



今月の同封社数 マンション1件 リフォーム1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順
- 03 同封提携会社のご案内
- 04 KMC提携会社一覧
- 05 提携割引対象物件セレクション
- 22 **ハウスメーカー特集** [カタログ資料請求チラシ同封]

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせられる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



提携会社	マンション	25社	分譲戸建て	12社	ハウスメーカー	13社	リフォーム	11社	
	住宅展示場	2社	リゾート	1社	高齢者住宅	7社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください  
**FAX 078-241-0648**

この用紙を提携会社担当者へお渡しください  
 複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。  
 ◆提携会社営業ご担当の方へ  
 貴社との協定に基づくご紹介カードです。  
 受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意  
 ●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。  
 ●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。  
 ●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。  
サンヨーホームズ 旭化成ホームズ 大和ハウス工業  
ミサワホーム近畿 住友林業 セキスイハイム近畿  
積水ハウス パナソニックホームズ 三井ホーム  
セルコホーム イムラ

相談内容

紹介状 資料請求 ご相談

自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム  
医院併用住宅 医院・診療所 賃貸経営 セカンドハウス  
高齢者住宅 エクステリア リゾート 生活関連

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

資料請求いたします。  
 ※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【和田興産】  (仮称)ワコレ岡本プロジェクト  
 (仮称)ワコレ御影プロジェクト  
ワコレ塚口駅前ファーストエンブレム

【京阪電鉄不動産】  ファインレジデンス住吉山手

【大和ハウス工業】  プレミスト梅田  
 プレミスト東銀座築地  
 Arc Court/Edge Court

【阪急阪神不動産】  ジオ六甲道  
 ジオ神戸中山手通  
 ジオ武庫之荘

【三菱地所レジデンス】  ザ・パークハウス 神戸三宮

【関電不動産開発】  シェリア須磨鷹取

【東急不動産】  プランズ桃山台

【住友不動産】  シティタワー東梅田パークフロント

【三井不動産レジデンシャル】  関西セレクション

【JR西日本プロパティーズ】  ディアエスタ ミオ 西岡本

リフォーム

【三井不動産リフォーム】  邸宅再生

切り取るかコピーしてお使いください

# ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション 1%割引  
 ハウスメーカー 3%割引  
 リフォーム 5%割引  
 リゾート 1%割引  
 高齢者住宅 各種特典  
 賃貸住宅 各種特典  
 不動産売買・仲介 5%割引  
 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

ご優待特典 対象範囲  
 兵庫県医師会会員と  
 その一親等のご家族、  
 従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
**4,000万円のマンションご購入の場合**  
**提携割引1%で40万円の割引に!**  
 家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!  
 ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。  
 ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。  
 ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

## KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに  
 ご相談・資料請求をされる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
 ※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
 ※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
 ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
 ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意  
 ①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

# 同封提携会社のご案内

同封のチラシを  
ご覧ください。

三井不動産レジデンシャル株式会社 新築分譲マンション・戸建住宅

三井の住まい

31sumai.com

関西セレクション



三井不動産レジデンシャルでは、より安心できる快適な住まい暮らしの創造に向けて、常にさまざまなアングルから品質向上に挑み続けています。

掲載物件の詳しい情報は、提携企業様専用サイト <http://www.31sumai.com/kansai/teikei/> をご覧ください。

☎ 06-6205-6034

関西支店提携法人事務局

三井不動産リフォーム株式会社

邸宅再生

三井のリフォーム



都市邸宅を住み継ぐオーナーのために、今と未来をとらえ、新築以上の価値を提供する「邸宅再生」。一邸一邸敬意をこめ、10数万件のリフォーム&リノベーションを手がけてきた、三井不動産リフォーム株式会社がコンセプトとして掲げる言葉です。この機会にぜひお問い合わせください。

お問い合わせ 三井不動産リフォーム神戸リフォームセンター

☎ 0120-59-0031

営業時間/午前10時～午後6時(定休日/水・日・祝日)

# 提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2019年10月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リバブル)	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
日本エスコン	1%割引
日本エスリード	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リバブル)	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平洋建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意  
○工事内容により割引率が異なります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平洋建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)
ABCハウジング(エー・ビー・シー開発)

賃貸住宅 特典内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意  
○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。



○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2019年9月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ディアエスタ ミオ 西岡本	裏表紙		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 歩15分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区西岡本5丁目 5-7	9戸(31戸)	RC・4階建	73.44 ~102.53	3LDK・4LDK	5,560~9,940	先着順申込受付中	即入居可 (2019.8竣工済)	1%	JR西日本 プロバティーズ	0120-031-060
	(仮称)ワコーレ岡本プロジェクト	9		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 歩8分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区岡本3丁目 9番以下未定	未定(17戸)	RC・3階建	76.39 ~115.59	2LDK+F~4LDK	未定	2019年10月下旬 販売開始予定	2020年7月下旬 (予定)	1%	和田興産	0120-050-886
	(仮称)ワコーレ御影プロジェクト	10		マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩3分	神戸市東灘区御影2丁目 18番以下未定	未定(30戸)	RC一部鉄骨造・ 7階建	67.19 ~112.04	2LDK+N ~4LDK+N	未定	2019年10月下旬 販売開始予定	2021年2月下旬 (予定)	1%	和田興産	0120-050-089
	ファインレジデンス住吉山手	12		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目 1513番(地番)	3戸(22戸)	RC・4階建	85.09 ~114.82	3LDK	7,990~14,980	先着順申込受付中	即入居可 (2018.9竣工済)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	ジオ六甲道	15		マンション	JR神戸線「六甲道」駅 歩3分(3線3駅利用可)	神戸市灘区備後町3丁目 11番1(地番)	10戸(56戸)	RC・15階建	72.77 ~84.13	2LDK+F・3LDK	5,760~6,980	先着順申込受付中	2020年9月下旬 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-65
	ジオ神戸中山手通	16		マンション	JR神戸線「元町」駅 歩13分(3線3駅利用可)	神戸市中央区中山手通 7-14-1	9戸(256戸)	RC・15階建	75.96 ~85.64	2LDK+F~4LDK	4,723~6,277	先着順申込受付中	即入居可 (2019.7竣工済)	1%	阪急阪神不動産 他	0120-8923-99
	ザ・パークハウス 神戸三宮	18		マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩6分(4線4駅利用可)	神戸市中央区八幡通4丁目 323番2	13戸(105戸)	RC・19階建	57.82 ~76.41	3LDK	3,988~6,398	先着順申込受付中	2021年3月中旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-833
	シエリア須磨鷹取	19		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分(3線3駅利用可)	神戸市須磨区大池町4丁目 1番1(地番)	27戸(323戸)	RC・10階建	66.01 ~91.16	2LDK+WIC+MC ~4LDK+WIC+SIC	3,564.6~5,039	先着順申込受付中	2020年1月下旬	1%	関電不動産開発 他	0120-194-323
	ザ・パークハウス 住吉川			マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目 1876番246	2戸(44戸)	RC・5階建	78.47・ 78.64	3LDK	7,059.7・ 7,365.4	先着順申込受付中	即入居可 (2018.11竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-240
	パークコート御影ザ フォレスト			マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目 315番1(地番)	未定(17戸)	RC・3階建	68.21 ~113.99	3LDK	6,000万円台~ 20,000万円台(予定)	2019年10月上旬 販売開始予定	即入居可 (2018.12竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-585-321
芦屋	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町 167番2他(地番)	6戸(30戸)	RC・5階建	79.06 ~163.07	2LDK・3LDK	12,102.3~ 30,330	先着順申込受付中	即入居可 (2019.6竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-030-228
	ザ・パークハウス 芦屋レジデンス			マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩10分(3線3駅利用可)	芦屋市川西町17番1	未定(76戸)	RC・10階建	75.69 ~111.84	2LDK+S(納戸) ~4LDK	未定	10月中旬 販売開始予定	2021年3月下旬	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-818
尼崎	ワコーレ塚口駅前ファーストエンブレム	11		マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩1分	尼崎市塚口町1丁目 3番5の一部	12戸(116戸)	RC・14階建	40.80 ~65.88	1LDK~3LDK	2,926.3~ 5,258.3	先着順申込受付中	2021年6月下旬 (予定)	1%	和田興産	0120-050-132
	ジオ武庫之荘	17		マンション	阪急神戸線「武庫之荘」駅 歩12分	尼崎市武庫町1丁目50-1	20戸(104戸)	RC・8階建	67.97 ~94.28	2LDK+DEN ~4LDK	3,748~5,999	先着順申込受付中	即入居可 (2019.7竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-65-8984
	ザ・パークハウス 塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩9分	尼崎市南塚口町6丁目 160番1	16戸(122戸)	RC・8階建	68.53 ~88.45	2LDK~4LDK	3,546~5,028.7	先着順申込受付中	即入居可 (2019.2竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-309
大阪	プレミスト梅田	13		マンション	阪急「梅田」駅 歩5分(N) 他	大阪市北区中崎西二丁目 12-3(S)、1-4(N)	S:5戸(56戸) N:14戸(71戸)	S:RC一部鉄骨造・16階建 N:RC一部鉄骨造・17階建	S:63.03~123.59 N:54.73~141.54	S:2LDK・3LDK N:2LDK・3LDK	S:6,860~14,578 N:6,342~21,879	先着順申込受付中	2020年3月下旬 (S・N)	1%	大和ハウス工業	0120-005-133
	シティタワー東梅田パークフロント	21		マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分 他	大阪市北区野崎町 26番1(地番)	26戸(490戸)	RC・30階建	47.95 ~100.66	1LDK~4LDK	4,490~19,800	先着順申込受付中	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分 他	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番(地番)	未定(855戸)	RC・48階建	37.18 ~121.55	1LDK~3LDK	未定	2019年12月上旬 第1期販売開始予定	2022年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
	北浜ミッドタワー			マンション	京阪本線「北浜」駅 歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区北浜2丁目 20番2(地番)	1戸(311戸)	RC・43階建	104.58	2LDK	20,550	先着順申込受付中	即入居可 (2018.12竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-311-507
	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目 32-6(地番)	2戸(745戸)	RC・15階建	71.53・ 71.68	3LDK	4,081.8~ 4,132.4	先着順申込受付中	2019年12月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745
	ブラネスベリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目 145番、146番	未定(24戸)	RC一部鉄骨造・ 13階建	72.46・ 81.20	3LDK	未定	2019年11月上旬 販売開始予定	2021年3月下旬	1%	大林新屋和 不動産	0120-0884-24
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目 81-1他(地番)	5戸(104戸)	RC・15階建	67.27	3LDK	3,690~4,490	2019年10月下旬 第4期販売開始予定	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目 1025番他(地番)	9戸(224戸)	RC・12階建	65.40 ~78.03	3LDK	3,890~4,890	先着順申込受付中	2020年1月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
吹田	ブランズ桃山台	20		マンション	北大阪急行「桃山台」駅 歩1分	吹田市桃山台2-10-13	未定(80戸)	RC・13階建	64.71 ~145.20	2LDK~4LDK	未定	2019年11月中旬 販売開始予定	2021年3月下旬	1%	東急不動産	0120-109-644
	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 歩6分	吹田市高野台1丁目 1番64(地番)	8戸(330戸)	RC・10階建2棟	71.64 ~90.00	3LDK・4LDK	未定	11月下旬 販売開始予定	即入居可 (2019.1竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-660-151

