

KMCハウジングサポート通信

—— ドクター向け特選ハウジング情報誌 ——

2018

5
MAY



- 01 KMCご紹介カード(相談シート) **今月の同封社数** マンション3件 ハウスメーカー1件 02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 阪急夙川駅の最前列に、いよいよ誕生！ フリリア夙川[東京建物]
05 「学園都市」駅、駅前広場に誕生！ フリリア神戸学園都市[東京建物]
07 品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ ジオ京都御池油小路ザ・テラス、ジオ御所南 夷川富小路[阪急阪神不動産] [資料同封]
09 心斎橋の中心に誕生—Laurelシリーズ ローレルタワー心斎橋[近鉄不動産 他]
10 JR「大阪」駅まで1駅—Laurelシリーズ ローレルタワー梅田ウエスト[近鉄不動産]

- 11 その他の同封提携会社のご案内 12 KMC提携会社一覧 13 提携割引対象物件セレクション 26 ハウスメーカー特集
[カタログ資料請求チラシ同封]

※割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

提携
会社

マンション

21社

分譲戸建て

13社

ハウスメーカー

14社

リフォーム

10社

住宅展示場

2社

リゾート

1社

高齢者住宅

7社

賃貸住宅

1社

不動産売買・仲介

3社

KMCご紹介カード(相談シート)

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-241-0648

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者まで一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求 ※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| ☐ 三井ホーム | ☐ セルコホーム | ☐ サンヨーホームズ |
| ☐ セキスイハイム近畿 | ☐ パナソニックホームズ | ☐ ミサワホーム近畿 |
| ☐ 大和ハウス工業 | ☐ イムラ | ☐ 積水ハウス |
| ☐ 旭化成ホームズ | ☐ 住友林業 | ☐ ヤマダ・エスバイエルホーム |

☐紹介状発行 ☐資料請求 ☐ご相談

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| ☐ 自宅マンション | ☐ 自宅戸建て | ☐ 注文住宅 | ☐ リフォーム |
| ☐ 医院併用住宅 | ☐ 医院・診療所 | ☐ 賃貸経営 | ☐ セカンドハウス |
| ☐ 高齢者住宅 | ☐ エクステリア | ☐ リゾート | ☐ 生活関連 |

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	氏名コード		
医療機関名★			
住所★	(自宅・勤務先)		
連絡先TEL★	(自宅・勤務先)	FAX	(自宅・勤務先)
E-mail			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

KMC

ハウジングサポート通信

5月号



ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種で優待特典を提供しています。

マンション 1%割引	ハウスメーカー 3%割引 分譲戸建て 1%割引	リフォーム 5%割引	リゾート 1%割引	賃貸物件 5%割引	高齢者住宅 特典あり	提携金融機関 兵庫県医療 信用組合
----------------------	---	----------------------	---------------------	---------------------	----------------------	--------------------------------

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…
5,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**50万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

- ※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- ※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
- ※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご希望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問又は物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場
へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①この契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてはKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分に検討の上お取引されるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただきます。他の目的には一切使用致しません。

阪急夙川駅 徒歩2分

JRさくら夙川駅 徒歩6分

Brillia 夙川

新 / 発 / 表



メインエントランスホール

〈全長6.2mまで駐車可能〉
100%地下平面駐車場

〈80㎡～126㎡超も〉
間取りや広さを自由に設計可能

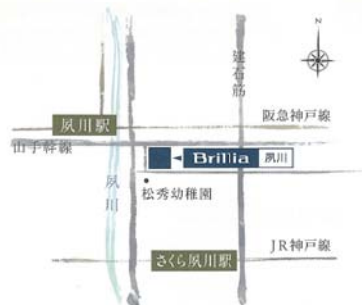
【南向き】

住居専有面積 予定販売価格(税込)
80㎡台 8,000万円台より

【南西角】

住居専有面積 予定販売価格(税込)
120㎡台 1億8,000万円台

(※1,000万円単位)



予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約及び予約のお申込は一切できません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。【販売予定時期/2018年4月下旬】

※完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。また、植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとり植えています。※設置予定の家具等を表現していません。

■「ブリリア夙川」全体物件概要 ●所在地 兵庫県西宮市寿町50番1(地番) ●交通 阪急夙川駅「さくら夙川」徒歩2分、JR神戸線「さくら夙川」徒歩6分 ●用途地域 第一種中高層住居専用地域 ●地域区分 市街化区域・法22条地域・第3種高度地区・安井地区地区計画 ●構造・規模 鉄筋コンクリート造、陸屋根、地上5階地下1階建 ●総戸数 25戸(うち、非分譲住戸1戸、募集対象外住戸16戸含む) ●敷地面積 1,309.05㎡ ●建築面積 785.33㎡ ●建築延床面積 4,435.24㎡ ●建築確認番号 日付 第NK17-0744号(2018年1月19日) ●分譲後の権利形態 専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●分譲後の管理形態 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託(予定) ●駐車場 平置25台(非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む)、月額使用料:未定 ●駐輪場 50台(非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む)、月額使用料:未定 ●バイク置場 4台(非分譲住戸用、募集対象外住戸用含む) ●建物完成時期/2019年5月下旬(予定) ●入居開始時期/2019年6月下旬(予定) ●売主 東京建物株式会社 ●監理 株式会社三宅地所設計 ●設計・監理 株式会社D&D建築設計事務所 ●施工 大東建設株式会社 ●管理会社 株式会社東京建物アネキサービス(関西支店) ●主要物件概要 ●予定販売戸数 3戸 ●販売予定価格 8,000万円台(1戸)～1億8,000万円台(1戸)(予定) ●1,000万円単位 ●間取り 2LDK・3LDK ●専有面積 80.31㎡～126.54㎡ ●バルコニー面積 5.30㎡～6.60㎡ ●管理費 未定 ●修繕積立金 未定 ●管理準備金 未定 ●修繕積立基金 未定 ●全体で販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売住戸が未確定のため、住戸専有面積等の数値は一般分譲住戸のものを記載しております。確定事項は本広告にて明示致します。

資料請求受付開始

0120-125-525

ブリリア夙川 検索

東京建物

営業時間 10時～18時 定休日 水・木・金 毎月第2火曜日
【第2月曜が祝日の場合、第3火曜が定休となります。】

Brillia 神戸学園都市

The Flagship.

