



01 KMCご紹介カード(相談シート) **今月の同封社数** マンション5件 リフォーム1件 賃貸住宅1件 ハウスメーカー1件

02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ西宮北ロザ・グレイス、ジオ西宮北ロザ・クレール[阪急阪神不動産][資料同封]
- 05 阪急夙川駅の最前列に、いよいよ誕生! フリリア夙川[東京建物]
- 07 甲子園四番町に誕生—プラウドシリーズ プラウド甲子園四番町[野村不動産][資料同封]
- 08 住友不動産の高級賃貸マンションシリーズ ラ・トゥール京都東山、ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン[住友不動産][資料同封]
- 09 心斎橋の中心に誕生—Laurelシリーズ ローレルタワー心斎橋[近鉄不動産 他]
- 10 穏やかな住環境エリアに新登場! グランドメゾン上町台サ・タワー[積水ハウス]

11 その他の同封提携会社のご案内 12 KMC提携会社一覧 13 提携割引対象物件セレクション 26 **ハウスメーカー特集**
[カタログ資料請求チラシ同封]

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせられる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します



提携会社	マンション	22社	分譲戸建て	14社	ハウスメーカー	14社	リフォーム	12社	
	住宅展示場	2社	リゾート	1社	高齢者住宅	8社	賃貸住宅	2社	不動産売買・仲介

KMCご紹介カード(相談シート)

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-241-0648

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 三井ホーム | <input type="checkbox"/> セルコホーム | <input type="checkbox"/> サンヨーホームズ |
| <input type="checkbox"/> セキスイハイム近畿 | <input type="checkbox"/> パナソニックホームズ | <input type="checkbox"/> ミサワホーム近畿 |
| <input type="checkbox"/> 大和ハウス工業 | <input type="checkbox"/> イムラ | <input type="checkbox"/> 積水ハウス |
| <input type="checkbox"/> 旭化成ホームズ | <input type="checkbox"/> 住友林業 | <input type="checkbox"/> ヤマダ・エスバイエルホーム |

- 紹介状発行 資料請求 ご相談

- 自宅マンション 自宅戸建て 注文住宅 リフォーム
医院併用住宅 医院・診療所 賃貸経営 セカンドハウス
高齢者住宅 エクステリア リゾート 生活関連

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

資料請求いたします。

※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

- 【阪急阪神不動産】** ジオ西宮北口 ザ・グレイス
ジオ西宮北口 ザ・クルール
- 【東京建物】** プリリア夙川
- 【野村不動産】** プラウド甲子園四番町
プラウドタワー北浜
プラウド苔楽園
プラウド六甲篠原北町
プラウド夙川コートテラス
- 【近鉄不動産】** ローレルタワー心斎橋
- 【積水ハウス】** グランドメゾン上町台ザ・タワー
- 【大阪ガス都市開発】** シーズ塚口
- 【東急不動産】** プランスタワー梅田North
プランスカタログ
- 【JR西日本プロパティーズ】** ディアエスタ ミオ 西岡本
- 【サンヨーホームズ】** サンメゾン姫路古二階町
- 【関電不動産開発】** シエリア芦屋ヶ丘
- 【三井不動産レジデンシャル】** パークコート御影ザ フォレスト
パークリュクス大阪天満
パークリュクス大阪京町堀
- 【京阪電鉄不動産】** ファインレジデンス住吉山手
- リフォーム**
- 【三井不動産リフォーム】** デザインリフォーム
- 賃貸住宅**
- 【住友不動産】** ラトゥール京都東山
ラトゥール札幌伊藤ガーデン
- 住宅展示場**
- 【ABCハウジング】** 展示場のご案内

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	フリガナ	氏名コード	
医療機関名★			
住所★	〒		(自宅・勤務先)
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX	(自宅・勤務先)
E-mail			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 9月号

ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。



マンション
1%割引

ハウスメーカー
3%割引
分譲戸建て
1%割引

リフォーム
5%割引

リゾート
1%割引

高齢者住宅
各種特典

賃貸住宅
各種特典

不動産売買・仲介
5%割引

提携金融機関
兵庫県医療
信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…

5,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**50万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
 ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
 ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問又は物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

西宮北口の邸宅文化を継ぐ、2つの「ジオ」。

阪神間を代表する生活都市のひとつとして成熟を重ねた、西宮北口。
 総40邸「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」と総51邸「ジオ西宮北口 ザ・クレール」は、
 西宮北口が誇る美麗なる邸宅文化を継承し、未来へ向けてさらに発展させるレジデンスです。
 美麗で端正なファサード、重厚な天然石の石積み、潤い豊かな植栽など、
 磨き抜いた意匠の数々が美しい暮らしを彩ります。

阪急神戸線・今津線 「西宮北口」駅 徒歩7分 JR神戸線 「西宮」駅 徒歩11分

GEO NISHINOMIYA-KITAGUCHI
THE GRACE



Geo

GEO NISHINOMIYA-KITAGUCHI
THE CLAIR



外観完成予想図

「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」 限定1邸 モデルルーム住戸家具付分譲

408号室 ※デザインモニター・エアコン・照明器具・カーテン等

■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 ザ・グレイス○所在地/兵庫県西宮市両度町2番40○交通/阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分○地域・地区/第2種住居地域、第5種高度地区○地目/宅地○建ぺい率/59.28% (法定建ぺい率60%)○容積率/190.56% (法定容積率200%)○敷地面積/2,300.28㎡○建築面積/1,363.75㎡○延床面積/5,141.13㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造・地下1階地上5階建○総戸数/40戸○駐車場/30台(機械式30台)(賃貸/月額使用料:14,000円~19,000円)○自転車置場/76台(ラック式70台・平面式6台)(賃貸/月額使用料:100円~600円)○バイク置場/4台(賃貸/月額使用料:1,500円)○建築確認番号/第NK16-0006号(2016年7月12日付)○竣工時期/竣工済(2017年12月)○入居時期/即入居可○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所、村本建設株式会社一級建築士事務所○デザイン監修(外観)/株式会社坂倉建築研究所○デザイン監修(共用部)/フォワードスタイル株式会社○施工/村本建設株式会社○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要○販売戸数/9戸○販売価格(税込)/6,580万円~10,780万円○間取り/3LDK○住居専有面積/95.02㎡~123.12㎡(一部ランクルーム面積含む)○バルコニー面積/6.96㎡~18.55㎡○サービススペース面積/1.80㎡~5.00㎡○管理費(月額)/17,920円~23,220円○修繕積立金(月額)/9,510円~12,320円○修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/571,000円~739,000円○管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円○インターネット使用料(月額)/1,870円

QRコードで
携帯からも
アクセスできます。



※上記販売価格は、消費税8%相当を含んだ販売価格となります。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※この物件概要は平成30年8月5日時点の情報になります。●広告有効期限/平成30年9月30日 ※お申込の際は、印鑑(認印可)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、2016年2017年分の収入を証明する書面(源泉徴収票または確定申告書の写し等)をご持参ください。

「ジオ西宮北口 ザ・クレール」 3LDK 75.64㎡ 5,880万円

■販売価格(税込)

■物件概要 ○名称/ジオ西宮北口 ザ・クレール○所在地/兵庫県西宮市両度町132(地番)○交通/阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分○地域・地区/第2種住居地域、第5種高度地区、法22条区域○地目/宅地○建ぺい率/41.46% (法定建ぺい率60%)○容積率/199.99% (法定容積率200%)○敷地面積/2,312.49㎡○建築面積/958.66㎡○延床面積/5,614.83㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建○総戸数/51戸○駐車場/42台(機械式42台)(賃貸/月額使用料:11,000円~21,000円)○自転車置場/102台(スライドラック式97台、平面式5台)(賃貸/月額使用料:150円~500円)○バイク置場/6台(賃貸/月額使用料:1,500円)○建築確認番号/NK17-0260号(2017年9月15日付)○竣工時期(予定)/2019年2月下旬○入居時期(予定)/2019年3月下旬○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所、株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所○デザイン監修(外観・共用部)/株式会社坂倉建築研究所○施工/株式会社鴻池組大阪本店○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要○販売戸数/15戸○販売価格(税込)/5,880万円~9,280万円○最多販売価格帯(税込)/5,800万円台~6,000万円台(各2戸)○間取り/2LDK+F~4LDK○住居専有面積/75.64㎡~111.56㎡(一部ランクルーム面積含む)○バルコニー面積/8.08㎡~25.91㎡○ルーフトバルコニー面積/40.59㎡○アルコール面積/2.96㎡~7.59㎡○サービススペース面積/2.44㎡~11.14㎡○管理費(月額)/11,040円~16,280円○修繕積立金(月額)/7,570円~11,160円○修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/454,000円~670,000円○管理一時金(引渡し時一括払い)/30,000円○ルーフトバルコニー使用料(月額)/800円○インターネット使用料(月額)/1,760円

QRコードで
携帯からも
アクセスできます。



※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。なお、現地周辺の建物等は一部省略している箇所がございます。予めご了承ください。描かれている植栽は予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時には完成予想図程度には成長していません。あらかじめご了承ください。※距離は地図上の概算値で、徒歩分は80mを1分として換算したものです。

お問い合わせは
ジオ「西宮北口」マンションスクエア

0120-15-2438

営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日・木曜日
携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