●エリア=市・群 ●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。  
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線■■■駅バス10分・歩1分)  
 ●販売戸数=( )内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m<sup>2</sup>、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2019年9月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
吹田	(仮称)吹田市円山町戸建プロジェクト			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅歩15分(2線2駅利用可)	吹田市円山町76番	未定(303区画)	木造軸組工法・2階建	150.62 ~178.40	4LDK 他	未定	2019年11月 販売開始予定	2019年12月 他	1%	大林新星和 不動産	0120-35-1184
豊中	ファインコート豊中刀根山元町			建売戸建	阪急宝塚線「蛸池」駅歩12分(2線2駅利用可)	豊中市刀根山元町208-8他(地番)	3戸(17戸)	木造・2階建	96.05 ~96.28	3LDK~4LDK	5,190~5,490	先着順申込受付中	即入居可 (2019.1.3竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-355-321
	「千里中央」駅徒歩圏 大規模複合開発プロジェクト			マンション	北大阪急行南北線「千里中央」駅歩12分	豊中市新千里東町3丁目3-11	未定(181戸)	RC・13階建	66.03 ~100.00	3LDK~4LDK	未定	2020年1月上旬 販売開始予定	2021年3月下旬	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-251
	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅歩3分	豊中市新千里南町3丁目6番1(地番)	10戸(277戸) ※非分譲44戸含	RC・15階建	70.09 ~90.03	3LDK~4LDK	5,440.4~7,360	先着順申込受付中	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅歩9分(2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁目2303番22	21戸(182戸)	RC・11階建	67.20 ~85.62	2LDK+S(納戸) ~4LDK	2,998~4,699.8	先着順申込受付中	即入居可 (2018.7竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-182-898
東京	プレミスト東銀座築地 Arc Court	14		マンション	都営地下鉄浅草線「東銀座」駅歩10分	東京都中央区築地7丁目4番1、32(地番)	未定(117戸)	RC一部鉄骨造・14階建	55.25 ~99.91	2LDK~3LDK	未定	2019年11月下旬 販売開始予定	2021年3月下旬	1%	大和ハウス工業	0120-417-224
	プレミスト東銀座築地 Edge Court	14		マンション	都営地下鉄浅草線「東銀座」駅歩11分	東京都中央区築地7丁目3番2(地番)	未定(63戸)	RC・14階建	50.05 ~70.15	2LDK~3LDK	未定	2019年11月下旬 販売開始予定	2020年6月下旬	1%	大和ハウス工業	0120-417-224

## 今月のおすすめ物件セレクション 総数 32 物件

三菱地所レジデンス	7物件	阪急阪神不動産	3物件	大林新星和不動産	2物件	京阪電鉄不動産	1物件
住友不動産	6物件	和田興産	3物件	JR西日本プロパティーズ	1物件	関電不動産開発	1物件
三井不動産レジデンシャル	4物件	大和ハウス工業	3物件	東急不動産	1物件		



新発表



# 岡本に、在るべき邸。

約12年<sup>※1</sup>ぶり、岡本アドレス×第一種低層住居専用地域



外観完成予想図

## 優先案内会開催中【予約制】

ゆとりの<sup>※2</sup>100m超など多彩なプランをご用意 | 市立本山第二小学校・市立本山中学校区

自在のアクセス

特急停車駅  
 阪急「岡本」駅徒歩8分「梅田」駅へ20分「神戸三宮」駅へ7分

JR「摂津本山」駅徒歩7分「大阪」駅へ17分「三ノ宮」駅へ11分



景観との調和を高める 地下平面駐車場

エントランスアプローチ完成予想図

※1 「岡本」アドレスかつ第一種低層住居専用地域の新築分譲マンションは約12年ぶりの発売(MRC調べ2019年4月5日現在)  
 ※交通の所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません(2017年7月現在)。  
 ※掲載の各完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してある他、色彩等実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

■物件概要 ●名称 / (仮称)ワコーレ岡本プロジェクト ●所在地 / 神戸市東灘区岡本3丁目4番1(登記簿) ●所在地 / 神戸市東灘区岡本3丁目9番以下未定(住居表示実施地区) ●交通 / JR東海道本線(神戸線)「摂津本山」駅より徒歩7分、阪急神戸線「岡本」駅より徒歩8分 ●地域・地区 / 第一種低層住居専用地域、準防火地域、第1種高度地区 ●地目 / 宅地 ●私道負担 / なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地下1階地上3階建 ●総戸数 / 17戸 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 未定 ●敷地面積 / 1,110.88㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積) ●建築面積 / 732.02㎡ ●建築延床面積 / 2,571.09㎡(うち容積対象面積1,647.83㎡) ●建築確認番号 / 第ER1-19004433号(2019年3月26日) ●建築確認申請以外の申請許可 / 開発行為許可通知書(開発許可第6915号(2018年11月5日)、公共施設に関する工事の検査済証:第6613号(2019年1月17日)) ●駐車場 / 14台(分譲6台(屋内平面)、貸貸8台(屋内平面:6台、屋外平面:2台)) ●バイク置場 / 3台 ●自転車置場 / 34台(スライドラック式) ●トランクルーム / 17区画(面積:2.69㎡~2.98㎡) ●間取り / 2LDK+F~4LDK ●住戸専有面積 / 76.39㎡(TR面積0.45㎡を含む)~115.59㎡(TR面積0.56㎡を含む) ●バルコニー面積 / 9.29㎡~31.73㎡ ●サービスバルコニー面積 / 1.78㎡~5.77㎡ ●室外機置場面積 / 2.14㎡ ●ポーチ面積 / 4.17㎡~5.36㎡ ●アルコーブ面積 / 1.68㎡~2.75㎡ ●MB・PS面積 / 0.45㎡~0.56㎡ ●竣工予定 / 2020年6月下旬 ●入居予定 / 2020年7月下旬 ●事業主(売主) / 和田興産株式会社・国土交通大臣(3)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理) / 株式会社日昌・兵庫県知事(11)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戶町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800 ●設計・監理 / 有限会社大土呂巧建築設計事務所 ●施工 / 今津建設株式会社 ●設計図書閲覧場所 / ワコーレ本山マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社) ●手付金等保証機関 / 西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社 ●竣工後の権利形態 / 敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●販売予定時期 / 2019年10月下旬 ※本物件の販売住戸は一括して分譲するか、数期に分けて分譲するかは確定していません。販売戸数等の確定情報は今後行う本広告にて明示いたします。また、一般分譲に先駆けて会員優先分譲を実施する予定です。あらかじめご了承ください。

