサロン
0120-8984-06
営業時間/10:00～17:00
定休日/水曜日・木曜日・第1・3火曜日
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
[GW休業のお知らせ]誠に勝手ながら、5月4日(月)～8日(金)までの間、休業とさせていただきます。



ジオグランデ芦屋船戸町

検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産

特集

夙川西岸の邸宅街区に新登場。

ワコーレ夙川霞町

[和田興産]

提携特典
1%割引



新発表

夙川西岸の邸宅街区。阪急とJRの2線2駅も掌中に。

夙川 霞町

— その天恵を継ぐ —

1920年の阪急神戸線開通に先駆けて開発された、夙川西岸の邸宅街区のひとつ、霞町。約100年の承諾を誇る夙川邸宅街はじまりの地であり、荘厳なる風格を備えた教会が佇む街。穏やかな丘陵の風土と四季の彩りを残しつつ、歳月を重ねて育まれてきたもの。それは、天賦の才に溢れるが如き、この街の風趣と風格。この誇り高き価値を受け継ぐ、総2邸を、ここ霞町に21年という歳月を超えて。

夙川邸宅街はじまりの地、霞町21年ぶりの集合邸宅。

「ワコーレ夙川霞町」資料請求受付開始

住戸専有面積 70㎡台～100㎡台	メゾネット、ルーフトバルコニー付等 全10タイプ14バリエーション	自走式屋内平面駐車場 [設置率約88%:24台分]
----------------------	--------------------------------------	------------------------------

阪急・JR2線2駅利用可 フラットアプローチ
特急停車 阪急「夙川」駅徒歩6分
JR「さくら夙川」駅徒歩9分

■物件概要○名称/ワコーレ夙川霞町○所在地/兵庫県西宮市霞町65番1(登記簿)○所在地/兵庫県西宮市霞町1番 以下未定(住居表示実施地区)○交通/阪急神戸線「夙川」駅より徒歩6分、JR東海道本線(神戸線)「さくら夙川」駅より徒歩9分、阪神本線「香園園」駅より徒歩11分○地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第22条区域、第3種高度地区、夙川霞・松園地区地区計画(中低層住宅地区)○地目/宅地○私道負担/なし○建ぺい率/60%○容積率/200%○構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階・地下1階建○総戸数/27戸(住戸27戸)○予定販売戸数/未定○予定販売価格(税込)/未定○敷地面積/1,457.41㎡(登記簿・実測)○建築面積/831.10㎡○建築延床面積/3,818.95㎡(うち容積対象面積2,550.77㎡)○建築確認番号/第ER1-19040456号(2019年11月25日)○建築確認申請以外の申請許可/開発行為許可番号 第開-1-7号(2019)2019年10月21日、建築制限解除承認番号 第開-4-7号(2019)2019年11月26日○駐車場/25台(分譲10台(屋内平面)、賃貸14台(屋内平面)、宅配用1台(屋内平面))○バイク置場/2台○自転車置場/55台(平置:8台、スライドラック式:47台)○間取り/3LDK～4LDK+N○住戸専有面積/70.17㎡(トランクルーム面積0.63㎡含む)～108.59㎡(トランクルーム面積0.58㎡含む)○バルコニー面積/10.49㎡～25.44㎡○サービスバルコニー面積/1.08㎡～9.13㎡○ルーフトバルコニー面積/20.66㎡～21.68㎡○ルーフ面積/1.35㎡～3.62㎡○ポーチ面積/5.89㎡○室外機置場面積/1.43㎡～3.43㎡○MB・PS面積/0.45㎡～0.63㎡○管理費(月額)/未定○修繕積立金(月額)/未定○修繕積立基金(一括)/未定○開設一時金(一括)/未定○竣工予定/2022年8月下旬○入居予定/2022年9月下旬○事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(3)第7158号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区築町4丁目2番13号 TEL:078-361-5100○販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル 大阪府知事(3)第52141号(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目4番9号京町堀八千代ビル9階 TEL:06-6443-8000○設計/株式会社横山建築事務所○施工/株式会社ノバック○設計図書閲覧場所/ワコーレ西宮マンションパビリオン(販売終了後は和田興産株式会社)○手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社○竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託○管理会社/三葉地所コミュニティ株式会社○竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有○販売予定時期/2020年4月下旬※本物件の販売住戸は一括して分譲するか、数期に分けて分譲するか確定しておらず全住戸の内容を表示していません。販売戸数等の確定情報は今後行う本広告にて明示いたします。また、一般分譲に先駆けて会員優先分譲を実施する予定です。あらかじめご了承ください。

※掲載の航空写真は2018年3月に撮影したもので、一部CG加工を施したもので、実際とは多少異なります。※光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

予告広告 この広告は販売予定の表示です。販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申し込みはできません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは Free Dial. 営業時間/10:00～19:00(水曜定休)※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
[ワコーレ西宮 マンションパビリオン] 0120-050-241 [ワコーレ夙川霞町]

事業主(売主) 販売提携(代理) 和田興産 ジェイウィル

特集 都心の静域に、二つとない〈すみか〉を。
サンメゾン 姫路古二階町 [サンヨーホームズ] 提携特典 1%割引

いよいよ最終分譲!

姫路駅に最も近い JR山陽本線「姫路」駅徒歩11分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩11分

全邸南向き 角住戸率約69% 新築等性能等級 最高ランク4取得予定

小中一貫教育推進モデル校 市立白鷺小中学校が通学区

実物販売のため、全タイプの住戸を見て、間取りや品質をお確かめいただけます

全邸実物公開・即入居可

棟内モデルルーム 家具家電付分譲 4,620万円 (税込) → 3,890万円 (税込)

Ctype 4LDK+N 403号 89.28㎡

バーチャルモデルルーム公開中! スマホからお気軽にご覧いただけます。詳しくは裏面をご覧ください。

ゆとりの4LDKプラン C TYPE

住居専有面積 89.28㎡ (約27.00坪)

バルコニー面積 / 11.80㎡ (約3.56坪)
 アルコブ面積 / 2.27㎡ (約0.68坪)
 サービスバルコニー面積 / 1.45㎡ (約0.43坪)

