

—— ドクター向け特選ハウジング情報誌 —— KMCハウジングサポート通信

2019
3
MARCH



今月の同封社数 マンション6件 ハウスメーカー1件

- 01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート
- 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 上質な時を紡いできた邸宅街に新登場！ レ・ジェイド甲東園[日本エスコン][資料同封]
- 05 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ西宮北ロザ・グレイス、ジオ西宮北ロザ・クレール[阪急阪神不動産][資料同封]
- 07 提携割引対象物件セレクション
- 09 KMC提携会社一覧
- 17 その他の同封提携会社のご案内
- 18 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせられる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



提携会社	マンション	22社	分譲戸建て	13社	ハウスメーカー	14社	リフォーム	12社	
	住宅展示場	2社	リゾート	1社	高齢者住宅	8社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-241-0648

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ | <input type="checkbox"/> 三井ホーム | <input type="checkbox"/> 住友林業 |
| <input type="checkbox"/> 積水ハウス | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ |
| <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 | <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業 | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ |
| <input type="checkbox"/> セルコホーム | <input type="checkbox"/> ヤマダホームズ | <input type="checkbox"/> イムラ |

紹介状 資料請求 ご相談

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 自宅マンション | <input type="checkbox"/> 自宅戸建て | <input type="checkbox"/> 注文住宅 | <input type="checkbox"/> リフォーム |
| <input type="checkbox"/> 医院併用住宅 | <input type="checkbox"/> 医院・診療所 | <input type="checkbox"/> 賃貸経営 | <input type="checkbox"/> セカンドハウス |
| <input type="checkbox"/> 高齢者住宅 | <input type="checkbox"/> エクステリア | <input type="checkbox"/> リゾート | <input type="checkbox"/> 生活関連 |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご希望・ご相談内容

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協 使用欄	協定に基づく紹介対象者 であると確認致しました。	確認印
医療機関名★				
住所★	〒			(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX		(自宅・勤務先)
E-mail				

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及びご紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

- マンション
- 【日本エスコ】
レ・ジェイド甲東園
レ・ジェイド西宮北口 樋ノ口町
- 【阪急阪神不動産】
ジオ西宮北口 ザ・グレイス
ジオ西宮北口 ザ・クレール
- 【三井不動産レジデンシャル】
パークホームズ御影
パークコート御影ザフォレスト
パークリュクス大阪天満
- 【三菱地所レジデンス】
ザ・パークハウス 住吉川
- 【JR西日本プロパティーズ】
ディアエスタ ミオ 西岡本
- 【東急不動産】プランズ芦屋ザレジデンス
- 【関電不動産開発】
シエリア須磨鷹取 スマイルシティ
- 【和田興産】ワコーレ甲南山手エヴァージュ
ワコーレ甲南ザ・ハウス
ワコーレ甲南山手 森南町
- 【京阪電鉄不動産】
ファインレジデンス住吉山手

切り取るかコピーしてお使いください

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション 1%割引	ハウスメーカー 3%割引 分譲戸建て 1%割引	リフォーム 5%割引	リゾート 1%割引
高齢者住宅 各種特典	賃貸住宅 各種特典	不動産売買・仲介 5%割引	提携金融機関 兵庫県医療 信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等の家族、
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問又は物件のご案内をさせていただきます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

KMCに
ご相談・資料請求をされる場合

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意
①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及びご紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

上質な時を紡いできた邸宅街に新登場!

レ・ジェイド甲東園 [日本エスコ]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典
1%割引

レ・ジェイド 西宮シリーズ 2物件始動



レ・ジェイド
Le JADE
レ・ジェイド甲東園

新しい感性を、
甲東園に。

関西学院大学

県立西宮高等学校

瀬川美術館

アプリ甲東

阪急「甲東園」駅

西宮甲東園郵便局

ニシイチドラッグ

コープ甲東園

阪急「甲東園」駅徒歩5分
13年ぶりに誕生

※阪急「甲東園」駅徒歩5分圏内の分譲マンションは2005年以降の供給となります。(2018年11月時点/MRC調べ)



外観完成予想図

阪神「西宮」駅すぐ モデルルーム公開中

お問い合わせは「レ・ジェイド 西宮マンションサロン」営業時間10:00~19:00 火・水曜定休

0120-243-049 レジェイド甲東園 検索

事業主 (売主) 株式会社日本エスコ 販売提携 (代理) 株式会社アクラス

予告広告 販売開始まで契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切受付できません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/2019年3月上旬)

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。※航空写真は2018年7月撮影のものに一部CG加工を施したものです。

物件概要 ●名称/レジェイド甲東園 ●所在地/兵庫県西宮市上田市三丁目11番1(地番) ●交通/阪急今津線「甲東園」駅徒歩5分、阪急バス「甲東園」バス停徒歩6分 ●地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、法22条区域、第3種高度地区 ●建築確認対象敷地面積/1,889.50㎡ ●建築面積/952.11㎡ ●建築延床面積/4,584.08㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階建 ●総戸数/49戸 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●間取り/1LDK+2S~4LDK ●住居専有面積/68.40㎡~91.24㎡(防災備蓄倉庫面積含む) ●バルコニー面積/8.24㎡~16.95㎡ ●テラス面積/9.26㎡~10.68㎡ ●専用庭面積/12.00㎡~15.18㎡ ●アルコブ面積/2.64㎡~4.88㎡ ●建築確認番号/第BVJ-EOS18-10-1046号(平成30年11月14日) ●駐車場/30台(機械式21台・平面駐車場9台) ●自転車置場/102台 ●ミニバイク置場/4台 ●バイク置場/2台 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ委託 ●建物竣工予定/2019年12月下旬 ●入居予定/2020年1月下旬 ●事業主(売主)/株式会社日本エスコ 国土交通大臣(4)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒541-0044大阪中央区伏見町4丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13階 TEL.06-6223-8050 ●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(4)第49425号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒530-0001大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19階 TEL.06-6442-3334 ●管理会社/株式会社エスコリビングサービス 株式会社長谷工コミュニティ ●設計・監理/株式会社都市建 一級建築士事務所 ●施工/株式会社大木工務店 ●販売計画が未定のため概要は全住戸を対象としています。確定情報は物件HPをご確認ください。