最終分譲



南向き 4LDK 角住戸 100.46m² 5,480万円※税別より

建物内モデルルーム公開中 **ご予約制** 〈即入居可^{※2}〉 優先駐車場付き
(2台目も相談可能)

お問い合わせ・資料請求は、「Brillia神戸学園都市」現地販売センター
 0120-120-841

携帯電話・PHSでもご利用いただけます。
営業時間／〔平日〕午前11時～午後6時〔土日祝〕午前10時～午後6時
定休日／水・木曜日、第1火曜日(祝祭日除く)

学園都市1分 検索

事業主(業主)

東京建物

※写真は外観を撮影(平成28年8月)したもので一部CG加工を施しております。車写真はエントランスホール・ヒスタガーデン(屋上庭園)を撮影(平成28年7月)したものです。車写真はモデルルーム、SAタイプを撮影(平成27年5月)したものです。また、一部オプション(有償、申込期間未定)等が含まれています。車セレクション無償セレクター一部の有償オプションは申込が終了しております。① 先着順販売価格(先着順受付につき、成約済みの際にはご了承ください。)② 2 諸手続完了後のご入居となります。



神戸市営地下鉄「学園都市」駅 駅徒歩1分 駅前広場内に誕生

[illegible]

Geo
ジオ京都御池油小路
ザ・テラス

京都・洛中に

珠玉の〈ジオ〉誕生。

Geo
ジオ御所南
夷川富小路

ジオ京都御池油小路ザ・テラス

田の字エリア初の〈ジオ〉。全邸南向き、11階建・総49邸。

京都に暮らす魅力は多種に渡って尽きない。千二百年余、都であり続け、人々を惹きつけてやまない町。進取の都市にあって深い伝統が共存する京都の中枢「田の字エリア」。この地に誕生する初の〈ジオ〉は、地上11階建総49邸。京都心に住まう真髓を堪能し、歴史情緒を日々の景とする、開放感を湛えるレジデンスを。

〈新発表〉資料請求受付中



京都の中心「田の字エリア」を見晴らす、開放感に優れた南面開口。京の歴史を日々の景観として享受するとともに、京都の都心であるからこそ、伝統に寄り添い住まうという邸の原れ。現代に継承された古都とはこの邸の時を刻む。

● 都心幹線沿道地区(高さ31m規制)
● 職住共存地区(高さ15m規制)
田の字エリアイメージ図

※掲載の田の字エリアイメージ図は略図のため、省略されている道路、建物等があります。



御池通

ジオ御所南 夷川富小路

夷川通に面する南向き中心、総20私邸。全11タイプ、55㎡台～118㎡台のバリエーション。

御所を仰ぐ、洛中の深淵。京都・御所南、最前の城を舞台に。邸を築くために見つけたものは、京町屋の趣を湛える奥行の美の意匠、そして居住まいの美にもこだわった設備仕様。〈ジオ〉の誇りをこの地の銘として開る、本懐の京邸宅を。

事前案内会開催中



エントランスアプローチ

※1. 2018年3月現在、御所南エリアで販売されている新築分譲マンションに於いて、本件が京都御所南に最も近接していることを表したコンセプトです。MBC調べ。※掲載の竣工写真は2018年3月撮影のもの。



■ 全体概要◎物件名称/ジオ京都御池油小路ザ・テラス◎所在地/京都市京都市中京区油小路通御池下る式阿弥町121番2地(地番)※2018年7月合筆予定、京都市京都市中京区油小路通堀川東入鋭治町176番8地(地番)※2018年7月合筆予定◎交通/京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩8分、京都市営地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩4分◎総戸数/49戸◎構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建◎敷地面積/709.64㎡(建築確認対象面積)2018年2月23日付◎建築面積/435.61㎡(建築延床面積/3,419.13㎡)用途地域/商業地域、準防火地域、31m高度地区、旧市街地型美観地区◎都市計画/市街化区域◎地目/宅地◎建ぺい率/61.50%(法定建ぺい率80%)◎容積率/418.64%(法定容積率450%)◎販売戸数/未定◎価格/未定◎間取り/1LDK~3LDK◎専有面積/50.05㎡~109.09㎡◎バルコニー面積/5.01㎡~30.76㎡◎サービススペース面積/1.09㎡~4.93㎡◎フルバリュー面積/14.40㎡~25.38㎡◎テラス面積/5.28㎡~10.00㎡◎専用庭面積/15.16㎡~20.67㎡◎管理費(月額)/未定◎修繕積立金(月額)/未定◎管理費(一括)/未定◎修繕積立金(一括)/未定◎竣工時期/2019年6月上旬(予定)◎入居時期/2019年6月下旬(予定)◎分譲後の権利形態/土地専有面積割合による所有権の共有・建物区分所有権◎売主/販売代理(代理)/阪急阪神不動産株式会社(宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒530-0017大阪府大阪市北区角田町1番1号(東急ビルディング内)TEL:06-6313-3411◎売主/新都市企画株式会社(国土交通大臣(1)第9025号(公社)全国宅地建物取引業協会加盟(公社)京都府宅地建物取引業協会加盟(京都府商工会議所加盟)〒604-8166京都府京都市中京区三条通烏丸西入御所町85番地1KDX丸ビル2階TEL:075-229-6277◎管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎建築確認番号/BCJ17大建第081(2018年2月23日)◎施工会社/株式会社長谷工コーポレーション◎設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部◎駐車場/平面駐車場2台(来客用1台、サービス用1台)◎自転車置き場/49台(平面式4台・スライド式36台・2式3台)◎ミニバイク置き場/2台(平面式)※一括販売・分譲販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、本広告にて明示いたします。

本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。
(販売開始予定/2018年7月下旬)

予告広告

事業主(売主)
販売代理(代理)



阪急阪神不動産

事業主(売主)
新都市企画



新都市企画

「ジオ京都ゲストサロン」



0120-89-5373

◎営業時間/10時~17時
[水・木曜日、第1・3火曜日定休]

ジオ京都洛中



事業主(売主)
販売代理(代理)



阪急阪神不動産

特集 心斎橋の中心に誕生—Laurelシリーズ
ローレルタワー心斎橋 [近鉄不動産 他]

9

特集
JR「大阪」駅まで1駅—Laurelシリーズ
提携特典 1%割引
ローレルタワー梅田ウエスト [近鉄不動産]

10

□ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを
ご覧ください。

阪急阪神不動産株式会社

ジオ宝塚南口



阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩3分の地に誕生。

永き時の流れに磨かれ、洗練を重ね、今なお人々を惹きつけてやまない宝塚。爽やかな風と陽光に満たされる全邸南向きの低層5階建て、総64邸。ゆとりある敷地内には、心やすらぐ緑が四季折々、オーナーを優雅に出迎えます。個性を際立たせた多彩なプランは、貴方の為の私邸空間。宝塚南口の新たな品格が誕生します。

「ジオ宝塚南口」マンションサロン
営業時間 / 午前10時～午後5時(定休日 / 水・木曜日)
<http://geo.8984.jp/takarazuka/> ジオ宝塚南口

kobori研築工房(株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム)
企業建築家が創る本格注文住宅



機能とデザインが融合する、 美しき住まい

生涯にわたり、そこに暮らすことを誇りに思える住まいづくり。kobori研築工房の企業建築家達が、デザイン力と設計力のすべてを駆使し、デザインと機能の調和した、世界にただ一つの美しい住まいをご提案します。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