※同タイプでも階数によって、プランが異なります。詳しくは、係員にお尋ねください。

フルオープン型食器洗乾燥機 IIIクッキングヒーター スリム型レンジフード ソフトクローズ機能

洋室(1)(2)に収納実のウォークインクローゼット 各居室5帖以上のゆとりある4LDK 来客にも対応できる押入付き和室

■名称/サンメゾン 姫路古二階町 ■所在地 兵庫県姫路市古二階町7番 ■交通/JR山陽本線・山陽新幹線・播但線・姫新線「姫路」駅徒歩11分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩11分 ■防火指定/準防火地域 ■地域/地区/商業地域 ■地目/宅地 ■敷地面積/848.36㎡ ■建築面積/333.25㎡ ■建ぺい率/39.29% ■容積率/397.28% ■建築延床面積/3,370.33㎡ ■構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上15階 ■総戸数/42戸 ■建築確認番号/第ERI-17009970号(平成29年3月28日) ■建物完成時期/竣工済(2019年1月下旬) ■引渡時期/即入居可 ■分譲後の権利形態/敷地・建物共有部分:住居専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有 ■管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場/7台(機械式6台、平面式専用1台) [月額使用料:3,000円~22,000円] ■バイク置場/2台 [月額使用料:2,000円] ■ミニバイク置場/6台 [月額使用料:1,500円] ■駐輪場/72台(平面式スライドラック64台、平面式8台) [月額使用料:200円~300円] ■事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階) TEL. 06-6578-3435 国土交通大臣免許(4)第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■設計・監理/株式会社日金設計 ■施工/株式会社ソネット ■管理会社/サンヨーホームズ株式会社 ■先着順販売概要 ■販売戸数/6戸 ■販売価格(税込)/2,490万円(1戸)~4,740万円(1戸) ■間取り/4LDK+N ■住居専有面積/56.49㎡~89.28㎡ ■バルコニー面積/8.10㎡~11.80㎡ ■サービスバルコニー面積/1.45㎡~1.71㎡ ■アルコブ面積/2.27㎡~3.40㎡ ■管理費(月額)/7,800円~12,320円 ■修繕積立金(月額)/5,650円~8,930円 ■修繕積立一時金(引渡時一括)/508,500円~803,700円 ■管理準備金(引渡時一括)/8,470円~13,390円 ■e-暮らしサポート基本利用料(月額)/330円 ■機械警備費(月額)/330円 ※先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。※お申込みの際には、印鑑(お認印)、平成30年の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)をご持参ください。■広告有効期限/2020年6月30日

※1白鷺小中学校学区で現在販売されている新築分譲マンションにおいて本物件は姫路駅にもっとも近い物件となります。(2019年3月現在、当社調べ) ※2現在販売中のJR姫路駅北側徒歩15分圏内83㎡以上の専有面積を有する間取りがあるのは本物件のみ(2018年12月現在、当社調べ) ※モデルルームの家具家電は上取100万円に なります。 ※モデルルーム使用期間2019年8月26日~2019年9月30日 ※掲載の写真は「サンメゾン 姫路古二階町」棟内モデルルーム(Cタイプ/モデルルーム仕様)を2019年12月に撮影したもので、一部有償オプション仕様が含まれております。また、家具・調度品・照明等は販売価格に含まれておりません。※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。※掲載の施設数は、平成28年10月現在のものです。

■ご来場・ご予約は「サンメゾン 姫路古二階町」現地販売センター

0120-340-420 ■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■定休日/水・木曜日

サンヨーホームズ 検索

一東証一部上場一 人と地球がよくなる住まい サンヨーホームズ

特集 洗練も利便も諦めない、邸宅環境。
ザ・パークハウス 芦屋レジデンス [三菱地所レジデンス] 提携特典 1%割引

The Parkhouse ザ・パークハウス 芦屋レジデンス

芦屋に誇る建築美を刻む。

JR「芦屋」駅徒歩10分、3駅3路線が利用可能な 高低差の少ないロケーション。 芦屋市内10年ぶりの10階建高層レジデンス。

外観完成予想CG

ザ・パークハウス 芦屋レジデンス モデルルーム公開中 [予約制]

3駅3路線利用 JR「芦屋」駅へ徒歩10分・阪神「芦屋」駅へ徒歩6分・阪急「芦屋川」駅へ徒歩9分

■物件概要◎名称/ザ・パークハウス 芦屋レジデンス◎所在地/兵庫県芦屋市西町17番1(地番)◎交通/JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅(南出口)より徒歩10分、阪神本線「芦屋」駅(西改札口)より徒歩6分、阪急神戸線「芦屋川」駅(改札口)より徒歩9分◎総戸数/76戸◎敷地面積/3,452.90㎡(売買対象面積)◎建築面積/1,760.52㎡◎延床面積/8,724.75㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階、地下1階建◎用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域◎建築確認済証番号/第H30確認建築GBCR00028号(2018年8月1日)◎駐車施設/(総戸数に対して)61台(平置5台、機械式56台)、他に来客用1台(月額使用料:15,000円~27,000円)◎自転車置場/(総戸数に対して)152台(月額使用料:350円・600円)◎バイク置場/(総戸数に対して)3台(月額使用料:1,800円)◎インターネット使用料/1,705円(月額)◎分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有◎管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託(日勤)◎建物完成/2021年2月中旬予定◎お引渡し/2021年3月下旬予定◎売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪府北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/株式会社銭高組

■先着順販売住戸概要◎販売戸数/12戸◎間取り/3LDK◎専有面積/75.69㎡~110.53㎡◎バルコニー面積/12.60㎡~14.70㎡◎専用テラス面積/24.12㎡~34.47㎡◎販売価格/6,208万円~15,088万円◎最多価格帯/6,200万円台(2戸)・6,800万円台(2戸)◎100万円単位◎専用テラス使用料/480円・1,000円(月額)◎管理費/14,160円~20,670円(月額)◎修繕積立金/8,330円~12,160円(月額)◎修繕積立基金/832,590円~1,215,830円(引渡時一括払)◎管理準備金/14,160円~20,670円(引渡時一括払)◎広告表示有効期限/2020年5月31日◎概要作成日/2020年3月18日現在のもので、先着順申込み受付につき販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

※外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、排気、給気口、エアコンリブキャップ、避雷設備等再現されていない設備機器等がございます。※1:1995年以降の調査において、芦屋市内で分譲された10階以上のマンションは10年ぶりとなります。(2019年2月MRC調べ) ※掲載の情報は2019年2月の調査に基づきます。※表示距離は現地からの地図上の概算で、徒歩分は480mを1分として算出し、距離は切り上げております。※掲載の周辺環境マップは略地図につき、省略されている道路や建物等があります。※芦屋市立精道こども園は、2021年4月より移転する計画です(移転先:芦屋市精道9-16)(出典:芦屋市ホームページ「2019年4月時点」)。



www.mecsumai.com/tph-ashiya/

ザ・パークハウス 芦屋レジデンス 検索

三菱地所レジデンス

お問い合わせは「ザ・パークハウス 芦屋レジデンス」マンションギャラリー
 Free Dial. 0120-320-818
 営業時間/1000~1700 定休日/水・木曜日、第2・第4火曜日(祝日除く)

