



【今月の同封社数】 マンション3件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

### 今月の特集

- 03 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ神戸中山手通【阪急阪神不動産】【資料同封】
- 04 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ西宮北口 ザ・グレイス【阪急阪神不動産】【資料同封】
- 05 神戸三宮「特定都市再生緊急整備地域」内 ザ・パークハウス 神戸三宮【三菱地所レジデンス】
- 06 その他の同封提携会社のご案内
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 08 KMC提携会社一覧
- 09 ハウスメーカー特集 【カタログ資料請求チラシ同封】

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせられる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

提携会社	マンション	25社	分譲戸建て	12社	ハウスメーカー	13社	リフォーム	11社	
	住宅展示場	2社	リゾート	1社	高齢者住宅	7社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-241-0648

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ  
貴社との協定に基づくご紹介カードです。  
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- |                                   |                                    |                                     |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 | <input type="checkbox"/> イムラ       | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ |
| <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業  | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ   | <input type="checkbox"/> 三井ホーム      |
| <input type="checkbox"/> 住友林業     | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 | <input type="checkbox"/> 積水ハウス      |
| <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ | <input type="checkbox"/> セルコホーム    |                                     |

- 紹介状     資料請求     ご相談

- |                                  |                                 |                               |                                  |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て  | <input type="checkbox"/> 注文住宅 | <input type="checkbox"/> リフォーム   |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅  | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> 賃貸経営 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅   | <input type="checkbox"/> エクステリア | <input type="checkbox"/> リゾート | <input type="checkbox"/> 生活関連    |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

資料請求いたします。  
※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【阪急阪神不動産】

- ジオ神戸中山手通
- ジオ西宮北口 ザ・グレイス
- ジオ西宮北口 長田町

【三菱地所レジデンス】

- ザ・パークハウス 神戸三宮

【京阪電鉄不動産】

- ファインレジデンス住吉山手

【関電不動産開発】

- シェリア須磨鷹取 スマイルシティ

【大和ハウス工業】

- プレミスト宜野湾大謝名

【東急不動産】

- ブランズカタログ

リフォーム

【住友林業ホームテック】

- 耐震診断実施中

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	フリガナ	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC  
ハウジングサポート通信 8月号

# ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション

1%割引

ハウスメーカー

3%割引

分譲戸建て

1%割引

リフォーム

5%割引

リゾート

1%割引

高齢者住宅

各種特典

賃貸住宅

各種特典

不動産売買・仲介

5%割引

提携金融機関

兵庫県医療  
信用組合

**ご優待特典 対象範囲**

兵庫県医師会会員と  
その一親等のご家族、  
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
**4,000万円のマンションご購入の場合**  
提携割引1%で**40万円の割引に!**

家電や家具の買い替えに役立ちます!

**注意!**

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。  
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

## KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに  
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

### ■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

特集 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ  
**ジオ神戸中山手通** [阪急阪神不動産]

同封のチラシを  
ご覧ください。

提携特典  
**1%割引**



自然と都市が描き出す、美しき神戸を見晴らす暮らし。

関西圏  
**No.1**

「三宮」駅1駅・1分 三宮・元町2km圏

おかげさまで205戸供給御礼! 地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩9分 / JR神戸線「元町」駅徒歩13分 / 四季を感じる住環境

いよいよ2019年9月・入居開始 (予定) **85.64㎡ 5,598万円**

[資料請求者限定] 公式ホームページにて価格表公開中

SA type  
LIVING DINING ROOM

「ジオ神戸中山手通」マンションサロンご案内

**モデルルームOPEN**  
[建設現地案内会開催]

☎0120-8923-99

平日:10時30分~17時 / 土・日・祝:10時~17時 定休日:毎週火・水・木曜日

お車で越しの際は「神戸駅南駐車場」もしくは「HDC地下駐車場タイムズ」をご利用ください。

※満車の際はフリーダイヤルにてスタッフにお問い合わせください。

■ジオ神戸中山手通 全体物件概要○所在地/兵庫県神戸市中央区中山手通7丁目7番5(地番)○交通/JR神戸線「元町」駅徒歩13分、神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩9分、神戸高速東西線「花隈」駅徒歩10分○地目/宅地○地域/区域/第1種中高層住居専用地域、第4種高度地区(31m)、宅地造成工事規制区域、準防火地域○建ぺい率/48.96%(法定60%)○容積率/199.98%(法定200%)○敷地面積/11,200.29㎡、11,199.26㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○建築面積/5,482.51㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○建築延床面積/28,443.62㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○構造/規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階、地下1階建○総戸数/256戸○駐車場/180台(自走式178台、来客者用1台(福祉対応)、カーシェアリング用1台(月額使用料10,000円~24,000円))○駐輪場/398台(スライラック式265台、平面式133台)(月額使用料300円~600円)○バイク置場/8台(月額使用料3,000円)○ミニバイク置場/22台(月額使用料2,000円)○インターネット使用料(月額)/1,300円(税別)○防犯センサー使用料(月額)/500円※一部住戸のみ○竣工時期/2019年8月上旬(予定)○入居時期/2019年9月下旬(予定)○売主/販売提携(代理)/阪急阪神不動産株式会社 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]○売主/販売提携(代理)/野村不動産株式会社 西日本支社 大阪市西区阿波座1丁目4番4号 野村不動産四ツ橋ビル15階 TEL:0120-06-6552[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(13)第1370号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]○設計/監理/(意匠)株式会社日建ハウジングシステム、(開発)株式会社D&D建築設計事務所、(設備・構造)株式会社鍛冶田工務店○施工/株式会社鍛冶田工務店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○分譲後の権利形態/土地専有面積割合による所有権の共有 建物区分所有権/建築確認番号/第BVI-OA17-100118号(2017年8月16日付)、第BVI-OA17-110118号(2018年2月2日付)■先着順販売概要/○販売戸数/20戸○販売価格(税込)/4,558万円~7,008万円○最多販売価格帯(税込)/5,200万円台(3戸)/5,700万円台(3戸)○間取り/2LDK+F~4LDK○住居専有面積/75.96㎡~92.5㎡(一部ラックルーム面積含む)○バルコニー面積/6.0㎡~13.0㎡○サービススペース面積/2.0㎡~2.5㎡○アルコーブ面積/3.5㎡~5.9㎡○管理費(月額)/10,940円~13,320円○修繕積立金(月額)/7,600円~9,250円○管理一時金(引渡時一括払い)/15,000円○修繕積立基金(引渡時一括払い)/380,000円~463,000円※掲載内容は、2019年7月15日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が先約済み場合がございます。あらかじめご了承ください。○広告有効期限/2019年8月末日※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※申込時にご持参いただくの印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証、パスポート等)・直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書類が必要となる場合があります。(詳しくは係員にお問い合わせください)

