



◆今月の同封社数◆ マンション5件 賃貸住宅1件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

◆今月の特集◆

- 03 御影に住まう、矜持と遊びを満たす邸宅。パークコート御影ザ フォレスト[三井不動産レジデンシャル][資料同封]
- 04 住友不動産の高級賃貸マンションシリーズ ラ・トゥール京都東山、ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン[住友不動産][資料同封]
- 05 品と質。その、頂へ。―「ジオ」シリーズ ジオ西宮北ロザ・クレール[阪急阪神不動産][資料同封]
- 06 大阪ベイエリア咲洲に新登場! (仮称)大阪ベイ・大規模マンションプロジェクト[近鉄不動産 他]
- 07 JR「さくら夙川」駅徒歩4分の新登場! (仮称)西宮市安井町プロジェクト[日本エスコン][資料同封]
- 08 上質な時を紡いできた邸宅街に新登場! レ・ジェイド甲東園[日本エスコン]
- 09 その他の同封提携会社のご案内 10 KMC提携会社一覧 11 提携割引対象物件セレクション
- 22 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせられる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します



神戸医師協同組合  
Kobe Medical Cooperative Association

提携会社	マンション	23社	分譲戸建て	12社	ハウスメーカー	13社	リフォーム	11社	
	住宅展示場	2社	リゾート	1社	高齢者住宅	7社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-241-0648

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ  
貴社との協定に基づくご紹介カードです。  
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意  
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。  
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。  
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- ミサワホーム近畿
- イムラ
- パナソニックホームズ
- 大和ハウス工業
- 旭化成ホームズ
- 三井ホーム
- 住友林業
- セキスイハイム近畿
- 積水ハウス
- サンヨーホームズ
- セルコホーム

紹介状 資料請求 ご相談

- 自宅マンション
- 自宅戸建て
- 注文住宅
- リフォーム
- 医院併用住宅
- 医院・診療所
- 賃貸経営
- セカンドハウス
- 高齢者住宅
- エクステリア
- リゾート
- 生活関連

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

---



---

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカatalog資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC  
ハウジングサポート通信 6月号

# ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 3%割引  
分譲戸建て 1%割引
- リフォーム 5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 5%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

## ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と  
その一親等のご家族、  
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…  
4,000万円のマンションご購入の場合  
提携割引1%で**40万円の割引に!**

家電や家具の買い替えに役立ちます!

## 注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。  
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

## KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに  
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。  
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。  
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。  
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。  
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

## ■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMC/ハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

切り取るかコピーしてお使いください

特集

御影に住まう、矜持と遊びを満たす邸宅。

パークコート御影ザ フォレスト [三井不動産レジデンシャル]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



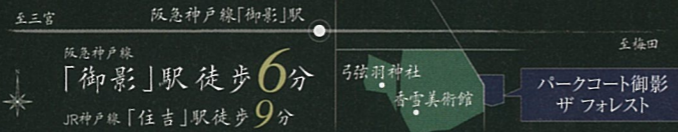
御影に守り保たれた、豊かな住文化を象徴する邸へ。

エントランスホール (2019年4月撮影)

『パークコート御影ザ フォレスト』現地建物案内会開催中《完全予約制》

間取別 3LDK 104.52㎡ 10,100万円台～

邸宅街として100年余りの歴史を綴る御影。この地が開発された当時の緑彩を今に遺す旧村山家住宅・香雪美術館の傍らに、新しい御影の歴史を綴ります。



■物件概要○名称/パークコート御影ザ フォレスト○所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)○交通/阪急神戸線「御影」駅徒歩6分○総戸数/17戸(総販売戸数12戸 事業協力者住戸5戸)○用途地域/第一種低層住居専用地域○敷地面積/1,240.70㎡(建築確認対象面積)○建築面積/833.58㎡○延床面積/3,216.91㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上3階地下1階○建築確認番号/第BC117大建確048号(平成29年10月12日付)○販売戸数/未定○予定販売価格/7,900万円台～21,700万円台(※100万円単位 第1期5次以降の販売住戸に対応)○予定最多販売価格帯/13,200万円台(※100万円単位 第1期5次以降の販売住戸に対応)○住居専有面積/68.21㎡～113.99㎡○バルコニー面積/6.26㎡～7.70㎡○サービススペース面積/2.77㎡～4.89㎡○間取り/3LDK○管理費(月額)/36,000円～60,100円○修繕積立金(月額)/13,640円～22,800円○修繕積立基金(引渡し時一括)/1,637,000円～2,736,000円○管理準備金/10,000円○インターネット使用料/1,944円○駐車場/総戸数17戸に対して機械式14台、平面式3台(内2台は来客用)[月額使用料:27,000円～31,000円]○バイク置場/総戸数17戸に対して2台[月額使用料:3,000円]○自転車置場/総戸数17戸に対して17台[月額使用料:500円・1,000円]○分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有○管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託○管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社○竣工時期/2018年12月竣工○入居時期/即入居可(諸手続き後)○売主/三井不動産レジデンシャル株式会社:国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:〒541-0051大阪市中央区備後町4-1-3御堂筋三井ビル○設計・監理/株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所○施工/株式会社熊谷組 関西支店※本物件価格には建物に係る消費税8%が適用となります。なお、本物件の引渡時期が2019年10月1日以降となる場合は消費税10%となります。詳しくは販売係員までお尋ねください。※掲載の数値は第1期5次以降の販売住戸に対応したものです。※1.参考資料:『近代日本の郊外住宅地』(鹿島出版会 刊)※2.香雪美術館(約160m)

お問い合わせは 0120-585-321

営業時間/10:00～17:00 (水、木、第1・3火曜日定休 ※祝日の場合は営業)

31御影 検索

三井不動産レジデンシャル

特集

住友不動産の高級賃貸マンションシリーズ ラ・トゥール京都東山、ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン [住友不動産]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 フリー0.5ヶ月

ラ・トゥール 京都東山

地下鉄東西線 「東山」駅徒歩6分



エントランスホール (2018年10月撮影)



FOR RENT

コンシェルジュ

ペット相談可

ラウンジ

■ラ・トゥール京都東山 物件概要 ●所在地/京都市東山区三条通白川筋富谷西入柚之木町344(地番)●交通/京都市地下鉄東西線「東山」駅徒歩6分●総戸数/52戸●構造規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●建築年月/2018年8月●募集概要 募集戸数/11戸●専有面積/75.20㎡～101.08㎡●賃料/328,000円～494,000円●礼金/なし●敷金/3ヶ月●管理費(月額)/賃料を含む●駐車場(月額)/26,000円～32,000円●バイク置場(月額)/3,000円～5,000円●その他/契約期間3年間(定期借家契約)、住宅総合保険に要加入、ペット相談(飼育時敷金1ヶ月増額)●取引条件有効期限/2019年7月末日

ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン

JR線 「札幌」駅徒歩8分



FOR RENT

コンシェルジュ

ペット相談可

専用トランクルーム



※1.敷地内に立ち入れないエリアがあります。詳しくはお問い合わせください。

■ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン 物件概要 ●所在地/北海道札幌市中央区北5条西8丁目1-1(地番)●交通/JR「札幌」駅徒歩8分、札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅徒歩8分●総戸数/332戸(非賃貸2戸)●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上30階、地下1階、塔屋2階●建築年月/2019年2月●募集概要●募集戸数/19戸●専有面積/59.07㎡～94.29㎡●賃料/163,000円～271,000円●礼金/なし●敷金/3ヶ月●管理費(月額)/賃料を含む●駐車場(月額)/20,000円～27,000円●バイク置場(月額)/5,000円●その他/契約期間3年間(定期借家契約)、住宅総合保険に要加入、ペット相談(飼育時敷金1ヶ月増額)●取引条件有効期限/2019年7月末日●※1.掲載の外観完成予想図は、札幌市中央区北1条西11丁目から北東方向を撮影(2017年6月)した写真に計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成・加工したもので、建物・位置・高さ・距離・縮尺等は実際とは多少異なります。周辺環境は将来変わる可能性があります。

【共通概要】 ●貸主/住友不動産株式会社:国土交通大臣(16)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0820 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号(新宿NSビル) TEL03-3346-1256 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●※駐車場等の付帯設備の空き区画、利用料についてはお問い合わせください。●※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。●※敷地内の樹木等はある程度生育した後にイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。●※2019年5月10日現在。先着順につき、お部屋のご用意ができない場合があります。駐車場においても、ご用意が出来ない場合があります。詳しくはお問合せください。

