

こうべ 医協ニュース

KOBE MEDICAL COOPERATIVE ASSOCIATION NEWS

631
JAN
2017.01



[特集] 新春インタビュー

時代の変化から目をそらさず
衰退期を改革期に変える一歩を !!



明石海峡大橋の初日の出



医業経営・税務コンサルティング
職場の風通しを
よくする
3つのスキル!



神戸開港 150 年
神戸からはじまる
西洋物語



私の趣味
開業からの
歩みを共にした
個性派レトロカー

医師協からのおしらせ 保険保障分析キャンペーンのご案内・製品紹介・春におすすめトラベルガイド
人が集まるホームページ 集患のポイント

「特集」

新春インタビュー

時代の変化から
目をそらさず

衰退期を

改革期に変える

一歩を!!

藤原 克昌

神戸医師協同組合専務理事長



恵美裕一郎

神戸医師協同組合理事長



まもなく60周年を迎える神戸医師協同組合ですが、60年の歩みを振り返っていかがでしょうか？

恵美理事長

昭和32年4月に兵庫県医師会員の有志の先生方によって設立され、本年で60年の還暦を迎える神戸医師協同組合ですが、全国の医師協同組合の中で「医薬品卸売事業」「リネンサプライ事業」「医療用食材卸売」を行っているのは神医協だけだと思います。

60年前の創立時には医薬品の供給自体が困難であつた時代の中で、医師会員の先人たちが安定した医療の供給を目指した結果、神医協が興されたのだと考えます。

本年は60周年ということでいくつかの記念事業を考えておりますが、ハード面では老朽化した本部会館の一部修繕と、医薬品卸売の県西部の拠点の再整備を予定しております。

本部会館の修繕については、外壁部分の補修と内装をすつきりさせることで、就業環境の改善と本部機能の強化を図りたいと考えております。

県西部の拠点再整備については、老朽化した姫路事業所と、リネン工場と同居していた明石事業所から医薬品事業を切り離し、兵庫県の西部と北部をカバーできる事業所を新たに立ち上げ、医薬品卸売の更なる充実を目指します。



創業当時、神戸市医師会館の一室に神戸医師協同組合本部があった。



創業当時の神戸医師協同組合

上：事務所内

下：総合分室裏駐車場　朝、出発前の薬品部の車両

あります。が浸透してきているように最近は感じています。

旧態依然とした組織からの脱却を図れなければ、めまぐるしく変化する医療界を取り巻く環境には対応できなくなる、という危機感を抱いています。



ハード面での変革は恵美理事長よりお話をしがございましたが、ソフト面ではいかがでしょうか？

藤原専務理事

神戸医師協同組合という団体は組合員である兵庫県医師会員（主に開業医）の相互扶助システムであります。一方、従事する職員にとつては働いて糧を得る企業体でもありますから、未来へ事業を継続できる強い組織を常に目指さなければなりません。

強い組織であるためには、まずは職員の意識改革をと考え数年前より人事制度（評価制度）を大きく変えました。

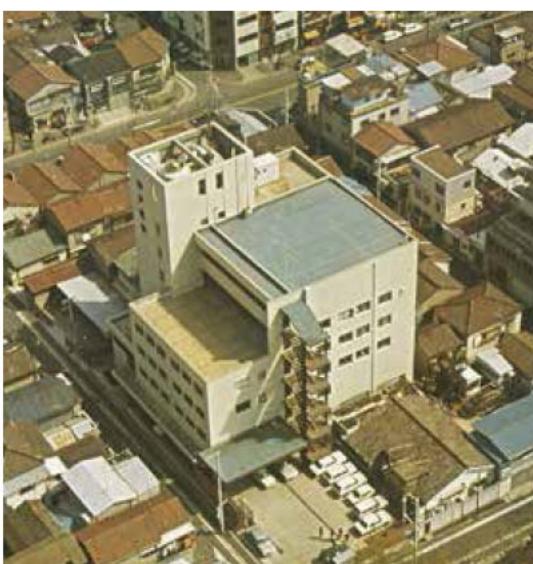
それ以前は薬品部、業務部、リネン部の各事業部が組合内でそれぞれ独立した事業体のよう、縦割り型の団体でありましたが、人事制度を導入後、良い意味での厳しさが徐々にでは

組織として還暦を迎える神戸医師協同組合ですが、直面する問題や今後の課題はいかがでしょうか？

恵美理事長

医薬品卸売の業界は、政府がジエメリック推進策を表明してから小売・卸の新規参入が目立つようになり、市場拡大が逆風になるという皮肉な状況です。

また、ジエメリック医薬品業界第3位であつた大洋薬品工業が、イスラエルのテバ製薬に買収され、そのテバ製薬は昨年4月に武田薬品と合併会社を設立。武田テバとなつた上で神医協への旧テバ製品の供給は、昨年10月よりストップいたしました。