※1 2018年4月~2019年4月に期間内(2階)にて販売された19階以下の新築分譲マンション(1階を除く)において「ジオ神戸中山手通」の供給戸数(205戸)は1位(1位)です。(2019年7月時点)MBC調べ※2 第1期1次~第4期2次までの合計供給戸数は256戸となります。(2019年7月時点)※掲載の現地建設風景は、「ジオ神戸中山手通」現地(建設中)にて撮影(2019年4月)したもので一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。※掲載の室内写真は2017年12月にモデルルーム(SAタイプ)を撮影したものであり、家具・調度品等は販売価格に含まれておらず、モデルルームはビル内へ設置しているため、実際とは異なる場合がございます。また、一部ラックルーム(有償)、インテリオプション(有償)、セオードームシステム(有償)のものも含まれております。※掲載の表示価格は現地の国土交通大臣の掲載です。※掲載内容は2019年7月15日現在のものです。あらかじめご了承ください。※掲載の交通情報は掲載のため、有償でいる駅等があります。掲載の所要時間は平均的なもので実際とは異なる場合があります。また、掲載の表示価格は現地の国土交通大臣の掲載です。また、掲載の表示価格は一部省略されています。お問い合わせは係員にお任せください。

売主/販売提携(代理) 阪急阪神不動産 野村不動産 詳しくは公式ホームページへ! ジオ神戸中山手通 検索

特集 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ  
**ジオ西宮北口 ザ・グレイス** [阪急阪神不動産]

同封のチラシを  
ご覧ください。

提携特典  
**1%割引**



Otype-307・111.67㎡



2019年夏(ジオ)の新生活応援キャンペーン!  
 キャンペーン期間:2019年7月6日(土)~9月1日(日)

ご成約特典 **30万円分プレゼント!**  
 《百貨店商品券》  
 素敵な「ご来場特典」もご用意!

※キャンペーン対象物件はジオ西宮北口「ザ・グレイス」ザ・グレース/長田町 他となります。※初めてご来場の上、アンケートに  
 漏れなくご記入いただいた方を対象とします。※他の特典・キャンペーンとの併用はできません。※詳しくは係員にお任せください。

阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩7分 JR神戸線「西宮」駅徒歩11分

最終4邸 「ジオ西宮北口ザ・グレイス」大商談会開催

■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 ザ・グレイス○所在地/兵庫県西宮市西宮町2番40○交通/阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分○地  
 域/地区/第2種住居地域、第5種高度地区○地目/宅地○建ぺい率/59.28%(法定建ぺい率60%)○容積率/190.56%(法定容積率200%)○敷地面積/2,300.28㎡○建築面積  
 /1,363.75㎡○延床面積/5,141.13㎡○構造/規模/鉄筋コンクリート造・地下1階地上5階建○総戸数/40戸○駐車場/30台(機械式30台)(賃貸/月額使用料14,000円~19,000  
 円)○自転車置場/76台(ラック式70台・平面式6台)(賃貸/月額使用料1,500円)○バイク置場/4台(賃貸/月額使用料1,500円)○建築確認番号/第NK16-0006号(2016  
 年7月12日付)○竣工時期/竣工済(2017年12月)○入居時期/即入居可○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分  
 所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号・(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産  
 公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411○設計/監理/株式会社D&D建築設計事務所、村本建設  
 株式会社一級建築士事務所○デザイン監修(外観)/株式会社坂倉建築研究所○デザイン監修(共用部)/フォワードスタイル株式会社○施工/村本建設株式会社○管理会社  
 /株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要/○販売戸数/4戸○販売価格(税込)/7,980万円~10,780万円○間取り/3LDK○住居専有面積/100.65㎡~  
 111.67㎡(一部ラックルーム面積含む)○バルコニー面積/7.16㎡~18.55㎡○サービススペース面積/2.39㎡~5.00㎡○管理費(月額)/18,990円~21,060円○修繕積立金(月額)  
 /10,070円~11,170円○修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/604,000円~671,000円○管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円○インターネット使用料(月額)/1,870円

※上記販売価格は、消費税8%相当を含んだ販売価格となります。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※この物件概要は2019年7月15日時点の情報となります。●広告有効期限/2019年9月1日※お申込の際には、印鑑(認印)可、  
 本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の収入を証明する書面(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。  
 ※掲載の建物内モデルルーム写真(タイプ:307号室)は「ジオ西宮北口」ザ・グレイス現場にて2019年1月に撮影したものです。※1「住みだ」街ランタリング2019 関西版「リクルート」住みだカンパニー調べ。※2019年発表調査は、調査方法を一部変更し「住みだ」街ランタリング2019 関西版「リクルート」から7年連続で総合ランキング1位となりました。

お問い合わせ「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」ゲストサロン  
**☎0120-07-2438** 営業時間/10:00~17:00  
 定休日/水曜日・木曜日、第1・3火曜日  
 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

事業主(売主) 阪急阪神不動産

QRコードで  
 携帯からも  
 アクセスできます。  
 ※QRコードはスマートフォンでの  
 登録が必要です。

特集

神戸三宮「特定都市再生緊急整備地域」内

ザ・パークハウス 神戸三宮 [三菱地所レジデンス]