予告広告 ※本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは 0120-050-886

ワコーレ岡本17  okamoto17.jp

事業主(売主) 和田興産

新発表



# 御影町御影

揺るぎなき、その先へ。



外観完成予想図

Image photo

阪急「御影」駅徒歩3分

「神戸三宮」駅へ9分

「梅田」駅へ23分

(西宮北口駅で特急に乗り換え)

全邸オーダーメイド対応 | 南向き中心・全邸トランクルーム付 | 市立御影北小学校区

## 事前案内会開催中《予約制》

※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。 ※交通の所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません(2017年7月現在)。  
 ※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

■物件概要 ●名称 / (仮称)ワコーレ御影プロジェクト ●所在地 / 神戸市東灘区御影2丁目318番5、318番6(登記簿) ●所在地 / 神戸市東灘区御影2丁目18番以下未定(住居表示実施地区) ●交通 / 阪急神戸線「御影」駅より徒歩3分 ●地域・地区 / 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、第3種高度地区 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上7階建 ●地目 / 宅地 ●私道負担 / なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 30戸 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 未定 ●敷地面積 / 1,366.06㎡(予定登記簿・実測・建築確認対象面積) ●建築面積 / 695.14㎡ ●建築延床面積 / 3,392.44㎡(うち容積対象面積2,731.64㎡) ●建築確認番号 / 第ER1-19017132号(2019年5月31日) ●駐車場 / 26台(貸貸25台(屋外平面:1台、専用駐車スペース:1台、屋内機械式:2段:5台、屋外機械式・ピット式:4台:18台)、来客用:1台(屋外平面)) ●バイク置場 / 4台 ●自転車置場 / 60台(スライドラック式) ●間取り / 2LDK+N~4LDK+N ●住戸専有面積 / 67.19㎡(TR面積0.52㎡含む)~112.04㎡(TR面積1.00㎡含む) ●バルコニー面積 / 8.91㎡~16.09㎡ ●ルーフバルコニー面積 / 54.71㎡ ●サービスバルコニー面積 / 1.95㎡~4.29㎡ ●テラス面積 / 14.10㎡~15.65㎡ ●花壇面積 / 1.56㎡~1.83㎡ ●ポーチ面積 / 3.68㎡~10.29㎡ ●アルコーブ面積 / 1.53㎡~2.53㎡ ●室外機置場面積 / 0.80㎡~2.68㎡ ●専用駐車スペース面積 / 13.25㎡ ●MB・PS面積 / 0.45㎡~0.81㎡ ●竣工予定 / 2021年1月下旬 ●入居予定 / 2021年2月下旬 ●事業主(売主) / 和田興産株式会社・国土交通大臣(3)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理) / 株式会社日昌・兵庫県知事(11)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戶町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800 ●設計・監理 / 株式会社横山建築事務所 ●施工 / 株式会社ハンシ建設 ●竣工後の管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社 ●竣工後の権利形態 / 敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●販売予定時期 / 2019年10月下旬 ※本物件の販売住戸は一括して分譲するか、数期に分けて分譲するかは確定していません。販売戸数等の確定情報は今後行う本広告にて明示いたします。また、一般分譲に先駆けて会員優先分譲を実施する予定です。あらかじめご了承ください。

予告広告 ※本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは 0120-050-089

ワコーレ御影30  mikage30.jp

事業主(売主) 和田興産



WAKOHERE PREMIUM UNIQUE

価値ある独創を追求する、  
ワコーレの駅前レジデンス構想。

# 阪急神戸線 駅前1分

阪急神戸線・伊丹線  
「塚口」駅

※現地完成予想図の周辺の様相

## 「ワコーレ塚口駅前ファーストエンブレム」モデルルームオープン

阪急「塚口」駅徒歩1分    コンシェルジュサービス    スカイテラス    ディスポーザ標準装備



こだわりを実現する、  
オーダーメイドにも対応。

※オーダーメイド対応には申込期限があります。内容によっては建築基準法上・施工上等により対応できない場合があります。オーダーメイド対応は原則値上げとなります。

■物件概要 ●名称/ワコーレ塚口駅前ファーストエンブレム ●所在地/兵庫県尼崎市塚口町1丁目3番5の一部(登記簿) ●所在地/兵庫県尼崎市塚口町1丁目3番地5-(部屋番号)(住居表示未実施地区) ●交通/阪急神戸線「塚口」駅より徒歩1分 ●地域・地区/近隣商業地域、準防火地域 ●地目/宅地 ●私道負担/あり、0.80㎡(建築基準法第42条第2項道路) ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数/117戸(住戸116戸、店舗1戸) ●敷地面積/1,644.45㎡(予定登記簿・実測面積)1,643.65㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/803.38㎡ ●建築延床面積/7,863.14㎡(うち容積対象面積6,573.97㎡) ●建築確認番号/第118-00765号(2018年10月19日) ●駐車場/58台[分譲2台(屋内平面:2台うち空なし)、賃貸56台(屋外機械式・ピット式:3段:15台、屋外機械式・ピット式:5段:41台)] ●バイク置場/16台 ●自転車置場/158台(スライドラック式) ●賃貸駐車場使用料(月額)/10,000円 ●ピット22,000円 ●バイク置場使用料(月額)/1,000円 ●1,500円 ●自転車置場使用料(月額)/200円 ●300円 ●竣工予定/2021年4月下旬 ●入居予定/2021年6月下旬 ●事業主(売主)/和興産株式会社 国土交通大臣(3)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル 大阪府知事(3)第52141号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目4番9号 ●設計図書閲覧場所/ワコーレ塚口マンションギャラリー(販売終了後は和興産株式会社) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社/晴雨軒株式会社 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●第3期販売概要 ●販売戸数/12戸 ●販売価格(税込)/2,926.3万円~5,258.3万円 ●最多販売価格帯(税込)/4,100万円台(4戸) ●間取り/1LDK~3LDK ●住戸専有面積/40.80㎡(防災備蓄倉庫面積1.32㎡含む)~65.88㎡(防災備蓄倉庫面積0.99㎡含む) ●バルコニー面積/8.19㎡~25.33㎡ ●アルコーブ面積/2.98㎡~5.33㎡ ●室外機置場面積/2.16㎡ ●MB・PS面積/0.56㎡~2.98㎡ ●管理費(月額)/7,100円~9,710円 ●修繕積立金(月額)/3,260円~5,270円 ●修繕積立金(一括)/204,000円~329,350円 ●開設一時金(一括)/10,000円 ●広告有効期限/2019年10月末 ※掲載の内容は2019年9月13日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が完売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

■ご予約・資料請求・お問い合わせは

0120-050-132

ワコーレ塚口駅前

検索

事業主(売主)

和興産

販売提携(代理)

株式会社ジェイウィル

【営業時間】10:00am~7:00pm(水曜日定休) ※携帯番号・PHSからもご利用いただけます。



現地・マンションギャラリーご案内  
ワコーレ塚口駅前ファーストエンブレム  
カーナビ住所/兵庫県尼崎市南塚口町2丁目15-5  
駐車券を係員にお渡しください。お帰りの際、サービス券をお渡しいたします。  
※「ワコーレ塚口マンションギャラリー」ご来場の方に限ります。



Living Dining (302号室)

ファインレジデンス住吉山手  
竣工1周年記念 Autumn Sale 総額 **300万円サービス** ※10月内にご契約いただいた3組様が対象です。(1組様につき100万円まで) ※詳しくはHPをご確認ください。

棟内モデルルーム家具付特別分譲開催中 住戸専有面積 **110㎡超モデルルーム** 同時公開中



中庭(平成30年10月撮影)



外観(平成30年10月撮影)