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2020年3月27日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	シエリア須磨鷹取	11		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分(3線3駅利用可)	神戸市須磨区大池町4丁目 1番1(地番)	31戸(323戸)	RC・10階建	66.01 ~91.16	2LDK+WIC+MC~ 4LDK+WIC+SIC	3,322.4~5,039	先着順申込受付中	即入居可 (2019.12竣工)	1%	関電不動産開発 他	0120-194-323
	ジオ六甲道	13		マンション	JR東海道本線「六甲道」駅 歩3分(3線3駅利用可)	神戸市灘区備後町3丁目 11番1(地番)	22戸(56戸)	RC・15階建	72.77 ~84.13	2LDK+F・3LDK	5,760~7,290	先着順申込受付中	2020年9月下旬 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-65
	サンメゾン神戸新長田	14		マンション	JR山陽本線「新長田」駅 歩4分(5線5駅利用可)	神戸市長田区大橋町3丁目 5番1	9戸(91戸)	RC・14階建	58.88 ~75.62	2LDK~4LDK	2,500万円台~ 3,800万円台	未定	2021年7月下旬	1%	サンヨーホームズ	0120-340-990
	ファインレジデンス住吉山手	15		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目 1513番(地番)	2戸(22戸)	RC・4階建	85.09 114.82	3LDK	8,073.8 15,172.2	先着順申込受付中	即入居可 (2018.9竣工)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	ディアエスタ ミオ 西岡本	裏表紙		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 歩15分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区西岡本5丁目 5-7	8戸(31戸)	RC・4階建	73.44 ~102.53	3LDK・4LDK	6,010.8~ 10,041.8	先着順申込受付中	即入居可 (2019.9竣工)	1%	JR西日本 プロパティーズ	0120-031-060
	パークコート御影ザ フォレスト			マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目 315番(地番)	2戸(17戸)	RC・3階建	68.21 ~104.52	2LDK~3LDK	6,990~9,818.3	先着順申込受付中	即入居可 (2018.12竣工)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-585-321
芦屋	ジオグランデ芦屋船戸町	5		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩6分(2線2駅利用可)	芦屋市船戸町13番(地番)	8戸(22戸)	RC・4階建	89.34 ~162.81	2LDK~3LDK	8,400~24,000	先着順申込受付中	2020年11月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-06
	ザ・パークハウス 芦屋レジデンス	8		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩10分(3線3駅利用可)	芦屋市川西町17番1(地番)	12戸(76戸)	RC・10階建	75.69 ~110.53	3LDK	6,208~15,088	先着順申込受付中	2021年3月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-818
西宮	ワコレ夙川霞町	6		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩6分(2線2駅利用可)	西宮市霞町1番 以下未定	未定(27戸)	RC・4階建	70.17 ~108.59	3LDK~4LDK	未定	2020年4月下旬 販売開始予定	2022年9月下旬	1%	和田興産	0120-050-241
	プランズ甲子園口二見町	12		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩6分	西宮市二見町129番1(地番)	5戸(37戸)	RC・6階建	71.35 ~90.15	2LDK~3LDK	5,790~8,040	先着順申込受付中	即入居可 (2020.2竣工)	1%	東急不動産	0120-109-270
	ローレルコート西宮里中町	16		マンション	阪神本線「鳴尾庫川女子大前」駅 歩4分	西宮市里中町三丁目 53番1(地番)	未定(47戸)	RC・5階建	63.17 ~94.10	2LDK~4LDK	未定	2020年4月 販売開始予定	2021年3月	1%	近鉄不動産	0120-006-047
	フォレストガーデン西宮甲陽園	17		建売戸建	阪急甲陽線「甲陽園」駅 歩7分	西宮市神園町135番2 他	2戸(13区画)	木造軸組工法・ 2階建	120.96 150.10	4LDK+納戸+WIC	6,980~7,580	先着順申込受付中	即入居可 (2020.2竣工)	0.5%	住友林業	0120-243-540
明石	レ・ジェイド西明石	3		マンション	JR山陽本線「西明石」駅 歩2分	明石市西明石南町2丁目 561番19 他	6戸(77戸)	RC・12階建	58.00 ~80.40	2LDL~3LDK	3,090~4,990	第2期 先着順申込受付中	2021年2月下旬	1%	日本エスコン	0120-745-077
姫路	サンメゾン姫路古二階町	7		マンション	JR山陽本線「姫路」駅・山陽電鉄 本線「山陽姫路」駅 歩11分	姫路市古二階町7番	8戸(42戸)	RC・15階建	56.49 ~89.28	2LDK~4LDK	2,490~4,740	先着順申込受付中	即入居可 (2019.1竣工)	1%	サンヨーホームズ	0120-340-420
大阪	プラネスーベリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目 145番、146番(地番)	3戸(24戸)	RC一部鉄骨造・ 13階建	72.46 81.20	3LDK	6,380~9,990	先着順申込受付中	2021年3月下旬 (予定)	1%	大林新星和 不動産	0120-0884-24
吹田	千里 円山の丘 (プラネーション円山町)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番 他	6戸(303区画)	木造軸組工法・ 2階建	151.83 ~178.40	4LDK 他	6,980~8,650	先着順申込受付中	即入居可 (2019.11竣工)	1%	大林新星和 不動産	0120-35-1184
豊中	パークホームズ千里中央 ザレジデンス パークサイド			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅 歩12分	豊中市新千里東町3丁目 3-11(地番)	未定(181戸)	RC・13階建	66.03 ~100.00	3LDK~4LDK	3,900万円台~ 7,500万円台	2020年3月下旬 販売開始予定	2021年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
	ファインコート豊中刀根山元町			建売戸建	阪急宝塚線「蛍池」駅 歩12分(2線2駅利用可)	豊中市刀根山元町 208-8 他(地番)	2戸(17戸)	木造・2階建	96.54 102.11	3LDK	5,490~5,527.9	先着順申込受付中	即入居可 (2019.1・3竣工)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-355-321
茨木	茨木ICO CITY EastCourt			マンション	JR京都線「JR総持寺」駅 歩14分(2線2駅利用可)	茨木市城の前町600番 11、12、25、30番(地番)	未定(257戸)	RC・14階建	69.12 ~76.80	3LDK	2,900万円台~ 4,800万円台	2020年6月上旬 販売開始予定	2020年12月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-315

今月のおすすめ物件セレクション 総数 19物件

三井不動産レジデンシャル	4物件	サンヨーホームズ	2物件	JR西日本プロパティーズ	1物件	住友林業	1物件	近鉄不動産	1物件
阪急阪神不動産	2物件	三菱地所レジデンス	1物件	東急不動産	1物件	和田興産	1物件		
大林新星和不動産	2物件	京阪電鉄不動産	1物件	日本エスコン	1物件	関電不動産開発	1物件		



