



今月の同封社数 マンション2件 ハウスメーカー2件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

### 今月の特集

- 03 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ神戸中山手通【阪急阪神不動産】【資料同封】
- 05 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ武庫之荘【阪急阪神不動産】【資料同封】
- 06 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオグランデ芦屋船戸町【阪急阪神不動産】
- 07 普遍の価値を有する、理想の邸宅誕生。 グラン レ・ジェイド夙川レジデンス【日本エスコン】
- 08 自然素材に癒される健康住宅 吉野杉の家【イムラ】
- 09 その他の同封提携会社のご案内 10 KMC提携会社一覧 11 提携割引対象物件セレクション
- 22 ハウスメーカー特集 【カタログ資料請求チラシ同封】

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせられる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



提携会社	マンション	25社	分譲戸建て	13社	ハウスメーカー	13社	リフォーム	11社	
	住宅展示場	2社	リゾート	1社	高齢者住宅	7社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介



KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-241-0648

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ  
貴社との協定に基づくご紹介カードです。  
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意  
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。  
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。  
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- |                                   |                                     |                                    |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ    | <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業   |
| <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 | <input type="checkbox"/> 住友林業       | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 |
| <input type="checkbox"/> 積水ハウス    | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ | <input type="checkbox"/> 三井ホーム     |
| <input type="checkbox"/> セルコホーム   | <input type="checkbox"/> イムラ        |                                    |

紹介状 資料請求 ご相談

- |                                  |                                 |                               |                                  |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て  | <input type="checkbox"/> 注文住宅 | <input type="checkbox"/> リフォーム   |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅  | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> 賃貸経営 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅   | <input type="checkbox"/> エクステリア | <input type="checkbox"/> リゾート | <input type="checkbox"/> 生活関連    |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及びご紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC  
ハウジングサポート通信 12月号

切り取るかコピーしてお使いください

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション・戸建

【阪急阪神不動産】

- ジオ神戸中山手通
- ジオ武庫之荘
- ジオグランデ芦屋船戸町
- ジオ六甲道

【日本エスコ】

- グランレジデント夙川レジデンス

【JR西日本プロパティーズ】

- ディアエスタ ミオ 西岡本

【関電不動産開発】

- シエリア須磨鷹取スマイルシティ

【京阪電鉄不動産】

- ファインレジデンス住吉山手

【三菱地所レジデンス】

- ザ・パークハウス 神戸三宮

【神鋼不動産】

- ジークレフ神戸北鈴蘭台  
コミュニティガーデンズ

【住友不動産】

- シティタワー東梅田パークフロント

リフォーム

【住友林業ホームテック】

- リフォーム総合カタログ

ハウスメーカー

【イムラ】

- 吉野杉の家

【三井ホーム】

- 開業医様へご案内

住宅展示場

【ABCハウジング】

- 展示場のご案内

# ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション 1%割引	ハウスメーカー 3%割引 分譲戸建て 1%割引	リフォーム 5%割引	リゾート 1%割引
高齢者住宅 各種特典	賃貸住宅 各種特典	不動産売買・仲介 5%割引	提携金融機関 兵庫県医療 信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と  
その一親等のご家族、  
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
4,000万円のマンションご購入の場合  
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。  
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

## KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに  
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

### ■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及びご紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。



ジオ神戸中山手通 [阪急阪神不動産]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典  
1%割引

神戸の頂きで四季を感じる暮らし

Geo  
ジオ神戸中山手通

関西圏  
No.1

おかげさまで  
成約数230戸突破!

1417号室にて(2019年8月撮影)

三宮・元町2km圏内。都市の利便と緑溢れる住環境に住まう。

阪急阪神不動産×野村不動産が創造する大規模開発プロジェクト ジオ神戸中山手通

■ジオ神戸中山手通 全体物件概要○所在地/兵庫県神戸市中央区中山手通7丁目番5(地番)○交通/JR神戸線「元町」駅 徒歩13分、神戸市営地下鉄西神・山手線「泉南」駅 徒歩9分、神戸高速東西線「花隈」駅 徒歩10分○地目/宅地○区域/第1種中高層住居専用地区、第4種高度地区(31m)、宅地造成工事規制区域、準防火地域○建ぺい率/48.96%(法定60%)○容積率/199.98%(法定200%)○敷地面積/11,200.29㎡、11,199.26㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○建築面積/5,482.51㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○建築延床面積/28,443.62㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階、地下1階建○総戸数/256戸○駐車場/180台(自走式178台、来客者用1台(福祉対応)、カーシェアリング用1台)(月額使用料:10,000円~24,000円)○駐輪場/398台(スライドラック式:265台、平面式:133台)(月額使用料:300円~600円)○バイク置場/8台(月額使用料:3,000円)○ミニバイク置場/22台(月額使用料:2,000円)○インターネット使用料(月額)/1,300円(税別)○防犯センサー使用料(月額)/500円※一部住戸のみ○竣工時期/2019年7月竣工済○入居時期/2020年4月中旬(予定)○売主・販売提携(代理)/阪急阪神不動産株式会社 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411(宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号・(社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟)○売主・販売提携(代理)/野村不動産株式会社 西日本支社 大阪市西区阿波地1丁目4番4号 野村不動産四ツ橋ビル15階 TEL:0120-06-6532(宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(13)第1370号・(社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟)○設計・監理/(意匠)株式会社日建ハウジングシステム、(開発)株式会社D&D建築設計事務所、(設備・構造)株式会社銀治田工務店○施工/株式会社銀治田工務店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有 建物:区分所有権○建築確認番号/第BJV-OSA17-10-0118号(2017年8月16日付)、第BJV-OSA17-11-0118号(2018年2月2日付)■先着順販売概要/販売戸数/13戸○販売価格(税込)/5,701万円~6,481万円(最多販売価格帯(税込)/6,300万円台(3戸)○間取り/2LDK+F~3LDK+F○住居専有面積/75.96㎡~85.64㎡(一部ラウンジ面積含む)○バルコニー面積/11.5㎡~13.06㎡○アルコーブ面積/3.87㎡~5.94㎡○管理費(月額)/10,940円~12,330円○修繕積立金(月額)/7,600円~8,570円○管理一時金(引渡時一括払)/15,000円○修繕積立基金(引渡時一括払)/380,000円~429,000円※掲載内容は、2019年11月25日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が完約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。○広告有効期限/2020年1月31日※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。※表示の販売価格は消費税等の税率10%相当額を含んでおります。(詳しくは係員にお問い合わせください)



阪急阪神不動産株式会社  
「ジオ神戸中山手通」 × comfotQ  
阪急百貨店のインテリアショップ

ACTUS が提案する「上質で丁寧な暮らし」。  
新コーディネートルーム公開中。 coordinated by ACTUS

ヨーロッパ家具の輸入販売というビジネスからスタートし「衣食住」生活にまつすべてのカテゴリーを総合的に提案するライフスタイルカンパニー「ACTUS」によるモデルルームをご用意。是非、上質で丁寧な暮らしを実現する室内空間を、実際にご体感ください。

1213号室(2019年8月撮影) 914号室(2019年8月撮影)

住居専有面積 先着順販売価格  
85.64㎡ 3LDK+F 6,481万円(税込)  
D:フリーバルコニー(約10㎡) モデルルーム家具付分譲(先着順申込受付中)