☎ 06-6395-3424 <http://www.sxl.co.jp/kobori/>

京阪電鉄不動産株式会社

ファインレジデンス住吉山手



【東灘区】×【御影】×【100㎡超】

阪神間の邸宅街の中で最も長い歴史を有し、今なお先駆者としての誇りが息づく住吉。日本の邸宅地開発と生活文化の萌芽を成したこの地に相応しいレジデンスを目指す「ファインレジデンス住吉山手」。その建築美は、先人達の先駆の智と誇りを次代へと継承する。駅徒歩圏にして第一種低層住居専用地域、その護られし貴席に住まう歓びを今。

☎ 0120-725-007 住吉山手22
営業時間 / 午前10時～午後6時(定休日 / 毎週火曜日・水曜日)
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

■ 提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2018年4月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
東京建物	1%割引 (関西物件限定)
阪急阪神不動産	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引
菱重プロパティーズ	1%割引

住宅展示場
西宮北口ハウジングギャラリー (ライダース・バブリシティ)
ABCハウジング(エー・ビー・シー開発)

リゾート 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引	特典
東急不動産(東急リゾート)	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー 特典内容/建物本体価格の割引	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニック ホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	3%割引

分譲戸建て 特典内容/本体価格の割引	特典
大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リパブル)	1%割引
パナソニック ホームズ	1%割引
ミサワホーム	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	1%割引
菱重プロパティーズ	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム 特典内容/リフォーム工事代金の割引	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京リフォーム・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 特典内容/各種特典	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビが家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 特典内容/1年以上の賃貸借契約時の割引	特典
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○J-アンタナテはミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 特典内容/仲介手数料	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積和不動産	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

- エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
- 交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。(例: ■■■■線■■■駅(バス10分・歩1分))
- 販売戸数＝()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2018年4月16日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	Brillia神戸学園都市	5		マンション	地下鉄西神・山手線「学園都市」駅 徒歩1分	神戸市西区学園西町1丁目3番2(地番)	2戸(120戸)	RC・11階建	100.46	4LDK	5,480~5,980	先着順申込受付中	即入居可(H28.7竣工)	1%	東京建物	0120-120-841
	ファインレジデンス住吉山手	11		マンション	JR神戸線「住吉」駅 徒歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目1513番(地番)	5戸(22戸)	RC・3階建	85.09 ~114.82	3LDK・4LDK	7,280~14,980	先着順申込受付中	H30年12月初旬(予定)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	摩耶シティSTATION GATE	17		マンション	JR神戸線「摩耶」駅 徒歩1分(3線3駅利用可)	神戸市灘区瀬南通5丁目5番3の一部他(地番)	未定(118戸)	RC・11階建	56.02 ~102.88	2LDK~4LDK	未定	H30年4月下旬販売開始予定	H31年9月下旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-321-855
	(仮称)御影マンションプロジェクト	18		マンション	阪急神戸線「御影」駅 徒歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1他(地番)	未定(17戸)	RC・3階建	68.21 ~113.99	2LDK・3LDK	未定	H30年4月下旬販売開始予定	H31年4月上旬(予定)	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-585-321
	プラネーション西神南【モデルハウス家具付分譲】			建売戸建	地下鉄西神・山手線「西神南」駅 徒歩23分	神戸市西区井吹台西町6丁目47番の37	1戸(45区画)	木造軸組工法・2階建	150.02	3LDK(4LDK可)	3,750	H30年5月13日(日)抽選	H30年6月下旬	1%	大林新屋和不動産	0120-45-1184
	ザ・パークハウス 住吉川			マンション	JR神戸線「住吉」駅 徒歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目1876番246	未定(44戸)	RC・5階建	78.47 ~98.95	3LDK・4LDK	未定	H30年4月下旬販売開始予定	H31年1月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-240
	ザ・パークハウス 神戸タワー			マンション	JR神戸線「神戸」駅 徒歩5分(4線4駅利用可)	神戸市中央区相生町1丁目1番1(地番)	未定(352戸)	RC一部鉄骨造・33階建	42.29 ~93.72	1LDK~3LDK	未定	H30年5月下旬第1期2次販売開始予定	H32年2月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-320-650
芦屋	シエリア芦屋翠ヶ丘	21		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 徒歩13分	芦屋市翠ヶ丘町142番(地番)	未定(25戸)	RC・5階建	70.14 ~103.18	2LDK~3LDK+N	6,180~11,000	先着順申込受付中	H30年4月下旬	1%	関電不動産開発	0120-025-228
	ライオンズ芦屋グランフォート		裏表紙	マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩17分(2線2駅利用可)	芦屋市朝日ヶ丘町427番1(地番)	未定(79戸)	RC・5階建	67.96 ~120.80	2LDK~4LDK	未定	H30年5月中旬販売開始予定	H31年6月下旬(予定)	1%	イデアハウス 20万円補助 大京	0120-653-372
	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町167番2他(地番)	3戸(30戸)	RC・5階建	66.97 ~121.14	1LDK・2LDK	6,280~17,980	先着順申込受付中	H31年6月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-030-228
西宮	Brillia夙川	3		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩2分(2線2駅利用可)	西宮市寿町50番1(地番)	3戸(25戸) ※非分譲住戸1戸含	RC・5階建	80.31 ~126.54	2LDK・3LDK	8,000万円台~18,000万円台	H30年4月下旬販売開始予定	H31年6月下旬(予定)	1%	東京建物	0120-125-525
	ローレルコート宝塚リバーフロント	19		マンション	JR宝塚線「宝塚」駅 徒歩9分(2線2駅利用可)	西宮市生瀬町1119番地2、1119番44(地番)	4戸(40戸)	RC・5階建	61.59 ~91.84	2LDK・4LDK	2,998~5,898	先着順申込受付中	H30年9月下旬	1%	近鉄不動産	0120-214-040
	ジークレフ甲子園口北町	22		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 徒歩4分	西宮市甲子園口北町177(地番)	7戸(18戸)	RC・5階建	81.17 ~94.57	3LDK~4LDK	5,870~7,490	先着順申込受付中	H30年4月上旬	1%	神鋼不動産	0120-2902-01
	グランドメゾン夙川松園町ザ・ハウス	24		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩9分	西宮市松園町151-2(地番)	5戸(18戸)	RC・4階建	88.48 ~119.73	3LDK	8,750~12,500	先着順申込受付中	H31年1月下旬	1%	清水ハウス	0120-938-477
	ジークレフ西宮北口			マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 徒歩14分	西宮市松山町120番1(地番)	8戸(47戸)	RC・6階建	39.33 ~108.13	1LDK・3LDK~4LDK	2,840~6,990	先着順申込受付中	即入居可(H29.11竣工)	1%	神鋼不動産	0120-2902-01
宝塚	ジオ宝塚南口	11		マンション	阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩3分	宝塚市南口2丁目347番1(地番)	13戸(64戸)	RC・5階建	70.92 ~104.55	3LDK~4LDK	4,430~6,390	先着順申込受付中	H31年2月下旬	1%	阪急阪神不動産	0120-5-37391
尼崎	シーイズ塚口	20		マンション	JR宝塚線「塚口」駅 徒歩3分(2線2駅利用可)	尼崎市東塚口町1丁目483番1(地番)	未定(166戸)	RC・15階建	64.98 ~88.34	2LDK~4LDK	未定	H30年6月上旬販売開始予定	H32年3月下旬	1%	大阪ガス都市開発 他	0120-428-166
	ザ・パークハウス 塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 徒歩9分	尼崎市南塚口町6丁目160番1	未定(122戸)	RC・8階建	60.05 ~88.45	2LDK~4LDK	3,100万円台~5,000万円台	H30年4月下旬販売開始予定	H31年3月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-309
大阪	ローレルタワー心斎橋	9		マンション	大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅 徒歩3分(3線2駅利用可)	大阪市中央区西心斎橋1丁目15番2(地番)	9戸(140戸)	RC・29階建	37.04 ~81.51	1K+N~3LDK	3,798~8,148	先着順申込受付中	H31年2月	1%	近鉄不動産 他	0120-40-3184
	ローレルタワー梅田ウエスト	10		マンション	JR大阪環状線「福島」駅 徒歩3分(大阪メトロ「西梅田」駅利用可)	大阪市福島区福島7丁目15番1(地番)	12戸(134戸)	RC・26階建	59.00 ~90.24	2LDK~4LDK	4,298~8,739	先着順申込受付中	H31年3月	1%	近鉄不動産	0120-959-915
	ブランズタワー梅田North	23		マンション	大阪メトロ御堂筋線「中津」駅 徒歩1分(3線3駅利用可)	大阪市北区豊崎3丁目21番1他	59戸(653戸)	RC・50階建	44.96 ~136.32	1LDK~3LDK	3,950~22,300	先着順申込受付中	H32年2月下旬	1%	東急不動産 他	0120-109-679
	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 徒歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目32-6(地番)	5戸(745戸)	RC・15階建	66.55 ~70.86	3LDK	2,690~4,080	第6期5月下旬販売開始予定	H30年6月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 徒歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	9戸(490戸)	RC・30階建	55.00 ~81.17	2LDK~3LDK	3,980~6,990	第3期6月上旬販売開始予定	H32年5月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
	シティテラス京橋			マンション	JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩5分他	大阪市城東区鳴野西1丁目46-2(地番)	未定(212戸)	RC・15階建	54.90 ~80.88	2LDK~4LDK	未定	第4期4月下旬販売開始予定	H30年6月下旬	1%	住友不動産	0120-015-076

KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)
大阪	(仮称)住友不動産 北田辺駅前プロジェクト			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 徒歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目83他(地番)	未定(104戸)
吹田	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 徒歩5分	吹田市高野台1丁目1番64(地番)	未定(330戸)
豊中	ブラネスーベリア豊中グランデ			マンション	阪急宝塚線「豊中」駅 徒歩8分	豊中市立花町3丁目5番4	7戸(120戸)
	シティテラス豊中曽根			マンション	阪急宝塚線「曽根」駅 徒歩6分	豊中市曽根東町二丁目32-1(地番)	1戸(169戸)
	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 徒歩2分	豊中市新千里南町3丁目6番1(地番)	未定(277戸) ※非分譲住戸3戸含む
池田	ジークレフ池田石橋			マンション	阪急宝塚線「石橋」駅 徒歩10分	池田市荘園2丁目31番1(地番)	7戸(81戸)
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 徒歩9分(2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁目2303番22	5戸(182戸)
京都	ジオ京都御池油小路ザ・テラス	7		マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩8分(2駅利用可)	京都市中京区油小路通御池下る式阿弥町121番2他(地番)	未定(49戸)
	ジオ御所南 夷川富小路	7		マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩11分(2駅利用可)	京都市中京区夷川通富小路西入俵屋町302番地	未定(20戸) ※非分譲住戸3戸含む
	ジオ御所南 二条柳馬場			マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩8分(2駅利用可)	京都市中京区二条通柳馬場西入観音町94番地	1戸(16戸)
	グランマークシティ東向日駅前			マンション	阪急京都線「東向日」駅 徒歩2分(2線2駅利用可)	向日市寺戸町小畑5番1他(地番)	6戸(297戸)
	ザ・パークハウス 三条油小路			マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩8分(3線2駅利用可)	京都市中京区三条油小路156番	3戸(37戸)

今月のおすすめ物件セレクション 総数 36物件

三菱地所レジデンス	8物件	大林新星和不動産	2物件
住友不動産	6物件	東急不動産	1物件
阪急阪神不動産	4物件	京阪電鉄不動産	1物件
神鋼不動産	3物件	関電不動産開発	1物件
近鉄不動産	3物件	大阪ガス都市開発	1物件
三井不動産レジデンシャル	2物件	大京	1物件
東京建物	2物件	積水ハウス	1物件

- エリア=市・群。●種別=土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
- 交通=紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例: ■■■ 線 ■■ 駅バス10分・歩1分)
- 販売戸数=〇 内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積=単位/m²、小数点第2位まで記載。●販売価格=単位/万円。

30 は本誌に広告を掲載しているページを裏表しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2018年4月16日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

構造・規模	住居専有面積(m ²) または敷地面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
RC・15階建	67.27 ～78.26	3LDK～4LDK	未定	第1期5月中旬 販売開始予定	H32年2月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
RC・10階建	70.52 ～97.57	2LDK+S(納戸) ～4LDK	未定	H30年5月中旬 販売開始予定	H31年3月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-660-151
RC・9階建	80.01 ～83.70	3LDK・4LDK	4,390～5,090	先着順申込受付中	即入居可 (H28.10竣工済)	1%	大林新星和 不動産	0120-87-1047
RC・8階建	67.02	3LDK	4,280	第5期4次先着順	即入居可 (H29.6竣工済)	1%	住友不動産	0120-169-008
RC・15階建	70.09 ～90.03	3LDK～4LDK	未定	第4期4月下旬 販売開始予定	H31年4月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
RC・6階建	78.13 ～90.94	3LDK～4LDK	3,458～4,598	先着順申込受付中	H31年3月末日	1%	神鋼不動産	0120-1484-45
RC・11階建	67.26 ～85.62	2LDK+S(納戸) ～4LDK	2,900万円台～ 4,400万円台	H30年5月中旬 第3期販売開始予定	H30年9月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-182-898
RC・11階建	50.05 ～109.09	1LDK～3LDK	未定	H30年7月下旬 販売開始予定	H31年6月下旬	1%	阪急阪神不動産 他	0120-89-5373
RC・5階建	55.16 ～118.17	1LDK～3LDK+F	4,000万円台～ 16,000万円台(予定)	H30年6月中旬 販売開始予定	H30年8月上旬	1%	阪急阪神不動産	0120-89-5373
RC・5階建	103.91	2LDK+F	13,850	先着順申込受付中	即入居可 (H29.5竣工済)	1%	阪急阪神不動産	0120-89-5373
RC一部鉄骨造・ 15階建	84.65 ～98.08	3LDK・4LDK	4,878～5,648	先着順申込受付中	即入居可 (H30.1竣工済)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-650-297
RC・5階建	58.17 ～70.07	1LDK+S(納戸) ～3LDK	未定	H30年4月下旬 第2期販売開始予定	H30年9月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-299