完成披露。

即入居可

※諸手続き完了次第

JR「三ノ宮」駅へ
直通 **11** 分

JR・山陽・地下鉄の **3** 線 **3** 駅利用可能

JR 神戸線「鷹取」駅徒歩 **6** 分
神戸市営地下鉄 山陽電鉄
「板宿」駅徒歩 **6** 分 「板宿」駅徒歩 **9** 分

「シェリア須磨鷹取」実物建物完成
棟内モデルルームOPEN

先着順販売価格(税込) **2LDK+WIC+MC 66.01㎡ 3,322.4** 万円 **3LDK+WIC 70.75㎡ 3,574.8** 万円

■「シェリア須磨鷹取」物件概要●所在地(地番)●兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番1●交通●JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神-山手線「板宿」駅徒歩6分、山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分●地目/宅地●用途/共同住宅●地域/地区/準工業地域●全体敷地面積/12,197.44㎡●建築面積/4,048.59㎡●延床面積/26,438.71㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上10階建●建ぺい率/33.20%●容積率/199.40%●建築確認番号/BC17大建確087(平成30年3月12日付)●総戸数/323戸●駐車場/209台(機械式139台、平面式70台(来客用1台含む))●月額使用料7,000円~17,000円●バイク置場/7台、月額使用料3,000円●ミニバイク置場/26台、月額使用料2,000円●自転車置場/646台、月額使用料100円~400円●竣工済み/2019年12月3日●入居予定/即入居可●※諸手続き完了次第●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/関電コミュニティ株式会社●事業主(売主)/[関電不動産開発株式会社]〒530-0005大阪府北区中之島3丁目3番23号中之島ダイヤビルTEL06-6446-8826国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●[JR西日本プロパティーズ株式会社]〒650-0027兵庫県神戸市中央区中町通二丁目1番18号TEL078-361-1515国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●[山陽電気鉄道株式会社]〒653-0843兵庫県神戸市長田区御屋敷3丁目1番1号TEL078-612-2022兵庫県知事(16)第40号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/[株式会社長谷工コーポレーション]〒541-0047大阪府中央区淡路町1丁目7番3号TEL06-6203-3600国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計/監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順販売概要●販売戸数/31戸●販売価格(税込)/3,322.4万円~5,039.0万円●最多販売価格帯(税込)/3,800万円台(7戸)●専有面積/66.01㎡~91.16㎡●間取り/2LDK+WIC+MC~4LDK+WIC+SIC●バルコニー面積/11.02㎡~13.30㎡●テラス面積/16.06㎡~17.82㎡●管理費(月額)/8,400円~11,500円●修繕積立金(月額)/4,700円~6,400円●修繕積立基金(引渡時一括払)/423,000円~576,000円●管理準備金(引渡時一括払)/15,000円●インターネット使用料(月額)/1,320円●コミュニティ形成費(月額)/150円●申込受付場所/「シェリア須磨鷹取 現地販売センター」●申込の際は、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)、お印印と2018年~2019年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。申込の際は一定の要件を満たすことが必要です。詳細は係員にお尋ねください。※先着順受付につきご希望の住戸が完約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告有効期限/2020年4月30日●掲載の情報は2020年3月27日現在のものです。※徒歩分譲について「鷹取」駅はグランドエントランスより計測、山陽電鉄「板宿」駅-神戸市営地下鉄「板宿」駅はサブエントランスより計測しております。※販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。



提携企業価格割引 **1.0%** 現地販売センターへは紹介カードをお持ちください

スマートフォンでカンタン資料請求

お問い合わせは「シェリア須磨鷹取 現地販売センター」
0120-194-323 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日

お車でご来場の方は、タイムズJR鷹取駅北第2駐車場をご利用ください。カーナビをご利用の際は、下記住所をご入力ください。
神戸市須磨区大池町5-10-1(タイムズJR鷹取駅北第2)

事業主[売主] 関電不動産開発 事業主[売主] JR西日本プロパティーズ 事業主[売主] 山陽電気鉄道



リビングダイニング(棟外モデルルーム)

堂々完成

棟内モデルルーム公開中



外観(2020年1月撮影)

JR神戸線「甲子園口」駅徒歩 **6** 分 二見公園前

JR神戸線「甲子園口」駅より「大阪」駅へ直通 **14** 分 「三ノ宮」駅へ **16** 分 ※「丹波」駅で新快速に乗り換え



■物件概要●名称/ブランズ甲子園口二見町●所在地/兵庫県西宮市二見町129番1(地番)●交通●JR神戸線「甲子園口」駅徒歩6分●地目/宅地●地域/地区/第一種中高層住居専用用途地、第三種高度地区、建築基準法22条防火区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,542.53㎡●建築面積/911.05㎡●建築延床面積/3,744.14㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造6階建●建築確認番号/第NK18-0856号(2019年1月7日付)●総戸数/37戸●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/71.07㎡~90.86㎡●バルコニー面積/10.24㎡~11.29㎡●テラス面積/16.80㎡~17.67㎡●サービスバルコニー面積/46.48㎡~57.83㎡●アルコニー面積/2.92㎡~12.39㎡●建物竣工予定/2020年2月下旬予定●入居予定/2020年3月下旬予定●駐車場/23台(機械式駐車場18台)●月額使用料16,000~20,000円(平面駐車場5台)●月額使用料23,000円●バイク置場/5台(バイク置場2台、ミニバイク置場3台)●月額使用料2,000円~1,000円●駐輪場/74台(スライドラック58台、平面16台)●月額使用料300~300円●管理費(月額)/10,100円~12,900円●修繕積立金(月額)/8,530円~10,880円●修繕積立基金/426,000円~544,000円●管理準備金(一括)/9,000~11,000円●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社と管理委託契約を締結●管理会社/株式会社東急コミュニティー●事業主(売主)/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 [国土交通大臣(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒542-0081大阪府中央区南船場4-4-3(心斎橋東急ビル10階)TEL:06-6243-0606●設計/監理/株式会社永都設計●監理/監修/生谷一級建築士事務所●施工/株式会社昭和工務店●東急リアル株式会社は当該物件の販売には関与しており、お客様のサポートをしておりません。

■先着順販売概要●販売戸数/5戸●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/71.35㎡~90.15㎡●バルコニー面積/10.78㎡~11.29㎡●アルコニー面積/2.92㎡~12.39㎡●販売価格(税込)/5,790万円(1戸)~8,040万円(1戸)●管理費(月額)/10,100円~12,900円●修繕積立金(月額)/8,530円~10,880円●修繕積立基金/428,000円~541,000円●管理準備金(引渡時一括)/9,000~11,000円●インターネット基本利用料(月額/税込)/1,650円●上記、価格は消費税10%相当額を含んだ販売価格となります。※先着順につきご希望の住戸が完約済みの場合がございます。予めご了承ください。●掲載の情報は2020年3月16日現在のものです。詳しくは公式HPの物件概要をご参照下さい。●※表示の徒歩分は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。