※徒歩分表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。※掲載の写真は一部CG処理をしております。

快速停車駅 JR「住吉」駅徒歩9分  
阪急「御影」駅徒歩9分



■物件概要 ●名称/ファインレジデンス住吉山手 ●所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉山手一丁目1513番(地番) ●交通/JR神戸線「住吉」駅徒歩9分、阪急神戸線「御影」駅徒歩9分 ●地域・地区/用途第1種低層住居専用地域、防火地区法22条区域、高度地区第1種高度地区(10m制限)、その他住吉川・赤塚山風致地区(第3種)、宅地造成工事規制区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/39.85% ●容積率/79.96% ●私道負担/無 ●道路幅員/西側約11.18m~11.80m ●敷地面積/2,231.44㎡ ●建築面積/889.12㎡ ●建築延床面積/2,690.69㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階建、地上3階建 ●建築確認番号/第NK15-1387号(平成28年5月19日付)、第NK15-1387A号(平成29年5月30日付)(計画変更)、第NK15-1387B号(平成30年3月13日付)(計画変更) ●総戸数/22戸 ●竣工時期/2018年9月25日竣工 ●入居時期/即入居 ※諸手続き完了後 ●駐車場/18台(平面式5台、機械式13台) ●月額使用料/1,200円~39,000円 ●自転車置場/22台(ラック式) ●月額使用料/500円~600円 ●バイク置場/3台(内大型バイク1台) ●月額使用料/3,000円~5,000円 ●分譲後の敷地権利形態/建物専有部区分所有、敷地及び共用部専有面積持分割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341 [国土交通大臣免許(4)第6056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] ●販売提携(代理)/株式会社フルステージ 〒541-0045 大阪市中央区道修町2-6-6 塩野日生ビル3階 TEL.06-6222-1400 大阪府知事(5)第46503号(公社)全日本不動産協会会員 ●設計・監理/大末建設株式会社 ●施工/大末建設株式会社 ●管理会社/京阪カインド株式会社 ●先着順販売概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/8,073.849万円~15,172.2万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/85.09㎡~114.82㎡ ●バルコニー面積/7.83㎡~14.31㎡ ●アルコーブ面積/10.210㎡~13.780㎡ ●管理準備金(引渡時一括払い)/85,000円~114,800円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/680,700円~918,500円 ●先着順申込受付場所/ファインレジデンス住吉山手 現地マンションサロン ●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)および本人確認書類(健康保険証、運転免許証、パスポート等)、給付取得者は2018年分と2017年分の源泉徴収票を確定申告者は2018年分と2017年分と2016年分の確定申告書をご持参ください。(詳しくは係員にお問い合わせください) ※先着順につき、ご希望の住戸が完売済みの場合がございます。予めご了承ください。 ●広告有効期限/2019年10月31日 ※掲載の情報は2019年9月17日現在のものです。

(予約制) お問い合わせは 0120-725-007 住吉山手22 検索

事業主(売主) 販売提携(代理) KEIHAN 株式会社フルステージ

営業時間/10:00~18:00(定休日/毎週水曜日・木曜日) ※携帯番号・PHSからもご利用いただけます。

# 梅田最近接

※1

## プレミスト梅田

Osaka Metro 御堂筋線「梅田」駅 徒歩8分<sup>※5</sup>  
 JR「大阪」駅 徒歩11分<sup>※4</sup> 徒歩8分<sup>※4</sup>  
 阪急「梅田」駅 徒歩5分<sup>※2</sup> 徒歩6分<sup>※3</sup> (S/N)

外観完成予想図(S)

### プレミスト梅田レジデンスサロン [予約制] コンセプトルーム案内会開催中

※1「梅田最近接」とは、2019年6月30日時点で販売中の新築分譲マンションのうち、阪急「梅田」駅までの徒歩分数が最も近い物件であることを示します。(MRC調べ)※2茶屋町口への北東側出入口を通る場合(6:15~24:00のみ通行可能)※3 茶屋町口への東側出入口を通る場合(梅田センタービルの公開空地を通行)※4 梅田阪急ビル4:30~24:30のみ通行可能・梅田センタービル公開空地通行 ※5 梅田センタービル公開空地通行※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。※掲載の情報は、平成30年1月時点のもので変更になる場合があります。※外観完成予想図(S)は、設計図書を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に多少変更が生じる場合がございます。完成予想図に描かれている、カーテン・照明等の調度品は販売価格に含まれておりません。植栽はある程度生育した後にイメージしたもので、竣工時には植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。樹種は一部変更となる場合があります。※Sはサウス、Nはノースを表します。

コンセプトルーム案内会ご予約はお電話または公式サイトでも承ります。

物件に関するお問い合わせ先【プレミスト梅田レジデンスサロン】

☎0120-005-133 営業時間:10:00AM~6:00PM 火・水曜日 定休

「お客様の個人情報の利用目的について」弊社は個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業※に関するご案内、ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。※住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。

【事業主・売主】

### 大和ハウス工業株式会社 本店

大阪市北区梅田三丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1287 Fax 06-6342-1783  
 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号  
 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号  
 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (一社)不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
[www.daiwhouse.co.jp](http://www.daiwhouse.co.jp)



PREMIST 東銀座築地 Arc Court / Edge Court 販売開始予定時期 / 2019年11月下旬

# THE WORLD CLASS

時代の進化と呼応する、ふたつの住まいを創造する。

未来の訪れとともに、人間のライフスタイルや価値観は変化する。

ならば住まいも、進化する使命があるのではないか。

私たちはその想いを胸に、今この地に進化と呼応する新たな住まいを創造する。

すべては、これからはじまる、輝きに満ちた未来の暮らしのために。

建物外観完成予想CG

### GLOBAL EMOTION

先進と時代が交差するエリアをその手に。  
 ここは、日本を、世界を愉しむ東京。



東京駅(2017年7月撮影)



銀座駅(2017年12月撮影)

※掲載の建物外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。雨樋・消防設備等再現されていない設備機器があります。また、掲載の家具・調度品は販売価格に含まれておりません。(右:プレミスト東銀座築地 Arc Court、左:プレミスト東銀座築地 Edge Court) ※「THE WORLD CLASS」とは、外国人居住者(現在の中央区明石町)として世界文化を受け入れてきた築地の歴史性および、国際的な経済活動の地としての集積・魅力を伸ばす「国際ビジネス交流ゾーン」のほぼ中心に位置し、東京都が策定する「世界でも最先端のまちづくりを進め、新たな産業や投資の呼び込み」を目指した「東京ベイエリアビジョン」(仮称)の対象地域である本物件の立地性を表現したものです。出典:東京都都市整備局「築地まちづくり方針(素案)」(2019年1月版)、「都市づくりのランドデザイン -東京の未来を創ろう-」(2017年9月版)、「東京ベイエリアビジョン」(仮称) (2018年7月発表)

※掲載の東京空撮CGは、3次元都市データ(2017年10月時点)を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。東京メトロ日比谷線「築地」駅(Arc Courtより約320m/徒歩4分・Edge Courtより約400m/徒歩5分)・築地市場跡地(Arc Courtより約340m/徒歩5分・Edge Courtより約360m/徒歩5分)・東京メトロ有楽町線「新富町」駅(Arc Courtより約460m/徒歩6分・Edge Courtより約510m/徒歩7分)・東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線「東銀座」駅(Arc Courtより約770m/徒歩10分・Edge Courtより約870m/徒歩11分)・東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座」駅(A12出口)7:00~22:00利用可能(Arc Courtより約1,010m/徒歩13分・Edge Courtより約1,110m/徒歩14分)・浜離宮恩賜庭園(Arc Courtより約1,360m/徒歩17分・Edge Courtより約1,450m/徒歩19分)・JR・東京メトロ有楽町線「有楽町」駅(Arc Courtより約1,530m/徒歩20分・Edge Courtより約1,620m/徒歩21分)・JR・東京メトロ丸の内線「東京」駅(Arc Courtより約2,170m/Edge Courtより約2,220m)・皇居(Arc Courtより約2,830m/Edge Courtより約2,880m)・東京タワー(Arc Courtより約3,370m/Edge Courtより約3,430m)

プレミスト東銀座築地 Arc Court / Edge Court | 資料請求受付中

〈売主〉       
 お問い合わせ先「プレミスト東銀座築地 Arc Court / Edge Court」販売準備室(東銀座サロン) 営業時間:午前10時~午後6時(火・水曜日 定休 ※祝日除く)



Geo  
ジオ六甲道

灘区六甲道、  
華やかな駅前街区に  
誇れるレジデンスを。



第2期新発表

コンセプトルーム  
公開中

JR快速 停車駅「六甲道」駅 徒歩3分  
JR神戸線 「三ノ宮」駅へ1駅4分 「大阪」駅へ23分  
(快速利用) (快速利用)