JR「摩耶」駅直結1分×全邸南向き THE STATION GATE RESIDENCE

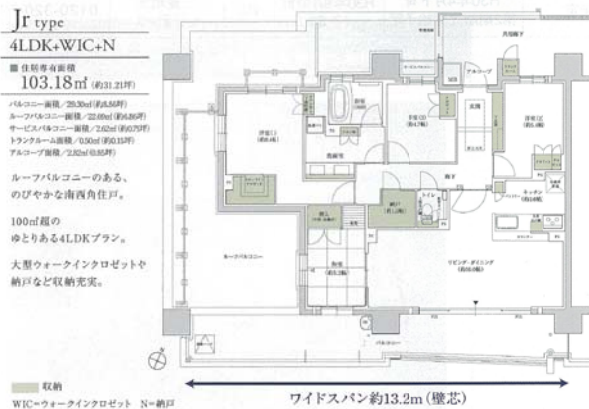
JR西日本グループ×三井不動産レジデンシャル推進する“駅を中心とした街づくり”
あしたの暮らしを描く構想が、いま、さらなる発展に向けて動きだしました。

摩耶シティ STATION GATE

摩耶シティプロジェクト第5弾。次代をつなぐ118邸がここに。

JR西日本グループ×三井不動産レジデンシャルの新街区・第5弾

「摩耶シティ STATION GATE」モデルルーム公開中



※1:駅直結とは本物件とJR「摩耶」駅間の敷地境界が接していることを表現しており、共用部の完成予想図は設計図書を基に描いたもので、形状・色等は実際と異なります。また施工上の都合、改良、行政官庁の指導により変更となる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等については、再現していません。この完成予想図で表現されている植栽は施工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植栽の育成を見込んで描いたもので、施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。予めご了承ください。

■物件概要●名称/摩耶シティSTATION GATE●所在地/神戸市灘区灘南5丁目5番3の一部、5番3.6番2.6番4(地番)●交通/JR神戸線「摩耶」駅徒歩1分、阪神電車本線「西灘」駅徒歩4分、阪急電鉄神戸線「王子公園」駅徒歩11分●総戸数/118戸●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/4,255.59㎡(建築確認対象面積)●販売対象面積とは異なります。●建築面積/1,341.16㎡●延床面積/9,974.04㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階(建築基準法上は地上10階地下1階)●建築確認番号/第R17042284号(平成29年10月13日付)●販売戸数/未定●販売価格/未定●住居専有面積/56.02㎡~102.68㎡(住居専有面積は壁芯面積であり、登記記録とは記載の面積より若干少ない場合があります。予めご了承ください。)*●バルコニー面積/10.00㎡~28.27㎡●アリーナ面積/23.60㎡~6.39㎡●サービスバルコニー面積/0.96㎡~10.77㎡●ルーフバルコニー面積/22.69㎡●共用ガレージ面積/114.5㎡~131.1㎡●間取り/2LDK~4LDK●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定●駐車場/総戸数118戸に対して敷地内機械式54台、平面式12台(月額使用料:未定)●バイク庫/総戸数118戸に対して19台(月額使用料:未定)●自転車庫/総戸数118戸に対して201台(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態●敷地は共有、建物は区分所有●管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託●管理会社/JR西日本住宅サービス株式会社●竣工時期/平成31年8月下旬竣工予定●入居時期/平成31年9月下旬入居予定●土地主/西日本旅客鉄道株式会社・大阪府知事(3)第53372号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、大阪府北区芝田二丁目4番24号 TEL:06-6375-2394●建物主・販売代理/JR西日本不動産開発株式会社(国土交通大臣(1)第441号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号 TEL:06-4868-5614●建物主・販売代理/三井不動産レジデンシャル株式会社(国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:大阪市中央区備後町4丁目3番3号 御影三井ビル TEL:06-6205-6031●設計/監理/株式会社アップス設計・大鉄工業株式会社・阪神建築事務所●施工/大鉄工業株式会社・阪神建築事務所●物件概要の一部が神戸市所有の河川上を占用しています。お引渡し後は神戸市への占用使用に係る納付金(月更額)を管理組合で行っていただきます。詳細は、スケッチにご確認ください。※本物件価格には建物に係る消費税8%が適用となります。詳しくは販売係員までお尋ねください。※掲載の数字は総戸数に対応したものです。

お問い合わせ
0120-321-855
営業時間/10:00~17:00 定休日/水・木曜日
まやシティ 検索
JR西日本不動産開発
JR西日本旅客鉄道株式会社
三井不動産レジデンシャル



御影の
原点を映す。
香雪美術館の
はとりに。

邸宅街として100年余りの歴史を綴る御影。この地が発
された当時の緑影を今に遺す旧村山家住宅・香雪美術館
の傍らに、新しい御影の歴史を綴ります。

阪急神戸線「御影」駅
徒歩6分
「御影」駅
徒歩6分
香雪美術館
(仮称)御影
マンションプロジェクト

『(仮称)御影マンションプロジェクト』物件エントリー受付中

■物件概要●名称/『(仮称)御影マンションプロジェクト』●所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目315番1.315番2.315番3(地番)●交通/阪急神戸線「御影」駅徒歩6分●総戸数/17戸(総販売戸数12戸 事業協力者住戸5戸)●用途地域/第一種低層住居専用地域●敷地面積/12,407.07㎡(建築確認対象面積)●建築面積/833.58㎡●延床面積/3,216.91㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上3階地下1階●建築確認番号/第BC117大建第048号(平成29年10月12日付)●販売戸数/未定●販売価格/未定●住居専有面積/68.21㎡~113.99㎡●バルコニー面積/6.26㎡~7.70㎡●サービススペース面積/2.77㎡~4.89㎡●ポーチ面積/2.46㎡~4.28㎡●間取り/2LDK・3LDK●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定●インターネット使用料/未定●駐車場/総戸数17戸に対して機械式14台、平面式3台(内2台は来客用)●月額使用料:未定●バイク庫/総戸数17戸に対して2台●月額使用料:未定●自転車庫/総戸数17戸に対して17台●月額使用料:未定●分譲後の権利形態●敷地は共有、建物は区分所有●管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社●竣工時期/平成31年1月中旬竣工予定●入居時期/平成31年4月上旬入居予定●主主/三井不動産レジデンシャル株式会社(国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:〒541-0051大阪市中央区備後町4丁目3番3号 御影三井ビル 設計・監理・株式会社熊谷組 関西一級建築士事務所●施工/株式会社熊谷組 関西支店●販売開始予定時期/平成30年5月上旬●本物件価格には建物に係る消費税8%が適用となります。詳しくは販売係員までお尋ねください。※掲載の数字は総販売戸数に対応したものです。※1.香雪美術館(約160m)※2.参考資料:「近代日本の郊外住宅地」鹿島出版会(※)掲載の完成予想図は設計図書及び、周辺環境写真を基に描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。尚、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いてあります。