事業主(売主) 東急不動産 住替えサポート 東急リバブル 管理 東急コミュニティー

お問い合わせ「ブランズ甲子園口二見町」現地販売センター ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および1~3火曜日 0120-109-270

Geo
ジオ六甲道

華やかな駅前街区に
誇れるレジデンスを。

JR神戸線 快速停車駅
「六甲道」駅
徒歩3分

JR神戸線 (快速利用)
「三ノ宮」駅へ1駅4分
「大阪」駅へ23分



採光・通風に恵まれた
全邸南向き

ゆとりのあるプランニング
全邸70㎡超

独立性の高い
角住戸率50%

先着順申込受付中 | 2LDK+F 72.77㎡ 5,760万円より (税込)

■物件概要 ●名称/ジオ六甲道●所在地/兵庫県神戸市灘区備後町3丁目11番1(地番)●交通/JR神戸線「六甲道」駅徒歩3分、阪神本線「新在家」駅徒歩6分、阪急神戸線「六甲」駅徒歩12分●地域/近隣商業地域、防火地域●地目/宅地●建ぺい率/41.85%(法定建ぺい率80%)●容積率/399.97%(法定容積率100%)●敷地面積/1,159.49㎡●建築面積/485.36㎡●建築延床面積/4,987.10㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/56戸●事務所1区画●駐車場/21台(機械式21台)[月額使用料:16,000円~24,000円]●自転車置場/56台(スライドラック式14台、2段式(上段)14台、スライドラック式(下段)28台)[月額使用料:100円~500円]●バイク置場/2台[月額使用料:2,000円]●ミニバイク置場/4台[月額使用料:1,000円]●建築確認番号/第H30確認建築GRC00068号(平成30年12月21日付)●竣工時期/2020年9月下旬(予定)●入居時期/2020年9月下旬(予定)●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による一般定期借地権(転借地権)の準共有、建物は所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL.06-6313-3411●設計・監理/〈意匠設計〉株式会社D&D建築設計事務所、〈設備・構造設計〉株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート

■先着順販売概要●販売戸数/22戸●販売価格(税込)/5,760万円~7,290万円●最廉価格帯/5,800万円台(3F)~5,900万円台(3F)~6,100万円台(3F)~6,100万円台(3F)●間取り/2LDK+F・3LDK※Fはアールーム(納戸)を表します。●住居専有面積/72.77㎡~84.13㎡●バルコニー面積/12.40㎡~14.60㎡●アルコーブ面積/3.80㎡~7.03㎡●サービススペース面積/2.40㎡~4.49㎡●インターネット使用料(月額)/1,320円●管理費(月額)/11,980円~13,850円●修繕積立金(月額)/7,280円~8,420円●管理一時金(引渡し時一括払い)/22,000円~26,000円●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/364,000円~421,000円●月払賃料(月額)/11,300円~13,100円●解体準備金(月額)/3,640円~4,210円●保証金(引渡し時一括払い)/271,200円~314,400円●解体準備基金(引渡し時一括払い)/87,360円~101,040円●借地権の種類と期間/一般定期借地権(転借地権):引渡日より2091年10月31日まで(建物解体期間含む)※期間満了時に敷地を更地にして返還していただきます。契約の更新、存続期間の延長、建物の買取請求はできません。※掲載の販売価格は建物にかかる消費税等10%(引渡時税率を適用)が含まれております。●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●申込時にご参加いただくの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写しなどの収入証明書が必要になる場合があります。(詳しくは係員にお問い合わせください)※本物件のご契約にあたり融資をご利用される場合には、融資借入れ資格および条件を満たすことが必要になります。●概要作成日/2020年3月17日

※掲載の交差点写真は、設計図書に基づいたもので官公庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色彩・舗装等に変更が生じる場合があります。外観形状の細部、設備機器等、ならびに周辺環境・電柱・電線・外構・フェンス等について、一部省略しております。なお、四季の移り変わりを同時に表現したものであり、特定の季節の環境を表現するものではありません。また、竣工時の様子は完成予想図に準拠して表示しております。※写真は地上からの撮影で、徒歩分は80mを1分として換算したもので、電線による視界遮断は、日中平常時のもので、トンネル・階段等によって異なる場合があります。※掲載のバス停時刻は、2019年3月現在です。



マンションサロンのご案内

お車でお越しの方
当ビルに専用駐車場はございません。
「タイムズ ウェルバ2番街」をご利用ください。
○運転・鑑査の場合は、ウェルバ内の他のタイムズ駐車場をご利用いただけます。○ご来場の際は建車券をお持ちください。○サービスをお受けいたします。
○恐れ入りますが、当ビルに自転車置場・バイク置場はございません。予めご了承ください。

神戸市灘区深田町4丁目1-15PORTA六甲道 7F

お問い合わせは「ジオ六甲道」マンションサロン

0120-8984-65

営業時間/10:00~17:00
定休日/火・水・木曜日



ジオ六甲道 検索

事業主|先主|
阪急阪神不動産

The
FRONT
MARK
CITY

JR「新長田」駅南再開発エリア内
「ザ・フロント・マークシティ」誕生。



第1期
即日
完売御礼

2LDK 2,500万円台より モデルルーム公開中

5線5駅利用可能の
マルチアクセス

JR神戸線・地下鉄西神・山手線・地下鉄海岸線
「新長田」駅徒歩4分

●名称/サンメゾン神戸新長田●所在地/神戸市長田区大橋町3丁目5番1(神戸国際港都建設事業新長田駅南第3地区(大橋3地区)震災復興第二種市街地再開発事業)●交通/JR山陽本線(神戸線)「新長田」駅徒歩4分、地下鉄西神山手線・海岸線「新長田」駅徒歩4分●総戸数/91戸●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●敷地面積/1,297.67㎡●建築面積/765.33㎡●建蔽率/58.98%●容積率/498.45%●延床面積/7,357.37㎡●用途地域/商業地域・防火地域●建築確認番号/BCJ19大建確022(2019年8月22日付)●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/58.88㎡~75.62㎡●バルコニー面積/12.20㎡~13.00㎡●アルコーブ面積/1.78㎡~3.40㎡●室外機置場面積/1.41㎡●駐車場/24台(平面式6台、機械式18台)●月額使用料:未定●駐輪場/175台●月額使用料:未定●バイク置場/2台●月額使用料:未定●ミニバイク置場/8台●月額使用料:未定●竣工予定/2021年6月下旬●入居予定/2021年7月下旬●分譲後の権利形態/敷地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●売主/サンヨーホームズ株式会社〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階)TEL.06-6578-3435 国土交通大臣免許(4)第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社プロヴァンスコーポレーション〒541-0041 大阪市中央区北浜3-7-12 TEL.06-6204-1171 大阪府知事(3)第51562号、(社)日本不動産協会会員、(社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ株式会社●第2期予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格帯(税込)/2,500万円台~3,800万円台●販売時期/未定※公式ホームページにて随時発表いたします。



提携割引
販売価格より
1%割引

来場プレゼント
JCB商品券
2,000円分
プレゼント!!

