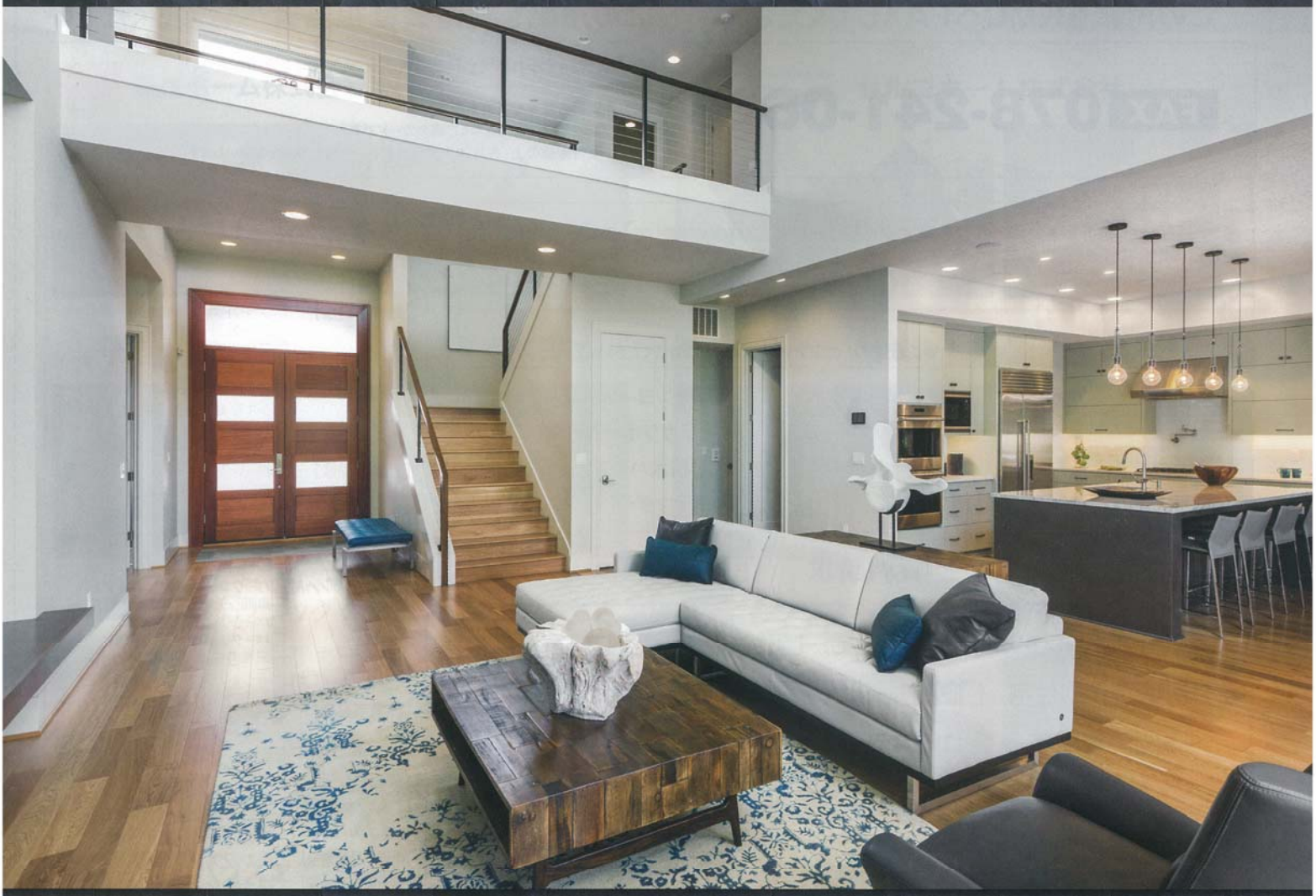
ドクター向け特選ハウジング情報誌

KMCハウジングサポート通信

2018 7 JULY



01 KMCご紹介カード(相談シート) 今月の同封社数 マンション7件 リフォーム1件 ハウスメーカー1件 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 阪急六甲駅徒歩5分—プラウドシリーズ プラウド六甲篠原北町[野村不動産][資料同封]
04 甲子園四番町に誕生。—プラウドシリーズ プラウド甲子園四番町[野村不動産][資料同封]
05 夙川フラットエリアに誕生。—プラウドシリーズ プラウド夙川コートテラス[野村不動産][資料同封]
06 北浜・高麗橋に誕生。—プラウドシリーズ プラウドタワー北浜[野村不動産]
07 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ神戸中山手通[阪急阪神不動産][資料同封]
08 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ京都御池油小路ザ・テラス[阪急阪神不動産][資料同封]
09 JR「大阪」駅まで1駅—Laurelシリーズ ローレルタワー梅田ウエスト[近鉄不動産]
10 心斎橋の中心に誕生!—Laurelシリーズ ローレルタワー心斎橋[近鉄不動産 他]
11 「学園都市」駅、駅前広場に誕生! プリリア神戸学園都市[東京建物]
13 阪急夙川駅の最前列に、いよいよ誕生! プリリア夙川[東京建物]
15 閑静な住環境が受け継がれてきた風致地区に誕生! ザ・パークハウス住吉川[三菱地所レジデンス]
16 その他の同封提携会社のご案内 17 KMC提携会社一覧 19 提携割引対象物件セレクション 38 ハウスメーカー特集 【カタログ資料請求チラシ同封】

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

KMC 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

提携会社

マンション 22社	分譲戸建て 14社	ハウスメーカー 14社	リフォーム 10社	
住宅展示場 2社	リゾート 1社	高齢者住宅 7社	賃貸住宅 2社	不動産売買・仲介 1社

KMCご紹介カード（相談シート）

年　月　日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-241-0648

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
- ●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- ●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- ●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求　※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

□三井ホーム	□セルコホーム	□サンヨーホームズ
□セキスイハイム近畿	□パナソニックホームズ	□ミサワホーム近畿
□大和ハウス工業	□イムラ	□積水ハウス
□旭化成ホームズ	□住友林業	□ヤマダ・エスバイエルホーム

相談内容

□紹介状発行　□資料請求　□ご相談

□自宅マンション　□自宅戸建て　□注文住宅　□リフォーム
□医院併用住宅　□医院・診療所　□賃貸経営　□セカンドハウス
□高齢者住宅　□エクステリア　□リゾート　□生活関連

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア		沿線・最寄駅	

その他ご要望・ご相談内容

資料請求いたします。
※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション

【野村不動産】	□プラウド六甲篠原北町 □プラウド甲子園四番町 □プラウド夙川コートテラス □プラウドタワー北浜
【阪急阪神不動産】	□ジオ神戸中山手通 □ジオ京都御池油小路ザ・テラス □ジオ神戸本山中町 □ジオ西宮北口 ザ・グレイス
【近鉄不動産】	□ローレルタワー梅田ウエスト □ローレルタワー心斎橋
【東京建物】	□ブリリア神戸学園都市 □ブリリア夙川
【三菱地所レジデンス】	□ザ・パークハウス 住吉川
【三井不動産レジデンシャル】	□パークコート御影ザ フォレスト □摩耶シティSTATION GATE □パークリュクス大阪天満 □パークリュクス大阪京町堀 □三井の住まい関西セレクション
【サンヨーホームズ】	□サンメゾン姫路古二階町
【神鋼不動産】	□ジークレフ甲子園口北町 □ジークレフ池田石橋
【大和ハウス工業】	□プレミスト梅田
【東急不動産】	□ブランズタワー梅田North
【大阪ガス都市開発】	□シーンズ塚口
【菱重プロパティーズ】	□ディアエスタ ミオ 西岡本
【関電不動産開発】	□シエリア芦屋翠ヶ丘
【京阪電鉄不動産】	□ファインレジデンス住吉山手
【住友不動産】	□シティタワー東梅田パークフロント

リフォーム

【三井不動産リフォーム】	□邸宅再生

住宅展示場

【西宮北口ハウジングギャラリー】	□展示場のご案内
【西神中央総合住宅公園】	□展示場のご案内
【洲本ハウジングパーク】	□展示場のご案内

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	氏名コード	
医療機関名★			
住所★	〒	（自宅・勤務先）	
連絡先TEL★	（自宅・勤務先）	FAX	（自宅・勤務先）
E-mail			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC ハウジングサポート通信 7月号

KMC 神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association
営業第一部 営業支援課 ライフサービス係
〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号
TEL 078-241-8819 FAX 078-241-0648



ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 3%割引 / 分譲戸建て 1%割引
- リフォーム 5%割引
- リゾート 1%割引
- 賃貸物件 5%割引
- 高齢者住宅 特典あり
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
5,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**50万円の割引**に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCにご相談・資料請求をされる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。



Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。



Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問又は物件のご案内をさせて頂きます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。



Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

特集

阪急六甲駅徒歩5分―プラウドシリーズ
プラウド六甲篠原北町 [野村不動産]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引




カトリック六甲教会 新聖堂(徒歩2分/約150m)


従前建物※3

モデルルーム公開中〈先着順受付中〉

Gtype Menu Plan1

3LDK +2WIC

住居専有面積
78.20㎡(約23.65坪)
バルコニー面積 5.94㎡(約1.79坪)

最上階南向き
押入型収納標準設置

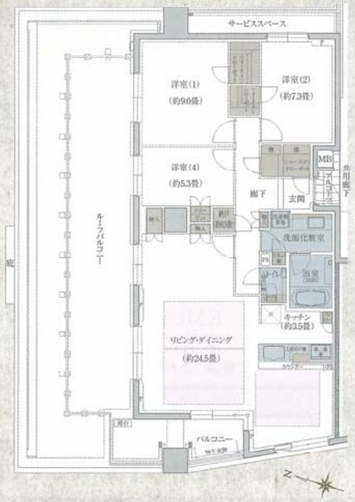


Ltype Menu Plan1

3LDK +2WIC+SIC+N

住居専有面積
110.75㎡(約33.50坪)
バルコニー面積 9.20㎡(約2.78坪)
ルーフバルコニー面積 35.37㎡(約10.69坪)

ハイルーフ対応
駐車場優先権付
ルーフバルコニー付
LDK約28畳



□床暖房範囲 ▨収納 ▨水廻り

※WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット N=納戸 ※掲載の各間取りプランは、設計図書を基に描いたもので、設計・施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。

■「プラウド六甲篠原北町」物件概要◎所在地／兵庫県神戸市灘区篠原北町1丁目2番(地番)◎交通／阪急神戸線「六甲」駅徒歩5分、JR神戸線「六甲道」駅徒歩15分◎総戸数／41戸◎構造・規模／鉄筋コンクリート造4階(建築基準法上は地上3階地下1階建)◎敷地面積／2,192.74㎡(建築確認対象面積)◎用途地域／第一種低層住居専用地域・第一種住居地域◎建築確認番号／第NK17-0159A号(2017年9月21日付)◎駐車場／29台[機械式駐車場](月額使用料:16,500円～22,000円)◎バイク置場／1台(月額使用料:1,000円)◎ミニバイク置場／4台(月額使用料:500円)◎自転車置場／41台[スライドラック式](月額使用料:200円～300円)◎完成予定時期／2018年11月中旬◎引渡予定時期／2018年12月中旬◎管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成していただき、運営・管理業務は野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定◎分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有◎性能評価／設計性能評価取得済◎事業主(売主)／野村不動産株式会社関西支社[国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)TEL:0120-06-6552◎施工／野村建設工業株式会社■先着順分譲概要◎販売戸数／9戸◎販売価格／6,490万円～12,480万円◎間取り／2LDK～3LDK◎専有面積／78.20㎡～110.75㎡◎バルコニー面積／5.41㎡～9.20㎡◎ルーフバルコニー面積／35.37㎡(月額使用料1,410円)◎管理費(月額)／15,300円～21,700円◎修繕積立金(月額)／8,790円～12,450円◎インターネット使用料(月額)／1,870円◎管理準備金／53,300円～75,500円(引渡時一括払)◎修繕積立基金／860,200円～1,218,300円(引渡時一括払)◎先着順申込受付／(平日)10:00～17:00(土・日・祝)10:00～18:00「プラウド六甲篠原北町」マンションサロン※お申込の際には、印鑑(認印)、収入証明書(平成29年分の源泉徴収票または直近3期分の確定申告書の写し等)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)が必要となります。※先着順につき売却済の場合はご容赦ください。※掲載の概要は2018年6月11日時点の情報となり、今後変更となる場合がございます。●広告有効期限／2018年8月末日

※1阪急神戸線「神戸三宮」駅を起点とした直線距離となります。※2敷地の一部は第一種住居地域となります。※3掲載の写真は、本物件建設地の従前建物[2015年8月撮影]のものです現存しておりません。予めご了承ください。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたものです実際のものとは異なります。また、今後変更になる場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽は特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は再現しておりません。※毎日正午・午後6時にはカトリック六甲教会の「鐘楼の鐘」が美しい音色を響かせます。※掲載の環境写真は2018年4月に撮影されたものです。

お問い合わせは「プラウド六甲篠原北町」マンションサロン
0120-408-041
営業時間／平日 10:00～17:00 土・日・祝 10:00～18:00
定休日／毎週水・木曜日、毎月第2曜日

事業主(売主) あしたを、つなぐ― 野村不動産グループ 野村不動産

野村不動産は、2018年3月31日で提携制度を終了しました。2018年9月30日までの契約が、割引対象となります。

特集

甲子園四番町に誕生。―プラウドシリーズ
プラウド甲子園四番町 [野村不動産]

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



The MEMORIAL
新たな時を刻む、美しき壇上の佇まい、
甲子園四番町に登壇。

専有面積 66㎡～128㎡の空間設計
全邸南東・南西向き／オーダーメイド対応※1

甲子園邸宅地「甲子園番町街」に誕生 資料請求受付中

梅田、三宮、難波へダイレクトなアクセスを実現。

阪神本線 特急停車駅
「甲子園」駅 フラット 徒歩8分
※直通特急については一部の列車が通過します。

阪神本線「甲子園」駅より
「梅　　田」駅まで 12分
「神戸三宮」駅まで 18分
「大阪難波」駅まで 19分
※直通特急・快速急行利用の場合

邸宅地としての歴史を重ねる成熟の街、
甲子園・番町街。



駅前に誕生した約60店舗が集う複合商業施設
「corowa甲子園」※4月26日オープン



◉イオンスタイル(スーパー) ◉ハウスデコ(ホームセンター) ◉コジマ×ビックカメラ(家電)
◉スギ薬局(ドラッグストア) ◉くまざわ書店(書店) ◉西松屋(子ども服・用品) …etc.

■「プラウド甲子園四番町」物件概要●所在地／兵庫県西宮市甲子園四番町39番(地番)●交通／阪神電鉄阪神本線「甲子園」駅徒歩8分●用途地域／第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住宅専用地域●敷地面積／1,703.83㎡●建築確認番号／第KKK01706218号(2018年4月6日付)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建て●総戸数／40戸●販売戸数／未定●専有面積／66.61㎡～128.07㎡●バルコニー面積／6.96㎡～22.42㎡●ルーフバルコニー面積／15.20㎡～45.01㎡●テラス面積／7.20㎡～13.28㎡●専用庭面積／5.82㎡～12.73㎡●間取り／2LDK～4LDK●販売予定価格(税込)／未定●販売予定時期／2018年7月上旬(予定)●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定●竣工時期／2019年8月中旬(予定)●入居時期／2019年9月下旬(予定)●事業主(売主)／野村不動産株式会社関西支社[国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)TEL:0120-06-6552●施工／大末建設株式会社※本広告を行い取引を開始するまでは予約・契約の受付は一切できません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は全戸に対してのものです。販売戸数等の未確定部分につきましては、本広告で表示いたします。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置も講じられません。販売時期／2018年7月上旬(予定)

※掲載の完成予想図は現地南西方向から撮影した写真(2018年2月撮影)に計画段階の図面を基に描いた外観完成予想図を合成したものの実際とは異なります。写真はCG加工が施しており、見え方・色調など実際のものとは異なります。各種機器・配管・素材等は一部省略および簡略化しております。各種部材につきましては、質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。※1オーダーメイドは有償一部仕戸となります。オーダーメイドには、申込期限に制限がございます。また、内容によってはご希望に添えない場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。※徒歩分数は、80mを1分として計算(端数切り上げ)した概算時間です。距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※掲載の交通所要時間は日中平常時(最短所要時間)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。予めご了承ください。※掲載の環境写真は2018年4月に撮影したものです。

お問い合わせは「プラウド甲子園四番町」マンションサロン
0120-840-540
営業時間／平日 10:00～17:00 土・日・祝 10:00～18:00 定休日／毎週水・木曜日、毎月第2火曜日

物件の詳細はこちら
プラウド 甲子園 検索

事業主(売主) あしたを、つなぐ― 野村不動産グループ 野村不動産

野村不動産は、2018年3月31日で提携制度を終了しました。2018年9月30日までの契約が、割引対象となります。

特集

夙川フラットエリアに誕生。―プラウドシリーズ

プラウド夙川コートテラス［野村不動産］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



〈予約優先〉モデルルーム案内会開催中

徒歩10分圏内で3駅3路線 利用可能



■物件概要●名称／プラウド夙川コートテラス●所在地／兵庫県西宮市千歳町11番（地番）●交通／JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分、阪急神戸線「夙川」駅徒歩7分、阪神本線「西宮」駅徒歩10分●敷地面積／7,093.28㎡●用途地域／第一種中高層住居専用地域●総戸数／104戸（総戸数104戸のうち、1戸が非分譲住戸となります。）●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階●駐車場／有り（敷地内）84台（平面駐車場33台（うち来客用2台）、機械式駐車場51台）（月額使用料：16,500円～22,000円）●バイク置場／7台（バイク置き場4台、ミニバイク置き場3台）（月額使用料：500円～1,000円）●駐輪場／208台（月額使用料：200円～300円）●竣工予定時期／2018年10月下旬●入居予定時期／2018年11月下旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託●建築確認番号／第BVJ-OSA17-11-0150号（2017年11月2日）●分譲後の権利形態／建物は区分所有、建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有、敷地は専有面積比率による一般定期借地権（転借地権）の準共有●定期借地権の種類／一般定期借地権（転借地権）●借地期間／引渡日より2088年11月まで●借地権の賃料／月額使用料10,772円～15,318円●売主（事業主）／野村不動産株式会社関西支社（国土交通大臣（13）第1370号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正協議会加盟）〒550－0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号（野村不動産四ツ橋ビル15階）TEL.0120-06-6552●施工／大鉄工業株式会社■先着順販売概要●販売戸数／9戸●販売価格（税込）／5,978万円（1戸）～10,278万円（1戸）●間取り／3LDK～4LDK●専有面積／74.98㎡～106.63㎡（トランクルーム面積含む）●バルコニー面積／12.34㎡～22.12㎡●ルーフバルコニー／38.45㎡（月額使用料：1,920円）●管理費（月額）／13,700円～19,500円（別途インターネット使用料1,320円、enecoQ使用料520円）●管理準備金（引渡時一括払）／39,600円～56,000円●修繕積立金（月額）／9,310円～13,180円●修繕積立基金（引渡時一括払）／637,300円～902,300円●地代保証金（引渡時一括払）／323,160円～459,540円●先着順申込受付（平日）10：00～17：00（土・日・祝）10：00～18：00『プラウド夙川コートテラス』マンションギャラリー※お申込の際には、印鑑（認印）、平成29年分の収入証明書（源泉徴収票または確定申告書の写し等）、本人確認資料（運転免許証、健康保険証等）が必要となります。※先着順分譲につき、ご希望の住戸が完約済の場合はご容赦ください。※掲載の概要は2018年6月11日時点の情報となり、今後変更となる場合がございます。■広告有効期限／2018年8月末日