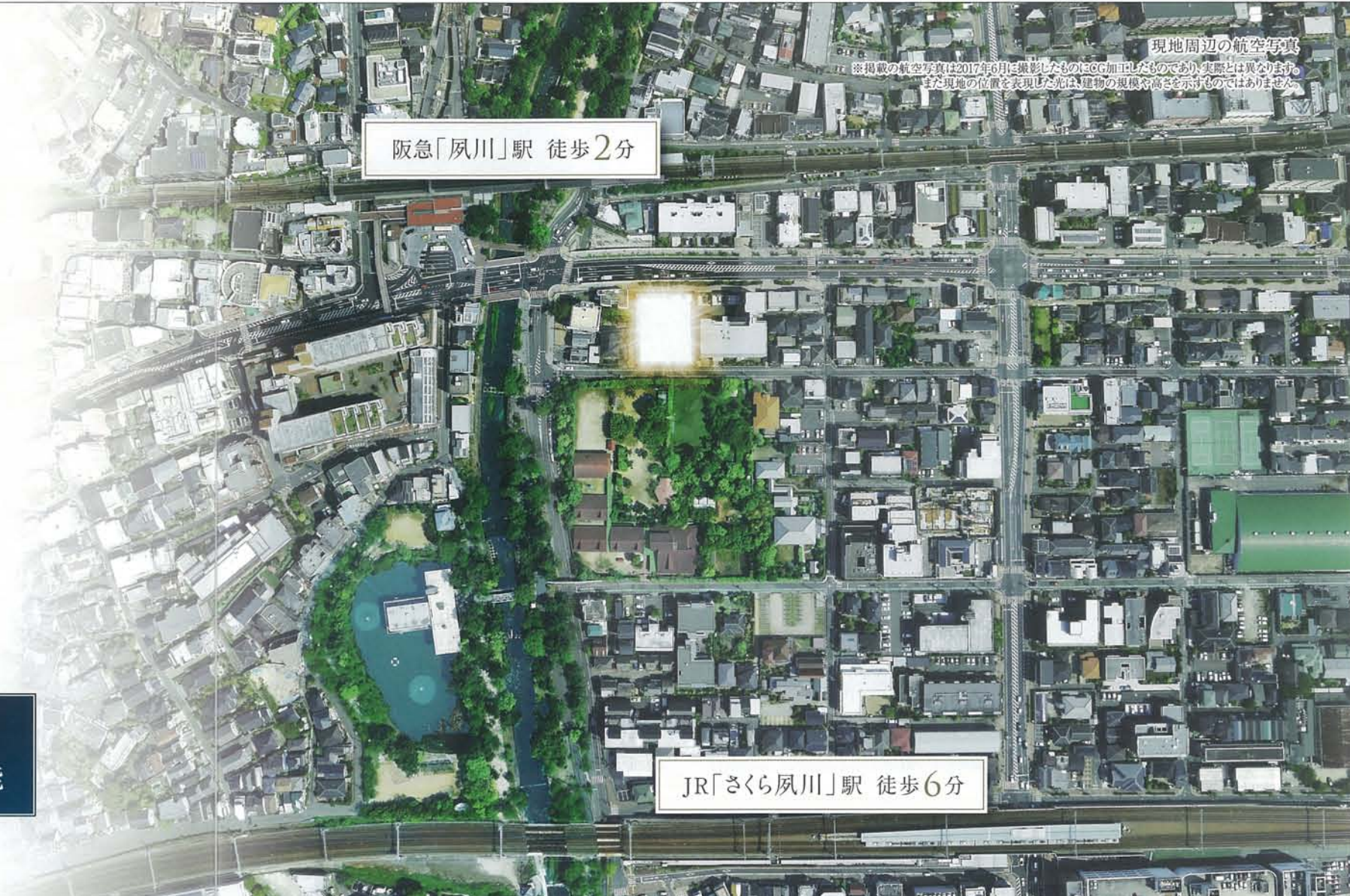
事業主(売主) 阪急阪神不動産

国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)
TEL:06-6313-3411

Brillia 夙川

夙川駅の最前列

いよいよ最終章



全長6.2mまで駐車可能
100%地下平面駐車場

80㎡～126㎡超も
間取りや広さを自由に設計可能



コンセプトルーム / サロン
※掲載の写真はモデルルーム(Dタイプ・プレミアムプラン)を2018年1月に撮影したもので、家具・調度品は販売価格に含まれておりません。また、有償オプションが含まれております。予めご了承ください。
※各種セレクト(無償)・有償オプションについては、お申し込み期限があります。詳しくは係員までお尋ねください。

■「ブリリア夙川」全体物件概要 ●所在地/兵庫県西宮市寿町50番1(地番) ●交通/阪急神戸線「夙川」駅徒歩2分、JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩6分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地域地区/市街化区域・法22条地域・第3種高度地区・安井地区地区計画 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、陸屋根、地上5階地下1階建 ●総戸数/25戸(うち、非分譲住戸1戸、募集対象外住戸16戸含む) ●敷地面積/1,309.05㎡ ●建築面積/785.33㎡ ●建築延床面積/4,435.24㎡ ●建築確認番号・日付/第NK17-0744号(2018年1月19日) ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定) ●駐車場/平置25台(非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む)、月額使用料:19,500円~24,500円 ●駐輪場/50台(非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む)、月額使用料:200円・300円 ●バイク置場/4台(非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む)、月額使用料:2,000円 ●建物完成時期/2019年5月下旬(予定) ●入居開始時期/2019年6月下旬(予定) ●売主/東京建物株式会社関西支店(国土交通大臣(15)第6号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪府大阪市中央区本町3丁目4番8号東京建物本町ビル9階 06-7711-0222(代)) ●デザイン監修/株式会社三菱地所設計 ●設計・監理/株式会社D&D建築設計事務所 ●施工/大木建設株式会社 ●管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート関西支店

■先着順販売概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/8,500万円・16,500万円 ※住戸の結合をご希望の場合は、価格が変更となります。 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/85.15㎡・100.04㎡ ●バルコニー面積/6.82㎡・7.41㎡ ●管理費(月額)/19,250円・22,610円 ●修繕積立金(月額)/10,990円・12,910円 ●インターネット利用料(月額)/1,620円 ●管理準備金(引渡時一括)/38,500円・45,220円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/1,648,500円・1,936,500円 ※お申込みの際は、お認め印と直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書、住民税課税証明書等)及び本人確認資料(健康保険証・運転免許証等)をご持参ください。 ※先着申込みのため販売済み場合があります。予めご了承ください。 ●広告有効期限/2018年9月30日(日)

完全予約制モデルルーム 最終ご案内中

＜ 格調高い夙川の「サロン」モデルルームにてご案内いたします ＞

0120-125-525

営業時間/10時～18時 定休日/水・木・第2火曜
※2月曜が祝日の場合、第3火曜が定休となります。

ブリリア夙川 検索

東京建物

特集

甲子園四番町に誕生—プラウドシリーズ プラウド甲子園四番町 [野村不動産]

同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
1%割引



PROUD
プラウド甲子園四番町

The MEMORIAL

新たな時を刻む、美しき境上の佇まい、
甲子園四番町に登壇。

住居専有面積 66㎡台~128㎡台の空間設計

全邸南東・南西向き

モデルルームグランドオープン

梅田、三宮、難波へダイレクトな
アクセスを実現。

阪神本線 特急停車駅
「甲子園」駅徒歩8分

※直通特急については一部の列車が通過します。

「梅田」駅まで12分
「神戸三宮」駅まで18分
「大阪難波」駅まで19分
※梅田・神戸三宮へは直通特急利用、大阪難波へは快速急行利用

邸宅地としての歴史を重ねる成熟の街、
甲子園・番町街。



駅前に誕生した約60店舗が集う複合商業施設
「コロワ甲子園」(4月26日オープン)



●イオンスタイル(スーパー) ●ハウスデコ(ホームセンター) ●コジマxビックカメラ(家電)
●スターバックス(ドッグストア) ●まごわ書店(書店) ●西松屋(子ども服・用品) etc.

■「プラウド甲子園四番町」物件概要 ●所在地/兵庫県西宮市甲子園四番町39番(地番) ●交通/阪神電鉄阪神本線「甲子園」駅徒歩8分 ●用途地域/第一種中高層住居
専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,703.83㎡ ●建築確認番号/第KKK01706218号(2018年4月6日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建
て ●総戸数/40戸 ●販売戸数/未定 ●専有面積/66.61㎡~128.07㎡ ●バルコニー面積/6.96㎡~22.42㎡ ●ルーパバルコニー面積/15.20㎡~45.01㎡ ●テラス面積/7.20㎡
~13.28㎡ ●専用庭面積/5.82㎡~12.73㎡ ●間取り/1LDK+S~4LDK ●販売予定価格(税込)/未定 ●販売予定時期/2018年8月下旬 ●分譲後の敷地の権利形態/専有
面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定 ●竣工予定時期/2019年9月下旬 ●入居予
定時期/2019年10月下旬 ●事業主(売主)/野村不動産株式会社関西支社(国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議
会加盟) 〒550-0011 大阪市西区阿波野1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階) TEL:0120-06-6552 ●施工/大末建設株式会社 ※本広告を行い、取引を開始するまでは予約
契約の受付は一切できません。また申込の順位に関する措置は講じられません。※本
物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は全戸に対
してのものです。販売戸数等の未確定部分につきましては、本広告で表示いたします。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込
みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措
置も講じられません。販売予定時期/2018年9月上旬

※掲載の完成予想図は現地を撮影した写真(2018年2月撮影)に計画段階の図面を基に描いた外観完成予想図を合成したもので実際とは異なります。写真はCG加工が施しており、見え方・色調など実際のものと異なります。各種機器・配管・素材等は一部省略およ
び簡略化しております。各種部材につきましては、買値・色等の見え方が異なる場合があります。掲載につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長しております。※徒歩分は、80mを1分として計算(端数切り)した換算時
間です。距離表示は現地からの換算距離です。※掲載の交通所要時間は日中平常時(最速所要時間)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え待ち時間は含まれておりません。予めご了承ください。※掲載の環境写真は2018年4月に
撮影したものです。

お問い合わせは
「プラウド甲子園四番町」
マンションサロン
0120-840-540
営業時間/平日 10:00~17:00 土・日・祝 10:00~18:00
物件の詳細はこちら
プラウド 甲子園 検索
定休日/毎週水・木曜日、毎月第2火曜日

あしたを、つなぐ 野村不動産グループ
野村不動産

野村不動産は、2018年3月31日で提携制度を終了しました。2018年12月17日までの契約が、割引対象となります。

特集

住友不動産の高級賃貸マンションシリーズ ラ・トゥール京都東山、 ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン [住友不動産]

同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
フリット0.5ヶ月

ラ・トゥール 京都東山

2018年9月入居開始予定

地下鉄東西線
「東山」駅徒歩6分(約460m)



FOR RENT

コンシェルジュ

ペット相談可

ラウンジ

■ラ・トゥール京都東山 物件概要 ●建物名/ラ・トゥール京都東山 ●所在地/京都府京都市東山区三条通東入四丁目中之町
218 ●交通/京都市地下鉄東西線「東山」駅徒歩6分 ●総戸数/52戸 ●構造規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●入居予定
2018年9月(予定) ●募集概要 募集戸数/5戸 ●専有面積/75.2㎡~101.0㎡ ●賃料/290,000円~480,000円 ●礼金/なし ●
敷金/3ヶ月 ●管理費(月額)/賃料に含む ●駐車場(月額)/26,000円~32,000円 ●バイク置き場(月額)/3,000円~5,000円 ●
その他/契約期間3年間(定期借家契約)、住宅総合保険に要加入、ペット相談(飼育時敷金1ヶ月増額) ●取引条件有効期限/2018
年9月末日

ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン

2019年3月入居開始予定

JR線
「札幌」駅徒歩8分(約640m)