提携特典 1%割引



The Parkhouse

ザ・パークハウス 神戸三宮

暮らしに、いつも新しいよこびを。  
三菱地所レジデンス

POWER PLACE

ここには、人を幸せにする力がある。

JR「三ノ宮」駅徒歩6分<sup>※1</sup>

〈先着順申込受付中〉3LDK・70㎡超 4,368万円<sup>販売価格</sup>〜

ザ・パークハウス 神戸三宮 モデルルーム公開中〈ご予約優先制〉

■物件概要●名称/ザ・パークハウス 神戸三宮●所在地(地番)/兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目323番2(地番)●交通/JR東海道本線「三ノ宮」駅(A13口より)利用時間7:00~22:45)徒歩6分、(中央口より)徒歩7分、阪急神戸線「神戸三宮」駅(A13口より)利用時間7:00~22:45)徒歩6分、(神戸交通センタービル出入口より)徒歩8分、阪神本線「神戸三宮」駅(A10口より)徒歩6分、神戸市営地下鉄海岸線「三宮・花時計前」駅(出口3より)徒歩4分、神戸新交通ポートアイランド線「貿易センター」駅(東出口より)徒歩4分●総戸数/105戸(事業協力者住戸2戸含む)、他に社務所●敷地面積/964.10㎡(取引対象面積)●建築面積/605.52㎡●延床面積/10,661.65㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階地下1階建●用途地域/商業地域●建築確認済証番号/第NK17-1212号(2018年2月27日)●駐車施設(総戸数に対して)26台(機械式)※月額使用料:27,000円~31,500円、他に事業協力者用1台●自転車置場(総戸数に対して)140台(小型7台含む)※月額使用料:100円~400円●バイク置場(総戸数に対して)3台※月額使用料:1,000円●ミニバイク置場(総戸数に対して)8台※月額使用料:500円●分譲後の権利形態/敷地:借地権(地上権)の準共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は所有権の共有●借地権の種類/一般定期借地権(地上権)●定期借地権の存続期間/一斉引渡日から70年※期間満了時に更地にして返還することが条件です。建物の買取請求、契約更新および改築等による期間の延長は一切できません。●地代の改定/初回2021年9月、以降1年ごとに改定●借地権の譲渡・転貸/可(ただし事前に土地所有者への通知が必要)●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託(日勤管理)●建物完成/2021年1月上旬(予定)●お引渡し/2021年2月中旬(予定)●売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪府大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社現代総合設計●施工/株式会社フジタ●先着順販売住戸概要●販売戸数/11戸●間取り/3LDK●専有面積/70.08㎡~76.41㎡●バルコニー面積/4.81㎡~7.46㎡●販売価格/4,368万円~6,398万円●最安価格帯/4,900万円(3戸)※100万円単位●管理費/15,430円・16,810円(月額)●修繕積立金/7,720円・8,410円(月額)●修繕積立基金/770,880円・840,510円(引渡時一括払)●管理準備金/9,960円・10,850円(引渡時一括払)●分割代金/15,070円・16,430円(月額)●保証金①/271,260円・295,740円(引渡時一括払)●保証金②/6,143円・6,698円(月額)●広告表示有効期限/2019年8月31日●概要作成日/記載の概要は、2019年7月12日現在のものです。●販売スケジュール/先着順申込受付中●受付場所/ザ・パークハウス 神戸三宮 レジデンスギャラリー ※お申込の際は、ご印鑑(認印)、2017年・2018年分の収入を証明できる書類、本人確認書類(パスポート、運転免許証等)をご持参ください。※販売価格は、建物に係る消費税率10%を含みます。※2019年10月1日以降に発生する諸費用に係る消費税率は10%の予定です。



※1:A13口(利用時間7:00~22:45)より徒歩6分・中央口より徒歩7分※掲載のデジアルは、現地17階相当より南方向を撮影(2018年8月)したものに、外観完成予想CGとみなとこくへ海上花火大会の花火のイメージイラストを合成し光等CG処理を加えたもので、実際とは異なります。※みなとこくへ海上花火大会の花火の打上げ場所は変わる可能性があります。※眺望や街並み景観等は将来的に保証されるものではありません。※外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再掲されていない設備機器等がございます。※地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。

【売主】三菱地所レジデンス

www.mecsumai.com/tph-sannomiya/ ザ・パークハウス 神戸三宮 [お問い合わせ]営業時間/10:00~17:00(水・木・第2・第4火曜日定休)※祝日除く  
ザ・パークハウス 神戸三宮 レジデンスギャラリー 0120-320-833

□ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを  
ご覧ください。

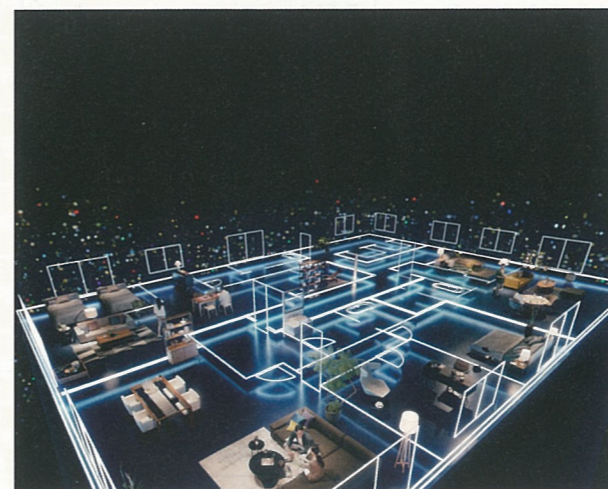
東急不動産株式会社

プランズカタログ

人生を極める住まい。

BRANZ

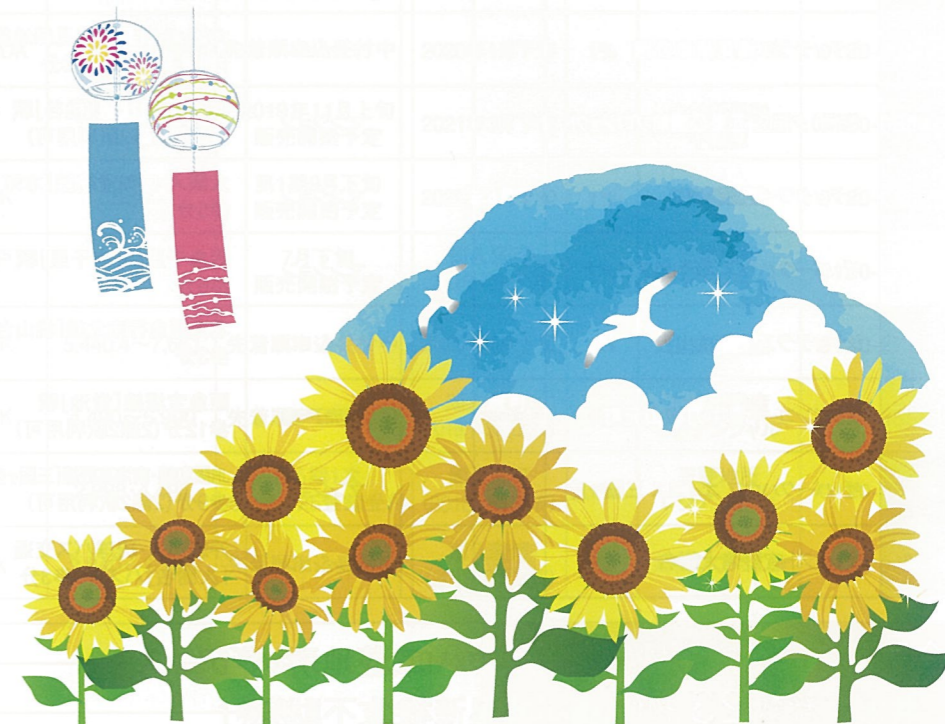
東急不動産[プランズ]