※1／夙川エリアとは、駅名に「夙川」の文字を冠（JR「さくら夙川」駅、阪急「夙川」駅を最寄りとするエリア（徒歩20分圏内）を指し、本計画（総戸数104戸）は、1995年以降最大の戸数規模となります。（MRC調べ）※2／本物件の住棟は、すべて高さを抑えた1階建の低層邸宅です。※掲載の徒歩分数は80mを1分として計算しています。※掲載の写真は「プラウド夙川コートテラス」のモデルルーム（SKタイプ・メニュープラン）を撮影（2017年9月）したものです。一部CG処理を施しています。また、一部仕様が異なり、有償オプションが含まれています。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれません。

SA type 南西角住戸

3LDK+N

専有面積
99.50㎡（約30.09坪）
※トランクルーム面積0.58㎡を含む

■ バルコニー（1）面積／7.60㎡（約2.29坪）
■ バルコニー（2）面積／7.37㎡（約2.22坪）

210分の1邸 先着順販売価格（税込）
8,448万円

■ 20畳超の大空間で開放的なリビング。

■ 通気性を高め、換気に役立つ窓付き浴室。

■ アルコーブを深く設計したトランクルームに配慮した玄関スペース。



収納　水まわり　※WIC:ウォークインクローゼット、N:納戸
※掲載の図面は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。予めご了承ください。

お問い合わせ／「プラウド夙川コートテラス」マンションギャラリー
0120-174-104
プラウド夙川コートテラス　検索
営業時間／平日 10:00～17:00　土・日・祝 10:00～18:00　定休日／毎週水・木曜日、毎月第2火曜日

事業主（売主）
あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ
野村不動産

野村不動産は、2018年3月31日で提携制度を終了しました。2018年9月30日までの契約が、割引対象となります。

特集

北浜・高麗橋に誕生。―プラウドシリーズ

プラウドタワー北浜［野村不動産］

提携特典 1%割引



総281邸・地上42階建 超高層タワーレジデンス

プラウドタワー北浜

2タイプ モデルルーム公開中

専有面積30㎡台～180㎡台　角住戸50%超を実現※1　オーダーメイド対応※2

予告広告　本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込に一切応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
販売予定時期／2018年6月下旬

「プラウドタワー北浜」予告物件概要●所在地／大阪市中央区高麗橋2丁目16番1他（地番）●交通／Osaka Metro堺筋線「北浜」駅徒歩1分、京阪本線「北浜」駅徒歩4分、京阪中之島線「なにわ橋」駅徒歩5分、Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩7分●用途地域／商業地域●敷地面積／2,214.02㎡（売買面積）、2,069.10㎡（建築確認対象面積）●建築確認番号／第H28確認建築GBRC00061（平成29年3月23日付）●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造　地上42階地下1階建●総戸数／281戸●販売戸数／未定●専有面積／37.26㎡～187.65㎡●バルコニー面積／2.69㎡～17.20㎡●販売予定価格（税込）／未定●販売予定時期／2018年6月下旬●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成していただき、運営・管理業務は野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定●管理費等／未定●竣工時期／2020年1月中旬（予定）●入居時期／2020年2月下旬（予定）●事業主（売主）・販売提携（代理）／野村不動産株式会社 関西支社（国土交通大臣免許（13）第1370号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟）〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号（野村不動産四ツ橋ビル15階）TEL：0120-06-6552●事業主（売主）／大林新星和不動産株式会社大阪支店（国土交通大臣免許（15）第312号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員）〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号（オーク堺筋本町ビル）TEL：06-4705-0027●設計・施工／株式会社大林組※本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は全戸に対してものです。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告にて表示いたします。※本広告につきましては、物件ホームページ（https://www.proud-web.jp/kansai/mansion/pt-kitahama/）にて表示します。

※掲載の外観完成予想イメージは、施工上の都合、行政官庁等の指導協議により形状・仕上・植栽・色彩等を変更する場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管類・照明機器等および隣近建物・道路・電柱・標識・外構物・植栽等は省略または簡略化しております。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合がありますまた、今後変更になる場合がありますが、ご了承ください。※掲載の写真は、完成予想図現況には成長しておりません。販売開始～竣工までに、中間期の施設は、環境調査（2017年2月現在）に基づき作成したものです。また省略されている建物・施設・道路がございます。※1：281戸中158戸が角住戸となります。※2：オーダーメイド対象住戸は一部のみとなります。また申込時期・間数および変更可能内容には制限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

資料請求同時受付中
※本物件は紙での資料送付を行っておりません。※物件に関する情報は、公式ホームページの資料請求者様限定サイトにて公開しております。詳細は担当へお問い合わせください。

お問い合わせは「プラウドタワー北浜」プレミアムサロン
0120-09-0281
営業時間／（平日）10:00～17:00（土・日・祝）10:00～18:00
定休日／毎週水・木曜、毎月第2火曜日

「プラウドタワー北浜」プレミアムサロンご案内図



カーナビをご利用のお客様は下記住所をご入力ください。
大阪市北区中之島4-3-35

提携駐車場をご利用ください。満車の際はお近くのコインパーキングをご利用ください。プレミアムサロンにてご清算させていただきます。

事業主（売主）販売提携（代理）野村不動産　事業主（売主）大林新星和不動産　設計・施工 大林組

特集

品と質。その、頂へ。―「ジオ」シリーズ

ジオ神戸中山手通 ［阪急阪神不動産］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



神戸市営地下鉄西神・山手線

「三宮」駅1駅・1分 ～総来場700件突破～ おかげさまで第1期1次・2次100戸供給御礼！

第2期1次販売予定価格(税込)

南向き 住居専有面積 78.83㎡ 3,998万円より

モデルルーム2タイプ公開中！

78㎡台・100㎡台［予約優先制］

「ジオ神戸中山手通」マンションサロンのご案内

お車でお越しの際は「神戸駅南駐車場」もしくは「HDC地下駐車場タイムズ」をご利用ください。

※各駐車場は満車の場合がございますのであらかじめご了承ください。



■ジオ神戸中山手通　全体概要◎所在地／兵庫県神戸市中央区中山手通7丁目7番5(地番)◎交通／JR神戸線「元町」駅 徒歩13分、神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅 徒歩9分、阪急電鉄神戸高速線「花隈」駅 徒歩10分◎地目／宅地◎地域・区域／第1種中高層住居専用地域、第4種高度地区、宅地造成工事規制区域、準防火地域◎建ぺい率／48.96%(法定60%)◎容積率／199.98%(法定200%)◎敷地面積／11,200.29㎡、11,199.26㎡(建築確認対象面積)◎建築面積／5,482.51㎡◎建築延床面積／28,443.62㎡◎構造・規模／鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上15階、地下1階建◎総戸数／256戸◎駐車場／180台(自走式178台、来客者用1台(福祉対応)、カーシェアリング用1台)(月額使用料:10,000円～24,000円)◎駐輪場／398台(スライドラック式:265台、平面式:133台)(月額使用料:300円～600円)◎バイク置場／8台(月額使用料:3,000円)◎ミニバイク置場／22台(月額使用料:2,000円)◎インターネット使用料(月額)／1,300円(税抜)◎防犯センサー使用料(月額)／500円※一部住戸のみ◎竣工時期／2019年8月上旬(予定)◎入居時期／2019年9月下旬(予定)◎売主・販売提携(代理)／阪急阪神不動産株式会社 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411［宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟］◎売主・販売提携(代理)／野村不動産株式会社関西支社 大阪市西区阿波座1丁目4番4号 野村不動産四ツ橋ビル15階 TEL:0120-06-6552［宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(13)第1370号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟］◎設計・監理／(意匠)株式会社日建ハウジングシステム、(開発)株式会社D&D建築設計事務所、(設備・構造)株式会社銀泊田工務店◎施工／株式会社銀泊田工務店◎管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート◎管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による所有権の共有 建物:区分所有権◎建築確認番号／第BVJ-OSA17-10-0118号(2017年8月16日付)、第BVJ-OSA17-11-0118号(2018年2月2日付)■先着順販売概要◎販売戸数／15戸◎販売価格(税込)／4,298万円～8,998万円◎最多販売価格帯／4,300万円台(3戸)・5,000万円台(3戸)◎間取り／2LDK～4LDK◎住居専有面積／76.2㎡～108.22㎡(一部トランクルーム面積含む)◎バルコニー面積／11.27㎡～16.8㎡◎ルーフバルコニー面積／31.69㎡◎サービススペース面積／2㎡～5.15㎡◎アルコーブ面積／1.17㎡～5.75㎡◎ポーチ面積／21.43㎡◎管理費(月額)／10,970円～15,580円◎修繕積立金(月額)／7,620円～10,830円◎管理一時金(引渡時一括払)／15,000円◎修繕積立金(引渡時一括払)／381,000円～542,000円◎ルーフバルコニー使用料(月額)／600円※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※申込時にご持参いただくもの／・印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証、パスポート等)・直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。(詳しくは係員にお問い合わせください)■第2期1次販売予告概要◎予定販売戸数／5戸◎予定販売価格(税込)／3,998万円～6,528万円◎間取り／2LDK+F～4LDK◎住居専有面積／78.74㎡～92.89㎡(一部トランクルーム面積含む)◎バルコニー面積／9.63㎡～13.06㎡◎アルコーブ面積／3.53㎡～5.77㎡◎ポーチ面積／22.42㎡◎管理費(月額)／11,340円～13,380円◎修繕積立金(月額)／7,880円～9,290円◎管理一時金(引渡時一括払)／15,000円◎修繕積立金(引渡時一括払)／394,000円～465,000円◎販売開始予定／2018年7月上旬 販売開始予定※当物件の本広告につきましては、公式サイト(http://geo.8984.jp/nakayamate/)にて2018年7月上旬に公開予定です。

予告広告

※本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売予定時期:2018年7月上旬

※掲載の各完成予想図は、外観図面を基に描いたもので、行政官庁の指導、施工上の都合により、建物の形状・仕様・植栽等に変更が生じる場合があります。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、樹の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。※掲載の所要時間は日中平常時のもので乗換・待ち時間は含みません。また時間帯により多少異なります。(2017年7月調べ)

お問い合わせは「ジオ神戸中山手通」マンションサロン

0120-8923-99

平日:10時30分～17時 土・日・祝:10時～17時 定休日/毎週火・水・木曜日

コンテンツが充実! 物件の最新情報は公式HPへ!

ジオ神戸中山手通 検索

売主・販売提携(代理) 阪急阪神不動産

売主・販売提携(代理) 野村不動産

特集

品と質。その、頂へ。―「ジオ」シリーズ

ジオ京都御池油小路ザ・テラス ［阪急阪神不動産］

同封のチラシをご覧ください。

提携特典 1%割引



ジオ京都御池油小路ザ・テラス

コンセプトルーム公開中《予約優先制》

《専有面積 50㎡台》予定販売価格 3,900万円台～ | 《専有面積 60㎡台》予定販売価格 4,800万円台～ | 《専有面積 70㎡台》予定販売価格 6,500万円台～

■全体概要◎物件名称／ジオ京都御池油小路ザ・テラス◎所在地／京都府京都市中京区油小路通御池下る式阿弥町121番2他(地番)※2018年7月合筆予定、京都府京都市中京区姉小路通堀川東入鍛冶町176番8他(地番)※2018年7月合筆予定◎交通／京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩8分、京都市営地下鉄東西線「烏丸御池」駅徒歩8分、京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩4分◎総戸数／49戸◎構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上11階建◎敷地面積／709.64㎡、708.41㎡(建築確認対象面積 2018年2月23日付)◎建築面積／435.61㎡(建築確認対象面積 2018年2月23日付)◎建築延床面積／3,419.13㎡(建築確認対象面積 2018年2月23日付)◎用途地域／商業地域、準防火地域、31m高度地区、旧市街地型美観地区◎都市計画／市街化区域◎地目／宅地◎建ぺい率／61.50%(法廷建ぺい率80%)◎容積率／448.64%(法廷容積率450%)◎販売戸数／未定◎予定販売価格／3,900万円台～12,000万円台※10,000万円超住戸は1,000万円台単位、その他の住戸は100万円台単位◎予定最多価格帯／5,300万円台、5,500万円台◎間取り／1LDK～3LDK◎専有面積／50.05㎡～109.09㎡◎バルコニー面積／4.76㎡～29.76㎡◎サービススペース面積／4.09㎡～4.93㎡◎ルーフバルコニー面積／14.40㎡・25.28㎡◎テラス面積／8.71㎡◎専用庭面積／15.16㎡～21.95㎡◎管理費(月額)／未定◎修繕積立金(月額)／未定◎管理費(一括)／未定◎修繕積立金(一括)／未定◎竣工時期／2019年6月上旬(予定)◎入居時期／2019年6月下旬(予定)◎分譲後の権利形態／土地:専有面積割合による所有権の共有・建物:区分所有権◎売主・販売提携(代理)／阪急阪神不動産株式会社[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒530-0017大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411◎売主／新都市企画株式会社[国土交通大臣(1)第9025号・(公社)全国宅地建物取引業協会加盟・(公社)京都府宅地建物取引業協会加盟]〒604-8166京都府京都市中京区三条通烏丸西入御倉町85番地1KDX烏丸ビル2階TEL:075-229-6277◎管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート◎管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎建築確認番号／BCJJ17大建確081(2018年2月23日)◎施工会社／株式会社長谷工コーポレーション◎設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部◎駐車場／平面駐車場2台(来客用1台、サービス用1台)◎自転車置場／49台(平面式4台・スライド式36台・2段式9台)◎ミニバイク置場／2台(平面式)※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、本広告にて明示いたします。

予告広告

本広告をおこない、取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。(販売開始予定／2018年7月下旬)

※掲載の現地周辺の航空写真(2018年2月撮影)は、CG処理を加えたもので、実際とは異なります。※徒歩分数は80mを1分として換算したものです。

■来場ご予約・お問合せはこちら

ジオ京都ゲストサロン Freedial 0120-89-5373 ◎営業時間／10時～17時［水・木曜日、第1・3火曜日定休］

ジオ京都洛中

事業主(売主)・販売提携(代理) 阪急阪神不動産

事業主(売主) 新都市企画

特集

JR「大阪」駅まで1駅―Laurelシリーズ

ローレルタワー梅田ウエスト［近鉄不動産］

提携特典 1%割引



JR大阪環状線

「福島」駅徒歩3分

全邸南向き
免震タワーレジデンス

ローレルタワー梅田ウエスト

JR東海道本線・大阪環状線
「大阪」駅徒歩11分

Osaka Metro四つ橋線
「西梅田」駅徒歩14分



■物件概要○名称／ローレルタワー梅田ウエスト○所在地／大阪市福島区福島七丁目15番1(地番)○交通／JR大阪環状線「福島」駅徒歩3分、JR東海道本線・大阪環状線「大阪」駅徒歩11分、Osaka Metro四つ橋線「西梅田」駅徒歩14分○地域・地区／商業地域、準防火地域○地目／宅地○建ぺい率／80%(角地適用により90%)○容積率／400%(総合設計適用で許容容積率700%)○敷地面積／1,492.84㎡○建築面積／685.39㎡○建築延床面積／13,545.73㎡○構造・規模／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上26階建(免震構造)4棟○建築確認番号／第H28確認建築GBRC00047号(平成28年12月28日付)、第H29確更建築GBRC00001号(平成29年4月7日付)○総戸数／134戸○駐車場／54台(タワーパーキング)※月額使用料:21,000円～30,000円○駐輪場／268台※月額使用料:200円～1,400円○バイク置場／27台※月額使用料:1,000円・3,000円○分譲後の権利形態／専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)○管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託○管理会社／近鉄住宅管理株式会社○竣工予定／平成31年2月○引渡予定／平成31年3月○事業主(売主)／近鉄不動産株式会社[国土交通大臣(10)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○販売提携(代理)／株式会社ライフステージ[国土交通大臣免許(6)第5164号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒532-0011大阪市淀川区西中島五丁目5番15号TEL.06-6305-3511○設計・監理／株式会社竹中工務店 大阪一級建築士事務所○施工／株式会社竹中工務店 大阪本店■第4期予告広告物件概要○予定分譲戸数／未定○予定分譲価格／未定○間取り／2LDK～4LDK○住居専有面積／59.00㎡～90.24㎡○バルコニー面積／8.37㎡～9.72㎡○管理費(月額)／未定○修繕維持積立金(月額)／未定○専用利用料(月額)／未定○修繕維持積立一時金(一括)／未定○管理一時金(一括)／未定○分譲開始予定時期／平成30年7月上旬※予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか又は数期に分けて分譲するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、分譲戸数をお知らせいたします。なお分譲戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。

「ローレルタワー梅田ウエスト」マンションプラザのご案内



予告広告 本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みはお受けできません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じません。予めご了承下さい。(分譲開始予定時期:平成30年7月上旬)

※掲載のリビング・ダイニングの写真はモデルルーム(Dタイプ・モデルルームプラン)で撮影[平成29年4月]したものに、現地23階相当の眺望写真(平成29年1月)を合成したものです。実際の見え方とは異なります。また、設置の家具、調度等は分譲価格に含まれておりません。一部オーナーズデザイン(申込期限有)などの有償オプションが含まれております。また、建具等の色調については、印刷物のため実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。※周辺環境は将来に渡り保証されるものではなく、今後変更となる場合があります。※オーナーズデザイン・フリーセレクトにはお申し込み期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※1.1995年以降、JR環状線「福島」駅徒歩3分圏内で20階建て以上の免震タワーマンションは初となります。(2017年6月末現在、MRC調べ)※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合や行政官庁の指導等により、形状・仕上げ・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります。なお、表現されている植栽は、育成期間を経た状態のものを想定して描いております。※徒歩分数は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路、建物等があります。