FOR RENT

コンシェルジュ

ペット相談可

専用トランクルーム

■ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン 物件概要 ●建物名/ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン ●所在地/北海道札幌市中央区北5条西8丁目1
他(地番) ●交通/JR「札幌」駅徒歩8分、札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅徒歩8分 ●総戸数/332戸(非貸居2戸) ●構造規
模/鉄筋コンクリート造 地上30階、地下1階、塔屋2階 ●入居予定/2019年3月(予定) ●募集概要 募集戸数/8戸 ●専有面積/59.07
㎡~95.72㎡ ●賃料/164,000円~314,000円 ●礼金/なし ●敷金/3ヶ月 ●管理費(月額)/賃料に含む ●駐車場(月額)/20,000円~
30,000円(予定) ●その他/契約期間3年間(定期借家契約)、住宅総合保険に要加入、ペット相談(飼育時敷金1ヶ月増額) ●取引条件有
効期限/2018年9月末日 ※1.掲載の外観完成予想図は、札幌市中央区北1条西11丁目から北東方向を撮影(2017年6月)した写真に計
画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成・加工したもので、建物・位置・高さ・距離・縮尺等は実際とは多少異なり
ます。周辺環境は将来変わる可能性があります。



※1.敷地内に立ち入れないエリアがあります。詳しくはお問い合わせください。

【共通概要】 ●貸主/住友不動産株式会社:国土交通大臣(15)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒163-0820 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号(新宿NSビル) ※掲載情報と
現況が異なる場合は、現況が優先となります。※駐車場等の付帯設備の空き区画、利用料についてはお問い合わせください。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、
形状の細部および設備機器等については省略しております。※敷地内の樹木等は一定程度生育した後をイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。※2018年8月1
日現在。先着順につき、お部屋の ご用意ができない場合があります。駐車場においても、ご用意が出来ない場合があります。詳しくはお問い合わせください。

入居申込み受付中

お問合せは 0120-041-256 営業時間 9:00~18:00

信用と創造
住友不動産

特集

心齋橋の中心に誕生—Laurelシリーズ

ローレルタワー心齋橋 [近鉄不動産 他]

提携特典
1%割引



イメージビジュアル

ローレルタワー心齋橋

OsakaMetro御堂筋線・長堀鶴見緑地線 「心齋橋」駅徒歩3分
OsakaMetro四つ橋線 「四ツ橋」駅徒歩3分

モデルルーム公開中〈完全予約制〉 下記フリーダイヤルよりご予約願います。

■物件概要○名称/ローレルタワー心齋橋○所在地/大阪府大阪市中央区西心齋橋一丁目15番2(地番)○交通/OsakaMetro御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅徒歩3分、OsakaMetro四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩3分○地域・地区/商業地域、防火地域○地目/宅地○建ぺい率/80%○容積率/500%(総合設計適用で許容容積率800%)○敷地面積/1,246.29㎡(建築確認対象面積)※売買対象面積(は)1,246.69㎡となります。○建築面積/615.36㎡○建築延床面積/14,421.31㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上29階建(免震構造)1棟○建築確認番号/第H28確認建築GBRC00026号(平成28年10月25日付)、第H29確認建築GBRC00002号(平成29年4月13日付)○総戸数/140戸○駐車場/56台(タワーパーキング)※月額使用料:28,000円~35,500円○駐輪場/280台※月額使用料:400円~800円○バイク置場/28台※月額使用料:1,000円~2,000円○分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)・区分所有(建物専有部分)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託○管理会社/近鉄住宅管理株式会社○竣工予定/平成30年12月○引渡予定/平成31年2月○事業主(売主)/販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社[国土交通大臣(10)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○事業主(売主)/大栄不動産株式会社[国土交通大臣(14)第461号(免許更新手続中)・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒103-0022東京都中央区日本橋室町一丁目1番8号TEL.03-3244-0625○設計・監理/株式会社IAO竹田設計○施工/株式会社鴻池組【先着順分譲概要】○分譲戸数/5戸○分譲価格(税込)/3,698万円~5,498万円○間取り/1DK+N(納戸)~2LDK○住居専有面積/37.04㎡~55.57㎡○バルコニー面積/5.49㎡~11.52㎡○サービスバルコニー面積/4.08㎡○管理費(月額)/12,590円~18,890円○修繕維持積立金(月額)/3,910円~5,860円○専用利用料(月額)/972円○修繕維持積立一時金(一括)/279,200円~418,870円○管理一時金(一括)/6,090円~9,140円○先着順申込受付/午前10時~午後6時(毎週水・木曜日定休)大阪市西区新町一丁目28-3四ツ橋グランドスクエア7階「ローレルタワー心齋橋」レジデンスサロン○ご持参いただくもの/印鑑(認印)と、直近2年分の収入を証明する書類(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証等)をご持参ください。○先着順につき売却済の場合はご容赦ください。○広告有効期限/平成30年9月末日

※掲載のイメージビジュアルはCGにより制作したもので実際とは異なります。また現地の光は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・設備等は省略しております。※徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

お問い合わせは「ローレルタワー心齋橋」レジデンスサロン

☎0120-40-3184 営業時間/午前10時~午後6時
[毎週水・木曜日定休]

心齋橋140 検索 事業主(売主)販売提携(代理) 近鉄不動産 50th Anniversary 事業主(売主) 大栄不動産

特集

穏やかな住環境エリアに新登場!

グランドメゾン上町台ザ・タワー [積水ハウス]

提携特典
1%割引



SEKISUI HOUSE

SLOW & SMART
ゆっくり生きてゆく、住むの先駆者。

時を超えて、さらなる高みへ。

ここは、はるかな歴史の中に揺るぎない大阪の頂き「上町台地」。そのヒルトップエリアに聳立つ地上40階建のタワーレジデンス。大いなる都市のレガシーとダイナミックな都市の躍動を想いのままに。

積水ハウスの分譲マンション グランドメゾン上町台ザ・タワー モデルルーム公開中

OsakaMetro 谷町線・中央線 「谷町四丁目」駅へ徒歩5分(10号出入口) OsakaMetro 谷町線・長堀鶴見緑地線 「谷町六丁目」駅へ徒歩5分(7号出入口)



【物件全体概要】○物件名称/グランドメゾン上町台ザ・タワー○所在地/大阪府大阪市中央区久宝寺町2丁目5-1(地番)○交通/OsakaMetro 谷町線・中央線谷町四丁目駅10号出入口まで徒歩5分、OsakaMetro 谷町線・長堀鶴見緑地線谷町六丁目駅7号出入口徒歩5分○用途地域/商業地域○建ぺい率・容積率/80%(角地緩和により90%)・400%(総合設計制度採用により700%)○敷地面積/3,164.30㎡(登記面積・実測面積)・3,129.91㎡(建築確認対象面積)○建築面積/1,536.57㎡○建築延床面積/30,308.43㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上40階建○建築確認番号/BCJ16大建確099号(平成29年3月14日)、BCJ16大建確099変1号(平成29年10月10日)○総戸数/244戸○分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○管理会社/積和管理関西株式会社○完成(竣工)予定/平成31年12月下旬予定○入居(引渡)予定/平成32年1月下旬予定○事業主(売主)/積水ハウス株式会社[国土交通大臣免許(14)第540号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL.06-6440-3581]○設計・監理/株式会社IAO竹田設計(意匠・設備)株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所(構造)○施工/株式会社鴻池組 大阪本店○駐車場(賃貸)/105台(福祉対応1台、平面8台、エレベーターパーキング96台)(月額使用料:30,000円~35,000円)○バイク置場(賃貸)/5台(月額使用料:2,000円)○ミニバイク置場(賃貸)/49台(月額使用料:1,000円)○自転車置場(賃貸)/488台(平面式151台、二段式337台)(月額使用料:200円~700円)【先着順販売住戸概要】○販売戸数/6戸○販売価格(税込)/5,560万円~8,660万円○間取り/2LDK+SIC~3LDK+WIC+SIC○専有面積/65.84㎡~90.16㎡○バルコニー面積/5.81㎡~13.28㎡○サービスバルコニー面積/1.95㎡~2.65㎡○管理費(月額)/14,350円~19,650円○管理準備金(引渡時一括)/14,350円~19,650円○修繕積立金(月額)/6,580円~9,010円○修繕積立一時金(引渡時一括)/526,400円~720,800円○セキュリティサービス料金(月額)/837円○インターネット使用料金(月額)/2,268円○窓ガラス清掃費(月額)/108円~734円○民間ゴミ収集費(月額)/864円

○広告制作日/平成30年8月19日 ○広告有効期限/平成30年9月30日

「グランドメゾン上町台ザ・タワー」マンションギャラリー
☎0120-975-769 携帯電話・PHSでもご利用いただけます。営業時間/10:00~18:00 火曜日・水曜日定休(火曜日・水曜日祝日の際は営業しております。)

gmザタワー 検索 http://osa.s-gm.com/uemachidai/

GRANDE MAISON 積水ハウス株式会社 大栄不動産 株式会社IAO竹田設計

ECO FIRST 環境大臣認定 エコファースト企業 COOL CHOICE 未来のためは、いま選ぼう。

□ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

東急不動産株式会社

ブランズシリーズ



東急不動産が培ってきた集合住宅の経験と知恵の集結が、BRANZ(ブランズ)です。住まいとして、資産として、いつの時代も頂点で在り続けるために、時代に受け継がれていく価値のあるデザインと、安全・永住・快適のための厳しい「独自の品質基準」で、妥協なき住まいづくりを追求しています。

詳しくは同封のチラシ広告をご覧ください。

TEL:06-6243-0606
http://sumai.tokyu-land.co.jp/?area=kansai

三井不動産レジデンシャル株式会社 パークリュクス大阪天満



当初想定表面利回り5.32%

資産形成型コンパクトレジデンス「パークリュクス」関西セカンドプロジェクト。天満橋徒歩9分、梅田の華やかと大阪城界隈の安らぎを享受する北区の地に誕生。バルコニーからは大阪城を、屋上テラスからは天神祭の花火を望む大阪らしさを謳歌する新しい暮らしが始まります。

詳しくは同封のチラシ広告をご覧ください。

☎0120-848-321
営業時間/12:00~19:00(平日) 10:00~17:00(土・日・祝)
定休日/毎週水曜・木曜・第1・3火曜(祝日除く)

京阪電鉄不動産株式会社

ファインレジデンス住吉山手



【東灘区】×【御影】×【100㎡超】

阪神間の邸宅街の中で最も長い歴史を有し、今なお先駆者としての誇りが息づく住吉。日本の邸宅地開発と生活文化の萌芽を成したこの地に相応しいレジデンスを目指す「ファインレジデンス住吉山手」。その建築美は、先人達の先駆の智と誇りを次代へと継承する。駅徒歩圏にして第一種低層住居専用地域、その護られし貴席に住まう喜びを今。

☎0120-725-007 住吉山手22 検索
営業時間/午前10時~午後6時(定休日/毎週火曜日・水曜日)
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