入居申込み受付中

お問い合わせは 0120-041-256 営業時間9:00～18:00

住友不動産

特集

品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ

# ジオ西宮北口ザ・クレール

[阪急阪神不動産]

同封のチラシを  
ご覧ください。

提携特典  
1%割引



Living Dining

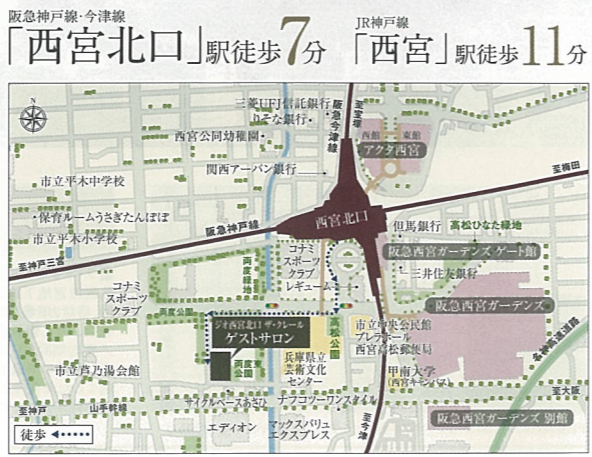
※掲載の建物内モデルルーム写真(タイプ:507号室)は「ジオ西宮北口ザ・クレール」現地で2019年4月に撮影したものです。

いよいよ最終2邸

## 「ジオ西宮北口ザ・クレール」建物内モデルルーム公開中

■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 ザ・クレール○所在地/兵庫県西宮市西宮北口(地番)○交通/阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分○地域・地区/第2種住居地域、第5種高度地区、法22条区域○地目/宅地○建ぺい率/41.46%(法定建ぺい率60%)○容積率/199.99%(法定容積率200%)○敷地面積/2,312.49㎡○建築面積/958.66㎡○延床面積/5,614.83㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建○総戸数/51戸○駐車場/42台(機械式42台)(貸貸/月額使用料:11,000円~21,000円)○自転車置場/102台(スライドラック式97台、平面式5台)(貸貸/月額使用料:150円~500円)○バイク置場/6台(貸貸/月額使用料:1,500円)○建築確認番号/NK17-0260号(2017年9月15日付)○竣工時期/竣工済(2019年2月)○入居時期/即入居可○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL.06-6313-3411○設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所、株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所○デザイン監修(外観・共用部)/株式会社坂倉建築研究所○施工/株式会社鴻池組大阪本店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要○販売戸数/2戸○販売価格(税込)/9,380万円~9,580万円○間取り/3LDK○住居専有面積/111.56㎡(一部ラウンジ面積含む)○バルコニー面積/8.08㎡○アルコーブ面積/6.05㎡○サービススペース面積/11.14㎡○管理費(月額)/16,280円○修繕積立金(月額)/11,160円○修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/670,000円○管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円○インターネット使用料(月額)/1,760円

※上記販売価格は、消費税8%相当を含んだ販売価格となります。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※この物件概要は2019年5月13日時点のものです。○広告有効期限/2019年6月30日※お申込の際は、印鑑(認印可)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の収入を証明する書面(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。



「西宮北口」駅徒歩7分 「西宮」駅徒歩11分

お問い合わせは「ジオ西宮北口ザ・クレール」ゲストサロン  
0120-07-2438

営業時間/10:00~17:00  
定休日/水曜日、木曜日、第1・第3火曜日

事業主(売主) 阪急阪神不動産

QRコードで携帯からもアクセスできます。

特集

大阪ベイエリア咲洲に新登場!

# (仮称)大阪ベイ・大規模マンションプロジェクト

[近鉄不動産 他]

提携特典  
1%割引



# 世界が見つめる、夢咲く島。

2025年「大阪・関西万博」開催地

Osaka Bay Residence PROJECT

「コスモスクエア」駅

ATC

2025年「大阪・関西万博」開催決定。世界中から注目を集め、夢見た未来へ向けて動き始めた大阪ベイエリアに、新・住街区誕生。

## WONDERFUL FUTURE

## (仮称)大阪ベイ・大規模マンションプロジェクト始動 事前案内会ご予約受付中

Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅より  
Osaka Metro中央線「本町」駅へ直通14分、「大阪」駅へ20分

Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅徒歩3分

※徒歩分数表示については、80mを1分として算出したものです。※掲載の所要時間は平日日中平常時(11~15時台)、( )内は通勤時(7.8時台)の目的駅への最短所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※「駅すばあと」調べ、2019年4月1日時点調査のものでダイヤ改正等により変更となる場合があります。※「駅すばあと」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換え時間は含んでおります。

■物件概要 ○名称/(仮称)大阪ベイ・大規模マンションプロジェクト○所在地/大阪市住之江区南港北一丁目41番5号の一部、41番6号の一部(地番)○交通/Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅徒歩3分○地域・地区/準工業地域、準防火地域、咲洲コスモスクエア地区地区計画○地目/宅地○建ぺい率/60%○容積率/200%(再開発促進地区容積率増定:756.54%)○敷地面積/6,860.78㎡○建築面積/2,864.75㎡○建築延床面積/27,024.51㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建○建築確認番号/第BC118大建確066(2019年2月25日付)○総戸数/330戸○駐車場/179台(機械式駐車場:170台、専用駐車場:6台、来客用駐車場(福祉対応):1台、カーシェア用:2台)※月額使用料未定○駐輪場/660台※月額使用料未定○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託○管理会社/近鉄住宅管理株式会社、株式会社長谷工コミュニティ○竣工予定/2021年1月○入居予定/2021年3月○事業主(売主)/販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣(10)第3123号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪府大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号TEL.06-6776-3007○事業主(売主)/東急不動産株式会社住宅事業ユニット関西住宅事業本部[国土交通大臣(16)第45号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場4丁目4番3号心斎橋東急ビル10階TEL.06-6243-0606○事業主(売主)/株式会社サンケイビル[国土交通大臣(9)第3471号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒556-0017大阪府大阪市浪速区湊町二丁目1番57号TEL.06-6633-4064○事業主(売主)/株式会社長谷工コーポレーション[国土交通大臣(16)第68号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町1丁目5番7号TEL.06-6203-2561○事業主(売主)/アーク不動産株式会社[国土交通大臣(4)第6367号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)東京都宅地建物取引業協会、(公社)京都府宅地建物取引業協会]〒541-0042大阪府大阪市中央区今橋2丁目5番8号トレードピア淀屋橋20階TEL.06-6231-7721○販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号TEL.06-6203-3650○販売提携(代理)/アークレジデンシャル株式会社[大阪府知事(1)第59975号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会]〒541-0042大阪府大阪市中央区今橋2丁目5番8号トレードピア淀屋橋8階TEL.06-6202-7666○施工/株式会社長谷工コーポレーション ■予告広告物件概要 ○予定分譲戸数/未定 ○予定分譲価格/未定 ○間取り/2LDK~4LDK ○住居専有面積/59.16㎡~87.81㎡ ○バルコニー面積/9.18㎡~11.70㎡ ○管理費(月額)/未定 ○修繕積立金(月額)/未定 ○修繕積立一時金(一括)/未定 ○管理一時金(一括)/未定 ○分譲開始予定時期/2019年9月 ※予告広告をする時点で、すべての予定分譲戸数については数期に分けて分譲するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、分譲戸数をお知らせいたします。なお分譲戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。 ○広告制作年月日/2019年5月1日

お問い合わせは、(仮称)大阪ベイ・大規模マンションプロジェクト ☎0120-995-701 営業時間/午前10時~午後6時 定休日/水・木・第3火曜日

大阪ベイ330 検索 予告広告 本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みはお受けできません。また、申し込みの順位に関する措置は講じません。予めご了承ください。分譲開始予定時期2019年9月

事業主(売主)・販売提携(代理) 人と街の可能性を拓く 近鉄不動産

事業主(売主) 東急不動産

事業主(売主) サンケイビル

事業主(売主) 長谷工 コーポレーション

事業主(売主) アーク不動産

特集

JR「さくら夙川」駅徒歩4分の新登場!