お問い合わせは「ローレルタワー梅田ウエスト」マンションプラザ
フリーコール 0120-959-915 営業時間／午前10時～午後6時[毎週水・木曜日定休]
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

事業主(売主) 近鉄不動産　設計・施工 TAKENAKA

モデルルーム公開中　梅田134　検索
umeda-west.jp

特集

心斎橋の中心に誕生―Laurelシリーズ

ローレルタワー心斎橋［近鉄不動産 他］

提携特典 1%割引



OsakaMetro御堂筋線・長堀鶴見緑地線
「心斎橋」駅徒歩3分

OsakaMetro四つ橋線
「四ツ橋」駅徒歩3分

モデルルーム公開中《完全予約制》 下記フリーダイヤルよりご予約願います。

■物件概要○名称／ローレルタワー心斎橋○所在地／大阪府大阪市中央区西心斎橋一丁目15番2(地番)○交通／OsakaMetro御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩3分、OsakaMetro四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩3分○地域・地区／商業地域、防火地域○地目／宅地○建ぺい率／80%○容積率／500%(総合設計適用で許容容積率800%)○敷地面積／1,246.29㎡(建築確認対象面積)※売買対象面積は1,246.69㎡となります。○建築面積／615.36㎡○建築延床面積／14,421.31㎡○構造・規模／鉄筋コンクリート造地上29階建(免震構造)1棟○建築確認番号／第H28確認建築GBRC00026号(平成28年10月25日付)、第H29確更建築GBRC00002号(平成29年4月13日付)○総戸数／140戸○駐車場／56台(タワーパーキング)※月額使用料:28,000円～35,500円○駐輪場／280台※月額使用料:400円・800円○バイク置場／28台※月額使用料:1,000円・2,000円○分譲後の権利形態／専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)○管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託○管理会社／近鉄住宅管理株式会社○竣工予定／平成30年12月○引渡予定／平成31年2月○事業主(売主)・販売提携(代理)／近鉄不動産株式会社[国土交通大臣(10)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○事業主(売主)／大栄不動産株式会社[国土交通大臣(14)第461号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒103-0022東京都中央区日本橋室町一丁目1番8号TEL03-3244-0625○設計・監理／株式会社IAO竹田設計○施工／株式会社鴻池組【先着順分譲概要】○分譲戸数／8戸○分譲価格(税込)／3,798万円～7,808万円○間取り／1DK+N(納戸)～3LDK○住居専有面積／37.04㎡～81.51㎡○バルコニー面積／5.49㎡～11.52㎡○サービスバルコニー面積／1.52㎡～4.08㎡○管理費(月額)／12,590円～27,710円○修繕維持積立金(月額)／3,910円～8,600円○専用利用料(月額)／972円○修繕維持積立一時金(一括)／279,200円～614,400円○管理一時金(一括)／6,090円～13,400円○先着順申込受付／午前10時～午後6時(毎週水・木曜日定休)大阪市西区新町1丁目28-3四ツ橋グランスクエア7階「ローレルタワー心斎橋」レジデンスリロン○ご持参いただくもの／印鑑(認印)と、直近2年分の収入を証明する書類(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証等)をご持参ください。○先着順につき売却済の場合はご容赦ください。○広告有効期限／平成30年7月末日

※掲載のイメージビジュアルはCGにより創作したもので実際とは異なります。また現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、各種機器・配管・設備等は省略しております。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

外観完成予想CG

お問い合わせは「ローレルタワー心斎橋」レジデンスサロン
0120-40-3184 営業時間／午前10時～午後6時[毎週水・木曜日定休]
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

心斎橋140　検索

事業主〈売主〉販売提携〈代理〉 近鉄不動産　事業主〈売主〉 大栄不動産

特集

「学園都市」駅、駅前広場に誕生!

ブリリア神戸学園都市［東京建物］

提携特典
1%割引



南向き 4LDK 角住戸 100.46㎡ 5,480万円より

先着順販売価格※2

建物内モデルルーム公開中

ご予約制 〈即入居可※3〉 〈優先駐車場付き（2台目も相談可能）〉

お問い合わせ・資料請求は、「Brillia神戸学園都市」現地販売センター

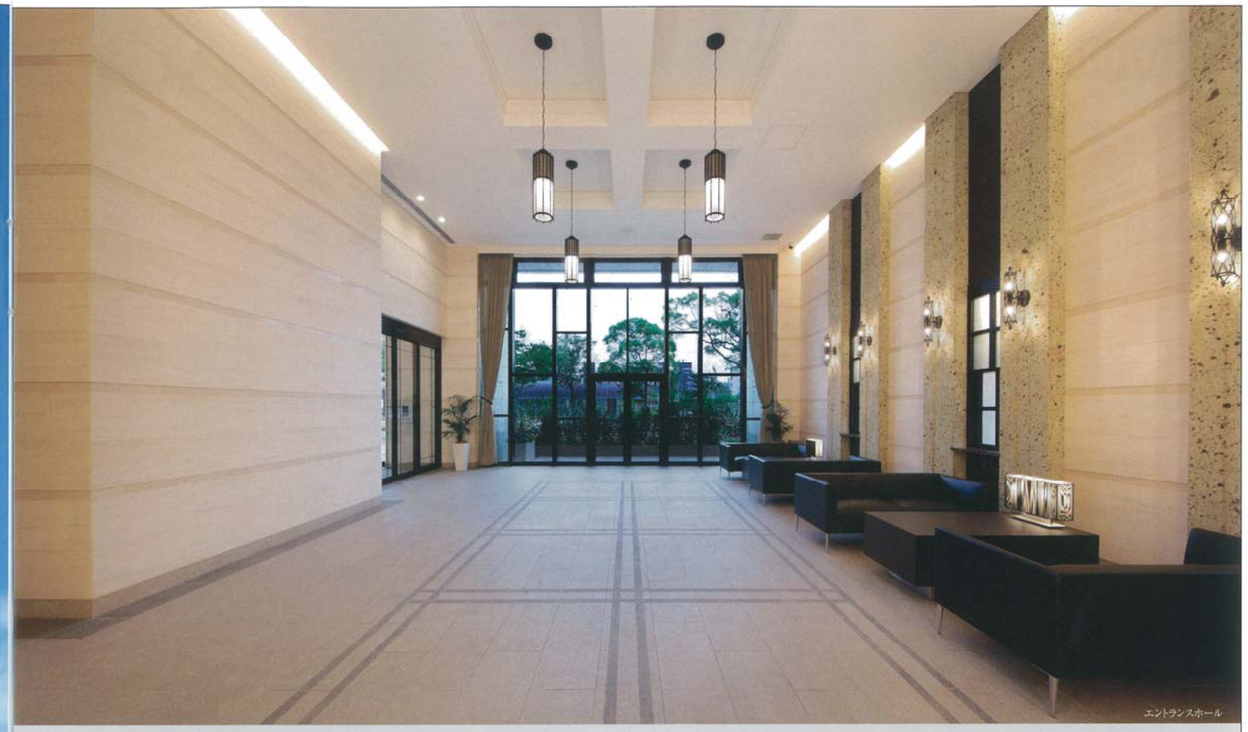
FreeDial 0120-120-841

携帯電話・PHSでもご利用いただけます。
営業時間／［平日］午前11時～午後6時［土日祝］午前10時～午後6時
定休日／水・木曜日、第2火曜日（祝祭日除く）

学園都市1分 検索

事業主（売主）
東京建物

※写真は外観を撮影（平成28年8月）したものを一部CG加工を施しております。※写真はエントランスホールとビスタガーデン（屋上庭園）を撮影（平成28年7月）したものです。※写真はモデルルーム、SAタイプを撮影（平成27年5月）したものです。また、一部オプション（有償、申込期限あり）等が含まれています。※セレクトプラン・無償セレクト一部の有償オプションは申込が終了しております。※1 平成30年6月10日現在※2 先着順販売価格（先着順受付につき、成約済みの際にはご了承ください。）※3 諸手続き完了後のご入居となります。


エントランスホール

神戸市営地下鉄「学園都市」駅 駅徒歩1分 駅前広場内に誕生


ビスタガーデン（屋上庭園）


SAタイプ 100.46㎡

■Brillia神戸学園都市全体概要●所在地／兵庫県神戸市西区学園西町1丁目3番2（地番）●交通／神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅徒歩1分●用途地域／商業地域●地域・地区／市街化区域・法22条地域・宅地造成工事規制区域●地目／宅地●建築面積／1,290.61㎡●建築延床面積／10,496.22㎡●敷地面積／2,349.18㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●建築確認番号／第H26確認建築CIAS01259号（平成26年11月4日付）●総戸数／122戸（店舗2区画含む）●分譲後の権利形態／敷地：専有部分の床面積の割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分並びに附属施設は専有部分の床面積の割合による所有権の共有●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／株式会社東京建物アメニティサポート関西支店●建物完成／平成28年7月29日竣工済み●入居開始時期／即入居可※諸手続き後●売主／東京建物株式会社 関西事務所 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町3丁目4番8号 東京建物本町ビル9階 国土交通大臣（15）第6号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／不二建設株式会社一級建築士事務所●施工／不二建設株式会社●駐車場／敷地内：42台（機械式35台、平置7台（店舗用3台・カーシェア用1台含む））［月額使用料：9,000円～20,000円・敷地外：30台（平面30台）［月額使用料：18,900円］売主と敷地外駐車場所有者（管理者）と賃貸借契約は締結済で、管理組合と売主との間で転貸借契約が締決されます。●自転車置場／183台（ラック式：62台、スライド式：121台）［月額使用料：100円・200円］●ミニバイク置場／9台［月額使用料：1,500円］●インターネット利用料（月額・税込）／1,404円●ESSシステム料金（月額・税込）／108円■先着順販売概要●販売戸数／2戸●販売価格（税込）／5,480万円・5,980万円●間取り／4LDK●住居専有面積／100.46㎡●バルコニー面積／15.35㎡●サービスバルコニー面積／7.71㎡●管理費／17,730円（月額）●管理準備金／35,460円（引渡時一括）●修繕積立金／8,850円（月額）●修繕積立基金／663,750円（引渡時一括）●管理費等前払金／56,184円（引渡時一括）●広告有効期限／平成30年7月31日※先着順につき、ご希望の住戸が成約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※お申込みの際には、印鑑（お認印）、平成28・29年分の所得を証明する書類（源泉徴収票など）および、ご本人を確認できる書類（運転免許証など）をご持参ください。※詳細につきましては、物件ホームページもご参照ください。※先着順販売概要は平成30年6月10日時点のものです。成約済みの際にはご了承ください。

現地・モデルルーム案内図



お車でお越しの方へ
お車にてご来場される場合は、駅南側のコインパーキング（ユニバープラザ来客用臨時駐車場）をご利用ください。スタッフがお揃りの際にご精算いたします。※一般の方も使用するため、台数に空きがない場合もございます。満車の際にはスタッフまでお問い合わせください。

特集

阪急夙川駅の最前列に、いよいよ誕生!

ブリリア夙川［東京建物］

提携特典
1%割引

Brillia 夙川

【最終期】

完全予約制モデルルーム案内開始

阪急「夙川」駅

阪急夙川駅 徒歩2分　JRさくら夙川駅 徒歩6分

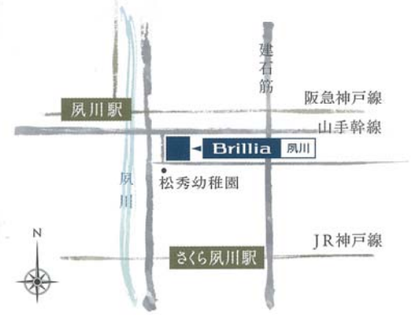
※掲載の航空写真は2017年6月に撮影したものにCG加工したものであり、実際とは異なります。また現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。



CONCEPT ROOM
賓客を迎え入れる、夙川の「サロン」
サロン

全長6.2ｍまで駐車可能
100％地下平面駐車場

80㎡～126㎡超も
間取りや広さを自由に設計可能



【北西角】専有面積 85.15㎡　予定販売価格（税込）8,000万円台（※1,000万円単位）

【最上階／南東角】専有面積 100.04㎡　販売価格（税込）1億6,500万円

※掲載の写真はモデルルーム（Dタイプ・プレミアプラン）を2018年1月に撮影したもので、家具・調度品は販売価格に含まれておりません。また、有償オプションが含まれております。予めご了承ください。※各種セレクト（無償）・有償オプションについては、お申し込み期限があります。詳しくは係員までお尋ねください。

■「ブリリア夙川」全体物件概要●所在地／兵庫県西宮市寿町50番1（地番）●交通／阪急神戸線「夙川」駅徒歩2分、JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩6分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地域地区／市街化区域・法22条地域・第3種高度地区・安井地区地区計画●構造・規模／鉄筋コンクリート造、陸屋根、地上5階地下1階建●総戸数／25戸（うち、非分譲住戸1戸、募集対象外住戸16戸含む）●敷地面積／1,309.05㎡●建築面積／785.33㎡●建築延床面積／4,435.24㎡●建築確認番号・日付／第NK17-0744号（2018年1月19日）●分譲後の権利形態／建物専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●分譲後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託（予定）●駐車場／平置25台（非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む）、月額使用料：19,500円～24,500円●駐輪場／50台（非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む）、月額使用料：200円・300円●バイク置場／4台（非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む）、月額使用料：2,000円●建物完成時期／2019年5月下旬（予定）●入居開始時期／2019年6月下旬（予定）●売主／東京建物株式会社関西事務所［国土交通大臣（15）第6号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪府大阪市中央区本町3丁目4番8号東京建物本町ビル9階 06-7711-0222（代）］●デザイン監修／株式会社三菱地所設計●設計・監理／株式会社D&D建築設計事務所●施工／大末建設株式会社●管理会社／株式会社東京建物アメニティサポート関西支店

■最終期予告物件概要●予定販売戸数／1戸●販売予定価格／8,000万円台（予定）※1,000万円単位●間取り／2LDK●専有面積／85.15㎡●バルコニー面積／7.41㎡●管理費（月額）／19,250円●修繕積立金（月額）／10,990円●インターネット利用料（月額）／1,620円●管理準備金（引渡時一括）／38,500円●修繕積立基金（引渡時一括）／1,648,500円※販売価格が確定しておりません。確定事項は本広告にて明示いたします。

■先着順販売概要●販売戸数／1戸●販売価格（税込）／16,500万円●間取り／3LDK●専有面積／100.04㎡●バルコニー面積／6.82㎡●管理費（月額）／22,610円●修繕積立金（月額）／12,910円●インターネット利用料（月額）／1,620円●管理準備金（引渡時一括）／45,220円●修繕積立基金（引渡時一括）／1,936,500円※お申込みの際はお認め印と直近2年分の収入証明書（源泉徴収票・確定申告書、住民税課税証明書等）及び本人確認資料（健康保険証・運転免許証等）をご持参ください。※先着申込みのため販売済みの場合があります。予めご了承ください。●広告有効期限／2018年7月15日（日）

予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約及び予約のお申込は一切できません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
【販売予定時期／2018年6月下旬】

0120-125-525
営業時間／10時～18時　定休日／水・木・第2火曜
※第2月曜が祝日の場合、第3火曜が定休となります。

ブリリア夙川　検索

事業主（売主）
東京建物

特集

閑静な住環境が受け継がれてきた風致地区に誕生!

提携特典 1%割引

ザ・パークハウス 住吉川 [三菱地所レジデンス]

The Parkhouse ザ・パークハウス 住吉川



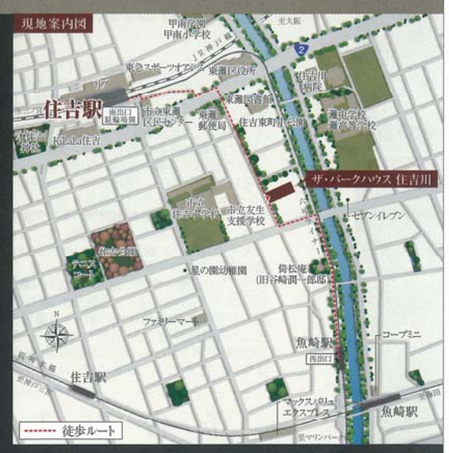
JR神戸線 快速停車駅「住吉」駅へ徒歩8分 | 住吉川・赤塚山風致地区 | 全邸南東向き | 平均専有面積83㎡超

モデルルーム公開中

■物件全体概要●名称／ザ・パークハウス 住吉川●所在地(地番)／兵庫県神戸市東灘区住吉東町2丁目1876番246●交通／JR神戸線「住吉」駅(南出口・駐輪場側)より徒歩8分、阪神本線「魚崎」駅(北出口)より徒歩10分、六甲ライナー「魚崎」駅(西出口)より徒歩7分●総戸数／44戸●敷地面積／2,246.75㎡(売買対象面積)●建築面積／897.38㎡●延床面積／4,227.04㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建築確認済証番号／第NK16-1488号(平成29年5月19日)●駐車施設／(総戸数に対して)22台[月額使用料:17,000円~25,000円]●自転車置場／(総戸数に対して)44台[月額使用料:200円・800円]●バイク置場／(総戸数に対して)1台[月額使用料:3,000円]●ミニバイク置場／(総戸数に対して)4台[月額使用料:1,000円]●インターネット使用料:1,674円(月額)●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託●建物完成／平成30年12月上旬予定●お引渡し／平成31年1月下旬予定●売主／三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋1丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社現代綜合設計●施工／株式会社銀治田工務店

■販売住戸概要●販売住戸／10戸●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／78.47㎡~98.95㎡●バルコニー面積／7.49㎡~10.53㎡●ポーチ面積／2.80㎡~4.81㎡●販売価格／6,598万円~8,998万円●最多価格帯／6,900万円台(2戸)●管理費／19,860円~25,040円(月額)●修繕積立金／6,670円~8,410円(月額)●修繕積立基金／627,760円~791,600円(引渡時一括払)●管理準備金／19,860円~25,040円(引渡時一括払)●広告表示有効期限／2018年8月末日●概要作成日／2018年6月11日現在のものです。※先着順につき、ご希望の住戸が完約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。

