



01 KMCご紹介カード(相談シート)

今月の同封社数 マンション4件 ハウスメーカー1件

02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ西宮北口 ザ・グレイス、ジオ西宮北口 ザ・クレール【阪急阪神不動産】【資料同封】

05 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ神戸中山手通【阪急阪神不動産 他】【資料同封】

06 住吉に誇る、邸宅建築。 ザ・パークハウス 住吉川【三菱地所レジデンス】

07 その他の同封提携会社のご案内

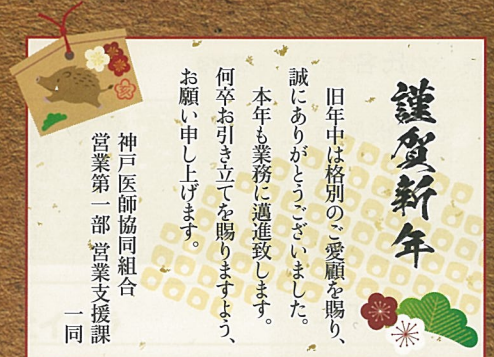
09 提携割引対象物件セレクション

11 KMC提携会社一覧

22 ハウスメーカー特集

【カタログ資料請求チラシ同封】

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせられる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-241-0648

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ | <input type="checkbox"/> 三井ホーム | <input type="checkbox"/> 住友林業 |
| <input type="checkbox"/> 積水ハウス | <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ |
| <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 | <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業 | <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ |
| <input type="checkbox"/> セルコホーム | <input type="checkbox"/> ヤマダホームズ | <input type="checkbox"/> イムラ |

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【阪急阪神不動産】

- ジオ西宮北口 ザ・グレイス
- ジオ西宮北口 ザ・クレール
- ジオ神戸中山手通

【三菱地所レジデンス】

- ザ・パークハウス 住吉川
- ザ・パークハウス 塚口
- ザ・パークハウス 神戸三宮

【東急不動産】

- ブランド芦屋ザ・レジデンス
- ブランドカタログ

【JR西日本プロパティーズ】

- ディアエスタ ミオ 西岡本

【三井不動産レジデンシャル】

- パークコート御影ザ フォレスト

【関電不動産開発】

- シエリア芦屋翠ヶ丘
- シエリア須磨鷹取 スマイルシティ

【近鉄不動産】

- ローレルコート宝塚リバーフロント

【大和ハウス工業】

- プレミスト梅田

【京阪電鉄不動産】

- ファインレジデンス住吉山手

住宅展示場

【ABCハウジング】

- 展示場のご案内

相談内容

- 紹介状発行 資料請求 ご相談

- 自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム
医院併用住宅 医院・診療所 賃貸経営 セカンドハウス
高齢者住宅 エクステリア リゾート 生活関連

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア		沿線・最寄駅	

その他ご要望・ご相談内容

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	氏名コード	<input type="text"/>
医療機関名★			
住所★	〒	(自宅・勤務先)	
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX	(自宅・勤務先)
E-mail			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 **1月号**

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション
1%割引

高齢者住宅
各種特典

ハウスメーカー
3%割引
分譲戸建て
1%割引

賃貸住宅
各種特典

リフォーム
5%割引

不動産売買・仲介
5%割引

リゾート
1%割引

提携金融機関
兵庫県医療
信用組合

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員と
その一親等の家族、
従業員

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**40万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問又は物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場 へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていたり、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

ジオ西宮北口 ザ・グレイス、ジオ西宮北口

住みたい街ランキング6年連続1位*1西宮北口に、語り継がれる邸宅を。

「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」モデルルーム住戸家具付分譲

※ダイニングセット・ソファ・照明器具・カーテン等

「ジオ西宮北口 ザ・クレール」3LDK/75㎡超 5,880万円～99㎡超 7,580万円～

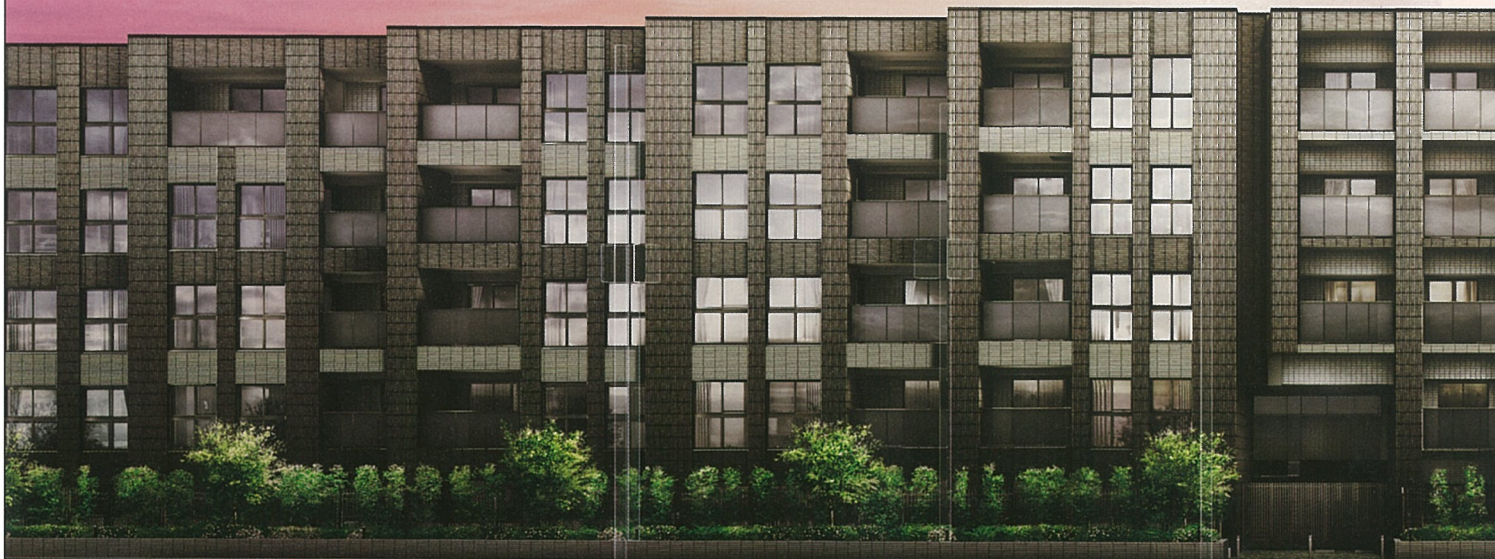
阪急神戸線・今津線

「西宮北口」駅 徒歩 **7**分

JR神戸線

「西宮」駅 徒歩 **11**分

ジオ西宮北口 ザ・グレイス



住居専有面積 **97.65㎡～123.12㎡** / 南向き中心 / 即入居可

■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 ザ・グレイス○所在地/兵庫県西宮市両度町2番40○交通/阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分○地域・地区/第2種住居地域、第5種高度地区○地目/宅地○建ぺい率/59.28% (法定建ぺい率60%)○容積率/190.56% (法定容積率200%)○敷地面積/2,300.28㎡○建築面積/1,363.75㎡○延床面積/5,141.13㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階地上5階建○総戸数/40戸○駐車場/30台 (機械式30台) (賃貸/月額使用料:14,000円～19,000円)○自転車置場/76台 (ラック式70台・平面式6台) (賃貸/月額使用料:100円～600円)○バイク置場/4台 (賃貸/月額使用料:1,500円)○建築確認番号/第NK16-0006号 (2016年7月12日付)○竣工時期/竣工済 (2017年12月)○入居時期/即入居可○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組を結成し、管理会社に委託○設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所、村本建設株式会社一級建築士事務所○デザイン監修 (外観)/株式会社坂倉建築研究所○デザイン監修 (共用部)/フォワードスタイル株式会社○施工/村本建設株式会社○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート

■先着順販売概要○販売戸数/8戸○販売価格 (税込)/7,780万円～10,780万円○間取り/3LDK○住居専有面積/97.65㎡～123.12㎡ (一部トランクルーム面積含む)○バルコニー面積/6.96㎡～18.55㎡○サービススペース面積/1.80㎡～5.00㎡○管理費 (月額)/18,420円～23,220円○修繕積立金 (月額)/9,770円～12,320円○修繕積立一時金 (引渡し時一括払い)/586,000円～739,000円○管理一時金 (引渡し時一括払い)/30,000円○インターネット使用料 (月額)/1,870円

※上記販売価格は、消費税8%相当を含んだ販売価格となります。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※この物件概要は2018年12月3日時点の情報になります。●広告有効期限/2019年1月31日※お申込の際には、印鑑 (認印可)、本人確認書類 (運転免許証、パスポート等)、2016・2017年分の収入を証明する書面 (源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。

お問い合わせは

ジオ「西宮北口」マンションスクエア

 **0120-15-2438**

営業時間/10:00～17:00 定休日/水曜日・木曜日
携帯電話・PHSからもご利用になれます。



同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
1%割引

ザ・クレール [阪急阪神不動産]

Geo

ジオ西宮北口 ザ・クレール



外観完成予想図

住居
専有面積 **75.64㎡～111.56㎡** / 地上8階建て / 2019年3月下旬引渡予定

■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 ザ・クレール○所在地/兵庫県西宮市西宮町132(地番)○交通/阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分○地域・地区/第2種住居地域、第5種高度地区、法22条区域○地目/宅地○建ぺい率/41.46%(法定建ぺい率60%)○容積率/199.99%(法定容積率200%)○敷地面積/2,312.49㎡○建築面積/958.66㎡○延床面積/5,614.83㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建○総戸数/51戸○駐車場/42台(機械式42台)(賃貸/月額使用料:11,000円～21,000円)○自転車置場/102台(スライドラック式97台、平面式5台)(賃貸/月額使用料:150円～500円)○バイク置場/6台(賃貸/月額使用料:1,500円)○建築確認番号/NK17-0260号(2017年9月15日付)○竣工時期(予定)/2019年2月下旬○入居時期(予定)/2019年3月下旬○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所、株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所○デザイン監修(外観・共用部)/株式会社坂倉建築研究所○施工/株式会社鴻池組大阪本店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート

■先着順販売概要○販売戸数/10戸○販売価格(税込)/5,880万円～9,280万円○最多販売価格帯(税込)/5,800万円台(2戸)○間取り/2LDK+F～4LDK○住居専有面積/75.64㎡～111.56㎡(一部トランクルーム面積含む)○バルコニー面積/8.08㎡～25.91㎡○ルーフバルコニー面積/40.59㎡○アルコーブ面積/2.96㎡～7.59㎡○サービスペース面積/2.44㎡～11.14㎡○管理費(月額)/11,040円～16,280円○修繕積立金(月額)/7,570円～11,160円○修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/454,000円～670,000円○管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円○ルーフバルコニー使用料(月額)/800円○インターネット使用料(月額)/1,760円

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。予めご了承ください。描かれている植栽は予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時には完成予想図程度には成長していません。あらかじめご了承ください。※距離は地図上の概算測で、徒歩分数は80mを1分として換算したものです。※1「住みたい街ランキング2018 関西版」リクルード住まいカンパニー調べ。※2018年発表調査は、調査方法を一部変更。「住みたい街ランキング2013 関西版」から6年連続で総合ランキング1位となりました。

事業主[売主]



阪急阪神不動産

国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411

QRコードで
携帯からも
アクセスできます。

※QRコードはダウンロードの登録画像です。



特集

品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ

ジオ神戸中山手通 [阪急阪神不動産 他]

同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
1%割引

Geo
ジオ神戸中山手通

～ 三宮・元町2kmの利便性 × 四季を感じる住環境 ～
阪急阪神不動産 × 野村不動産の大規模開発プロジェクト

おかげさまで 第1期～第3期
170戸供給御礼

外観完成予想図

神戸医師協同組合員様への特別なご案内です!

< WEB予約限定 > 来場キャンペーン開催!

関西圏契約数第2位^{※1}の新築分譲マンションを見に行こう

JR「神戸」駅すぐ! モデルルームの見学で

「全国百貨店共通商品」3,000円分をプレゼント!

※事前に公式サイトよりご予約のうえ、アンケートにご協力いただいた方が対象です。※商品の受け取りは、1家族様1回のみです。※担当に「ハウジングサポートを見た」とお伝えくださいませ。

物件の最新情報は公式サイトへ!

ジオ神戸中山手通 検索

同封のチラシでは本物件の
ご契約者様の本音を公開!
「購入の決め手」を聞きました!

空と光と緑がエスコートする、邸苑の構成

美しき自然に抱かれた、永住の舞台。

エントランスホール完成予想図

販売価格(税込)

92.50㎡・5,238万円 月々返済9万円台

【EAタイプ720号室/販売価格5,238万円の返済例】

■頭金538万円●提携銀行借入額4,700万円、月額返済額約99,323円・ボーナス返済(年2回)約139,347円
※元利均等払い、35年返済・変動金利0.525% ※掲載の金利は2018年11月6日時点のものです。

■提携ローンのご案内●提携金融機関:三井住友信託銀行●融資限度額:100万円～1億円以内(10万円単位)●返済期間:1年以上35年以内(1年単位)●金利:0.525%(変動金利)店頭表示金利(2.475%)より1.95%優遇●保証事務手数料:32,400円(税込)●保証料/借入期間35年の場合、借入金額100万円につき30日1万円●返済方法:元利均等返済又は元金均等返済(※収入等により借入条件が異なる場合があります。※適用されている金利は融資実行時のものと異なります。※月々の返済額に別途管理費等が必要となります。※上記の返済内容は、2018年11月6日時点のものです。詳しくは係員までお問い合わせください。

ジオ神戸中山手通 全体概要○所在地 兵庫県神戸市中央区中山手通7丁目7番5(地番)○交通 JR神戸線「元町」駅 徒歩13分、神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅 徒歩9分、阪急電鉄神戸高速線「花隈」駅 徒歩10分○地目/宅地○地域・区域 第1種中高層住居専用地域、第4種高度地区(31m)、宅地造成工事規制区域、準防火地域○建ぺい率/48.96%(法定60%)○容積率/199.98%(法定200%)○敷地面積/11,200.29㎡、11,199.26㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○建築面積/5,482.51㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○建築延床面積/28,443.62㎡(建築確認対象面積 2018年2月2日付)○構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階、地下1階建○総戸数/256戸○駐車場/180台(自走式178台、来客者用1台(福祉対応)、カーシェアリング用1台)(月額使用料:10,000円～24,000円)○駐輪場/398台(スライドラック式:265台、平面式:133台)(月額使用料:300円～600円)○バイク置場/8台(月額使用料:3,000円)○ミニバイク置場/22台(月額使用料:2,000円)○インターネット使用料(月額)/1,300円(税抜)○防犯センサー使用料(月額)/500円※一部住戸のみ○竣工時期/2019年8月上旬(予定)○入居時期/2019年9月下旬(予定)○売主・販売提携(代理)/阪急阪神不動産株式会社 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411【宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】○売主・販売提携(代理)/野村不動産株式会社関西支社 大阪市西区阿波座1丁目4番4号 野村不動産四ツ橋ビル15階 TEL:0120-06-6552【宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(13)第1370号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】○設計・監理/(意匠)株式会社日建ハウジングシステム、(開発)株式会社D&D建築設計事務所、(設備・構造)株式会社親治田工務店○施工/株式会社親治田工務店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有 建物:区分所有権○建築確認番号/第BVJ-OSA17-10-0118号(2017年8月16日付)、第BVJ-OSA17-11-0118号(2018年2月2日付)■先着順販売概要○販売戸数/24戸○販売価格(税込)/4,668万円～7,698万円○最多販売価格帯/4,800万円台(4戸)○間取り/2LDK+F～4LDK○住居専有面積/75.96㎡～108.91㎡(一部ワンルーム面積含む)○バルコニー面積/6.09㎡～18.87㎡○ルーファルコニー面積/33.32㎡、33.44㎡○サービススペース面積/1.07㎡～2㎡○アルコーブ面積/1.56㎡～5.94㎡○管理費(月額)/10,940円～15,680円○修繕積立金(月額)/7,600円～10,900円○管理一時金(引渡時一括払)/15,000円○修繕積立基金(引渡時一括払)/380,000円～545,000円○ルーファルコニー使用料(月額)/700円※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証、パスポート等)・直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。詳しくは係員にお問い合わせください。○広告有効期限/2019年1月31日■第4期販売予告概要○予定販売戸数/未定○予定販売価格(税込)/4,198万円～7,388万円○予定最多価格帯/5,900万円台(7戸)○間取り/2LDK+F～4LDK○住居専有面積/75.96㎡～102.16㎡(一部ワンルーム面積含む)○バルコニー面積/6.09㎡～18.87㎡○アルコーブ面積/1.56㎡～5.94㎡○ルーファルコニー面積/33.32㎡○サービススペース面積/1.07㎡～2.00㎡○管理費(月額)/10,940円～14,710円(予定)○修繕積立金(月額)/7,600円～10,220円(予定)○管理一時金(引渡時一括払)/15,000円(予定)○修繕積立基金(引渡時一括払)/380,000円～511,000円(予定)○ルーファルコニー使用料(月額)/700円(予定)○販売開始予定/2019年2月上旬※第4期の販売住戸が未確定のため、第4期以降の未供給住戸すべての概要となります。※当物件の本広告につきましては、公式サイト(http://geo.8984.jp/nakayamate/)にて2019年2月上旬に公開予定です。※この物件概要は2018年12月19日時点の情報になります。

予告広告

※本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期:2019年2月上旬

お問い合わせは「ジオ神戸中山手通」マンションサロン

コンテンツが充実!

物件の最新情報は公式HPへ!

売主・販売提携(代理)

売主・販売提携(代理)

☎0120-8923-99

平日:10時30分～17時
土・日・祝:10時～17時
定休日/毎週火・水・木曜日

ジオ神戸中山手通 検索

阪急阪神不動産

野村不動産

2018年12月18日(火)～2019年1月10日(木)は冬期休業とさせていただきます。

特集

住吉に誇る、邸宅建築。

ザ・パークハウス 住吉川

[三菱地所レジデンス]

提携特典
1%割引



The Parkhouse

ザ・パークハウス 住吉川



堂々完成

JR神戸線「住吉」駅へ徒歩8分

住吉川・赤塚山風致地区

全邸 南東向き

平均専有面積 83㎡超

建物内モデルルーム公開中

■物件全体概要●名称/ザ・パークハウス 住吉川●所在地(地番)/兵庫県神戸市東灘区住吉東町2丁目1876番246●交通/JR神戸線「住吉」駅(南出口・駐輪場側)より徒歩8分、阪神本線「魚崎」駅(北出口)より徒歩10分、六甲ライナー「魚崎」駅(西出口)より徒歩7分●総戸数/44戸●敷地面積/2,246.75㎡(売買対象面積)●建築面積/897.38㎡●延床面積/4,227.04㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築確認済証番号/第NK16-1488号(平成29年5月19日)●駐車施設/(総戸数に対して)22台●自転車置場/(総戸数に対して)44台●バイク置場/(総戸数に対して)1台●ミニバイク置場/(総戸数に対して)4台●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託●建物完成/平成30年11月建物完成済●お引渡し/平成31年1月下旬予定●売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋1丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社現代総合設計●施工/株式会社銀治田工務店●販売住戸概要●販売住戸/5戸●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/78.47㎡~98.95㎡●バルコニー面積/7.49㎡~10.53㎡●販売価格/未定

※上記概要は、(第2期)供給予定(5戸)の内容を表示しています。確定情報は物件HPにてご確認ください。

※掲載の現地写真は、2018年11月に撮影したものです。※掲載の現地案内図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。