詳しくは、販売センターまでお問い合わせください。

0120-8923-99

営業時間/平日:10時30分~17時 土・日・祝:10時~17時 定休日/毎週火・水・木曜日

2019年12月17日(火)~2020年1月9日(木)は冬期休業いたします。



特集

# 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ武庫之荘 [阪急阪神不動産]

同封のチラシを  
ご覧ください。

提携特典  
1%割引



## Geo

ジオ武庫之荘

六甲山を見晴らす開放感と心地よさを愉しむ。

ジオ武庫之荘804号室にて撮影(2019年8月)



**M** 804号室  
type  
(メニュー2)

3LDK+納戸

住居  
専有面積 **94.28㎡**

- バルコニー面積/20.04㎡
- ルーフバルコニー面積/28.18㎡
- アルコーブ面積/3.15㎡

先着順販売価格(税込)  
**5,999万円**

- 陽光あふれる3面採光ルーフバルコニー付角住戸
- キッチン天板には天然水晶を主成分とした「ファイロストーン」を設置
- 廊下にはたっぷり収納できる納戸(1.7帖)を用意



## 棟内モデルルーム公開中〈予約制〉 即入居可

■ 全体概要 ● 名称/ジオ武庫之荘 ● 所在地/兵庫県尼崎市武庫町武庫1丁目50-1 ● 交通/阪急電鉄神戸線「武庫之荘」駅徒歩12分 ● 地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、準防火地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率41.52% (法定建ぺい60%) ● 容積率/199.95% (法定容積率200%) ● 敷地面積/3,927.53㎡ ● 建築面積/1,630.58㎡ ● 延床面積/8,357.50㎡ ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階 ● 総戸数/104戸 ● 建築確認番号/第BC117大建確089号 (2018年3月23日付) ● 駐車場/73台 [機械式63台 (うち宅配用1台含む)、平置10台] (月額使用料:平置17,000円~20,000円・機械式11,000円~14,000円) ● 自転車置場/208台 [スライドラック式126台、サイクルポート41区画] (月額使用料:スライドラック式300円・サイクルポート1,200円) ● バイク置場/4台 (月額使用料2,000円) ● ミニバイク置場/8台 (月額使用料800円) ● 竣工時期/2019年7月末竣工 ● 入居時期/即入居可 (諸手続き完了後) ● 分譲後の権利形態/土地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部は区分所有、共用部は専有面積持分割合による所有権の共有 ● 管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 (通称「管理組合」) ● 事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ● 設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ● 設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ● 管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ● 先着順販売概要 ● 販売戸数/20戸 ● 販売価格(税込)/3,748万円~5,999万円 ● 最多販売価格帯(税込)/4,300万円台(4戸) ● 間取り/2LDK+DEN~4LDK ● 住居専有面積/67.97㎡~94.28㎡ (一部住戸はバルコニー面積含む) ● バルコニー面積/10.21㎡~20.04㎡ ● サービススペース面積/1.66㎡~7.55㎡ ● アルコーブ面積/3.03㎡~5.51㎡ ● テラス面積/11.59㎡~11.97㎡ ● ルーフバルコニー面積/28.18㎡ (月額使用料560円) ● 専用庭面積/18.3㎡~18.9㎡ (月額使用料370円~380円) ● 専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少くなります。予めご了承ください。 ● 駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。 ● 防犯センサー使用料(月額)/500円 ● インターネット使用料(月額)/1,210円 ● 管理費(月額)/10,920円~15,150円 ● 修繕積立金(月額)/6,800円~9,430円 ● 修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/340,000円~472,000円 ● 管理一時金(引渡し時一括払い)/20,000円 ● 広告有効期限/2020年2月29日 ● 概要作成日/2019年11月18日 ● 重要事項説明書は、成約済みの場合が異なります。あらかじめご了承ください。 ※ お申込の際は、印鑑(認印可)と本人確認書類(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入を証明する書面(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。

※掲載の眺望写真は、現地建物内モデルルーム804号室(Mタイプ)にて2019年8月、室内写真は、現地建物内モデルルーム607号室(Eタイプ)にて2019年9月に撮影した写真です。仕様等については、インターネット上掲載の仕様(有償)の引渡し後の施工が含まれております。※家具・調度品類等は販売価格に含まれておりません。※徒歩分は、80mを1分とした概算時間です。※地図は、概略図です。省略されている施設・道路等があります。

お問い合わせは「ジオ武庫之荘」現地販売センター

0120-65-8984

営業時間/午前10時~午後5時 (定休日 水・木・曜日)

詳しい物件の情報はこちらから

ジオ武庫之荘 検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産

お問い合わせは「ジオ武庫之荘」現地販売センター

2019年12月23日(月)~2020年1月6日(月)は冬期休業いたします。

特集

# 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオグランデ芦屋船戸町 [阪急阪神不動産]

提携特典  
1%割引



## 芦屋船戸町

日本を代表する邸宅都市・芦屋にあって、  
JR芦屋駅と阪急芦屋川駅の双方を手中にする邸宅街、船戸町。  
まさに「芦屋の芯」ともいべき揺るぎない此の地に、  
最高峰ジオグランデを冠する邸宅を築く。

## Geo Grande

ジオグランデ芦屋船戸町

約162㎡~約89㎡、平均110㎡超のゆとりに満ちた邸宅空間。

■ 物件概要 ○ 名称/ジオグランデ芦屋船戸町 ○ 所在地/兵庫県芦屋市船戸町13番(地番) ○ 交通/JR「芦屋」駅徒歩6分、阪急「芦屋川」駅徒歩5分 ○ 地域・地区/第一種中高層住居専用地域、船戸町地区地区計画 ○ 地目/宅地 ○ 建ぺい率/59.97% (許容建ぺい率60%) ○ 容積率/193.15% (許容容積率200%) ○ 敷地面積/1,397.83㎡ ○ 建築面積/838.24㎡ ○ 建築延床面積/4,100.22㎡ ○ 構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建 ○ 総戸数/22戸 ○ 駐車場/23台 (地下平面駐車場・来客用駐車場1台含む) ※月額使用料:27,000円~30,000円 ○ 自転車置場/43台 ※月額使用料:100円~600円 ○ バイク置場/1台 ※月額使用料:2,000円 ○ 建築確認番号/第H31確認建築GBRC00023号 (2019年7月2日付) ○ 竣工時期/2020年10月下旬(予定) ○ 入居時期/2020年11月下旬(予定) ○ 分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ○ 管理形態/管理組合結成後、阪急阪神ハウジングサポート株式会社に委託 (通称「管理組合」) ○ 事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411 ○ 設計・施工/株式会社竹中工務店 ○ 管理会社/阪急阪神ハウジングサポート株式会社

■ 第2期予告販売概要 ○ 販売戸数/未定 ○ 販売価格/未定 ○ 間取り/2LDK~3LDK ○ 専有面積/89.34㎡~162.81㎡ (バルコニー面積含む) ○ バルコニー面積/3.22㎡~7.79㎡ ○ 管理費(月額)/未定 ○ 修繕積立金(月額)/未定 ○ インターネット使用料(月額)/未定 ○ 管理一時金(一括払い)/未定 ○ 修繕積立基金(一括払い)/未定 ○ 第2期販売予定時期/2020年1月中旬 ※第2期販売住戸が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。