採光・通風に恵まれた全邸南向き

ゆとりのプランニング 72㎡台～84㎡台

独立性の高い 角住戸率50%

■物件概要 ●名称/ジオ六甲道●所在地/兵庫県神戸市灘区備後町3丁目1番1(地番)●交通/JR神戸線「六甲道」駅徒歩3分、阪神本線「新在家」駅徒歩6分、阪急神戸線「六甲」駅徒歩12分●地域・地区/近隣商業地域、防火地域●地目/宅地●建ぺい率/41.85%(法定建ぺい率80%)●容積率/399.97%(法定容積率400%)●敷地面積/1,159.49㎡●建築面積/485.36㎡●建築延床面積/4,987.10㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/56戸●事務所1区画●駐車場/21台(機械式21台)[月額使用料:16,000円～24,000円]●自転車置場/56台(スライドラック式14台、2段式(上段)14台、スライドラック式(下段)28台)[月額使用料:1,000円～500円]●バイク置場/2台[月額使用料:2,000円]●ミニバイク置場/4台[月額使用料:1,000円]●インターネット使用料(月額)/1,320円●建築確認番号/第H30確認建築BRC00068号(平成30年12月21日付)●竣工時期(予定)/2020年9月下旬●入居時期(予定)/2020年9月下旬●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による一般定期借地権(転借地権)の準共有、建物は所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL.06-6313-3411 ●設計・監理/〔意匠設計〕株式会社D&D建築設計事務所、〔設備・構造設計〕株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●先着順販売概要 ●販売戸数/10戸 ●販売価格(税込)/5,760万円～6,980万円 ●最多価格帯(税込)/5,900万円台・6,000万円台・6,100万円台(各2戸) ●間取り/2LDK+F・3LDK※Fはフールーム(納戸)を表します。 ●住居専有面積/72.77㎡～84.13㎡ ●バルコニー面積/12.40㎡～14.60㎡ ●アルコーブ面積/3.80㎡～7.03㎡ ●サービススペース面積/2.40㎡～4.49㎡ ●管理費(月額)/11,980円～13,850円 ●修繕積立金(月額)/7,280円～8,420円 ●管理一時金(引渡し時一括払い)/22,000円～26,000円 ●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/364,000円～421,000円 ●月払賃料(月額)/11,300円～13,100円 ●解体準備金(月額)/3,640円～4,210円 ●保証金(引渡し時一括払い)/271,200円～314,400円 ●解体準備基金(引渡し時一括払い)/87,360円～101,040円 ●掲載の販売価格は建物にかかる消費税等10%(引渡時税率を適用)が含まれております。 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。 (詳しくは係員にお問い合わせください) ●本物件のご購入にあたり融資をご利用される場合には、融資の借入れ資格および条件を満たすことが必要となります。 ●また、提携住宅ローンをご利用される方は、登録申込まで事前審査を行っていただき、審査承認が必要です。 ●広告有効期限/2019年10月31日



お車で越しの方  
当ビルに専用駐車場はございません。  
【タイムズ ウェルパ2番街】をご利用ください。  
●満車混雑の場合は、ウェルパ内の他のタイムズ駐車場もご利用いただけます。○ご来場の際に駐車券をお持ちください。サービス券をお渡しいたします。  
●恐れ入りますが、当ビルに自転車置き場・バイク置き場はございません。予めご了承ください。  
神戸市灘区深田町4丁目15 ポルタ第三ビル

お問い合わせはジオ六甲道マンションサロン  
0120-8984-65  
営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水・木曜日  
公式ホームページ

事業主[売主] 阪急阪神不動産  
ジオ六甲道 検索

Geo  
ジオ神戸中山手通  
神戸の頂きで四季を感じる暮らし



コンテンツが充実  
竣工写真公開中  
ジオ神戸中山手通 検索

関西圏 No.1  
おかげさまで成約数230件突破!  
地下鉄西神・山手線 「県庁前」駅徒歩9分 「花隈」駅徒歩10分 「元町」駅徒歩13分  
建物内モデルルーム公開中  
2019年8月堂々竣工!! 即入居可 (諸手続き完了次第)

■ジオ神戸中山手通 全体物件概要●所在地/兵庫県神戸市中央区中山手通7丁目7番5(地番)●交通/JR神戸線「元町」駅徒歩13分、神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩9分、神戸高速東西線「花隈」駅徒歩10分●地目/宅地●地域・区域/第1種中高層住居専用地域、第4種高度地区(31m)、宅地造成工事規制区域、準防火地域●建ぺい率/48.96%(法定60%)●容積率/199.98%(法定200%)●敷地面積/11,200.29㎡、11,199.26㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)●建築面積/5,482.51㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)●建築延床面積/28,443.62㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階、地下1階建●総戸数/256戸●駐車場/180台(自走式178台、来客者用1台(福祉対応)、カーシェアリング用1台)(月額使用料:10,000円～24,000円)●駐輪場/398台(スライドラック式:265台、平面式:133台)(月額使用料:300円～600円)●バイク置場/8台(月額使用料:3,000円)●ミニバイク置場/22台(月額使用料:2,000円)●インターネット使用料(月額)/1,300円(税別)●防犯センサー使用料(月額)/500円●一部住戸のみ●竣工時期/2019年7月竣工●入居時期/即入居可(諸手続き完了次第)●売主:販売提携(代理)/阪急阪神不動産株式会社 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411 ●宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●先主:販売提携(代理)/野村不動産株式会社 西日本支社 大阪市西区阿波座1丁目4番4号 野村不動産アークビル15階 TEL:0120-06-6552 ●宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(13)第1370号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/〔意匠〕株式会社日建ハウジングシステム、(開発)株式会社D&D建築設計事務所、(設備・構造)株式会社銀治田工務店/施工/株式会社銀治田工務店 ●管理会社/管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有 建物:区分所有権●建築確認番号/第BVJ-OSA17-10-0118号(2017年8月16日付)、第BVJ-OSA17-11-0118号(2018年2月2日付) ●先着順販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/4,723万円～6,277万円 ●間取り/2LDK+F～3LDK+F ●住居専有面積/75.96㎡～85.64㎡(一部ワンルーム面積含む) ●バルコニー面積/6.09㎡～13.06㎡ ●アルコーブ面積/3.53㎡～5.94㎡ ●管理費(月額)/10,940円～12,330円 ●修繕積立金(月額)/7,600円～8,570円 ●管理一時金(引渡し時一括払い)/15,000円 ●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/380,000円～429,000円 ●掲載内容は、2019年9月17日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が売却済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限/2019年10月20日 ●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。 ●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。 ●※表示の販売価格は消費税等の税率10%相当額を含んでおります。(詳しくは係員にお問い合わせください)



お問い合わせは「ジオ神戸中山手通」現地販売センター  
0120-8923-99  
平日:10時30分～17時  
土・日:10時～17時  
定休日/毎週火・水・木曜日

先主:販売提携(代理) 阪急阪神不動産 先主:販売提携(代理) 野村不動産

※掲載の案内写真(1417号室)は、現地建物内モデルルームを2019年8月に撮影したものであり、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。あらかじめご了承ください。 ※掲載の地図内の施設名称、内容は2017年7月調べのもので、変更になる場合があります。また周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡略化してあり、実態と異なる場合があります。 ※掲載の中心円の距離は概算値であり、正確な距離は現地からの地上上の概算です。(徒歩分は180mを1分として計算し、端数は切り上げしております。)



Geo  
ジオ武庫之荘

LIVING ROOM

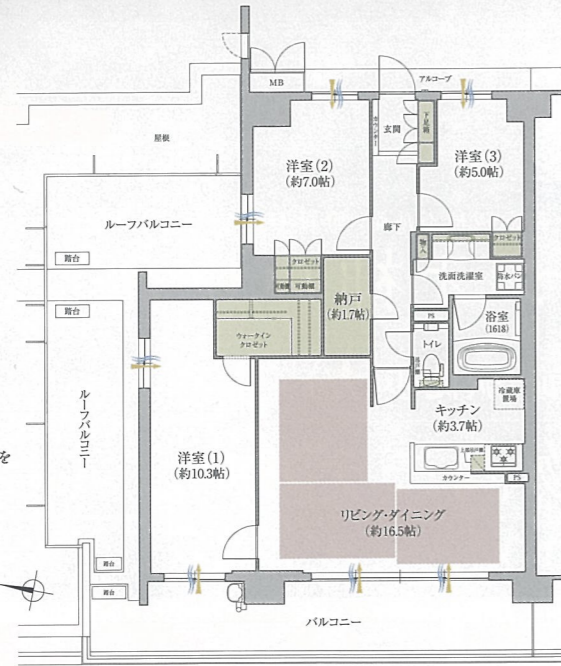
M 804号室  
type  
(メニユー2)

3LDK

専有面積 94.28㎡  
バルコニー面積 / 20.04㎡  
バルコニー面積 / 28.18㎡  
バルコニー面積 / 3.15㎡

販売価格(税込)  
5,999万円

- 陽光あふれる3面採光ルーファルコニー付角住戸
- キッチン天板は天然水晶を主成分とした「フィオレストーン」を設置
- 廊下にはたっぷり収納できる納戸(1.7帖)を用意