※掲載のビジュアルは、本計画敷地東側約10mより西方面を撮影した写真(平成29年7月撮影)を基に描き起こした松および周辺街並景観のイラストに、図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成し、色調等CG処理を施したもので実際とは異なります。手前の松は本計画敷地外のものです。また、松を含め、周辺環境や街並景観は将来的に保証されるものではありません。完成予想CGでは、TVアンテナ、ディスポーザ臭突、屋上排水通気等再現されていない設備機器等がございます。※掲載の現地案内図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。



[売主] 三菱地所レジデンス

www.mecsumai.com/tph-sumiyoshigawa/
ザ・パークハウス 住吉川 検索

お問い合わせは「ザ・パークハウス 住吉川」レジデンスギャラリー
0120-320-240
営業時間／10:00~17:00 定休日／水・木曜日、第2火曜日(祝日は除く)

□その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシをご覧ください。

京阪電鉄不動産株式会社　ファインレジデンス住吉山手



【東灘区】×【御影】×【100㎡超】

阪神間の邸宅街の中で最も長い歴史を有し、今なお先駆者としての誇りが息づく住吉。日本の邸宅地開発と生活文化の萌芽を成したこの地に相応しいレジデンスを目指す「ファインレジデンス住吉山手」。その建築美は、先人達の先駆の智と誇りを次代へと継承する。駅徒歩圏にして第一種低層住居専用地域、その護られし貴席に住まう歓びを今。

0120-725-007　住吉山手22　検索
営業時間／午前10時~午後6時(定休日／毎週火曜日・水曜日)
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

三井不動産レジデンシャル株式会社　新築分譲マンション・戸建住宅

三井の住まい
31sumai.com
関西セレクション


パークコート御影ザフォレスト外観完成予想図

三井不動産レジデンシャルでは、
より安心できる快適な住まい暮らしの創造に向けて、
常にさまざまなアングルから品質向上に挑み続けています。

掲載物件の詳しい情報は、提携企業様専用サイト
http://www.31sumai.com/kansai/teikei/ をご覧ください。

☎06-6205-6034　関西支店提携法人事務局

三井不動産リフォーム株式会社　邸宅再生

三井のリフォーム



都市邸宅を住み継ぐオーナーのために、今と未来をとらえ、新築以上の価値を提供する「邸宅再生」。一邸一邸敬意をこめ、10数万件のリフォーム&リノベーションを手がけてきた、三井不動産リフォーム株式会社がコンセプトとして揚げる言葉です。この機会にぜひお問い合わせください。

お問い合わせ　三井不動産リフォーム神戸リフォームセンター
0120-59-0031
営業時間／午前10時~午後6時(定休日／水・日・祝日)

■ 提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2018年6月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション Condominium

特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リバブル)	1%割引
東京建物	1%割引(関西物件限定)
野村不動産	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引
菱重プロパティーズ	1%割引

■マンション物件の割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
洲本ハウジングパーク
(ライダース・パブリシティ)

ABCハウジング(エー・ビー・シー開発)

リゾート Resort

特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー housing manufacturers

特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て Detached House

特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引(土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リバブル)	1%割引
野村不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	1%割引
菱重プロパティーズ	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム Reform

特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意

○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 Senior House

特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 Lease House

特典内容/各種特典	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意

○ジ・アンタンテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 Real estate brokerage

特典内容/仲介手数の割引	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

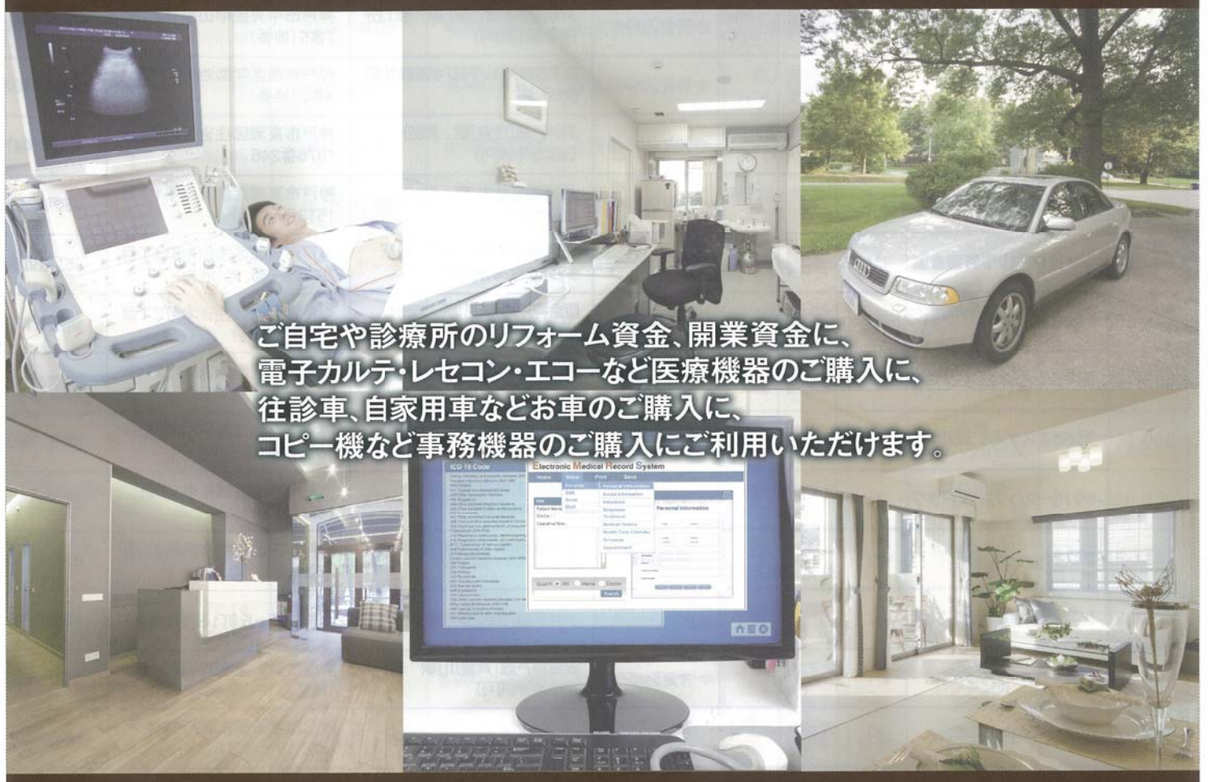
■不動産売買・仲介の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

兵庫県医療信用組合 ローンのご案内

神戸医師協同組合をご利用される先生方専用

神戸医師協提携ローン



ご自宅や診療所のリフォーム資金、開業資金に、
電子カルテ・レセコン・エコーなど医療機器のご購入に、
往診車、自家用車などお車のご購入に、
コピー機など事務機器のご購入にご利用いただけます。

融資限度額 **3,000万円** 金利 **1.050%**(変動金利)

無担保	期 間:7年以内(完済時満75歳以下)	保証人:要

◎ご利用いただける方　1.当組合の組合員資格を有し医師会の会員、かつ神戸医師協同組合の組合員または賛助会員である方
2.神戸医師協同組合をご利用される方

◎その他の商品についても取扱いを行っておりますので、詳しくは各営業店の融資担当者までご相談ください。

※1 ご融資の対象は、物品の購入等神戸医師協同組合が関わるお支払いに限定させていただきます。
※2 お借入に際しましては原則、社保または国保の振込指定が必要です。
※3 ローンのお申込みに際しましては、当組合の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承願います。
※4 金利情勢等により、内容の変更を行う場合がございます。

詳しくは各営業店までお問い合わせください。

本店営業部 TEL 078-241-5201 〒651-0086 神戸市中央区磯上通3-2-17
姫路支店 TEL 079-282-0177 〒670-0932 姫路市下寺町43 姫路商工会議所新館内
尼崎支店 TEL 06-6426-6288 〒661-0012 尼崎市南塚口町4-4-8 ハーティ21内
西宮支店 TEL 0798-36-1010 〒662-0911 西宮市池田町13-2 西宮医療会館内

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。(例：■■■線■■駅バス10分・歩1分)
●販売戸数＝( )内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 詳しいチラシを同封 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2018年6月18日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	プラウド六甲篠原北町	3	詳しいチラシを同封	マンション	阪急神戸線「六甲」駅 歩5分(2線2駅利用可)	神戸市灘区篠原北町1丁目2番(地番)	9戸(41戸)	RC・4階建	78.20～110.75	2LDK～3LDK	6,490～12,480	先着順申込受付中	H30年12月中旬(予定)	1%	野村不動産	0120-408-041
	ジオ神戸中山手通	7	詳しいチラシを同封	マンション	JR東海道本線「元町」駅 歩13分(3線3駅利用可)	神戸市中央区中山手通7丁目7番5(地番)	15戸(256戸)	RC・15階建	76.20～108.22	2LDK～4LDK	4,298～8,998	先着順申込受付中	H31年9月下旬	1%	阪急阪神不動産他	0120-8923-99
	Brillia神戸学園都市	11		マンション	地下鉄西神・山手線「学園都市」駅 歩1分	神戸市西区学園西町1丁目3番2(地番)	2戸(120戸)	RC・11階建	100.46	4LDK	5,480・5,980	先着順申込受付中	即入居可(H28.7竣工済)	1%	東京建物	0120-120-841
	ザ・パークハウス 住吉川	15		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目1876番246	10戸(44戸)	RC・5階建	78.47～98.95	3LDK・4LDK	6,598～8,998	先着順申込受付中	H31年1月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-240
	ファインレジデンス住吉山手	16	詳しいチラシを同封	マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目1513番(地番)	5戸(22戸)	RC・3階建	85.09～114.82	3LDK・4LDK	7,280～14,980	先着順申込受付中	H30年12月初旬(予定)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	ジオ神戸本山中町	23		マンション	JR東海道本線「摂津本山」駅 歩7分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区本山中町4丁目79-1の一部、他(地番)	6戸(20戸)	RC・6階建	78.11～117.01	3LDK	6,790～13,480	先着順申込受付中	H30年12月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-8923-81
	パークコート御影ザ フォレスト	25		マンション	阪急神戸線「御影」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)	未定(17戸)	RC・3階建	68.21～113.99	2LDK・3LDK	未定	H30年6月下旬販売開始予定	H31年4月上旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-585-321
	摩耶シティSTATION GATE	26		マンション	JR神戸線「摩耶」駅 歩1分(3線3駅利用可)	神戸市灘区灘南通5丁目5番8、6番8(地番)	未定(118戸)	RC・11階建	56.02～102.68	2LDK～4LDK	未定	H30年6月下旬販売開始予定	H31年9月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-321-855
	ディアエスタ ミオ 西岡本	34		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 歩15分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区西岡本5丁目66番1(地番)	未定(31戸)	RC・4階建	73.44～102.53	3LDK・4LDK	未定	H30年8月下旬販売開始予定	H31年7月下旬	1%	菱重プロパティーズ	0120-031-060
	ザ・パークハウス 神戸タワー			マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩5分(4線4駅利用可)	神戸市中央区相生町1丁目1番1(地番)	33戸(352戸)	RC一部鉄骨造・33階建	42.34～144.28	1LDK～3LDK	3,038～21,808	先着順申込受付中	H32年2月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-320-650
	プラネシーン西神南			建売戸建	地下鉄西神・山手線「西神南」駅 歩23分	神戸市西区井吹台西町6丁目47番8他	6戸(45区画)	木造軸組工法・2階建	150.02～161.07	4LDK他	3,750～4,780	先着順申込受付中	即入居可(H29.7竣工済 他)	1%	大林新星和不動産	0120-45-1184
芦屋	シエリア芦屋翠ヶ丘	35		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩13分	芦屋市翠ヶ丘町142番(地番)	未定(25戸)	RC・5階建	70.14～92.10	2LDK～3LDK+N	6,180～7,880	先着順申込受付中	即入居可(H30.4竣工済)	1%	関電不動産開発	0120-025-228
	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町167番2他(地番)	4戸(30戸)	RC・5階建	79.06～163.07	2LDK・3LDK	8,980～26,980	先着順申込受付中	H31年6月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-030-228
西宮	プラウド甲子園四番町	4	詳しいチラシを同封	マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩8分	西宮市甲子園四番町39番(地番)	未定(40戸)	RC・6階建	66.61～128.07	2LDK～4LDK	未定	H30年7月上旬販売開始予定	H31年9月下旬(予定)	1%	野村不動産	0120-840-540
	プラウド夙川コートテラス	5	詳しいチラシを同封	マンション	JR東海道線「さくら夙川」駅 歩4分(3線3駅利用可)	西宮市千歳町11番(地番)	9戸(104戸)	RC・4階建	74.98～106.63	3LDK～4LDK	5,978～10,278	先着順申込受付中	H30年11月下旬(予定)	1%	野村不動産	0120-174-104
	Brillia夙川	13		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩2分(2線2駅利用可)	西宮市寿町50番1(地番)	2戸(25戸)※非分譲1戸含	RC・5階建	85.15・100.04	2LDK・3LDK	8,000万円台・16,500万円台	H30年6月下旬販売開始予定・先着順申込受付中	H31年6月下旬	1%	東京建物	0120-125-525
	ジークレフ甲子園口北町	29		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩4分	西宮市甲子園口北町177(地番)	8戸(18戸)	RC・5階建	81.17～94.67	3LDK～4LDK	5,870～7,490	先着順申込受付中	即入居可(H30.2竣工済)	1%	神鋼不動産	0120-2902-01
	ジオ西宮北口 ザ・グレイス	裏表紙		マンション	阪急神戸線「西宮北口」駅 歩7分	西宮市両度町2番40	11戸(40戸)	RC・5階建	95.02～123.12	3LDK	6,580～10,580	先着順申込受付中	即入居可(H29.12竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-15-2438
	ジークレフ西宮北口			マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩14分	西宮市松山町120番1(地番)	9戸(47戸)	RC・6階建	39.33～108.13	1LDK・3LDK～4LDK	2,840～6,990	先着順申込受付中	即入居可(H29.12竣工済)	1%	神鋼不動産	0120-2902-01
宝塚	ザ・パークハウス 宝塚			マンション	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 歩6分(3線2駅利用可)	宝塚市栄町3丁目61-1の一部(地番)	18戸(164戸)	RC・15階建	60.47～90.11	2LDK～4LDK	3,798～6,598	先着順申込受付中	即入可(H30.1竣工済)	1%	三菱地所レジデンス	0120-329-010
尼崎	シーンズ塚口	33		マンション	JR宝塚線「塚口」駅 歩3分	尼崎市東塚口町1丁目488番1	未定(166戸)	RC・15階建	64.98～88.84	2LDK～4LDK	未定	H30年6月上旬販売開始予定	H32年3月下旬	1%	大阪ガス都市開発他	0120-428-166
	ザ・パークハウス 塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩9分	尼崎市南塚口町6丁目160番1	5戸(122戸)	RC・8階建	68.53	3LDK	3,300万円台～3,600万円台	H30年7月中旬第2期販売開始予定	H31年3月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-309
姫路	サンメゾン姫路古二階町	28		マンション	JR山陽本線「姫路」駅 歩11分(5線2駅利用可)	姫路市古二階町7番	9戸(42戸)	RC・15階建	56.49～89.28	2LDK・3LDK+N・4LDK+N	2,560～5,369	先着順申込受付中	H31年2月下旬	1%	サンヨーホームズ	0120-340-420
大阪	プラウドタワー北浜	6		マンション	大阪メトロ堺筋線「北浜」駅 歩1分(4線4駅利用可)	大阪市中央区高麗橋2丁目16番1他(地番)	未定(281戸)	RC一部鉄骨造・42階建	37.26～113.65	1LDK～4LDK	未定	H30年6月下旬販売開始予定	H32年2月下旬(予定)	1%	野村不動産	0120-09-0281
	ローレルタワー梅田ウエスト	9		マンション	JR大阪環状線「福島」駅 歩3分(大阪メトロ「西梅田」駅利用可)	大阪市福島区福島七丁目15番1(地番)	未定(134戸)	RC・26階建	59.00～90.24	2LDK～4LDK	未定	H30年7月上旬販売開始予定	H31年3月(予定)	1%	近鉄不動産	0120-959-915

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。(例：■■■線■■駅バス10分・歩1分)
●販売戸数＝( )内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 詳しいチラシを同封 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