(仮称)西宮市安井町プロジェクト [日本エスコ]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



Grand Le JADE

分譲マンション建設地

阪急「夙川」駅

JR「さくら夙川」駅

阪神「西宮」駅

日本エスコの最高峰マンションブランド、夙川に誕生。

地下平面駐車場

全邸角住戸

平均専有面積95㎡超

区分所有権

JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分 阪急神戸線「夙川」駅徒歩8分 阪神本線「西宮」駅徒歩9分

物件概要 ●名称 / (仮称)西宮市安井町プロジェクト ●所在地 / 兵庫県西宮市安井町15-2(地番) ●交通 / JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分、阪急神戸線、甲陽線「夙川」駅徒歩8分、阪神電鉄本線「西宮」駅徒歩9分 ●地域・地区 / 第一種中高層住居専用地区、第三種高度地区、安井地区地区計画、法22条区域 ●建築確認対象敷地面積 / 670.80㎡ ●建築面積 / 467.08㎡ ●延床面積 / 2,066.15㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上4階・地下1階建 ●総戸数 / 13戸 ●間取り / 2LDK・3LDK ●住居専有面積 / 72.34㎡~110.04㎡(防災備蓄倉庫・トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積 / 6.80㎡~9.40㎡ ●サービスバルコニー面積 / 2.76㎡~5.69㎡ ●専用庭面積 / 8.65㎡~17.14㎡ ●レーフバルコニー面積 / 38.52㎡ ●駐車場 / 9台(平面式駐車場)月額使用料:未定 ●バイク置場 / 2台 月額使用料:未定 ●自転車置場 / 26台(平面式2台、ラック式24台)月額使用料:未定 ●建築確認番号 / 第2019確認建築CIAS00022号(2019年4月2日付) ●竣工予定 / 2020年5月下旬 ●入居予定 / 2020年6月下旬 ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共有部分は専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社 / 株式会社エスコリビングサービス ●事業主 / 株式会社日本エスコ 国土交通大臣(4)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 <大阪本社>〒541-0044 大阪市中央区伏見町四丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13F TEL.06-6223-8050 ●販売提携(代理) / 株式会社アクラス 大阪府知事(4)第49425号、(公社)全日本不動産協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334(代) ●設計・監理 / 株式会社都市建 一級建築士事務所 ●施工 / 株式会社大木工務店 ●企画 / イーエムアンドシー株式会社 ●予告広告概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 未定 ●間取り / 未定 ●住居専有面積 / 未定 ●バルコニー面積 / 未定

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。全ての販売予定住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定していません。販売戸数等ははこの予告広告の後、実施予定の本広告にてお知らせいたします。(販売開始予定時期 / 2019年6月)

※航空写真は2018年8月撮影のものに一部CG加工を施したものです。

詳細をご希望の方はご連絡ください 0120-545-013 営業時間 / 10:00~19:00(火・水・定休) 携帯電話・PHSからもご利用に出来ます。



特集

上質な時を紡いできた邸宅街に新登場!

レ・ジェイド甲東園 [日本エスコ]

提携特典 1%割引

Advertisement for Le Jade Akihara Garden. It features a large image of a modern apartment interior with a living room, dining area, and kitchen. Text highlights 'No.1 販売戸数 (阪神間)', '90㎡ PREMIUM', and '91.24㎡ 3LDK'. A detailed floor plan is shown on the right, with numbered callouts (1-7) describing key features like the living area, ventilation, kitchen, and bathroom. A pink circle notes '設計変更・メニュープラン 対応可'.

「レ・ジェイド甲東園」モデルルームオープン

Advertisement for Le Jade Akihara Garden model room opening. It features a map showing the location relative to JR Akihara Station (5 minutes walk) and the Le Jade West Nishinomiya Mansion Salon. Text includes contact information (0120-243-049) and details about the model room opening. A sidebar lists nearby amenities like the Nishinomiya City and Umeda 4-11 station area.

# □ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

京阪電鉄不動産株式会社      ファインレジデンス住吉山手



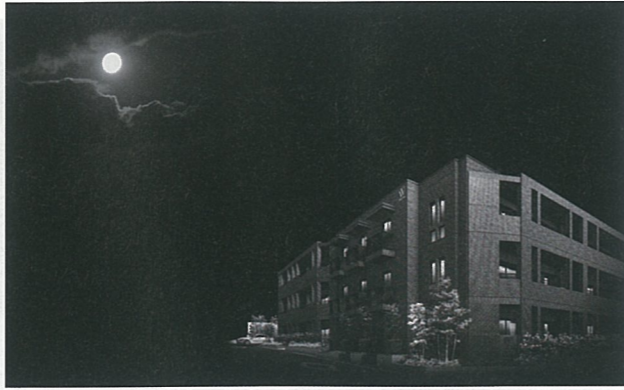
- 阪急御影・JR住吉徒歩圏の希少立地
- モデルルーム家具付・有機EL65型TV付分譲
- 110㎡超・最上階角部屋 モデルルームオープン

来場プレゼントキャンペーン実施中

☎ 0120-725-007      住吉山手22 検索

営業時間 / AM10:00~PM6:00 (定休日 / 水曜日・木曜日)  
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

和田興産株式会社      (仮称)ワコーレ岡本プロジェクト



**【岡本邸宅思想】**  
在るべき、邸を問う。

約12年ぶりに登場の“岡本アドレス”。山手幹線以北・阪急神戸線以南の第一種低層住居専用地域に誕生の限定17邸。市立本山第二小学校・本山中学校区、地下平面駐車場、ゆとりの100㎡超など多彩なプラン・オーダーメイドにも対応。

詳しくは、同封のチラシ広告をご覧ください

ワコーレ岡本17 検索

☎ 0120-050-886      営業時間 / AM10:00~PM8:00 (水曜日定休)  
※携帯電話からもご利用いただけます。



# ■ 提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2019年5月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
日本エスコ	1%割引
日本エスリード	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て 特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意  
○工事内容により割引率が異なります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意  
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

**住宅展示場**

西宮北口ハウジングギャラリー  
西神中央総合住宅公園  
洲本ハウジングパーク  
(ライダース・パブリシティ)

ABCハウジング(エー・ビー・シー開発)

賃貸住宅 特典内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意  
○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。  
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

# KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。  
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線■■■駅バス10分・歩1分)  
 ●販売戸数=( )内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m<sup>2</sup>、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。01 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2019年5月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。※詳しくはKMCライフサービス係、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	パークコート御影ザ フォレスト	3	同封	マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目 315番1(地番)	未定(17戸)	RC・3階建	68.21 ~113.99	3LDK	7,900万円台~ 21,700万円台	2019年5月下旬 販売開始予定	即入居可 (2018.12竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-585-321
	ファインレジデンス住吉山手	9	同封	マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目 1513番(地番)	5戸(22戸)	RC・3階建	83.84 ~114.82	3LDK	7,590~14,980	先着順申込受付中	即入居可 (2018.9竣工済)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	(仮称)ワコーレ岡本プロジェクト	9	同封	マンション	JR神戸線「摂津本山」駅 歩7分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区岡本3丁目 43番1(登記簿)	未定(17戸)	RC・3階建	76.39 ~115.59	2LDK+F~4LDK	未定	2019年6月下旬 販売開始予定	2020年7月下旬	1%	和田興産	0120-050-886
	シエリア須磨鷹取スマイルシティ	15		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分	神戸市須磨区大池町4丁目 1番1(地番)	26戸(323戸)	RC・10階建	66.01 ~91.16	2LDK+WIC+MC ~4LDK+WIC+SIC	3,514.2~5,039	先着順申込受付中	2020年1月下旬	1%	関電不動産開発	0120-194-323
	ジオ六甲道	18		マンション	JR神戸線「六甲道」駅 歩3分(3線3駅利用可)	神戸市灘区備後町3丁目 11番1(地番)	未定(56戸)	RC・15階建	72.77 ~84.13	2LDK+F・3LDK	未定	2019年7月下旬 販売開始予定	2020年9月下旬 (予定)	1%	阪急阪神不動産	0120-8984-65
	ザ・パークハウス 神戸タワー			マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩5分(4線4駅利用可)	神戸市中央区相生町1丁目 1番1(地番)	16戸(352戸)	RC一部鉄骨造・ 33階建	59.85 ~87.58	2LDK・3LDK	4,758~6,906.5	先着順申込受付中	2020年2月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-650
	ザ・パークハウス 住吉川			マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目 1876番246	2戸(44戸)	RC・5階建	78.64・ 83.58	3LDK	未定	第4期6月下旬 販売開始予定	即入居可 (2018.11竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-240
	ザ・パークハウス 神戸三宮			マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩6分(4線4駅利用可)	神戸市中央区八幡通4丁目 323番2	14戸(105戸)	RC・19階建	70.08・ 76.41	3LDK	4,368~6,548	先着順申込受付中	2021年3月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-833
	Hug-miの街 神戸・鹿の子台 (プラネーション神戸・鹿の子台)			建売戸建	神戸電鉄三田線「道場南口」駅 歩13分	神戸市北区鹿の子台南町 1丁目2	4戸(102戸)	木造軸組工法・ 2階建	150.03 ~154.26	4LDK 他	2,830~3,380	先着順申込受付中	2019年8月 他	1%	大林新星和 不動産	0120-54-1184
芦屋	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町 167番2他(地番)	4戸(30戸)	RC・5階建	79.06 ~163.07	2LDK・3LDK	11,980~29,980	先着順申込受付中	2019年6月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-030-228
	ザ・パークハウス 芦屋レジデンス			マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩10分(3線3駅利用可)	芦屋市川西町17番1	未定(76戸)	RC・10階建	75.69 ~111.84	2LDK+S(納戸) ~4LDK	未定	9月中旬 販売開始予定	2021年1月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-818
西宮	ジオ西宮北口 ザ・クレール	5	同封	マンション	阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅 歩7分(3線2駅利用可)	西宮市両度町132(地番)	2戸(51戸)	RC・8階建	111.56	3LDK	9,380~9,580	先着順申込受付中	即入居可 (2019.2竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-07-2438
	(仮称)西宮市安井町プロジェクト	7	同封	マンション	JR神戸線「さくら夙川」駅 歩4分(3線3駅利用可)	西宮市安井町15-2(地番)	未定(13戸)	RC・4階建	72.34 ~110.04	2LDK・3LDK	未定	2019年6月 販売開始予定	2020年6月下旬	1%	日本エスコ	0120-243-049
	レ・ジェイド甲東園	8		マンション	阪急今津線「甲東園」駅 歩5分	西宮市上大上市3-11-1	5戸(49戸)	RC・6階建	74.08 ~91.24	2LDK+F ~4LDK+SIC	5,204.4~6,457.5	先着順申込受付中	2020年2月下旬	1%	日本エスコ	0120-243-049
宝塚	ザ・パークハウス 宝塚			マンション	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 歩6分(3線2駅利用可)	宝塚市栄町3丁目 61-1の一部(地番)	4戸(164戸)	RC・15階建	67.81 ~70.81	3LDK	4,078~4,758	先着順申込受付中	即入居可 (2018.1竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-329-010
尼崎	ザ・パークハウス 塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩9分	尼崎市南塚口町6丁目 160番1	18戸(122戸)	RC・8階建	68.53 ~88.45	2LDK~4LDK	3,398~4,988	先着順申込受付中	即入居可 (2019.2竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-309
姫路	サンメゾン姫路古二階町	17		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩11分	姫路市古二階町7番	6戸(42戸)	RC・15階建	56.49 ~89.28	2LDK~4LDK+N	2,830~5,110	先着順申込受付中	即入居可 (2019.2竣工済)	1%	サンヨーホームズ	0120-340-420
大阪	(仮称)大阪ベイ・ 大規模マンションプロジェクト	6		マンション	大阪メトロ中央線 「コスモスクエア」駅 歩3分	大阪市住之江区南港北一丁目 41番5の一部、41番6の一部(地番)	未定(330戸)	RC・15階建	59.16 ~87.81	2LDK~4LDK	未定	2019年9月 販売開始予定	2021年3月	1%	近鉄不動産 他	0120-995-701
	シエリア大阪天神橋	16		マンション	大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅 歩5分(5線5駅利用可)	大阪市北区天神橋1丁目 30番4	未定(54戸)	RC・15階建	53.50 ~81.58	2LDK~3LDK	未定	2019年7月上旬 販売開始予定	2021年1月下旬 (予定)	1%	関電不動産開発	0120-854-054
	プレミスト梅田	19		マンション	阪急「梅田」駅 歩5分ほか	大阪市北区中崎西2丁目 12-3(S)、1-4(N)	S:5戸(57戸) N:7戸(73戸)	RC一部鉄骨造・ 16階建(S)、17階建(N)	S:55.95~65.80 N:54.73~76.75	S:2LDK N:2LDK~3LDK	S:6,002~6,941 N:6,255~9,958	先着順申込受付中	2020年3月下旬 (予定)	1%	大和ハウス工業	0120-005-133
	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目 32-6(地番)	14戸(745戸)	RC・15階建	66.55 ~71.68	3LDK	3,880~4,380	先着順申込受付中	2019年7月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町 26番1(地番)	27戸(490戸)	RC・30階建	50.95 ~81.17	1LDK~3LDK	4,438.6~7,977.4	第2期1次~第3期5次 先着順	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	北浜ミッドタワー			マンション	京阪本線「北浜」駅 歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区北浜2丁目 20番2(地番)	1戸(311戸)	RC・43階建	104.58	2LDK	20,550	先着順申込受付中	即入居可 (2018.12竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-311-507
	パークホームズ四天王寺東大門			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 歩9分	大阪市天王寺区勝山一丁目 231番1(地番)	2戸(24戸)	RC・13階建	83.10	3LDK	6,480~7,200	先着順申込受付中	即入居可 (2018.8竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-260
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目 83他(地番)	5戸(104戸)	RC・15階建	67.27	3LDK	3,690~4,390	第3期6月下旬 販売開始予定	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。  
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。  
 ※表記の物件情報は2019年5月24日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m <sup>2</sup> ) または敷地面積(m <sup>2</sup> )	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
大阪	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番の一部他(地番)	未定(224戸)	RC・12階建	65.40 ~78.03	1LDK+2S~4LDK	未定	第2期5月下旬販売開始予定	2020年1月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分他	大阪市中央区備後町二丁目30番の一部ほか(地番)	未定(854戸)	RC・48階建	37.04 ~127.90	1LDK~4LDK	未定	第1期9月下旬販売開始予定	2022年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
吹田	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 歩6分	吹田市高野台1丁目1番64(地番)	8戸(330戸)	RC・10階建	70.62 ~87.35	2LDK+S(納戸) ~4LDK	未定	第4期5月下旬販売開始予定	即入居可(2019.1竣工済)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-660-151
豊中	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩2分	豊中市新千里南町3丁目6番1(地番)	15戸(277戸) ※非分譲44戸含	RC・15階建	70.09 ~90.03	3LDK~4LDK	未定	第1期2次~第6期1次先着順申込受付中	2019年7月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
	ファインコート豊中刀根山元町			建売戸建	阪急宝塚線「蛸池」駅 歩12分(2線2駅利用可)	豊中市刀根山元町208-8他(地番)	3戸(17戸)	木造・2階建	95.37 ~97.91	3LDK~4LDK	5,190~5,990	先着順申込受付中	2019年6月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-355-321
京都	エスリード太秦レジデンス	裏表紙		マンション	京福嵐山本線「太秦広隆寺」駅 歩5分(3線3駅利用可)	京都市右京区太秦一ノ井町24番1(地番)	9戸(44戸)	RC・5階建	65.32 ~81.07	2LDK+F~4LDK	4,150~5,270	第3期先着順申込受付中	2019年8月30日(予定)	1%	日本エスリード	0120-770-836
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 歩9分(2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁目2303番22	22戸(182戸)	RC・11階建	67.20 ~85.62	2LDK+S(納戸) ~4LDK	3,298~4,638	先着順申込受付中	即入居可(2018.7竣工済)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-182-898

今月のおすすめ物件セレクション 総数 32 物件

三菱地所レジデンス	9物件	日本エスコン	2物件	日本エスリード	1物件	大和ハウス工業	1物件	和田興産	1物件
住友不動産	6物件	阪急阪神不動産	2物件	近鉄不動産	1物件	大林新星和不動産	1物件		
三井不動産レジデンシャル	4物件	関電不動産開発	2物件	サンヨーホームズ	1物件	京阪電鉄不動産	1物件		



# JR神戸線 神戸市最大

全323戸のスケールで誕生する  
大規模マンション

シエリア須磨鷹取  
スマイルシティ

スーパー「ライフ」が  
目の前(約10m)  
食品フロアは  
24時まで営業

鷹取駅北公園  
徒歩2分(約120m)