三井不動産リフォーム株式会社

邸宅再生

三井のリフォーム



都市邸宅を住み継ぐオーナーのために、今と未来をとらえ、新築以上の価値を提供する「邸宅再生」。一邸一邸敬意をこめ、10数万件のリフォーム&リノベーションを手がけてきた、三井不動産リフォーム株式会社がコンセプトとして掲げる言葉です。この機会にぜひお問い合わせください。

お問い合わせ 三井不動産リフォーム神戸リフォームセンター
☎0120-59-0031
営業時間/午前10時~午後6時(定休日/水・日・祝日)

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2018年8月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション Condominium	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
野村不動産	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場	特典
西宮北口ハウジングギャラリー	
西神中央総合住宅公園	
洲本ハウジングパーク (ライダース・パブリシティ)	
ABCハウジング(エー・ビー・シー開発)	

不動産売買・仲介 Real estate brokerage	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー housing manufacturers	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て Detached House	特典
大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
野村不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム Reform	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 Senior House	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 Lease House	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート Resort	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

●エリア=市・群 ●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
 ●交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■線■■■駅バス10分・歩1分)
 ●販売戸数=()内は全体戸数 ●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載 ●販売価格=単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。00の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2018年8月20日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ファインレジデンス住吉山手	11	00	マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目 1513番(地番)	5戸(22戸)	RC・3階建	85.09 ~114.82	3LDK	7,280~14,980	先着順申込受付中	H30年12月初旬 (予定)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	プラウド六甲篠原北町	19		マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩5分	神戸市灘区篠原北町1丁目 2番(地番)	13戸(41戸)	RC・4階建	78.20 ~110.75	2LDK~3LDK	5,980~12,480	先着順申込受付中	H30年12月	1%	野村不動産	0120-408-041
	ディアエスタ ミオ 西岡本	22		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 歩15分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区西岡本5丁目 66番1(地番)	未定(31戸)	RC・4階建	73.44 ~102.53	3LDK・4LDK	未定	H30年8月下旬 販売開始予定	H30年7月下旬	1%	JR西日本 プロパティーズ	0120-031-060
	パークコート御影ザ フォレスト	25		マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目 315番1(地番)	未定(17戸)	RC・3階建	68.21 ~113.99	2LDK・3LDK	未定	H30年8月下旬 販売開始予定	H31年4月上旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-585-321
	ザ・パークハウス 神戸タワー			マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩5分(4線4駅利用可)	神戸市中央区相生町1丁目 1番1(地番)	未定(352戸)	RC一部鉄骨造・ 33階建	42.34 ~93.72	1LDK~3LDK	未定	H30年8月下旬 第2期2次販売開始予定	H32年2月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-320-650
	ザ・パークハウス 住吉川			マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目 1876番246	5戸(44戸)	RC・5階建	78.47 ~98.95	2LDK~4LDK	未定	H30年9月上旬 第2期販売開始予定	H31年1月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-240
	摩耶シティSTATION GATE			マンション	JR神戸線「摩耶」駅 歩1分(3線3駅利用可)	神戸市灘区灘南通5丁目 5番8.6番8(地番)	未定(118戸)	RC・11階建	65.68 ~73.61	3LDK	未定	H30年8月下旬 販売開始予定	H31年9月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-321-855
	プラネシーン西神南			建売戸建	地下鉄西神・山手線「西神南」駅 歩23分	神戸市西区井吹台西町6丁目 47番8他	4戸(45区画)	木造軸組工法・ 2階建	150.03 ~161.07	4LDK 他	3,770~4,780	先着順申込受付中	即入居可 (H29.7竣工済 他)	1%	大林新星和 不動産	0120-45-1184
芦屋	シエリア芦屋翠ヶ丘	24		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩13分	芦屋市翠ヶ丘町 142番(地番)	未定(25戸)	RC・5階建	70.14 ~101.46	2LDK~3LDK+N	6,180~11,680	先着順申込受付中	即入居可 (H30.4竣工済)	1%	関電不動産開発	0120-025-228
	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町 167番2他(地番)	2戸(30戸)	RC・5階建	112.86・ 163.07	2LDK・3LDK	16,580・26,980	先着順申込受付中	H31年6月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-030-228
西宮	ジオ西宮北口 ザ・グレイス	3	00	マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 歩7分	西宮市両度町 2番40	9戸(40戸)	RC・5階建	95.02 ~123.12	3LDK	6,580~10,780	先着順申込受付中	即入居可 (H29.12竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-15-2438
	ジオ西宮北口 ザ・クレール	3		マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 歩7分	西宮市両度町 132(地番)	15戸(51戸)	RC・8階建	75.64 ~111.56	2LDK+F~4LDK	5,880~9,280	先着順申込受付中	H31年3月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-15-2438
	Brillia夙川	5		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩2分(2線2駅利用可)	西宮市寿町 50番1(地番)	2戸(25戸) ※非分譲1戸含	RC・5階建	85.15・ 100.04	2LDK・3LDK	8,500・16,500	先着順申込受付中	H31年6月下旬	1%	東京建物	0120-125-525
	プラウド甲子園四番町	7	00	マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩8分	西宮市甲子園四番町 39番(地番)	未定(40戸)	RC・6階建	66.61 ~128.07	1LDK+S~4LDK	未定	H30年9月上旬 販売開始予定	H31年10月下旬	1%	野村不動産	0120-840-540
	プラウド苦楽園	18		マンション	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩8分	西宮市奥畑 137番3	8戸(65戸)	RC・4階建	75.10 ~107.82	2LDK~4LDK	5,770~8,380	先着順申込受付中	H30年8月下旬	1%	野村不動産 他	0120-065-225
プラウド夙川コートテラス	19		マンション	JR神戸線「さくら夙川」駅 歩4分(3線3駅利用可)	西宮市千歳町 11番(地番)	7戸(104戸)	RC一部鉄骨造・ 4階建	74.98 ~106.63	3LDK~4LDK	5,978~10,278	先着順申込受付中	H30年11月下旬	1%	野村不動産	0120-174-104	
宝塚	ザ・パークハウス 宝塚			マンション	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 歩6分(3線2駅利用可)	宝塚市栄町3丁目61-1の一部 (地番)	17戸(164戸)	RC・15階建	67.81 ~83.22	3LDK	3,798~5,898	先着順申込受付中	即入居可 (H30.1竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-329-010
尼崎	シーンス塚口	20		マンション	JR宝塚線「塚口」駅 歩3分	尼崎市東塚口町1丁目 488番1	21戸(166戸)	RC・15階建	64.98 ~88.84	2LDK~4LDK	3,490~5,540	先着順申込受付中	H32年3月下旬	1%	大阪ガス 都市開発 他	0120-428-166
	ザ・パークハウス 塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩9分	尼崎市南塚口町6丁目 160番1	5戸(122戸)	RC・8階建	68.53	3LDK	3,300万円台 ~3,600万円台	H30年8月下旬 第2期販売開始予定	H31年3月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-309
姫路	サンメゾン姫路古二階町	23		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩11分(5線2駅利用可)	姫路市古二階町 7番	8戸(42戸)	RC・15階建	56.49 ~112.98	2LDK・3LDK+N・ 4LDK+N	2,560~6,470	先着順申込受付中	H31年2月下旬	1%	サンヨーホームズ	0120-340-420
大阪	ローレルタワー心斎橋	9		マンション	大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線 「心斎橋」駅 歩3分(3線2駅利用可)	大阪市中央区西心斎橋1丁目 15番2(地番)	5戸(140戸)	RC・29階建	37.04 ~55.57	1DK+N~2LDK	3,698~5,498	先着順申込受付中	H31年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-40-3184
	グランドメゾン上町台ザ・タワー	10		マンション	大阪メトロ谷町線・中央線 「谷町四丁目」駅 歩5分(3線2駅利用可)	大阪市中央区内久宝寺町 2丁目5-1(地番)	6戸(244戸)	RC一部鉄骨造・ 40階建	65.84 ~90.16	2LDK+SIC~ 3LDK+WIC+SIC	5,560~8,660	先着順申込受付中	H32年1月下旬 (予定)	1%	積水ハウス	0120-975-769
	パークリュクス大阪京町堀	11	00	マンション	大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅 歩9分(4線4駅利用可)	大阪市西区京町堀2丁目 143番(地番)	未定(72戸)	RC・11階建	23.52・ 41.53	1K・1LDK	1,898~3,478	H30年8月下旬 販売開始予定	即入居可 (H30.2竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-464-321
	パークリュクス大阪天満	11	00	マンション	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 歩9分(3線3駅利用可)	大阪市北区天満1丁目 25番1(地番)	未定(56戸)	RC・15階建	23.49・ 35.00	1K・1LDK	1,648~3,148	H30年8月下旬 販売開始予定	即入居可 (H30.4竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-848-321
	プラウドタワー北浜	17		マンション	大阪メトロ堺筋線「北浜」駅 歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区高麗橋二丁目 16番1他(地番)	未定(281戸)	RC一部鉄骨造・ 42階建	37.26 ~113.65	1LDK~4LDK	未定	H30年9月下旬	H32年2月下旬	1%	野村不動産	0120-09-0281