[売主]

三菱地所レジデンス

www.mecsumai.com/tph-sumiyoshigawa/

ザ・パークハウス 住吉川

検索

お問い合わせは「ザ・パークハウス 住吉川」現地販売センター

0120-320-240

営業時間/10:00~17:00 定休日/水・木曜日、第2火曜日(祝日は除く)

□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを
ご覧ください。

東急不動産株式会社

ブランズカタログ



東急不動産が培ってきた経験と知恵の集結、BRANZ(ブランズ)。
価値あるデザインと、妥協なき住まいづくりを追求しています。

TEL:06-6243-0606

<http://sumai.tokyu-land.co.jp/?area=kansai>

京阪電鉄不動産株式会社

ファインレジデンス住吉山手



100㎡超 モデルルーム完成披露

阪神間の邸宅街の中で最も長い歴史を有し、今なお先駆者としての誇りが息づく御影・住吉エリア。日本の邸宅地開発と生活文化の萌芽を成したこの地に相応しいレジデンスを目指す「ファインレジデンス住吉山手」が、いよいよ完成の時を迎えました。その建築美と、洗練された2タイプのモデルルームを、是非この機会にご体感ください。

☎ 0120-725-007

住吉山手22 検索

営業時間 / 午前10時～午後6時(定休日/毎週火曜日・水曜日)

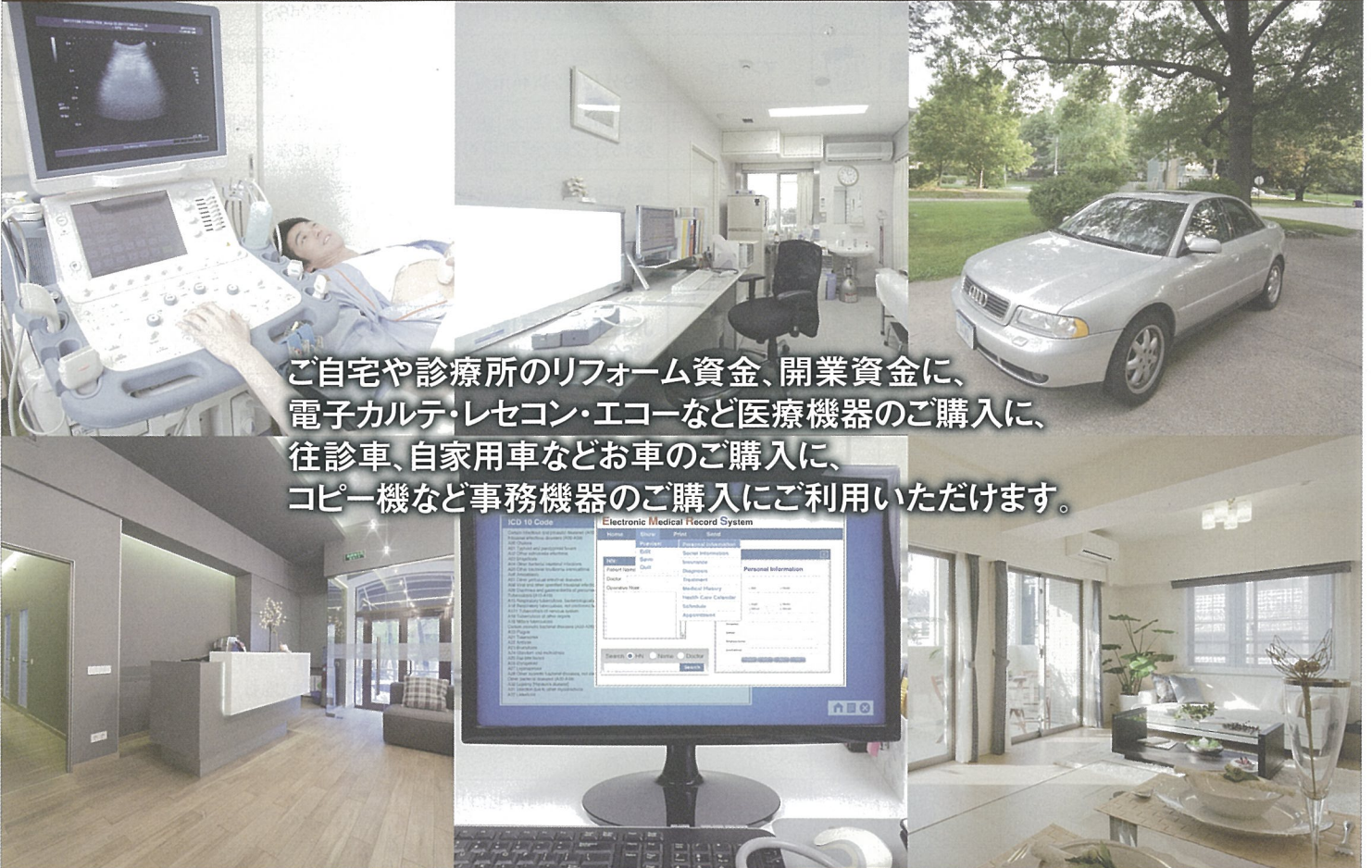
※携帯電話・PHSからご利用いただけます。



兵庫県医療信用組合 ローンのご案内

神戸医師協同組合を
ご利用される先生方専用

神戸医師協提携ローン



ご自宅や診療所のリフォーム資金、開業資金に、
電子カルテ・レセコン・エコーなど医療機器のご購入に、
往診車、自家用車などお車のご購入に、
コピー機など事務機器のご購入にご利用いただけます。

融資限度額

3,000万円 金利 **1.050%**(変動金利)

無担保

期間:7年以内(完済時満75歳以下)

保証人:要

◎ご利用いただける方 1.当組合の組合員資格を有し医師会の会員、かつ神戸医師協同組合の組合員または賛助会員である方
2.神戸医師協同組合をご利用される方

◎その他の商品についても取扱いを行っておりますので、詳しくは各営業店の融資担当者までご相談ください。

※1 ご融資の対象は、物品の購入等神戸医師協同組合が関わるお支払いに限定させていただきます。

※2 お借入に際しましては原則、社保または国保の振込指定が必要です。

※3 ローンのお申込みに際しましては、当組合の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※4 金利情勢等により、内容の変更を行う場合がございます。

詳しくは各営業店まで
お問い合わせください。

本店営業部 TEL 078-241-5201
〒651-0086 神戸市中央区磯上通3-2-17

姫路支店 TEL 079-282-0177
〒670-0932 姫路市下寺町43 姫路商工会議所新館内

尼崎支店 TEL 06-6426-6288
〒661-0012 尼崎市南塚口町4-4-8 ハーティ21内

西宮支店 TEL 0798-36-1010
〒662-0911 西宮市池田町13-2 西宮医療会館内

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)
神戸	ジオ神戸中山手通	5		マンション	JR東海道本線「元町」駅 歩13分(3線3駅利用可)	神戸市中央区中山手通7丁目7番5(地番)	24戸(256戸)
	ザ・パークハウス 住吉川	6		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目1876番246	5戸(44戸)
	ファインレジデンス住吉山手	7		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目1513番(地番)	6戸(22戸)
	ディアエスタ ミオ 西岡本	13		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 歩15分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区西岡本5丁目66番1(地番)	4戸(31戸)
	パークコート御影ザ フォレスト	14		マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)	未定(17戸)
	シエリア須磨鷹取 スマイルシティ	16		マンション	JR神戸線「鷹取」駅 歩6分	神戸市須磨区大池町4丁目1番1(地番)	未定(323戸)
	ザ・パークハウス 神戸三宮	18		マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩6分(4線4駅利用可)	神戸市中央区八幡通4丁目323番2	未定(105戸)
	ザ・パークハウス 神戸タワー			マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩5分(4線4駅利用可)	神戸市中央区相生町1丁目1番1(地番)	12戸(352戸)
	Hug-miの街 神戸・鹿の子台			建売戸建	神戸電鉄三田線「道場南口」駅 歩13分	神戸市北区鹿の子台南町1丁目2	7戸(102戸)
芦屋	シエリア芦屋翠ヶ丘	15		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩13分	芦屋市翠ヶ丘町7番14	3戸(25戸)
	ブランドズ芦屋ザ・レジデンス	19		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩10分	芦屋市親王塚町11番1	2戸(15戸)
	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町167番2他(地番)	2戸(30戸)
西宮	ジオ西宮北口 ザ・グレイス	3		マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 歩7分	西宮市両度町2番40	8戸(40戸)
	ジオ西宮北口 ザ・クレール	3		マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 歩7分	西宮市両度町132(地番)	10戸(51戸)
	ローレルコート宝塚リバーフロント	20		マンション	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 歩9分(3線2駅利用可)	西宮市生瀬東町1119番2、1119番44	5戸(40戸)
宝塚	ザ・パークハウス 宝塚			マンション	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 歩6分(3線2駅利用可)	宝塚市栄町3丁目61-1の一部(地番)	15戸(164戸)
尼崎	ザ・パークハウス 塚口	17		マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩9分	尼崎市南塚口町6丁目160番1	8戸(122戸)
大阪	プレミスト梅田	21		マンション	阪急「梅田」駅 歩5分(4線4駅利用可)	S:大阪市北区中崎西2-12-3 N:大阪市北区中崎西2-1-4	未定(133戸)
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	25戸(490戸)
	パークリュクス大阪天満			マンション	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 歩9分(3線3駅利用可)	大阪市北区天満1丁目25番1(地番)	6戸(56戸)
	北浜ミッドタワー			マンション	京阪本線「北浜」駅 歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区北浜2丁目20番2(地番)	1戸(311戸)
	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目32-6(地番)	5戸(745戸)
	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番の一部他(地番)	12戸(224戸)
	シティテラス京橋			マンション	JR大阪環状線「京橋」駅 歩5分他	大阪市城東区鳴野西1丁目46-2(地番)	11戸(212戸)
	パークホームズ夕陽丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前」駅 歩12分(2線2駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻2丁目167番2(地番)	3戸(51戸)

●エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。

●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。(例: ■■■線 ■■駅バス10分・歩1分)

●販売戸数=()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2018年12月13日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
RC・15階建	75.96 ~108.91	2LDK+F~4LDK	4,668~7,698	先着順申込受付中	2019年9月下旬	1%	阪急阪神不動産 他	0120-8923-99
RC・5階建	78.47 ~98.95	2LDK~4LDK	未定	2019年1月下旬 第2期販売開始予定	2019年1月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-240
RC・3階建	85.09 ~114.82	3LDK	7,280~14,980	先着順申込受付中	即入居可 (2018.9竣工済)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
RC・4階建	73.44 ~102.53	3LDK・4LDK	5,560~9,580	先着順申込受付中	2019年8月下旬 (予定)	1%	JR西日本 プロパティーズ	0120-031-060
RC・3階建	68.21 ~113.99	2LDK・3LDK	未定	2019年1月中旬 販売開始予定	2019年4月上旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-585-321
RC・10階建	63.19 ~92.13	2LDK+W ~4LDK+W	2,600万円台~ 5,400万円台	2018年12月下旬 販売開始予定	2020年1月下旬	1%	関電不動産開発	0120-194-323
RC・19階建	57.82 ~76.41	2LDK・3LDK	未定	2019年2月下旬 販売開始予定	2021年3月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-833
RC一部鉄骨造・ 33階建	56.89 ~123.36	2LDK・3LDK	4,308~17,308	先着順申込受付中	2020年2月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-650
木造軸組工法・ 2階建	151.59 ~152.02	4LDK 他	2,780~3,350	先着順申込受付中	即入居可 (2018.11竣工済他)	1%	大林新星和 不動産	0120-54-1184
RC・5階建	75.05 ~92.10	3LDK	7,400~8,280	先着順申込受付中	即入居可 (2018.3竣工済)	1%	関電不動産開発	0120-025-228
RC・3階建	154.41 ~194.89	3LDK	19,900~34,900	先着順申込受付中	2019年8月下旬	1%	東急不動産	0120-109-858
RC・5階建	112.86・ 163.07	2LDK・3LDK	16,580・29,980	先着順申込受付中	2019年6月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-030-228
RC・5階建	97.65 ~123.12	3LDK	7,780~10,780	先着順申込受付中	即入居可 (2017.12竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-15-2438
RC・8階建	75.64 ~111.56	2LDK+F~4LDK	5,880~9,280	先着順申込受付中	2019年3月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-15-2438
RC・5階建	72.92 ~91.84	3LDK+N~ 4LDK+WIC	3,798~5,898	先着順申込受付中	即入居可 (2018.8竣工済)	1%	近鉄不動産	0120-214-040
RC・15階建	67.81 ~83.22	3LDK	3,798~5,198	先着順申込受付中	即入居可 (2018.1竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-329-010
RC・8階建	68.53	3LDK	3,398~4,618	先着順申込受付中	2019年3月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-309
S:RC一部S・16階建 N:RC一部S・17階建	S:55.95~65.80 N:54.73~113.18	2LDK~3LDK	未定	2019年1月下旬 販売開始予定	2020年3月下旬	1%	大和ハウス工業	0120-005-133
RC・30階建	50.95 ~90.21	2LDK~4LDK	4,290~9,490	先着順	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
RC・15階建	23.49・ 35.00	1K・1LDK	1,648~3,298	先着順申込受付中	即入居可 (2018.4竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-848-321
RC・43階建	104.58	3LDK	20,550	先着順申込受付中	2019年4月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-311-507
RC・15階建	66.55 ~71.68	3LDK	3,280~3,980	第8期6次登録受付	2019年4月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745
RC・12階建	65.40 ~78.03	3LDK	4,090~5,190	第1期2次登録受付	2020年1月下旬	1%	住友不動産	0120-263-224
RC・15階建	67.32 ~70.14	3LDK	4,490~5,590	先着順	2019年4月下旬	1%	住友不動産	0120-015-076
RC・13階建	70.24・ 74.06	3LDK	4,798~5,098	先着順申込受付中	即入居可 (2018.4竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-632-321

KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)
大阪	パークホームズ四天王寺東大門			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩9分	大阪市天王寺区勝山一丁目231番1(地番)	4戸(24戸)
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 徒歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目83他(地番)	5戸(104戸)
吹田	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 徒歩6分	吹田市高野台1丁目1番64(地番)	8戸(330戸)
豊中	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 徒歩2分	豊中市新千里南町3丁目6番1(地番)	未定(277戸) ※非分譲44戸含
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 徒歩9分(2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁目2303番22	7戸(182戸)
京都	ザ・パークハウス 三条油小路			マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩8分(3線2駅利用可)	京都市中京区三条油小路156番	3戸(37戸)

今月のおすすめ物件セレクション 総数 31 物件

三菱地所レジデンス——9物件 三井不動産レジデンシャル——5物件 関電不動産開発——2物件
住友不動産——6物件 阪急阪神不動産——3物件 近鉄不動産——1物件

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2018年12月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション Condominium 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	三井不動産レジデンシャル 1%割引 三菱地所レジデンス 1%割引 和田興産 1%割引	ハウスメーカー housing manufacturers 特典内容/建物本体価格の割引
アーバンライフ 1%割引	■マンション物件の割引についての注意 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。	旭化成ホームズ 3%割引
旭化成不動産レジデンス 1%割引		イムラ 3%割引
穴吹興産 1%割引		近鉄不動産 2%割引
大阪ガス都市開発 1%割引		サンヨーホームズ 3%割引
大林新星和不動産 1%割引		住友林業 3%割引
関電不動産開発 1%割引		セキスイハイム近畿 3%割引
近鉄不動産 1%割引		積水ハウス 3%割引
京阪電鉄不動産 1%割引		セルコホーム 3%割引
サンヨーホームズ 1%割引		太平建設工業 3%割引
神鋼不動産 1%割引		大和ハウス工業 3%割引
JR西日本プロパティーズ 1%割引		パナソニックホームズ 3%割引
住友不動産 1%割引		ミサワホーム近畿 3%割引
積水ハウス 1%割引		三井ホーム 3%割引
大京 インテリアチケット 20万円相当進呈		ヤマダホームズ 3%割引
大和ハウス工業 1%割引		
東急不動産(東急リパブル) 1%割引		■ハウスメーカーの割引についての注意 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。
東京建物 1%割引(関西物件限定)		
阪急阪神不動産 1%割引		
	高年齢者住宅 Senior House 特典内容/各種特典	
	近鉄不動産 1%割引	
	住友林業 入居時にテレビか家具または福祉用具の提供	
	積水ハウス 1%割引	
	SOMPOケアネクスト 前払金の場合3%または20万円月払いの場合毎月家賃3%	
	チャーム・ケア・コーポレーション 10万円割引	
	パナソニックエイジフリー 1%割引	
	ミサワホーム近畿 1%割引	
	ヤマダホームズ 1%割引	
	■高年齢者住宅の割引についての注意 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。	

- エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
- 交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。(例: ■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
- 販売戸数=()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2018年12月13日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

構造・規模	住居専有面積(㎡) または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
RC・13階建	78.93・ 83.10	3LDK	5,320~7,200	先着順申込受付中	即入居可 (2018.8竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-260
RC・15階建	67.27	3LDK	3,690~3,790	第2期1次先着順	2020年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
RC・10階建	70.62 ~87.35	2LDK+S(納戸) ~4LDK	未定	2019年2月下旬 第3期販売開始予定	2019年3月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-660-151
RC・15階建	70.09 ~90.03	3LDK~4LDK	未定	第6期12月下旬 販売開始予定	2019年5月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
RC・11階建	67.20 ~85.62	2LDK+S(納戸) ~4LDK	2,800万円台~ 4,400万円台	2019年1月中旬 第3期販売開始予定	即入居可 (2018.7竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-182-898
RC・5階建	58.17 ~82.60	2LDK~3LDK	5,998~8,298	先着順申込受付中	即入居可 (2018.7竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-299

和ハウス工業 ——— 1物件 東急不動産 ——— 1物件 京阪電鉄不動産 ——— 1物件
 西日本プロパティーズ ——— 1物件 大林新星和不動産 ——— 1物件

分譲戸建て Detached House 特典

特典内容/本体価格の割引

大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リバブル)	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
ヤマダホームズ	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム Reform 特典

特典内容/リフォーム工事代金の割引

イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
 ○工事内容により割引率が異なります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ABCハウジング(エー・ビー・シー開発)
 西宮北口ハウジングギャラリー
 西神中央総合住宅公園
 洲本ハウジングパーク
 (ライダース・ハブリシティ)

賃貸住宅 Lease House 特典

特典内容/各種特典

住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
 ○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート Resort 特典

特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引

東急不動産(東急リゾート)	1%割引
---------------	------

■リゾート物件の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 Real estate brokerage 特典

特典内容/仲介手数料の割引

近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

およそ100年の歴史を刻む岡本住宅地

最上階・南東角住戸

100㎡超 9,900万円台

予定販売価格(税込)

※100万円単位

Living Dining (タイプ/設計変更プラン)

「ディアエスタ ミオ 西岡本」モデルルーム公開中

予約優先制

伸びやかな眺望。

開放感に恵まれた岡本の丘に住む。



低層住宅の良好な住環境を守る、
第一種低層住居専用地域に誕生。

「ディアエスタ ミオ 西岡本」



※高低差概念イラストは、国土地理院の現在の標高データを基に周辺の高低差を概念化したもので、地形・建物の大きさ・距離感・眺望や規模感等は実際とは異なります。

現地・レジデンスサロン案内図



レジデンスサロン 周辺へは、カーナビに「兵庫県神戸市東灘区西岡本3丁目8」と入力。

※お車の方は専用駐車場をご利用ください。満車の際は、レジデンスサロンに隣接のコインパーキング(BooBooPARK)をご利用いただき、駐車証明書を発行の上、ご持参ください。ご来場時間分の駐車料金を精算させていただきます。尚、一般駐車場のため、満車の場合もございます。予めご了承ください。