お問い合わせ・ご予約は「ザ・フロント・マークシティ」マンションギャラリー

0120-340-990

サンヨーエキチカ 検索

事業主(売主) 人と地球がこころ住まい サンヨーホームズ

販売提携(代理) プロヴァンスコーポレーション

マンションギャラリー 神戸市長田区神楽町5丁目3-15

お車でお越しの
お客様へ

「ジーエスパーク新長田駅前」をご利用ください。
※お帰りの際に、当社で駐車させていただきます。

カーナビ入力
神戸市長田区若松町2丁目1-27

※掲載の写真は、現地付近上空から撮影(2019年6月)したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯によって多少異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。徒歩分は80mを1分として算出した地図上の概算です。



誇りと知を宿し、日本の邸宅文化発祥の地に
「ファインレジデンス住吉山手」誕生。

風致地区として護られた屋敷町の趣の中、
24年以上^{※1}の時を超えて誕生。



ル・コルビジエゆかりの「坂倉建築研究所」監修。



モデルルーム家具付住戸
屋内平面駐車場

L type 3LDK+WIC

住居専有面積/
114.82㎡(約34.73坪)

バルコニー面積/14.31㎡(約4.32坪)
サービスバルコニー面積/5.07㎡(約1.53坪)
アルコーブ面積/3.02㎡(約0.91坪)

- 主寝室10帖・WICのある最上階の東南角部屋
- 2面開口の31.8帖のLDK
- 1822サイズの浴室にも窓を設け、通風に配慮



Wide Span 約13m

■収納 ■床暖房 ▲掃き出し窓 — 通風 — 採光 ※WIC=ウォークインクローゼット

決算大商談会開催

ご好評につき追加しました
決算御礼キャンペーン
ご来場のお客様先着 **10**名様限定
新米2合×6種類をプレゼント

事務所使用住戸[85㎡]・モデルルーム家具付[114㎡]即入居可

※1 1995年以降、住吉山手一丁目アドレスで供給された分譲マンションは本件のみとなります(2019年10月MRC調べ)。※徒歩分表示は地上の概算距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※掲載の環境写真は2017年4月6日に撮影したものです。※掲載の竣工写真は一部CG処理をしております。(2018年10月撮影)※地図は略地図につき、省略されている道路施設等があります。

快速停車駅 JR「住吉」駅徒歩9分
阪急「御影」駅徒歩9分



■物件概要 ●名称/ファインレジデンス住吉山手●所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉山手一丁目1513番(地番) ●交通/JR神戸線「住吉」駅徒歩9分、阪急神戸線「御影」駅徒歩9分 ●地域/地区/用途/第1種低層住居専用地域、防火地区法22条区域、高度地区第1種高度地区(10m制限)、その他住吉川-赤塚山風致地区(第3種)、宅地造成工事規制区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/39.85% ●容積率/79.96% ●私道負担/無 ●構造/鉄骨コンクリート ●築年数/11.8年 ●敷地面積/2,231.44㎡ ●建築面積/889.12㎡ ●建築延床面積/2,690.69㎡ ●構造/規模/鉄骨コンクリート ●地下1階建 地上3階建 ●建築確認番号/第NK15-1387号(平成28年5月19日付)、第NK15-1387A号(平成29年5月30日付)(計画変更)、第NK15-1387B号(平成30年3月13日付)(計画変更) ●総戸数/22戸 ●竣工時期/2018年9月25日竣工(計画) ●入居時期/即入居可 ●諸手続完了後 ●駐車場/18台(平面式5台、機械式13台) ●月額使用料/1,200円~39,000円 ●自転車置場/22台(ラック式) ●月額使用料/500円~600円 ●バイク置場/3台(内大型バイク1台) ●月額使用料/3,000円~5,000円 ●分譲後の敷地権利形態/建物専有部分区分所有、敷地及び共用部専有面積持分割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341 [国土交通大臣免許(4) 第6056号、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] ●販売提携(代理)/株式会社フルステージ 〒541-0045 大阪市中央区道修町2-6-6 野日ビル3階 TEL.06-6222-1400 [大阪府知事(5) 第46503号、(公社)全日本不動産協会会員] ●設計/監理/大末建設株式会社 ●施工/大末建設株式会社 ●管理会社/京阪カイト株式会社 ●先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/8,073,849円/15,172,220円 ●間取り/3LDK ●専有面積/85.09㎡/114.82㎡ ●バルコニー面積/7.83㎡/14.31㎡ ●アルコーブ面積/3.02㎡/3.78㎡ ●サービスバルコニー面積/5.07㎡ ●管理費(月額)/22,120円/29,850円 ●修繕積立金(月額)/1,021円/1,378円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/85,000円/114,800円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/680,700円/918,500円 ●先着順申込受付場所/ファインレジデンス住吉山手 現地マンションサロ ●申込時ご持参いただくもの/印鑑(認印)および本人確認書類(健康保険証、運転免許証、パスポート等)、給与取得者は2019年分と2018年分の源泉徴収票を確定申告者は2017年分と2018年分と2019年分の確定申告書をご持参ください。(詳しくは係員にお問合わせください) ●先着順につき、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●広告有効期限/2020年4月30日 ●掲載の情報は2020年3月19日現在のものです。 ●※プレゼントは、事前に下記の内容をご来場いただき、モデルルームを見学され、アンケートに記入いただいた方にプレゼントいたします。※期間中、他のキャンペーン等のプレゼントは使用いたしません。 ●※プレゼントはグループ様につき期間中1回限りとさせていただきます。 ●※学生・未成年の方のみのご来場は対象外となります。 ●※記入不要な項目(内容/イタダキ等)の場合は、プレゼント対象外となります。また、運営側が不適切なご来場と判断した場合はプレゼント対象外とさせていただきます。場によっては、身分証明書等の提示をお願いすることがあります。

(予約制) お問い合わせは ☎0120-725-007
営業時間/10:00~18:00(定休日/毎週水曜日・木曜日) ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