マンションサロンのご案内

電車でのご来場
阪神「西宮」駅下車
えびす口改札を出て北へすぐ。

お車でのご来場
マンションサロンの駐車場を
ご利用ください。お帰りの際、
ご精算させていただきます。

カーナビ検索
西宮市和上町4-11



Geo
ジオ西宮北口
ザ・グレイス

Otype-307・111.67㎡

住居
専有面積 97.65㎡～123.12㎡
南向き中心 / 即入居可



Geo
ジオ西宮北口
ザ・クレール

住居
専有面積 75.64㎡～111.56㎡
地上8階建て / 2019年3月下旬引渡予定

「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」モデルルーム家具付〈特別〉分譲
「ジオ西宮北口 ザ・クレール」75㎡台 5,780万円～・99㎡台 7,580万円～

阪急神戸線・今津線 「西宮北口」駅 徒歩 7分
JR神戸線 「西宮」駅 徒歩 11分

ジオ西宮北口シリーズ
春の新生活応援
キャンペーン
2/16(土)～3/10(日)までにご成約された方
商品券10万円分プレゼント

■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 ザ・グレイス○所在地/兵庫県西宮市両国町2番40○交通/阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分○地域・地区/第2種住居地域、第5種高度地区○地目/宅地○建ぺい率/59.28%(法定建ぺい率60%)○容積率/190.56%(法定容積率200%)○敷地面積/2,300.28㎡○建築面積/1,363.75㎡○延床面積/5,141.13㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階地上5階建○総戸数/40戸○駐車場/30台(機械式30台)(賃貸/月額使用料:14,000円～19,000円)○自転車置場/76台(ラック式70台・平面式6台)(賃貸/月額使用料:100円～600円)○バイク置場/4台(賃貸/月額使用料:1,500円)○建築確認番号/第NK16-0006号(2016年7月12日付)○竣工時期/竣工済(2017年12月)○入居時期/即入居可○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所、村本建設株式会社一級建築士事務所○デザイン監修(外観)/株式会社坂倉建築研究所○デザイン監修(共用部)/フォワードスタイル株式会社○施工/村本建設株式会社○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要○販売戸数/7戸○販売価格(税込)/7,780万円～10,780万円○間取り/3LDK○住居専有面積/97.65㎡～123.12㎡(一部トランクルーム面積含む)○バルコニー面積/7.16㎡～18.55㎡○サービススペース面積/1.80㎡～5.00㎡○管理費(月額)/18,420円～23,220円○修繕積立金(月額)/9,770円～12,320円○修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/586,000円～739,000円○管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円○インターネット使用料(月額)/1,870円

住みたい街ランキング6年連続1位!西宮北口に語り継がれる、2つの「ジオ」。



■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 ザ・クレール○所在地/兵庫県西宮市両国町132(地番)○交通/阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分○地域・地区/第2種住居地域、第5種高度地区、法22条区域○地目/宅地○建ぺい率/41.46%(法定建ぺい率60%)○容積率/199.99%(法定容積率200%)○敷地面積/2,312.49㎡○建築面積/958.66㎡○延床面積/5,614.83㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建○総戸数/51戸○駐車場/42台(機械式42台)(賃貸/月額使用料:11,000円～21,000円)○自転車置場/102台(スラドラック式97台、平面式5台)(賃貸/月額使用料:150円～500円)○バイク置場/6台(賃貸/月額使用料:1,500円)○建築確認番号/NK17-0260号(2017年9月15日付)○竣工時期(予定)/2019年2月下旬○入居時期(予定)/2019年3月下旬○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所、株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所○デザイン監修(外観・共用部)/株式会社坂倉建築研究所○施工/株式会社鴻池組大阪本店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要○販売戸数/11戸○販売価格(税込)/5,780万円～9,580万円○最多販売価格帯(税込)/5,700万円台・5,800万円台・6,400万円台・6,600万円台・6,900万円台・7,500万円台・7,900万円台・8,100万円台・9,000万円台・9,500万円台(各1戸)○間取り/2LDK+F～3LDK○住居専有面積/75.64㎡～111.56㎡(一部トランクルーム面積含む)○バルコニー面積/8.08㎡～25.91㎡○アルコーブ面積/3.28㎡～7.59㎡○サービススペース面積/9.74㎡～11.14㎡○管理費(月額)/11,040円～16,280円○修繕積立金(月額)/7,570円～11,160円○修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/454,000円～670,000円○管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円○インターネット使用料(月額)/1,760円

お問い合わせは
ジオ「西宮北口」マンションスクエア ☎0120-15-2438

営業時間/10:00～17:00 定休日/水曜日・木曜日
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

事業主[先主] 阪急阪神不動産

国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411

QRコードで
携帯からも
アクセスできます。
※QRコードはダウンロードアプリ
が必要です。



KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

●エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
 ●販売戸数=〇内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引/拡大適用のある場合があります。

