

—— ドクター向け特選ハウジング情報誌 —— KMCハウジングサポート通信

2020

2

FEBRUARY.



今月の同封社数 マンション3件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 進化し続ける姫路駅北中心エリア、南東角住戸89㎡超 サンメゾン姫路古二階町[サンヨーホームズ][資料同封]
- 04 普遍の価値を有する、理想の邸宅誕生。 グラン レ・ジェイド夙川レジデンス[日本エスコン]
- 05 阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩1分の矜持をここに。 サ・パークハウス 芦屋川[三菱地所レジデンス]
- 06 その他の同封提携会社のご案内
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 07 KMC提携会社一覧
- 18 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

—— ご商談前にKMCへ連絡をお願いします ——

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

提携
会社

マンション

25社

分譲戸建て

13社

ハウスメーカー

13社

リフォーム

11社

住宅展示場

2社

リゾート

1社

高齢者住宅

7社

賃貸住宅

2社

不動産売買・仲介

3社

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-241-0648

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ | <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業 |
| <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 | <input type="checkbox"/> 住友林業 | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 |
| <input type="checkbox"/> 積水ハウス | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ | <input type="checkbox"/> 三井ホーム |
| <input type="checkbox"/> セルコホーム | <input type="checkbox"/> イムラ | |

- 紹介状 資料請求 ご相談

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て | <input type="checkbox"/> 注文住宅 | <input type="checkbox"/> リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅 | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> 賃貸経営 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅 | <input type="checkbox"/> エクステリア | <input type="checkbox"/> リゾート | <input type="checkbox"/> 生活関連 |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 2月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション 1%割引	ハウスメーカー 3%割引 分譲戸建て 1%割引	リフォーム 5%割引	リゾート 1%割引
高齢者住宅 各種特典	賃貸住宅 各種特典	不動産売買・仲介 5%割引	提携金融機関 兵庫県医療 信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等のご家族、
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。
- Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

切り取るかコピーしてお使いください

特集

進化し続ける姫路駅北中心エリア、南東角住戸89㎡超
サンメゾン 姫路古二階町 [サンヨーホームズ] **提携特典 1%割引**



実物販売のため、全タイプの住戸を見て、間取りや品質をお確かめいただけます。
全邸 実物公開・即入居可

わがまま 2020年3月末まで
決算大商談会開催!!

事務所使用 旧価格 2,800万円 (税込) 新価格 **2,490万円 (税込)**
 Btype 2LDK 502号室 56.49㎡ エアコン2機付き 旧価格公示日:2018年4月21日 新価格公示日:2019年9月13日

棟内モデルルーム 旧価格 4,340万円 (税込) 新価格 **3,890万円 (税込)**
 Ctype 4LDK+N 203号室 89.28㎡ 家具・家電付分譲 旧価格公示日:2018年4月21日 新価格公示日:2019年9月13日

Ctype menu3 3LDK+N 住居専有面積 **89.28㎡**
 ●アルコブ面積 2.27㎡
 ●バルコニー面積 11.80㎡
 ●シューズルーム面積 1.45㎡



JR山陽本線「姫路」駅徒歩11分、山陽電気本線「山陽姫路」駅徒歩11分

●名称/サンメゾン姫路古二階町●所在地/兵庫県姫路市古二階町7番●交通/JR山陽本線・山陽新幹線・播但線・新幹線「姫路」駅徒歩11分 山陽電気本線「山陽姫路」駅徒歩11分●防火指定/準防火地域●地域/地区/商業地域●地目/宅地●敷地面積/848.36㎡●建築面積/333.25㎡●建ぺい率/39.29%●容積率/397.28%●建築延床面積/3,370.33㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造/地上15階●総戸数/42戸●建築確認番号/第ER1-17009970号(平成29年3月28日)●建物完成時期/竣工済(2019年1月下旬)●引渡時期/即入居可●分譲後の権利形態/敷地・建物共有部分住居専有面積割合による共有、建物区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●駐車場/7台(機械式6台、平面専用1台)●月額使用料/3,000円(22,000円)●バイク置場/2台●月額使用料/2,000円●エレベーター/6台(月額使用料/1,500円)●建替機/72台(平面式スライドラック64台、平面式8台)●月額使用料/200円(300円)●専業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社〒550-0005大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階)TEL.06-6578-3435 国土交通大臣免許(4)第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計/監理/株式会社日全設計●施工/株式会社ソネック●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ株式会社 ●第2期 先行販売概要●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/2,490万円(1戸)～5,110万円(1戸)●間取り/2LDK・3LDK+N・4LDK+N●住居専有面積/56.49㎡～89.28㎡●バルコニー面積/8.10㎡～11.80㎡●シューズルーム面積/1.45㎡～1.71㎡●アルコブ面積/2.27㎡～3.40㎡●管理費(月額)/7,800円～12,320円●修繕積立金(月額)/5,650円～8,930円●修繕積立一時金(引渡時一括)/508,500円～803,700円●管理準備金(引渡時一括)/8,470円～13,390円●e-暮らしサポート基本利用料(月額)/330円●機械警備費(月額)/330円●その他●希望の住戸が先売済の場合がございます。予めご了承ください。●お申込みの際には、印鑑(お認印)、平成30年の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)をご持参ください。●広告有効期限/2020年3月31日 ●住宅提携ローンのご案内●取扱金融機関/住信SBIネット銀行 ●借入申込資格/〇契約時20歳以上70歳未満の個人で最終返済時、満81歳以下の方。〇安定継続した収入がある方。〇団体信用生命保険に加入できる方。●ご融資金額/500万円以上1億円以内(10万円単位) ●返済期間/35年以内 ●事務手数料/融資金額×2% ●税込条件により融資条件は異なる場合がございます。上記返済例は変動・年0.42%(優遇金利2.355%当社提携ローンの優遇条件については、係員にお尋ねください。)・35年元利均等返済利用のものです。●金利は2020年1月17日現在のものです。●返済例[Bタイプ(502号室)・2LDK・販売価格2,490万円(税込)をご購入の場合、借入額2,490万円・元金0円・ボーナス払い0円、毎月返済額(当初)63,760円(35年返済・元利均等)等]



※モデルルームの家賃家具は上限10万円になります。※モデルルーム使用期間2019年8月26日より※この地図は戦略のため、省略されている道路・施設等があります。また、方位記号は若干誤差があります。※徒歩分は180m/分で計算(概数は切り上げ)しております。※各施設の詳細は変更される場合があります。●方位記号は若干誤差があります。●※掲載の室内写真はサンメゾン 姫路古二階町モデルルーム(Cタイプ/モデルルーム仕様を2019年12月に撮影したもので、一部有償オプション仕様が含まれております。また、家具・調度品・照明等は販売価格に含まれておりません。なお、建具・材質等の色調につきましては、印刷物のため実際とは異なります。予めご了承ください。)

事業主(売主) **人と地球がはるごばい**
 サンヨーホームズ
 お問い合わせは「サンメゾン 姫路古二階町」現地販売センター
 公式ホームページはこちら
0120-340-420
 サンヨーホームズ 検索
 ホームページからご来店予約頂いた方は特典をプレゼント!