小学校  
徒歩3分

市立だいち小学校  
(約230m)

JR「三ノ宮」駅へ  
直通11分

JR・山陽・地下鉄の3線3駅利用可能

JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分

神戸市営「板宿」駅徒歩6分  
地下鉄  
山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分

## 「シエリア須磨鷹取 スマイルシティ」 第4期 モデルルーム 2タイプ オープン!

第4期予定販売価格(税込)

3LDK+WIC	住居専有面積 70.75㎡	3,100万円台
3LDK+MC	住居専有面積 77.95㎡	3,800万円台

快適で安全な暮らしを叶える大規模マンション

オーナーズサロンには、多彩な  
「共用スペース」をご用意

パーティールーム  
キッズルーム  
ブックラウンジ

両親や友人を  
気軽に招ける  
「ゲストルーム」も  
ご用意しています



24時間ゴミ出しOK!  
ゴミドラム

間電SOSによる  
365日・24時間  
セキュリティシステム

※1 本計画(敷地面積12,197.44㎡)は1995年以降、神戸市のJR神戸線徒歩10分圏内で供給された300以上の物件の中では敷地面積最大となります。(2019年4月MRC調べ)※掲載のビジュアルは、本プロジェクトとその周辺施設をCG(イラスト)で描き起こしたイメージビジュアルであり、各施設的位置、形状、スケール、色調等は実際とは異なります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。施工上の都合または行政官庁の指導改良等により外観、外構、仕上、形状、植栽、色彩等を変更する場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。また電柱および周辺の建物等は一部省略しております。予めご了承ください。※外観、雨水管、各種配管等は表現していません。

■「シエリア須磨鷹取」物件概要●所在地(地番)●兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番1●交通●JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩6分、山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分●地目/宅地●用途/共同住宅●地域/地区●準工業地域●全体敷地面積/12,197.44㎡●建築面積/4,048.59㎡●延床面積/26,438.71㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●建ぺい率/33.20%●容積率/199.40%●建築確認番号/BCJ17大建確087(平成30年3月12日付)●総戸数/323戸●駐車場/209台(機械式139台、平面式70台(米客用1台含む))●月額使用料7,000円~17,000円●バイク置場/7台、月額使用料3,000円●ミニバイク置場/26台、月額使用料2,000円●自転車置場/646台、月額使用料100円~400円●竣工予定/2019年12月上旬予定●入居予定/2020年1月下旬予定●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分専有面積持分比率による共有の共有、建物専有部分区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/関西電力コミュニティ(株)株式会社●事業主(売主)/【関西電力不動産開発株式会社】〒530-0005大阪府北区中之島3丁目3番23号中之島ダイヤルTEL06-6446-8826国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、【JR西日本プロパティーズ(株)株式会社】〒650-0027兵庫県神戸市中央区中町2丁目1番18号TEL078-361-1515国土交通大臣(4)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、山陽電気鉄道株式会社TEL06-6203-3600国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順販売概要●販売戸数/26戸●販売価格(税込)/3,514万円~5,039万円●最多販売価格帯(税込)/3,700万円(5F)※100万円単位●専有面積/66.01㎡~91.16㎡●間取り/2LDK+WIC+MC~4LDK+WIC+SIC●バルコニー面積/11.02㎡~13.30㎡●フラク面積/15.66㎡~17.82㎡●管理費(月額)/8,400円~11,500円●修繕積立金(月額)/4,700円~6,400円●修繕積立基金(引渡時一括払)/423,000円~576,000円●管理準備金(月額)/15,000円●インターネット使用料(月額)/1,320円●コミュニティ形成費/150円●申込受付場所/「シエリア須磨鷹取」※申込の際は、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)、お印印と2017年~2018年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。申込の際は一定の要件を満たすことが必要です。詳細は係員にお尋ねください。※先着順受付に際してご希望の住戸が先売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告有効期限/2019年6月末日●第4期予告販売概要●販売戸数/26戸●予定販売価格(税込)/3,100万円台~3,800万円台※100万円単位●修繕積立金(月額)/5,000円~5,500円●修繕積立基金(引渡時一括払)/450,000円~495,000円●管理準備金(引渡時一括払)/15,000円●インターネット使用料(月額)/1,320円●コミュニティ形成費/150円●掲載の情報は2019年5月17日現在のものです。※販売分數に於いて「JR」購買の際はランドエントランスの計測、山陽電鉄「板宿」駅・神戸市営地下鉄「板宿」駅はポイントエントランスの計測となります。※販売価格には、建物に係る消費税10%を含みます。



お車でお越しの方はマンションサロンの「タイムズ」をご利用いただき、  
駐車券をお持ち下さい。受付にて駐車料金を精算させていただきます。

カーナビをご利用の際は、右記住所をご入力ください。神戸市須磨区戸政町1丁目2-16

第4期予告広告 | 販売を開始するまでは、契約または予約(仮予約を含む)のお申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。(販売開始予定時期/2019年9月)

提携企業価格割引 1.0% | マンションサロンへは  
紹介カードをお持ちください

スマートフォンで  
カンタン資料請求 | 須磨323 | 検索

お問い合わせは「シエリア須磨鷹取」 | 営業時間/10:00~18:00  
定休日/水・木・第3火曜日 | 0120-194-323

事業主【売主】 | 事業主【売主】 | 事業主【売主】  
関電不動産開発 | JR西日本プロパティーズ | 山陽電気鉄道

本広告を行い取引を開始するまでは、ご予約・ご契約には応じられません。  
また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。  
【販売予定時期/2019年7月上旬】

伝統の大阪天満宮に寄り添う真価。



歴史と先進の空気を纏う地に誕生する新築分譲マンション

## シエリア大阪天神橋 / 資料請求受付中

OsakaMetro谷町線・堺筋線  
「南森町」駅徒歩5分

JR東西線  
「大阪天満宮」駅徒歩4分

全邸南向き

伝統と格式の空気を纏う  
「大阪天満宮」徒歩1分

プライバシー性に配慮した  
1フロア4邸・角住戸門扉付

独立性と豊かな居住性を高める  
最上階住戸ルーフバルコニー付

■物件概要●名称/シエリア大阪天神橋●所在地/大阪市北区天神橋1丁目30番4●交通/Osaka Metro谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩5分、JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩4分●用途  
地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/90%●容積率/400%●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●敷地面積/898.82㎡●建築面積/437.18㎡●建築延床面積/4,422.42㎡  
●建築確認番号/BCJ18大建確061号(平成31年1月31日付)●駐車場/17台(機械式11台・屋内平面6台)月額使用料:未定●バイク置場/2台(月額使用料:未定)●ミニバイク置場/7台(月  
額使用料:未定)●自転車置場/94台[上:2段式30台、下:スライドラック式60台、平面式4台](月額使用料:未定)●総戸数/54戸●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格  
帯/未定●間取り/2LDK~3LDK+N●住居専有面積/53.50㎡~81.58㎡●バルコニー面積/6.93㎡~32.36㎡●ルーフバルコニー面積/97.03㎡~99.70㎡●サービスクロニー面積/3.90㎡  
~5.10㎡●アルコブ面積/5.67㎡~12.91㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●管理準備金(一括)/未定●ルーフバルコニー使用料(月  
額)/未定●竣工予定/2020年12月下旬(予定)●入居予定/2021年1月下旬(予定)●分譲後の権利形態/建物は区分所有、敷地及び共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管  
理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(4)第6379号 〒530-0005 大阪市北区中之島3-23 中  
之島ダイヤル(一社)不動産協会会員、(一社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社/関西電力コミュニティ株式会社●設計・監理/株式会社カン  
アソシエツ  
一級建築士事務所●施工/株式会社昭和工務店●販売予定時期/2019年7月上旬※販売価格・戸数は未定です。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定してならず、販売住戸が未確  
定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告(公式ホームページ)において明示します。※掲載の写真は、現地周辺写真(2019年1月撮影)にCG処理を施した  
もので、実際とは異なります。※徒歩分數は、80mを1分として計算した概測分數です。

公式ホームページ「限定サイト」では先行情報を閲覧可能です。 | シエリア大阪天神橋 | 検索 | スマートフォンからでも簡単にアクセスできます。

お問い合わせ・資料請求は「シエリア大阪天神橋」 | 0120-854-054 | 営業時間/10:00~19:00  
定休日/水・木曜日 | 事業主(売主) | 関電不動産開発 | 人に、街に、明るい未来を