お問い合わせは 0120-585-321
営業時間 10:00~17:00
(水・木・第1・3・5曜日は営業)
※休日の場合は営業

31御影 検索

三井不動産レジデンシャル

総戸数40邸のプレミアムレジデンス

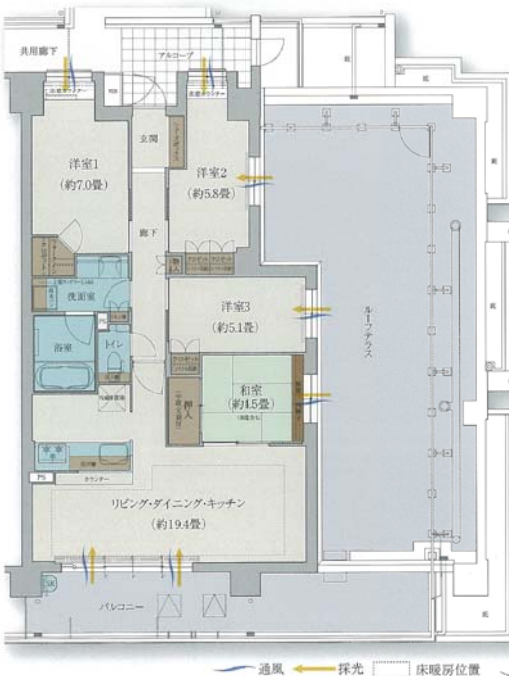
Laurel Court
TAKARAZUKA RIVERFRONT

近鉄不動産の新築分譲マンション
「ローレルコート宝塚リバーフロント」

阪急宝塚線・今津線/JR宝塚線「宝塚」
駅徒歩9分

エントランスアプローチ完成予想図

Lr type
4LDK
+WIC
住居専有面積
91.84㎡
生活空間合計
158.49㎡
分譲価格(税込)
5,898万円
アルコブ面積/バルコニー面積/ルーフテラス面積/
6.94㎡/20.71㎡/約39.00㎡



※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。※掲載の徒歩分(概算距離)は1分を80mで換算し、施設は切り上げています。※掲載の地図は1:10,000の縮尺で、省略されている施設・道路等があります。予めご了承ください。

■物件概要◎名称/ローレルコート宝塚リバーフロント◎所在地/兵庫県西宮市市瀬東1119番2、1119番44◎交通/阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅徒歩9分、JR宝塚線「宝塚」駅徒歩9分◎地域/第一種住居地域、法22条区域、15m第2種高度地区◎地目/宅地◎建ぺい率/56.05%(制限60.00%)◎容積率/181.97%(制限196.40%)◎敷地面積/1,852.18㎡(私有部分701.4㎡含む)◎建築面積/998.55㎡◎建築延床面積/3,988.08㎡◎構造/規模/鉄筋コンクリート造地上5階建1階は2層高◎建築確認番号/第ER16049636号(平成28年11月18日付)◎総戸数/40戸◎施工/竣工/平成30年8月10日竣工/平成30年9月30日竣工◎駐車場/27台(機械式27台)(使用料9,500円/14,000円/月)◎自転車/84台(子供用駐輪場4台含む)(使用料200円/500円/月)◎バイク/5台(使用料700円/1,400円/月)◎分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地、区分所有(建物))◎管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社を委託◎管理会社/近鉄住宅管理株式会社◎事業主(売主)/近鉄不動産株式会社(国土交通大臣(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟「F543-0001」大阪市天王寺区上本町1丁目5番13号 TEL:06-6776-3007◎販売提携(代理)/株式会社グランドエースト(大阪府知事(2)第55271号(公)全日本不動産協会会員(公)不動産保証協会会員(公)近畿圏不動産流通機構加盟(公)近畿圏不動産公正取引協議会加盟「F550-0005」大阪市西区西本町1丁目7番8号 柴田東急ビル1階 TEL:06-6531-0110◎設計・監理/株式会社カン・アソシエイツ◎施工/大日本土木株式会社◎先着順分譲要約分譲戸数/4戸◎分譲価格(税込)/2,998万円~5,898万円◎間取り/2LDK+4S+WIC+4LDK+WIC◎住居専有面積/61.59㎡~91.84㎡◎バルコニー面積/11.78㎡~20.71㎡◎アルコブ面積/119㎡~69.94㎡◎サービスバルコニー面積/2.32㎡◎テラス面積/9.78㎡◎室外機置場面積/1.12㎡◎管理費(月額)/8,970円/3,580円◎修繕積立金(月額)/4,720円/7,030円◎専有利用料(月額)/920円◎管理一時金/13,200円~28,810円◎修繕積立金一時金(一括)/353,740円~527,480円◎申込受付場所/ローレルコート宝塚リバーフロント販売センター◎広告有効期間/平成30年5月31日まで申し込みに限っては、印税(認印)と直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)および身分証明書(運転免許証、本人確認のできるもの)をご持参ください。※先着順申込受付につき、売却済みの場合がございます。予めご了承ください。

資料請求・お問い合わせは「ローレルコート宝塚リバーフロント」販売センター
0120-214-040
宝塚40 検索
takarazuka40.jp
近鉄不動産

SCENES
シーンズ 塚口

TSUKAGUCHI
THE LEADING

次の1000年基準へ
3min
塚口駅
2WAY
JR&阪急
1min
公園前

モデルルームオープン 来場予約受付中

西日本初 都市型集合邸宅の新しい理想像を追求した未来基準マンション。

1 省エネ性を高める数々の取り組みにより「低炭素建築物認定」を取得。
2 「エネファーム typeS」を全戸標準採用。
3 防災対応型マンション コージェネシステム