特集

普遍の価値を有する、理想の邸宅誕生。
グランレ・ジェイド 夙川レジデンス [日本エスコ] **提携特典 1%割引**

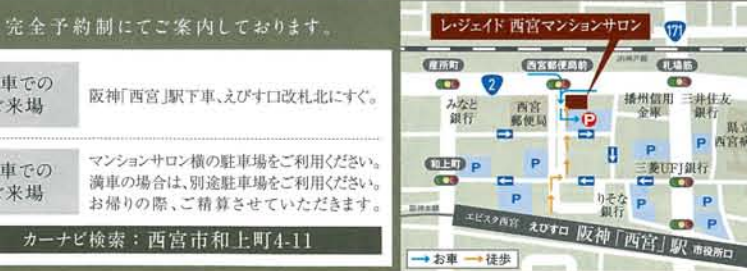


Grand Le JADE
 Shukugawa Residence

日本エスコの
 最高峰ブランド、
 夙川に。

新築分譲マンション
「グランレ・ジェイド夙川レジデンス」モデルルーム公開中
 地下平面駐車場 | 内廊下設計 | 全邸角住戸 | 平均専有面積95㎡超

阪急夙川駅を中心に、JRも阪神も徒歩圏の生活利便性が高い夙川のこの地。
 特急停車駅 阪急「夙川」駅徒歩8分 JR「さくら夙川」駅徒歩4分 阪神「西宮」駅徒歩9分



●物件概要●名称/グランレ・ジェイド夙川レジデンス●所在地/兵庫県西宮市安井町15-2(地番)●交通/JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分、阪急神戸線、甲陽線「夙川」駅徒歩8分、阪神電車本線「西宮」駅徒歩9分●地域/地区/第一種中高層住居専用地区、第三種高度地区、安井地区地区計画区域、法22条区域●建築確認対象敷地面積/670.80㎡●建築面積/467.08㎡●延床面積/2,066.15㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上4階、地下1階建●総戸数/13戸●間取り/2LDK・3LDK●住居専有面積/72.34㎡～110.04㎡(防災備蓄倉庫・トラックルーム面積含む)●バルコニー面積/6.80㎡～9.40㎡●室外機置場面積/2.76㎡～5.69㎡●専用庭面積/約8㎡・約17㎡●ルーフトップバルコニー面積/38.52㎡●駐車場/9台(平面式駐車場)月額使用料/25,000円●バイク置場/2台 月額使用料/3,000円●自転車置場/26台(平面式2台、ラック式24台)月額使用料/平面式/2,000円、ラック式/(上段)100円・(下段)200円●建築確認番号/第2019確認建築C1AS00022号(2019年4月2日付)●竣工予定/2020年5月下旬●入居予定/2020年6月下旬●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積持分比率による共有の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/株式会社大和アステック ●事業主/株式会社日本エスコ 国土交通大臣(4)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 <大阪本社>〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F TEL.06-6223-8050 ●販売提携(代理)/株式会社アクリス 大阪府知事(4)第49425号、(公社)全日本不動産協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334(代)●設計/監理/株式会社都市建一級建築士事務所●施工/株式会社大木工務店●企画/イーエムアンドシー株式会社●第2期予告分譲概要●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●間取り/未定●住居専有面積/未定●バルコニー面積/未定

予告広告
 ※本広告を行って取引を開始するまでは、ご予約・ご契約には一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置も講じません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期/2020年2月)

※掲載の室内写真はモデルルーム(Bタイプ/モデルルーム仕様)を2019年4月7日に撮影したもので、一部CG処理を施しております。※家具等の色調につきましては、モデルルームにてご確認ください。※一部有償オプションが含まれています。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。※オプション/エクステリアについては、申込期間がございます。あらかじめ、ご了承ください。※掲載のエクステリア完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官の指示、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・植栽・標高・架線・ガードレール・植栽等は、一部略化及び省略しています。あらかじめ、ご了承ください。

お問い合わせは **0120-545-013** 営業時間/10:00～18:00 (火・水・休・祝日を除く) 携帯番号:PHSからもご利用いただけます。
 グランレ・ジェイド 夙川レジデンス 検索 **株式会社 日本エスコ** IDEAL to REAL

特集

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩1分の矜持をここに。

ザ・パークハウス 芦屋川 [三菱地所レジデンス]

提携特典
1%割引

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩1分
芦屋駅前邸宅、完成披露。



ザ・パークハウス 芦屋川 建物内モデルルーム公開中【完全予約制】

阪急神戸線「芦屋川」駅(北出口) 徒歩1分 JR神戸線「芦屋」駅(駅舎) 徒歩10分 阪急神戸線「芦屋川」駅から「梅田」駅へ18分*1 「神戸三宮」駅へ15分



■物件全体概要●名称/ザ・パークハウス 芦屋川●所在地(地番)/兵庫県芦屋市東芦屋町167番2、8●交通/阪急神戸線「芦屋川」駅(北出口)よりオーナーズエントランス側マンション出入口まで徒歩1分、JR神戸線「芦屋」駅(駅舎)より徒歩10分●総戸数/30戸(事業協力者住戸7戸を含む)●敷地面積/1971.97㎡(売買対象面積)●当物件の敷地の一部(約85㎡)は都市計画道路の区域にかかり、●建築面積/787.94㎡●延床面積/5,456.36㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階建1棟●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築確認証番号/第ERI-16029474号(平成28年7月29日)●駐車施設/総戸数に対して30台(平置8台、機械式22台)月額使用料:18,000円~30,000円●他に来客用平置1台●自転車置場/総戸数に対して60台[月額使用料:100円~500円]●バイク置場/総戸数に対して1台[月額使用料:2,000円]●その他費用/共聴聴設備利用料605円(月額)、インターネット利用料1,705円(月額)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託(自動管理)●建物完成済(2019年5月)●お引渡し/即入居可※諸手続き終了後●売主/三菱地所レジデンス株式会社関西支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号 OAPタワー15階 TEL.06-6356-3440 国土交通大臣(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計/監理/大成建設株式会社 関西支店一級建築士事務所●監理/大成建設株式会社 工事管理一級建築士事務所●施工/大成建設・鍛冶田工務店共同企業体●先着順販売戸概要●販売戸数/5戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/79.06㎡~163.07㎡●バルコニー面積/8.97㎡~20.36㎡●販売価格/121,023,850円~303,300,114円●管理費/24,670円~50,880円(月額)●修繕積立金/7,120円~14,680円(月額)●修繕積立基金/751,070円~1,549,170円(引渡時一括払)●管理準備金/24,670円~50,880円(引渡時一括払)●広告有効期限/2020年2月29日●概要作成日/2020年1月6日現在のもので、●販売スケジュール/先着順申込受付中※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。●先着順申込受付場所/「ザ・パークハウス芦屋川」現地販売センター※お申込の際は、認印と、収入を証明できる書類、本人確認書類、申込金10万円をご持参ください。(詳しくは係員にお尋ねください)。

*1 阪急神戸線利用、「西宮北口」より特急乗り換え(通勤時22分)。*2 粗大ゴミ処理。*3 粗大ゴミ処理の所要時間は日中平常時のみで、乗り換え、持ち時間等は含まれておりません。また時間帯により異なります。*4 掲載の写真は、2019年6月に撮影したものです。*5 掲載の外観完成予定CGは2016年4月~9月に現地3階相当より撮影した現地付近の写真を基に撮影された街並みイラストと計画段階の図面を基に撮影された建物外観完成予定CGを合成したもので、実際とは異なります。なお眺望等は将来的に保証されるものではありません。掲載は特定の季節やご入居時の状態を想定して撮影したものではありません。*6 空気1階等現されていない設備機器等がございます。計画敷地には都市計画道路の予定があります。芦屋川および周辺道路・建物・電柱等は開略化しており、実際とは異なります。*7 芦屋川西側の芦屋川沿い(東側)には、自転車置場・自働二輪車置場があります。