ご成約特典  
諸費用100万円プレゼント



ここにしかない、  
このゆとり。



姫路駅に最も近い<sup>※1</sup>  
サンメゾン 姫路古二階町 南東角住戸89㎡超<sup>※2</sup> 5ヶ月々返済<sup>※2</sup> 5万円より

棟内モデルルームオープン  
実物を確認できるからこそ安心感。

●名称/サンメゾン姫路古二階町●所在地/兵庫県姫路市古二階町7番●交通/JR山陽本線・山陽新幹線・播但線・姫新線「姫路」駅徒歩11分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩11分●防火指定/準防火地域●地域・地区/商業地域●地目/宅地●敷地面積/848.36㎡●建築面積/333.25㎡●建ぺい率/39.29%●容積率/397.28%●建築延床面積/3,370.33㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階●総戸数/42戸●建築確認番号/第ERI-17009970号(平成29年3月28日)●竣工時期/平成31年1月竣工●入居時期/即入居可(諸手続き完了後)●分譲後の権利形態/敷地・建物共有部分/住居専有面積割合による所有権の共有、建物区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●駐車場/7台(機械式6台、平面式専用1台)【月額使用料3,000円~22,000円】●バイク置場/2台【月額使用料2,000円】●ミニバイク置場/6台【月額使用料1,500円】●駐輪場/72台(平面式スライドラック64台、平面式8台)【月額使用料200円~300円】●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社〒550-0005大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階)TEL.06-6578-3435 国土交通大臣免許(4)第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社日企設計●施工/株式会社ソネック●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ株式会社 ●第2期先着順販売概要●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/2,830万円(1戸)~5,110万円(1戸)●間取り/2LDK・3LDK+N・4LDK+N●住居専有面積/56.49㎡~89.28㎡●バルコニー面積/8.10㎡~11.80㎡●サービスバルコニー面積/1.45㎡~1.71㎡●アルコーブ面積/2.27㎡~3.40㎡●管理費(月額)/7,800円~12,320円●修繕積立金(月額)/5,650円~8,930円●修繕積立一時金(引渡時一括)/508,500円~803,700円●管理準備金(引渡時一括)/8,470円~13,390円●e-暮らしサポート基本利用料(月額)/330円●機械警備費(月額)/330円●先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。●広告有効期限/2019年7月末日までお申込みの際には、印鑑(お認印)、2018年の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)をご持参ください。※詳しくは物件ホームページをご覧ください。本物件ホームページ(https://s-himeiji.jp/konikai/)



ご来場特典 3,000円分のカタログギフト  
プレゼント!

※掲載の室内写真は「サンメゾン姫路古二階町」棟内モデルルームCタイプ1303号室にて2019年3月に撮影したものです。※1 白鷺小中学校校区で現在販売されている新築分譲マンションにおいて本物件は姫路駅にもっとも近い物件となります。(2019年3月現在、当社調べ)  
※2 モニターキャンペーン適用の場合(当初3年間)モニターキャンペーン/サンメゾン姫路古二階町での新生活の感想をご報告していただくことを条件にお支払い開始月から3年間/毎月38,086円のモニター謝礼金を差し上げます。詳しくは係員までお問い合わせください。※地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。※掲載の縮尺は、平成28年10月現在のものです。

ご来場・ご予約は「サンメゾン姫路古二階町」現地販売センター  
0120-340-420  
営業時間/AM10:00~PM6:00  
定休日/水・木曜日  
サンヨーホームズ姫路  
検索  
事業主(売主) 一東証一部上場  
人と地球がほろこび住まい  
サンヨーホームズ

心地よさが交響する、六甲道。  
多彩な生活利便施設が集積する駅前街区に暮らす。



JR神戸線 快速停車駅  
「六甲道」駅徒歩3分  
JR神戸線 (快速利用)  
「三ノ宮」駅へ1駅4分  
「大阪」駅へ23分

「ジオ六甲道」新発表  
〈資料請求受付中〉[7月下旬販売開始予定]



■物件概要 ●名称/ジオ六甲道●所在地/兵庫県神戸市灘区備後町3丁目11番1(地番)●交通/JR神戸線「六甲道」駅徒歩3分、阪神本線「新在家」駅徒歩6分、阪急神戸線「六甲」駅徒歩12分●地域・地区/近隣商業地域、防火地域●地目/宅地●建ぺい率/42.07%(法定建ぺい率80%)●容積率/399.98%(法定容積率400%)●敷地面積/1,159.49㎡●建築面積/487.76㎡●建築延床面積/4,987.10㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/56戸●事務所1区画●駐車場/21台(機械式21台)※賃貸/月額使用料未定●自転車置場/56台(スライドラック式42台、上部垂直昇降式14台)※賃貸/月額使用料未定●バイク置場/2台※賃貸/月額使用料未定●ミニバイク置場/4台※賃貸/月額使用料未定●建築確認番号/第H30確認建築GBRC00068号(2018年12月21日付)●竣工時期(予定)/2020年9月下旬●入居時期(予定)/2020年9月下旬●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による一般定期借地権(転借地権)の準共有、建物は区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪府北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL.06-6313-3411●設計・監理/〈意匠設計〉株式会社D&D建築設計事務所、〈設備・構造設計〉株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ●予定販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●間取り/2LDK+F・3LDK●住居専有面積/72.77㎡~84.13㎡●バルコニー面積/12.40㎡~14.60㎡●アルコーブ面積/3.80㎡~7.03㎡●サービススペース面積/2.40㎡~4.49㎡●インターネット使用料(月額)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/未定●管理一時金(引渡し時一括払い)/未定●地代(月額)/未定●解体積立金(月額)/未定●解体準備基金(引渡し時一括払い)/未定●保証金(引渡し時一括払い)/未定●借地権の種類と期間/一般定期借地権(転借地権)引渡日より2091年10月31日まで(建物解体期間含む)※一括販売、期分け販売について確定していないため、販売戸数は未定です。掲載の面積は総戸数(56戸)を対象にしており、なお確定情報については今後行う本広告において明示させていただきます。※掲載の内容は現在計画中のものであり、変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。※広告作成日/2019年5月14日  
※ビジュアルは現地周辺の航空写真(2018年12月撮影)をもとに、六甲山系の後帯を合成して一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また、現地光柱は実際の高さ規模を表すものではありません。※距離は地図上の概算で、徒歩分は80mを1分として換算したものです。電車による所要時間は、日中平常時のもので、ラッシュ時間帯によって異なる場合がございます。乗り換えや待ち時間は含まれておりません。また、時間帯によって異なります。(2019年3月調べ)

予告広告 | 本広告を行うまでは、契約または予約の申込には応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。2019年7月下旬販売開始予定

お問い合わせは  
0120-8984-65  
営業時間/10:00~17:00  
定休日/水・木・水曜日  
ジオ六甲道 検索  
事業主[売主]  
阪急阪神不動産



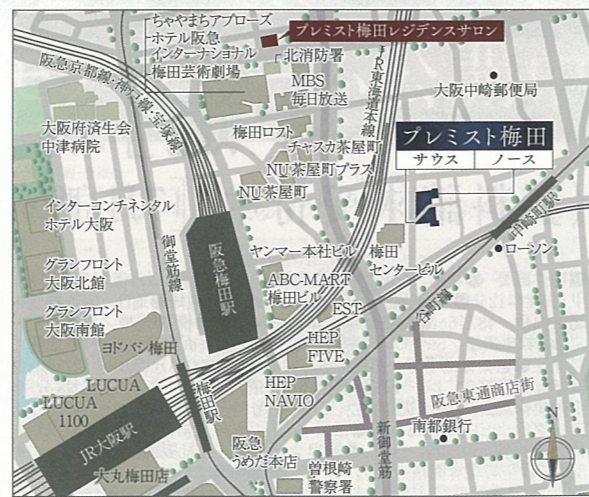
# UMEDA THE HOUSE

プレミスト梅田

Osaka Metro 御堂筋線「梅田」駅 徒歩8分  
 JR「大阪」駅 徒歩8分  
 阪急「梅田」駅 徒歩5分

### 外観完成予想図(N)

※外観完成予想図(N)は設計図書を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に多少変更が生じる場合がございます。植栽はある程度生育した後にイメージしたもので、竣工時には完成予想図ほど成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。※1 プライバシーに配慮した1フロア3~5邸の住戸配置、豊かな植栽を配した共用部分の庭園など、暮らしの静けさと落ち着きを大切にす一方、大阪都心の利便性を享受できる本物件の居住環境の一つの世界としてとらえ、「その一邸に世界がある。UMEDA THE PRIVATE HOUSE」というコンセプトワードで表現しています。※2 茶屋町口への北東側出入口を通る場合(6:15~24:00のみ通行可能) ※3 茶屋町口への東側出入口を通る場合(梅田センタービルの公開空地を通行) ※4 梅田阪急ビル4:30~24:30のみ通行可能・梅田センタービル公開空地通行 ※5 梅田センタービル公開空地通行※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※Sはサウス、Nはノースを表します。