99 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2019年2月15日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	パークホームズ御影	11		マンション	阪急神戸線「御影」駅 徒歩5分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区御影2丁目 13番2(地番)	未定(16戸)	RC・5階建	78.19 ~114.00	3LDK	未定	2019年3月上旬 販売開始予定	2020年3月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-591-321
	パークコート御影ザ フォレスト	12		マンション	阪急神戸線「御影」駅 徒歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目 315番1(地番)	未定(17戸)	RC・3階建	68.21 ~113.99	2LDK・3LDK	7,000万円台~ 21,000万円台(予定)	2019年2月中旬 販売開始予定	2019年4月上旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-585-321
	ザ・パークハウス 住吉川	13		マンション	JR神戸線「住吉」駅 徒歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目 1876番246	2戸(44戸)	RC・5階建	78.64・ 83.58	3LDK	未定	2019年3月下旬 第3期販売開始予定	即入居可 (2018.11竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-240
	ディアエスタ ミオ 西岡本	15		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 徒歩15分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区西岡本5丁目 66番1(地番)	3戸(31戸)	RC・4階建	73.44 ~102.46	3LDK・4LDK	6,050~9,390	先着順申込受付中	2019年8月下旬 (予定)	1%	JR西日本 プロパティーズ	0120-031-060
	ワコーレ甲南ザ・ハウス	17		マンション	JR神戸線「住吉」駅 徒歩12分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区甲南町4丁目 5番3号	1戸(17戸)	RC・5階建	90.59	3LDK	6,480	先着順申込受付中	即入居可 (2018.11竣工済)	1%	和田興産	0120-050-647
	ファインレジデンス住吉山手	17		マンション	JR神戸線「住吉」駅 徒歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目 10番8号	7戸(22戸)	RC・3階建	83.84 ~114.82	2LDK・3LDK	7,280~14,980	先着順申込受付中	即入居可 (2018.9竣工済)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	シエリア須磨鷹取 スマイルシティ	裏表紙		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 徒歩6分	神戸市須磨区大池町4丁目 1番1(地番)	4戸(323戸)	RC・10階建	68.35 ~82.65	3LDK+W ~4LDK	2,900万円台~ 4,100万円台	2019年3月上旬 販売開始予定	2020年1月下旬	1%	関電不動産開発	0120-194-323
	ザ・パークハウス 神戸タワー			マンション	JR神戸線「神戸」駅 徒歩5分(4線4駅利用可)	神戸市中央区相生町1丁目 1番1(地番)	9戸(352戸)	RC一部鉄骨造・ 33階建	75.36 ~86.89	3LDK	5,288~7,058	先着順申込受付中	2020年2月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-650
	ザ・パークハウス 神戸三宮			マンション	JR神戸線「神戸」駅 徒歩6分(4線4駅利用可)	神戸市中央区八幡通4丁目 323番2	未定(105戸)	RC・19階建	57.82 ~76.41	2LDK・3LDK	未定	2019年3月上旬 販売開始予定	2021年3月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-833
	ワコーレ甲南山手エヴァージュ	17		マンション	JR神戸線「甲南山手」駅 徒歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区本庄町2丁目 12番12号	3戸(35戸)	RC・10階建	70.24 ~100.45	3LDK・4LDK	5,570~8,970	先着順申込受付中	即入居可 (2018.11竣工済)	1%	和田興産	0120-050-647
	ワコーレ甲南山手 森南町	17		マンション	JR東海道本線(神戸線) 「甲南山手」駅 徒歩3分	神戸市東灘区森南町2丁目 6番以下未定(居住表示)	3戸(15戸)	RC・5階建	68.50 ~95.02	3LDK	5,450~9,680	先着順申込受付中	2019年10月下旬 (予定)	1%	和田興産	0120-050-647
	Hug-miの街 神戸・鹿の子台 (プラネーション 神戸・鹿の子台)			建売戸建	神戸電鉄三田線「道場南口」駅 徒歩13分	神戸市北区鹿の子台南町 1丁目2	8戸(102戸)	木造軸組工法・ 2階建	151.43 ~166.65	4LDK 他	2,780~3,380	先着順申込受付中	2019年4月下旬 他	1%	大林新星和 不動産	0120-54-1184
芦屋	ブランド芦屋ザ・レジデンス	16		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 徒歩10分	芦屋市親王塚町11番1	2戸(15戸)	RC・3階建	154.41 ~194.89	3LDK	19,900~ 34,900	先着順申込受付中	2019年8月下旬	1%	東急不動産	0120-109-858
	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町 167番2他(地番)	2戸(30戸)	RC・5階建	112.86・ 163.07	2LDK・3LDK	16,580~29,980	先着順申込受付中	2019年6月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-030-228
西宮	レ・ジェイト甲東園	3		マンション	阪急今津線「甲東園」駅 徒歩5分	西宮市上太市3-11-1	未定(49戸)	RC・6階建	68.40 ~91.24	1LDK+2S ~4LDK	未定	2019年3月中旬	2020年1月下旬	1%	日本エスコ	0120-243-049
	ジオ西宮北口 ザ・グレイス	5		マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩7分	西宮市両度町2番40	7戸(40戸)	RC・5階建	97.65 ~123.12	3LDK	7,780~10,780	先着順申込受付中	即入居可 (2017.12竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-15-2438
	ジオ西宮北口 ザ・クレール	5		マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩7分	西宮市両度町132(地番)	11戸(51戸)	RC・8階建	75.64 ~111.56	2LDK+F・3LDK	5,780~9,580	先着順申込受付中	2019年3月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-15-2438
	レ・ジェイト西宮北口 樋ノ口町	14		マンション	阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩14分	西宮市樋ノ口2-224	未定(94戸)	RC・7階建	58.25 ~98.78	2LDK~4LDK	未定	2019年3月下旬	2020年3月下旬	1%	日本エスコ	0120-243-049
宝塚	ザ・パークハウス 宝塚			マンション	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 徒歩6分(3線2駅利用可)	宝塚市栄町3丁目 61-1の一部(地番)	1戸(164戸)	RC・15階建	67.81	3LDK	3,998	家具付分譲 先着順申込受付中	即入居可 (2018.1竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-329-010
尼崎	シーンス塚口			マンション	JR宝塚線「塚口」駅 徒歩3分(3線2駅利用可)	尼崎市東塚口町1丁目 488番1(地番)	19戸(166戸)	RC・15階建	64.98 ~84.16	2LDK~4LDK	3,630~4,990	先着順申込受付中	2020年3月下旬	1%	大阪ガス 都市開発 他	0120-428-166
	ザ・パークハウス 塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 徒歩9分	尼崎市南塚口町6丁目 160番1	18戸(122戸)	RC・8階建	60.05 ~88.45	2LDK~4LDK	3,098~4,998	先着順申込受付中	2019年3月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-309
大阪	パークリュクス大阪天満	17		マンション	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 徒歩9分(3線3駅利用可)	大阪市北区天満1丁目 25番1(地番)	6戸(56戸)	RC・15階建	23.49・ 35.00	1K・1LDK	1,648~3,298	先着順申込受付中	即入居可 (2018.4竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-848-321
	北浜ミッドタワー			マンション	京阪本線「北浜」駅 徒歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区北浜2丁目 20番2(地番)	1戸(311戸)	RC・43階建	104.58	3LDK	20,550	先着順申込受付中	2019年4月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-311-507
	パークホームズスタ陽丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前」駅 徒歩12分(2線2駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻2丁目 167番2(地番)	5戸(51戸)	RC・13階建	70.24・ 74.06	3LDK	4,798~5,208	先着順申込受付中	即入居可 (2018.4竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-632-321
	パークホームズ四天王寺東大門			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前」駅 徒歩9分	大阪市天王寺区勝山一丁目 231番1(地番)	5戸(24戸)	RC・13階建	78.93・ 83.10	3LDK	5,880~7,200	先着順申込受付中	即入居可 (2018.8竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-260
	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目 32-6(地番)	18戸(745戸)	RC・15階建	66.55 ~71.68	3LDK	3,580~4,480	先着順申込受付中	2019年6月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745