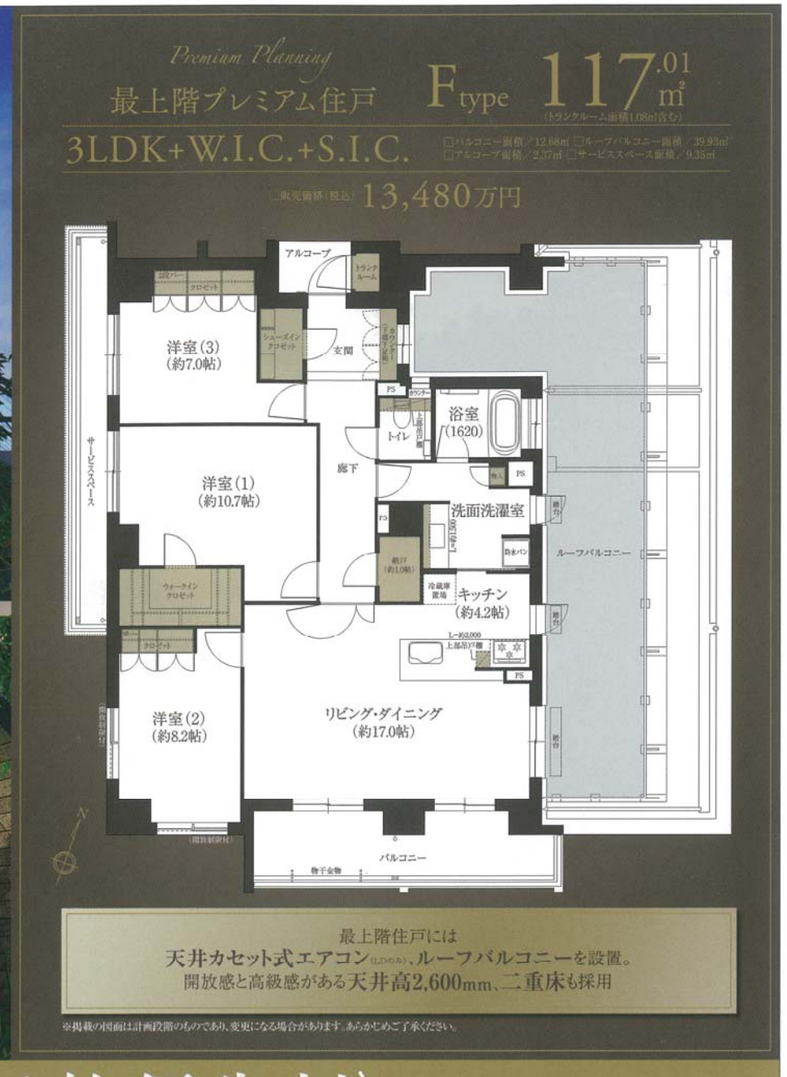
※表記の物件情報は2018年6月18日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
大阪	ローレルタワー心斎橋	10		マンション	大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅 歩3分(3線2駅利用可)	大阪市中央区西心斎橋1丁目15番2(地番)	8戸(140戸)	RC・29階建	37.04～81.51	1DK+N～3LDK	3,798～7,808	先着順申込受付中	H31年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-40-3184
大阪	パークリュクス大阪京町堀	27		マンション	大阪メトロ四ツ橋線「肥後橋」駅 歩9分(4線4駅利用可)	大阪市西区京町堀2丁目143番(地番)	未定(72戸)	RC・11階建	23.52・41.53	1K・1LDK	1,888～3,478	H30年6月下旬販売開始予定	即入居可(H30.2竣工済)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-464-321
大阪	パークリュクス大阪天満	27		マンション	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 歩9分(3線3駅利用可)	大阪市北区天満1丁目25番1(地番)	未定(56戸)	RC・15階建	23.49・35.00	1K・1LDK	1,648～3,298	H30年6月下旬販売開始予定	H30年7月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-848-321
大阪	プレミスト梅田	31		マンション	阪急「梅田」駅 歩5分(4線4駅利用可)	S/大阪市北区中崎西2-12-3 N/大阪市北区中崎西2-9-1	未定(S/58戸、N/75戸)	S/RC一部S・16階建 N/RC一部S・17階建	S/55.95～122.40 N/54.73～113.18	2LDK～3LDK	未定	H30年11月下旬販売開始予定	H32年3月下旬	1%	大和ハウス工業	0120-005-133
大阪	ブランズタワー梅田North	32		マンション	大阪メトロ御堂筋線「中津」駅 歩1分(3線3駅利用可)	大阪市北区豊崎三丁目21番1他	58戸(653戸)	RC・50階建	55.57～104.68	2LDK～3LDK	4,720～13,690	先着順申込受付中	H32年2月下旬	1%	東急不動産 他	0120-109-679
大阪	シティタワー東梅田パークフロント	36		マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	9戸(490戸)	RC・30階建	55.00～81.17	2LDK～3LDK	3,980～6,990	第3期7月上旬販売開始予定	H32年5月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
大阪	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目32-6(地番)	5戸(745戸)	RC・15階建	70.86～71.68	3LDK	2,980～4,380	第7期7月上旬販売開始予定	H30年8月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745
大阪	シティテラス京橋			マンション	JR大阪環状線「京橋」駅 歩5分他	大阪市城東区鴫野西1丁目46-2(地番)	6戸(212戸)	RC・15階建	67.32	3LDK	4,790～5,590	第4期1～2次先着順申込受付中	H30年9月下旬	1%	住友不動産	0120-015-076
大阪	シティハウス北田辺駅前			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目83他(地番)	17戸(104戸)	RC・15階建	67.27～78.26	3LDK～4LDK	4,290～5,590	第1期1次登録受付中	H32年4月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
吹田	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 歩6分	吹田市高野台1丁目1番64(地番)	8戸(330戸)	RC・10階建	70.62～97.57	2LDK+S(納戸)～4LDK	未定	H30年7月下旬第2期販売開始予定	H31年3月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-660-151
豊中	プラネスーペリア豊中グランデ			マンション	阪急宝塚線「豊中」駅 歩8分	豊中市立花町3丁目5番4	5戸(120戸)	RC・9階建	80.01・83.70	3LDK・4LDK	4,390～4,950	先着順申込受付中	即入居可(H28.10竣工済)	1%	大林新星和不動産	0120-87-1047
豊中	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩2分	豊中市新千里南町3丁目6番1(地番)	未定(277戸) ※非分譲44戸含	RC・15階建	70.09～90.03	3LDK～4LDK	未定	第4期6月下旬販売開始予定	H31年4月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
池田	ジークレフ池田石橋	30		マンション	阪急宝塚線「石橋」駅 歩10分	池田市荘園2丁目31番1(地番)	12戸(81戸)	RC・6階建	78.13～90.94	3LDK～4LDK	3,458～4,828	先着順申込受付中	H31年3月末日	1%	神鋼不動産	0120-1484-45
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 歩9分(2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁2303番22	5戸(182戸)	RC・11階建	67.26～85.62	3LDK・4LDK	2,900万円台～4,400万円台	H30年6月下旬第3期販売開始予定	H30年9月中旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-182-898
京都	ジオ京都御池油小路ザ・テラス	8	詳しいチラシを同封	マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 歩8分(2線2駅利用可)	京都市中京区油小路通御池下る式阿弥町121番2他(地番)他	未定(49戸)	RC・11階建	50.05～109.09	1LDK～3LDK	3,900万円台～12,000万円台(予定)	H30年7月下旬第1期販売開始予定	H31年6月下旬(予定)	1%	阪急阪神不動産 他	0120-89-5373
京都	ザ・パークハウス 三条油小路			マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 歩8分(3線2駅利用可)	京都市中京区三条油小路156番	1戸(37戸)	RC・5階建	58.17	2LDK	5,398	先着順申込受付中	H30年9月中旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-299

今月のおすすめ物件セレクション　総数 41 物件

三菱地所レジデンス	8物件	三井不動産レジデンシャル	4物件	東京建物	2物件
住友不動産	5物件	神鋼不動産	3物件	京阪電鉄不動産	1物件
野村不動産	4物件	近鉄不動産	2物件	関電不動産開発	1物件
阪急阪神不動産	4物件	大林新星和不動産	2物件	大阪ガス都市開発	1物件
				サンヨーホームズ	1物件
				東急不動産	1物件
				菱重プロパティーズ	1物件
				大和ハウス工業	1物件





「ジオ神戸本山中町」先着順 申込受付中〈予約優先制〉

＜ 全邸角住戸 × 屋内廊下採用 ＞



JR神戸線
「摂津本山」駅徒歩 7分 (約 520m)

阪急神戸線
「岡　本」駅徒歩 10分 (約 740m)

至新開地 神戸三宮 | 岡　本 | 西宮北口 阪急神戸線 梅　田

至姫路 三ノ宮 | 摂津本山 | 西　宮 JR神戸線 大　阪 新大阪 至京都

ジオ神戸本山中町

JR神戸線「摂津本山」駅より
「三ノ宮」駅へ11分
「大　阪」駅へ17分
(「声屋」駅で新快速に乗り換え)

阪急神戸線「岡本」駅より
「神戸三宮」駅へ 7分
「梅　田」駅へ20分
(特急利用)

□掲載の完成予想図は設計図書を基に描いたもので官公庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色彩・植栽等に変更が生じる場合がございます。外観形状の細部、設備機器等、ならび内に周辺の建物・電柱・電線・外構・フェンス等については、一部省略しております。また、植栽は、特定の季節の状態を描いたものではございません。また、竣工時の植栽は完成予想図程度には生長しておりません。あらかじめご了承ください。※周辺環境の情報・施設等の位置は、2018年5月時点のものです。将来的に変わる場合がございます。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。※距離は地図上の概算測で、徒歩分数は80mを1分として換算したものです。※電車による所要時間は2018年3月時点のもので、ラッシュ時・時間帯によって異なる場合がございます。乗り換えや待ち時間は含まれておりません。

■物件概要 ○名称／ジオ神戸本山中町○所在地／神戸市東灘区本山中町4丁目79-1の一部 他(地番)○交通／ＪＲ東海道本線「摂津本山」駅 徒歩7分・阪急電鉄神戸線「岡本」駅 徒歩10分○地域・区域／第一種中高層住居専用地域、準防火地域○地目／宅地○建ぺい率／53.84%(法定建ぺい率:70%)○容積率／199.97%(法定容積率:200%)○敷地面積／896.96㎡○建築面積／482.92㎡○建築延床面積／2,403.22㎡○構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階建○総戸数／20戸○駐車場／12台(機械式)使用料(月額):15,000円～20,000円○自転車置場／27台・使用料(月額):200円～600円○ミニバイク置場／3台・使用料(月額):800円○バイク置場／2台・使用料(月額):1,000円○建築確認番号／第NK17-0173号(平成29年7月27日付)○竣工時期／2018年11月下旬予定○入居時期／2018年12月下旬予定○分譲後の権利形態／敷地:専有面積持分比率による所有権の共有、建物:区分所有権○管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)／阪急阪神不動産株式会社[国土交通大臣(15)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3411○販売提携(代理)／アーバンライフ住宅販売株式会社[国土交通大臣(4)第5814号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒658-0015 神戸市東灘区本山南町8丁目6番26号東神戸センタービル14F TEL.078-414-6211○設計・監理／株式会社鴻池組大阪本店一級建築士事務所○施工／株式会社鴻池組大阪本店○管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート■先着順販売概要 ○販売戸数／6戸○販売価格／6,790万円～13,480万円○間取り／3LDK○専有面積／78.11㎡～117.01㎡(トランクルーム面積含む)○バルコニー面積／5.07㎡～12.68㎡○サービススペース面積／3.85㎡～9.35㎡○アルコーブ面積／2.04㎡～3.72㎡○テラス面積／10.48㎡○ルーフバルコニー面積／39.93㎡○管理費(月額)／23,890円～35,790円○修繕積立金(月額)／7,820円～11,710円○管理一時金／50,000円(一括払い)○修繕積立基金／469,000円～703,000円(一括払い)○インターネット使用料(月額)／1,836円(税込)○ルーフバルコニー使用料(月額)／800円○先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。○申込時にご持参いただくもの／印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、パスポート等)※直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります(詳しくは係員にお問い合わせください)。※融資をご利用される場合には、融資借入れ資格および条件を満たすことが必要になります。また、提携住宅ローンをご利用される方は、登録申込までに事前審査を行っていただき、審査承認が必要です。○広告有効期限／2018年7月31日※掲載の情報は2018年6月11日現在の情報です。

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅
総合評価 ★★★☆☆
地球温暖化への配慮 ★★★☆☆
建物の断熱で省エネ ★★★☆☆
住む人の安全・安心 ★★★☆☆
緑と街並みへの配慮 ★★★☆☆
CASBEE神戸 ver.2 神戸市HP 平成29年-14号 をご覧ください。

事業主(売主) 阪急阪神不動産

販売提携(代理) 森トラストグループ アーバンライフ住宅販売株式会社

お問い合わせは「ジオ神戸本山中町」インフォメーションサロン 0120-8923-81 営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜日・木曜日

ジオ神戸本山中町 検索

park COURT
パークコート
御影
ザ フォレスト

御影の
原点を映す。
香雪美術館※1の
ほとりに。



外観完成予想図

邸宅街として100年余りの歴史を綴る御影※2この地が開発された当時の緑彩を今に遺す旧村山家住宅-香雪美術館※1の傍らに、「パークコート」が新しい御影の歴史を綴ります。



『パークコート御影ザ フォレスト』物件エントリー受付中

■物件概要○名称／パークコート御影ザ フォレスト○所在地／兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1(地番)○交通／阪急神戸線「御影」駅 徒歩6分○総戸数／17戸(総販売戸数12戸 事業協力者住戸5戸)○用途地域／第一種低層住居専用地域○敷地面積／1,240.70㎡(建築確認対象面積)○建築面積／833.58㎡○延床面積／3,216.91㎡○構造・規模／鉄筋コンクリート造地上3階地下1階○建築確認番号／第BCJ17大建確048号(平成29年10月12日付)○販売戸数／未定○販売価格／未定○住居専有面積／68.21㎡～113.99㎡○バルコニー面積／6.26㎡～7.70㎡○サービススペース面積／2.77㎡～4.89㎡○ポーチ面積／2.46㎡～4.28㎡○間取り／2LDK・3LDK○管理費(月額)／未定○修繕積立金(月額)／未定○修繕積立基金(引渡し時一括)／未定○インターネット使用料／未定○駐車場／総戸数17戸に対して機械式14台、平面式3台(内2台は来客用)[月額使用料：未定]○バイク置場／総戸数17戸に対して2台[月額使用料：未定]○自転車置場／総戸数17戸に対して17台[月額使用料：未定]○分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有○管理形態／管理組合結成後、管理会社へ委託○管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社○竣工時期／平成31年1月中旬竣工予定○入居時期／平成31年4月上旬入居予定○売主／三井不動産レジデンシャル株式会社：国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店：〒541-0051大阪市中央区備後町4-1-3御堂筋三井ビル○設計・監理／株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所○施工／株式会社熊谷組 関西支店※本物件価格には建物に係る消費税率8%が適用となります。詳しくは販売係員までお尋ねください。※掲載の数値は総販売戸数に対応したものです。※1.香雪美術館(約160m)※2.参考資料：「近代日本の郊外住宅地」(鹿島出版会 刊)※掲載の完成予想図は設計図書及び、周辺環境写真を基に描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。尚、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いております。

お問い合わせは 0120 FreeDial 0120-585-321 営業時間／10:00～17:00 (水、木、第1・3火曜日定休 ※祝日の場合は営業)

31御影 検索

売主 すまいとくらしの未来へ 三井不動産レジデンシャル



JR「摩耶」駅直結1分※1 × 全邸南向き

THE STATION GATE RESIDENCE

JR西日本グループ×三井不動産レジデンシャル推進する"駅を中心とした街づくり"
あしたの暮らしを描く構想が、いま、さらなる発展に向けて動きだしました。

摩耶シティ STATION GATE

摩耶シティプロジェクト第5弾。次代をつなぐ118邸がここに。

JR西日本グループ×三井不動産レジデンシャルの新街区・第5弾
「摩耶シティ STATION GATE」

モデルルーム公開中 予約制

※満席の場合はご希望に添えかねる場合がございます。予めご了承ください。

I type
4LDK

■住戸専有面積
84.17㎡(約25.46坪)

■アルコーブ面積／3.25㎡(約0.98坪)
■バルコニー面積／14.88㎡(約4.50坪)※3
■サービスバルコニー面積／10.77㎡(約3.25坪)
■トランクルーム面積／0.56㎡(約0.16坪)

- 開放性と意匠性に優れた、コーナーサッシのあるLDを備えた南東角住戸4LDKプラン。
- W=2,700のワイドサイズキッチン、ゆとりの1618浴室、シューズインクロゼットや大型パントリーなど収納も充実。

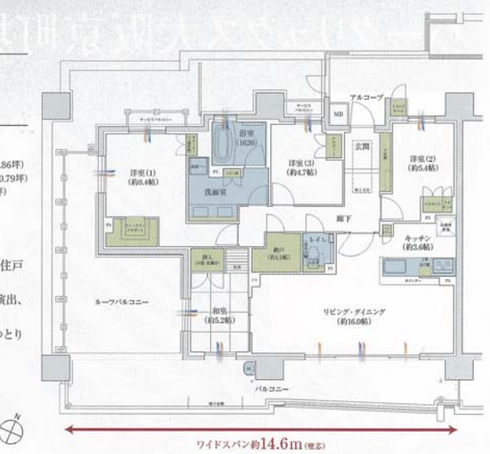


Jr type
4LDK+WIC+N

■住戸専有面積
102.68㎡(約31.06坪)

■アルコーブ面積／4.01㎡(約1.21坪)
■バルコニー面積／28.27㎡(約8.55坪)
■ルーフバルコニー面積／22.69㎡(約6.86坪)
■サービスバルコニー面積／2.62㎡(約0.79坪)
■トランクルーム面積／0.50㎡(約0.15坪)

- 約16.0帖のLDと広々ルーフバルコニー、充実の収納を備えた、100㎡超4LDK南西最上階角住戸プラン。
- 玄関の折上天井が高級感を演出、ダブルボウルの洗面、1620の浴室など水廻りにもゆとりの設計を採用。



JR神戸線
JR「摩耶」駅直結1分※1

JR神戸線「摩耶」駅より
「三ノ宮」駅へ2駅4分、「大阪」駅へ25分※2、
「六甲道」駅へ1駅2分

JRはもちろん、阪急・阪神、3線3駅が利用可



お問い合わせ
フリーコール 0120-321-855 営業時間／10:00～17:00 定休日／水曜、本曜定休(祝日の場合は営業)

まやシティ 検索

事業主(建物売主)・販売代理
えき、街、暮らしのとなりに JR西日本不動産開発

事業主(土地売主)
JR 西日本旅客鉄道株式会社

事業主(建物売主)・販売代理
すまいとくらしの未来へ 三井不動産レジデンシャル

※1：駅直結とは本物件とJR「摩耶」駅南口の敷地境界が接していることを表現しております。※2：JR「六甲道」駅から快速利用、またはJR「芦屋」駅から新快速利用、いずれも乗り換え時間含まず。※3：バルコニーは間数により形状・面積が異なります。本表示はI タイプ基準階(6階)の間取図、面積を表示しております。※掲載の外観完成予想図および敷地配置図は、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※表示距離につきましては現地からの地図上の距離を、徒歩分数表示については1分＝80mで計算(端数切り上げ)したものです。※表示分数は、日中平常時のもので、時間帯により所要時間が異なります。乗換え、待ち時間は含まれておりません。※地図は略図につき実際とは多少異なります。※掲載の間取図は計画段階の設計図書を基に描いたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。予めご了承ください。

三井不動産レジデンシャルのコンパクトマンション

提携法人割引 ※詳しくは営業担当にお問い合わせください。 税込価格より 1%特別割引

パークリュクス大阪天満

コンセプトルーム公開中〈予約制〉

間取別販売価格(税込) 1K+WIC 23.51㎡ 1,648万円~

間取別販売価格(税込) 1LDK+WIC 35.00㎡ 2,728万円~



外観完成予想図


バルコニー完成予想図


屋上テラス完成予想図

●地下鉄谷町線「天満橋」駅徒歩9分
●JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩10分

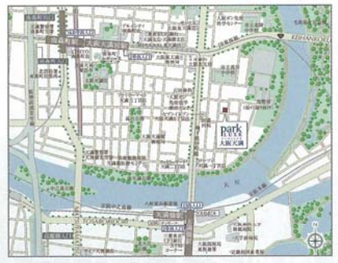
■所在地／大阪府大阪市北区天満1丁目25番1(地番)
■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階
■総戸数／56戸
■専有面積／23.49㎡~35.00㎡
■間取り／1K・1LDK

お問い合わせ〈パークリュクス大阪 レジデンシャルサロン〉

フリーコール 0120-848-321

○営業時間／〈平日〉12:00~19:00〈土日祝〉10:00~17:00
(水・木・第1・3火曜定休)※祝日の場合は営業
※携帯電話・PHSからも通話可能です。