### [予約制]コンセプトルーム案内会開催中

コンセプトルーム案内会ご予約はお電話または公式サイトでも承ります。  
 「お客さまの個人情報の利用目的について」 弊社は個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業※に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。※住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。



【事業主(売主)】  
**大和ハウス工業株式会社 本店**  
 大阪市北区梅田三丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1287 Fax 06-6342-1783  
 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号  
 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号  
 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (一社)不動産協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
[www.daiwahouse.co.jp](http://www.daiwahouse.co.jp)

物件に関するお問い合わせ先  
**【プレミスト梅田レジデンスサロン】**  
 ☎0120-005-133  
 営業時間:10:00AM~6:00PM  
 火・水曜日 定休  
 ダイワ 梅田 検索

# 総合住宅展示場

モデルハウス展示棟数  
 姫路市内最大**16**棟の  
 総合住宅展示場

マイホームの  
 新築・建替え・  
 リフォームについて  
 ご相談ください。

阪神間のライフスタイルを  
 ご提案する上質な**14**棟の  
 モデルハウス展示

神戸新聞 姫路会場  
 ハウジングセンター  
 KOBE SHIMBUN HOUSING CENTER

総合住宅展示場  
 西宮北口  
 ハウジングギャラリー  
 HOUSING GALLERY

### 神戸新聞ハウジングセンター 姫路会場

6/16日 11:00~16:30(最終受付16:00)

#### 苔テラリウムをつくろう

「苔テラリウム」とは、ガラスのボトルに土を入れ、苔やオーナメントで作る小さな植物園です。

先着 50名様 ※モデルハウス1棟見学が条件です ※完成作品はイメージです

出展メーカー  
 アイ工務店/アイフルホーム(New Open)/アーキホームライフ/アキュラホーム/旭化成ヘルハウス/一条工務店/三建/昭和住宅(スウェーデンホーム)/住友林業/セキスイハイム(木質系ユニット住宅)/セキスイハイム(鉄骨系ユニット住宅)/積水ハウス/ダイワハウス/日本ハウスホールディングス/山弘/リブラライフ(セキスイハイム山陽)

### 西宮北口ハウジングギャラリー

6/22土 11:00~17:00

#### 猫のふれあい広場

可愛い猫ちゃんに癒されます。小さなお子様でも安心して触れ合ってください。

(株)アイビーシー/弥富市五明町内川平465-1/展示/動尾台215号/H18.9.25~H33.9.24/浅井恵恵

出展メーカー  
 旭化成ヘルハウス/一条工務店/スウェーデンハウス/住友不動産/住友林業/セキスイハイム/積水ハウス/積水ハウス シャーウッド/ダイワハウス/トヨタホーム近畿/パナソニック ホームズ/三井ホーム/三笠地所ホーム/リブラライフ

TEL.079-240-9133 〒670-0849 姫路市城東町五軒屋40-1

### 姫路商工会議所北へ800m[五軒邸北口]交差点を直進

受付時間 10:00~18:00 無料駐車場完備

スマホ対応! QRコード

詳しくはWebで [家サイト 姫路](#) 検索

TEL.0798-31-6522 〒663-8204 西宮市高松町2-29

### 阪急西宮ガーデンズより徒歩3分[山手幹線沿い]

受付時間 10:00~18:00 無料駐車場完備

スマホ対応! QRコード

詳しくはWebで [家サイトにきた](#) 検索

家 e-a-site.com モデルハウスの見学予約できます! 混み合う休日も、スムーズにご案内。ストレスフリーなご予約をどうぞ! ※モデルハウスはご予約なしでも、いつでも自由に見学できます

出展モデルハウス情報やお得なイベント情報満載! 家サイト 検索

クーポン持参者 present!! 7.31水まで

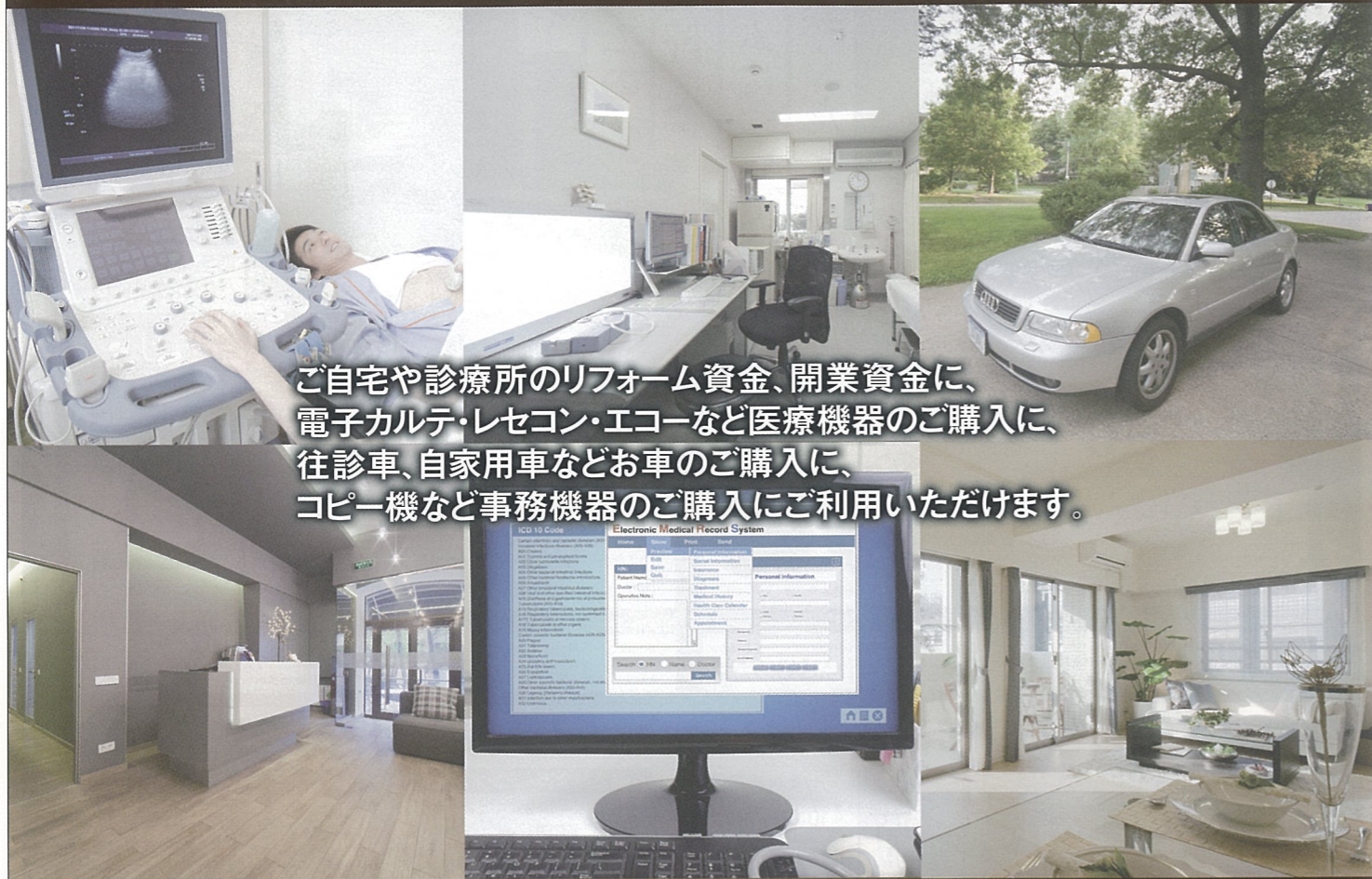
モデルハウス1棟見学後、お帰りの際に賞品をお渡しいたします。各会場にてこちらのクーポン券ご持参の上、アンケートにご回答頂きますと、プレゼントいたします。