このように大小様々な統合や買収が業界再編を加速させ、神医協も事業継続に向けての対応力が年々必要となつてきています。

藤原専務理事

かつては30年と言われた企業のライフサイクルも、いまや10年、いや、5年程度といつても過言ではありません。世の中は加速度的に変化しているからで、50年から100年と続いている大企業もしくは老舗も、うちではめまぐるしい改革、脱皮が続けられているはずです。そのような状況で60周年を迎える神医協は極めて優良な企業に見えますが、これは協同組合たる本質がそうさせているのだと思います。企業としての側面から見れば既に安定期を過ぎて衰退期に至っています。具体的には、企業の根幹の薬品部の経常利益が出ないこと、その原因として薬品の卸業は大手広域卸であっても、それ 자체が企業として独立しているのではなく

て、製薬大企業のシェア拡大のツールに成り下がっているからです。

ではどうするのか？私は神医協で65%を超える人員を有する薬品部で進めていた商物分離から余剰するマンパワーを中心に、神医協に

しかできない事業、顧客と出資者が同一である組合の特性を生かした事業を考えるべきだと思っています。

個人的にはまだ模索の域を出ませんので公言できませんが、組合員、従業員の別を問わず、ご提言をお願い申し上げます。

60周年からの更なる飛躍について、抱負をお聞かせください。

藤原専務理事

昨今、医師の開業志向が高まっていることは、組合員数の増加という点では歓迎すべきことです。ですが、2025年を境に人口が減り、中小病院と診療所との間で患者の争奪が激化する

と3で報じられています。

また、つい最近までグローバリズムが喧伝されていた世界情勢が、Brexitを境に、アメリカでもモンロー主義への回帰を思わせるトランプ氏の登場、欧州での孤立主義の蔓延が始まっています。わが国もまた、論議を超えて防衛費の増大が図られ、医療福祉に圧力がかかることでしょう。医療界に生きるわれわれには厳しい時代の到来です。

あらためて昭和32年の創設期の初心に帰り、相互扶助をスローガンに事業展開を図りましょう。

恵美理事長

神医協は組合員約2400人。全国医師協同組合連合会に加盟する56組合中、職員数と供給高では最多であり、取扱種目も他の医師協同組合に比べ多岐にわたる事業展開をしている点では誇りに感じています。

兵庫県下各地の多くの組合員の先生方にご加入いただき、60周年を迎えることができました。

今後は藤原専務理事もお話ししましたが、時代に則した相互扶助を体現するべく、医師会員の先生方の医業経営のサポートに、役職員一同精進したいと思います。



神戸医師協同組合
理事長

恵美裕一郎

神戸医師協同組合
専務理事

藤原 克昌



医業経営・税務コンサルティング

職場の風通しをよくする 3つのスキル！



職場上のトラブルの9割は
コミュニケーション不足

たとえば、こんなことありませんか？

連絡ミスや申し送りなどで問題がたびたび起きるとか、離職前に相談相手がいれば良かったのにとか、仕事は好きだが院内の雰囲気が良くない……、というような声がスタッフから挙がっていませんか？職場上のトラブルの9割は、コミュニケーションに原因があると言われています。誰か一人の問題とせず、職場全体でコミュニケーション力向上に取り組むことで職場に変化が生まれます。

道理を大切にし、
利己主義な考え方を持たないと

職員の離職が定年退職を除いて数十年間発生していないクリニックへ訪問しているときの話。院長が仕事終わりで帰る職員の方々に向かって、「ありがとうございます」とい

ました」と書いて送り出している光景を見ました。

よく「お疲れ様でした」とか「ご苦労さまです」と言つてくる院長を見かけますが、「ありがとうございました」と職員の方々にお声掛けをしているには、びっくりでした。

診療終了後、院長との打ち合わせがあつたので、即座に院長へなぜ「ありがとうございました」と……。

更にここ数十年、定年の方を除いて離職が無いことについて尋ねると、「最初離職率は高かったよ。入職してはすぐ辞め、3か月持つたらいい方でしたね。」と。

「いろいろ勉強しましたね」、そして今、「職員とコミュニケーションを取り、医療に対し同じ考え方を持つ人が残った結果、離職がないクリニックになったのだと思います。道理を大切にし、利己主義な考え方を持たないことも関係しているかも知れませんね」……と。