公式ホームページで「周辺環境ムービー」公開中
スマートフォンからでも簡単にアクセスできます。
<https://www.mecsumai.com/tph-ashiyagawa/>
ザ・パークハウス 芦屋川 検索

ご予約・お問合せは「ザ・パークハウス 芦屋川」現地販売センター
0120-030-228 営業時間/10:00~17:00 (水・木・第2・4火曜日定休※祝日除く)
三菱地所レジデンス

□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

三井不動産レジデンシャル株式会社 新築分譲マンション・戸建住宅

三井の住まい
31sumai.com
関西セレクション

park HOMES
パークホームズ
千里中央
ザレジデンス パークサイド

三井不動産レジデンシャルでは、より安心できる快適な住まい暮らしの創造に向けて、常にさまざまなアングルから品質向上に挑み続けています。

掲載物件の詳細な情報は、提携企業様専用サイト
<http://www.31sumai.com/kansai/teikei/> をご覧ください。

06-6205-6034 関西支店提携法人事務局

東急不動産株式会社 ブランズカタログ

人生を極める住まい。
BRANZ
東急不動産「ブランズ」

東急不動産が培ってきた経験と知恵の集結、BRANZ(ブランズ)。価値あるデザインと、妥協なき住まいづくりを追求しています。

同封のカタログで新築分譲住宅
最新情報をチェック!

お問い合わせはカタログ掲載の各物件へご連絡ください。



KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線 ■■■駅バス10分・歩1分)
 ●販売戸数()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2020年1月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ザ・パークハウス 神戸三宮	11		マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩6分(4線4駅利用可)	神戸市中央区八幡通4丁目323番2(地番)	13戸(105戸)	RC・19階建	57.82~76.41	2LDK・3LDK	4,248~6,398	先着順申込受付中	2021年2月中旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-833
	ファインレジデンス住吉山手	13		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目1513番(地番)	2戸(22戸)	RC・4階建	85.09・114.82	3LDK	7,990・15,172.2	先着順申込受付中	即入居可(2018.9竣工済)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	シエリア須磨鷹取	14		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分(3線3駅利用可)	神戸市須磨区大池町4丁目1番1(地番)	31戸(323戸)	RC・10階建	66.01~91.16	2LDK+WIC+MC ~4LDK+WIC+SIC	3,322.4~5,039	先着順申込受付中	2020年4月(予定)	1%	関電不動産開発他	0120-194-323
	ジークレフ神戸名谷(WEST)	15		マンション	神戸市営地下鉄西神山手線「名谷」駅 歩15分	神戸市須磨区菅の台3丁目14番1他(地番)	25戸(99戸)	RC・11階建	58.05~87.83	2LDK+N ~4LDK+N	2,698~3,938	先着順申込受付中	2021年3月下旬(予定)	1%	神鋼不動産	0120-055-206
	パークコート御影ザフォレスト			マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)	3戸(17戸)	RC・3階建	68.21~112.05	3LDK	6,900~12,157.2	先着順申込受付中	即入居可(2018.12竣工済)	1%	三井不動産レジデンス	0120-585-321
姫路	サンメゾン姫路古二階町	3		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩11分(2線2駅利用可)	姫路市古二階町7番	13戸(42戸)	RC・15階建	56.49~89.28	2LDK~4LDK	2,490~5,110	先着順申込受付中	即入居可(2019.1竣工済)	1%	サンヨーホームズ	0120-340-420
芦屋	ザ・パークハウス 芦屋川	5		マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町167番2、8(地番)	5戸(30戸)	RC・5階建	79.06~163.07	2LDK・3LDK	12,102.4~30,330.1	先着順申込受付中	即入居可(2019.5竣工済)	1%	三菱地所レジデンス	0120-030-228
	プランズ芦屋 ザレジデンス	12		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩10分	芦屋市親玉塚11-1	4戸(15戸)	RC・3階建	126.14~171.70	3LDK	23,196~38,303	先着順申込受付中	即入居可(2019.7竣工済)	1%	東急不動産	0120-109-858
	ザ・パークハウス 芦屋レジデンス	裏表紙		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩10分(3線3駅利用可)	芦屋市川西町17番1(地番)	6戸(76戸)	RC・10階建	75.69~110.53	3LDK	6,208~15,088	先着順申込受付中	2021年3月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-818
西宮	グランレジェイト夙川レジデンス	4		マンション	JR神戸線「さくら夙川」駅 歩4分(3線3駅利用可)	西宮市安井町15-2(地番)	未定(13戸)	RC・4階建	72.34~110.04	2LDK~3LDK	未定	2020年2月中旬販売開始予定	2020年6月下旬	1%	日本エスコン	0120-545-013
	セキュア西宮一ヶ谷町			建売戸建	阪急甲陽線「甲陽園」駅 歩18分	西宮市一ヶ谷町1-24の北側	1戸	木造	98.33	3LDK	5,980	先着順申込受付中	即入居可	1%	大和ハウス工業	0798-65-9227
	セキュア西宮小松南			分譲地	阪神神戸線「武庫川」駅 歩7分	西宮市小松南町2丁目1-20	1区画	-	124.38	-	4,780	先着順申込受付中	-	3%	大和ハウス工業	0798-65-9227
	セキュア西宮上中市			分譲地	阪急今津線「門戸厄神」駅 歩10分	西宮市上中市4丁目10-42の北側	1区画	-	150.88	-	5,280	先着順申込受付中	-	3%	大和ハウス工業	0798-65-9227
宝塚	セキュア宝塚雲雀丘			分譲地	阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅 歩7分	宝塚市雲雀丘3丁目3-24	3区画	-	186.53・191.70・218.18	-	5,040・5,140・6,020	先着順申込受付中	-	3%	大和ハウス工業	0798-65-9227
	セキュア宝塚川面5丁目			建売戸建	JR福知山線「宝塚」駅 歩6分(3線2駅利用可)	宝塚市川面5丁目20付近	1戸	軽量鉄骨造	99.46	3LDK	5,840	先着順申込受付中	即入居可	1%	大和ハウス工業	0798-65-9227
	セキュア宝塚川面5丁目			分譲地	JR福知山線「宝塚」駅 歩6分(3線3駅利用可)	宝塚市川面5丁目20付近	1区画	-	107.18	-	3,380	先着順申込受付中	-	3%	大和ハウス工業	0798-65-9227
	まちなかジーヴォ宝塚千種			建売戸建	阪急今津線「小林」駅 歩9分	宝塚市千種3丁目15-16	1戸	軽量鉄骨造	119.42	3LDK	7,950	先着順申込受付中	即入居可	1%	大和ハウス工業	0798-65-9227
	セキュア宝塚売布			分譲地	阪急宝塚線「売布神社」駅 歩7分	宝塚市売布1丁目22-16	1区画	-	189.78	-	3,980	先着順申込受付中	-	3%	大和ハウス工業	0798-65-9227
伊丹	セキュア伊丹荒牧6丁目			分譲地	阪急宝塚線「山本」駅 歩18分	伊丹市荒牧6丁目18-31付近	2区画	-	120.08・131.03	-	2,580・2,380	先着順申込受付中	-	3%	大和ハウス工業	0798-65-9227
大阪	シティタワー東梅田パークフロント	16		マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	26戸(490戸)	RC・30階建	50.95~100.66	1LDK~4LDK	4,500~20,000	先着順申込受付中	2021年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分他	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番(地番)	47戸(855戸)	RC・48階建	37.18~97.15	1LDK~3LDK	4,100~15,300	先着順申込受付中	2022年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	プラネスーベリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番、146番(地番)	3戸(24戸)	RC一部鉄骨造・13階建	72.46・81.20	3LDK	6,380~9,990	先着順申込受付中	2021年3月下旬(予定)	1%	大林新星和不動産	0120-0884-24
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目81-1他(地番)	9戸(104戸)	RC・15階建	67.27~78.26	3LDK~4LDK	3,900~6,000	先着順申込受付中	2020年7月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他(地番)	21戸(224戸)	RC・12階建	65.40~78.03	1LDK+2S ~4LDK	3,900~5,200	先着順申込受付中	2020年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
吹田	千里 円山の丘(プラネーション円山町)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番他	7戸(303区画)	木造軸組工法・2階建	150.62~178.40	4LDK 他	6,980~9,390	先着順申込受付中	即入居可(2019.11竣工済)	1%	大林新星和不動産	0120-35-1184