棟内モデルルーム公開中〈予約制〉

スマートフォンから即日来店予約が可能です  
来場予約ページはこちら



■ 全体概要 ● 名称/ジオ武庫之荘 ● 所在地/兵庫県尼崎市武庫町1丁目50-1 ● 交通/阪急電鉄神戸線「武庫之荘」駅徒歩12分 ● 地域/地区/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域、準防火地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率41.52%(法定建ぺい率60%) ● 容積率/199.95%(法定容積率200%) ● 敷地面積/3,927.53㎡ ● 建築面積/1,630.58㎡ ● 延床面積/8,357.50㎡ ● 構造/規模/鉄筋コンクリート造地上8階 ● 総戸数/104戸 ● 建築確認番号/第BC117大建確089号(2018年3月23日付) ● 駐車場/73台[機械式63台(うち宅配用1台含む)、平置10台](月額使用料:平面17,000円~20,000円・機械式11,000円~14,000円) ● 自転車置場/208台[スライドラック式126台、サイクルポート41区画](月額使用料:スライドラック式300円・サイクルポート1,200円) ● バイク置場/4台(月額使用料:2,000円) ● ミニバイク置場/8台(月額使用料:800円) ● 竣工時期/2019年7月末竣工 ● 入居時期/即入居 ● 分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有、共用部は専有面積持分割合による所有権の共有 ● 管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤予定) ● 事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0017大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411 ● 設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ● 施工/株式会社長谷工コーポレーション ● 管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ● 先着順販売概要 ● 販売戸数/20戸 ● 販売価格(税込)/3,748万円~5,999万円 ● 最多販売価格帯(税込)/4,300万円台(4戸) ● 間取り/2LDK+DEN~4LDK ● 住居専有面積/67.97㎡~94.28㎡(一部住戸トランクルーム面積含む) ● バルコニー面積/10.21㎡~20.04㎡ ● サービススペース面積/1.66㎡~7.55㎡ ● アルコブ面積/3.03㎡~5.51㎡ ● テラス面積/11.59㎡~11.97㎡ ● ルーファルコニー面積/28.18㎡(月額使用料:560円) ● 専用庭面積/18.3㎡~18.9㎡(月額使用料:370円~380円) ● 専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。 ● 駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。 ● 防犯センサー使用料(月額)/500円 ● インターネット使用料(月額)/1,210円 ● 管理費(月額)/10,920円~15,150円 ● 修繕積立金(月額)/6,800円~9,430円 ● 修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/340,000円~472,000円 ● 管理一時金(引渡し時一括払い)/20,000円 ● 広告有効期限/2019年11月30日 ● 概要作成日/2019年9月24日時点 ※先着順申込住戸は、成約済みの場合があります。あらかじめご了承ください。 ※お申込の際には、印鑑(認印可)と本人確認書類(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入を証明する書面(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。 ※掲載の室内写真は2018年8月にモデルルーム(Aタイプ【メニユー2】)を撮影したものであり、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。また、一部グレードアップオプション(有償)・インテリアオプション(有償)・カスタムオプション(有償)が含まれております。 ※徒歩分は、80mを1分とした概測時間です。 ※地図は、概略図ですので省略されている施設・道路等があります。

お問い合わせは「ジオ武庫之荘」現地販売センター  
0120-65-8984

営業時間/午前10時~午後5時(定休日:水・木曜日)

詳しい物件の情報ははこちら  
ジオ武庫之荘 検索

事業主(売主) 阪急阪神不動産



ザ・パークハウス 神戸三宮

暮らしに、いつも新しいよこびを。  
三菱地所レジデンス

POWER PLACE

ここには、人を幸せにする力がある。

JR「三ノ宮」駅徒歩6分



外観完成予想CG

販売価格  
2LDK 3,988万円~ / 3LDK 4,498万円~

先着順申込受付中 / モデルルーム公開中〈ご予約優先制〉

■ 物件概要 ● 名称/ザ・パークハウス 神戸三宮 ● 所在地(地番)/兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目323番2(地番) ● 交通/JR東海道本線「三ノ宮」駅(A13口より)[利用時間7:00~22:45]徒歩6分、(中央口より)徒歩7分、阪急神戸線「神戸三宮」駅(A13口より)[利用時間7:00~22:45]徒歩6分、(神戸交通センタービル出入口より)徒歩8分、阪神本線「神戸三宮」駅(A10口より)徒歩6分、神戸市営地下鉄海岸線「三宮・花時計前」駅(出口3より)徒歩4分、神戸新交通ポートアイランド線「貿易センター」駅(東出口より)徒歩4分 ● 総戸数/105戸(事業協力者住戸2戸含む)、他に社務所 ● 敷地面積/964.10㎡(取引対象面積) ● 建築面積/605.52㎡ ● 延床面積/10,661.65㎡ ● 構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上19階地下1階建 ● 用途/商業地域 ● 建築確認番号/第NK17-1212号(2018年2月27日) ● 駐車施設(総戸数に対して)26台(機械式) ● 月額使用料:27,000円~31,500円、他に事業協力者用1台 ● 自転車置場(総戸数に対して)140台(小型7台含む) ● 月額使用料:100円~400円 ● バイク置場(総戸数に対して)3台 ● 月額使用料:1,000円 ● ミニバイク置場(総戸数に対して)8台 ● 月額使用料:500円 ● 分譲後の権利形態 ● 借地権(地上権)の準共有、建物:専有部は区分所有、共用部は所有権の共有 ● 借地権の種類/一般定期借地権(地上権) ● 定期借地権の存続期間/一斉引渡日から70年 ※期間満了時に更に返還することが条件です。建物の買取請求、契約更新および改築等による期間の延長は一切できません。 ● 地代の改定/初回2021年9月、以降1年ごとに改定 ● 借地権の譲渡・転賃/可(ただし事前に土地所有者への通知が必要) ● 管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託(日勤管理) ● 建物完成/2021年1月上旬(予定) ● お引渡し/2021年2月中旬(予定) ● 売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪府大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ● 設計・監理/株式会社現代総合設計 ● 施工/株式会社フジタ ● 先着順販売住戸概要 ● 販売戸数/13戸 ● 間取り/2LDK・3LDK ● 専有面積/57.82㎡~76.41㎡ ● バルコニー面積/4.81㎡~7.46㎡ ● 販売価格/3,988万円~6,398万円 ● 最多価格帯/4,400万円台・4,900万円台(各2戸) ● 100万円単位 ● 管理費/12,720円~16,810円(月額) ● 修繕積立金/6,370円~8,410円(月額) ● 修繕積立基金/636,020円~840,510円(引渡し時一括) ● 管理準備金/8,210円~10,850円(引渡し時一括) ● 分割地代/12,440円~16,430円(月額) ● 保証金①/223,920円~295,740円(引渡し時一括) ● 保証金②/5,068円~6,698円(月額) ● 広告表示有効期限/2019年10月31日 ● 概要作成日/記載の概要は、2019年9月17日現在のものです。 ● 販売スケジュール/先着順申込受付中 ● 受付場所/「ザ・パークハウス 神戸三宮」レジデンスギャラリー ※お申込の際は、ご印鑑(認印)、2017年・2018年分の収入を証明できる書類、本人確認書類(パスポート、運転免許証等)をご持参ください。 ※販売価格は、建物に係る消費税10%を含みます。 ※2019年10月1日以降に発生する諸費用に係る消費税率は10%の予定です。



■ 凡例 ● JR東海道本線「三ノ宮」駅 中央口 ● 阪急神戸線「神戸三宮」駅 東改札口 ● A13口利用(7:00~22:45まで利用可能) ● 現地からレジデンスギャラリーまで

※1:A13口(利用時間7:00~22:45)より徒歩6分・中央口より徒歩7分 ※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。エントランス外観、給湯器等再現されていない設備等がございます。小野八幡神社参道の北側に隣接する小野八幡公園は現在整備中(2019年1月完成予定)につき描いておりません。また、周辺道路、建物等は簡略化しております。 ※小野八幡神社の参道及び本殿は隣地であり、本物件敷地ではありません。敷地境界は図面集をご確認ください。 ※隣接地の環境は将来変わる可能性があります。鳥居等は実際に設置されるものと異なる場合があります。 ※本物件計画敷地内外の権利は特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。 ※地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。

www.mecsumai.com/tph-sannomiya/ザ・パークハウス 神戸三宮 検索

三菱地所レジデンス

お問い合わせ/営業時間/10:00~17:00(水・木・第2・第4火曜日) ※祝日除く  
0120-320-833

CIELIA

シエリア須磨鷹取

新発表

好評御礼 成約戸数160戸突破! 資料請求1,800組様超!! 来場数700組様突破! ※2019年9月現在

# JR神戸線・神戸市最大

## 「シエリア須磨鷹取 スマイルシティ」

— 全323戸の新築分譲マンション —

JR「三ノ宮」駅へ  
直通 **11分**

JR・山陽・地下鉄の **3線3駅** 利用可能

JR神戸線「鷹取」駅徒歩 **6分**

神戸市営「板宿」駅徒歩 **6分**

山陽電鉄「板宿」駅徒歩 **9分**

### 第5期 モデルルーム 2タイプ オープン!

月々返済

多彩な間取りプラン

1階には広々テラス付住戸もご用意!