●エリア=市・群 ●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線■■■駅/バス10分・歩1分)
 ●販売戸数()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
大阪	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	26戸(490戸)	RC・30階建	50.95~81.39	1LDK~3LDK	4,390~8,490	先着順申込受付中	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティテラス京橋			マンション	JR大阪環状線「京橋」駅 歩5分他	大阪市城東区鳴野西1丁目46-2(地番)	8戸(212戸)	RC・15階建	67.32~70.14	3LDK	4,790~5,490	先着順申込受付中	2019年6月下旬	1%	住友不動産	0120-015-076
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目83(地番)	未定(104戸)	RC・15階建	67.27~78.26	3LDK~4LDK	未定	第3期2月下旬販売開始予定	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番の一部他(地番)	未定(224戸)	RC・12階建	65.40~78.03	1LDK+2S~4LDK	未定	第2期2月下旬販売開始予定	2020年1月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分他	大阪市中央区備後町二丁目30番の一部ほか(地番)	未定(854戸)	RC・48階建	37.04~127.90	1LDK~4LDK	未定	第1期9月下旬販売開始予定	2022年3月上旬	1%	住友不動産	0120-048-854
吹田	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 歩6分	吹田市高野台1丁目1番64(地番)	8戸(330戸)	RC・10階建	70.62~87.35	2LDK+S(納戸)~4LDK	未定	2019年2月下旬第3期販売開始予定	2019年3月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-660-151
豊中	ファインコート豊中刀根山元町			建売戸建	阪急宝塚線「蛍池」駅 歩12分(2線2駅利用可)	豊中市刀根山元町208-8他(地番)	未定(17戸)	木造2階建・2x4	93.09~115.94	3LDK~4LDK	4,500万円台~6,000万円台(予定)	2019年4月上旬販売開始予定	2019年6月上旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-355-321
	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩2分	豊中市新千里南町3丁目6番1(地番)	未定(277戸) ※非分譲44戸舎	RC・15階建	70.09~90.03	3LDK~4LDK	未定	第6期2月下旬販売開始予定	2019年5月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 歩9分(2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁2303番22	29戸(182戸)	RC・11階建	67.20~90.47	2LDK+S(納戸)~4LDK	3,248~4,898	先着順申込受付中	即入居可(2018.7竣工済)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-182-898

今月のおすすめ物件 セレクション 総数 35 物件	三菱地所レジデンス — 8物件 住友不動産 — 7物件	三井不動産レジデンシャル — 7物件 和田興産 — 3物件	阪急阪神不動産 — 2物件 日本エスコン — 2物件	JR西日本プロパティーズ — 1物件 関電不動産開発 — 1物件	東急不動産 — 1物件 京阪電鉄不動産 — 1物件	大阪ガス都市開発 — 1物件 大林新星和不動産 — 1物件
--	--------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	----------------------------------

提携会社一覧

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション Condominium 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	1%割引 インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
日本エスコン	1%割引

阪急阪神不動産	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 Senior House 特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
ヤマダホームズ	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2019年2月現在)

ハウスメーカー housing manufacturers 特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平洋建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て Detached House 特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
ヤマダホームズ	1%割引

■戸建て物件の割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

リフォーム Reform 特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平洋建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
 ○工事内容により割引率が異なります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ABCハウジング(エー・ビー・シー開発)
 西宮北口ハウジングギャラリー
 西神中央総合住宅公園
 洲本ハウジングパーク
 (ライダース・パブリシティ)

賃貸住宅 Lease House 特典内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

リゾート Resort 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

不動産売買・仲介 Real estate brokerage 特典内容/仲介手数料の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

あたらしく、暮らし佳く。



外観完成イラスト

御影 × NEW

物件エントリー受付中 / 阪急神戸線 「御影」駅 南へ徒歩5分

■物件概要●名称/パークホームズ御影●所在地/兵庫県神戸市東灘区御影2丁目13番2(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩5分、東海道本線「住吉」駅徒歩14分●総戸数/16戸(販売総戸数14戸、事業協力者住戸2戸含む)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●敷地面積/716.96㎡●建築面積/450.04㎡●延床面積/1,884.31㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階●建築確認番号/第ERI-18053604号(平成30年12月20日付)●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多販売価格帯/未定●専有面積/78.19㎡~114.00㎡●バルコニー面積/6.00㎡~12.00㎡●間取り/3LDK●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡し時一括)/未定●駐車場/総戸数16戸に対して敷地内機械式11台敷地内平面1台[月額使用料:未定]●バイク置場/総戸数16戸に対して2台[月額使用料:未定]●自転車置場/総戸数16戸に対して24台[月額使用料:未定]●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社●竣工時期/2020年3月上旬竣工予定●入居時期/2020年3月下旬入居予定●売主/三井不動産レジデンシャル株式会社●国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:〒541-0051大阪市中央区備後町4-1-3御堂筋三井ビル●施工/矢作建設工業株式会社●掲載の数値は販売総戸数に対応したものです。●掲載の地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。