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。01 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2020年1月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
茨木	茨木ICO CITY EastCourt			マンション	JR京都線「総持寺」駅 歩14分	茨木市城の前町600番 11,12,25,30番(地番)	未定(257戸)	RC・14階建	69.12 ~76.80	3LDK	未定	2020年6月上旬 販売開始予定	2020年12月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-315
豊中	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩3分	豊中市新千里南町3丁目 6番1(地番)	2戸(277戸) ※非分譲44戸含	RC・15階建	70.09	3LDK	5,800~6,000	先着順申込受付中	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
	パークホームズ千里中央 ザレジデンス パークサイド			マンション	北大阪急行「千里中央」駅 歩12分	豊中市新千里東町3丁目 3-11(地番)	未定(181戸)	RC・13階建	66.03 ~100.00	3LDK~4LDK	3,900万円台~ 8,100万円台(予定)	2020年2月上旬 販売開始予定	2021年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
	ファインコート豊中刀根山元町			建売戸建	阪急宝塚線「蛸池」駅 歩12分(2線2駅利用可)	豊中市刀根山元町 208-8他(地番)	2戸(17戸)	木造・2階建	96.54・102.11	3LDK	5,225.5~ 5,527.9	先着順申込受付中	即入居可 (2019.1.3竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-355-321

今月のおすすめ物件セレクション 総数 29 物件

大和ハウス工業	9物件	三菱地所レジデンス	3物件	神鋼不動産	1物件	京阪電鉄不動産	1物件
住友不動産	5物件	大林新星和不動産	2物件	日本エスコ	1物件	関電不動産開発	1物件
三井不動産レジデンシャル	4物件	サンヨーホームズ	1物件	東急不動産	1物件		

神戸医師協同組合 X SymEnergy

ご家庭のでんきをもっとお安くしませんか?

安心安全 質は変わらず供給が不安定になる心配なし!

簡単申込 お申込書を1枚記入頂くだけ! とっても簡単!

手数料不要 切替・解約の手数料は一切不要です!

まずは無料のシミュレーションを!

実際にお安くなった例

【契約内容】
一般家庭のご契約
従量電灯A
年間使用量: 6,272kWh
月平均: 522kWh

約163,000円 (関西電力) → 約145,000円 (新電力大手) → 約138,700円 (シン・エナジー)

関西電力より 約15%の削減に!

※ご使用量によってはメリットが出ない場合もございます。試算結果は、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含みません

お問合せ・お申込み

神戸医師協同組合 なんでも相談室 078-221-3530
受付時間 9:00~17:00
FAX: 078-231-0910

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号 神戸医師協 検索

神戸医師協同組合 組合員の皆さまへ

損害保険ジャパン日本興亜株式会社

ご自宅も! 診療所も!

約10% off!

日本医師休業共済会 集団扱火災保険制度

なら、こんなメリットが!

① 一般でのご加入より 約10%*おトク!
※地震保険料を除きます
一時払のご契約では、一般でのご加入より火災保険料が約10%割安(※集団扱一括払(5%割引)+集団扱大口割引(5%割引)適用)。月払のご契約でも5%の分割割増がかかりません。

② 保険料のお支払いは、便利なキャッシュレス!
保険料は、ご契約時にご用意いただく必要がなく、保険始期月後にご指定の口座からお引き落としのため、手間がかかりません。

③ 診療所やご家族のお住まい、家財も「集団扱」でのご加入できます!
ご自宅や診療所はもちろん、配偶者・同居のご親族の方が所有するお住まいや家財も対象となります(ご契約者はいずれの場合も以下のご契約者になります。)

●火災保険集団扱大口割引は、一般社団法人日本医師休業共済会全体のご契約件数に応じて毎年決定されるため、変動する場合があります。集団扱大口割引5%は、2019年12月1日~2020年11月30日までの始期のご契約に適用されます。
●左記のほか、集団扱契約としてご契約いただけるのは、保険契約者および被保険者が損保ジャパン日本興亜の定める条件を満たす場合のみとなります。詳細につきましては、取扱代理店または損保ジャパン日本興亜までお問い合わせください。

●このチラシは概要を説明したものです。詳しい内容につきましては、取扱代理店または損保ジャパン日本興亜までお問い合わせください。また、その他の補償内容につきましては、必ずパンフレットまたはご契約のおしり等をご確認ください。

ご契約者
①日本医師休業共済会 ③日本医師休業共済会の役員
②日本医師休業共済会の会員 ④日本医師休業共済会の会員が開業している診療所の従業員

◆取扱代理店◆
神戸医師協同組合 〒651-0067 神戸市中央区神若通3-2-15
TEL 078-241-8992(受付時間:平日の午前9時から午後5時まで)

◆引受保険会社◆
損害保険ジャパン日本興亜株式会社 神戸支店法人第一支社
〒650-8501 神戸市中央区栄町通3-3-17
TEL 078-333-2595(受付時間:平日の午前9時から午後5時まで)

(SJNK19-12328, 2020.1.9)