駐車場を100%確保

駐車場の出入口は
安心感を高めるグリルシャッター。

車寄せ付サブエントランス

雨の日でも乗り降りしやすく、
荷物の積み降ろしにも便利。

お問い合わせ「ディアエスタ ミオ 西岡本」レジデンスサロン

0120-031-060

営業時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休)

事業主(売主)

JR西日本プロパティーズ

西岡本31 検索

https://nishiookamoto.com

販売提携(代理)

住商建物

QRコードで
携帯電話から
アクセスできます。



■物件全体概要●名称/ディアエスタ ミオ 西岡本●所在地(地番)/兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目66番1●交通/阪急神戸線「岡本」駅徒歩15分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩17分●地目/宅地●用途地域・地区/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区、法22条区域、宅地造成工事等規制区域、文教地区●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建(建築基準法上は、地上3階、地下1階建)●総戸数/31戸●駐車場/33台(機械式30台、平面3台(うち来客用2台))●※月額使用料:12,000円~18,500円●自転車置場/サイクルポート31区画※月額使用料:500円~600円●バイク置場/7台※月額使用料:1,000円●建ぺい率/50.00%●容積率/100.00%●建築確認対象敷地面積/2,709.15㎡●売買対象敷地面積/2,729.58㎡●建築面積/1,224.12㎡●建築延床面積/3,371.42㎡●建築確認番号/BCJ17大建確088(2018年3月6日付)、計画変更番号/BCJ17大建確088変1(2018年6月4日付)、BCJ17大建確088変2(2018年8月15日付)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/73.44㎡~102.53㎡●竣工予定時期/2019年7月下旬●引渡予定時期/2019年8月下旬●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社となるJR西日本住宅サービス株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社●販売提携(代理)/住商建物株式会社●設計・監理/株式会社IAO竹田設計●施工/株式会社妻島建設●管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社●掲載の情報は、2018年12月6日時点のものとなります。

※掲載の室内写真は、モデルルーム(タイプ/設計変更プラン)を撮影(2018年5月)したもので、エアコン・造作家具・照明・装飾用小物等オプション(有償)も含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。メニュープラン(無償)、カラーセレクト(無償)およびオプション(有償)には申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の眺望写真は、現地4階相当の高さから撮影した写真を繋ぎCG処理を加えたもので、実際の住戸からの見え方とは異なります。予めご了承ください。※完成予想CGは、図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、官公庁の指導または施工上の都合により外構・形状・住棟・色・植栽等に変更が生じる場合があります。

park
COURT
パークコート
御影
ザフォレスト

御影の
原点を映す。
香雪美術館^{※1}の
ほとりに。




外観完成予想図

邸宅街として100年余りの歴史を綴る御影^{※2}この地が開発された当時の緑彩を今に遺す旧村山家住宅-香雪美術館^{※1}の傍らに、新しい御影の歴史を綴ります。




『パークコート御影ザフォレスト』モデルルーム公開中《完全予約制》

■物件概要○名称/パークコート御影ザフォレスト○所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)○交通/阪急神戸線「御影」駅 徒歩6分○総戸数/17戸(総販売戸数12戸 事業協力者住戸5戸)○用途地域/第一種低層住居専用地域○敷地面積/1,240.70㎡(建築確認対象面積)○建築面積/833.58㎡○延床面積/3,216.91㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上3階地下1階○建築確認番号/第BCJ17大建確048号(平成29年10月12日付)○販売戸数/未定○販売価格/未定○住居専有面積/68.21㎡~113.99㎡○バルコニー面積/6.26㎡~7.70㎡○サービススペース面積/2.77㎡~4.89㎡(間取り)/2LDK・3LDK○管理費(月額)/36,000円~60,100円○修繕積立金(月額)/13,640円~22,800円○修繕積立基金(引渡し時一括)/1,637,000円~2,736,000円○管理準備金/10,000円○インターネット使用料/1,944円○駐車場/総戸数17戸に対して機械式14台、平面式3台(内2台は来客用)[月額使用料:27,000円~31,000円]○バイク置場/総戸数17戸に対して2台[月額使用料:3,000円]○自転車置場/総戸数17戸に対して17台[月額使用料:500円・1,000円]○分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有○管理形態/管理組結合成後、管理会社へ委託○管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社○竣工時期/平成31年1月中旬竣工予定○入居時期/平成31年4月上旬入居予定○売主/三井不動産レジデンシャル株式会社:国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:〒541-0051大阪市中央区備後町4-1-3御堂筋三井ビル○設計・監理/株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所○施工/株式会社熊谷組 関西支店※本物件価格には建物に係る消費税率8%が適用となります。詳しくは販売係員までお尋ねください。※掲載の数値は第1期4次以降の販売住戸に対応したものです。※1.香雪美術館(約160m)※2.参考資料:『近代日本の郊外住宅地』(鹿島出版会 刊)※掲載の完成予想図は設計図書及び、周辺環境写真を基に描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。尚、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いております。

お問い合わせは  **0120-585-321** 営業時間/10:00~17:00
(水、木、第1・3火曜日定休 ※祝日の場合は営業)

31御影 検索

すまいとくらしの未来へ
売主  三井不動産レジデンシャル

CIELIA

シエリア芦屋翠ヶ丘

即入居可

※諸手続終了次第

完成披露



C type 92.10㎡ 203号室

販売事務所 住戸 7,880万円 (販売価格(税込))

B type 75.05㎡ 402号室

モデルルーム 住戸 7,400万円 (販売価格(税込))

〈シエリア芦屋翠ヶ丘〉 棟内モデルルーム 2タイプOPEN

全邸南向き

実物見学可

平面駐車場を100%完備



駐車場完成予想図

※掲載の駐車場完成予想図は、設計図書に基づき作成した物であり、建物の形状・仕様・色調などは行政官庁の指導および施工上の都合により一部変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。



徒歩でご来場の方は、
エントランスへお越しの上、
インターフォンで

203 を

お呼び出してください。

カーナビをご利用のお客様は

芦屋市翠ヶ丘町7番14

とご入力ください。

お車でご来場の方
台数に制限がございますので事前にご
連絡をお願いいたします。
・駐車場入り口付近に着かれましたら、
0120-025-228までご連絡ください。
・駐車場には寸法等、車両制限がござ
います。詳しくはお問い合わせください。

□物件概要○名称/シエリア芦屋翠ヶ丘○所在地/兵庫県芦屋市翠ヶ丘町7番14○交通/JR神戸線「芦屋」駅から徒歩13分、阪急神戸線「夙川」駅から徒歩15分、阪神電車本線「打出」駅から徒歩12分○地域・地区/第1種中高層住居専用地域○地目/宅地○建ぺい率/70%○容積率/200%○敷地面積/1,201.72㎡○建築面積/710.16㎡○建築延床面積/3,746.40㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建・地下1階建○建築確認番号/第ERI16019816号(2016年5月30日)○総戸数/25戸(事業協力者住戸1戸含む)○建物竣工/竣工済(2018年3月6日)○入居予定/即入居可(諸手続終了次第)○駐車場/26台[平面25台、来客者用平面1台](月額使用料:14,000円~29,000円)○駐輪場/50台[傾斜ラック45台、平面5台](月額使用料:200円~500円)○バイク置場/1台(月額使用料:3,000円)○分譲後の権利形態/建物は区分所有、敷地及び共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(4)第6379号・(一社)不動産協会会員・(社)大阪土地協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者〒530-0005大阪市北区中之島3丁目3番23号(中之島ダイヤビル内)TEL.06-6446-8826○販売提携(代理)/株式会社ライフステージ 国土交通大臣免許(6)第5164号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒532-0011大阪市淀川区西中島5-5-15○管理会社/関電コミュニティ株式会社○設計・監理/株式会社タクトプラン建築事務所大阪○意匠監修/空谷一級建築士事務所○施工/株式会社浅沼組○先着順販売概要○販売戸数/3戸○販売価格(税込)/7,400万円~8,280万円○間取り/3LDK○住戸専有面積/75.05㎡~92.10㎡○バルコニー面積/10.54㎡~13.43㎡○サービスバルコニー/2.50㎡~2.70㎡○管理費(月額)/18,800円~23,100円○修繕積立金(月額)/6,100円~7,400円○修繕積立一時金(一括)/488,000円~592,000円○管理準備金(一括)/20,000円※お申込の際には印鑑(認印)と2016年分、2017年分の収入を証明するもの(源泉徴収票等)と本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。○広告有効期限/2019年1月31日※掲載の情報は2018年12月6日現在のものです。※先着順につき、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の室内写真・設備写真は2018年8月に撮影したものです。



「シエリア芦屋翠ヶ丘」現地販売センター

お問い合わせ 資料請求は 0120-025-228 AM10:00~PM6:00 (水・木曜日定休)

シエリア芦屋翠ヶ丘 検索

事業主 (売主) 関電不動産開発

JR神戸線・神戸市最大

「シエリア須磨鷹取 スマイルシティ」誕生

— 全323戸の新築分譲マンション —



JR「三ノ宮」駅へ
直通 **11分**

JR・山陽・地下鉄の **3線3駅** 利用可能

JR神戸線「鷹取」駅徒歩 **6分**

神戸市営「板宿」駅徒歩 **6分**
地下鉄
山陽電鉄「板宿」駅徒歩 **9分**



外観完成予想CG

CIELIA

シエリア須磨鷹取

新発表



VR体験ができる新コーナーも誕生!



第2期 モデルルーム 2タイプ オープン!