お問い合わせは **0120-591-321** 営業時間/10:00~17:00
定休日/水、木、第1・3火曜日定休(祝日除く)

31御影2丁目 検索

【売主】 三井不動産レジデンシャル

御影の
原点を映す。
香雪美術館の
ほとりに。



外観完成予想図

邸宅街として100年余りの歴史を綴る御影。この地が開発された当時の緑彩を今に遺す旧村山家住宅-香雪美術館の傍らに、新しい御影の歴史を綴ります。



『パークコート御影ザフォレスト』モデルルーム公開中(完全予約制)

■物件概要●名称/パークコート御影ザフォレスト●所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)●交通/阪急神戸線「御影」駅徒歩6分●総戸数/17戸(総販売戸数12戸、事業協力者住戸5戸)●用途地域/第一種低層住居専用地域●敷地面積/1,240.70㎡(建築確認対象面積)●建築面積/833.58㎡●延床面積/3,216.91㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上3階地下1階●建築確認番号/第BCJ17大建確048号(平成29年10月12日付)●販売戸数/未定●販売価格/未定●住居専有面積/68.21㎡~113.99㎡●バルコニー面積/6.26㎡~7.70㎡●サービススペース面積/2.77㎡~4.89㎡●間取り/2LDK・3LDK●管理費(月額)/36,000円~60,100円●修繕積立金(月額)/13,640円~22,800円●修繕積立基金(引渡し時一括)/1,637,000円~2,736,000円●管理準備金/10,000円●インターネット使用料/1,944円●駐車場/総戸数17戸に対して機械式14台、平面式3台(内2台は来客用)[月額使用料:27,000円~31,000円]●バイク置場/総戸数17戸に対して2台[月額使用料:3,000円]●自転車置場/総戸数17戸に対して17台[月額使用料:500円・1,000円]●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社●竣工時期/平成31年1月中旬竣工予定●入居時期/平成31年4月上旬入居予定●売主/三井不動産レジデンシャル株式会社●国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:〒541-0051大阪市中央区備後町4-1-3御堂筋三井ビル●設計・監理/株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所●施工/株式会社熊谷組 関西支店●本物件価格には建物に係る消費税8%が適用となります。詳しくは販売係員までお尋ねください。●掲載の数値は第1期4次以降の販売住戸に対応したものです。●1.香雪美術館(約160m) ●2.参考資料:「近代日本の郊外住宅地」(鹿島出版会刊) ●掲載の完成予想図は設計図書及び、周辺環境写真を基に描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。●施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。●高、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。●植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いております。

お問い合わせは **0120-585-321** 営業時間/10:00~17:00
(水、木、第1・3火曜日定休 ※祝日の場合は営業)

31御影 検索

【売主】 三井不動産レジデンシャル



堂々完成

JR神戸線「住吉」駅へ徒歩8分

住吉川・赤塚山風致地区

全棟 南東向き

平均専有面積 83㎡超

建物内モデルルーム公開中

■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 住吉川●所在地(地番)/兵庫県神戸市東灘区住吉東町2丁目1876番246 ●交通/JR神戸線「住吉」駅(南出口・駐輪場側)より徒歩8分、阪神本線「魚崎」駅(北出口)より徒歩10分、六甲ライナー「魚崎」駅(西出口)より徒歩7分 ●総戸数/44戸 ●敷地面積/2,246.75㎡(売買対象面積) ●建築面積/897.38㎡ ●延床面積/4,227.04㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認済番号/第NK16-1488号(平成29年5月19日) ●駐車施設/(総戸数に対して)22台 ●自転車置場/(総戸数に対して)44台 ●バイク置場/(総戸数に対して)1台 ●ミニバイク置場/(総戸数に対して)4台 ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●建物完成/平成30年11月建物完成済 ●お引渡し/平成31年1月下旬予定 ●売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋1丁目8番30号 OAPタワー15階 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社現代総合設計 ●施工/株式会社鍛冶田工務店 ●販売住戸概要 ●販売住戸/2戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/78.64㎡ ●83.58㎡ ●バルコニー面積/9.69㎡～10.15㎡ ●販売価格/未定

※上記概要は、(第3期)供給予定(2戸)の内容を表示しています。確定情報は物件HPにてご確認ください。



予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。
●販売開始時期/平成31年3月下旬予定

※掲載の現地写真等は、2018年11月に撮影したものです。※掲載の現地案内図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。

www.mecsumai.com/tph-sumiyoshigawa/ 三菱地所レジデンス ザ・パークハウス 住吉川 検索

お問い合わせは「ザ・パークハウス 住吉川」現地販売センター 0120-320-240 営業時間/10:00~17:00 定休日/水・木曜日、第2火曜日(祝日は除く)

家族を育む、緑彩の邸。

閑静な住宅街に豊かな緑が彩る総94邸/光と風を取り込むゆとりの3棟構成

「レ・ジェイド西宮北口 樋ノ口町」誕生



モデルルーム事前案内会開催 [完全予約制]