ザ・パークハウス 神戸三宮

暮らしに、いつも新しいよこびを。
三菱地所レジデンス

POWER PLACE

ここでは、人を幸せにする力がある。

JR「三ノ宮」駅徒歩6分。
進化する都心の中心から、未来を見晴らす邸。



2LDK 4,248万円 / 3LDK 4,498万円

先着順申込受付中 / モデルルーム公開中<ご予約優先制>

■物件概要 ●名称/ザ・パークハウス 神戸三宮 ●所在地(地番)/兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目323番2(地番) ●交通/JR東海道本線「三ノ宮」駅(A13口)より利用時間7:00~22:45)徒歩6分、(中央口)徒歩7分、阪急神戸線「神戸三宮」駅(A13口)より利用時間7:00~22:45)徒歩6分、(神戸交通センタービル出入口)徒歩8分、阪神本線「神戸三宮」駅(A10口)より徒歩6分、神戸市営地下鉄海岸線「三宮・花時計前」駅(出口3)より徒歩4分、神戸新交通ポートアイランド線「貿易センター」駅(東出口)より徒歩4分 ●総戸数/105戸(事業協力者住戸2戸含む)、他に社務所 ●敷地面積/964.10㎡(取引対象面積) ●建築面積/605.52㎡ ●延床面積/10,661.65㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階地下1階建 ●用途地域/商業地域 ●建築確認済証番号/第NK17-1212号(2018年2月27日) ●駐車施設/(総戸数に対して)26台(機械式) ●月額使用料/27,000円~31,500円、他に事業協力者用1台 ●自転車置場/(総戸数に対して)140台(小型7台含む) ●月額使用料/100円~400円 ●バイク置場/(総戸数に対して)3台 ●月額使用料/1,000円 ●ミニバイク置場/(総戸数に対して)8台 ●月額使用料/500円 ●分譲後の権利形態/敷地・借地権(地上権)の準共有、建物専有部分は区分所有、共用部分は所有権の共有 ●借地権の種類/一般定期借地権(地上権) ●定期借地権の存続期間/一斉引渡日から70年 ●期間満了時に更地にして返還することが条件です。建物の買取請求、契約更新および改築等による期間の延長は一切できません。 ●地代の改定/初回2021年9月、以降1年ごとに改定 ●借地権の譲渡・転貸/可(ただし事前に土地所有者への通知が必要) ●管理形態/管理組成立後、三菱地所コミュニティ株式会社(管理委託(自動管理)) ●建物完成/2021年1月上旬(予定) ●お引渡し/2021年2月中旬(予定) ●売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪府大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社現代総合設計 ●施工/株式会社アジタ ●先着順販売住戸概要 ●販売戸数/13戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/57.82㎡~76.41㎡ ●バルコニー面積/4.81㎡~7.46㎡ ●販売価格/4,248万円~6,398万円 ●最多価格帯/4,400万円台(2戸) ●5,000万円台(2戸) ●100万円単位 ●管理費/12,720円~16,810円(月額) ●修繕積立金/6,370円~8,410円(月額) ●修繕積立基金/636,020円~840,510円(引渡時一括払) ●管理準備金/8,210円~10,850円(引渡時一括払) ●分割地代/12,440円~16,430円(月額) ●保証金①/223,920円~295,740円(引渡時一括払) ●保証金②/5,068円~6,698円(月額) ●広告表示有効期限/2020年2月29日 ●概要作成日/記載の概要は、2020年1月14日現在のものです。 ●販売スケジュール/先着順申込受付中 ●受付場所/ザ・パークハウス神戸三宮レジデンスギャラリー ●お申込の際は、ご印鑑(認印)、2017年~2018年分の収入を証明できる書類、本人確認書類(パスポート、運転免許証等)をご持参ください。



※1:A13口(利用時間7:00~22:45)より徒歩6分、中央口より徒歩7分 ※掲載のビジュアルは、現地17階相当より南方向を撮影(2018年8月)したもので、外観完成予想CGを合成し光等CG処理を加えたもので、実際とは異なります。 ※眺望や街並み景観等は将来的に保証されるものではありません。 ※外観完成予想CGは、図面に基き起こしたもので、実際とは異なります。 エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現実況でない設備機器等がございます。 ※地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。

三菱地所レジデンス ザ・パークハウス 神戸三宮 レジデンスギャラリー 0120-320-833

BRANZ ブランズ芦屋 ザ・レジデンス

人生を極める住まい。
東急不動産「ブランズ」



ブランズ芦屋 ザ・レジデンス
棟内モデルルーム公開中 [完全予約制] 完全予約制につき、事前にお電話にてお問い合わせください。

リングシャッター付 地下平面駐車場 天井高最大約3.0m(2階住戸除く) 専有面積 120㎡超

JR東海道本線(JR神戸線)
プラットフォーム「芦屋」駅徒歩10分

■「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」物件概要 ●所在地/兵庫県芦屋市親王塚町11番1(地番) ●交通/JR東海道本線(JR神戸線)「芦屋」駅徒歩10分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/58.80% ●容積率/148.79% ●敷地面積/1,935.41㎡ ●建築確認対象面積/1,933.47㎡ ●建築面積/1,136.75㎡ ●延床面積/4,327.78㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階地下1階建(建築基準法の階数) ●総戸数/15戸(募集対象外住戸3戸含む) ●間取り/2LDK・3LDK ●住戸専有面積/126.14㎡~200.41㎡(専用ELV面積・TR面積含む) ●バルコニー面積/4.15㎡~15.15㎡(サービススペース面積含む) ●テラス面積/15.62㎡~44.46㎡(サービススペース面積含む) ●アルコーブ面積/1.03㎡~3.36㎡ ●専用駐車場面積/24.01㎡~35.70㎡ ●駐車場/19台(平面式駐車場13台、平面式専用駐車場5台、平面式米専用駐車場1台) ●月額使用料/28,000円~39,000円 ●自転車置場/30台(スライドラック式18台、垂直昇降ラック式10台、平面式2台) ●月額使用料/100円~500円 ●バイク置場/2台 ●月額使用料/2,000円 ●インターネット使用料/月額使用料2,530円(税込) ●家族力プラス費用/月額使用料330円(税別) ●建築確認番号/BCJ17大建確056(2017年11月7日付)、BCJ17大建確056委1(2018年5月17日付) ●竣工/竣工済(2019年7月) ●入居/即入居可 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●事業主(売主)/東急不動産株式会社 ●住宅事業ユニット関西住宅事業本部 > 国土交通大臣(16)第45号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪府中央区南船場4丁目4番3号(心斎橋東急ビル10階) ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●東急リアルバブル株式会社は当該物件の販売には関与しておらず、お客様のお住替えをサポートいたします。 ●施工/株式会社森組



東急不動産 東急リアルバブル 東急コミュニティー

お問い合わせ「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」販売事務所
0120-109-858



New MODEL ROOM OPEN

Living Dining (2019年11月撮影) ※掲載の写真は1タイプ(406号室・114.82㎡)のお部屋となります。また、一部にて撮影しております。

風致地区として護られた屋敷町の趣の中、
24年以上^{※1}の時を超えて誕生。



ル・コルビジエゆかりの「坂倉建築研究所」監修。



1邸限定
モデルルーム家具付住戸

Btype

3LDK+WIC

住居専有面積
85.09㎡(約25.73坪)

バルコニー面積/7.83㎡(約2.36坪)
アルコーブ面積/3.78㎡(約1.14坪)

- 洋室(3)と一体利用で22帖超の広々リビング・ダイニング
- 収納力の高いワークインクローゼット
- シングルベッドを2台置ける約7帖の主寝室



Wide Span 約8m

■収納 ■床暖房 ■掃き出し窓 ■通風 ■採光 ※WIC=ワークインクローゼット

決算大商談会開催

888万円 → 新価格 7,990万円 (114㎡・85㎡モデルルーム家具付) 即入居可

決算御礼キャンペーン 10名様限定

お祝い金
ハレの日儀礼券
新米2合×6種類をプレゼント

※1 1995年以降、住吉山手一丁目アドレスで供給された分譲マンションは本件のみとなります(2019年10月MRC調べ)。※徒歩分表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(直線切り)したものです。※地図は略地図につき、省略されている道路施設等があります。