31天満 検索



パークリュクス大阪京町堀

建物見学会開催中〈予約制〉

間取別販売価格(税込) 1K+WIC 23.52㎡ 1,888万円~

間取別販売価格(税込) 1LDK+WIC 41.53㎡ 3,498万円~



外観(2018年2月撮影)


彩公園(徒歩2分、約130m)


室内(BLタイプ)

●地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅徒歩9分
●地下鉄御堂筋線・中央線「本町」駅徒歩10分

■所在地／大阪府大阪市西区京町堀2丁目143番(地番)
■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階
■総戸数／72戸
■専有面積／23.52㎡~41.53㎡
■間取り／1K~1LDK

お問い合わせ〈パークリュクス大阪 レジデンシャルサロン〉

フリーコール 0120-464-321

○営業時間／〈平日〉12:00~19:00〈土日祝〉10:00~17:00
(水・木・第1・3火曜定休)※祝日の場合は営業
※携帯電話・PHSからも通話可能です。

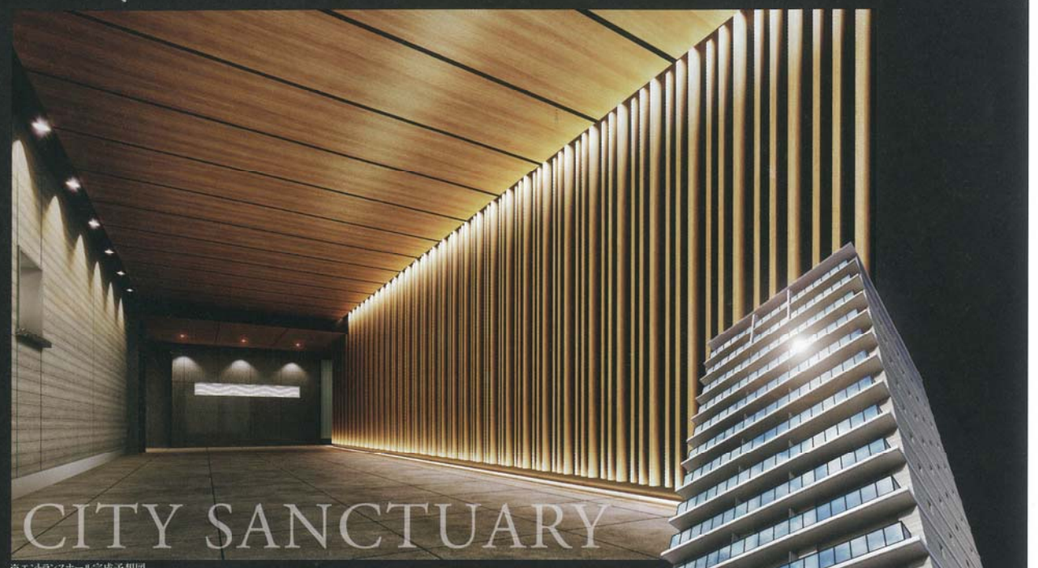
31京町堀 検索



(売主) すまいとくらしの未来へ 三井不動産レジデンシャル

SAN MAISON サンメゾン姫路古二階町

都市の静域を住まう。



※エントランスホール完成予想図

新築分譲マンション「サンメゾン姫路古二階町」

先着順販売価格(税込)
2LDK
2,560万円~

先着順販売価格(税込)
3LDK 83.70㎡ 南西角住戸
3,970万円~

全邸南向き | 15階建ての瀟洒な佇まい 第一期分譲中


※外観完成予想図

※掲載の完成予定図は設計図面を基に描いたもので、建物の形状・仕様・色調等は官公庁の指導及び施工上の都合等により変更が生じる場合があります。予めご了承ください。なお完成予想図はCG加工しており実際の色調とは異なります。

●名称/サンメゾン姫路古二階町●所在地/兵庫県姫路市古二階町7番●交通/JR山陽本線・山陽新幹線・播但線・姫新線「姫路」駅徒歩11分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩11分●防火指定/準防火地域●地域・地区/商業地域●地目/宅地●敷地面積/848.36㎡●建築面積/333.25㎡●建ぺい率/39.29%●容積率/397.28%●建築延床面積/3,370.33㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階●総戸数/42戸●建築確認番号/第ERI-17009970号(平成29年3月28日●竣工予定/平成31年1月下旬●入居予定/平成31年2月下旬●分譲後の権利形態/敷地・建物共有部分:住居専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●駐車場/7台(機械式6台、平面式専用1台)【月額使用料:3,000円~22,000円】●バイク置場/2台【月額使用料:2,000円】●ミニバイク置場/6台【月額使用料:1,500円】●駐輪場/72台(平面式スライドラック64台、平面式8台)【月額使用料:200円~300円】●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社〒550-0005大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階)TEL.06-6578-3435国土交通大臣免許(4)第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社グランディスエステート〒550-0005大阪市西区西本町1丁目7番8号(柴田東急ビル1階)TEL.06-6531-0110国土交通大臣(1)第9364号、大阪府知事(2)第55271号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社日企設計●施工/株式会社ソネック●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ株式会社■第一期先着順販売概要●販売戸数/5戸●販売価格(税込)/2,560万円(1戸)~5,360万円(1戸)●間取り/2LDK・3LDK+N・4LDK+N●住居専有面積/56.49㎡~89.28㎡●バルコニー面積/8.10㎡~11.80㎡●サービスバルコニー面積/1.45㎡・1.71㎡●アルコーブ面積/2.27㎡~3.40㎡●管理費(月額)/7,910円~12,500円●修繕積立金(月額)/5,650円~8,930円●修繕積立一時金(引渡時一括)/508,500円~803,700円●管理準備金(引渡時一括)/8,470円~13,390円●e-暮らしサポート基本利用料(月額)/330円●機械警備費(月額)/330円※先着順につき、ご希望の住戸が売却済の場合がございます。予めご了承ください。※お申込みの際には、印鑑(お認印)、平成29年の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)をご持参ください。●広告有効期限/平成30年7月31日■第2期予定販売概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費(月額)/7,910円~15,820円●修繕積立金(月額)/5,650円~11,300円●修繕積立一時金(引渡時一括)/508,500円~1,017,000円●管理準備金(引渡時一括)/8,470円~16,950円●e-暮らしサポート基本利用料(月額)/330円●機械警備費(月額)/330円●間取り/2LDK・3LDK+N・4LDK+N●住居専有面積/56.49㎡~112.98㎡●バルコニー面積/8.10㎡~16.20㎡●サービスバルコニー面積/1.45㎡・1.71㎡●アルコーブ面積/2.27㎡~3.40㎡●専用ポーチ面積/5.58㎡●予定販売時期/平成30年7月下旬※掲載の概要は平成30年6月7日現在のものです。※地図は概略図のため、省略されている道路・施設等があります。また、方位記号は若干誤差があります。

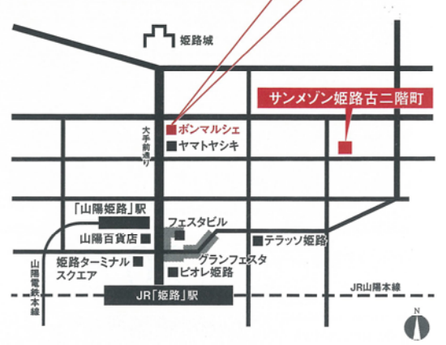
予告広告

第2期については本広告を行うまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は応じられません。あらかじめご了承ください。一括で分譲するか数期に分けて分譲するかは確定しておらず、分譲戸数が未定のため物件データは第2期以降のものに対応しています。確定情報は本広告において明示します。販売予定時期/平成30年7月下旬

マンションサロンへお越しの際は、大手前通り側よりお入りください。

P 駐車場はマンションサロンが入るビル内にありますが、台数に制限がございますので予めご了承ください。

カーナビをご利用の方は、右記住所をご入力ください。 姫路市綿町104-2



事業主(売主) 人と地球がよろこぶ住まい サンヨーホームズ

販売提携(代理) グランディスエステート

お問い合わせは「サンメゾン姫路」マンションサロン

FreeDial 0120-340-420

営業時間/AM11:00~PM7:00 (土・日・祝日はAM10:00~PM8:00)定休日/水曜日(祝祭日を除く)

お気軽にお問い合わせください。 サンヨーホームズ姫路 検索

即入居可



G'clef
ジークレフ甲子園口北町



甲子園口の邸、堂々公開。

JR「甲子園口」駅徒歩4分、南向き・角住戸中心の総18邸。







[ジークレフ甲子園口北町] 南向き・角住戸中心 × 平均専有面積85㎡超

建物内90㎡超モデルルーム公開中 [完全予約制]

■物件概要◎名称／ジークレフ甲子園口北町◎所在地／兵庫県西宮市甲子園口北町177(地番)◎交通／JR東海道本線(神戸線)「甲子園口」駅徒歩4分◎地域・地区／第一種中高層住居専用地域、第3種高度地区◎地目／宅地◎開発面積／943.53㎡◎敷地面積／909.80㎡◎建築面積／541.90㎡◎建築延床面積／1,988.26㎡◎構造・階層／鉄筋コンクリート造地上5階建◎総戸数18戸◎間取り／3LDK～4LDK◎住居専有面積／73.44㎡～94.67㎡◎バルコニー面積／5.51㎡～6.71㎡◎建築確認番号／第ERI16018289号(平成28年5月30日)◎竣工／平成30年2月◎入居／即日可※諸手続き完了後◎分譲後の権利形態／建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有◎分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定◎管理会社／神鋼不動産ジークレフサービス株式会社◎駐車場／機械式駐車場13台(月額使用料／17,000円～20,000円)◎ミニバイク置場／2台(月額使用料／1,000円)◎自転車置場／34台(月額使用料／200円～500円)◎事業主(売主)／神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(3)第7088号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒651-0073 神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号 TEL:078-261-2130◎販売提携(媒介)／株式会社ライフステージ 国土交通大臣免許(6)第5164号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)全国住宅産業協会会員 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目5番15号 TEL:06-6305-3511◎設計・監理／株式会社IAO竹田設計◎施工／関西建設工業株式会社■先着順分譲概要◎販売戸数／8戸◎販売価格／5,870万円～7,490万円◎間取り／3LDK～4LDK◎住居専有面積／81.17㎡～94.67㎡◎バルコニー面積／5.51㎡～6.17㎡◎サービスバルコニー面積／2.18㎡～4.17㎡◎アルコーブ面積／1.83㎡～2.82㎡◎管理費(月額)／16,600円～19,400円◎修繕積立金(月額)／6,700円～7,800円◎修繕積立基金(一括)／796,000円～928,000円◎管理準備金(一括)／20,000円◎申込受付時間／10:00～17:00◎申込受付場所／ジークレフ西宮販売センター※お申込の際は、印鑑(認印)と本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)をご持参ください。詳しくはお問い合わせください。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。◎広告有効期限／平成30年7月末日※広告作成日／平成30年6月1日(金)

※掲載の建物写真・室内写真は、平成30年4月に撮影したものです。
※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。あらかじめご了承ください。


現地周辺の環境

JR神戸線フラットアプローチ
「甲子園口」駅徒歩4分
「大　　阪」駅へ直通13分
「三ノ宮」駅へ14分 [芦屋]駅で新快速に乗り換え
※交通機関の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また所要時間は時間帯により多少異なる場合があります。



P 販売センターには駐車場をご用意しております。※数に限りがございます。満車の場合はご了承ください。

「ジークレフ西宮北口」エントランスにお越しの上、インターフォンで「104号室」をお呼び出しください。

カーナビをご利用の方は右記の住所をご入力ください。 西宮市松山町5-12

お問い合わせは ジークレフ西宮 販売センター
0120-2902-01
営業時間／10:00～17:00(火・水曜日定休)携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

公式HPはコチラから www.gclef-50th.jp ジークレフ50 検索

事業主(売主) KOBELCO 神戸製鋼グループ 神鋼不動産
販売提携(媒介) ライフステージ

ひとつずつ、仕立ての良さにこだわって。

G'clef
ジークレフ池田石橋

ゆとりの住空間を愉しむ邸宅の真髄。



78㎡台より [3LDK] □販売価格(税込) 3,400万円台～

□阪急宝塚線「石橋」駅徒歩10分
□阪急宝塚線「石橋」駅から「梅田」駅へ直通17分

「ジークレフ池田石橋」モデルルーム公開中

■物件概要●名称／ジークレフ池田石橋●所在地／池田市菰園2丁目31番1(地番)●交通／阪急宝塚線「石橋」駅徒歩10分●地域・地区／第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区●地目／宅地●建ぺい率／49.54%●容積率／199.98%●私道負担／なし●敷地面積／3416.50㎡●建築面積／1692.48㎡●延床面積／7336.02㎡●建築確認番号／第H28確認建築CIAS02243号(平成29年3月27日付)●構造・階数／鉄筋コンクリート造6階●総戸数／81戸●間取り／3LDK～4LDK●住居専有面積／73.69㎡～98.60㎡●バルコニー面積／10.07㎡～18.43㎡●サービスバルコニー面積／1.36㎡～3.86㎡●ルーフバルコニー面積／41.64㎡～56.79㎡(月額使用料／730円～1,000円)●専用ポーチ面積／3.23㎡～8.07㎡●アルコーブ面積／2.51㎡～3.97㎡●専用庭面積／6.04㎡(月額使用料／300円)●テラス面積／10.86㎡●駐車場／敷地内機械式駐車55台／敷地内平面駐車1台　計56台(月額使用料／10,000円～15,000円)●駐輪場／本体内51台／別棟30台(月額使用料／200円～500円)●バイク置場／9台(月額使用料／2,000円)●分譲後の権利形態／建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理会社／神鋼不動産ジークレフサービス株式会社●建物竣工予定／2019年2月末日●入居予定／2019年3月末日●事業主(売主)／神鋼不動産株式会社　国土交通大臣(3)第7088号、(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　〒651-0073　神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号　TEL:078-261-2130●販売提携(媒介)／株式会社ライフステージ　国土交通大臣(6)第5164号、(一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟　〒532-0011　大阪市淀川区西中島五丁目5番15号　TEL:06-6305-3511●設計・監理／株式会社長谷エコーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷エコーポレーション■第1期先着順概要●販売戸数／12戸●販売価格(税込)／3,458万円～4,828万円●最多販売価格帯／3,700万円台(3戸)●間取り／3LDK～4LDK●住居専有面積／78.13㎡～90.94㎡●バルコニー面積／10.70㎡～14.68㎡●サービスバルコニー面積／1.36㎡～3.86㎡●ルーフバルコニー面積／56.79㎡(ルーフバルコニー使用料／1,000円)●専用ポーチ面積／3.23㎡～8.07㎡●アルコーブ面積／2.51㎡～3.37㎡●管理費(月額)／12,130円～14,120円●修繕積立金(月額)／6,250円～7,280円●管理準備金(引渡時一括)／20,000円●修繕積立基金(引渡時一括)／54,7000円～637,000円■第1期先着順申込受付のご案内●申込受付時間／10:00～17:00●申込受付場所／「ジークレフ池田石橋」マンションギャラリー　※お申込みの際は、印鑑(認印)と、平成28年・29年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、本人確認書類(運転免許証、健康保険証、パスポート等)をご持参ください。詳しくはお問い合わせください●広告作成日／平成30年5月28日●広告有効期限／平成30年6月末日



※掲載の室内写真・設備写真は、モデルルーム<Dタイプ・メニュープラン>にて平成29年12月に撮影したものです(一部CG処理を施したものがあり、実際とは異なります)。また、設備・仕様等につきましては、グレードアップオプション仕様(有償／お引渡し前の施工となります)、およびインテリアオプション仕様(有償／お引渡し前の施工となります)等の商品が含まれております。グレードアップオプション仕様につきましては、施工上の都合により申込期限がございます。また、家具・調度品・カーテン・照明・食器類・電気製品・観葉植物・備品・オプション等は販売価格に含まれておりません。なお、設備・仕様はタイプにより異なります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げした数算時間です。※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、昭和・時間帯により多少異なる場合があります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。予めご了承ください。

■お問い合わせは…
0120-1484-45 イシバシシンコー
■営業時間／10:00～17:00火・水曜定休(祝日は除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。
ジークレフ池田石橋 検索

事業主(売主) KOBELCO 神戸製鋼グループ 神鋼不動産
販売提携(媒介) ライフステージ

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。（販売開始予定時期／2018年11月下旬）



その一邸に世界がある。

UMEDA THE PRIVATE HOUSE※1

外観完成予想図／設計図書を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に多少変更が生じる場合がございます。完成予想図に描かれている、カーテン・照明等の調度品は販売価格に含まれておりません。植栽はある程度生育した後をイメージしたもので、竣工時には完成予想図ほど成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。