東急不動産が培ってきた経験と知恵の集結、BRANZ(プランズ)。  
価値あるデザインと、妥協なき住まいづくりを追求しています。

同封のカタログで新築分譲住宅  
最新情報をチェック!

☎06-6243-0606  
<http://sumai.tokyu-land.co.jp/?area=kansai>



○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。01 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2019年7月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ジオ神戸中山手通	3	01	マンション	JR神戸線「元町」駅 歩13分(3線3駅利用可)	神戸市中央区中山手通 7-14-1	20戸(256戸)	RC・15階建	75.96 ~92.50	2LDK+F~4LDK	4,558~7,008	先着順申込受付中	2019年9月(予定)	1%	阪急阪神不動産 他	078-360-5013
	ザ・パークハウス 神戸三宮	5		マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩6分(4線4駅利用可)	神戸市中央区八幡通4丁目 323番2	11戸(105戸)	RC・19階建	70.08・ 76.41	3LDK	4,368~6,398	先着順申込受付中	2021年3月中旬	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-833
	ファインレジデンス住吉山手	9		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目 1513番(地番)	4戸(22戸)	RC・3階建	85.09 ~114.82	3LDK	7,990~14,980	先着順申込受付中	即入居可(2018.9竣工済)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	シエリア須磨鷹取 スマイルシティ	10		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分	神戸市須磨区大池町4丁目 1番1(地番)	2戸(323戸)	RC・10階建	70.75・ 77.95	3LDK+WIC・ 3LDK+MC	3,100万円台・ 3,800万円台	2019年9月 第4期販売開始予定	2020年1月下旬	1%	関電不動産開発	0120-194-323
	ザ・パークハウス 住吉川			マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目 1876番246	11戸(44戸)	RC・5階建	78.64 ~98.95	2LDK~4LDK	6,598~10,898	先着順申込受付中	即入居可(2018.11竣工済)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-240
	パークコート御影ザ フォレスト			マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目 315番1(地番)	未定(17戸)	RC・3階建	68.21 ~113.99	3LDK	7,900万円台~ 21,700万円台	2019年8月上旬 販売開始予定	即入居可(2018.12竣工済)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-585-321
芦屋	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町 167番2他(地番)	4戸(30戸)	RC・5階建	79.06 ~163.07	2LDK・3LDK	11,980~29,980	先着順申込受付中	即入居可(2019.6竣工済)	1%	三菱地所レジデンス	0120-030-228
	ザ・パークハウス 芦屋レジデンス			マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩10分(3線3駅利用可)	芦屋市川西町17番1	未定(76戸)	RC・10階建	75.69 ~111.84	2LDK+S(納戸) ~4LDK	未定	9月中旬 販売開始予定	2021年3月下旬	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-818
西宮	ジオ西宮北口 ザ・グレイス	4	01	マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 歩7分	西宮市両度町2-40	4戸(40戸)	RC・5階建	100.65 ~111.67	3LDK	7,980~10,780	先着順申込受付中	即入居可(2017.12竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-07-2438
	ジオ西宮北口 長田町	11		マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 歩12分	西宮市長田町4-23	7戸(29戸)	RC・6階建	80.11 ~102.37	3LDK~4LDK	5,730~7,170	先着順申込受付中	即入居可(2018.11竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-15-2438
尼崎	ザ・パークハウス 塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩9分	尼崎市南塚口町6丁目 160番1	16戸(122戸)	RC・8階建	68.53 ~88.45	2LDK~4LDK	3,488~4,988	先着順申込受付中	即入居可(2019.2竣工済)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-309
大阪	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目 32-6(地番)	8戸(745戸)	RC・15階建	66.55 ~71.68	3LDK	3,727.2~4,436.2	先着順申込受付中	2019年10月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745
	北浜ミッドタワー			マンション	京阪本線「北浜」駅 歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区北浜2丁目 20番2(地番)	1戸(311戸)	RC・43階建	104.58	2LDK	20,550	先着順申込受付中	即入居可(2018.12竣工済)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-311-507
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町 26番1(地番)	24戸(490戸)	RC・30階建	47.95 ~83.94	1LDK~4LDK	4,490~9,290	先着順申込受付中	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目 81-1他(地番)	5戸(104戸)	RC・15階建	67.27	3LDK	3,690~4,490	第4期 販売開始予定	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目 1025番他(地番)	5戸(224戸)	RC・12階建	65.40 ~68.40	2LDK+S~3LDK	3,990~4,490	先着順申込受付中	2020年1月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	(仮称)夕陽丘 五条公園前プロジェクト			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分(5線3駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目 145番、146番(地番)	未定(24戸)	RC一部鉄骨造・ 13階建	72.46・ 81.20	3LDK	未定	2019年11月上旬 販売開始予定	2021年3月下旬	1%	大林新星和 不動産	0120-0884-24
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分 他	大阪市中央区備後町二丁目30番、 安土町二丁目33番(地番)	未定(855戸)	RC・48階建	37.18 ~121.48	1LDK~3LDK	未定	第1期9月下旬 販売開始予定	2022年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
吹田	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 歩6分	吹田市高野台1丁目 1番64(地番)	8戸(330戸)	RC・10階建	71.64 ~90.00	2LDK+S(納戸) ~4LDK	未定	7月下旬 販売開始予定	即入居可(2019.1竣工済)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-660-151
豊中	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩3分	豊中市新千里南町3丁目 6番1(地番)	14戸(277戸) ※非分譲44戸 含	RC・15階建	70.09 ~90.03	3LDK~4LDK	5,440.4~7,661	先着順申込受付中	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
	ファインコート豊中刀根山元町			建売戸建	阪急宝塚線「蛍池」駅 歩12分(2線2駅利用可)	豊中市刀根山元町 208-8他(地番)	3戸(17戸)	木造・2階建	95.37 ~96.28	3LDK~4LDK	4,490~5,990	先着順申込受付中	即入居可(2019.1・3竣工済)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-355-321
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 歩9分(2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁 2303番22	2戸(182戸)	RC・11階建	67.20・ 85.62	2LDK+S(納戸)・ 4LDK	2,998・4,498	第5期1次 8/17~25登録受付	即入居可(2018.7竣工済)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-182-898
沖縄	プレミスト宜野湾大謝名	12		マンション	沖縄バス・琉球バス交通「大謝名」バス停 歩3分	宜野湾市大謝名一丁目 269番1他(地番)	17戸(115戸)	RC・14階建	66.08 ~86.58	2LDK・3LDK	3,840~5,590	先着順申込受付中	即入居可(2018.5竣工済)	1%	大和ハウス工業	0120-015-115