住吉山手22 検索 KEIHAN 株式会社フルステージ

Laurel MANSION SERIES

美しく時を刻む
近鉄不動産のマンション ロールレ

「ローレルコート西宮里中町」 始動



大塚梅田・大阪難波・神戸三宮 3都心直結 | 低層5階建・総47邸 | 三方接道の開放感

モデルルーム公開中



■物件概要 ●名称/ローレルコート西宮里中町●所在地/兵庫県西宮市里中町三丁目53番1(地番) ●交通/阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅徒歩4分、阪神本線「甲子園」駅徒歩11分 ●地域/地区/第一種住居地域、建築基準法第22条指定区域、第4種高度地区(15m)、里中地区地区計画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/1,790.61㎡ ●建築面積/981.64㎡ ●建築延床面積/3,950.94㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上5階建1棟 ●建築確認番号/第2019年確認建築CIAS01741号(2019年11月29日付) ●総戸数/47戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/63.17㎡~94.10㎡ ●バルコニー面積/10.26㎡~25.11㎡ ●竣工予定/2021年2月 ●引渡予定/2021年3月 ●駐車場/31台(機械式 ※月額使用料 未定) ●駐輪場/94台(スライドラック式 ※月額使用料 未定) ●バイク置場/6台(※全て小型 ※月額使用料 未定) ●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共有部分)、区分所有(建物専有部分) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理会社/近鉄住宅管理株式会社 ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟] 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 ●販売提携(代理)/株式会社ライフステージ [国土交通大臣(6) 第5164号 (一社)近畿住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] 〒532-0011 大阪市淀川区西中島五丁目5番15号 TEL.06-6305-3511 ●施工/佐藤工業株式会社 ●第1期分譲予告概要 ●予定分譲戸数/未定 ●予定分譲価格(税込)/未定 ●予定分譲価格(税込)/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/63.17㎡~94.10㎡ ●バルコニー面積/10.26㎡~24.30㎡ ●サービスバルコニー面積/1.22㎡~10.61㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●専用利用料(月額)/未定 ●管理一時金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定

予告広告 予告広告をする時点において、予定分譲戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせ致します。なお、販売戸数が未定のため掲載の物件データは全住戸についてのもです。本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。(分譲開始予定時期:2020年4月)
※掲載の2019年11月作成の地図は略図のため、省略されている道路・施設等があります。※方位記号は若干誤差があります。また、現地の光景は建物の規模、高さを表したものではありません。※掲載の写真は、2019年12月に撮影したものです。予めご了承ください。

お問い合わせは ☎0120-006-047
営業時間/AM10:00~PM6:00 [定休日/毎週水・木曜日]

お問い合わせは ☎0120-006-047
営業時間/AM10:00~PM6:00 [定休日/毎週水・木曜日]

住友林業 の 甲陽園

FOREST GARDEN
Nishinomiya Koyoen



※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、行政指導・施工上の理由・近隣との調整・改良等により、外観・仕様・色彩・植栽等が変更になる場合があります。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。葉や花の色合い・樹形等はイメージであり実際とは異なります。

住友林業の戸建分譲 — モデルハウスOPEN〈完全予約制〉

全邸
長期優良住宅認定

30年保証^{※1}
メンテナンスフリー

※1.構造躯体・防水について維持保全計画書に基づいた維持管理とメンテナンス工事を当社で実施の場合。

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩7分

「神戸三宮」駅へ16分、「大阪梅田」駅へ21分

※2

南東ひな壇の総13邸

第一種低層住居専用地域・第三種風致地区
(一部除く)

※2.「夙川」駅で特急に乗り換え表示の時間は日中平常時のもので、時間帯により多少所要時間が異なります。待ち時間や乗り換え時間などは含まれておりません。



■物件概要 ●名称/フォレストガーデン西宮甲陽園 ●所在地/兵庫県西宮市神園町135番2地(他番) ●交通/阪急甲陽線「甲陽園」駅下車徒歩7分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第三種風致地区 ●地目/宅地 ●総区画数/13区画 ●開発総面積/2,344.89㎡ ●建ぺい率/40%、60% ●容積率/100%、200% ●道路幅員/幅員約6.00m~約7.24m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●事業主(売主)/住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 関西支社 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー31階 (TEL:06-4790-7081)、国土交通大臣免許(14)第687号、国土交通大臣許可(特-27)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社CROSS CORPORATION 〒541-0047 大阪府大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 創建御堂筋ビル3階、国土交通大臣免許(1)第9423号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●第1期分譲概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/6,980万円(1戸)・7,580万円(1戸) ●敷地面積/120.96㎡(1戸)・150.10㎡(1戸) ●延床面積/110.15㎡(1戸)・112.57㎡(1戸) ●間取り/4LDK+納戸+WIC ●構造・規模/木造軸組工法(マルチバランス構法)・2階建 ●建築確認番号/第19WHEC確建神00921号(2019年9月5日)他 ●建物完成時期/完成済(10号棟※2020年1月)、2020年2月下旬予定(4号棟) ●入居時期/2020年2月下旬予定(10号棟)、2020年3月下旬予定(4号棟) ●※諸手続き完了後 ●設備/電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)・水道(西宮市営水道)・排水(公共下水道に直接放流) ●広告作成日/2020年3月17日 ●広告有効期限/2020年5月31日 ●販売価格には建物にかかる消費税10%相当額を含みます。※先着順申込受付につき完約済みの場合はご了承ください。※お申込の際には、印鑑(お認め印)、収入証明書類(2018年・2019年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書の写し※融資ご利用の方のみ)、ご本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)をお持ちください。※先着順受付につき完約済みの場合はご了承ください。最新の情報は物件ホームページよりご確認ください。

お問い合わせは「フォレストガーデン西宮甲陽園」販売センター

0120-243-540

営業時間/10:00~17:00
(水・木曜定休、但し祝日の場合は営業)

すみりん 甲陽園

事業主(売主)
住友林業

販売提携(代理)
CROSS CORPORATION

住友林業のリフォーム

神戸医師協同組合 会員の皆様へ

住友林業のリフォーム



心地良い空間デザインに、こだわりの木質感。
「ほんもの」の価値リフォーム

※使用写真は当社撮影のもの

住友林業の減災リフォーム — 災害後も安心して生活できる減災住宅

大型台風、巨大地震、ゲリラ豪雨…
近年、甚大化する自然災害に対し、
安心して暮らせる最新の減災住宅へ
リフォームしませんか?