阪急「梅田」駅 徒歩5分※2（ノース）/6分※3（サウス・ノース）、「プレミスト梅田」資料請求受付中。

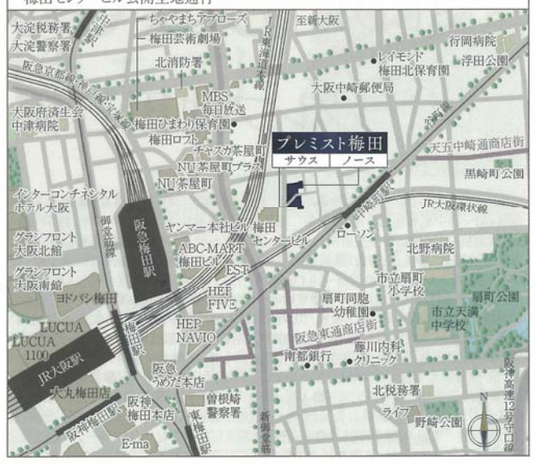
■プレミスト梅田サウス・ノース物件概要（S:サウス・N:ノース）●所在地（地番）／S:大阪市北区中崎西二丁目12-3、N:大阪市北区中崎西二丁目9-1●交通／阪急「梅田」駅 N:徒歩5分（茶屋町口への北東出入口6:15-24:00のみ通行可能）、S・N:徒歩6分（梅田センタービル公開空地通行）、JR「大阪」駅S・N:徒歩8分（梅田阪急ビル（4:30～24:30のみ通行可能）・梅田センタービル公開空地通行）・徒歩11分（梅田センタービル公開空地通行）、Osaka Metro御堂筋線「梅田」駅S・N:徒歩8分（梅田センタービル公開空地通行）、Osaka Metro谷町線「中崎町」駅N:徒歩3分・S:徒歩3分（サブエントランスから）●敷地面積／S:1,072.54㎡、N:1,597.04㎡（販売対象面積:1,601.09㎡）●用途地域／商業地域●構造・階数／S:鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造地上16階建、N:鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造地上17階建●総戸数／S:58戸（別途、管理事務室1戸）、N:75戸（別途、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸）●住居専有面積／S:55.95㎡～122.40㎡、N:54.73㎡～113.18㎡（トランクルーム面積0.82㎡・0.87㎡含む）●バルコニー面積／S:7.98㎡～20.03㎡、N:6.11㎡～21.40㎡●サービスバルコニー面積／S:2.93㎡・4.78㎡、N:3.57㎡・3.96㎡●アルコーブ面積／S:1.34㎡～2.40㎡、N:1.42㎡～3.25㎡●予定販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／未定●建築確認番号／S:第ERI-18003883号（平成30年2月8日）、N:第ERI-18006444号（平成30年2月27日）●駐車場／S:平面駐車場8台、N:タワーパーキング式30台月額使用料:未定●自転車置場／S:69台（平面3台、スライドラック式66台）、N:94台（平面12台、スライドラック式82台）月額使用料:未定●ミニバイク置場／S:3台、N:8台 月額使用料:未定●バイク置場／S:2台、N:2台 月額使用料:未定●管理費等未定【全体共通概要】●分譲後の権利形態／敷地は2棟の専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有、各棟別共用部分は各棟の専有面積持分割合による所有権の共有、団地規約共用部分については2棟の専有面積持分割合による所有権の共有●管理形態／入居後、2棟の区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます●建物竣工時期／2020年3月上旬予定●入居時期／2020年3月下旬予定●売主／大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部 ●施工／大末建設株式会社●管理会社／大和ライフネクスト株式会社●販売開始予定時期／2018年11月下旬※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積及びバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※当物件の本広告は公式サイト（http://dhms.jp/umeda/）にて2018年11月下旬に公開予定ですのでご確認ください。※1プライバシーに配慮した1フロア3～5邸の住戸配置、豊かな植栽を配した共用部の庭園など、暮らしの静けさと落ち着きを大切にする一方、大阪都心の利便性を享受できる本物件の居住環境を一つの世界としてとらえ、「その一邸に世界がある。UMEDA THE PRIVATE HOUSE」というコンセプトワードで表現しています。※2は茶屋町口への北東出入口6:15-24:00のみ通行可能。※3は梅田センタービル公開空地通行。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。

JR「大阪」駅徒歩8分※4/11分※5

※4は梅田阪急ビル（4:30-24:30のみ通行可能）・梅田センタービル公開空地通行
※5は梅田センタービル公開空地通行

Osaka Metro 御堂筋線「梅田」駅徒歩8分

梅田センタービル公開空地通行



［事業主（売主）］
大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部
大阪市北区梅田三丁目3番5号 〒530-8241 Tel 06-6342-1287 Fax 06-6342-1783
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（15）第245号
建設業許可番号：国土交通大臣許可（特-27・28）第5279号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員（一社）不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

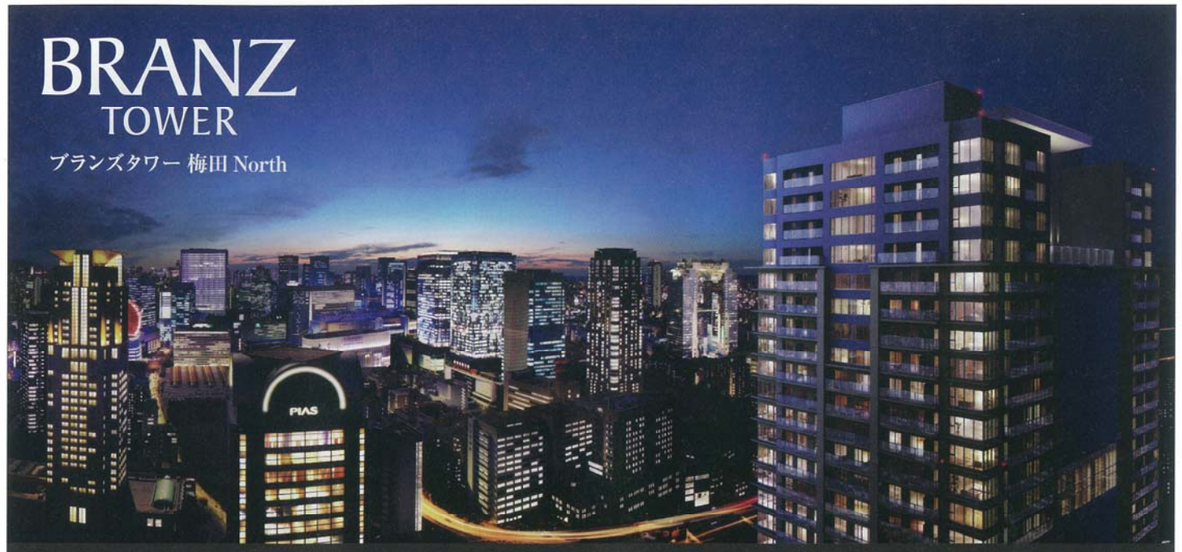
0120-005-133
営業時間：10:00AM～6:00PM
水・土曜日・祝日 定休

プレミスト梅田

公式サイトからも資料請求受付中

BRANZ TOWER

ブランズタワー 梅田North



2017年成約戸数 関西No.1※1タワー

梅田ターミナル徒歩圏、御堂筋線 駅直結 最高層※2地上50階建。



立地概念イラスト

Osaka Metro 御堂筋線「中津」駅直結 徒歩1分

※掲載の立地概念図イラストは立地状況を説明するための概念図であり、建物や施設の位置・距離・縮尺等は実際とは異なります。
※Osaka Metro 御堂筋線「中津」駅3号出入口は、2016年11月現在の形状を描いたものです。今後変更になる可能性があります。

「ブランズタワー梅田North」モデルルーム公開中

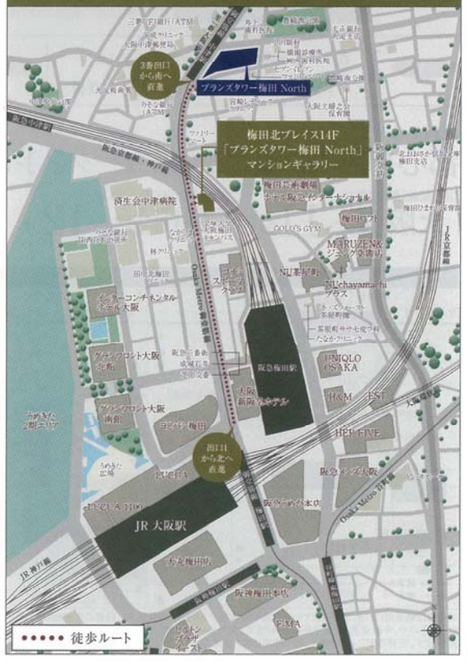
阪急「梅田」駅 徒歩7分 ／ レジデントポーター導入 24時間有人管理 ／ 東急スポーツオアシス提携 スカイフィットネス（24時間利用可）

■「ブランズタワー梅田North」物件概要●所在地／大阪府大阪市北区豊崎三丁目21番1他（地番）●交通／Osaka Metro御堂筋線「中津」駅徒歩1分（駅直結）、阪急神戸線「梅田」駅徒歩7分、JR東海道本線「大阪」駅徒歩12分●用途地域／商業地域●敷地面積／5,154.69㎡●建築面積／2,390.82㎡●建築延床面積／68,778.31㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上50階 地下1階建●総戸数／653戸●間取り／1LDK～3LDK●住居専有面積／42.64㎡～145.70㎡●バルコニー面積／1.98㎡～31.91㎡●サービスバルコニー面積／2.73㎡～15.98㎡●駐車場／262台（エレベーターパーキング262台、月額使用料:32,000円～42,000円）●自転車置場／1,306台（2段式（下部スライド）276台、ラック式588台、平面式442台、月額使用料:100円～700円）●バイク置場／131台（バイク14台、ミニバイク117台、月額使用料:1,000円～3,000円）●建築確認番号／第I128建築確認GDRC00017号（平成28年7月26日付）号●竣工予定／2019年11月下旬●入居予定／2020年2月下旬●設計・監理／株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所●分譲後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結し、業務を委託することを承認していただきます。●分譲後の権利形態／敷地（敷地権）及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●事業主（売主）／東急不動産株式会社<住宅事業ユニット関西住宅事業本部>;国土交通大臣（15）第45号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒542-0081大阪市中央区南船場4丁目4番3号（心斎橋東急ビル10階）／住友商事株式会社;国土交通大臣（15）第189号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒541-0041大阪市中央区北浜4丁目5番33号／住友不動産株式会社;国土交通大臣（15）第33号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟［近畿事業部］〒530-0005大阪市北区中之島三丁目2番18号●販売提携（代理）／東急不動産株式会社<住宅事業ユニット関西住宅事業本部>;国土交通大臣（15）第45号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒542-0081大阪市中央区南船場4丁目4番3号（心斎橋東急ビル10階）／住商建物株式会社;国土交通大臣（12）第1894号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒541-0041大阪市中央区北浜4丁目7番28号／住友不動産販売株式会社;国土交通大臣（12）第2077号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0005大阪市北区中之島三丁目2番18号／東急リバブル株式会社関西支社国土交通大臣（11）第2611号（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒534-0001大阪市北区梅田1丁目11番4号（大阪駅前第4ビル15階）●管理会社／株式会社東急コミュニティー●施工／株式会社大林組
■先着順販売概要●販売戸数／60戸●販売価額（税込）／4,720万円（1戸）～22,800万円（1戸）●最多価額帯／5,800万円台（5戸）●間取り／2LDK～3LDK●住居専有面積／55.17㎡～120.34㎡●バルコニー面積／1.98㎡～27.03㎡●管理費（月額）／13,900円～30,300円●管理準備金／17,000円～36,000円※引渡し時●修繕積立金（月額）／4,410円～9,630円●修繕積立基金／441,000円～963,000円※引渡し時※平成30年5月14日現在の情報です。●広告有効期限／平成30年8月31日※先着順につき既に販売済となっている場合もございます。あらかじめご了承ください。

※掲載のビジュアルは、2016年11月に撮影した航空写真に外観完成予想図を合成し、CG加工を加えたものです実際とは異なります。
※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたものです実際とは異なります。また、施工上の都合または官公庁の指導改良等により、外観、外構、仕上、形状等に変更が生じる場合があります。植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また、特定の季節、時期、またはご入居時を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工時は完成予想図程度には成長していない場合があります。予めご了承ください。
※1）2017年1月～12月に関西圏（2府4県）で販売された新築分譲タワーマンション（20階以上）において、本物件の年間成約戸数は最多となります。（2017年12月末時点（株）不動産経済研究所調べ）
※2）1995年以降にOsaka Metro御堂筋線沿線で供給された駅直結マンションのうち、本プロジェクトの階数（50階建）は最高となります。（2017年10月MRC調べ）

「梅田北プレイス14F」にてモデルルーム公開中

梅田方面・中津方面、どちらからでも徒歩でお越しいただけます。



〈売主〉東急不動産　〈売主〉住友商事　〈売主〉住友不動産

■お問い合わせ「ブランズタワー梅田North」マンションギャラリー
●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／毎週水・木曜（祝日を除く）および第3火曜日（7月・8月・9月・12月を除く）

フリーコール 0120-109-679

提携法人様 専用サイト
ブランズ提携

SCENES
シーンズ塚口

TSUKAGUCHI
THE LEADING

次の100年基準へ


外観完成予想図

3 min
JR塚口駅
×
2 WAY
JR&阪急
×
1 min
公園前

モデルルーム公開中 来場予約受付中

西日本初

都市型集合邸宅の新しい理想像を追求した未来基準マンション。
※西日本初：西日本エリアにおいて初めて（全国では2例目）「容積不算入特例」が認められた新築分譲マンションとなります（2017年10月現在、国土交通省調べ）。

未来基準 1 省エネ性を高める数々の取り組みにより「低炭素建築物認定」を取得。

未来基準 2 「エネファーム typeS」を全邸標準採用。

未来基準 3 防災対応型マンション コージェネシステム

Access
都心を軽快に駆けるフットワークを手に入れる。

JR宝塚線「塚口」駅へ 徒歩3分
阪急神戸線「塚口」駅へ 徒歩11分

JR宝塚線「塚口」駅より「大阪」駅へ11分
阪急神戸線「塚口」駅より「梅田」駅へ12分



※地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。※地図中に掲載の店舗情報は2017年10月現在のもので、今後変更となる可能性があります。※交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。所要時間には乗り換え、待ち時間は含みません。※徒歩分数は、80mを1分とした概算時間です。※表示内容は、2017年12月現在調べです。

■全体概要●名称／シーンズ塚口●所在地／兵庫県尼崎市東塚口町1丁目488番1（地番）●交通／JR宝塚線「塚口」駅徒歩3分、阪急神戸線「塚口」駅徒歩11分●地目／宅地●私道負担／なし●地域・地区／第1種住居地域・準防火地域・第3種高度地区●建ぺい率／35.70%●容積率／199.88%●敷地面積／6,308.18㎡●建築面積／2,251.51㎡●建築延床面積／14,930.46㎡●建築確認番号／BCJ17大建確060●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数／166戸●間取り（標準プラン）／2LDK～4LDK●住居専有面積／64.98㎡～88.84㎡●バルコニー面積／10.60㎡～31.33㎡●ルーフバルコニー面積／39.03㎡～47.01㎡●サービスバルコニー面積／2.70㎡～8.34㎡●テラス面積／15.62㎡～20.00㎡●専用庭面積／未定●アルコーブ面積／1.78㎡～8.45㎡●駐車場／109台（カーシェア用1台含む）●自転車置場／332台●バイク置場／11台●ミニバイク置場／14台●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分：専有面積割合による所有権の共有、建物専用部分：区分所有権●管理形態／管理組合結成後、管理会社に委託予定（通勤管理）●建物竣工時期／2020年1月下旬●入居時期／2020年3月下旬●事業主（売主）／大阪ガス都市開発株式会社 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣（2）第8274号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町4丁目1番2号 TEL:06-4707-6308●事業主（売主）・販売提携（代理）／近鉄不動産株式会社 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣（10）第3123号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL:06-6776-3007●事業主（売主）・販売提携（代理）／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣（15）第395号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号（東阪急ビルディング内）TEL:06-6313-3411●設計・監理／株式会社IAO竹田設計●施工／株式会社銀治田工務店●管理／IUCコミュニティライフ株式会社■第2期予告販売概要●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●間取り／未定●住居専有面積／未定●バルコニー面積／未定※本物件は全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため、専有面積及びバルコニー面積等は全販売戸数のものを表示しています。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。

予告広告 ※本広告を行い取引を開始するまではご予約・ご契約の受付は一切できません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期：未定

お問い合わせは「シーンズ塚口」マンションギャラリー
FreeDial 0120-428-166
営業時間／10:00～18:00 定休日／水・木曜日 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

詳しい物件の情報はこちら 塚口3分 検索 www.tsukaguchi166.jp

事業主（売主）
大阪ガス都市開発
事業主（売主）・販売提携（代理）
近鉄不動産
事業主（売主）・販売提携（代理）
阪急阪神不動産

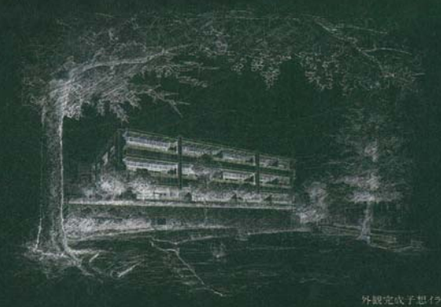
DAESTA MIO
ディアエスタ ミオ
西岡本

それは、38年ぶり※1の輝席。

およそ百年の歴史を刻む岡本住宅地。
永きにわたり、創出されることがなかった西岡本五丁目に今、
待望の低層集合邸宅プロジェクトが始動。
良好な住環境が守られた第一種低層住居専用地域で、
伸びやかに暮らせる、開放感の高いロケーション。
上質な邸宅文化を継承して佇む、
総31邸の低層集合邸宅です。



美しい時間が満ちる器（いえ）。
人間国宝「十一代三輪休雪」作 萩茶碗


外観完成予想イラスト

「ディアエスタ ミオ 西岡本」事前案内会開催中

予約優先制

■物件全体概要●名称／ディアエスタ ミオ 西岡本●所在地（地番）／兵庫県神戸市東灘区西岡本5丁目66番1●交通／阪急神戸線「岡本」駅徒歩15分、JR東海道本線（神戸線）「住吉」駅徒歩17分●地目／宅地●用途地域・地区／第一種低層住居専用地域・第一種高度地区、法22条地域、宅地造成工事等規制区域、文教地区●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上4階建（建築基準法上は、地上3階、地下1階建）●総戸数／31戸●駐車場／33台（機械式30台、平面2台、福祉対応1台）※月額使用料未定●自転車置場／サイクルポート31区画※月額使用料未定●バイク置場／7台※月額使用料未定●建ぺい率／50.00%●容積率／100.00%●建築確認対象敷地面積／2,709.15㎡●売買対象敷地面積／2,729.58㎡●建築面積／1,241.29㎡●建築延床面積／3,393.84㎡●建築確認番号／BCJ17大建確088（2018年3月6日付）、計画変更番号／BCJ17大建確088変1（2018年6月4日付）※現在計画変更申請手続き中です。確定次第、物件ホームページにてお知らせいたします。●竣工予定時期／2019年6月下旬●引渡予定時期／2019年7月下旬●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態／入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社となるJR西日本住宅サービス株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●事業主（売主）／菱重プロパティーズ株式会社 〒650-0027 神戸市中央区中町通2-1-18 Tel 078-361-1515 国土交通大臣免許（1）第9056号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ※平成30年7月1日付で社名変更予定です。新社名：JR西日本プロパティーズ株式会社●販売提携（代理）／住商建物株式会社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目7番28号 Tel 06-6220-9550 国土交通大臣免許（12）第1894号、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社IAO竹田設計●施工／株式会社麦島建設●管理会社／JR西日本住宅サービス株式会社■予告販売概要●販売戸数／未定●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／73.44㎡～102.53㎡●バルコニー面積／11.48㎡～21.87㎡●サービスバルコニー面積／5.95㎡・6.10㎡●専用テラス面積／7.18㎡～28.53㎡●販売価格（税込）／未定●販売開始予定時期／2018年8月下旬※販売方法、販売住戸が未確定のため、各面積等については全販売対象住戸のものを表示しています。確定次第明示します。●掲載の情報は、2018年6月18日時点のものです。