物件概要 ●名称/レ・ジェイド西宮北口 樋ノ口町 ●所在地/兵庫県西宮市樋ノ口町2丁目224-225-1 ●交通/阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩14分 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、法22条区域、第3種高度地区 ●敷地面積/3,618.43㎡(提供公園402.05㎡除く) ●建築面積/1,794.89㎡ ●建築延床面積/8,015.57㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●総戸数/94戸 ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●間取り/1LDK+2F~4LDK ●住居専有面積/57.95㎡~98.47㎡(防災備蓄倉庫面積含む) ●バルコニー面積/9.90㎡~16.68㎡ ●建築確認番号/第BVJ-EOS18-10-1164号(平成31年2月7日) ●駐車場/76台(機械式73台・平面駐車場3台)(米客用駐車場1台含む) ●自転車置場/188台 ●ミニバイク置場/10台 ●バイク置場/3台 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ委託 ●建物竣工予定/2020年3月上旬 ●入居予定/2020年3月下旬 ●事業主(売主)/株式会社日本エスコン 国土交通大臣(4)第6034号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目1番1号 明治安田生命大阪御堂筋ビル13階 TEL.06-6223-8050 ●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(4)第49425号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目4-1900号 大阪駅前第4ビル19階 TEL.06-6442-3331 ●管理会社/株式会社エスコンリビングサービス-株式会社長谷工コミュニティ ●設計・監理/株式会社都市建一級建築士事務所 ●施工/大豊建設株式会社 ●販売計画が未定のため概要は全住戸を対象としています。確定情報は物件HPをご確認ください。

予告広告 販売開始まで契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切受け付けません。予めご了承ください。販売開始予定時期/2019年3月下旬

※完成予定図は図面を基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外観、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。植栽は特定の季節の状況を表示したものでなく、竣工時には完成予定図程度には成長しております。

お車・徒歩

西宮駅 徒歩10分
西宮北口駅 徒歩10分
西宮南口駅 徒歩10分

マンションサロンのご案内

電車でのご来場
阪神「西宮」駅下車
えびす口改札を出て北へすぐ。

お車でのご来場
マンションサロンの駐車場をご利用ください。お帰りの際、ご精算させていただきます。

カーナビ検索
西宮市和上町4-11

お問い合わせは「レ・ジェイド 西宮マンションサロン」営業時間10:00~19:00 水・木曜日休
0120-243-049 西宮北口94 検索

事業主(売主) 株式会社日本エスコン 販売提携(代理) 株式会社アクラス



提携割引1%

ご購入の際には販売価格(税込)より1%の値引きさせていただきます。

DI AESTA MIO
ディアエスタ ミオ
西岡本

光と風の贅。
圧倒的な
開放感を愉しむ。

専用テラス完成予想CG

「ディアエスタ ミオ 西岡本」モデルルーム公開中 予約優先制

専用テラス付の2階住戸

南に公園が広がる開放感

第一種低層住居専用地域

神戸市指定「文教地区」内

※都市計画が変更されない場合に限ります。



現地・レジデンスサロン案内図

レジデンスサロン 「兵庫県神戸市東灘区西岡本3丁目8」と入力。
周辺へは、カーナビに「BooBooPARK」をご利用ください。駐車券発行の上、ご持参ください。ご来場時分の駐車料金を精算させていただきます。尚、一般駐車場のため、満車の場合もございます。予めご了承ください。

■物件全体概要 ●名称/ディアエスタ ミオ 西岡本 ●所在地(地番)/兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目6番1 ●交通(阪神神戸線「岡本」駅徒歩15分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩17分) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、法22条区域、宅地造成工事等規制区域、文教地区 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建(建築基準法上は、地上3階、地下1階建) ●総戸数/31戸 ●駐車場/33台(機械式30台、平面3台(うち来客用2台)) ●※月額使用料:12,000円~18,500円 ●自転車置場/サイクルポート31区画 ※月額使用料:500円~600円 ●バイク置場/7台 ※月額使用料:1,000円 ●建ぺい率/50.00% ●容積率/100.00% ●建築確認対象敷地面積/2,709.15㎡ ●売買対象敷地面積/2,729.58㎡ ●建築面積/1,224.12㎡ ●建築延床面積/3,371.42㎡ ●建築確認番号/BCJ17大建確088(2018年3月6日付)、計画変更番号/BCJ17大建確088変1(2018年6月4日付)、BCJ17大建確088変2(2018年8月15日付) ●間取り/3LDK+4LDK ●専有面積/73.44㎡~102.53㎡ ●竣工予定時期/2019年7月下旬 ●引渡予定時期/2019年8月下旬 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専用部分は区分所有権 ●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社とJR西日本住宅サービス株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●事業主(先主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 ●販売提携(代理)/住商建物株式会社 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●施工/株式会社友島建設 ●管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社 ●掲載の情報は、2019年2月8日時点のものです。



外観完成予想CG



お問い合わせ「ディアエスタ ミオ 西岡本」レジデンスサロン
0120-031-060 西岡本31 検索
営業時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休) https://nishikawamoto.com
事業主(先主) JR西日本プロパティーズ 販売提携(代理) 住商建物
QRコードで携帯電話からアクセスできます。

※各完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、官公庁の指導または施工上の都合により外構・形状・仕様・色彩・植栽等に変更が生じる場合があります。※専用テラス完成予想CGは設えのイメージであり、家具・植栽等は販売価格に含まれておりません。また、外構・フェンス等は一部省略しています。※専用テラスのご利用に際しては使用規則をご確認ください。※掲載写真は2017年10月・2018年8月撮影。

BRANZ ブランズ 芦屋 ザ・レジデンス

人生を極める住まい。
東急不動産(ブランズ)

芦屋に、
語り継がれる15の銘邸を。



外観完成予想図

「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」モデルルーム公開中 完全予約制

完全予約制につき、事前にお電話にてお問い合わせください。

リングシャッター付 地下平面駐車場

天井高最大約3.0m(2階住戸除く)