今月のおすすめ物件セレクション  
 総数 **23** 物件

三菱地所レジデンス ————— 7物件    三井不動産レジデンシャル ————— 3物件    京阪電鉄不動産 ————— 1物件    大和ハウス工業 ————— 1物件  
 住友不動産 ————— 6物件    阪急阪神不動産 ————— 3物件    関電不動産開発 ————— 1物件    大林新星和不動産 ————— 1物件



#307 Living Dining (307号室)

棟内モデルルーム W家具付特別分譲開催中 3LDK 7,900万円台~ 消費税8%対象物件

住居専有面積 110㎡超 モデルルーム同時公開中



#302 Living Dining (302号室)

※徒歩分表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※地図は略地図につき、省略されている道路施設等があります。※掲載の写真は一部CG処理をしております。

快速停車駅 JR「住吉」駅徒歩9分  
 阪急「御影」駅徒歩9分



■物件概要 ●名称/ファインレジデンス住吉山手 ●所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉山手一丁目1513番(地番) ●交通/JR神戸線「住吉」駅徒歩9分、阪急神戸線「御影」駅徒歩9分 ●地積/用途第1種低層住居専用地域、防火地区法22条区域、高度地区第1種高度地区(10m制限)、その他住吉川・赤塚山風致地区(第3種)、宅地造成工事規制区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/39.85% ●容積率/79.96% ●私道負担/無 ●道路幅員/西側約11.18m・11.80m ●敷地面積/2,231.44㎡ ●建築面積/889.12㎡ ●建築延床面積/2,690.69㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建 ●建築確認番号/第NK15-1387号(平成28年5月19日付)、第NK15-1387A号(平成29年5月30日付)(計画変更)、第NK15-1387B号(平成30年3月13日付)(計画変更) ●総戸数/22戸 ●竣工時期/2018年9月25日竣工 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●駐車場/18台(平面式5台、機械式13台) ●月額使用料9,000円~39,000円 ●自転車置場/22台(ラック式) ●月額使用料500円 ●バイク置場/3台(内大型バイク1台) ●月額使用料3,000円 ●分譲後の敷地権利形態/建物専有部区分所有、敷地及び共用部専有面積持分割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主) 京阪電鉄不動産株式会社 〒540-6591大阪市中央区大手前1-7-31(OMMビル15階) TEL.06-6946-1341 [国土交通大臣免許(4)第6056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] ●販売提携(代理) 株式会社フル・ステージ 〒541-0045大阪市中央区道修町2-6-6 住吉ビル3階 TEL.06-6222-1400 [大阪府知事(5)第46503号、(公社)全日本不動産協会会員] ●設計・監理/大末建設株式会社 ●施工/大末建設株式会社 ●管理会社/京阪カント株式会社 ●先着順販売概要 ●販売戸数/4戸 ●販売価格(税込)/7,900万円~14,980万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/85.09㎡~114.82㎡ ●バルコニー面積/6.93㎡~14.31㎡ ●アルコーブ面積/2.95㎡~3.78㎡ ●サニタリー面積/5.07㎡ ●管理費(月額)/22,120円~29,850円 ●修繕積立金(月額)/10,210円~13,780円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/85,000円~114,800円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/680,700円~918,500円 ●先着順申込受付場所/ファインレジデンス住吉山手 現地マンションサロン ●申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)および本人確認書類(健康保険証、運転免許証、パスポート等)、給与所得者は2018年分と2017年分の源泉徴収票を確定申告者は2018年分と2017年分の確定申告書をご持参ください。(詳しくは係員にお問い合わせください) ●先着順につき、ご希望の住戸が売約済み場合がございます。予めご了承ください。 ●広告有効期限/2019年9月30日 ※掲載の情報は2019年7月16日現在のものです。

(予約制) お問い合わせ ☎ 0120-725-007 住吉山手22 検索

営業時間/10:00~18:00(定休日/毎週水曜日・木曜日) ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

事業主(売主) 京阪電鉄不動産 KEIHAN 販売提携(代理) 株式会社フル・ステージ



CIELIA シェリア須磨鷹取 新発表

好評御礼 成約戸数 140戸突破! 資料請求1,650組様超!! 来場数650組様突破! ※2019年7月現在

# JR神戸線・神戸市最大 「シェリア須磨鷹取 スマイルシティ」

— 全323戸の新築分譲マンション —

JR「三ノ宮」駅へ 直通 11分  
 JR山陽地下鉄の3線3駅利用可能  
 JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分  
 神戸市営地下鉄「板宿」駅徒歩6分  
 山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分

多彩な間取りプラン

第4期モデルルーム 2タイプ オープン!

1階には広々テラス付住戸もご用意!