停電対策 停電時にも普段通りの生活が期待できます

蓄電池
設置



太陽光発電
システム
設置

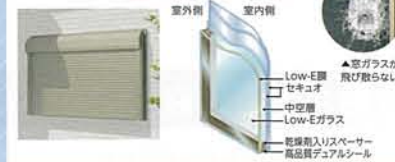


エネファーム
設置



暴風対策 窓ガラス破損による
ケガから守ります

シャッター取付 窓ガラス交換



減災住宅



断水対策 災害後もシャワー、トイレの
利用が期待できます

エコキュート
設置



雨水タンク
設置



住友林業ホームテック株式会社 営業推進部 担当:塚田

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋ビル8階

0120-70-0742

●9:15~17:30(水・日曜日・祝日 定休)

※お客様から頂いた個人情報、住友リフォーム等、当社事業のご案内等に利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(https://www.sumirin-ht.co.jp/)をご覧ください。

法人提携割引

見積書工事代金の
3%割引

※見積書提出および契約済のお客様は
特典対象外とさせていただきますので
ご了承ください。

住友林業ホームテック株式会社

営業推進部

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-26

一ツ橋ビル8階

TEL: 03-5217-5113 FAX: 03-5217-6607

www.sumirin-ht.co.jp

お客様に代わって
 日常の家事全般を代行いたします

家事代行サービス

組合員様限定割引

通常価格 **6,000** 円(税抜)/2時間

※ご利用は2時間より承ります。 ※交通費別途1,000円(税抜)/日

初回お試し

4,800 **20%OFF**
 円(税抜)/2時間

(定期プランご利用の方に限り)

2回目以降

5,400 **10%OFF**
 円(税抜)/2時間

Service Plan
 オーダーメイドプラン
 時間内でお好きなサービスを選んでいただけます。

お掃除・お洗濯

お部屋のお掃除や、洗濯、買い物などを代行いたします。不在時でも利用できるプランもございます。



お料理・作り置き料理



ご自宅のキッチンで家庭料理をお作りする料理代行サービスです。お子様やご家庭のお好みや栄養面を配慮しながら、ご家庭でのお食事をご提供いたします。2、3日分~の作り置き料理プランもあります。

高齢者様付添い等

介護保険制度の枠にとらわれない掃除・洗濯・料理等をお客様のご要望に合わせて行います。また、外出や病院の付き添い等、高齢者の方の生活支援をいたします。

お子様送迎・見守り

12歳までのお子様のお世話や、保育園、習い事への送迎等をいたします。

共働きのご家庭

共働きで家にいる時間がない…家事に手間をかけられない…そんな忙しい方に変わって、お部屋のお掃除や洗濯、買い物などを代行いたします。

家事代行サービス「エンジェルメイド」は、お客様に代わって、日常の家事全般を代行いたします。さまざまなお客様のライフスタイルに合わせて、ぴったりのサービスをご提供いたします。



提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2020年3月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平洋建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
 ○工事内容により割引率が異なります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平洋建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
 ○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)
西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)

下記提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3大メリット

2020年4月1日以降の新築成約に限る

今年度より
導入スタート!

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード 3,000円分プレゼント!

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ、建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合
建物本体価格より提携割引3%で **90万円の割引**

家具の新調に…



新築お祝い金特典

新築時に新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…
建物 3,000万円
土地 3,000万円の場合
建物本体価格より0.5%相当分 **15万円** キャッシュバック
家電の買替えやお食事にも…



※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

三井ホーム株式会社



大和ハウス工業株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



住友林業株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



Panasonic Homes パナソニックホームズ株式会社



セルコホーム セルコホーム株式会社



サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



旭化成ホームズ株式会社



株式会社イムラ



提携特典適用の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
- 4 ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
- 5 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。



DI AESTA MIO
ディアエスタ ミオ
西岡本

1 PRIVATE TERRACE MODEL

奥行4m、公園隣接のプライベートテラス

ディアエスタ ミオ 西岡本

個性際立つ2タイプモデルルームいよいよ公開

OVER
100 m²

南東角住戸、
100m²超の銘邸



子育てに恵まれた環境。

充実した教育施設

神戸市立本山第二小学校 (徒歩10分/約750m)

神戸市立本山中学校 (徒歩11分/約850m)



灘中高徒歩圏

駐車場100%確保(大型可)

全邸南・南東向き

まずは現地建物内
モデルルームをご覧ください。

即入居
できます

現地販売センター案内図

ご予約の上、直接現地へお越しください。
お車でお越しのお客様はフリーダイヤルまでご連絡ください。
係員がご案内いたします。

現地販売センター周辺へは、カーナビに
「兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目5」と入力。
※近隣のコインパーキングをご利用いただいた場合は、駐車証明書を発行の上、ご持参ください。ご来場時同分の駐車料金を精算させていただきます。
※地図は略図につき、省略されている道路や建物等があります。

■物件全体概要●名称/ディアエスタ ミオ 西岡本●所在地/兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目5-7●交通/阪急神戸線「岡本」駅徒歩15分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩17分●地目/宅地●用途地域/地区/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、法22条区域、宅地造成工事等規制区域、文教地区●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建(建築基準法上は、地上3階、地下1階建)●総戸数/31戸●駐車場/33台(機械式30台、平面3台(うち来客用2台))●月額使用料:12,000円~18,500円●自転車置場/サイクルポート31区画●月額使用料500円~600円●バイク置場/7台●月額使用料1,000円●建ぺい率/50.00%●容積率/100.00%●建築確認対象敷地面積/2,709.15m²●売買対象敷地面積/2,729.58m²●建築面積/1,224.12m²●建築延床面積/3,371.42m²●検査済証番号/BCJ19大建完031(令和元年8月15日付)●建築確認番号/BCJ17大建確088変2(平成30年8月15日付)●竣工/竣工済●引渡/即入居可(諸手続き完了後)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社となるJR西日本住宅サービス株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 〒650-0027 神戸市中央区中町通2-18 Tel.078-361-1515 国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/住商建物株式会社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 Tel.06-6220-9550 国土交通大臣免許(13)第1894号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社IAO竹田設計●施工/株式会社友島建設●管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社※掲載の情報は、2020年3月19日時点のものです。

※掲載の室内写真は、建物内モデルルーム(1タイプCタイプ)を撮影し(2019年8月~2020年3月)したもので、エアコン・照明・装飾品等オプション(有償)も含まれています。また、家具・調理器具等は販売価格に含まれておりません。 ※掲載の環境写真は2019年5月撮影。

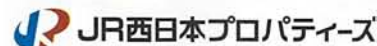
お問い合わせ「ディアエスタ ミオ 西岡本」現地販売センター

0120-031-060 西岡本31 検索

営業時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休)



事業主(売主)



販売提携(代理)



発行元: **KMC** 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL.078-241-8819
KMCハウジングサポート通信4月号 2020年4月10日発行(年6回/偶数月発行)