予告広告 本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。2020年1月中旬第2期販売開始予定

## 「ジオグランデ芦屋船戸町」コンセプトルーム公開 完全電話予約制

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器(給湯器等)を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物等は省略しております。あらかじめご了承ください。描かれている権利は予定種の成長後のイメージを描いており、特定の季節やご入居時の状態を想定して描いたものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長してまいります。あらかじめご了承ください。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。日中平常時のもので、ラッシュ時・時間帯によって異なる場合がございます。また、乗り換えや待ち時間は含まれておりません。(2019年4月現在のものです。)\*掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。

お問い合わせは「ジオグランデ芦屋船戸町」ゲストサロン

0120-8984-06

営業時間/10:00~17:00  
定休日/水曜日・木曜日・第1・3火曜日  
※ただし祝日は営業いたします。  
携帯電話・PISからもご利用いただけます。

ジオグランデ芦屋船戸町 検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産

2019年12月24日(火)~2020年1月5日(日)は冬期休業となります。2020年1月7日(火)は営業いたします。



特集

普遍の価値を有する、理想の邸宅誕生。

# グランレ・ジェイド夙川レジデンス [日本エスコ]

提携特典  
1%割引



阪急夙川駅を中心に、JRも阪神も徒歩圏の生活利便性が高い夙川のこの地。

特急停車駅  
**阪急「夙川」駅徒歩8分** JR「さくら夙川」駅徒歩4分 阪神「西宮」駅徒歩9分

完全予約制にてご案内しております。

電車での ご来場	阪神「西宮」駅下車、えびす口改札北にすぐ。
お車での ご来場	マンションサロン横の駐車場をご利用ください。 満車の場合は、別途駐車場をご利用ください。 お帰りの際、ご精算させていただきます。

カーナビ検索：西宮市和上町4-11

■物件概要■名称/グランレ・ジェイド夙川レジデンス■所在地/兵庫県西宮市安井町15-2(地番)■交通/JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分、阪急神戸線、甲陽線「夙川」駅徒歩8分、阪神電車本線「西宮」駅徒歩9分■地域・地区/第一種中高層住居専用地区、第三種高度地区、安井地区地区計画区域、法22条区域■建築確認対象敷地面積/670.80㎡■建築面積/467.08㎡■延床面積/2,066.15㎡■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階・地下1階建■総戸数/13戸■間取り/2LDK・3LDK■住居専有面積/72.34㎡~110.04㎡(防災備蓄倉庫・トランクルーム面積含む)■バルコニー面積/6.80㎡~9.40㎡■室外機置場面積/2.76㎡~5.69㎡■専用庭面積/約8㎡~約17㎡■ルーフバルコニー面積/38.52㎡■駐車場/9台(平面式駐車場)月額使用料:25,000円■バイク置場/2台 月額使用料:3,000円■自転車置場/26台(平面式2台、ラック式24台)月額使用料:平面式/2,000円、ラック式/(上段)100円/(下段)200円■建築確認番号/第2019確認建築CIAS00022号(2019年4月2日付)■竣工予定/2020年5月下旬■入居予定/2020年6月下旬■分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有■管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託■管理会社/株式会社大京アステック■事業主/株式会社日本エスコ 国土交通大臣(4)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 <大阪本社>〒541-0044 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F TEL.06-6223-8050■販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(4)第49425号、(公社)全日本不動産協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334(代)■設計・監理/株式会社都市建一級建築士事務所■施工/株式会社大木工務店■企画/イーエムアンドシー株式会社■第2期予告分譲概要■販売戸数/未定■予定販売価格(税込)/未定■間取り/未定■住居専有面積/未定■バルコニー面積/未定

予告広告 ※本広告を行い取引を開始するまでは、ご予約・ご契約には一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置も講じません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期/2019年12月)

※掲載の室内写真はモデルルーム(Bタイプ・モデルルーム仕様)を2019年4月7日に撮影したもので、一部CG処理を施しております。※建具等の色調につきましては、モデルルームにてご確認ください。※一部有償オプションが含まれています。また、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。※オプション・セレクト対応については、申込期限がございます。あらかじめ、ご了承ください。※掲載のエンタランス完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外観、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・梁線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化及び省略しています。あらかじめ、ご了承ください。

お問い合わせは  
**0120-545-013** 営業時間/10:00~18:00  
 (火・水・定休※祝日を除く)  
 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

株式会社  
**日本エスコ**  
 IDEAL to REAL

グランレ・ジェイド夙川レジデンス 検索

特集

自然素材に癒される健康住宅

# 吉野杉の家 [イムラ]

提携特典  
3%割引



自然素材に癒やされる健康住宅  
**吉野杉の家**

銘木吉野杉や珪藻土などの自然素材をふだんに使い、  
 寒冷地仕様の断熱性能を組み合わせることで上質で健やかな快適性を実現。  
 さらに、最高等級3の耐震性と制震装置を備えた安心の住まいです。



提携法人様  
特典!

ご来場者様プレゼント!  
**クオ・カード 2,000円分**  
 さらに! イムラの展示場やイベントに  
 初めてご来場いただいたお客様にお贈りします!

ご成約プレゼント!  
**JTB旅行券 10万円分**  
 さらに! 家を建てた後も  
 旅行へ♪  
 2020年3月末までに建物本体  
 ご契約のお客様にお贈りします! 抽選で3名様

## 株式会社イムラ

●北大阪支店: 大阪府豊中市東豊中町6-1-8 Tel.06-4865-8100  
 ●南大阪支店: 大阪府堺市中区東八田275-1 Tel.072-276-6355

0120-59-5510 **イムラ**

●奈良本社: 奈良県奈良市三条大路3-2-7-1 Tel.0742-36-5515  
 ●橿原支店: 奈良県橿原市木原町177-1 Tel.0744-29-5510



# □ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを  
ご覧ください。

三井ホーム株式会社 相談会のご案内

2019 2020  
12/1(日) ~ 1/26(日)

個別相談会を実施いたします。



注文住宅建築

医院建築

お問い合わせ・お申し込みは  
同封のチラシをご確認ください。

神戸支店 コンサルティング事業室 営業時間/10:00~18:00  
☎ 0120-71-3731 定休日/水曜・日曜



# ■ 提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2019年11月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	1%割引 <small>インテリアチケット 20万円相当進呈</small>
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
東京建物	1%割引 <small>(関西物件限定)</small>
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引 <small>(土地・建物代金)</small>
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意  
○工事内容により割引率が異なります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意  
○ジ・アンタテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	1%割引 <small>入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供</small>
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場	特典
ABCハウジング 兵庫県内6会場 (エー・ビー・シー開発)	
西宮北口ハウジングギャラリー 西神中央総合住宅公園 洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)	



# KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。  
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。(例: ■■■線 ■■■駅バス10分・歩1分)  
 ●販売戸数=( )内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m<sup>2</sup>、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。01 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2019年11月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ジオ神戸中山手通	3	01	マンション	JR神戸線「元町」駅 歩13分(3線3駅利用可)	神戸市中央区中山手通7丁目14番1	13戸(256戸)	RC・15階建	75.96~85.64	2LDK+F ~3LDK+F	5,701~6,481	先着順申込受付中	2020年4月中旬(予定) (2019.7竣工済)	1%	阪急阪神不動産 他	0120-8923-99
	ジオ六甲道	13		マンション	JR神戸線「六甲道」駅 歩3分(3線3駅利用可)	神戸市灘区備後町3丁目11番1	19戸(56戸)	RC・15階建	72.77~84.13	2LDK+F、 3LDK	5,760~6,980	先着順申込受付中	2020年9月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-65
	ディアエスタ ミオ 西岡本	14		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 歩15分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区西岡本5丁目5-7	9戸(31戸)	RC・4階建	73.44~102.53	3LDK・4LDK	6,010.8~ 10,041.8	先着順申込受付中	即入居可 (2019.8竣工済)	1%	JR西日本 プロパティーズ	0120-031-060
	シエリア須磨鷹取 スマイルシティ	15		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分(3線3駅利用可)	神戸市須磨区大池町4丁目1番1(地番)	30戸(323戸)	RC・10階建	66.01~91.16	2LDK+WIC+MC ~4LDK+WIC+SIC	3,645.4~5,039	先着順申込受付中	2020年1月下旬	1%	関電不動産開発 他	0120-194-323
	ファインレジデンス住吉山手	16		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目1513番(地番)	2戸(22戸)	RC・4階建	85.09・ 114.82	3LDK	7,990・15,172.2	先着順申込受付中	即入居可 (2018.9竣工済)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	ザ・パークハウス 神戸三宮	17		マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩6分(4線4駅利用可)	神戸市中央区八幡通4丁目323番2(地番)	10戸(105戸)	RC・19階建	57.82~76.41	2LDK・3LDK	3,988~6,398	先着順申込受付中	2021年2月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-833
	ジークレフ神戸北鈴蘭台 コミュニティガーデンズ	18		建売戸建	神鉄有馬線「北鈴蘭台」駅 歩2分	神戸市北区甲栄台 4-14-128他(地番)	未定(108戸)	木造(枠組壁工法)	150.05 ~181.88	4LDK	未定	2020年2月中旬 販売開始予定	2020年3月 (予定)	1%	神鋼不動産	0120-015-108
	パークコート御影ザ フォレスト			マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)	2戸(17戸)	RC・3階建	104.52・ 112.05	3LDK	9,818.3~ 12,157.2	先着順申込受付中	即入居可 (2018.12竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-585-321
芦屋	ジオグランデ芦屋船戸町	6		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩6分	芦屋市船戸町13番(地番)	未定(22戸)	RC・4階建	89.34~ 162.81	2LDK~3LDK	未定	2020年1月中旬 販売開始予定	2020年11月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-06
西宮	グランレ・ジェイド夙川レジデンス	7		マンション	JR神戸線「さくら夙川」駅 歩4分(3線3駅利用可)	西宮市安井町15-2(地番)	未定(13戸)	RC・4階建	72.34~ 110.04	2LDK~3LDK	未定	2019年12月中旬 販売開始予定	2020年6月下旬	1%	日本エスコ	0120-545-013
尼崎	ジオ武庫之荘	5	01	マンション	阪急神戸線「武庫之荘」駅 歩12分	尼崎市武庫町1丁目50-1	21戸(104戸)	RC・8階建	67.97~ 94.28	2LDK+DEN ~4LDK	3,748~5,999	先着順申込受付中	即入居可 (2019.7竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-65-8984
大阪	シティタワー東梅田パークフロント	19		マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町 26番1(地番)	26戸(490戸)	RC・30階建	47.95~ 100.66	1LDK~4LDK	4,500~19,800	先着順申込受付中	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	プラネスーベリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番・146番(地番)	3戸(24戸)	RC一部鉄骨造・ 13階建	72.46・ 81.20	3LDK	6,380~9,990	先着順申込受付中	2021年3月下旬 (予定)	1%	大林新和 不動産	0120-0884-24
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目81-1他(地番)	5戸(104戸)	RC・15階建	67.27	3LDK	3,690~4,490	2019年11月下旬 第4期販売開始予定	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他(地番)	17戸(224戸)	RC・12階建	65.40~ 78.03	1LDK+S~4LDK	3,890~5,190	先着順申込受付中	2020年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	北浜ミッドタワー			マンション	京阪本線「北浜」駅 歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区北浜2丁目20番2(地番)	1戸(311戸)	RC・43階建	104.58	2LDK	16,500	先着順申込受付中	即入居可 (2018.12竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-311-507
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分他	大阪市中央区備後町二丁目30番・ 安土町二丁目33番(地番)	未定(855戸)	RC・48階建	37.18~ 120.15	1LDK~3LDK	未定	2019年12月上旬 第1期販売開始予定	2022年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
吹田	千里 円山の丘 (プラネーション円山町)			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番他	未定(303区画)	木造軸組工法・ 2階建	150.62~ 178.40	4LDK 他	未定	2019年12月 販売開始予定	2020年1月 他	1%	大林新和 不動産	0120-35-1184
豊中	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩3分	豊中市新千里南町3丁目6番1(地番)	6戸(277戸) ※非分譲44戸舎	RC・15階建	70.09~ 75.13	3LDK	5,440.4~6,046	先着順申込受付中	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
	「千里中央」駅徒歩圏 大規模複合開発プロジェクト			マンション	北大阪急行「千里中央」駅 歩12分	豊中市新千里東町3丁目3-11(地番)	未定(118戸)	RC・13階建	66.03~ 100.00	3LDK~4LDK	未定	2020年1月上旬 販売開始予定	2021年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
	ファインコート豊中刀根山元町			建売戸建	阪急宝塚線「蛍池」駅 歩12分(2線2駅利用可)	豊中市刀根山元町 208-8他(地番)	2戸(17戸)	木造・2階建	96.54~ 102.11	3LDK	5,225.5~ 5,527.9	先着順申込受付中	即入居可 (2019.1・3竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-355-321
茨木	茨木ICO CITY EastCourt			マンション	JR京都線「総持寺」駅 歩14分	茨木市城の前町600番 11、12、25、30番(地番)	未定(257戸)	RC・14階建	69.12~ 76.80	3LDK	未定	未定	未定	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-315

## 今月のおすすめ物件セレクション 総数 22 物件

住友不動産 ————— 5物件    阪急阪神不動産 ————— 4物件    三菱地所レジデンス ————— 1物件    JR西日本プロパティーズ ————— 1物件    関電不動産開発 ————— 1物件  
 三井不動産レジデンシャル — 5物件    大林新和不動産 ————— 2物件    神鋼不動産 ————— 1物件    日本エスコ ————— 1物件    京阪電鉄不動産 ————— 1物件



Geo  
ジオ六甲道

華やかな駅前街区に  
誇れるレジデンスを。

JR神戸線 快速停車駅  
「六甲道」駅  
徒歩3分  
(約20m)

JR神戸線 (快速利用)  
「三ノ宮」駅へ1駅4分  
「大阪」駅へ23分



採光・通風に恵まれた  
全邸南向き

ゆとりあるプランニング  
全邸70㎡超

独立性の高い  
角住戸率50%

先着順申込受付中 | 2LDK+F 72.77㎡ 5,760万円より (税込)

■物件概要 ●名称/ジオ六甲道 ●所在地/兵庫県神戸市灘区備後町3丁目11番1地(地番) ●交通/JR神戸線「六甲道」駅徒歩3分、阪神本線「新在家」駅徒歩6分、阪急神戸線「六甲」駅徒歩12分 ●地域・地区/近隣商業地域、防火地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/41.85% (法定建ぺい率80%) ●容積率/399.97% (法定容積率400%) ●敷地面積/1,159.49㎡ ●建築面積/485.36㎡ ●建築延床面積/4,987.10㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●総戸数/56戸 ●事務所1区画 ●駐車場/21台(機械式21台) [月額使用料:16,000円~24,000円] ●自転車置場/56台(スライドラック式14台、2段式(上段)14台、スライドラック式(下段)28台) [月額使用料:100円~500円] ●バイク置場/2台 [月額使用料:2,000円] ●ミニバイク置場/4台 [月額使用料:1,000円] ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●建築確認番号/第H30確認建築GBCR00068号(平成30年12月21日付) ●竣工時期(予定)/2020年9月下旬 ●入居時期(予定)/2020年9月下旬 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による一般定期借地権(転借地権)の準共有、建物は所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411 ●設計・監理/(意匠設計)株式会社D&D建築設計事務所、(設備・構造設計)株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート

■先着順販売概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/5,760万円~6,980万円 ●間取り/2LDK+F・3LDK ※Fはフリールーム(納戸)を表します。 ●住居専有面積/72.77㎡~84.13㎡ ●バルコニー面積/12.40㎡~14.60㎡ ●アルコーブ面積/3.80㎡~7.03㎡ ●サービスベース面積/2.40㎡~4.49㎡ ●管理費(月額)/11,980円~13,850円 ●修繕積立金(月額)/7,280円~8,420円 ●管理一時金(引渡し時一括払い)/22,000円~26,000円 ●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/364,000円~421,000円 ●月払賃料(月額)/11,300円~13,100円 ●解体準備金(月額)/3,640円~4,210円 ●保証金(引渡し時一括払い)/271,200円~314,400円 ●解体準備基金(引渡し時一括払い)/87,360円~101,040円 ●掲載の販売価格は建物にかかる消費税等10%(引渡税率を適用)が含まれております。 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※本物件のご購入にあたり融資をご利用される場合には、融資の借入利率および条件を満たすことが必要となります。また、提携住宅ローンをご利用される方は、登録申込までに事前審査を行っていただき、審査承認が必要です。 ●広告有効期限/2020年1月31日 ●概要作成日/2019年11月18日

※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描いたもので、日中や夜間の撮影または施工上の都合により、設計・色調・仕様等に差が生じる場合があります。外観形状の細部、設備機器等、おなじみの建物の「電柱・電線・外観・フェンス等」について一部省略してあります。なお、図中の緑の部分は植栽のイメージであり、特定の季節の樹木は実在するものではありません。また、竣工時の植栽は完成予定図に成長していません。※掲載は地上の景観で、徒歩分は180mを分として換算したものです。 ※電算による所要時間は、日中平常時の場合です。乗り換えや待ち時間は含まれておりません。また、時間帯によって異なります。(2019年3月調べ)

マンションサロンのご案内

お車でお越しの方  
当ビルに専用駐車場はございません。  
「タイムズ ウェルシア2番街」をご利用ください。  
○前車・混雑の場合は、ウェルシア内の他のタイムズ駐車場もご利用いただけます。○ご来店の際に駐車券をお持ちいただければ、サービス券をお渡しします。  
○恐れ入りますが、当ビルに自転車置場/バイク置場はございません。予めご了承ください。

神戸市灘区深田町4丁目1-45  
ポルタ第三ビル 7F

お問い合わせは「ジオ六甲道」マンションサロン  
0120-8984-65  
営業時間/10:00~17:00  
定休日/火・水・木曜日  
公式ホームページは



ジオ六甲道 検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産

提携割引1%  
ご購入の際には販売価格(税抜)より  
1%の値引きをさせていただきます。

DI AESTA MIO  
ディアエスタ ミオ  
西岡本



邸宅文化を刻む岡本住宅地の、  
新しい景観美。

堂々竣工

即入居いただけます

「ディアエスタ ミオ 西岡本」  
建物内モデルルーム公開中 予約優先制

実物  
体感



灘中学校・灘高等学校 徒歩圏

本山第二小学校・本山中学校 徒歩圏

駐車場を100%確保

全邸「南向き」・「南東向き」

南東向き住戸 73.44㎡ 6,000万円台~

南東角住戸 100㎡超 8,600万円台~

■物件全体概要 ●名称/ディアエスタ ミオ 西岡本 ●所在地/兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目5-7 ●交通/阪急神戸線「岡本」駅徒歩15分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途地域・地区/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、法22条区域、宅地造成工事等規制区域、文教地区 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建(建築基準法上は、地上3階、地下1階建) ●総戸数/31戸 ●駐車場/33台(機械式30台、平面3台(うち来客用2台)) ●月額使用料/12,000円~18,500円 ●自転車置場/サイクルポート31区画 ●月額使用料/500円~600円 ●バイク置場/7台 ●月額使用料/1,000円 ●建ぺい率/50.00% ●容積率/100.00% ●建築確認対象敷地面積/2,709.15㎡ ●売買対象敷地面積/2,729.58㎡ ●建築面積/1,224.12㎡ ●建築延床面積/3,371.42㎡ ●検査済証番号/BCJ19大建完031(令和元年8月15日付) ●建築確認番号/BCJ17大建確088変2(平成30年8月15日付) ●間取り/3LDK+4LDK ●住居専有面積/73.44㎡~102.53㎡ ●竣工/竣工済 ●引渡/即入居可(諸手続き完了後) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●管理形態・管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社(日動) ●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 ●販売提携(代理)/住商建物株式会社 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●施工/株式会社東島建設 ●掲載の情報は、2019年11月15日時点のものです。 ※販売価格には、建物に係る消費税10%を含みます。 ※掲載の各写真は2019年8月に撮影したものでCG処理を施しています。 ※掲載の室内写真は、建物内モデルルーム(1タイプ)を撮影(2019年8月)したもので、エアコン・照明・換扇用小物等オプション(有償)も含まれています。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。 ※地図は略図につき、省略されている道路や施設等があります。

現地販売センター案内図

拡大図

西岡本キリスト教会 岡本九丁目

お問い合わせ「ディアエスタ ミオ 西岡本」現地販売センター  
0120-031-060 西岡本31 検索  
営業時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休) https://nishiokamoto.com  
事業主(売主) 販売提携(代理) 住商建物

ご予約の上、直接  
現地へお越しください。

お車でお越しのお客様はフリーダイヤルまでご連絡ください。  
係員がご案内いたします。0120-031-060

現地販売センター周辺へは、カーナビに「兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目5」と入力。  
※近隣のコインパーキングをご利用いただいた場合は、駐車証明書を発行の上、ご持参ください。ご来場  
時間分の駐車料金を精算させていただきます。





美しく新しい須磨鷹取へ

JR神戸線・神戸市最大

「シェリア須磨鷹取 スマイルシティ」—全323戸の新築分譲マンション—

JR「三ノ宮」駅へ 直通11分

JR・山陽・地下鉄の3線3駅利用可能

JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分

神戸市営地下鉄 山陽電鉄 「板宿」駅徒歩6分 「板宿」駅徒歩9分

モデルルーム公開中

先着順販売価格(税込)

2LDK+WIC+MC 66.01㎡

3,645.4万円

3LDK+MC 77.95㎡

3,857.6万円

7万円台~

■提携ローンのご案内... 販売価格に対する融資費の割合100%以内... 借入額を50万円以上100万円以内(1万円単位)...

※1 本計画(敷地面積12,197.44㎡)は1995年以降、神戸市のJR神戸線徒歩10分圏内で供給された300戸以上の物件の中で敷地面積最大となります...

■「シェリア須磨鷹取」物件概要... 所在地(地番)兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番1... 交通/JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分...