※1.東灘区西岡本五丁目において分譲マンションの供給は1980年以来となります。（2018年2月・MRC調べ）※掲載の外観完成予想イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。手前の公園は敷地隣接の公園であり、計画敷地ではありません。※掲載の地図・施設データは、2018年1月の調査に基づきます。※略地図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまではご予約・ご契約には応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期／2018年8月下旬



レジデンスサロン
周辺へは、カーナビに 「兵庫県神戸市東灘区西岡本3丁目8」と入力。

※お車の方は専用駐車場をご利用ください。満車の際は、レジデンスサロンに隣接のコインパーキング（BooBooPARK）をご利用いただき、駐車証明書を発行の上、ご持参ください。ご来場時間外の駐車料金を精算させていただきます。尚、一般駐車場のため、満車の場合もございます。予めご了承ください。

お問い合せ「ディアエスタ ミオ 西岡本」レジデンスサロン
0120-031-060
営業時間／10:00～18:00（毎週水・木曜日定休）

西岡本31 検索
https://nishiokamoto.com

QRコードで携帯電話からアクセスできます。

事業主（売主）
JR西日本グループ 菱重プロパティーズ
※平成30年7月1日付で社名変更予定です。新社名：JR西日本プロパティーズ株式会社

販売提携（代理）
住商建物

新築分譲マンション

シエリア芦屋翠ヶ丘 完成披露

CIELIA
シエリア芦屋翠ヶ丘



棟内モデルルーム公開〈予約優先制〉

JR芦屋駅へ ほぼフラットアクセス	全邸南向き
100㎡のプレミアム住戸もご用意	地下平面駐車場100%完備



期間限定
平成30年8月15日(水)までにご来場の方
JR「芦屋」駅前の
ショッピング施設でおなじみの

大丸・松坂屋 カタログギフトをご進呈

※来場プレゼントはキャンペーン期間中に本状をご持参の上「シエリア芦屋翠ヶ丘」現地販売センターへはじめてお越しになられた方が対象となります。ご来場いただきアンケートの記入のうえ、「シエリア芦屋翠ヶ丘」現地販売センターをご見学いただいた方に商品をお渡し致します。1組様1回限りになります。未成年のみのご来場は対象外となります。身分証明書のご提示をお願いする場合がございます。なくなり次第終了とさせていただきます。※商品の発送は後日となります。

※掲載の写真は2018年3月に撮影したものです。

□物件概要○名称／シエリア芦屋翠ヶ丘○所在地／兵庫県芦屋市翠ヶ丘町7番14○交通／JR神戸線「芦屋」駅から徒歩13分、阪急神戸線「夙川」駅から徒歩15分、阪神電鉄本線「打出」駅から徒歩12分○地域・地区／第1種中高層住居専用地域○地目／宅地○建ぺい率／70%○容積率／200%○敷地面積／1,201.72㎡○建築面積／710.16㎡○建築延床面積／3,746.40㎡○構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建・地下1階建○建築確認番号／第ERI16019816号(平成28年5月30日)○総戸数／25戸(事業協力者住戸1戸含む)○建物竣工／竣工済(平成30年3月6日)○入居予定／即入居可(諸手続終了次第)○駐車場／26台[平面25台、来客者用平面1台](月額使用料:14,000円～29,000円)○駐輪場／50台[傾斜ラック45台、平面5台](月額使用料:200円～500円)○バイク置場／1台(月額使用料:3,000円)○分譲後の権利形態／建物は区分所有、敷地及び共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)／関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(4)第6379号・(一社)不動産協会会員・(社)大阪土地協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟準業者〒530-0005大阪市北区中之島3丁目3番23号(中之島ダイビル内)TEL.06-6446-8826○販売提携(代理)／株式会社ライフステージ 国土交通大臣免許(6)第5164号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒532-0011大阪市淀川区西中島5-5-15○管理会社／関電コミュニティ株式会社○設計・監理／株式会社タクトプラン建築事務所大阪○意匠監修／杢谷一級建築士事務所○施工／株式会社浅沼組□先着順販売概要○販売戸数／5戸○販売価格(税込)／6,180万円～11,680万円○間取り／2LDK+N～3LDK+N○住戸専有面積／70.14㎡～101.46㎡○バルコニー面積／10.54㎡～22.89㎡○サービスバルコニー／2.70㎡～3.35㎡○管理費(月額)／17,600円～25,400円○修繕積立金(月額)／5,700円～8,200円○修繕積立一時金(一括)／456,000円～656,000円○管理準備金(一括)／20,000円※お申込の際には印鑑(認印)と平成28年分、平成29年分の収入を証明するもの(源泉徴収票等)と本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。○広告有効期限／平成30年8月15日※掲載の情報は平成30年6月12日現在のものです。※先着順につき、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

シエリア芦屋翠ヶ丘

「シエリア芦屋翠ヶ丘」現地販売センター
お問い合わせ 資料請求は 0120-025-228 AM10:00～PM6:00 (水・木曜日定休)

シエリア芦屋翠ヶ丘 検索

事業主(売主) 関電不動産開発

住友不動産のマンション
CITY TOWER
HIGASHI UMEDA PARK FRONT
シティタワー東梅田パークフロント

光景(シーン)となる象徴(シンボル)

UMEDA NEXT

梅田を手にする新たなシティタワー。

4年連続
分譲マンション供給戸数
全国 No.1
※2014年～2017年事業主別マンション発売戸数／(株)不動産経済研究所調べ

第3期 新発表



CITY TOWER

シティタワー東梅田 パークフロント

外観完成予想図

いよいよ2018年 7/7(Sat) 〈第3期〉発売(予定)!! 予定販売価格 南向き 2LD・K (57.00㎡) 3,980万円より

地下鉄谷町線
「東梅田」駅徒歩10分(約760m)

地下鉄谷町線・堺筋線
「南森町」駅徒歩7分(約490m)

大規模公園※1近接
「扇町公園」徒歩3分(約180m)

1LD・K～4LD・K
多彩なプランバリエーション

お問い合わせは「総合マンションギャラリー梅田館」
営業時間／平日午前11時～午後8時(水曜定休・祝日除く)土・日・祝午前10時～午後8時
0120-490-688 ※携帯電話からもご利用いただけます。
インターネットで検索できます。 すみふ梅田490 検索

—信用と創造—
住友不動産
〈売主〉

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始予定時期／平成30年7月上旬)

※1大規模公園とは「扇町公園」(徒歩3分／約180m)のことです。※掲載の外観完成予想図は若杉センタービル本館17階(約900m／徒歩12分)から北西方面を撮影した写真(平成29年7月に撮影)に夜景、花火等のCG処理を施し、計画段階の図面を基に描き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したものです。実際は異なります。花火のイメージについては、「なにわ淀川花火大会(平成27年8月撮影)」で打ち上げられた花火を表現するために、CG合成・加工したもので、打ち上げ位置および大きさ、高さについては、実際の施望とは異なります。なお、「なにわ淀川花火大会」の今後の開催有無等について保証するものではありません。また、周辺環境・景観は将来変わる場合があります。※掲載の距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80m を1分として算出し、端数を切り上げたものです。

【物件概要】●名称／シティタワー東梅田パークフロント●所在地／大阪府大阪市北区野崎町26番1(地番)●交通／地下鉄谷町線「東梅田」駅から徒歩10分、地下鉄堺筋線「扇町」駅から徒歩4分、地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅から徒歩7分、JR東西線・学研都市線「大阪天満宮」駅から徒歩10分、地下鉄御堂筋線「梅田」駅から徒歩13分●総戸数／490戸●完成年月／平成31年1月上旬予定●入居(引渡)予定日／平成32年5月下旬●敷地面積／4,944.52㎡(販売対象面積4,944.57㎡)●建築面積／2,642.16㎡●建築延床面積／49,808.73㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上30階建、地下1階建、塔屋2階建●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率・容積率／建ぺい率80%・容積率400%(総合設計制度適用による割増あり)●建築確認番号／第ERI-16023533号(平成28年6月15日付)・第ERI-16043900号(平成28年10月13日付)・第ERI-17012253号(平成29年3月31日付)●駐車場総台数／244台(平置2台、タワーパーキング2台)、他2台(タワーパーキング内に来客用1台、身障者対応来客用駐車場兼電気自動車充電スペース1台、管理用駐車スペース2台)●駐車場使用料(月額)／26,000円～45,000円●自転車置場総台数／980台(平置294台・2段式686台)●自転車置場利用料(月額)／100円～400円●バイク置場総台数／10台●バイク置場使用料(月額)／3,000円●ミバイク置場総台数／88台●ミバイク置場使用料(月額)／1,000円●分譲後の権利形態／建物は区分所有権、土地は共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／住友不動産建物サービス株式会社●売主／住友不動産株式会社(国土交通大臣(15)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)●近畿事業部／〒5304005大阪府大阪市北区中之島三丁目2番18号(住友中之島ビル)TEL.06-6448-7047●設計／前田建設工業株式会社一級建築士事務所●施工／前田建設工業株式会社関西支店【第3期予告販売概要】●販売戸数／9戸●予定販売価格／3,980万円～6,090万円●間取り／2LD・K～3LD・K●専有面積／55.00m²～81.17m²●バルコニー面積／11.50m²～18.43m²●管理費(月額)／12,057円～17,357円●修繕積立金(月額)／4,900円～7,320円●管理準備金(引渡時)／12,057円～17,357円●修繕積立基金(引渡時)／297,400円～439,000円●販売開始予定時期／平成30年7月上旬●広告作成日／平成30年6月11日※本広告は物件ホームページにおいて平成30年7月1日(予定)に行います。http://www.sumitomo-rd-mansion.jp/kansai/higashi_umeda/

ご見学は総合マンションギャラリー梅田館へ

地下鉄谷町線「東梅田」駅から徒歩2分(約120m)
地下鉄御堂筋線「梅田」駅から徒歩4分(約250m)
JR大阪環状線「大阪」駅から徒歩7分(約490m)



駐車場のご案内
営業時間 6:00～23:00

【提携駐車場】※タイムズは提携駐車場ではありません。
大阪駅前第1～4ビル地下駐車場
【カーナビ利用の方は】下記住所をご入力ください。
大阪市北区梅田1丁目3番1



医院・マイホームの新築や建替え・リフォームのご相談は、総合住宅展示場でのモデルハウス見学から

消費税増税前の
駆け込みを避け、落着いて、
賢しこく「家づくり」をするには
今夏がラストチャンス!?
まずは、ご相談ください。

〈山手幹線沿い 阪急西宮ガーデンズ西側〉

西宮北口ハウジングギャラリー



阪神間のライフスタイルをご提案する
上質な15棟のモデルハウス展示

〒663-8204
西宮市高松町2-29
TEL 0798-31-6522
[受付時間] 10:00~18:00

15棟

出展メーカー：旭化成ヘーベルハウス／一条工務店／小林住宅／スウェーデンハウス／住友不動産／住友林業／セキスイハイム／積水ハウス／積水ハウス シャーウッド／ダイワハウス／トヨタホーム近畿／パナソニック ホームズ／三井ホーム／三菱地所ホーム／リブライフ

〈市営地下鉄「西神中央駅」北側高塚ゴルフガーデン隣〉

西神中央総合住宅公園



神戸市内最大の棟数の
モデルハウス展示

〒651-2271
神戸市西区高塚台5-13
TEL 078-997-6215
[受付時間] 10:00~18:00

13棟

出展メーカー：秋山住研／旭化成ヘーベルハウス／クレバリーホーム／セキスイハイム／積水ハウス／ダイワハウス／トヨタホーム／パナホーム／ミサワホーム／三井ホーム／リブライフ／ナック

〈洲本消防本部 東側〉

洲本ハウジングパーク



淡路島内唯一の総合住宅展示場

〒656-0021
洲本市塩屋1-2-24
TEL 078-251-5261
(ライダース・パブリシティ 神戸支店)
[受付時間] 10:00~18:00

3棟

出展メーカー：住友林業／セキスイハイム／積水ハウス

～期間限定ご来場プレゼント～

「食撰便ギフト『旬』」プレゼント!

選べるメニュー



■京都宇治「菓楽」
■珈琲ゼリー 沖縄黒糖ぜんざい
■涼々ゼリー 北海道羊蹄山名水

本誌「KMCハウジングサポート通信」をご持参のうえ、上記展示場のいずれかの総合受付にお越しください。住まいのアンケートにご回答頂いた方に上記賞品をプレゼントいたします。
洲本ハウジングパークでは、モデルハウスにてアンケートにお答えの方にプレゼントを差し上げます。

[引換期間] 8月26日(日)まで
[受付時間] 10:00~18:00

受付日 ／

いよいよ2019年10月から消費税が10%に!!

2019年3月までの家づくり契約締結、もしくは2019年9月末までの新居の引き渡しが、消費税8%の適用期限となります。お得な住まいづくりを考えるなら、早めの準備が大切なポイントとなります。

	経過措置の期限3月31日	2019年10月1日 新税率適用	適用税率
2019年3月31日までに建築請負契約をした場合	工事期間	10月1日以降の引き渡しになっても	8%
2019年4月1日以降に建築請負契約をした場合	工事期間	9月30日まで引き渡し	8%
	工事期間	10月1日以降に引き渡し	10%

家づくりは「契約」のタイミングで適用される税率が変わります。2019年3月末までが消費税8%で家づくりができる大きなポイントです!

※消費税率の引き上げと、経過措置の期限は、2018年1月1日時点の法制下の情報です。政治動向等により、変更となる可能性はございます。

家 e-a-site.com 住宅展示場ガイド

「家サイト」ならできる!

モデルハウスの見学予約できます!

混み合う休日も、スムーズにご案内。
ストレスフリーなご予約をどうぞ!
※モデルハウスはご予約なしでも、いつでも自由に見学できます

スマホ対応!

出展モデルハウス情報やお得なイベント情報満載!

家サイト 検索

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に
3%提携割引
建物本体価格より
神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご成約していただければ建物本体価格より3%提携割引いたします。

三井ホーム株式会社




セルコホーム株式会社

Good Quality Good Price Good Design




サンヨーホームズ株式会社

人と地球がよろこぶ住まい




セキスイハイム近畿株式会社




パナソニック ホームズ株式会社




ミサワホーム近畿株式会社




大和ハウス工業株式会社




株式会社イムラ




積水ハウス株式会社




旭化成ホームズ株式会社




住友林業株式会社




株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム






Geo
ジオ西宮北口
ザ・グレイス

LIVING DINING
※掲載の建物内モデルルーム写真は「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」現地（K'タイプ・406号室）にて撮影（2018年3月）したものです。

「ジオ西宮北口 ザ・グレイス」

限定1邸 モデルルーム住戸
家具付分譲

406号室
※ダイニングセット・ソファセット・照明器具・カーテン等

Room 406 K-type 3LDK 南向き住戸
住居専有面積（約32.80坪）
108.45m²
バルコニー面積／7.16㎡ アルコーブ面積／1.48㎡
※住居専有面積にはトランクルーム面積0.54㎡が含まれております。



◎約17.6帖のリビング・ダイニングと約9.0帖の洋室を南面に配置することで、明るい陽光を取り入れられる空間に。

◎納戸やウォークインクロゼット、廊下物入れなど多彩な収納スペースを確保。

阪急神戸線・今津線
「西宮北口」駅徒歩7分
JR神戸線
「西宮」駅徒歩11分

■物件概要 ●名称／ジオ西宮北口 ザ・グレイス●所在地／兵庫県西宮市両度町2番40●交通／阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩7分、JR神戸線「西宮」駅徒歩11分●地域・地区／第2種住居地域、第5種高度地区●地目／宅地●建ぺい率／59.28%（法定建ぺい率60%）●容積率／190.56%（法定容積率200%）●敷地面積／2,300.28㎡●建築面積／1,363.75㎡●延床面積／5,141.13㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地下1階地上5階建●総戸数／40戸●駐車場／30台（賃貸／月額使用料：14,000円～19,000円）●自転車置場／76台（ラック式70台・平面式6台）（賃貸／月額使用料：100円～600円）●バイク置場／4台（賃貸／月額使用料：1,500円）●建築確認番号／第NK16-0006号（2016年7月12日付）●竣工時期／竣工済（2017年12月）●入居時期／即入居可●分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（15）第395号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号（東阪急ビルディング内）TEL06-6313-3411●設計・監理／株式会社D&D建築設計事務所、村本建設株式会社一級建築士事務所●デザイン監修（外観）／株式会社坂倉建築研究所●デザイン監修（共用部）／フォワードスタイル株式会社●施工／村本建設株式会社●管理会社／株式会社阪急阪神ハウジングサポート ■先着順販売概要●販売戸数／11戸●販売価格（税込）／6,580万円～10,580万円●最多販売価格帯（税込）／6,500万円台・7,700万円台・8,000万円台・8,300万円台・8,600万円台・8,700万円台・8,900万円台・9,100万円台・9,400万円台・9,700万円台・10,500万円台（各1戸）●間取り／3LDK●住居専有面積／95.02㎡～123.12㎡●バルコニー面積／6.96㎡～18.55㎡●サービススペース面積／1.80㎡～5.00㎡●管理費（月額）／17,920円～23,220円●修繕積立金（月額）／9,510円～12,320円●修繕積立一時金（引渡し時一括払い）／571,000円～739,000円●管理一時金（引渡し時一括払い）／30,000円●インターネット使用料（月額）／1,870円※上記販売価格は、消費税8%相当を含んだ販売価格となります。この物件概要は2018年6月11日時点の情報になります。●広告有効期限／2018年7月31日※お申込の際には、印鑑（認印可）、本人確認書類（運転免許証、パスポート等）、2016・2017年分の収入を証明する書面（源泉徴収票または確定申告書の写し等）をご持参ください。

※距離表示は現地からの地図上での概測です。徒歩分数は80mを1分として算出したものです。 ※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。※他の特典・キャンペーンとの併用はできません。※詳しくは係員にお尋ねください。※現状有姿でのお引渡しとなります。

お問い合わせは
ジオ「西宮北口」マンションスクエア
0120-15-2438
営業時間／10:00～17:00
定休日／木曜日・木曜日
携帯電話・PHSからもご利用になれます。

事業主［売主］
阪急阪神不動産

QRコードで携帯からもアクセスできます。
※QRコードはデンソーウェーブの登録商標です。

発行元：神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association
お問い合わせ先／営業第一部 営業支援課 ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通7月号 平成30年7月1日発行（年6回／奇数月発行）