第4期予定販売価格(税込) ※100万円単位

3LDK+WIC	70.75㎡	3LDK+MC	77.95㎡
3,100万円台		3,800万円台	

月々返済 7万円台~

先着順販売住戸 CE type (631号室) 3LDK +WIC 住居専有面積 73.15㎡

販売価格(税込)/3,786.8万円 ●購入金額/3,586万円 ●諸金/200.6万円(月々返済/76,799円) ●ボーナス払い100,205円

■建売価格(税込) 3,786.8万円 ●購入金額/3,586万円 ●諸金/200.6万円(月々返済/76,799円) ●ボーナス払い100,205円

■建売価格(税込) 3,786.8万円 ●購入金額/3,586万円 ●諸金/200.6万円(月々返済/76,799円) ●ボーナス払い100,205円

■建売価格(税込) 3,786.8万円 ●購入金額/3,586万円 ●諸金/200.6万円(月々返済/76,799円) ●ボーナス払い100,205円

※1 本計画(敷地面積12,197.44㎡)は1995年以降、神戸市のJR神戸線徒歩10分圏内で供給された300戸以上の物件の中では敷地面積最大となります。(2018年3月MRC調べ) ※掲載のビジュアルは、2017年9月に撮影した「鷹取北公園」の写真に外観完成予想CGや人物CGを合成したもので実際とは異なります。※掲載の完成予想CG・イメージイラストは計画段階の図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なります。施工上の都合または行政官の指導等により外観、外装、仕上、形状、植栽、色彩等を変更する場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を指したものであります。また電柱および周辺の建物等は省略しております。予めご了承ください。室外機、雨水槽、各種配管等は表現していません。※家具、調度品、照明器具、植栽等は販売価格に含まれておりません。※テラスのご利用にあたっては制限があります。詳細は管理規約集をご確認ください。

■「シェリア須磨鷹取」物件概要 ●所在地(地番)/兵庫県神戸市東灘区大池町4丁目1番1 ●交通/JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩6分、山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途/共同住宅 ●地区/準工業地域 ●全体敷地面積/12,197.44㎡ ●建築面積/4,048.59㎡ ●延床面積/26,438.71㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●建ぺい率/33.20% ●容積率/199.40% ●建築確認番号/BC117大建確087(平成30年3月12日付) ●総戸数/323戸 ●駐車場/209台(機械式139台、平面式70台(来客用1台含む)) ●月額使用料7,000円~17,000円 ●バイク置場/7台 ●月額使用料3,000円 ●ミニバイク置場/26台 ●月額使用料2,000円 ●自転車置場/646台 ●月額使用料100円~400円 ●竣工予定/2019年12月上旬予定 ●入居予定/2020年1月下旬予定 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/関西コミュニティ株式会社 ●事業主(売主)/【関西不動産開発株式会社】〒530-0005大阪市北区中之島3丁目3番23号中之島ダイビル TEL.06-6446-8826 国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【JR西日本プロパティーズ株式会社】〒650-0027兵庫県神戸市中央区中町二丁目18番18号 TEL.078-361-1515 国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【山陽電気鉄道株式会社】〒653-0843兵庫県神戸市長田区御影通3丁目1番1号 TEL.078-612-2022 兵庫県知事(16)第40号、(一社)兵庫県土地建物取引協議会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/【株式会社長谷工アークベスト】〒541-0047大阪市中央区法路町1丁目7番3号 TEL.06-6203-3600 国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社長谷工アーク・ソリューションズ ●大末建設株式会社 ●施工/株式会社長谷工アーク・ソリューションズ ●先着順販売概要 ●販売戸数/27戸 ●販売価格(税込)/3,504.2万円~5,039.0万円 ●最多販売価格(税込)/3,700万円(5F) ●専有面積/66.01㎡~91.16㎡ ●間取り/2LDK+WIC+MC~4LDK+WIC+SIC ●バルコニー面積/11.02㎡~13.30㎡ ●テラス面積/15.66㎡~17.82㎡ ●管理費(月額)/8,400円~11,500円 ●修繕積立金(月額)/4,700円~6,400円 ●修繕積立金(引渡時一括払い)/423,000円~576,000円 ●管理準備金(月額)/15,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●コミュニティ形成費/150円 ●申込受付場所/「シェリア」須磨鷹取 ●申込の際は、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)をお示しください。2017年2018年の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。申込の際は、一定の要件を満たす必要があります。詳細は係員にお尋ねください。 ※先着順受付につきご希望の住戸が売約済み場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限/2019年8月31日 ●第4期予告販売概要 ●販売戸数/22戸 ●予定販売価格(税込)/3,100万円台~3,800万円台 ●専有面積/70.75㎡~77.95㎡ ●バルコニー面積/6.93㎡~14.31㎡ ●管理費(月額)/10,210円~13,780円 ●修繕積立金(月額)/5,000円~5,500円 ●修繕積立金(引渡時一括払い)/680,700円~918,500円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,320円 ●コミュニティ形成費/150円 ●掲載の情報は2019年7月16日現在のものです。 ※徒歩分表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。 ※地図は略地図につき、省略されている道路施設等があります。 ※掲載の写真は一部CG処理をしております。

第4期予告広告 | 販売を開始するまでは、契約または予約(仮予約を含む)の申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。(販売開始予定時期/2019年9月)

提携企業価格割引 1.0% マンションサロンへは 紹介カードをお持ちください

スマートフォンで カンタン資料請求 ▶

お問い合わせは「シェリア」須磨鷹取 ☎ 0120-194-323 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木・第3次曜日 ※8/7(水)~8/15(木)は夏期休業とさせていただきます。8/16(金)より通常営業となります。