提携企業価格割引 1.0% マンションサロンへは 紹介カードをお持ちください

スマートフォンで カンタン資料請求

お問い合わせは「シェリアサロン須磨鷹取」 0120-194-323



お車で越しの方はマンションサロン隣の「タイムズ戸政」をご利用いただき、駐車券をお持ち下さい。受付にて駐車料金を精算させていただきます。



誇りと知を宿し、日本の邸宅文化発祥の地に「ファインレジデンス住吉山手」誕生。

風致地区として護られた屋敷町の趣の中、24年以上\*1の時を超えて誕生。



ル・コルビジエゆかりの「坂倉建築研究所」監修。



1邸限定 モデルルーム家具付住戸

B type

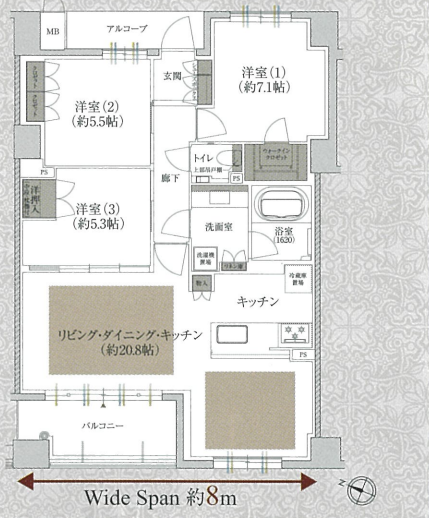
3LDK+WIC

住居専有面積/85.09㎡(約25.73坪)

バルコニー面積/7.83㎡(約2.36坪)

アルコーブ面積/3.78㎡(約1.14坪)

- 洋室(3)と一体利用で22帖超の広々リビング・ダイニング
□収納力の高いウォークインクローゼット
□シングルベッドを2台置ける約7帖の主寝室



いよいよ完売間近

8,685万円 → 新価格 7,990万円 85㎡・モデルルーム家具付 即入居可

※1 1995年以降、住吉山手一丁目アドレスで供給された分譲マンションは本件のみとなります(2019年10月MRC調べ)。

快速停車駅 JR「住吉」駅徒歩9分

阪急「御影」駅徒歩9分



(予約制) お問い合わせは 0120-725-007

住吉山手22 検索 KEIHAN 株式会社フル・ステージ





ザ・パークハウス 神戸三宮

暮らしに、いつも新しいよこびを。



# POWER PLACE

ここには、人を幸せにする力がある。

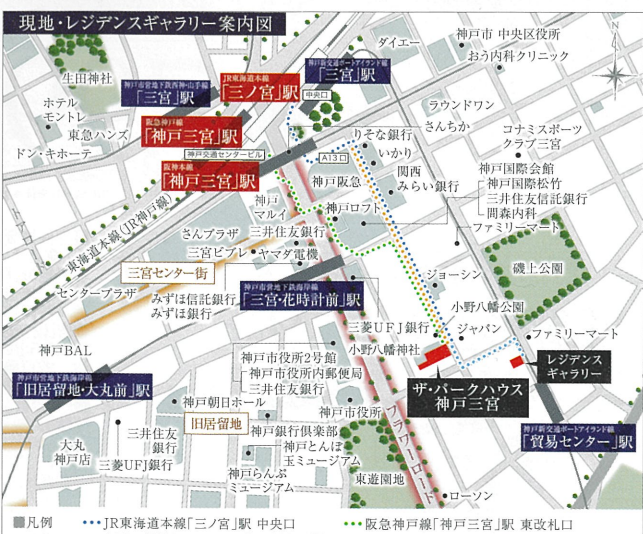
JR「三ノ宮」駅 徒歩 6分

外観完成予想CG

2LDK 3,988万円〜 / 3LDK 4,498万円〜

先着順申込受付中 / モデルルーム公開中<ご予約優先制>

■物件概要●名称/ザ・パークハウス 神戸三宮●所在地(地番)/兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目323番2(地番)●交通/JR東海道本線「三ノ宮」駅(A13口より)利用時間7:00~22:45)徒歩6分、(中央口より)徒歩7分、阪急神戸線「神戸三宮」駅(A13口より)利用時間7:00~22:45)徒歩6分、(神戸交通センタービル出入口より)徒歩8分、阪神本線「神戸三宮」駅(A10口より)徒歩6分、神戸市営地下鉄海岸線「三宮」駅(出口3より)徒歩4分、神戸新交通ポートアイランド線「貿易センター」駅(東出口より)徒歩4分●総戸数/105戸(事業協力者住戸2戸含む)、他に社務所●敷地面積/964.10㎡(取付対象面積)●建築面積/605.52㎡●延床面積/10,661.65㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階地下1階建●用途地域/商業地域●建築確認済証番号/第NK17-1212号(2018年2月27日)●駐車施設/(総戸数に対して)26台(機械式)※月額使用料:27,000円~31,500円、他に事業協力者用1台●自転車置場/(総戸数に対して)140台(小型7台含む)※月額使用料:100円~400円●バイク置場/(総戸数に対して)3台※月額使用料:1,000円●ミニバイク置場/(総戸数に対して)8台※月額使用料:500円●分譲後の権利形態/敷地:借地権(地上権)の準共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は所有権の共有●借地権の種類/一般定期借地権(地上権)●定期借地権の存続期間/一斉引渡日から70年※期間満了時に更地にして返還することが条件です。建物の買取請求、契約更新および改築等による期間の延長は一切できません。●地代の改定/初回2021年9月、以降1年ごとに改定●借地権の譲渡・転貸/可(ただし事前に土地所有者への通知が必要)●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託(自動管理)●建物完成/2021年1月上旬(予定)●お引渡し/2021年2月中旬(予定)●売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪府大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社現代総合設計●施工/株式会社フジタ●先着順販売住戸概要●販売戸数/9戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/57.82㎡~76.41㎡●バルコニー面積/4.81㎡~7.46㎡●販売価格/3,988万円~6,398万円●最寄価格帯/4,400万円台(2戸)※100万円単位●管理費/12,720円~16,810円(月額)●修繕積立金/6,370円~8,410円(月額)●修繕積立基金/636,020円~840,510円(引渡時一括払)●管理準備金/8,210円~10,850円(引渡時一括払)●分割地代/12,440円~16,430円(月額)●保証金①/223,920円~295,740円(引渡時一括払)●保証金②/5,068円~6,698円(月額)●広告表示有効期限/2019年12月31日●概要作成日/記載の概要は、2019年11月22日現在のものです。●販売スケジュール/先着順申込受付中●受付場所:「ザ・パークハウス 神戸三宮」レジデンスギャラリー●先着順申込の際は、ご印鑑(認印)、2017年・2018年分の収入を証明できる書類、本人確認書類(パスポート、運転免許証等)をご持参ください。●販売価格は、建物に係る消費税10%を含みます。●2019年10月1日以降に発生する諸費用に係る消費税率は10%の予定です。



※1: A13口(利用時間7:00~22:45)より徒歩6分、中央口より徒歩7分※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器等再現実されていない設備機器等がございます。小野八幡神社参道の北西に隣接する小野八幡公園は現在整備中(2019年1月完成予定)につき描いておりません。また、周辺道路、建物等は簡略化しております。※小野八幡神社の参道及び本殿は隣地であり、本物件敷地ではありません。敷地境界は図面集をご確認ください。※隣接地の環境等は変更される可能性があります。鳥居等は実際に設置されるものと異なる場合があります。※本物件計画敷地内外の植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。