神戸新聞ハウジングセンター 姫路会場  
 クーポンを持参のうえ、センターハウスにて受付後、モデルハウスを1棟見学で  
 ROYSDAEL「ロンジェ」をプレゼント  
 ※1世帯あたり1回限り ※商品は数に限りがありますので、予告なく変更になる場合があります ※引換期限7/31(水)まで ※その他クーポンとの併用不可

西宮北口ハウジングギャラリー  
 クーポンを持参のうえ、インフォメーションハウスにて受付後、モデルハウスを1棟見学で  
 ミッフィー電子レンジ対応容器(4pcセット)をプレゼント  
 ※1世帯あたり1回限り ※商品は数に限りがありますので、予告なく変更になる場合があります ※引換期限7/31(水)まで ※その他クーポンとの併用不可

神戸医師協同組合を  
ご利用される先生方専用

## 神戸医師協提携ローン



ご自宅や診療所のリフォーム資金、開業資金に、  
電子カルテ・レセコン・エコーなど医療機器のご購入に、  
往診車、自家用車などお車のご購入に、  
コピー機など事務機器のご購入にご利用いただけます。

融資限度額 **3,000万円** 金利 **1.050%**(変動金利)

無担保

期間:7年以内(完済時満75歳以下)

保証人:要

◎ご利用いただける方 1.当組合の組合員資格を有し医師会の会員、かつ神戸医師協同組合の組合員または賛助会員である方  
2.神戸医師協同組合をご利用される方

◎その他の商品についても取扱いを行っておりますので、詳しくは各営業店の融資担当者までご相談ください。

- ※1 ご融資の対象は、物品の購入等神戸医師協同組合が関わるお支払いに限定させていただきます。
- ※2 お借入に際しましては原則、社保または国保の振込指定が必要です。
- ※3 ローンのお申込みに際しましては、当組合の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ※4 金利情勢等により、内容の変更を行う場合がございます。

詳しくは各営業店まで  
お問い合わせください。

本店営業部 TEL 078-241-5201  
〒651-0086 神戸市中央区磯上通3-2-17

尼崎支店 TEL 06-6426-6288  
〒661-0012 尼崎市南塚口町4-4-8 ハーティ21内

姫路支店 TEL 079-282-0177  
〒670-0932 姫路市下寺町43 姫路商工会議所新館内

西宮支店 TEL 0798-36-1010  
〒662-0911 西宮市池田町13-2 西宮医療会館内

# ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や  
土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に

3%提携割引

建物本体価格より  
神戸医師協を通じてご商談いただき、  
新築をご成約していただければ  
建物本体価格より  
3%提携割引いたします。

MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



あなたの誇りを建てる。  
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社



考えよう、家はある。  
ハーベルハウス 旭化成ホームズ株式会社



木と生きる幸福  
住友林業 住友林業株式会社



SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社



Good Quality Good Price Good Design  
セルコホーム セルコホーム株式会社



imura 株式会社イムラ



Daikwa House 大和ハウス工業株式会社



三井ホーム株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



人と建物がよく住まい  
サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



### 提携割引制度の流れ

- 1 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 2 本誌のKMCご紹介カード(相談シート)で神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- 3 ハウスメーカー担当者より連絡がありますので相談または交渉する
- 4 新築ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

【注意】 ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。  
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

Kyoto  
ESLEAD UZUMASA  
RESIDENCE

太秦の本流を紡ぐ邸



エントランスアプローチ完成予想図 ※掲載の完成予想図は、設計図を参照し、ご自宅のイメージを参考として描いたもので、実際の完成イメージとは多少異なります。予めご了承ください。

京都・右京区の便利エリアに誕生

京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅より  
「烏丸御池」駅へ **8分**

京都中心エリアへ3WAYアクセス

京福電鉄嵐山本線  
「太秦広隆寺」駅徒歩 **5分**

京都市営地下鉄東西線  
「太秦天神川」駅徒歩 **11分**

JR山陰本線(嵯峨野線)  
「花園」駅徒歩 **11分**

※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

# エスリード太秦レジデンス



ESLEAD  
UZUMASA  
RESIDENCE

東映太秦映画村  
広隆寺  
太秦広隆寺駅

※掲載の航空写真は2018年7月に撮影したものに一部CC処理を施したもので、実際とは多少異なります。予めご了承ください。

月々返済 **9万円台** 京都心隣接エリア 「右京区」3LDK

**3LDK 70.84㎡** 販売価格(税込) **4,100万円台**



お車でお越しのお客様は、下記住所をご入力ください。

〒616-8124 京都府京都市右京区太秦垣内町7

【お客様用駐車場について】  
マンションギャラリー敷地内に駐車場はご用意しておりますが、満車の場合は、「タイムズ太秦」「タイムズ太秦映画村前」にご駐車ください。お帰りの際にチケットをお渡します。

※現地案内図は概略図のため、省略している道路・施設等があります。※周辺環境データは2018年8月現在調べです。

■物件概要 ●名称/エスリード太秦レジデンス ●所在地/京都府京都市右京区太秦ノ井町24番1(地番) ●交通/京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅徒歩5分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩11分、JR山陰本線(JR嵯峨野線)「花園」駅徒歩11分 ●地域・地区/第一種住居地域・準防火地域・15m第二種高度地区、埋蔵文化財包蔵地区、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●敷地面積/1824.39㎡(建築確認表示面積) ●建築面積/1,012.40㎡(建築確認表示面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●総戸数/44戸 ●駐車場/22台(屋外・平面駐車場来客用(福祉対応)1台(屋根無)・屋外平面駐車場サービス用1台(屋根無)・屋外機械式駐車場(地上3段昇降横行2基)20台) [月額使用料:13,000円~17,000円] ●バイク・ミニバイク置場/17台(屋外・バイク置場4台(屋根有)・屋外ミニバイク置場13台(屋根有)) [月額使用料:1,000円~1,500円] ●自転車置場/88台(屋内上段ラック式8台・屋内下段スライドラック式40台・屋内スライドラック式40台) [月額使用料:100円~200円] ●敷地所有者/日本エスリード株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員にて管理組合を結成し、管理業務を管理会社に委託 ●管理会社/エスリード建物管理株式会社 [国土交通大臣(4)第06441号] ●建築確認番号/第ERI-18030770号(2018年8月7日) ●竣工予定/2019年8月14日(予定) ●入居予定/2019年8月30日(予定) ●事業主(売主)/日本エスリード株式会社 [国土交通大臣(5)5489号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産協会会員・東京証券取引所1部上場 〒553-0003 大阪市福島区福島六丁目25番19号 TEL:06-6345-1880(代)] ●設計・監理/株式会社アクセス都市設計 ●施工/株式会社ナカノド建設 大阪支社 ●手付金等の保全機関/不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/日本エスリード株式会社 ●第3期販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/4,150万円~5,270万円 ●住居専有面積/65.32㎡~81.07㎡ ●バルコニー面積/6.24㎡~8.42㎡ ●サービスバルコニー面積/3.31㎡~3.58㎡ ●専用庭面積/18.75㎡(月額使用料:400円) ●間取り/2LDK+F~4LDK ●管理費(月額)/8,300円~10,300円 ●修繕積立金(月額)/6,200円~7,700円 ●修繕積立一時基金(引渡時一括)/372,000円~462,000円 ●ペット登録料(月額)/100円(1頭頂) ●広告有効期限/2019年6月下旬 ※住居専有面積、バルコニー面積等は、建築基準法に基づくもので、今後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦下さい。

「エスリード太秦レジデンス」マンションギャラリー

**0120-770-836** エスリード太秦レジデンス

営業時間/10:00~20:00 ※水曜日は現地に係員は常駐しておりません。水曜日にご来場ご希望の際は、事前ご予約をお願い致します。

京都市建築物環境配慮性能表示

標準システムによる評価 **B+** (BEE=1.1) ★★★★★

重点項目	大切に使う	★★★★★
	ともに住まう	★★★★★
	自然からつくる	★★★★★

これはCASBEE京都による自己評価結果です。

CASBEE 京都-新築 2015年版 H30-021

事業主(売主) **日本エスリード株式会社**