専有面積 120㎡超

JR東海道本線(JR神戸線)「芦屋」駅徒歩10分
フラットアクセス

■「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」物件概要 ●所在地/兵庫県芦屋市親玉塚町11番1(地番) ●交通/JR東海道本線(JR神戸線)「芦屋」駅徒歩10分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/58.80% ●容積率/148.72% ●敷地面積/1,936.29㎡ ●建築確認対象面積/1,933.47㎡ ●建築面積/1,136.75㎡ ●延床面積/4,327.78㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階地下1階建(建築基準法の階数) ●総戸数/15戸(専有対象外住戸3戸含む) ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専用面積/126.14㎡~200.41㎡(専用EVL面積・TR面積含む) ●バルコニー面積/4.15㎡~15.15㎡(サービススペース面積含む) ●テラス面積/15.62㎡~44.46㎡(サービススペース面積含む) ●アルコーブ面積/1.03㎡~3.36㎡ ●専用駐車場面積/24.01㎡~35.70㎡ ●駐車場/19台(平面式駐車場13台、平面式専用駐車場5台、平面式来客用駐車場1台) ●月額使用料28,000円~39,000円 ●自転車置場/30台(スライドラック式18台、垂直昇降ラック式10台、平面式2台) ●バイク置場/2台 ●月額使用料2,000円 ●インターネット使用料/月額使用料2,484円(税込) ●家族プラス費用/月額使用料324円(税込) ●建築確認番号/BCJ17大建確056(2017年11月7日付)、BCJ17大建確056変1(2018年5月17日付) ●竣工予定/2019年6月中旬 ●入居予定/2019年8月下旬 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●分譲後の権利形態/区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専用部分は区分所有 ●事業主(先主)/東急不動産株式会社 ●住宅事業本部 ●国土交通大臣(15)第45号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒542-0081大阪府中央区南船場4丁目4番3号(心斎橋東急ビル10階) ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●東急リアルバブル株式会社は当該物件の販売には関係しており、お客様の居住サポートは行っていません。 ●施工/株式会社森組

■先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/19,900万円(1戸)/34,900万円(1戸) ●間取り/3LDK ●住居専用面積/154.41㎡~194.89㎡(専用EVL面積・TR面積含む) ●バルコニー面積/9.83㎡(サービススペース面積含む) ●テラス面積/27.93㎡~44.46㎡(サービススペース面積含む) ●アルコーブ面積/1.11㎡~3.36㎡ ●専用駐車場面積/26.19㎡~35.70㎡ ●管理費(月額)/64,500円(81,500円) ●管理準備金/19,000円~23,000円 ●引渡し時 ●修繕積立金(月額)/12,350円~15,590円 ●一括修繕積立金/1,081,000円~1,364,000円 ●引渡し時 ●インターネット使用料(月額・税込)/2,484円 ●家族プラス費用(月額・税込)/324円 ●2019年2月4日現在の情報です。 ●広告有効期限/2019年3月31日 ●先着順につき既に販売済となっている場合もございます。あらかじめご了承ください。



※掲載の外観完成予想図は、設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは異なります。また、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕上・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、外観形状の細部、設備機器、周辺の建物・電柱・電線は、省略または簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度には成長していない場合があります。予めご了承ください。

事業主(先主) 東急不動産 住居サポート 東急リアルバブル 管理 東急コミュニティー

お問い合わせ「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」マンションギャラリー
0120-109-858 提携法人様 専用サイト
営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および第3火曜日(9月を除く) ブランズ提携

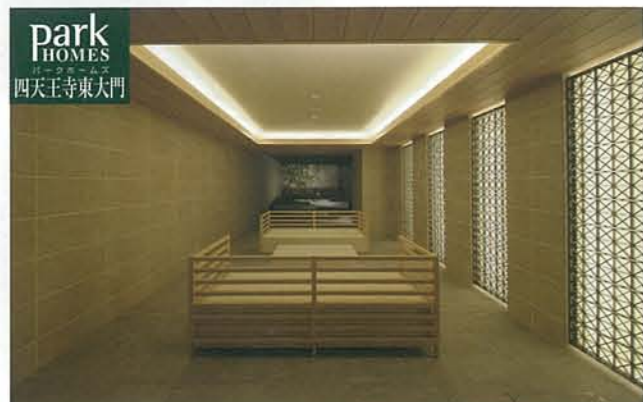
□ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

三井不動産レジデンシャル株式会社 新築分譲マンション・戸建住宅

三井不動産レジデンシャル株式会社 パークリュクス大阪天満

三井の住まい 31sumai.com 関西セレクション



三井不動産レジデンシャルでは、より安心できる快適な住まい暮らしの創造に向けて、常にさまざまなアングルから品質向上に挑み続けています。

掲載物件の詳細な情報は、提携企業様専用サイト <http://www.31sumai.com/kansai/teikei/> をご覧ください。

☎ 06-6205-6034 関西支店提携法人事務局



当初想定表面利回り5.32%

資産形成型コンパクトレジデンス「パークリュクス」関西セカンドプロジェクト。天満橋徒歩9分、梅田の華やぎと大阪城界隈の安らぎを享受する北区の地に誕生。バルコニーからは大阪城を、屋上テラスからは天神祭の花火を望む大阪らしさを謳歌する新しい暮らしが始まります。

詳しくは同封のチラシ広告をご覧ください。

☎ 0120-848-321
営業時間/12:00~19:00(平日) 10:00~17:00(土・日・祝)
定休日/毎週水曜・木曜・第1・3火曜(祝日除く)

和田興産株式会社 ワコレ東灘レジデンスコレクション

京阪電鉄不動産株式会社 ファインレジデンス住吉山手



住みたい街に、住みたい家を。

御影・岡本・住吉・甲南山手の4つのエリアに、珠玉のワコレマンション続々、展開中。

東灘レジコレ 検索

お問い合わせは「ワコレ本山マンションギャラリー」へ
☎ 0120-050-647 営業時間/AM10:00~PM8:00(水曜日定休)
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。



100㎡超 モデルルーム完成披露

阪神間の邸宅街の中で最も長い歴史を有し、今なお先駆者としての誇りが息づく御影・住吉エリア。日本の邸宅地開発と生活文化の萌芽を成したこの地に相応しいレジデンスを目指す「ファインレジデンス住吉山手」が、いよいよ完成の時を迎えました。その建築美と、洗練された2タイプのモデルルームを、是非この機会にご体感ください。