快速停車駅 JR「住吉」駅徒歩9分
阪急「御影」駅徒歩9分



■物件概要 ●名称/ファインレジデンス住吉山手 ●所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉山手一丁目1513番(地番) ●交通/JR神戸線「住吉」駅徒歩9分、阪急神戸線「御影」駅徒歩9分 ●地域/用途/第1種低層住居専用地域、防火地区法22条区域、高度地区-第1種高度地区(10m制限)、その他住吉川-赤塚山風致地区(第3種)、宅地造成工事規制区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/39.85% ●容積率/79.96% ●私道負担/無 ●道路幅員/西側約11.18m~11.80m ●敷地面積/2,231.44㎡ ●建築面積/889.12㎡ ●建築延床面積/2,690.69㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造-地下1階建 地上3階建 ●建築確認番号/第NK15-1387号(平成28年5月19日付)、第NK15-1387A号(平成29年5月30日付)(計画変更)、第NK15-1387B号(平成30年3月13日付)(計画変更) ●総戸数/22戸 ●竣工時期/2018年9月25日竣工 ●入居時期/即入居可 ●諸手続完了後 ●駐車場/18台(平面式5台、機械式13台) ●月額使用料/1,200円~39,000円 ●自転車置場/22台(ラック式) ●月額使用料/500円~600円 ●バイク置場/3台(内大型バイク1台) ●月額使用料/3,000円~5,000円 ●分譲後の敷地権利形態/建物専有部分区分所有、敷地及び共用部専有面積持分割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341 [国土交通大臣免許(4)第6056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] ●販売提携(代理)/株式会社フルステージ 〒541-0045 大阪市中央区道修町2-6-6 野日ビル3階 TEL.06-6222-1400 [大阪府知事(5)第46503号、(公社)全日本不動産協会会員] ●設計/監理/大末建設株式会社 ●施工/大末建設株式会社 ●管理会社/京阪カインド株式会社 ●先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/7,990万円~15,172.2万円 ●モデルルーム使用住戸にて価格改定302号室/旧価格公示日2018年8月1日、新価格公示日2019年10月25日 ●間取り/3LDK ●専有面積/85.09㎡~114.82㎡ ●バルコニー面積/7.83㎡~14.31㎡ ●アルコーブ面積/2.95㎡~3.78㎡ ●サービスバルコニー面積/5.07㎡ ●管理費(月額)/22,120円~29,850円 ●修繕積立金(月額)/10,210円~13,780円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/85,000円~114,800円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/680,700円~918,500円 ●先着順申込受付場所/ファインレジデンス住吉山手 現地マンションサロン ●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)および本人確認書類(健康保険証、運転免許証、パスポート等)、給与取得者は2019年分と2018年分の源泉徴収票を確定申告者とは2018年分と2017年分と2016年分の確定申告書をご持参ください。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●先着順につき、ご希望の住戸が完約済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●広告有効期限/2020年3月10日 ●掲載の情報は2020年1月20日現在のものです。

0120-725-007 住吉山手22 検索

事業主(売主) 京阪電鉄不動産 販売提携(代理) 株式会社フルステージ

CIELIA シェリア須磨鷹取 新発表

好評御礼 成約戸数 190戸突破! 資料請求2,000組超!! ご来場数800組突破! ※2019年12月現在

ゆとりの暮らし、まもなく現実へ。
贅沢なゆとりに満たされる住空間。
おだやかな暮らしが、いよいよ始まります。

JR「三ノ宮」駅へ 直通11分
JR・山陽・地下鉄の3線3駅利用可能
JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分
神戸市営地下鉄「板宿」駅徒歩6分

「シェリア須磨鷹取」堂々完成

第6期 販売価格(税込)	2LDK+WIC+MC 66.01㎡	3,322.4万円	3LDK+WIC 73.15㎡	3,746.4万円
--------------	--------------------	-----------	-----------------	-----------

※室内写真はモデルルーム(BCタイプ)を撮影(2018年10月)したもので、家具・調度品・照明器具・観葉植物等は販売価格に含まれておりません。また一部有償オプションが含まれております。詳しくは係員にお尋ねください。

「シェリア須磨鷹取 現地販売センター」のご案内

■「シェリア須磨鷹取」物件概要 ●所在地(地番)/兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番1 ●交通/JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神-山手線「板宿」駅徒歩6分、山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途/共同住宅 ●地域/用途/準工業地域 ●全体敷地面積/12,197.4㎡ ●建築面積/4,048.59㎡ ●延床面積/26,438.71㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造-地上10階建 ●建ぺい率/33.20% ●容積率/199.40% ●建築確認番号/BCJ17大建確087(平成30年3月12日付) ●総戸数/323戸 ●駐車場/209台(機械式139台、平面式70台(客用1台含む)) ●月額使用料/7,000円~17,000円 ●バイク置場/7台 ●月額使用料/3,000円 ●ミニバイク置場/26台 ●月額使用料/2,000円 ●自転車置場/646台 ●月額使用料/100円~400円 ●竣工済み/2019年12月31日 ●入居予定/2020年4月予定 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/関西コミュニティ株式会社 ●事業主(売主)/[関西不動産開発株式会社] 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3番23号中之島ビルTEL.06-6446-8826 国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、[JR西日本プロパティーズ株式会社] 〒650-0022 兵庫県神戸市中央区中町二丁目1番18号TEL.078-361-1515 国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 [山陽電気鉄道株式会社] 〒653-0843 兵庫県神戸市長田区御影通3丁目11番1号TEL.078-612-2022 兵庫県知事(16)第40号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アークス 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号TEL.06-6203-3600 国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計/監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エッジエリアプロジェクト ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売概要 ●販売戸数/31戸 ●販売価格(税込)/3,322.4万円~5,039.0万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,800万円台(6F) ●100万円単位 ●専有面積/66.01㎡~91.16㎡ ●間取り/2LDK+WIC+MC ●4LDK+WIC+SIC ●バルコニー面積/11.02㎡~13.30㎡ ●テラス面積/16.06㎡~17.82㎡ ●管理費(月額)/8,400円~11,500円 ●修繕積立金(月額)/4,700円~6,400円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/423,000円~576,000円 ●管理準備金(月額)/15,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●コミュニティ形成費/150円 ●申込受付場所/「シェリア」須磨鷹取 ●申込の際は、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)、お印鑑と2018年・2019年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。申込の際は一定の要件を満たすことが必要です。詳細は係員にお尋ねください。 ※先着順受付につきご希望の住戸が完約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●第6期販売概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/3,322.4万円台~3,746.4万円台(税込) ●専有面積/66.01㎡~73.15㎡ ●間取り/2LDK+WIC+MC ●3LDK+WIC ●バルコニー面積/10.35㎡~11.78㎡ ●管理費(月額)/8,400円~9,300円 ●修繕積立金(月額)/4,700円~5,200円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/423,000円~468,000円 ●管理準備金(月額)/15,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●コミュニティ形成費/150円 ●第6期販売スケジュール ●登録申込受付期間/2020年2月22日(土)~2月24日(月) ●登録申込受付時間/10:00~18:00 ※但し、登録最終日の2月24日(月)は13:00まで ●抽選日時/2020年2月24日(月)13:30~ ●登録申込受付抽選場所/「シェリア」須磨鷹取現地販売センター ●広告有効期限/2020年2月末日 ●掲載の情報は2020年1月22日現在のものです。 ※徒歩分表示については「JR」鷹取、駅がランドエントランスより計、山陽電鉄「板宿」駅-神戸市営地下鉄「板宿」駅はサブエントランスを計してあります。 ※販売価格は1+建物に係る消費税10%相当額を含みます。

提携企業価格割引 1.0% マンションサロンへは 紹介カードをお持ちください

スマートフォンで カンタン資料請求

須磨323 検索

お問い合わせは「シェリア」須磨鷹取 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木・第3火曜日 事業主(売主) 関電不動産開発 事業主(売主) JPN西日本プロパティーズ 事業主(売主) 山陽電気鉄道

0120-194-323 ※2月10日(月)・11日(火)は臨時休業となります。

Giclef

ジークレフ 神戸名谷

「名谷駅」最寄り約7年ぶりの大規模新築分譲マンション

「ジークレフ神戸名谷」

82㎡超・収納提案型モデルルーム公開中!