検索

お車でお越しの方はマンションサロン隣の「タイムズ戸政」をご利用いただき、駐車券をお持ち下さい。受付にて駐車料金を精算させていただきます。

カーナビをご利用の際は、右記住所をご入力ください。神戸市須磨区戸政町1丁目2-16

事業主(売主) 関西不動産開発 事業主(売主) JR西日本プロパティーズ 事業主(売主) 山陽電気鉄道



Geo  
ジオ西宮北口  
長田町

住みたい街ランキング  
**7年連続1位**「西宮北口」に住まう。

全邸南向き 即入居可

「ジオ西宮北口 長田町」建物内モデルルーム  
限定1邸 100㎡超 家具付特別分譲

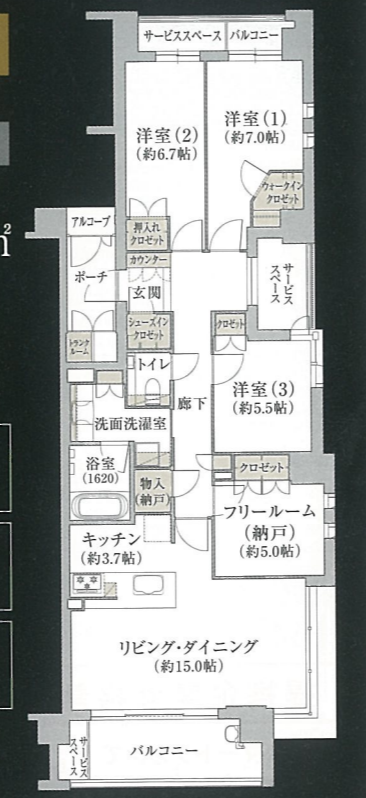
■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 長田町○所在地/兵庫県西宮市長田町9番4(地番)○交通/阪急電鉄神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩12分○地域・地区/第1種中高層住居専用地区、第2種中高層住居専用地区、第3種高度地区○地目/宅地○建ぺい率/39.66%(法定建ぺい率60%)○容積率/156.44%(法定容積率200%)○敷地面積/1,776.70㎡(建築確認申請面積)※1,779.83㎡(売買対象面積)○建築面積/704.55㎡(建築確認申請面積)○延床面積/2,971.07㎡(建築確認申請面積)○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建○総戸数/29戸○駐車場/8台(機械式8台)※宅配用駐車スペース1台除く○※賃貸/月額使用料13,000円~15,000円○自転車置場/59台(ラック式57台、平面式2台)※賃貸/月額使用料200円~500円○バイク置場/3台※賃貸/月額使用料1,500円○ミニバイク置場/3台※賃貸/月額使用料1,000円○建築確認番号/第ERI-17020744号(2017年5月31日付)○竣工時期/竣工済(2018年11月)○入居時期/即入居可※諸手続き終了後○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017 大阪府北区角田町1番1号(東阪ビルディング内)TEL:06-6313-3411○設計・監理/(意匠)株式会社タクトプラン建築事務所大阪、(構造・設備)りんかい不動産建設株式会社一級建築士事務所○基本計画・デザイン監修(外観・共用部)/株式会社田建ハウジングシステム○施工/りんかい不動産建設株式会社大阪支店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート■先着順販売概要○販売戸数/7戸○販売価格(税込)/5,730万円~7,170万円(間取り)/3LDK~4LDK○住居専有面積/80.11㎡~102.37㎡(A・Eタイプのみ)○バルコニー面積(含む)○バルコニー面積/9.10㎡~10.74㎡○アルコーブ面積/0.97㎡~4.39㎡○ポーチ面積/3.93㎡○サービススペース面積/1.67㎡~8.50㎡○管理費(月額)/14,610円~18,670円○修繕積立金(月額)/8,020円~10,240円○修繕積立一時金(引渡し一括払い)/481,000円~615,000円○管理一時金(引渡し一括払い)/30,000円○インターネット使用料(月額)/1,870円

※上記販売価格は、消費税8%相当を含んだ販売価格となります。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※この物件概要は2019年7月15日時点の情報がとなります。●広告有効期限/2019年9月30日※お申込の際は、印鑑(認印可)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、2017~2018年分の収入を証明する書類(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。※掲載の建物内モデルルーム写真は「ジオ西宮北口 長田町」現地「Eタイプ」205号室にて撮影(2019年4月)したものです。※階数によって間取りは異なります。※1.住みたい街ランキング2019 関西版「リクルート住みたい街ランキング」※2019年発表調査は、調査方法の一部変更、「住みたい街ランキング2019 関西版」から7年連続で総合ランキング1位となりました。

※キャンペーン対象物件は「ジオ西宮北口 長田町 サクレール サクレール」他となります。※初めてご来店の上、アンケートに漏れなくご記入いただいた方を対象とします。※他の特典・キャンペーンとの併用はできません。※詳しくは係員にお尋ねください。

お問い合わせは  
ジオ「西宮北口」マンションスクエア ☎0120-15-2438 営業時間/10:00~17:00  
定休日/毎週水・木曜日、第1・第3火曜日  
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

2019年夏(ジオ)の  
新生活応援キャンペーン!  
キャンペーン期間:2019年7月6日(土)~9月1日(日)  
ご成約特典  
《百貨店商品券》  
**30万円分**  
プレゼント!  
素敵なお来場特典も  
ご用意!



事業主[売主]  
阪急阪神不動産



# 実物 体感

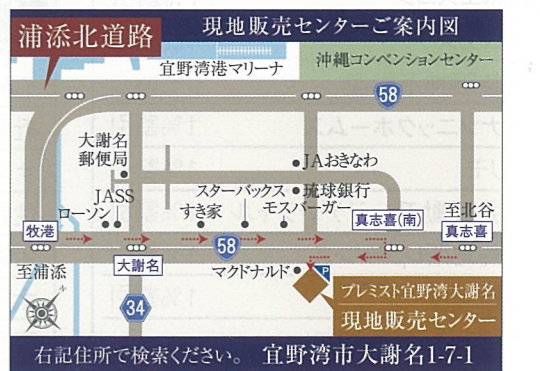
即入居可

外観(2018年6月撮影)

沖縄の分譲マンション「プレミスト宜野湾大謝名」  
建物内モデルルーム公開中

沖縄/那覇空港から車で約23分※1 宜野湾トロピカルビーチへ徒歩圏※2  
生活施設が周辺に充実※3 暮らしをサポート、  
コンシェルジュサービス

※1.沖縄/那覇空港(約13,700m) ※2.宜野湾トロピカルビーチ(約1,700m) ※3.沖縄海邦銀行大謝名支店(約100m)、ニトリ宜野湾店(約1,000m)、サンエー宜野湾コンベンションシティ(約1,000m)、宜野湾港マリナー(約1,300m)、牧港中央病院(約2,200m) ※1306号室は2018年7月より建物内モデルルームとして、308号室は2019年4月から倉庫として使用しており、お引渡予定を2019年9月とさせていただきます。※206号室・207号室は2018年6月より現地販売センターとして使用しており今回販売対象外です。※掲載の地図は概略図のため、省略されている道路等があります。