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
 ○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
 ※表記の物件情報は2018年8月20日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
大阪	ブランドタワー梅田North	21		マンション	大阪メトロ御堂筋線「中津」駅 歩1分(3線3駅利用可)	大阪市北区豊崎三丁目 21番1他	59戸(653戸)	RC・50階建	44.96 ~136.32	1LDK~3LDK	3,950~22,300	先着順申込受付中	H32年2月下旬	1%	東急不動産 他	0120-109-679
	北浜ミッドタワー			マンション	京阪本線「北浜」駅 歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区北浜2丁目 20番2(地番)	未定(311戸)	RC・43階建	43.12 ~104.58	1LDK~2LDK	未定	H30年8月下旬 販売開始予定	H31年4月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル 他	0120-311-507
	パークホームズスタ陽丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前」駅 歩12分(2線2駅利用可)	大阪市天王寺区烏ヶ辻2丁目 167番2(地番)	未定(51戸)	RC・13階建	70.24・ 74.06	3LDK	4,198~5,408	H30年8月下旬 販売開始予定	即入居可 (H30.4竣工済)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-632-321
	パークホームズ四天王寺東大門			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前」駅 歩9分	大阪市天王寺区勝山一丁目 231番1(地番)	未定(24戸)	RC・13階建	78.93・ 83.10	3LDK	5,320~6,820	H30年8月下旬 販売開始予定	H31年9月下旬 (予定)	1%	三井不動産 レジデンシャル	0120-321-260
	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目 32-6(地番)	5戸(745戸)	RC・15階建	68.65 ~71.68	3LDK	2,980~4,320	第8期1次 登録受付	H30年11月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町 26番1(地番)	14戸(490戸)	RC・30階建	55.00 ~81.17	2LDK~3LDK	4,490~8,390	先着順申込受付中	H31年6月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティテラス京橋			マンション	JR大阪環状線「京橋」駅 歩5分他	大阪市城東区鳴野西1丁目 46-2(地番)	未定(212戸)	RC・15階建	67.32 ~70.14	3LDK	未定	第5期9月下旬 販売開始予定	H30年10月下旬	1%	住友不動産	0120-015-076
	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目 83他(地番)	未定(104戸)	RC・15階建	67.27 ~78.26	3LDK~4LDK	未定	第2期9月中旬 販売開始予定	H32年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
吹田	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 歩6分	吹田市高野台1丁目 1番64(地番)	8戸(330戸)	RC・10階建	70.62 ~97.57	2LDK+S(納戸) ~4LDK	未定	H30年9月中旬 第2期販売開始予定	H31年4月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-660-151
豊中	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩2分	豊中市新千里南町3丁目 6番1(地番)	未定(277戸) ※非分譲44戸含む	RC・15階建	70.09 ~90.03	3LDK~4LDK	未定	第4期8月下旬 販売開始予定	H31年4月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
	ブラネスーベリア豊中グランデ			マンション	阪急宝塚線「豊中」駅 歩8分	豊中市立花町3丁目 5番4	4戸(120戸)	RC・9階建	80.01・ 83.70	3LDK・4LDK	4,390~4,530	先着順申込受付中	即入居可 (H28.10竣工済)	1%	大林新星和 不動産	0120-87-1047
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 歩9分(2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁 2303番22	5戸(182戸)	RC・11階建	67.26 ~85.62	3LDK・4LDK	2,900万円台 ~4,400万円台	H30年8月下旬 第3期販売開始予定	H30年9月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-182-898
京都	ザ・パークハウス 三条油小路			マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 歩8分(3線2駅利用可)	京都市中京区三条油小路 156番	4戸(37戸)	RC・5階建	58.17 ~82.60	2LDK~3LDK	未定	H30年9月中旬 最終期販売開始予定	H30年9月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-299

今月のおすすめ物件セレクション 総数 38 物件

三菱地所レジデンス	8物件	住友不動産	5物件	東京建物	1物件	京阪電鉄不動産	1物件	東急不動産	1物件
三井不動産レジデンシャル	7物件	阪急阪神不動産	2物件	近鉄不動産	1物件	関電不動産開発	1物件	JR西日本プロパティーズ	1物件
野村不動産	5物件	大林新星和不動産	2物件	積水ハウス	1物件	大阪ガス都市開発	1物件	サンヨーホームズ	1物件

PROUD TOWER
プラウドタワー北浜

北浜・高麗橋 — 大阪の起源であり、頂の地 —

THE OSAKA PREMIUM CLASSIC



総281邸・地上42階建 超高層タワーレジデンス [プラウドタワー北浜]

Osaka Metro 御堂筋線 「北浜」駅徒歩1分 予約優先制 2タイプ モデルルーム公開中
Osaka Metro 東横線 「淀屋橋」駅徒歩7分 大林組独自の制振構造「DFS®」採用 専有面積37㎡台~113㎡台

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込に一切応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売予定時期/2018年9月下旬

「プラウドタワー北浜」予告物件概要 ●所在地/大阪市中央区高麗橋2丁目16番1他(地番) ●交通/Osaka Metro 御堂筋線「北浜」駅徒歩1分、京阪本線「北浜」駅徒歩4分、京阪中之島線「なにわ橋」駅徒歩5分、Osaka Metro 御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩7分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/2,214.02㎡(完備面積)・2,069.10㎡(建築確認対象面積) ●建築確認番号/第H28確認建築GBRC00061(平成29年3月23日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上42階地下1階建て ●総戸数/281戸 ●第2期販売概要(予告広告) ●販売戸数/未定 ●専有面積/37.26㎡~113.65㎡ ●バルコニー面積/2.69㎡~17.20㎡ ●販売予定価格(税込)/未定 ●販売予定時期/2018年9月下旬 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成していただき、運営・管理業務は野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定 ●管理費等/未定 ●竣工時期/2020年1月中旬(予定) ●入居時期/2020年2月下旬(予定) ●事業主(先主)・販売提携(代理)/野村不動産株式会社 関西支社(国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階) TEL.0120-06-6552 ●事業主(先主)/大林新星和不動産株式会社大阪支店(国土交通大臣免許(15)第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会) 〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号(オーク堺本町ビル) TEL.06-4705-0027 ●設計・施工/株式会社大林組 ●価格・販売戸数等は未定です。掲載の概要は、第2期の販売仕様が未定のため、第2期以降の販売予定の全仕様のものを掲載しております。確定情報は本広告において明示いたします。なお、本広告は当物件公式HP(https://www.proud-web.jp/kansai/mansion/pt-kitahama/)にて掲載いたします。



資料請求同時受付中 0120-09-0281

※野村不動産は2018年3月31日で提携制度を終了しました。2018年12月17日までの契約が、割引対象となります。

事業主(先主) 野村不動産 事業主(先主) 大林新星和不動産 設計・施工 大林組

PROUD プラウド苦楽園

阪急「夙川」駅山手
西宮が誇る名景と洗練を、日常にする。



建物内モデルルーム案内会開始<完全予約制>

第二種風致地区^{※1} 専有面積90㎡超中心の低層邸宅
阪急山手フラットアプローチ 駅徒歩8分
地下平面式駐車場^{※2} 設置率100%

■「プラウド苦楽園」物件概要 ●所在地/兵庫県西宮市奥畑137番3 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●交通/阪急電鉄阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩8分/阪急電鉄阪急神戸線「夙川」駅徒歩19分/JR線東海道線「さくら夙川」駅徒歩21分 ●敷地面積/8,199.37㎡ ●第BCJ16大建確047号(計画変更番号:第BCJ16大建確047号変2) ●構造・規模/鉄筋コンクリート4階(建築基準法上は地上3階地下1階建て) ●総戸数/65戸 ●建物竣工時期/2018年7月下旬(予定) ●入居時期/2018年8月下旬(予定) ●駐車場/67台[平面式駐車場67台(内来客用平面式駐車場2台)](月額料金19,000円~24,000円) ●駐輪場/65台(平面式) (月額使用料500円) ●バイク置場/5台(月額使用料3,000円) ●事業主(先主)・販売提携(代理)/野村不動産株式会社 関西支社(国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号 TEL.0120-06-6552 ●事業主(先主)/関電不動産開発株式会社(国土交通大臣(3)第6379号・(一社)不動産協会会員・(一社)大阪土地協会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒530-0005大阪市北区中之島3丁目3番23号中之島ダイビル14F TEL.06-6446-8821 ●施工/野村建設工業株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●分譲後の権利形態/建物は区分所有、建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有、敷地は専有面積比率による一般定期借地権(転借地権)の準共有 ●借地権の種類と期間/一般定期借地権(転借地権)引渡日より2088年8月30日まで ●先着順販売概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/5,770万円(1戸)~8,380万円(1戸) ●専有面積/75.10㎡~107.82㎡ ●バルコニー面積/6.27㎡~18.62㎡ ●間取り/2LDK~4LDK ●管理費(月額)13,900円~20,000円(インターネット使用料1,512円除く) ●修繕積立金(月額)/6,100円~8,700円 ●管理準備金/15,000円(引渡し時一括払い) ●修繕積立基金/488,000円~696,000円(引渡し時一括払い) ●地代(月額)/11,381円~15,904円 ●地代保証金/273,144円~381,696円(引渡し時一括払い) ●先着順申込受付/(平日)10:00~17:00(土・日・祝)10:00~18:00「プラウド苦楽園」現地インフォメーションサロン ※お申込の際には、印鑑(認印)、平成29年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)が必要となります。 ※先着順分譲につき、ご希望の仕様が完約済の場合はご容赦ください。 ※掲載の概要は2018年8月6日時点の情報となり、今後変更となる場合がございます。 ●広告有効期限/2018年9月末日



現地インフォメーションサロンへは
カーナビに西宮市奥畑3-1と入力ください
お車でご来場の際は、現地駐車場をご利用いただけます。ご利用の際は事前にご連絡ください。

※1本計画地は、灘区・東灘区・西宮市・西宮市において、駅からフラットにアクセスできる唯一の第二種風致地区です。(2016年10月時点) ※2大型車区画を28台分ご用意。大型車区画とは、区画長さ約5,000mm、区画幅約2,300mm、高さ2,100mm以下の区画のことです。敷数は平面駐車場の区画寸法であり、実車可能な車種・サイズとは異なります。 ※先着順分譲は130㎡を1分として計算しています。

お問合せ/「プラウド苦楽園」現地インフォメーションサロン
0120-065-225 プラウド苦楽園 検索
営業時間/10:00~17:00(土・日・祝は10:00~18:00) 定休日/毎週水・木曜日、毎月第2火曜日

事業主(先主) 販売提携(代理) 野村不動産 事業主(先主) 関電不動産開発

野村不動産は、2018年3月31日で提携制度を終了しました。2018年12月17日までの契約が、割引対象となります。

阪急神戸線
「六甲」駅北側 徒歩5分

阪急オアシス いかりスパー クリニックビル 各種金融機関
駅前に利便と住環境が集う文教の街

阪急神戸線「六甲」駅より
神戸三宮へ7分・5km圏内 文教地区
※阪急神戸線「神戸三宮」を基点とした概算距離となります。

4層建3層部分
83.15㎡ 3LDK 7,980万円～

分譲後の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際のものと異なり
ます。また、今後変更になる場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管等は一部
省略又は簡略化しております。植栽は特定の手配の状況を示したものでなく、施工
時には完成予定地蔵程度には成長していません。マイクや各種配管はつきまちは、実物
と異なる見え方がある場合があります。敷地周辺の電柱・電線・看板・ガードレール等は
再現していません。※徒歩5分は約80mを1分として算出（概算）しております。