【売主】三菱地所レジデンス [www.mecsumai.com/tph-sannomiya/](http://www.mecsumai.com/tph-sannomiya/) ザ・パークハウス 神戸三宮 レジデンスギャラリー 検索

【お問い合わせ】営業時間/10:00~17:00(水・木・第2・第4火曜日定休)※祝日除く 0120-320-833



ジークレフ神戸北鈴蘭台  
コミュニティガーデンズ



神鋼不動産が贈る、北鈴蘭台「駅前未来化」計画。

# 全108区画、ここに戸建の街。



神戸電鉄有馬線  
「北鈴蘭台」駅  
徒歩 2分

ジークレフ神戸北鈴蘭台  
コミュニティガーデンズ

北鈴蘭台駅西地区  
第二期再開発予定地

家を持とう。  
神戸を持とう。

「ジークレフ神戸北鈴蘭台コミュニティガーデンズ」

資料請求受付中

北神急行電鉄 「三宮」駅 17分 全区画・土地 45坪以上 永く快適な暮らし 長期優良住宅 コミュニティを育む拠点 コミュニティハウス

【ジークレフ神戸北鈴蘭台コミュニティガーデンズ全体概要】●所在地/兵庫県神戸市北区甲栄台4丁目14番128(地番)●交通/神戸電鉄有馬線「北鈴蘭台」駅より徒歩2分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●開発総面積/43,919.76㎡(うち戸建て住居分 22,293.60㎡)●開発許可番号/2019年7月3日 第1344号●計画総区画数/108区画●接道・道路幅員/6.0m~12.0m(アスファルト舗装)●私道負担なし●施設・設備/電気・関西電力、ガス・大阪ガス、上水道:神戸市営水道、下水道:神戸市営下水道(直接放流)●電力・ガスについては、他の小売電気・ガス事業者の選択も可能です●構造/木造2階建(枠組壁工法)●建築確認番号/第 H31SHC121142号(2019年9月25日付)他●事業主(売主)/神鋼不動産株式会社<国土交通大臣免許(3)第7088号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒651-0073 兵庫県神戸市中央区臨浜海岸通2丁目2番4号 TEL.078-261-2130>●販売提携(代理)/株式会社アイ・フラッツ<国土交通大臣(2)第8114号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0044 大阪府大阪市中央区伏見町3丁目2番4号定屋橋戸田ビル5階 TEL.06-6233-7717>【ジークレフ神戸北鈴蘭台コミュニティガーデンズ第一期予告販売概要】●販売区画数/未定●販売価格/未定●その他費用(予定)/未定●本開発地内に建設予定の共用施設の維持管理費として、月々の管理費等が必要と見込まれます●敷地面積/150.05㎡~181.88㎡●建物延床面積/105.16㎡~119.24㎡●引き渡し時期(予定)/2020年3月●広告作成年月日/2019年11月5日●掲載の航空写真は、2019年8月撮影のものにCG加工を施したもので実際とは異なります。また、現況とは異なる場合がありますので、現地のご確認をお願いいたします。●掲載の徒歩分は、地図上の概算距離を基に80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●本プロジェクトは、神戸市がPFI事業として進めた市営校の官住宅1期建替事業により生まれた余剰地を活用し、神鋼不動産が新たな分譲戸建街区を創出するプロジェクトです。●2分譲地より最も近い地点より算出 ※3:神戸電鉄有馬線準急利用、「谷上」駅で北神急行電鉄に乗り換え、神戸市営地下鉄西神・山手線に乗り入れ(通勤時17分)。掲載の情報は2019年11月現在のものです。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みはできません。また、申込みの順位は確保できませんので予めご了承ください。上記予告販売概要は、建築確認済証を取得済みで第1期供給予定全区画の内容を表示しており、今後の本広告にて販売区画数を明示いたします。販売予定時期/2020年2月中旬

お問い合わせは 0120-015-108 営業時間/10:00~18:00(水・木・定休) 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。 www.kitasuzu108.com きたすずみライ 検索

事業主(売主) 株式会社 アイ・フラッツ 販売提携(代理) 株式会社 アイ・フラッツ



# 梅田に憩う。

5年連続  
分譲マンション供給戸数  
全国  
**No.1**  
※2014年～2018年事業主別マンション  
発売戸数（株）不動産経済研究所調べ



外観竣工写真（2019年5月撮影）

## 全7タイプ完成披露 建物内モデルルーム公開

間取り・設備・仕様・日当たり・眺望など全てご確認いただけます。

Osaka Metro 谷町線 **東梅田** 駅徒歩10分 (約760m)

Osaka Metro 谷町線・堺筋線 **南森町** 駅徒歩7分 (約490m)

大規模公園 近接 **扇町公園** 徒歩3分 (約180m)

まずは梅田マンションギャラリーにご来場下さい。  
マンションギャラリーからハイヤーで実物モデルルームをご案内しております。



※掲載の現地案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

【物件概要】●名称/シティタワー東梅田パークフロント●所在地/大阪府大阪市北区野崎町26番1(地番)●交通/OsakaMetro谷町線「東梅田」駅から徒歩10分、OsakaMetro堺筋線「扇町」駅から徒歩4分、OsakaMetro谷町線・堺筋線「南森町」駅から徒歩7分、JR東西線・学研都市線「大阪天満宮」駅から徒歩10分、OsakaMetro御堂筋線「梅田」駅から徒歩13分●総戸数/490戸●完成年月/2018年12月19日完成済●入居(引渡)予定日/2020年4月下旬●敷地面積/4,944.52㎡(販売対象面積4,944.57㎡)●建築面積/2,643.20㎡●建築延床面積/49,836.62㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上30階建、地下1階建、塔屋2階建●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/容積率/建ぺい率80%/容積率400%(総合設計制度適用による割増あり)●建築確認番号/第ERI-16023533号(2016年6月15日付)・第ERI-16043930号(2016年10月13日付)・第ERI-17012253号(2017年3月31日付)・第ERI-18050372号(2018年12月19日付)●駐車場総数/244台(平置2台、タワーパーキング242台)●他7台(タワーパーキング内に来客用4台、身障者対応来客用駐車場兼電気自動車充電スペース1台、管理用駐車スペース2台)●駐車場使用料(月額)/26,000円～45,000円●自転車置場総数/980台(平置294台・2段式686台)●自転車置場使用料(月額)/100円～400円●バイク置場総数/10台●バイク置場使用料(月額)/3,000円●ミニバイク置場総数/88台●ミニバイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有権、土地は共有●管理形態/区分所有者全員(ご)管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)[近畿事業部]〒530-0005大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL:06-6448-7047●販売会社/住友不動産株式会社(販売代理)住友不動産販売株式会社(国土交通大臣(12)第2077号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員)〒530-0005大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル6階)TEL:06-6448-6727●設計/前田建設工業株式会社一級建築士事務所●施工/前田建設工業株式会社関西支店【第2期1次～第3期10次先着順販売概要】●販売戸数/24戸●販売価格/4,490万円～19,800万円●最多販売価格帯/4,400万円台・4,600万円台・6,400万円台・7,200万円台(各2戸)●間取り/1LD-K～4LD-K●専有面積/47.95㎡～100.66㎡●バルコニー面積/9.38㎡～20.22㎡●管理費(月額)/10,975円～21,955円●修繕積立金(月額)/4,320円～9,070円●管理準備金(引渡時)/10,637円～21,267円●修繕積立基金(引渡時)/259,300円～544,400円●取引条件の有効期限/2019年12月末日●広告作成日/2019年11月14日●申込受付場所/シティタワー東梅田パークフロント●受付時間/平日11:00～18:00、土日祝10:00～20:00※水曜定休(祝日除く)※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書、本人確認資料(運転免許証・健康保険証など)をお持ちください。先着順申込を受付しているため、ご希望の住戸が売済済の場合がございます。ご了承ください。※販売価格は消費税10%(建物価格)にて掲載しております。