オーナーズサロンには、「共用スペース」を多彩にご用意



パーティールーム



キッズルーム

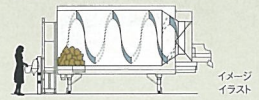


ブックラウンジ

快適で安全な暮らしを叶えるマンション

24時間ゴミ出しOK! ゴミドラム

※出せるゴミには制限があります。



防災倉庫(共用)



関電SOSによる
365日・24時間セキュリティシステム



※1 本計画(敷地面積12,197.44㎡)は1995年以降、神戸市のJR神戸線徒歩10分圏内で供給された300戸以上の物件の中では敷地面積最大となります。(2018年3月MRC調べ) ※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。施工上の都合または行政官庁の指導改良等により外観、外構、仕上、形状、植栽、色彩等を変更する場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。また電柱および周辺の建物等は省略しております。予めご了承ください。室外機、雨水樋、各種配管等は表現しておりません。

■「シエリア須磨鷹取」物件概要 ●所在地(地番) / 兵庫県神戸市須磨区大池町4丁目1番10 ●交通 / JR神戸線「鷹取」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩9分 ●地目 / 宅地 ●用途 / 共同住宅 ●地域・地区 / 準工業地域 ●全体敷地面積 / 12,197.44㎡ ●建築面積 / 4,048.59㎡ ●延床面積 / 26,438.71㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●建ぺい率 / 33.20% ●容積率 / 199.40% ●建築確認番号 / BCJ17大建確087(平成30年3月12日付) ●総戸数 / 323戸 ●間取り / 2LDK+WIC~4LDK+WIC ●駐車場 / 209台(機械式139台、平面式70台(来客用1台含む))、月額使用料7,000円~17,000円 ●バイク置場 / 7台、月額使用料3,000円 ●ミニバイク置場 / 26台、月額使用料2,000円 ●自転車置場 / 646台、月額使用料100円~400円 ●竣工予定 / 2019年12月上旬予定 ●入居予定 / 2020年1月下旬予定 ●分譲後の権利形態 / 敷地及び建物共用部分専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分区分所有 ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社 ●管理会社 ●事業主(売主) / 【関電不動産開発株式会社】〒530-0005大阪府北区中之島3丁目3番23号中之島タビルTEL06-6446-8826国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・JR西日本プロパティズ株式会社TEL650-0027兵庫県神戸市中央区中町通二丁目1番18号TEL078-361-1515国土交通大臣免許(1)第9056号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【山陽電気鉄道株式会社】〒653-0843兵庫県神戸市市長田区御屋敷通3丁目1番1号TEL078-612-2022兵庫県知事(16)第40号、(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理) / 【株式会社社長谷アールベスト】〒541-0047大阪府中央区淡路町1丁目7番3号TEL06-6203-3600国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理 / 株式会社社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工 / 株式会社社長谷工コーポレーション ●第2期予告販売概要 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格(税込) / 未定 ●予定最多販売価格帯(税込) / 未定 ●間取り / 2LDK+WIC~4LDK+WIC ●住居専有面積 / 63.19㎡~92.13㎡ ●バルコニー面積 / 1.20㎡~15.48㎡ ●管理費(月額) / 未定 ●修繕積立金(月額) / 未定 ●修繕積立基金(引渡時一括払) / 未定 ●管理準備金(引渡時一括払) / 未定 ●インナーネット使用料(月額) / 1,320円 ●コミュニティ形成費 / 150円 ●広告有効期限 / 2018年12月末日 ※掲載の情報は2018年12月13日現在のものです。 ※徒歩分については「JR」鷹取駅はグランドエントランスより計測、山陽電鉄「板宿」駅・神戸市営地下鉄「板宿」駅はサブエントランスより計測しております。

予告広告

※第2期の販売戸数が未確定のため物件データは第2期以降の全販売対象住戸のものを表記しています。価格情報は新規分譲広告において明示いたします。販売開始および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。(販売開始予定時期 / 2019年1月)

提携企業価格割引 1.0%

マンションサロンへは
紹介カードをお持ちください

スマートフォンで
カンタン資料請求



須磨323

検索

お問い合わせは「シエリアサロン須磨鷹取」

0120-194-323

営業時間 / 10時~18時
定休日 / 水・木・曜日 ※祝日を除く

事業主【売主】
関電不動産開発

事業主【売主】
JR西日本プロパティズ

事業主【売主】
山陽電気鉄道



お車でお越しの方はマンションサロン隣の「タイムズ戸政」をご利用いただき、
駐車券をお持ち下さい。受付にて駐車料金を精算させていただきます。

カーナビをご利用の際は、右記住所をご入力ください。神戸市須磨区戸政町1丁目2-16



The Parkhouse

ザ・パークハウス 塚口

暮らしに、いつも新しいよこびを。



阪急塚口
スマート未来レジデンス構想

※1

阪急塚口の新しいミライ、はじまる。 ※2

医療法人 社団 兼誠会
つかぐち病院
(2018年度までに開業予定)

兵庫県立塚口病院跡地利用事業者選定競技
コンペ当選プロジェクト

医療法人 社団 兼誠会「つかぐち病院」との
住医一体開発 ※3

住まれる方々の健やかな暮らしに配慮して
日本初 ※4 株式会社 FiNC と連携

モデルルーム公開中 販売価格帯(税込) 3LDK 3,398万円～

※1: 阪急塚口エリアに未来の暮らしにふさわしい巧みでスマートな邸宅のあり方を実現しようとするプロジェクトの目標を表現したものです。 ※2: 住医一体開発の新築分譲マンションの供給を通じ、阪急塚口エリアに新しいライフスタイルを生み出すとするプロジェクトの意を表現しています。 ※3: 「住医一体開発」とは、三菱地所レジデンスの「ザ・パークハウス 塚口」および本物件に隣接する医療法人 社団 兼誠会「つかぐち病院」(本物件現地より約70m/2018年度までに開業予定)の2つの建設計画を指し、両計画による共同提案が、兵庫県による事業者選定コペ(兵庫県立塚口病院跡地利用事業者選定競技)において当選し、事業化されることを表現したものです。 ※4: 2017年12月現在、肥満遺伝子検査キット・FiNC Smart Scaleなどの株式会社FiNCの取り扱い商品と分譲マンションとは初の連携となります。 ※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。遊歩パッチ等再現されていない設備機器等があります。掲載は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化してあります。 ※本計画敷地には自主管理公園・自主管理歩道が含まれており、居住者以外の第三者も利用または通行できます。 ※本計画敷地の西に隣接(外観完成予想CGの右側)して、「つかぐち病院」および「薬局」(本物件現地より約90m/2018年度までに開業予定)の建設計画があり、病院については計画段階の図面を基に建物を簡略化して描いております。 ※「つかぐち病院」および「薬局」の計画内容並びに開業時期等は変更となる場合があります。

■物件概要 ●名称/ザ・パークハウス 塚口 ●所在地(地番)/兵庫県尼崎市南塚口町6丁目160番1 ●交通/阪急神戸線「塚口」駅(南改札口)より徒歩9分 ●総戸数/122戸 ●敷地面積/4,461.96㎡(売買対象面積) ●建築面積/2,015.10㎡ ●延床面積/9,735.25㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階地下1階建 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認済証番号/第ERI-16056537号(平成29年1月17日) ●駐車施設/総戸数に対して61台(平置5台、機械式56台) ※月額使用料:9,000円～19,000円 ●自転車置場/総戸数に対してラック式158台 ※月額使用料:300円、サイクルポート50区画 ※月額使用料:800円 ●バイク置場/総戸数に対して4台 ※月額使用料:2,000円 ●ミニバイク置場/総戸数に対して9台 ※月額使用料:1,500円 ●インターネット利用料/1,458円(月額) ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●建物完成/平成31年2月上旬予定 ●お引渡し/平成31年3月下旬予定 ●売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪府大阪市北区天満橋一丁目8番30号 OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社ライフステージ 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-5-15 新大阪セントラルタワー10F 国土交通大臣免許(6)第5164号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/(基本設計)株式会社松田平田設計・(実施設計・監理)株式会社永都設計 ●施工/名工建設 柄谷工務店共同企業体 ●先着順販売住戸概要 ●販売戸数/8戸 ●間取り/3LDK ●専有面積/68.53㎡・80.58㎡ ●バルコニー面積/9.99㎡～11.07㎡ ●テラス面積/22.47㎡ [使用料:630円(月額)] ●販売価格/3,398万円～4,618万円 ●管理費/10,490円・12,330円(月額) ●修繕積立金/5,140円・6,050円(月額) ●修繕積立基金/513,980円・604,350円(引渡時一括払) ●管理準備金/10,490円・12,330円(引渡時一括払) ●広告表示有効期限/平成31年1月31日 ●概要作成日/平成30年12月5日現在のもので、 ※先着順のためご希望の住戸が販売済の際はご容赦下さい。



掲載の地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。また、掲載の内容は2018年1月の調査に基づきます。

「ザ・パークハウス 塚口」レジデンスギャラリー
0120-320-309
営業時間/10:00～17:00 定休日/水・木曜日・第2火曜日(祝日を除く)