THE AUTHENTIC 5分
PROUD
プラウド六甲藤原北町

■「プラウド六甲藤原北町」物件概要◎所在地/兵庫県神戸市灘区藤原北町1丁目2番(地番)◎交通/阪急神戸線「六甲」駅徒歩5分、JR神戸線「六甲道」駅徒歩15分◎
総戸数/41戸◎構造・規模/鉄筋コンクリート造(階建)建築基準法上は地上3階地下1階建◎敷地面積/2,192.74㎡(建築確認対象面積)◎用途地域/第一種低層住居専
用地域・第一種住居地域◎建築確認番号/第NK17-0159A号(2017年9月21日付)◎駐車場/29台[機械式駐車場](月額使用料16,500円～22,000円)◎バイク置場/1台(月額
使用料1,000円)◎ミニバイク置場/4台(月額使用料500円)◎自転車置場/41台[スライドラック式](月額使用料200円～300円)◎完成予定時期/2018年11月中旬◎引渡予定
時期/2018年12月中旬◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成していただき、運営・管理業務は野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定◎分譲後の敷地の権
利形態/専有面積割合による所有権の共有◎性能評価/設計性能評価取得済◎事業主(売主)/野村不動産株式会社関西支社[国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)
不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)TEL:0120-06-6552◎施工/野村建設
工業株式会社◎先着順分譲概要◎販売戸数/13戸◎販売価格/5,980万円～12,480万円◎最安価格帯/6,400万円台・8,400万円台(各2戸)◎間取り/ILDK+S・3LDK◎専有面積/78.20㎡～110.75㎡◎バルコニー面積/4.73㎡～9.20㎡◎ルーフトバルコニー面積/35.37㎡(月額使用料1,410円)◎テラス面積/7.46㎡～10.87㎡
◎管理費(月額)/15,300円～21,700円◎修繕積立金(月額)/8,790円～12,450円◎インターネット使用料(月額)/1,870円◎管理準備金/53,300円～75,500円(引渡時一括
払)◎修繕積立基金/860,200円～1,218,300円(引渡時一括払)◎先着順申込受付/(平日)10:00～17:00(土・日・祝)10:00～18:00「プラウド六甲藤原北町」マンションサロン※お申
込の際には、印鑑(認印)、収入証明書(平成29年分の源泉徴収票または直近3期分の確定申告書の写し等)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)が必要となります。※
先着順につき売却済の場合はご容赦ください。※掲載の概要は2018年8月6日時点の情報となり、今後変更となる場合がございます。◎広告有効期限/2018年9月末日

お問い合わせは「プラウド六甲藤原北町」マンションサロン 0120-408-041
営業時間/平日 10:00～17:00 土・日・祝 10:00～18:00
定休日/毎週水・木曜日、毎月第2火曜日
あしたを、つなぐ 野村不動産グループ
野村不動産

JR神戸線 「さくら夙川」駅 徒歩 4分
阪急神戸線 「夙川」駅 徒歩 7分
阪神本線 「西宮」駅 徒歩 10分

最終7邸 先着順申込 受付開始

上層階 南向き 74.98㎡ 3LDK 5,970万円～

中規模の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際のものと異なり
ます。また、今後変更になる場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管等は一部
省略又は簡略化しております。植栽は特定の手配の状況を示したものでなく、施工
時には完成予定地蔵程度には成長していません。マイクや各種配管はつきまちは、実物
と異なる見え方がある場合があります。敷地周辺の電柱・電線・看板・ガードレール等は
再現していません。※徒歩5分は約80mを1分として算出（概算）しております。



PROUD
プラウド夙川
コートテラス

■物件概要◎名称/プラウド夙川コートテラス◎所在地/兵庫県西宮市千歳町11番(地番)◎交通/JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分、阪急神戸線「夙川」駅徒歩7分、阪神本
線「西宮」駅徒歩10分◎敷地面積/7,093.28㎡◎用途地域/第一種中高層住居専用地域◎総戸数/104戸(総戸数104戸のうち、1戸が非分譲戸となります。)◎構造・規模/
鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階◎駐車場/84台(平面駐車場33台(うち車庫用2台)、機械式駐車場51台)(月額使用料16,500円～22,000円)◎バイク置場/7台(バイク
置場4台、ミニバイク置場3台)(月額使用料500円～1,000円)◎駐輪場/208台(月額使用料200円～300円)◎竣工予定時期/2018年10月下旬◎入居予定時期/2018年11
月下旬◎管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託◎建築確認番号/第BVJ-OSA17-11-0150号(2017年11月2日)
◎分譲後の権利形態/敷地は専有面積比率による一般定期借地権(転借地権)の準共有・建物専有面積は区分所有◎定期借地権の種類/一般定期借地権(転借地権)◎借地期間/
引渡日より2088年11月まで◎売主(事業主)/野村不動産株式会社関西支社[国土交通大臣(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]
〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)TEL:0120-06-6552◎施工/大鉄工業株式会社◎先着順販売概要◎販売戸数/7戸◎販売価格(税
込)/5,978万円(1戸)～10,278万円(1戸)◎間取り/3LDK～4LDK◎専有面積/74.98㎡～106.63㎡(トランクルーム面積含む)◎バルコニー面積/12.00㎡～22.12㎡◎ルーフトバ
ルコニー面積/38.45㎡(月額使用料1,920円)◎管理費(月額)/13,700円～19,500円(別途インターネット使用料1,320円、enecoQ使用料520円)◎管理準備金(引渡時一括払)
◎39,600円～56,000円◎修繕積立金(月額)/9,310円～13,180円◎修繕積立基金(引渡時一括払)/637,300円～902,300円◎借地権の賃料/月額使用料10,772円～15,318円◎
地代保証金(引渡時一括払)/323,160円～459,540円◎先着順申込受付(平日)10:00～17:00(土・日・祝)10:00～18:00「プラウド夙川コートテラス」マンションギャラリー※お申
込の際には、印鑑(認印)、平成29年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)が必要となります。※先着順分譲につ
き、ご希望の住戸が売却済の場合はご容赦ください。※掲載の概要は2018年8月6日時点の情報となり、今後変更となる場合がございます。◎広告有効期限/2018年9月末日

お問い合わせは「プラウド夙川コートテラス」マンションギャラリー 0120-174-104
営業時間/平日 10:00～17:00 土・日・祝 10:00～18:00
定休日/毎週水・木曜日、毎月第2火曜日
あしたを、つなぐ 野村不動産グループ
野村不動産

野村不動産は、2018年3月31日で提携制度を終了しました。2018年12月17日までの契約が、割引対象となります。

SCENES
シーズ塚口
3min 塚口駅 × 2WAY JR&阪急 × 1min 公園前



次代に誇れる都市型集合邸宅の
新しい理想像がここに

「シーズ塚口」全166邸 モデルルーム公開中 来場予約受付中

西日本初 都市型集合邸宅の新しい理想像を追求した未来基準マンション。
※西日本初：西日本エリアにおいて初めて(全国では2例目)「容積不算入特例」が認められた新築分譲マンションとなります(2017年10月現在、国土交通省調べ)。

- 1 省エネ性を高める数々の取り組みにより「低炭素建築物認定」を取得。
- 2 「エネファーム typeS」を全邸標準採用。
- 3 防災対応型マンション コージェネシステム

Access
都心を軽快に駆けるフットワークを手に入れる。「塚口」駅へ徒歩3分 「塚口」駅へ徒歩11分

JR宝塚線「塚口」駅より 「大阪」駅へ11分 「梅田」駅へ12分
阪急神戸線「塚口」駅より 「公園前」駅へ徒歩11分



■全体概要◎名称/シーズ塚口◎所在地/兵庫県尼崎市東塚口町1丁目488番1(地番)◎交通/JR宝塚
線「塚口」駅徒歩3分、阪急神戸線「塚口」駅徒歩11分◎地目/宅地◎私道有無/なし◎地域・地区/第1種住
居地域・準防火地域・第3種高度地区◎建ぺい率/35.69%◎容積率/199.88%◎敷地面積/6,308.18㎡◎建
築面積/2,251.32㎡◎建築延床面積/14,931.64㎡◎建築確認番号/BCJ17大建確060要1◎構造・規模/
鉄筋コンクリート造・地上15階建◎総戸数/166戸◎間取り(標準プラン)/2LDK～4LDK◎住居専有面積/
64.98㎡～88.84㎡◎バルコニー面積/10.60㎡～31.33㎡◎ルーフトバルコニー面積/39.03㎡～47.01㎡◎サービ
スバルコニー面積/2.70㎡～8.34㎡◎テラス面積/15.62㎡～20.00㎡◎専用庭面積/未定◎アルコーブ面積
◎1.78㎡～8.45㎡◎駐車場/109台(カーシェア用1台含む)◎自転車置場/332台◎バイク置場/11台◎ミニ
バイク置場/14台◎分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、建物専
用部分:区分所有権◎管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託予定(通称管理)◎建物竣工時期/
2020年1月下旬◎入居時期/2020年3月下旬◎事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社宅地建物取引
業免許番号:国土交通大臣(2)第8274号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
加盟〒541-0046大阪市中央区平野町4丁目1番2号TEL:06-4707-6308◎事業主(売主)/販売提携(代理)/近鉄
不動産株式会社宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(10)第3123号、(一社)不動産協会会員、(公社)首
都圏不動産公正取引協議会加盟〒543-0001大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号TEL:06-6776-3007◎事業
主(売主)/販売提携(代理)/阪急阪神不動産株式会社宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(15)第395
号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0017大阪市北区角田町1番1
号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/株式会社銀治
田工務店◎管理/IUCコミュニティライフ株式会社◎先着順販売概要◎販売戸数/21戸◎販売価格(税込)
◎3,490万円～5,540万円◎最安価格帯/4,300万円台(8戸)◎間取り/2LDK～4LDK◎住居専有面積
◎64.98㎡～88.84㎡◎アルコーブ面積/1.78㎡～8.45㎡◎バルコニー面積/10.60㎡～31.33㎡◎サービスバル
コニー面積/2.87㎡～8.34㎡◎ルーフトバルコニー面積/39.03㎡◎ルーフトバルコニー使用料/1,170円◎テラス面
積/15.62㎡◎専用庭面積/約15㎡◎専用庭使用料/450円◎管理費(月額)/8,840円～12,080円◎修繕積
立金(月額)/6,170円～8,440円◎管理一時金/20,000円◎修繕積立一時金/487,400円～666,300円◎イン
ターネット使用料(税抜)/1,600円◎先着順申込受付につき、ご希望住戸が申込み・成約済の場合があります。予
めご了承ください。

お問い合わせは「シーズ塚口」マンションギャラリー 0120-428-166
営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
詳しい物件の情報はこちら 塚口3分 検索 www.tsukaguchi166.jp
事業主(売主) 大阪ガス都市開発 販売提携(代理) 近鉄不動産 販売提携(代理) 阪急阪神不動産