「自分の快樂を求めるのではなく、職員の生活も気にかけながら、日々働いていただいている職員に感謝することで、結果がついてきました。

診療報酬改定により業績悪化が見込まれた時も私が、どうしよう、というと職員の方々に向かって、「ありがとうございます」とい

職場の風通しをよくする 3つのスキル

員自ら考え、みんなで対応する」とで、収益を落とすどころか、逆に収益増加となりました。

「細かいことは全て職員に任せ私はノータッチです」とも答えてくれました。



下山 学 (しもやま まなぶ)

兵庫県生まれ。人事「コンサルティング会社」で、中小病院、医院・クリニックを担当。人事労務の実務を経験し、株式会社「経営人事教育システム代表取締役として、総合的な経営人事コンサルティングを行う。なかでも労力を伴う採用や研修、カウンセリングといった人事の力仕事が得意。経営にしつかり加わりながら、経営のプロという第三者の目を持つ「院外の人事部長」として、人事経営の幅広い問題を解決導く。

今回は、職場の風通しをよくする3つのスキルをご紹介したいと思います。それは「承認・傾聴・質問」の3つのスキルを磨くことです。

たとえば、相手の存在を肯定的に見て、さらに相手に現れている違いや変化、成長や成果にいち早く気づき、それを言葉に出して伝えることや、相手の持っている「考え方や意図」、そしてその背景にある「感情」を聞く」と。

また相手の考え方を深めさせ、相手の中にある「答え」を見つけさせるような質問の仕方などです。



写真提供：神戸市

神戸開港 150年

150th Anniversary
PORT OF KOBE
神戸開港150年

ハイカラ —神戸からはじまる西洋物語—

1868年1月1日の開港から、今年で150年を迎える神戸港。その歴史を振り返ると、そこには私たちの暮らしに大きな影響を与えてきた数々の物語がありました。港とともに発展してきた神戸の、未来へとつなぐ1年が始まります。

要請に応えながら近代化を進め、国際貿易港として常に最新の設備を整備し、世界を代表する港へと発展してきました。

その後、1995年1月の阪神・淡路大震災により甚大な被害を受けましたが、概ね2年で復旧を終え、2006年の神戸空港の開港により、神戸は多彩な機能を持つみなとまちとして進化し続けています。

神戸からはじまるハイカラ文化

神戸港の開港以来、海外から多くの人々とともに、いろいろな国の様々な文化が神戸の街へと入ってきました。

の中でも、ゴルフ、サッカー、映画、洋服、コーヒーなど、居留地の外国人がもたらした多くの西洋文化は、私たちの暮らしの中で根付き、神戸を発祥の地として全国へと広まっていきました。

このページでは神戸開港150年を記念し、神戸から始まった数々のハイカラ文化の中から、健康につながるジャンルとして、スポーツや食文化を中心に、ご紹介していく予定です。知られる神戸のはじまりの物語をご期待ください。

イベントガイド

開港150年を記念して行われる多彩なイベントを、順次ご紹介していくコーナーです。

2月 国際会議

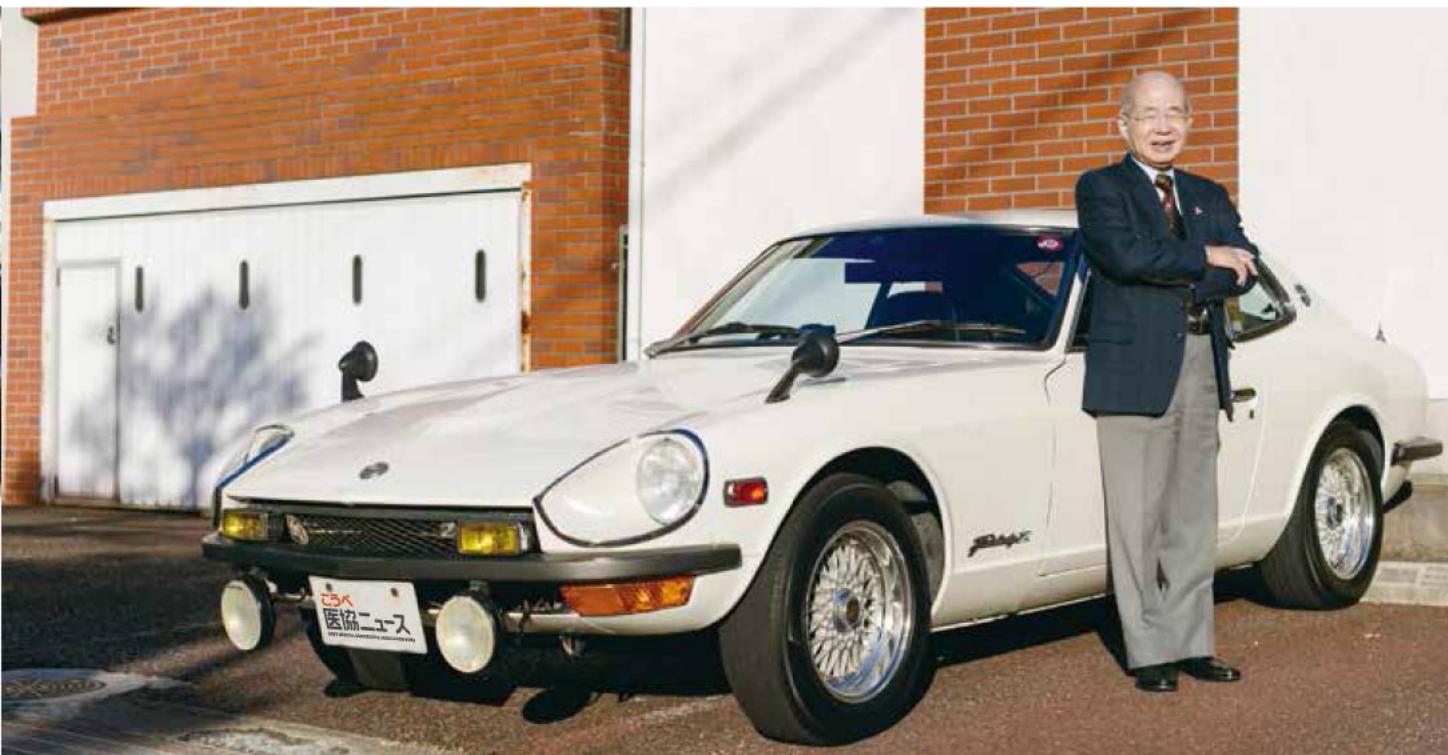
成長著しいアジア諸国などとの協力関係の構築や港勢拡大を目的として、友好港や、姉妹港などの港湾管理者を招致します。