第5期予定販売価格(税込) ※100万円単位

3LDK+WIC 68.35㎡ 3LDK+MC 77.95㎡  
**3,300万円台** **3,900万円台**

先着順販売住戸  
CE type (631号室) **3LDK+WIC** 住居専有面積 **73.15㎡**  
**7万円台~**

■提携ローンのご案内 取り扱い金融機関/りそな銀行 販売価格に対する融資限度額の割合/100%以内(他の借入を含む)融資限度額/50万円以上(借入1万円単位)返済期間/1年~35年(1年単位)利率/年利0.25%(変動金利)店頭金利2.475%が長期マイナスイ1.95%保証料/1,000万円あたり206円140円(35年返済の場合)取扱手数料/373,000円 ※事務代手数料/575,000円 ※ローンは一定条件を満たす者が対象です。適用となる金利は融資実行日のもの、表記されている金額とは異なる場合があります。金利は2019年9月現在の情報に基づき記載しております。詳細は各金融機関へお問い合わせください。※金利は各金融機関の適用金利が適用されるまで5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の25%以内)提携ローンのご利用にあたっては年齢・収入等一定の条件を満たす必要があります。お申し込みの際は所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございます。※販売価格には建物に付随する消費税10%相当額を含みます。※購入時には、別途諸費用が必要となります。詳しくは販売係員にお尋ねください。

※1 本計画(敷地面積12,197.44㎡)は1995年以降、神戸市のJR神戸線徒歩10分圏内(徒歩300m以上)の物件の中では敷地面積最大となります。2019年4月MRC(調子)※掲載のシエリアは、2017年9月に撮影した「鷹取駅北公園」の写真を外観完成予想CGや人物CGを合成したもので実際とは異なります。※掲載の完成予想CGイメージは計画段階の図面に基き作成したもので、実際とは多少異なります。施工上の都合または行政官庁の指導改良等により外観、仕様、仕上、形状、植栽、色彩等を変更する場合があります。なお、植栽は特定の季節や施工時の状態を撮影したものではありません。また電柱および周辺の建物等は省略しております。予めご了承ください。※外観、雨水、各種配管等は表現していません。※家具、調度品、照明器具、植栽等は販売価格に含まれていません。※テラスのご利用にあたっては制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

■「シエリア須磨鷹取」物件概要 ●所在地(地番)/兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番10 ●交通/JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩6分、山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分 ●目的/用途/共同住宅 ●地域/地区/準工業地域 ●全体敷地面積/12,197.44㎡ ●建築面積/1,048.59㎡ ●延床面積/26,438.71㎡ ●構造/規模/鉄骨コンクリート造 ●地上10階建 ●建ぺい率/33.20% ●容積率/199.40% ●建築確認番号/BC117大連発087(平成30年3月12日付) ●総戸数/323戸 ●駐車場/209台(機械式139台、平面70台(来客用1台含む)) ●月額使用料7,000円~17,000円 ●バイク庫/7台 ●月額使用料3,000円 ●ミニバイク庫/26台 ●月額使用料2,000円 ●自転車庫/64台 ●月額使用料100円~400円 ●竣工予定/2019年12月上旬予定/2020年1月下旬予定 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部共有管理規約に基づき所有権の共有、建物専有部区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/関西コミュニティ株式会社 ●事業主(売主)/「関西不動産開発株式会社」〒753-0005大阪府北区中之島3丁目3番29号中之島ビルTEL06-646-8826国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●JRLTE06-646-8826国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●JRL西日本プロパティーズ株式会社TEL078-612-2022兵庫県知事(16)第40号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/「株式会社長谷川コーポレーション」〒541-0047大阪府中央区淡路町1丁目7番3号TEL06-6203-3000国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計/監理/株式会社長谷川コーポレーション大工建エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷川コーポレーション ●販売価格 ●販売戸数/27戸 ●販売価格(税込)/3,564.6万円~5,039.9万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,700万円台~3,900万円台(各5戸) ●専有面積/66.01㎡~91.16㎡ ●間取り/2LDK+WIC+MC ●4LDK+WIC+SIC ●バルコニー面積/11.02㎡~13.30㎡ ●テラス面積/17.06㎡~17.82㎡ ●管理費(月額)/8,400円~11,500円 ●修繕積立金(月額)/4,700円~6,400円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/423,000円 ●管理準備金(月額)/15,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●コミュニティ形成費/150円 ●申込受付場所/「シエリア須磨鷹取」申込の際は、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)とお印と2017年~2018年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。申込の際は一定の条件を満たす必要があります。詳細は係員にお尋ねください。※先着順受付につきご希望の住戸が先売りの場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告有効期限/2019年10月末 ●第5期予告販売価格 ●販売戸数/27戸 ●予定販売価格(税込)/3,300万円台~3,900万円台 ●間取り/3LDK+WIC-3LDK+MC ●住居専有面積/68.35㎡~77.95㎡ ●バルコニー面積/11.02㎡~12.54㎡ ●管理費(月額)/8,700円~9,900円 ●修繕積立金(月額)/4,800円~5,500円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払)/432,000円~495,000円 ●管理準備金(引渡時一括払)/15,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●コミュニティ形成費(月額)/150円 ●掲載の情報は2019年9月17日現在のものです。※徒歩分については「JR」鷹取駅がランドマークとして計測、山陽電鉄「板宿」駅・神戸市営地下鉄「板宿」駅がサブランドマークとして計測しております。※販売価格には建物に付随する消費税10%相当額を含みます。

第5期予告広告 販売を開始するまでは、契約または予約(仮予約を含む)のお申し込みは一切お断りさせていただきます。販売開始予定時期/2019年12月

提携企業価格割引 1.0% マンションサロンへは紹介カードをお持ちください

スマートフォンでカンタン資料請求 須磨323 検索

お問い合わせは「シエリア須磨鷹取」 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木・第3火曜日 0120-194-323 事業主(売主) 関電不動産開発 JR西日本プロパティーズ 山陽電気鉄道



お車でお越しの方はマンションサロン隣の「タイムズ」をご利用いただき、駐車券をお持ち下さい。受付にて駐車料金を精算させていただきます。カーナビをご利用の際は、右記住所をご入力ください。神戸市須磨区戸政町1丁目2-16

# BRANZ

ブランズ桃山台

人生を極める住まい。 東急不動産「ブランズ」

## 最高を知る貴方へ。

### OWN THE ONE

BRANZ MOMOYAMADAI



## 「ブランズ桃山台」モデルルーム事前案内会開催 予約制

東急不動産が桃山台の地に新たなランドマークとして創造する、総80邸のレジデンス。

御堂筋線直通・北大阪急行線

「桃山台」駅徒歩 **1分** (約60m)

「桃山公園」徒歩 **1分** (約60m)

全戸南向き・パークビュー

STYPE

3LDK+N+

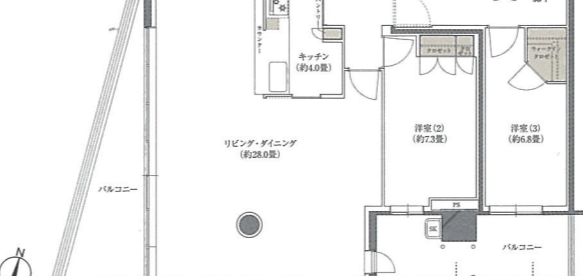
WIC+SIC

住居専有面積

**138.34㎡**

(約41.84坪)

収納



●物件名称/ブランズ桃山台 ●所在地/吹田市桃山台2丁目10番13(地番) ●交通/北大阪急行線「桃山台」駅徒歩1分 ●敷地面積/2,340.05㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上13階建 ●総戸数/80戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/64.71㎡~145.20㎡ ●駐車場/67台(屋内平面14台、屋内機械式51台、来客用2台) ●建物竣工/2021年2月予定 ●お引渡し/2021年3月予定 ●事業主(売主)/東急不動産株式会社 ●販売会社/東急不動産株式会社 ●設計/管理/株式会社日建ハウジングシステム ●施工会社/株式会社森本組 ●広告有効期限/2019年11月15日

※掲載の写真は現地1階相当から撮影(2018年10月)したものにバルコニー完成予想図を合成しCG加工したもので、実際とは異なります。※掲載の完成予想図は、設計図書に基づき作成したもので、実際とは異なります。また官公庁の指導・施工上の都合等により建物の形状・仕上等に変更が生じる場合があります。形状の細部、取組機器、周辺建物・植栽・電線等は省略または略図化しております。※写真内の家具・調度品等はイメージです。販売対象ではありません。※掲載の航空写真は現地付近の空撮(2018年7月撮影)にCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、光の演出は本物件現地位置を示すためのものであり、建物の大きさや規模を示すものではありません。※徒歩分表示については地図上の照準距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の間取り図面は現在計画中の設計図面を基に描き起こしたもので、詳細が変更になる場合があります。予めご了承ください。

ご予約・お問い合わせはフリーコールまたはメールにて 0120-109-644 メールアドレス sales\_station88@tokyu-land.co.jp 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)および第1~第3火曜日 ※メールでのお問い合わせは3営業日以内での返信となります。万が一、3営業日で届かない場合はお手数ですが電話での確認、再度メールの送付をお願いします。 事業主(売主) 東急不動産