BRANZ TOWER

ブランズタワー
梅田 North

2017年成約戸数

関西No.1タワー

Osaka Metro御堂筋線
「中津」駅直結 徒歩1分 「梅田」駅 徒歩7分



梅田ターミナル徒歩圏、御堂筋線 駅直結 最高層地上50階建。

「ブランズタワー梅田 North」モデルルーム公開中

人生を極める住まい。
東急不動産「ブランズ」

ディアエスタミオ

西岡本

美しい時間が満ちる器。

およそ百年の歴史を刻む岡本住宅地。永きにわたり、創出されることがなかった西岡本5丁目に、待望の低層集合住宅が誕生。



100㎡超の
邸宅

3面採光で独立性の高い
プレミアムな居住戸を
ご用意。

良質な住環境が守られた第一種低層住居専用地域に、潤いある颯爽の日々を紡ぐ総31邸。
「ディアエスタミオ 西岡本」モデルルーム公開中 予約優先制

駐車場を100%確保

駐車場の出入口は安心感を高めるグリッドゲッター。

全邸「南向き」・「南東向き」

採光・通風に恵まれた、明るく心地よい住まい。

設計変更に対応

ワンリマンの邸宅。理想の住空間をカスタマイズ。

※お申込みには期限があります。

「梅田北プレイス14F」にてモデルルーム公開中

梅田方面・中津方面、どちらからでも徒歩でお越しいただけます。



レジデントポーター導入 24時間有人管理

東急スポーツオアシス提携 スカイフィットネス
(24時間利用可)

■「ブランズタワー梅田North」物件概要●所在地/大阪府大阪市北区豊崎三丁目21番1他(地番)●交通/Osaka Metro御堂筋線「中津」駅徒歩1分(駅直結)、阪急神戸線「梅田」駅徒歩7分、JR東海道本線「大阪」駅徒歩12分●用途/商業地域●敷地面積/5,154.69㎡●建築面積/2,390.82㎡●建築延床面積/68,778.31㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上50階 地下1階建●総戸数/653戸●間取り/1LDK~3LDK●住居専有面積/42.64㎡~145.70㎡●バルコニー面積/1.98㎡~31.91㎡●サービスバルコニー面積/2.73㎡~15.98㎡●駐車場/262台(エレベーターパーキング262台、月額使用料32,000円~42,000円)●自転車置場/1,306台(2段式(下部スライド)276台、ラック式588台、平面式442台、月額使用料100円~700円)●バイク置場/131台(バイク14台、ミニバイク117台、月額使用料1,000円~3,000円)●建築確認番号/第H28建築確認GBRC00017号(平成28年7月26日付)●竣工予定/2020年1月下旬●入居予定/2020年3月下旬●設計・監理/株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所●分譲後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結し、業務を委託することを承認していただきます。●分譲後の権利形態/敷地(敷地権)及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有の共有、建物専有部分は区分所有●事業主(売主)/東急不動産株式会社<住宅事業ユニット>関西住宅事業本部>国土交通大臣(15)第45号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟[近畿事業部]〒530-0005大阪府北区中之島三丁目2番18号●販売提携(代理)/東急不動産株式会社<住宅事業ユニット>関西住宅事業本部>国土交通大臣(15)第45号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒542-0081大阪府中央区南船場4丁目4番3号(心斎橋東急ビル10階)/住商建物株式会社国土交通大臣(12)第1894号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒541-0041大阪市中央区北浜4丁目7番28号/住友不動産販売株式会社国土交通大臣(12)第2077号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0005大阪府北区中之島三丁目2番18号/東急リアルティ株式会社関西支店国土交通大臣(11)第2611号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒54-0001大阪府北区梅田1丁目11番4号(大阪駅前第4ビル15階)●管理会社/株式会社東急コミュニティー●施工/株式会社大林組

■先着順販売概要●販売戸数/54戸●販売価額(税込)/4,720万円(1戸)~9,530万円(1戸)●最多価額帯/5,000万円台~5,200万円台●7,800万円台~8,300万円台(各3戸)●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/55.57㎡~87.45㎡●バルコニー面積/1.98㎡~27.03㎡●管理費(月額)/14,000円~22,000円●管理準備金/17,000円~26,000円※引渡し時●修繕積立金(月額)/4,450円~7,000円●修繕積立基金/445,000円~700,000円※引渡し時●平成30年8月6日現在の情報です。●広告有効期限/平成30年9月30日※先着順につき既に販売済みの場合もございます。あらかじめご了承ください。

※掲載のビジュアルは、2016年11月に撮影した航空写真に外観完成予想図を合成し、CG加工を加えたもので実際とは異なります。※掲載の完成予想図は設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは異なります。また、施工上の都合または官公庁の指導改良等により、外観、外構、仕上、形状等に変更が生じる場合があります。植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、特定の季節、時期、またはご入居時を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度に成長していない場合があります。予めご了承ください。

※1)2017年1月~12月に関西圏(2府4県)で販売された新築分譲タワーマンション(20階以上)において、本物件の年間成約戸数は最多となります。(2017年12月末時点(株)不動産経済研究所調べ)

※2)1995年以降にOsaka Metro御堂筋線沿線に供給された駅直結マンションのうち、本プロジェクトの階数(50階建)は最高となります。(2017年10月MRC調べ)

(売主) 東急不動産 (売主) 住友商事 (売主) 住友不動産

お問い合わせ「ブランズタワー梅田 North」マンションギャラリー

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週水・木曜(祝日を除く)および第3火曜日(9月除く)

0120-109-679

提携法人様 専用サイト

ブランズ提携

お問い合わせ「ディアエスタミオ 西岡本」レジデンスサロン

0120-031-060

営業時間/10:00~18:00(毎週水・木曜日定休)

西岡本31 検索

https://nishikamoto.com

QRコードで
携帯電話から
アクセスできます。

事業主(売主)

JR西日本プロパティーズ

販売提携(代理)

住商建物



レジデンスサロン 周辺へは、カーナビに「兵庫県神戸市東灘区西岡本3丁目8」と入力。

※お車の方は専用駐車場をご利用ください。満車の際は、レジデンスサロンに隣接のコインパーキング(BooBooPARK)をご利用いただき、駐車証明書を発行の上、ご持参ください。ご来場時間分の駐車料金を精算させていただきます。尚、一般駐車場のため、満車の場合もございます。予めご了承ください。

外観完成予想CG

80㎡超の広さが描く都心永住。



80㎡超
生涯邸宅

駅の北東へと進む再開発エリアを手中にする
姫路「永住」エリアに「サンメゾン姫路古二階町」誕生。

南西角住戸 **83.70㎡**
南東角住戸 **89.28㎡**
最上階 限定1邸 **112.98㎡**

第1期完売御礼! 第2期先着順受付開始

商品券5,000円分プレゼント!

※来場時に本誌を見たとお伝えください。詳細は公式ホームページをご参照ください。

●名称/サンメゾン姫路古二階町●所在地/兵庫県姫路市古二階町7番●交通/JR山陽本線・山陽新幹線・播但線・姫新線「姫路」駅徒歩11分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩11分●防火指定/準防火地域●地域/地区/商業地域●地目/宅地●敷地面積/848.36㎡ 建築面積/333.25㎡ 建ぺい率/39.29% ●容積率/397.28% ●建築延床面積/3,370.33㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上15階●総戸数/42戸 ●建築確認番号/第ERI-17009970号(平成29年3月28日) ●竣工予定/平成31年1月下旬 ●入居予定/平成31年2月下旬 ●分譲後の権利形態/敷地・建物共有部分:住居専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●駐車場/7台(機械式6台、平面式専用1台)【月額使用料:3,000円~22,000円】 ●バイク置場/2台【月額使用料:2,000円】 ●ミニバイク置場/6台【月額使用料:1,500円】 ●駐輪場/72台(平面式スライドラック64台、平面式8台)【月額使用料:200円~300円】 ●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社〒550-0005大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オックス本町ビル8階)TEL.06-6578-3435国土交通大臣免許(4)第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社グランディスエステート、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計/監理/株式会社日企設計 ●施工/株式会社ソネック ●管理会社/サンヨーホームズコミュニケーション株式会社 ●第二期先着順販売概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/2,560万円(1戸)~6,470万円(1戸) ●間取り/2LDK・3LDK+N・4LDK+N ●住居専有面積/56.49㎡~112.98㎡ ●バルコニー面積/8.10㎡~16.20㎡ ●サービスバルコニー面積/1.45㎡~1.71㎡ ●アルコーブ面積/2.27㎡~3.40㎡ ●管理費(月額)/7,800円~15,590円 ●修繕積立金(月額)/5,650円~11,300円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/508,500円~1,017,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/8,470円~16,950円 ●e-暮らしサポート基本利用料(月額)/330円 ●機械警備費(月額)/330円 ●先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※お申込みの際には、印鑑(お認印)、平成29年の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)をご持参ください。 ●広告有効期限/平成30年9月末日 ●地図は概略図のため、省略されている道路・施設等があります。また、方位記号は若干誤差があります。 ※掲載の完成予定図は設計図面を基に描いたもので、建物の形状・仕様・色調等は官公庁の指導及び施工上の都合等により変更が生じる場合があります。予めご了承ください。なお完成予定図はCG加工してあり実際の色調とは異なります。 ※記載の概要は2018年8月3日現在のものです。