お問い合わせは「シティタワー東梅田パークフロント」

**0120-490-688** ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

営業時間/水曜定休・祝日除く)平日:午前11時～午後6時 土・日・祝:午前10時～午後8時

インターネットで検索できます。

すみふ梅田490

検索

一信用と創造  
**住友不動産**

旧家



## 木と暮らす喜び。

心地良い空間デザインに、こだわりの木質感。  
「ほんもの」の価値リフォーム

マンション

戸建て

※使用写真は当社施工事例です。

## 地震への備えは大丈夫ですか？

**耐震×制震**  
ダブル工法

地震に耐え抜く「耐震技術」×地震の揺れを制御する  
「制震技術」のダブル工法で前震、本震、余震に負けない家に！

**耐震**  
レップ  
スミリンREP工法



大地震の強い揺れに耐えて、  
崩壊を防ぐ

耐震改修モデル/三次元震動実験  
独立行政法人 土木研究所にて実施

**制震**  
セム  
スミリンCEM工法



大地震に耐え、余震の揺れを  
軽減し二次災害を防ぐ

オリジナル制震ダンパーS型の実験  
住友林業 筑波研究所にて実施

## 建物の損傷を防ぎ家族や財産を守る！

住友林業ホームテック株式会社 営業設計推進部 担当:塚田  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋ビル8階

**0120-70-0742**

●9:15～17:30(水・日曜日・祝日 定休)  
※お客様から頂いた個人情報、住友リフォーム等、当社事業のご案内等に利用させて頂きたく存じます。  
詳細は当社ホームページ(https://www.sumirin-ht.co.jp/)をご参照ください。

法人提携割引  
**3%割引**  
見積書工事代金の

※見積提出および契約済のお客様は  
特典対象外とさせていただきますので  
ご了承ください。

住友林業ホームテック株式会社

営業設計推進部  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-26  
一ツ橋ビル8階  
TEL: 03-5217-5113 FAX: 03-5217-6607  
www.sumirin-ht.co.jp



# 兵庫県医療信用組合のご案内

兵庫県医師会、兵庫県歯科医師会、兵庫県薬剤師会の三師会を母体として設立された医療系専門の金融機関です。

お借入についてご相談の際は、  
ご希望に応じて先生方にとって

**好金利** かつ **オーダーメイド** で対応

させていただきます!!

借入限度額、融資期間等の条件面につきましては  
お気軽にご相談ください。

## 開業時

新規開業、医業承継に  
関する資金



## 事業拡大時

医療機器の購入、  
医業全般に関する資金など



## 消費性ローン

住宅、自動車の購入、  
教育に関する資金



上記以外のローンについてもお気軽にご相談ください

本店営業部  
TEL (078) 241-5201  
〒651-0086 神戸市中央区磯上通  
3-2-17

尼崎支店  
TEL (06) 6426-6288  
〒661-0012 尼崎市南塚口町4-4-8  
市民健康開発センターハーティ21、1階

姫路支店  
TEL (079) 282-0177  
〒670-0932 姫路市下寺町43  
姫路商工会議所新館内

西宮支店  
TEL (0798) 36-1010  
〒662-0911 西宮市池田町13-2  
西宮医療会館2階

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や  
土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に  
**3%提携割引**  
建物本体価格より  
神戸医師協を通じてご商談いただき、  
新築をご成約していただければ  
建物本体価格より  
3%提携割引いたします。

人と地球が笑顔に  
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



考えよう、暮らそう。  
ヘーベルハウス 旭化成ホームズ株式会社



大和ハウス工業株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



木と生きる幸福  
住友林業 住友林業株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



積水ハウス株式会社



あなたの誇りを建てる。  
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



三井ホーム株式会社



Good Quality Good Price Good Design  
セルコホーム セルコホーム株式会社



株式会社イムラ



### 提携割引制度の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 本誌のKMCご紹介カード(相談シート)で神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡がありますので相談または交渉する
- 4 新築ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

**注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに高談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。



ABC  
HOUSING

ご自宅はもちろん医院の新築・建替え・リフォームも。

## ご相談はお近くの ABCハウジングで

この冊子をご持参で!!

### ご来場プレゼント

期間中、この冊子を持参のうえ、住宅公園受付までお越しください。ご覧の賞品をプレゼントします。

1/31  
金 まで

※水曜日を除く  
(12/25~1/1は休業)



### オープンプレート

※写真はイメージです。食材その他の備品は含みません。※賞品は予告なく変更される場合があります。品切れの際は他の賞品になりますのでご了承ください。※賞品は他のチラシ等の賞品と重複して受け取ることはできません。(web限定プレゼントを除く)※1世帯1名様限り、期間中1回限り。20歳未満の方はご遠慮ください。

信頼の  
住宅メーカーの  
注文住宅なら

“満足感”&  
“暮らしやすさ”がひと味違う、  
オーダーメイドの住まいが実現。

家族が  
笑顔になれる、  
暮らしやすさを  
追求した  
間取りの住まい  
が実現。

HEMSや  
全館空調などの  
最新設備で、  
安心&快適な  
暮らし  
が実現。

地震などの  
災害時に  
住まいと  
家族を守る、  
安全性の高さ  
を実現。

いつかは注文住宅を…とお考えなら、理想の住まいに出会える  
住宅展示場でのモデルホーム見学が最適です!

ABCハウジングは  
兵庫県内に6会場・合計64棟に!



阪神・神戸エリア最大の住宅展示場

#### 伊丹・昆陽の里住宅公園

〒664-0025 伊丹市奥畑4-33 Tel.072-782-5912

18棟

国道2号線「初取」交差点南へすぐ

#### ハウジングコレクション神戸東

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14 Tel.078-452-3674

8棟

国道2号線「イオン加古川店」西へ500m

#### 加古川住宅公園

〒675-0012 加古川市野口町野口188-2 Tel.079-427-4411

12棟

JR神戸駅から徒歩の住宅展示場

#### 神戸駅前住宅公園

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 Tel.078-341-1911

8棟

札幌筋線沿い、白鷹緑水苑となり

#### 西宮・酒蔵通り住宅公園

〒662-0926 西宮市鞍掛町5-5 Tel.0798-31-0678

6棟

JR「朝霧」駅から徒歩5分、大蔵海岸そば

#### 明石・海岸通り住宅公園

〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 Tel.078-915-2356

12棟

●開場時間/10:00~18:00 ●駐車場あり ●住宅公園受付は毎週水曜日定休日(祝日は営業) ※水曜日営業や、年末年始は休業しているモデルホームもあります。各メーカーへ直接お尋ねください。 ※モデルホームの掲載情報は2019年11月現在のものです。 主催:朝日放送グループホールディングス ABC開発 朝日新聞社

ABCハウジング

検索

発行元:



神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/ライフサービス係 TEL.078-241-8819  
KMCハウジングサポート通信12月号 2019年12月10日発行(年6回/偶数月発行)