ジークレフ神戸名谷 WEST (今回分譲)

ジークレフ神戸名谷 EAST



< WEST第2期 > 販売価格(税込)

2LDK/58.05㎡

3LDK/70.18㎡

4LDK/85.11㎡

南向き 浴室窓付 **2,768**万円

南向き ALL洋室 **3,128**万円

南向き 角住戸 **3,458**万円

三宮へ直通18分!

大型商業施設が集う 名谷駅前エリア徒歩圏

さらに今がチャンス!

「ジークレフ神戸名谷 WEST」ならば 家具、家電、食料品 などと交換ができる!

最大**35**万ポイントがもらえる!

※最大ポイントが付与されるには、別途有償オプションの購入が必要です。 ※制度のご利用には期限があります。 ※詳しくはお問い合わせください。

コープこうべ、郵便局などが 徒歩1分圏内に!

南向き中心の 明るい暮らし!

■全体概要 ●名称/ジークレフ神戸名谷 ●所在地(地番)/神戸市須磨区菅の台3丁目14番1地(WEST)、電が台5丁目17番2地(EAST) ●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩15分(WEST)、14分(EAST) ●地域/近隣商業地域、第6種高度地区 ●地目/宅地 ●専有面積/約13,864.85㎡ ●総戸数/206戸(WEST99戸、EAST107戸) ●その他諸4区画 ●事業主(売主)/神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(3)第7088号(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区臨海通2丁目2番4号 TEL:078-261-2130 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内 TEL:06-6313-3411 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 土地準備ビル6階 TEL:06-6203-3650 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の管理形態/各棟の区分所有権によりそれぞれ管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●WEST概要 ●敷地面積/2,723.18㎡ ●建築面積/1,107.67㎡ ●延床面積/8,818.34㎡ ●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00092号(2019年3月26日付) ●構造/階数/鉄骨コンクリート造地上11階建 ●総戸数/99戸 ●その他店舗2区画 ●駐車場/68台(月額使用料/9,000円~13,000円) ●その他店舗用2台 ●駐輪場/190台(月額使用料/200円~500円) ●その他店舗用5台 ●バイク置場/3台(月額使用料/2,500円) ●ミニバイク置場/8台(月額使用料/1,500円) ●竣工予定時期/2021年2月下旬 ●引渡予定時期/2021年3月下旬 ●WEST先着順販売概要 ●販売戸数/25戸 ●販売価格(税込)/2,698万円(1戸)~3,938万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,600万円台(5戸) ●間取り/2LDK+N(納戸)~4LDK+N(納戸) ●住居専有面積/58.05㎡~87.83㎡ ●バルコニー面積/9.90㎡~23.07㎡ ●7Aコーポ面積/1.97㎡~3.51㎡ ●テラス面積/12.64㎡~13.84㎡ ●専用庭面積/12.00㎡~14.20㎡ ●管理費(月額)/8,160円~12,340円 ●修繕積立金(月額)/4,640円~7,030円 ●専用庭使用料(月額)/350円~400円 ●インターネット利用料(月額・税込)/990円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立金(一括)/406,000円 ●615,000円 ●広告有効期限/2020年3月末日 ※お申込みの際は、印鑑(認印)と直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び本人確認書類(運転免許証・健康保険証・パスポート等)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。 ※先着順受付につき、お申込みの際はご了承ください。掲載の情報は2020年1月1日現在のものです。最新の情報は物件ホームページにてお知らせいたします。 ●WEST第2期販売概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/2,768万円(1戸)~3,458万円(1戸) ●間取り/2LDK+N(納戸)~4LDK+N(納戸) ●住居専有面積/58.05㎡~85.11㎡ ●バルコニー面積/11.70㎡~22.08㎡ ●7Aコーポ面積/1.97㎡~3.51㎡ ●管理費(月額)/8,160円~11,960円 ●修繕積立金(月額)/4,640円~6,810円 ●インターネット利用料(月額・税込)/990円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立金(一括)/406,000円~596,000円 ●広告有効期限/2020年3月14日 ●WEST第2期登録受付のご案内 ●登録受付期間/2020年3月7日(土)~3月14日(土) ●登録受付時間/10:00~18:00(最終日のみ12:00) ●抽選日時/2020年3月14日(土)13:00~ ●登録受付・抽選場所/「ジークレフ神戸名谷」マンションギャラリー ※ご登録の際は、印鑑(認印)と直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び本人確認書類(運転免許証・健康保険証・パスポート等)をお持ちください。詳しくはお問い合わせください。 ※掲載の情報は2020年1月1日現在のものです。最新の情報は物件ホームページにてお知らせいたします。 ※1 神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅が最寄り駅となる大規模分譲マンション(100戸以上)は、2012年7月以来、約7年ぶりの供給となります。(2019年4月MRC調べ) ※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合、行政官庁の指導により、外観の形状・仕上り・植栽等を変更する場合があります。また電柱や周囲の建物等は省略しております。なお、掲載は予定価格の成長後のイメージに近い画像を用いており、竣工時には完成予想図程度には成長してまいります。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは「ジークレフ神戸名谷」マンションギャラリー

0120-055-206

営業時間/10:00~18:00 水曜・木曜日定休 (祝日は営業しております)

詳しくは物件サイトへ!