事業主(売主) サンヨーホームズ 販売提携(代理) グランディスエステート お問い合わせは「サンメゾン姫路」マンションサロン 0120-340-420 検索

CIELIA シェリア 芦屋翠ヶ丘

〈シェリア 芦屋翠ヶ丘〉

即入居可 ※諸手続終了次第

100㎡超最上階住戸 1億1,680万円

JR芦屋駅へ ほぼフラットアクセス 100㎡超プレミアム住戸もご用意 全邸南向き 平面駐車場を100%完備

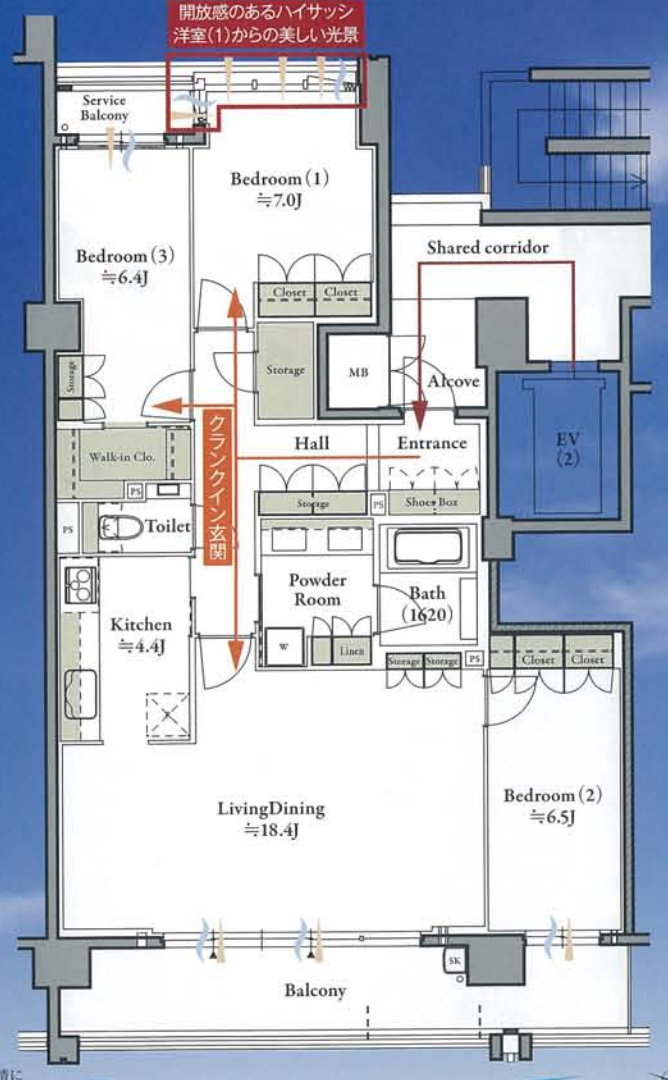
Second Living Planning セカンドリビングプランニング

陽光を招き入れる 2面のハイサッシが描く、セカンドリビングプラン。

南北2面ハイサッシ
最上階・100㎡超住戸
プレミアム眺望邸宅

I type [503号室]
3LDK+N+WIC
住居専有面積
101.46㎡ (約30.69坪)
販売価格(税込)
1億1,680万円

約18.4帖の大空間を確保した
リビング・ダイニング。
ウォークインクローゼットをはじめ、
物入、納戸など、
各所に豊富な収納スペースをご用意。



南北両面ハイサッシ採用。
リビングが2つあるかのような
明かるい暮らしを実現。
中住戸の防犯性を持ちながら、
角住戸のような
開放性と独立性を創出。

※掲載の図面・内容は計画中の設計図を基に作成されたもので、諸事情により多少変更になる場合があります。 ※掲載の眺望写真は現地5階相当から平成28年5月に撮影したものです。



□物件概要○名称/シェリア 芦屋翠ヶ丘●所在地/兵庫県芦屋市翠ヶ丘町7番14●交通/JR神戸線「芦屋」駅から徒歩13分、阪急神戸線「夙川」駅から徒歩15分、阪神電鉄本線「打出」駅から徒歩12分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●敷地面積/1,201.72㎡ ●建築面積/710.16㎡ ●建築延床面積/3,746.40㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上5階建・地下1階建 ●建築確認番号/第ERI16019816号(平成28年5月30日) ●総戸数/25戸(事業協力者住戸1戸含む) ●建物竣工/竣工済(平成30年3月6日) ●入居予定/即入居可(諸手続終了次第) ●駐車場/26台【平面25台、来客者用平面1台】(月額使用料:14,000円~29,000円) ●駐輪場/50台【傾斜ラック45台、平面5台】(月額使用料:200円~500円) ●バイク置場/1台(月額使用料:3,000円) ●分譲後の権利形態/建物は区分所有、敷地及び共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(4)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者〒530-0005大阪府北区中之島3丁目3番23号(中之島ダイヤビル)TEL.06-6446-8826 ●販売提携(代理)/株式会社ライフステージ 国土交通大臣免許(6)第5164号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒532-0011大阪府淀川区西中島5-5-15 ●管理会社/関電コミュニティ株式会社 ●設計/監理/株式会社タクトプラン建築事務所大阪 ●意匠監修/空谷一級建築士事務所 ●施工/株式会社浅沼組 □先着順販売概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/6,180万円~11,680万円 ●間取り/2LDK+N~3LDK+N ●住居専有面積/70.14㎡~101.46㎡ ●バルコニー面積/10.54㎡~22.89㎡ ●サービスバルコニー/2.70㎡~3.35㎡ ●管理費(月額)/17,600円~25,400円 ●修繕積立金(月額)/5,700円~8,200円 ●修繕積立一時金(一括)/456,000円~656,000円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●お申込の際には印鑑(認印)と平成28年分、平成29年分の収入を証明するもの(源泉徴収票等)と本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。 ●広告有効期限/平成30年9月30日 ●掲載の情報は平成30年8月7日現在のものです。 ※先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

「シェリア 芦屋翠ヶ丘」現地販売センター 0120-025-228 AM10:00~PM6:00 (水・木曜日定休) シェリア 芦屋翠ヶ丘 検索

park
COURT
パークコート
御影
ザ フォレスト

御影の
原点を映す。
香雪美術館の
ほとりに。



外観完成予想図

邸宅街として100年余りの歴史を綴る御影^{※2}この地が開発された当時の緑彩を今に遺す旧村山家住宅-香雪美術館^{※1}の傍らに、新しい御影の歴史を綴ります。



『パークコート御影ザフォレスト』モデルルーム公開中〈完全予約制〉

■物件概要◎名称/パークコート御影ザフォレスト◎所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)◎交通/阪急神戸線「御影」駅 徒歩6分◎総戸数/17戸(総販売戸数12戸 事業協力者住戸5戸)◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎敷地面積/1,240.70㎡(建築確認対象面積)◎建築面積/833.58㎡◎延床面積/3,216.91㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造地上3階地下1階◎建築確認番号/第BCJ17大建確048号(平成29年10月12日付)◎販売戸数/未定◎販売価格/未定◎住居専有面積/68.21㎡~113.99㎡◎バルコニー面積/6.26㎡~7.70㎡◎サービススペース面積/2.77㎡~4.89㎡◎間取り/2LDK・3LDK◎管理費(月額)/36,000円~60,100円◎修繕積立金(月額)/13,640円~22,800円◎修繕積立基金(引渡し時一括)/1,637,000円~2,736,000円◎管理準備金/10,000円◎インターネット使用料/1,944円◎駐車場◎総戸数17戸に対して17台[月額使用料:500円・1,000円]◎分譲後の権利形態◎敷地は共有、建物は区分所有◎管理形態◎管理組合結成後、管理会社へ委託◎管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社◎竣工時期/平成31年1月中旬竣工予定◎入居時期/平成31年4月上旬入居予定◎売主/三井不動産レジデンシャル株式会社◎国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:〒541-0051大阪市中央区備後町4-1-3御堂筋三井ビル◎設計・監理/株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所◎施工/株式会社熊谷組 関西支店◎本物件価格には建物に係る消費税8%が適用となります。詳しくは販売係員までお尋ねください。◎掲載の値額は第1期2次以降の販売住戸に対応したものです。◎1.香雪美術館(約160m) ◎2.参考資料:「近代日本の郊外住宅地」(鹿島出版会 刊) ◎掲載の完成予想図は設計図書及び、周辺環境写真を基に描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。尚、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いております。

お問い合わせは 0120-585-321

営業時間/10:00~17:00
(水、木、第1・3火曜日定休
※祝日の場合は営業)

31御影 検索

住まいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に
3%提携割引
建物本体価格より
神戸医師会を通じてご商談いただき、
新築をご成約していただければ、
建物本体価格より
3%提携割引いたします。

三井ホーム株式会社



サンヨーホームズ株式会社



パナソニック ホームズ株式会社



大和ハウス工業株式会社



積水ハウス株式会社



住友林業株式会社



セルコホーム株式会社



セキスイハイム 近畿株式会社



ミサワホーム近畿株式会社



株式会社イムラ



旭化成ホームズ株式会社



株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム



ABC
HOUSING

ご自宅や医院の
新築・建替え・リフォームに。

ご相談はお近くの
ABCハウジングで!

そろそろ気になるマネーコラム

この冊子をご持参で

ご来場プレゼント

期間中、この冊子を持参のうえ、住宅公園受付までお越しください。
モデルホームご見学後、ご覧の賞品をプレゼントします。

ワンタッチサンシェードテント

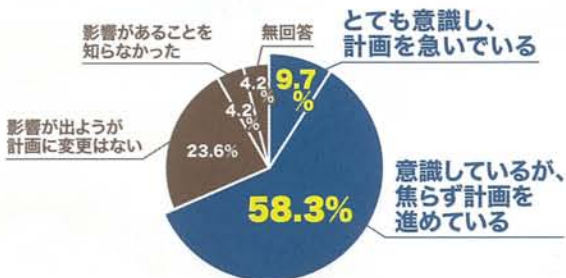


9/30日まで

※水曜日を除く

※写真はイメージです。その他の備品は含みません。※賞品は予告なく変更される場合があります。品切れの際は他の賞品になりますのでご了承ください。※賞品は他のチラシ等の賞品と重複して受け取ることはできません。(web限定プレゼントを除く) *1世帯1名様限り、期間中1回限り、20歳未満の方はご遠慮ください。

Q. 2019年10月に予定されている消費税の増税は、住まいづくりの計画に影響しましたか?



A. 約7割の方が増税の影響を受け、行動されているとの結果が!

*ご成約者アンケート調査期間 2017年8月~11月/ABCハウジング神戸東、神戸駅前、明石海岸通りの3会場で実施。*2018年8月現在の情報です。

1度に多彩なモデルホームが見学できる、ABCハウジングへお越しください!



阪神・神戸エリア最大の住宅展示場

伊丹・昆陽の里住宅公園 18棟

〒664-0025 伊丹市奥畑4-33 Tel.072-782-5912

札幌筋線沿い、白鹿緑水苑となり

西宮・酒蔵通り住宅公園 6棟

〒662-0926 兵庫県西宮市鞍掛町5-5 Tel.0798-31-0678

国道2号線「初取」交差点南へすぐ

ハウジングコレクション神戸東 8棟

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14 Tel.078-452-3674

JR神戸駅からすぐの住宅展示場

神戸駅前住宅公園 9棟

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 Tel.078-341-1911

JR「朝霧」駅から徒歩5分、大蔵海岸そば

明石・海岸通り住宅公園 12棟

〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 Tel.078-915-2356

国道2号線「イオン加古川店」西へ500m

加古川住宅公園 11棟

〒675-0012 加古川市野口町野口188-2 Tel.079-427-4411

住まいづくりをサポートする、住宅メーカーが勢揃い!

※一部、提携外の会社もあります。※会場によって、出展メーカーは異なります。



秋山住研

アキュラホーム

ハーバルハウス

一条工務店

ORGANIC HOUSE

山縣三建

サンヨーホームズ

三和建設

Sweden House

住友不動産

住友林業の家

セキスイハイム

SEKISUI HOUSE

セルコホーム

ダイワハウス

Panasonic Homes

HINOXIVA

ミサホーム

三井ホーム

SXL

ABCハウジング

検索

●開場時間/10:00~18:00 ●駐車場あり ●住宅公園受付は毎週水曜日休(祝日は営業)

※水曜日営業のモデルホームもあります。各メーカーへ直接お尋ねください。 ※モデルホームの掲載情報は2018年8月現在のものです。 主催:朝日放送グループホールディングス ABC開発 朝日新聞