Access 都心を軽快に駆けるフットワークを手に入れる。「塚口」駅へ徒歩3分 「塚口」駅へ徒歩11分

JR宝塚線「塚口」駅より 阪急神戸線「塚口」駅より
「大阪」駅へ11分 「梅田」駅へ12分



■全体概要◎名称/シーンズ塚口◎所在地/兵庫県尼崎市東塚口町1丁目488番1(地番)◎交通/JR宝塚線「塚口」駅徒歩3分、阪急神戸線「塚口」駅徒歩11分◎地目/宅地◎私道負担/なし◎地域/第一種住居地域、準防火地域、第3種高度地区◎建ぺい率/35.70%◎容積率/199.88%◎敷地面積/6,308.18㎡◎建築面積/2,251.51㎡◎建築延床面積/14,930.46㎡◎建築確認番号/BCJ17大建確06◎構造/規模/鉄筋コンクリート造地上15階建◎総戸数/166戸◎間取り(標準プラン)/2LDK+4LDK◎住居専有面積/64.98㎡~88.84㎡◎バルコニー面積/10.60㎡~31.33㎡◎ルーフバルコニー面積/39.03㎡~47.01㎡◎サービスバルコニー面積/2.70㎡~8.34㎡◎テラス面積/15.62㎡~20.00㎡◎専用庭面積/未定◎アルコブ面積/1.78㎡~8.45㎡◎駐車場/109台(カーシェア用1台含む)◎自転車置場/332台◎バイク置場/11台◎ミニバイク置場/14台◎分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分専有面積割合による共有(建物、建物部分区分所有)◎管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託予定(運動管理)◎建物竣工時期/2020年1月下旬◎入居時期/2020年3月下旬◎事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(2)第8274号(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟「F541-0046」大阪市中央区平野町4丁目2番2号 TEL:06-4707-6300◎事業主(売主)/販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(10)第3123号(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟「F543-0001」大阪市天王寺区上本町1丁目5番13号 TEL:06-6776-3007◎事業主(売主)/販売提携(代理)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟「F530-0017」大阪市北区角田町1番1号(東阪ビルディング内)TEL:06-6313-3411◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/株式会社兼治田工務店◎管理/UDCミニシティライフ株式会社◎予告販売概要◎販売戸数/未定◎予定販売価格/未定◎間取り/未定◎住居専有面積/未定◎バルコニー面積/未定◎本物件は全体で販売する小単位に分けて販売するが確定していません。販売戸数が未確定のため、専有面積及びバルコニー面積等は販売戸数のものを表示しています。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。

予告広告 ※本広告を取り行い開始するまではご予約・契約の受付は一切できません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売開始予定時期2018年6月上旬
お問い合わせは「シーンズ塚口」マンションギャラリー
0120-428-166
大阪ガス都市開発 近鉄不動産 阪急阪神不動産

CIELIA
シエリア芦屋翠ヶ丘

新築分譲マンション
シエリア芦屋翠ヶ丘
堂々完成

即入居可

棟内モデルルーム公開〈予約優先制〉

JR芦屋駅へ ほぼフラットアクセス
100mのプレミアム住戸もご用意

全邸南向き
地下平面駐車場100%完備



※掲載の写真は2018年3月に撮影したものです。

物件概要○名称/シエリア芦屋翠ヶ丘○所在地/兵庫県芦屋市翠ヶ丘142番(一部芦屋市に修管予定)○交通/JR神戸線「芦屋」駅から徒歩13分、阪急神戸線「夙川」駅から徒歩15分、阪神電車「打出」駅から徒歩12分○地域/第1種中高層住居専用地域○地目/宅地○建ぺい率/70%○容積率/200%○敷地面積/1,201.72㎡○建築面積/1,201.72㎡○建築延床面積/3,746.40㎡○構造・規模/鉄骨コンクリート造地上5階建・地下1階建○建築確認番号/第E16101586号○平成28年5月30日○地積/約257㎡(専有面積)○住戸数/50戸(月間使用料:200円~500円)○バイク置場/1台(月間使用料:3,000円)○分譲後の権利形態/建物区分所有、敷地及び共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(4)第6379号・(一社)不動産協会会員・(社)大阪土地協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者○530-0005大阪市北区中之島5丁目3番23号(中之島ダイビル内)TEL:06-644-8826○販売提携(代理)/株式会社ライオンステージ 国土交通大臣免許(6)第5164号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟○532-0011大阪市淀川区西中島5-15-15○管理会社/関西コミュニケーション株式会社○設計・監理/株式会社タクトプラン 建築事務所大阪○意匠監修/李谷一最建築士事務所○施工/株式会社後援組工 先着順販売費○販売戸数/50戸○販売価格(税込)/2,180万円~11,000万円○間取り/2LDK~3LDK+N○住戸専有面積/70.14㎡~103.18㎡○バルコニー面積/1.54㎡~13.94㎡○サービスバルコニー/270㎡~5.21㎡○管理費(月額)/17,600円~25,800円○修繕積立金(月額)/5,700円~8,300円○修繕積立一時金(一括)/456,000円~664,000円○管理準備金(一括)/20,000円をお申込の際には印鑑(認印)と平成28年分、平成29年分の収入を証明するもの(源泉徴収票等)と本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。○広告有効期限/平成30年5月31日※掲載の情報は平成30年4月9日現在のものです。○先着順につき、ご希望の住戸が完売済みの場合はご了承ください。あらかじめご了承ください。

予告広告 この広告は予告広告です。本件販売では販売価格の最終確定に際してありますが、販売開始に先立ちまして販売計画の概要についてお知らせ申し上げます。また、面積などについての数値は第2期以降の販売住戸全戸を対象として表示しております。確定情報は本広告において明示します。本広告を行い「取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。(販売開始予定時期/平成30年5月下旬)」

第2期予告概要○販売戸数/未定○販売価格(税込)/未定○間取り/2LDK~3LDK○住戸専有面積/70.14㎡~103.18㎡○バルコニー面積/1.54㎡~13.94㎡○管理費(月額)/17,600円~25,800円○修繕積立金(月額)/5,700円~8,300円○修繕積立一時金(一括)/456,000円~664,000円○管理準備金(一括)/20,000円

「シエリア芦屋翠ヶ丘」現地販売センター
お問い合わせ 0120-025-228 AM10:00~PM8:00 (水・木曜日定休)
シエリア芦屋翠ヶ丘 検索 事業主(売主) 関電不動産開発

甲子園口の邸。
時を重ねて、
語るべき上質。

G'clef
ジークレフ甲子園口北町

南向き・角住戸中心
平均専有面積85㎡超

ジークレフ甲子園口北町 先着順申込受付中

JR神戸線フラットアプローチ「甲子園口」駅徒歩4分
「大阪」駅へ直通13分「三ノ宮」駅へ14分

※交通費の目安は1日中平均値のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また通勤時間(時間)により歩歩異なる場合があります。

販売センターには駐車場をご用意しております。
※空席に限りがございます。満席の場合は、ご了承ください。
「ジークレフ甲子園口北町」の104号室をお呼び出してください。

カーナビで利用の方は
右記の住所を入力ください。 西宮市松山町5-12

お問い合わせは 0120-2902-01
営業時間/1000~1700(火・木曜日定休) 携帯電話・PISからご利用いただけます。
公営HPは www.g-clef-50.com ジークレフ50 検索