☎ 0120-725-007 住吉山手22 検索
営業時間/AM10:00~PM7:00(定休日/水曜日・木曜日)
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に
3%提携割引
建物本体価格より
神戸医師協を通過してご成約いただき、
新築をご成約していただいた方には
建物本体価格より
3%提携割引いたします。

人と地球が共生する住まい サンヨーホームズ サンヨーホームズ株式会社



三井ホーム株式会社



木と生きる空間 住友林業 住友林業株式会社



積水ハウス株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



Panasonic パナソニック ホームズ株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



大和ハウス工業株式会社



考えよう、家はあふ。 ハーバルハウス 旭化成ホームズ株式会社



Good Quality Good Price Good Design セルコホーム セルコホーム株式会社



株式会社ヤマダホームズ



株式会社イムラ



JR神戸線・神戸市最大

「シエリア須磨鷹取 スマイルシティ」誕生

— 全323戸の新築分譲マンション —



JR「三ノ宮」駅へ
直通 **11分**

JR・山陽・地下鉄の **3線3駅** 利用可能

JR神戸線「鷹取」駅徒歩 **6分**

神戸市営地下鉄「板宿」駅徒歩 **6分**

山陽電鉄「板宿」駅徒歩 **9分**

VR体験ができる新コーナーも誕生!

モデルルーム 2タイプ オープン!

予定販売価格(税込)

3LDK +WIC **2,900**万円台~

4LDK **3,600**万円台~

暮らしに便利な「環境」と「施設」がそろった大規模マンション

スーパーが目の前・徒歩1分	大きな公園 徒歩2分	小学校 徒歩3分	パーティールーム・キッズルームなど 多彩な共用施設	24時間ゴミ出しOK! ゴミトラム
ライフ須磨鷹取店(約10m)	鷹取駅北公園(約120m)	市立だいいち小学校(約230m)	パーティールーム・キッズルーム完成予定CG	※出せるゴミには制限があります。

開電SOSによる 365日・24時間 セキュリティシステム

※1 本計画(敷地面積12,197.44㎡)は1995年以降、神戸市のJR神戸線徒歩10分圏内で供給された300戸以上の物件の中では敷地面積最大となります。(2018年3月MRC調べ)※掲載のビジュアルは、2017年9月に撮影した「鷹取駅北公園」の写真に外観完成予想CGや人物CGを合成したもので実際とは異なります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。施工上の都合または行政官庁の指導改良等により外観、建物、仕上、形状、植栽、色彩等を変更する場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。また電柱および周辺の建物等は省略しております。予めご了承ください。室外機、雨水排水、各種配管等は表現していません。

■「シエリア須磨鷹取」物件概要●所在地(地番)/兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番1●交通/JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩6分、山陽電鉄「板宿」駅徒歩9分●地目/宅地●用途/共同住宅●地域/地区/準工業地域●全体敷地面積/12,197.44㎡●建築面積/4,048.59㎡●延床面積/26,438.71㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●建ぺい率/33.20%●容積率/199.40%●建築確認番号/BC17大建確087(平成30年3月12日付)●総戸数/323戸●駐車場/209台(機械式139台、平面式70台(来客用1台含む))、月額使用料7,000円~17,000円●バイク置場/7台、月額使用料3,000円●ミニバイク置場/26台、月額使用料2,000円●自転車置場/646台、月額使用料100円~400円●竣工予定/2019年12月上旬予定●入居予定/2020年1月下旬予定●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分専有面積持分比率による所有権共有、建物専有部分区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/関西コミュニケーション株式会社●事業主(売主)/【関西不動産開発株式会社】〒530-0005大阪府北区中之島3丁目3番23号中之島ビルTEL06-6446-8826国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【JR西日本プロパティーズ株式会社】〒650-0027兵庫県神戸市中央区中町二丁目1番18号TEL078-361-1515国土交通大臣(特1)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【山陽電気鉄道株式会社】〒653-0843兵庫県神戸市長田区御屋敷3丁目1番1号TEL078-612-2022兵庫県知事(16)第40号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/【株式会社長谷工アークス】〒541-0047大阪府中央区淡路町1丁目7番3号TEL06-6203-3600国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●第2期予告販売概要●販売戸数/4戸●予定販売価格(税込)/2,900万円台~4,100万円台※100万円単位●間取り/3LDK+WIC~4LDK●住居専有面積/68.35㎡~82.65㎡●バルコニー面積/11.02㎡~13.30㎡●管理費(月額)/8,700円~10,500円●修繕積立金(月額)/4,800円~5,800円●修繕積立基金(引渡時一括払)/432,000円~522,000円●管理準備金(引渡時一括払)/15,000円●インターネット使用料(月額)/1,320円●コミュニティ形成費/150円※※掲載の情報は2019年2月8日現在のものです。※徒歩分について「JR」鷹取駅はランドエントランスの計画、山陽電鉄「板宿」駅・神戸市営地下鉄「板宿」駅はサブエントランスより計測しております。



予告広告 | 販売を開始するまでは、契約または予約(仮予約を含む)のお申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。(販売開始予定時期/2019年3月)

提携企業価格割引 1.0% | マンションサロンへは紹介カードをお持ちください

スマートフォンでカンタン資料請求

須磨323 検索

お車で越しの方はマンションサロン隣の「タイムズ戸政」をご利用いただき、駐車券をお持ち下さい。受付にて駐車料金を精算させていただきます。

カーナビをご利用の際は、右記住所をご入力ください。神戸市須磨区戸政町1丁目2-16

お問い合わせ先/0120-194-323 | 営業時間/10時~18時 定休日/水・木曜日 ※祝日を除く

事業主【売主】 開電不動産開発 | 事業主【売主】 JR西日本プロパティーズ | 事業主【売主】 山陽電気鉄道