〔売主〕 三菱地所レジデンス

www.mecsumai.com/tph-tsukaguchi122/
ザ・パークハウス 塚口 検索



The Parkhouse

ザ・パークハウス 神戸三宮

暮らしに、いつも新しいよこびを。

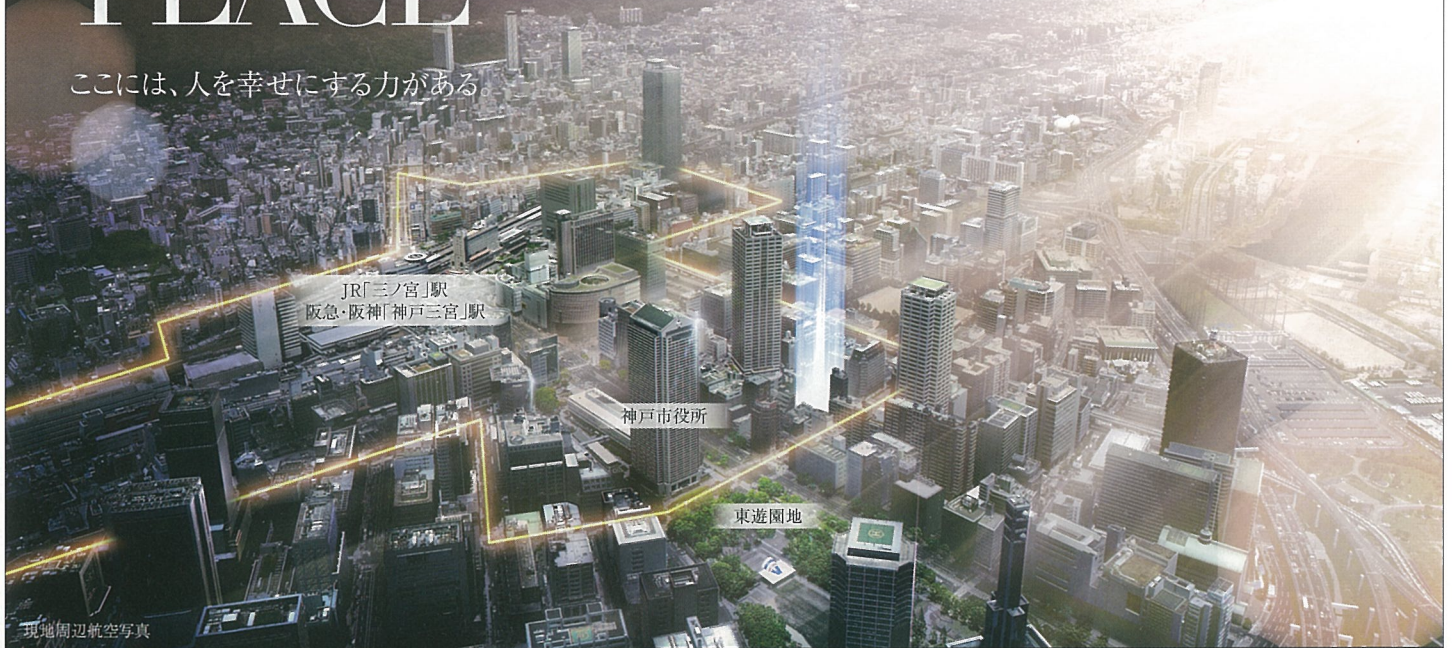
三菱地所レジデンス

POWER PLACE

三宮の進化が未来を変える。

神戸三宮「特定都市再生緊急整備地域」内に誕生。

ここには、人を幸せにする力がある



資料請求受付中 小野八幡神社と一体に描く総105戸の邸宅構想。

JR「三ノ宮」駅徒歩6分

A13口(利用時間7:00~22:45)より徒歩6分・中央口より徒歩7分

阪急神戸線・阪神本線「神戸三宮」駅徒歩6分

阪急神戸線「神戸三宮」駅/A13口(利用時間7:00~22:45)より徒歩6分・神戸交通センタービル出入口より徒歩8分
阪神本線「神戸三宮」駅/A10口より徒歩6分

■物件概要●名称/ザ・パークハウス 神戸三宮●所在地(地番)/兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目323番2(地番)●交通/JR東海道本線「三ノ宮」駅(A13口より[利用時間7:00~22:45]徒歩6分、(中央口より)徒歩7分、阪急神戸線「神戸三宮」駅(A13口より[利用時間7:00~22:45]徒歩6分、(神戸交通センタービル出入口より)徒歩8分、阪神本線「神戸三宮」駅(A10口より)徒歩6分、神戸市営地下鉄海岸線「三宮・花時計前」駅(出口3より)徒歩4分、神戸新交通ポートアイランド線「貿易センター」駅(東出口より)徒歩4分●総戸数/105戸(事業協力者住戸5戸含む)、他に社務所●敷地面積/964.1㎡(取引対象面積)1,438.35㎡(建築確認対象面積)●建築確認対象面積には北側隣接地の神社および倉庫の敷地(474.25㎡)を含みます。●建築面積/605.52㎡(建築確認対象面積728.61㎡)●延床面積/10,661.65㎡(建築確認対象面積10,790.93㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階地下1階建●用途地域/商業地域●建築確認済証番号/第NK17-1212号(平成30年2月27日)●駐車施設/(総戸数に対して)26台●自転車置場/(総戸数に対して)140台(小型7台含む)●バイク置場/(総戸数に対して)3台●ミニバイク置場/(総戸数に対して)8台●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による借地権(地上権)の準共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による共有●借地権の種類/一般定期借地権(地上権)●定期借地権の存続期間/一斉引渡日から70年※期間満了時に更地にして返還することが条件です。建物の買取請求、契約更新および改築等による期間の延長は一切できません。●地代の改定/初回2021年9月、以降3年ごとに改定●借地権の譲渡・転賃/可(ただし事前に土地所有者への通知が必要)●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託●建物完成/2021年2月上旬(予定)●お引渡し/2021年3月中旬(予定)●売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪府大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社現代総合設計●施工/株式会社フジタ●販売戸数●販売戸数/未定●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/57.82㎡~76.41㎡●バルコニー面積/4.81㎡~7.46㎡●販売価格/未定※上記の概要は、供給予定の全住戸(100戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定していません。確定情報は本広告にてご案内致します。



※神戸市役所(徒歩3分/約200m)、東遊園地(徒歩3分/約200m)※掲載の地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。※現地周辺航空写真(神戸パルミュージアム(約500m)上空から北東方向を2018年8月に撮影)に、光等CG処理を加えたもので、実際とは異なります。現地の位置を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2019年2月下旬予定)

【売主】 三菱地所レジデンス

www.mecsumai.com/tph-sannomiya/

ザ・パークハウス 神戸三宮 検索

ザ・パークハウス 神戸三宮 販売準備室

0120-320-833

[お問い合わせ] 定休日/水・木・第2火曜日※祝日除く

芦屋に、
語り継がれる15の銘邸を。



外観完成予想図

「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」モデルルーム公開中 [完全予約制] 完全予約制につき、事前にお電話にてお問い合わせください。

リングシャッター付 地下平面駐車場

天井高最大約3.0m(2階住戸除く)

専有面積 120㎡超

JR東海道本線(JR神戸線)「芦屋」駅 徒歩10分
フラットアクセス

■「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」物件概要 ●所在地/兵庫県芦屋市親王塚町11番1(地番) ●交通/JR東海道本線(JR神戸線)「芦屋」駅徒歩10分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/58.80% ●容積率/148.72% ●敷地面積/1,936.29㎡ ●建築確認対象面積/1,933.47㎡ ●建築面積/1,136.75㎡ ●延床面積/4,327.78㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上3階地下1階建(建築基準法の階数) ●総戸数/15戸(募集対象外住戸3戸含む) ●間取り/2LDK~3LDK ●住居専有面積/126.14㎡~200.41㎡(専用ELV面積・TR面積含む) ●バルコニー面積/4.15㎡~15.15㎡(サービススペース面積含む) ●テラス面積/15.62㎡~44.46㎡(サービススペース面積含む) ●アルコーブ面積/1.03㎡~3.36㎡ ●専用駐車場面積/24.01㎡~35.70㎡ ●駐車場/19台(平面式駐車場13台、平面式専用駐車場5台、平面式来客用駐車場1台) / 月額使用料28,000円~39,000円 ●自転車置場/30台(スライドラック式18台、垂直昇降ラック式10台、平面式2台) / 月額使用料100円~500円 ●バイク置場/2台 / 月額使用料2,000円 ●インターネット使用料 / 月額使用料2,484円(税込) ●家族力プラス費用 / 月額使用料324円(税込) ●建築確認番号/BCJ17大建確056(2017年11月7日付)、BCJ17大建確056変1(2018年5月17日付) ●竣工予定/2019年6月中旬 ●入居予定/2019年8月下旬 ●設計・監理/株式会社IAO竹田設計 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●事業主(売主)/東急不動産株式会社<住宅事業ユニット関西住宅事業本部>国土交通大臣(15)第45号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒542-0081大阪府中央区南船場4丁目4番3号(心斎橋東急ビル10階) ●管理会社/株式会社東急コミュニティー※東急リアル株式会社は当該物件の販売には関与しておらず、お客様ののお住生活をサポートしています。 ●施工/株式会社森組

■先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価額(税込)/19,900万円(1戸)~34,900万円(1戸) ●間取り/3LDK ●住居専有面積/154.41㎡~194.89㎡(専用ELV面積・TR面積含む) ●バルコニー面積/9.83㎡(サービススペース面積含む) ●テラス面積/27.93㎡~44.46㎡(サービススペース面積含む) ●アルコーブ面積/1.11㎡~3.36㎡ ●専用駐車場面積/26.19㎡~35.70㎡ ●管理費(月額)/64,500円~81,500円 ●管理準備金/19,000円~23,000円 ※引渡し時 ●修繕積立金(月額)/12,350円~15,590円 ●一括修繕積立基金/1,081,000円~1,364,000円 ※引渡し時 ●インターネット使用料(月額・税込)/2,484円 ●家族力プラス費用(月額・税込)/324円 ※2018年12月31日現在の情報です。 ●広告有効期限/2019年1月31日 ※先着順につき既に販売済となっている場合もございます。あらかじめご了承ください。



※掲載の外観完成予想図は、設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは異なります。また官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・仕上・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、外観形状の細部、設備機器、周辺の建物・電柱・電線は、省略または簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度には成長していない場合があります。予めご了承ください。