■物件概要○名称/ジークレフ甲子園口北町○所在地/兵庫県西宮市甲子園口北町177(地番)○交通/JR東海道本線(神戸線)「甲子園口」駅徒歩4分○地域/第一種中高層住居専用地域、第三種高度地区○地目/宅地○開発面積/943.53㎡○敷地面積/909.8㎡○建築面積/541.90㎡○建築延床面積/1,988.26㎡○構造・階層/鉄骨コンクリート造地上5階建・地下1階建○3LDK~4LDK○住戸専有面積/73.44㎡~94.67㎡○建築確認番号/第E16101586号○平成28年5月30日○地積/約257㎡(専有面積)○住戸数/50戸(月間使用料:200円~500円)○バイク置場/1台(月間使用料:3,000円)○分譲後の権利形態/建物区分所有、敷地及び共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)/関電不動産株式会社 国土交通大臣(4)第6379号・(一社)不動産協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者○530-0005大阪市北区中之島5丁目3番23号(中之島ダイビル内)TEL:06-644-8826○販売提携(代理)/株式会社ライオンステージ 国土交通大臣免許(6)第5164号・(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)全国住宅産業協会会員 予532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目5番15号TEL:06-6305-3511○設計・監理/株式会社IAO伊田設計○施工/関西建設工業株式会社○先着順販売費○販売戸数/50戸○販売価格(税込)/2,180万円~11,000万円○間取り/2LDK~3LDK+N○住戸専有面積/70.14㎡~103.18㎡○バルコニー面積/1.54㎡~13.94㎡○サービスバルコニー/270㎡~5.21㎡○管理費(月額)/17,600円~25,800円○修繕積立金(月額)/5,700円~8,300円○修繕積立一時金(一括)/456,000円~664,000円○管理準備金(一括)/20,000円をお申込の際には印鑑(認印)と本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票等)とご持参ください。詳しくはお問い合わせください。※先着順で販売につき、成約済みの場合はご了承ください。○広告有効期限/平成30年5月末日※広告作成日/平成30年3月30日(金)

事業主(売主) KOBELCO 神戸製鋼グループ 神鋼不動産 販売提携 ライフステージ



吉野杉の家

GOOD DESIGN AWARD 2017
KIDS DESIGN AWARD 2017
グッドデザイン賞3年連続受賞!
キッズデザイン賞と2017年W受賞!

心が満たされる“上質”自然素材空間。

気品溢れる銘木「吉野杉」が洗練された家具やファブリックスと調和し、巧みな設計のもとで心地よい旋律を奏でます。そこは自然素材住宅の価値観を変える上質な癒し空間。イムラの5つの展示場でご体感ください。



豊中展示場



美原展示場(ABCハウジング美原住宅公園内)



堺展示場(堺北住宅博内)



平城山パルク展示場



登美ヶ丘展示場(ABCハウジング奈良・登美ヶ丘住宅公園内)

株式会社イムラ

- 奈良 本社：奈良県奈良市三条大路 3-2-7-1
- 橿原 支店：奈良県橿原市木原町 177-1
- 北大阪支店：大阪府豊中市東豊中町 6-1-8
- 南大阪支店：大阪府堺市中区東八田 275-1

■ イムラの家に関するお問い合わせや資料請求などお気軽にご連絡ください。

0120-59-5510

■ 弊社HPでは、見学会や各種イベント情報を公開しております。

イムラ 検索



ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。



新築ご成約時に
3%提携割引
建物本体価格より
神戸徳島県を通じてご購入いただき、
新築をご成約していただければ
提携本体価格より
3%提携割引いたします。

三井ホーム株式会社



サンヨーホームズ株式会社



Panasonic パナソニック ホームズ株式会社



大和ハウス工業株式会社



積水ハウス株式会社



住友林業株式会社



セルコホーム株式会社



セキスイハイム セキスイハイム近畿株式会社



ミサワホーム近畿株式会社



株式会社イムラ



旭化成ホームズ株式会社



株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム



新 / 発 / 表

LIONS ASHIYA
Grand fort

“関西初”

ゼロ
Nearly **O** エネルギーライオンズマンション



エントランスアプローチ完成予想図



ライオンズ芦屋グランフォート

総79邸・南向き中心のランドプラン
(79邸/4900㎡)

専有床面積
67.96㎡~120.80㎡・全17タイプの住空間

芦屋グリーンランドテニスクラブ跡地

モデルルーム公開中〈予約優先〉ご予約・お問い合わせは下記お電話にて承ります。

■「ライオンズ芦屋グランフォート」予告物件概要●所在地／兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町427番1●交通／阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩17分、JR東海道本線「芦屋」駅徒歩19分●敷地面積／4,663.25㎡●建築面積／1,892.63㎡●建築延床面積／8,079.96㎡(容積対象外面積/1,177.69㎡を含む)●地域・地区／第1種中高層住居地域、第2種高度地区、法22条地域●建築確認番号／第BVJ-OSA17-10-0421号(平成29年8月31日)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建地下1階建て●総戸数／79戸●駐車場／60台(内1台は来客用)(月額使用料:未定)●バイク置場／5台(月額使用料:未定)●自転車置場／158台(月額使用料:未定)●竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者(株式会社大京アステージ)へ委託、管理員通勤方式●竣工後の権利形態／敷地・建物共用部分は、専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●設計・監理／浅井謙建築研究所株式会社●施工／佐藤工業株式会社●事業主・売主／株式会社大京(国土交通大臣免許(14)第792号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)大阪支店【〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋2-2-3EDGE心斎橋10F TEL06-7177-1477(代表)】●竣工時期／2019年6月下旬(予定)●入居時期／2019年6月下旬(予定)●販売戸数／未定●販売価格(税込)／未定●専有床面積／67.96㎡~120.80㎡●バルコニー面積／6.97㎡~22.97㎡●ルーフバルコニー面積／27.55㎡(使用料:未定)●管理費等／未定●販売開始予定時期／2018年5月中旬※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため物件データは今後販売予定の全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせします。【販売開始予定時期変更のお知らせ】2018年3月まで掲載の物件概要において、販売開始予定時期を下記の内容で掲載しておりましたが、上記の通り変更になりました。これにお詫びして訂正させていただきます。＜変更前＞販売開始予定時期/2019年3月中旬

※1「Nearly0エネルギーライオンズマンション」は、ライオンズマンションに於いて、関西で初めて供給する新築分譲マンションとなります。(2018年3月現在/株式会社大京 調べ)※2「Nearly0エネルギーライオンズマンション」は、Nearly ZEH(外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近づけた住宅)の規定に準拠し、基準一次エネルギー消費量を75%以上削減した共同住宅を表現したものです。※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、周辺の道路・建物・電柱等は省略・簡略化しております。※絵図中の樹木は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。※葉や花の色合い、樹形等はイメージであり、実際のものとは異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。

予告広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込みおよびお申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/2018年5月中旬)

●通話無料ダイヤル「ライオンズ芦屋グランフォート」マンションギャラリー

0120-653372

営業時間/10:00AM~6:00PM(水・火・第2水曜日定休(祝日を除く))
※携帯電話・FHSからもご利用いただけます。
※一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客様は
こちらへご連絡ください。(079-25-1712)

ライオンズ芦屋

検索

DAIKYO 大京



※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。
※方位記号は若干誤差があります。

発行元: KMC 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先/営業第一部 営業支援課 ライフサービス係 TEL078-241-8819
KMCハウジングサポート通信5月号 平成30年5月1日発行(年6回/奇数月発行)