ダイワ宜野湾 検索

ダイワハウス分譲マンションご来場プレゼント&ご成約キャンペーン

キャンペーン期間:2019年6月1日[土]~9月30日[月]  
キャンペーン期間中に《ご来場》いただいた方に  
クオカード **3,000円分** プレゼント! 販売価格(税込)より **2%割引**

■ご来場プレゼントの適用条件 ●キャンペーン期間中に本誌をご持参のうえご来場いただき(営業時間10:30~19:00※定休日/火・水曜日を除く)アンケートにご記入いただいた方に、クオカード3,000円分をプレゼントいたします。●クオカードのお渡しはご来場から1ヵ月以内にご自宅にお届けさせていただきます。●来場プレゼントは1組(1世帯)につき1回とさせていただきます。なお電話番号(携帯電話含む)/住所・メールアドレス等のいずれかが同じ場合は同一世帯とみなします。●未成年者の方は来場プレゼント対象外とさせていただきます。■ご成約キャンペーンの適用条件 ●キャンペーン期間中に対象物件をご契約いただくことが条件となります。●キャンペーン以外のご契約については対象外とさせていただきます。●キャンペーン期間中に完売している場合もございます。ご了承ください。●初回来場時に「ご紹介カード」をご持参ください。

【事業主・売主】  
大和ハウス工業株式会社 沖縄支店  
沖縄県那覇市おもろまち4丁目11番25号 〒900-0006  
Tel 098-941-7117 Fax 098-941-7432  
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号  
宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第245号  
(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
www.daiwahouse.co.jp

物件に関するお問い合わせは  
プレミスト宜野湾大謝名 現地販売センター  
☎0120-015-115  
営業時間/10:30~19:00(火・水曜日定休)  
※火・水曜日が祝日の際は営業しております。

# 提携会社一覧

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2019年7月現在)

マンション 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
日本エスコン	1%割引
日本エスリード	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
マリモ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意  
○工事内容により割引率が異なります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場
西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)
ABCハウジング(エー・ピー・シー開発)

賃貸住宅 特典内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意  
○ジ・アンタテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に  
**3%提携割引**  
建物本体価格より  
神戸医師協を通過してご商談いただき、  
新築をご成約していただければ  
建物本体価格より  
3%提携割引いたします。

**MISAWA** ミサワホーム近畿株式会社

**imura** 株式会社イムラ

あなたの誇りを建てる。  
**Panasonic Homes** パナソニック ホームズ株式会社

**Daiwa House** 大和ハウス工業株式会社

考えよう。画はあまる。  
**旭化成ホームズ株式会社**

**三井ホーム株式会社**

木と生きる暮らし  
**住友林業株式会社**

**セキスイハイム** セキスイハイム近畿株式会社

**SEKISUI HOUSE** 積水ハウス株式会社

人と地球がはるかに近い  
**サンヨーホームズ** サンヨーホームズ株式会社

Good Quality Good Price Good Design  
**セルコホーム** セルコホーム株式会社

**提携割引制度の流れ**

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 本誌のKMCご紹介カード(相談シート)で神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡がありますので相談または交渉する
- 4 新築ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

**注意!** ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに高談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。



住友林業のリフォームで災害に強く、在宅避難できる家に。

# 耐震診断実施中!

## 何故、耐震診断が必要なの?

建築基準法は1981年と2000年に大きな改正が行われ、建築した年で耐震補強の必要性が大きく異なるからです。

また、経年劣化による強度の低下、今までの地震による影響などを確認し、お住まいが地震時の揺れに耐えられるかを「耐震診断」でご確認ください。

詳しい資料  
差し上げます!

よくわかる  
耐震・制震  
リフォーム

よくわかる  
耐震・制震  
リフォーム

### 条件

- 木造在来軸組工法限定とさせていただきます。 ※建築基準法1981年改正前のお住まいは、ご相談ください。
- ご自宅の図面が必要です。 ※図面が無い場合は、別途、図面作成のための現地調査が必要となります。

※増改築をされたお住まいは、耐震診断前にご相談ください。

## あなたの「家」は、何年に建てられましたか?

	▼1950年 建築基準法制定	▼1978年 宮城県沖地震	▼1995年 阪神・淡路大震災	▼2011年 東日本大震災	▼2016年 熊本地震
	1950年 旧耐震基準		1981年 新耐震基準		2000年 現行基準に改正
耐力壁量	×	△	○	○	○
耐力壁のバランス	×	×	○	○	○
接合金物	×	×	○	○	○
	↓	↓	↓	↓	↓
	1980年以前に建築された方 現行の耐震基準を満たしていないため、耐震診断の上、耐震補強をお勧めします。		1981年～2000年5月以前に建築された方 新耐震基準での建築のため、まずは耐震診断をお勧めします。		2000年6月以降に建築された方 熊本地震では2000年の現行基準の建物でも6%の倒壊がありました。耐震性にご不安のある方は耐震診断をお勧めします。

### 耐力壁のバランス

建物の重さの中心(重心)と、耐力壁(筋かいなど)の配置による強さの中心(剛心)が離れていると地震の揺れにより建物にねじれが生じやすくなります。それを防ぐためには、耐力壁のバランスを取る必要があります。

### 接合金物

土台と柱、梁と柱や、柱と筋かいのつなぎ目に設置する金物。

- 現行の耐震基準を満たしている
- △ プランや仕様によっては現行の耐震基準を満たしていない場合がある
- × 現行の耐震基準を満たしていない

住友林業ホームテック株式会社 営業設計推進部 担当:塚田  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋Sビル8階

0120-700-742

●朝9:15~夜5:30(水・日・祝定休日)

※お客様から頂いた個人情報、住宅のリフォーム等、当社事業のご案内等にご利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(https://www.sumirin-ht.co.jp/)をご参照ください。

法人提携割引  
見積書工事代金の

5%割引

※見積提出済および契約済のお客様は特典対象外とさせていただきます。 ※他の特典との併用はできません。

住友林業ホームテック株式会社

営業設計推進部  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋Sビル8階  
TEL 03-5217-5113 FAX 03-5217-6607

www.sumirin-ht.co.jp