# 梅田が求めたタワー

5年連続  
分譲マンション供給戸数  
全国  
**No.1**  
※2014年~2018年事業主別マンション  
発売戸数/（株）不動産経済研究所調べ

リビング・ダイニング[3004号室※契約済み]（2019年2月撮影）※眺望等は階数・各戸により異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。

建物内モデルルーム全5タイプ完成披露  
**NEWモデルルームオープン**  
間取り・設備・仕様・日当たり・眺望など全てご確認ください。

Osaka Metro 谷町線 **東梅田** 駅徒歩10分 (約760m)

Osaka Metro 谷町線・堺筋線 **南森町** 駅徒歩7分 (約490m)

総戸数 **490戸** 免震タワーレジデンス

※1.大規模公園とは「扇町公園」（徒歩3分 / 約180m）のことです。

まずは梅田マンションギャラリーにご来場下さい。  
マンションギャラリーからハイヤーで実物モデルルームをご案内しております。



※掲載の現地案内図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

【物件概要】●名称/シティタワー東梅田パークフロント●所在地/大阪府大阪市北区野崎町26番1(地番)●交通/OsakaMetro谷町線「東梅田」駅から徒歩10分、OsakaMetro堺筋線「扇町」駅から徒歩4分、OsakaMetro谷町線・堺筋線「南森町」駅から徒歩7分、JR東西線・学研都市線「大阪天満宮」駅から徒歩10分、OsakaMetro御堂筋線「梅田」駅から徒歩13分●総戸数/490戸●完成年月/2018年12月19日完成済●入居(引渡)予定日/2020年4月下旬●敷地面積/4,944.52㎡(販売対象面積/4,944.57㎡)●建築面積/2,643.20㎡●建築延床面積/49,836.62㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上30階建、地下1階建、塔屋2階建●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/容積率/建ぺい率80%/容積率400%(総合設計制度適用による割増あり)●建築確認番号/第ERI-16023533号(2016年6月15日付)・第ERI-16043930号(2016年10月13日付)・第ERI-17012253号(2017年3月31日付)・第ERI-18050372号(2018年12月19日付)●駐車場総台数/244台(平置2台、タワーパーキング242台)、他7台(タワーパーキング内に乗容用4台、身障者対応乗容用2台)●自転車充電スペース/1台、管理用自転車スペース2台●自転車使用料(月額)/26,000円~45,000円●自転車置場総台数/980台(平置294台、2段式686台)●自転車置場利用料(月額)/100円~400円●バイク置場総台数/10台●バイク置場使用料(月額)/3,000円●ミニバイク置場総台数/88台●ミニバイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/建物は区分所有、土地は共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●売主/住友不動産株式会社(国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)[近畿事業部]〒530-0005大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL:06-6448-7047●販売会社/（売主）住友不動産株式会社(販売代理)住友不動産販売株式会社(国土交通大臣(12)第2077号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員)〒530-0005大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル6階)TEL:06-6448-6727●設計/前田建設工業株式会社一級建築士事務所●施工/前田建設工業株式会社関西支店【第2期1次~第3期9次先着順販売概要】●販売戸数/490戸●販売価格/4,490万円~19,800万円●最多販売価格帯/4,600万円台~6,400万円台~6,700万円台~7,300万円台(各2戸)●間取り/1LD-K~4LD-K●専有面積/47.95㎡~100.66㎡●バルコニー面積/9.38㎡~20.22㎡●管理費(月額)/10,975円~21,955円●修繕積立金(月額)/4,320円~9,070円●管理準備金(引渡時)/10,637円~21,267円●修繕積立基金(引渡時)/259,300円~544,400円●取引条件の有効期限/2019年10月末日●広告作成日/2019年9月19日●申込受付場所/シティタワー東梅田パークフロント●受付時間/平日11:00~18:00、土・日・祝10:00~20:00●水曜定休(祝日除く)●お申込みの際は印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書、本人確認資料(運転免許証・健康保険証など)をお持ちください。先着順申込を交付しているため、ご希望の住戸が完約済の場合がございます。ご了承ください。●販売価格は消費税10%(建物価格)にて掲載しております。

お問い合わせは「シティタワー東梅田パークフロント」

**0120-490-688** ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

営業時間/（水曜定休・祝日除く）平日：午前11時~午後6時 土・日・祝：午前10時~午後8時

インターネットで検索できます。

すみふ梅田490

検索

信用と創造  
**住友不動産**

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に  
**3%提携割引**  
建物本体価格より  
神戸医師協を通じてご商談いただき、  
新築をご成約していただければ  
建物本体価格より  
3%提携割引いたします。

人と地球がはるご住まい  
**サンヨーホームズ** サンヨーホームズ株式会社



考えよう、暮らさる。  
**旭化成ホームズ株式会社**



**大和ハウス工業株式会社**



**MISAWA** ミサワホーム近畿株式会社



木と生きる幸福  
**住友林業** 住友林業株式会社



**セキスイハイム** セキスイハイム近畿株式会社



**積水ハウス株式会社**



あなたの誇りを建てる。  
**Panasonic Homes** パナソニック ホームズ株式会社



**三井ホーム株式会社**



Good Quality Good Price Good Design  
**セルコホーム** セルコホーム株式会社



## 提携割引制度の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 本誌のKMCご紹介カード(相談シート)で神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡がありますので相談または交渉する
- 4 新築ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

**注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

提携割引1%

ご購入の際には販売価格(税抜)より1%の値引きをさせていただきます。

DI AESTA MIO  
ディアエスタ ミオ  
西岡本

邸宅文化を刻む岡本住宅地の、  
新しい景観美。

# 堂々竣工

即入居いただけます

実物  
体感

「ディアエスタ ミオ 西岡本」

## 建物内モデルルーム公開中

予約優先制



〈 完成した実物をご覧ください 〉

日当たりやお部屋の使い勝手、家具のレイアウトなどを、完成住戸で確認。洗練と充実の共用施設も、じっくりご覧いただけます。

駐車場を  
100%確保

全邸「南向き」・  
「南東向き」

南東角住戸 | 100㎡超 | 8,600万円台~ 販売価格(税込)

■物件全体概要 ●名称/ディアエスタ ミオ 西岡本 ●所在地/兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目5-7 ●交通/阪急神戸線「岡本」駅徒歩15分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途地域/地区/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、法22条区域、宅地造成工事等規制区域、文教地区 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建(建築基準法上は、地上3階、地下1階建) ●総戸数/31戸 ●駐車場/33台(機械式30台、平面3台(うち乗客用2台)) ●月額使用料:12,000円~18,500円 ●自転車置場/サイクルポート31区画 ●月額使用料:500円・600円 ●バイク置場/7台 ●月額使用料:1,000円 ●建ぺい率/50.00% ●容積率/100.00% ●建築確認対象敷地面積/2,709.15㎡ ●売買対象敷地面積/2,729.58㎡ ●建築面積/1,224.12㎡ ●建築延床面積/3,371.42㎡ ●検査済証番号/BCJ19大建完031(令和元年8月15日付) ●建築確認番号/BCJ17大建確088変2(平成30年8月15日付) ●間取り/3LDK・4LDK ●住居専有面積/73.44㎡~102.53㎡ ●竣工/竣工済 ●引渡/即入居可 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権 ●管理形態/管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社に管理委託(日勤) ●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 ●販売提携(代理)/住商建物株式会社 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●施工/株式会社麦島建設 ●掲載の情報は、2019年9月11日時点のものです。 ●販売価格には、建物に係る消費税10%を含みます。

※掲載の各写真は2019年8月に撮影したものでCG処理を施しています。 ※掲載の室内写真は、建物内モデルルーム(タイプ)を撮影(2019年8月)したもので、エアコン・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれています。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。 ●地図は略図につき、省略されている道路・建物等があります。

お問い合わせ「ディアエスタ ミオ 西岡本」現地販売センター

0120-031-060

西岡本31

検索

営業時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休)

https://nishiokamoto.com

事業主(売主)

販売提携(代理)

JR西日本プロパティーズ

住商建物

QRコードで  
携帯電話から  
アクセスできます。



### 現地販売センター案内図



ご予約の上、直接  
現地へお越しください。

お車でお越しのお客様はフリーダイヤルまでご連絡ください。  
係員がご案内いたします。0120-031-060

現地販売センター周辺へは、カーナビに「兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目5」と入力。

※近隣のコインパーキングをご利用いただいた場合は、駐車証明書を発行の上、ご持参ください。ご来場時間分の駐車料金を精算させていただきます。

発行元: KMC 神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/営業第一部 営業支援課 ライフサービス係 TEL078-241-8819  
KMCハウジングサポート通信10月号 2019年10月10日発行(年6回/偶数月発行)