事業主(売主) **東急不動産** 住替えサポート **東急リバブル** 管理 **東急コミュニティー**

●お問い合わせ「ブランズ芦屋 ザ・レジデンス」マンションギャラリー **0120-109-858** 提携法人様 専用サイト
●営業時間/10:00~18:00 ●休休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および第3火曜日(9月を除く) **ブランズ提携**

閑静な住宅街に佇む、
総戸数40邸のプレミアムレジデンス。

Laurel
MANSION SERIES

ローレルコート宝塚リバーフロント



外観写真

堂々竣工 棟内モデルルーム見学会開催〈予約制〉

阪急宝塚線・今津線/JR宝塚線

「宝塚」駅徒歩9分

武庫川の清流と六甲山麓の緑を眼前に

約77%リバービュー

すぐにも新生活が始められる

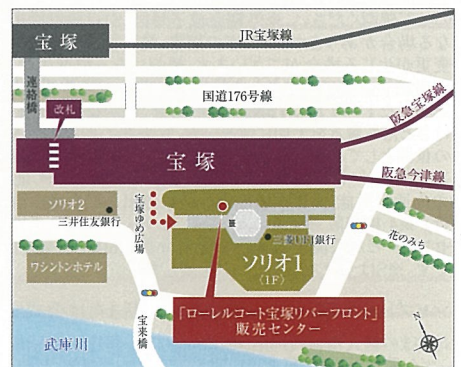
即入居可

3LDK+N^(納戸) 72.92m² 3,700万円台~ 先着順申込受付中

■物件概要○名称/ローレルコート宝塚リバーフロント○所在地/兵庫県西宮市生瀬東町1119番2、1119番44
○交通/阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅徒歩9分、JR宝塚線「宝塚」駅徒歩9分○地域・地区/第一種住居地域、法22条区域、15m第2種高度地区○地目/宅地○建ぺい率/56.05%(制限60.00%)○容積率/181.97%(制限196.40%)○敷地面積/1,852.18m²(私道部分70.14m²含む)○建築面積/998.95m²○建築延床面積/3,598.08m²○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建1棟○建築確認番号/第ERI-16049636号(2016年11月18日付)○総戸数/40戸○竣工/2018年8月7日竣工済○引渡予定/即入居可○駐車場/27台[機械式27台](使用料9,500円~14,000円/月額)○駐輪場/84台(子供用駐輪場4台含む)(使用料200円~500円/月額)○バイク置場/5台(使用料700円・1,400円/月額)○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地)、区分所有(建物)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託○管理会社/近鉄住宅管理株式会社○事業主(売主)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣(10)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007○販売提携(代理)/株式会社グランデイスエステート[国土交通大臣免許(1)第9364号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員・(公社)近畿圏不動産流通機構加盟・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒550-0005大阪市西区西本町1丁目7番8号 柴田東急ビル1階 TEL.06-6531-0110○設計・監理/株式会社 カノン アソシエイツ○施工/大日本土木株式会社

■先着順分譲概要○分譲戸数/5戸○分譲価格(税込)/3,798万円~5,898万円○間取り/3LDK+N(納戸)~4LDK+WICO住居専有面積/72.92m²~91.84m²○バルコニー面積/11.21m²~20.71m²○アルコーブ面積/1.19m²~7.32m²○サービスバルコニー面積/2.32m²・4.21m²○管理費(月額)/10,620円~13,380円○修繕維持積立金(月額)/5,580円~7,030円○専用利用料(月額)/972円○管理一時金(一括)/22,880円~28,810円○修繕維持積立一時金(一括)/418,820円~527,480円○申込受付場所/ローレルコート宝塚リバーフロント販売センター○広告有効期限/2019年1月31日※お申し込みの際には、印鑑(認印)と直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)および身分証明書(運転免許証、本人確認のできるもの)をご持参ください。※先着順申込受付につき、売約済みの場合がございます。予めご了承ください。

※掲載の竣工写真は2018年9月に撮影したもので、一部CG加工をしています。※掲載の地図は略地図につき、省略されている施設・道路等があります。予めご了承ください。



■ご予約・お問い合わせは…「ローレルコート宝塚リバーフロント」販売センター

0120-214-040

営業時間/10:00~19:00(毎週水・木曜日定休)

宝塚40

検索

takarazuka40.jp

事業主(売主)

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

50th Anniversary

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。
(第2期1次販売開始予定時期/2019年1月下旬)



外観完成予想図(S)

UMEDA THE HOUSE PRIVATE HOUSE ※1

プレミスト梅田 [予約制] コンセプトルーム案内会開催中

阪急「梅田」駅 徒歩5分^{※2} / 徒歩6分^{※3} (N) (S・N) JR「大阪」駅 徒歩8分^{※4} / 徒歩11分^{※5} 御堂筋線「梅田」駅 徒歩8分^{※5} Osaka Metro

※当物件の本広告は公式サイト(<http://dhms.jp/umeda/>)にて2019年1月下旬に公開予定ですのでご確認ください。※外観完成予想図(S)は設計図書を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に多少変更が生じる場合がございます。植栽はある程度生育した後にイメージしたもので、竣工時には完成予想図ほど成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。※1 プライバシーに配慮した1フロア3~5邸の住戸配置、豊かな植栽を配した共用部分の庭園など、暮らしの静けさと落ち着きを大切にす一方、大阪都心の利便性を享受できる本物件の居住環境を一つの世界としてとらえ、「その一邸に世界がある。UMEDA THE PRIVATE HOUSE」というコンセプトワードで表現しています。※2 茶屋町口への北東側出入口を通る場合(6:15~24:00のみ通行可能) ※3 茶屋町口への東側出入口を通る場合(梅田センタービルの公開空地を通行) ※4 梅田阪急ビル4:30~24:30のみ通行可能・梅田センタービル公開空地通行 ※5 梅田センタービル公開空地通行※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※Sはサウス、Nはノースを表します。

コンセプトルーム案内会ご予約はお電話または公式サイトでも承ります。

「お客様の個人情報の利用目的について」 弊社は個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業※に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。※住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。



[事業主(売主)]

大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部

大阪市北区梅田三丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1287 Fax 06-6342-1783

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特・27・28)第5279号

(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (一社)不動産協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwhouse.co.jp



Daiwa House.
大和ハウスグループ

物件に関するお問い合わせ先

【プレミスト梅田レジデンスサロン】

☎0120-005-133

営業時間:10:00AM~6:00PM

火・水曜日 定休

ダイワ 梅田

検索

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に

3%提携割引

建物本体価格より

神戸医師協を通じてご商談いただき、
新築をご成約していただければ
建物本体価格より
3%提携割引いたします。

人と地球が共生する住まい
サンヨーホームズ

サンヨーホームズ株式会社



三井ホーム株式会社



木と生きる幸福
住友林業

住友林業株式会社



積水ハウス株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



Panasonic パナソニック ホームズ株式会社



ミサワホーム近畿株式会社



大和ハウス工業株式会社



考えよう。答はある。
ハーバルハウス 旭化成ホームズ株式会社



Good Quality Good Price Good Design

セルコホーム セルコホーム株式会社



株式会社ヤマダホームズ



株式会社イムラ



ABC
HOUSING

ご自宅や医院の
新築・建替え・リフォームに。

ご相談はお近くの
ABCハウジングで!

この冊子をご持参で

ご来場プレゼント

期間中、この冊子を持参のうえ、住宅公園受付までお越しください。
モデルホームご見学後、ご覧の賞品をプレゼントします。

真空ステンレスポット



1/2水 ~ 2/28木まで

※水曜日を除く(1/2は営業)

※写真はイメージです。食材その他の備品は含みません。
※賞品は予告なく変更される場合があります。品切れの際は他の賞品になりますのでご了承ください。※賞品は他のチラシ等の賞品と重複して受け取ることはできません。(web限定プレゼントを除く)
※1世帯1名様限り、期間中1回限り。20歳未満の方はご遠慮ください。

そろそろ気になるマネーコラム

2019年10月 消費税は10%へUP!

建築期間のある注文住宅の場合、消費税は請負契約を結んだ時ではなく、引渡し時点の税率が適用されますが、消費税が10%へUPする2019年10月1日以降の引渡しでも、8%で購入できる「経過措置」があるをご存知ですか?

消費税率8%のまま
マイホームが建てられるのはいつまで??

2019年3月31日
までに請負契約締結

10/1以降引渡しでも
消費税率8%のまま!

2019年4月以降
に請負契約締結

9/30までに引渡し
消費税率8%のまま!

10/1以降引渡しになると
消費税率10%に!

※2018年12月現在の情報です。

1度に多彩なモデルホームが見学できる、ABCハウジングへお越しください!



ABCハウジングは
兵庫県内に5会場・合計56棟!

阪神・神戸エリア最大の住宅展示場

伊丹・昆陽の里住宅公園 18棟

〒664-0025 伊丹市奥畑4-33 Tel.072-782-5912

札幌筋線沿い、白鷹緑水苑となり

西宮・酒蔵通り住宅公園 6棟

〒662-0926 兵庫県西宮市鞍掛町5-5 Tel.0798-31-0678

国道2号線「初取」交差点南へすぐ

ハウジングコレクション神戸東 8棟

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14 Tel.078-452-3674

JR「朝霧」駅から徒歩5分、大蔵海岸そば

明石・海岸通り住宅公園 12棟

〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 Tel.078-915-2356

国道2号線「イオン加古川店」西へ500m

加古川住宅公園 12棟

〒675-0012 加古川市野口町野口188-2 Tel.079-427-4411

住まいづくりをサポートする、住宅メーカーが勢揃い! ※一部、提携外の会社もあります。※会場によって、出展メーカーは異なります。



●開場時間/10:00~18:00 ●駐車場あり ●住宅公園受付は毎週水曜日定休日(1/2は営業)

※水曜日営業のモデルホームもあります。各メーカーへ直接お尋ねください。※モデルホームの掲載情報は2018年12月現在のものです。

主催: 朝日放送グループホールディングス ABC開発 朝日新聞