名谷206 検索



事業主 (売主) **KOBELCO 神鋼不動産** 事業主 (売主) **阪急阪神不動産** 販売提携 (代理) **長谷工 アーベスト**

住友不動産のマンション

シティタワー東梅田パークフロント

梅田エリアに棲まう。

梅田徒歩圏。都市のパワーを享受し、自在に使いこなす煌めく日常が始まる。



総戸数 **490**戸・免震タワー

5年連続 分譲マンション供給戸数 **No.1**

建物内モデルルーム公開

間取り・設備・仕様・日当たり・眺望など全てご確認いただけます。

- Osaka Metro 谷町線 **東梅田**駅徒歩10分 (約760m)
- Osaka Metro 谷町線・堺筋線 **南森町**駅徒歩7分 (約490m)
- Osaka Metro 堺筋線 **扇町**駅徒歩4分 (約320m)
- ライフ** (太融寺店) 徒歩2分 (約120m)

まずは梅田マンションギャラリーへご来場下さい。 マンションギャラリーからハイヤーで実物モデルルームをご案内しております。



【物件概要】 ●名称/シティタワー東梅田パークフロント ●所在地/大阪府大阪市北区野崎町26番1(地番) ●交通/Osaka Metro谷町線「東梅田」駅から徒歩10分、Osaka Metro堺筋線「扇町」駅から徒歩4分、Osaka Metro谷町線・堺筋線「南森町」駅から徒歩7分、JR東西線・学研都市線「大阪天満宮」駅から徒歩10分、Osaka Metro御堂筋線「梅田」駅から徒歩13分 ●総戸数/490戸 ●完成年月/2018年12月19日完成済 ●入居(引渡)予定日/2021年4月下旬 ●敷地面積/4,944.52㎡(販売対象面積4,944.57㎡) ●建築面積/2,643.20㎡ ●建築延床面積/49,836.62㎡ ●構造・規模/鉄骨コンクリート造(一部鉄骨造)、地上30階建、地下1階建、塔屋2階建 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/容積率/建ぺい率:80%、容積率:400% (総合設計制度適用による制限あり) ●建築確認番号/第ERI-16023533号(2016年6月15日付) ●第ERI-16043930号(2016年10月13日付) ●第ERI-17012253号(2017年3月31日付) ●第ERI-18050372号(2018年12月19日付) ●駐車場総台数/244台(平置2台、タワーパーク242台)、他7台(タワーパーク内に客用4台、身障者対応来客用駐車場兼電気自動車充電スペース1台、管理用駐車スペース2台) ●駐車場使用料(月額)/26,000円~45,000円 ●自転車置場総数/980台(平置294台、2段式686台) ●自転車置場利用料(月額)/100円~400円 ●バイク置場総数/10台 ●バイク置場使用料(月額)/3,000円 ●ミニバイク置場総数/88台 ●ミニバイク置場使用料(月額)/1,000円 ●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社 ●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟) [近畿事業部]〒530-0005 大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル) TEL:06-6448-7047 ●販売会社/(売主)住友不動産株式会社(販売代理)住友不動産販売株式会社(大阪支店) ●受付時間/平日:10:00~18:00、土・日・祝:10:00~20:00 ※水曜定休(祝日除く) ※お申込みの際は、印鑑(認印)と直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書、本人確認資料(運転免許証・健康保険証など)をお持ちください。先着順受付しているため、ご希望の住戸が完売済の場合がございます。ご了承ください。 ●販売価格は消費税10%(建物価格)にて掲載しております。

お問い合わせは「シティタワー東梅田パークフロント」 0120-490-688 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。 インターネットで検索できます。 すみふ梅田490 検索 **住友不動産** 信用と創造

提携会社一覧

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2020年1月現在)

マンション 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平洋建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平洋建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場	特典
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)	
西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 洲本ハウジングパーク (ライダーズ・パブリシティ)	

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に
3%提携割引
建物本体価格より
神戸医師協同組合を通じてご成約いただき、
新築をご成約していただければ
建物本体価格より
3%提携割引いたします。

サンヨーホームズ株式会社



大和ハウス工業株式会社



住友林業株式会社



積水ハウス株式会社



三井ホーム株式会社



株式会社イムラ



旭化成ホームズ株式会社



ミサワホーム近畿株式会社



セキスイハイム近畿株式会社



パナソニックホームズ株式会社



セルコホーム株式会社



提携割引制度の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 本誌のKMCご紹介カード(相談シート)で神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡がありますので相談または交渉する
- 4 新築ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

注意! ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに高談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。



The Parkhouse

ザ・パークハウス 芦屋レジデンス

芦屋に誇る建築美を刻む。

JR「芦屋」駅徒歩10分、3駅3路線が利用可能な
高低差の少ないロケーション。
芦屋市内10年ぶり^{※1}の10階建高層レジデンス。



外観完成予想CG

ザ・パークハウス 芦屋レジデンス モデルルーム公開中 [予約制]

3駅3路線利用

新快速停車

JR「芦屋」駅へ徒歩10分

(南出口)

直通特急停車

阪神「芦屋」駅へ徒歩6分

(西改札口)

急行停車

阪急「芦屋川」駅へ徒歩9分

(改札口)

■物件概要◎名称/ザ・パークハウス 芦屋レジデンス◎所在地/兵庫県芦屋市川西町17番1(地番)◎交通/JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅(南出口)より徒歩10分、阪神本線「芦屋」駅(西改札口)より徒歩6分、阪急神戸線「芦屋川」駅(改札口)より徒歩9分◎総戸数/76戸◎敷地面積/3,452.90㎡(売買対象面積)◎建築面積/1,760.52㎡◎延床面積/8,724.75㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階、地下1階建◎用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域◎建築確認済証番号/第H30確認建築GBRC00028号(2018年8月1日)◎駐車施設/(総戸数に対して)61台(平置5台、機械式56台)、他に来客用1台(月額使用料:15,000円~27,000円)◎自転車置場/(総戸数に対して)152台(月額使用料:350円~600円)◎バイク置場/(総戸数に対して)3台(月額使用料:1,800円)◎インターネット使用料/1,705円(月額)◎分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有◎管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託(日勤)◎建物完成/2021年2月中旬予定◎お引渡し/2021年3月下旬予定◎売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/株式会社銭高組

■先着順販売住戸概要◎販売戸数/6戸◎間取り/3LDK◎専有面積/75.69㎡~110.53㎡◎バルコニー面積/13.00㎡~14.60㎡◎専用テラス面積/34.47㎡◎販売価格/6,208万円~15,088万円◎専用テラス使用料/1,000円(月額)◎管理費/14,160円~20,670円(月額)◎修繕積立金/8,330円~12,160円(月額)◎修繕積立基金/832,590円~1,215,830円(引渡時一括払)◎管理準備金/14,160円~20,670円(引渡時一括払)◎広告表示有効期限/2020年3月31日◎概要作成日/2020年1月14日現在のもので、※先着順申込み受付につき販売済みの場合がございます。予めご了承ください。

※外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、排気・給気口、エアコンリブキャップ、避雷設備等再現されていない設備機器等がございます。※1:1995年以降の調査において、芦屋市内で分譲された10階建以上のマンションは10年ぶりとなります。(2019年2月MRC調べ)※掲載の情報は2019年2月の調査に基づきます。※表示距離は現地からの地図上の概算で、徒歩分は80mを1分として算出し、小数は切り上げております。※掲載の周辺環境マップは略地図につき、省略されている道路や建物等があります。※芦屋市立精選こども園は、2021年4月より移転する計画です(移転先:芦屋市精選町9-16)(出典:芦屋市ホームページ/2019年4月時点)。



マンションギャラリー案内図
お車でご来場の場合は、西側隣接のパーキング回をご利用ください。お帰りの際に清算いたします。満車の場合はマンションギャラリーまでご連絡ください。

[売主] 三菱地所レジデンス

www.mecsumai.com/tph-ashiya/

ザ・パークハウス 芦屋レジデンス

お問い合わせは「ザ・パークハウス 芦屋レジデンス」マンションギャラリー
Free Dial. **0120-320-818**
営業時間/10:00~17:00 定休日/水・木曜日、第2・第4火曜日(祝日除く)

発行元: 神戸医師協同組合
KMC Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL.078-241-8819
KMCハウジングサポート通信2月号 2020年2月10日発行(年6回/偶数月発行)