**ロングノーズ
美しい車体に一目惚れ**

愛車の「フェアレディZ」とは、もう42年の付き合いになります。主にアメリカで大ヒットした輸出用モデルを国内販売向けにアレンジしたものらしく、ロングノーズにショートデッキという、ともすればアンバランスになりがちなデザインが均整のとれたプロポーションに処理されていて一目惚れしました。自動車に関しては、今も昔も「面白い」なものですから（笑）。

免許を取ったのは、医科大を卒業後に暮らしていた千葉から神戸に引っ越してきたときのこと。こちらで開業していた知人から「診療を手伝ってくれないか」と誘われ、通勤や往診に車がないと不便だろうからと、夫人の愛車だったコロナを拝借することになったのがきっかけでした。

それ以来、セリカ、ロータリーエンジン搭載のルーチェ、カリーナ…と、何台乗り換えてきたか数え切れません。始めは仕事のために運転していただけでしたが、乗っているうちにメーカーごとの持ち味や車種ごとの個性を感じるようになり、少しづつ興味が沸いてきたのです。そして、1978年に山川医院を開業することになったタイミングで、この「フェアレディZ」のオーナー権を譲り受けたことに。後部座席のついた2ドアクーペモデルとはいえ、実際に家族を乗せるとなると少々狭いので、ファミリーカーは別に買はずすることになりましたが、一人で出かけるときには専らこちらを愛用。私にとっては、一人で落ち着いて過ごすことのできる個室のような存在であり、独立からの時間を共に歩んできた相棒とも言えるでしょう。



開業からの歩みを共にした 個性派レトロカー



今回の訪問先は神戸市北区で山川医院を営む山川 雅義さんです。

山川先生と共に医院の歴史を支えた愛車をご紹介！

【日産 フェアレディZ】



往診に会合に趣味に なくてはならない相棒

総走行距離およそ18万キロのうち、10万キロを最初の3年間で消費しました。週1回の医師会の会合はもちろん、学会などにも運転して行きましたので、神戸→東京を何度も何度も往復しましたね。また、いまは患者さんに来ていただきませんでした。いまは患者さんに来ていただきませんでした。そのうえ、オフタイムに蒸気機関車の撮影に熱中していた時期がありまして……今まで言

う「振り鉄」のはしりです。スケジュールの合間に縫って、広島や姫路といった機関区に繰り出すときに、移動の足となる自動車はなくてはならないものでした。この車のおかげでものにしたシャツスター・チャンスは数知れず。現像所に持ち込んで焼いてもらつた写真をモノクロコピーに拡大し、当時の記憶をたどりながら色鉛筆で彩色していくのが、新しい趣味になりました。

手間をかけた分だけ 愛情も深まるもの

42年もの間、エンジントラブルのような大きな故障は一度もなく、ずっと好調に走ってくれています。その点では、見た目に負けず劣らずの性能を持つた名車と言えそうです。ただ、夏の日の往診時、うっかり炎天下に長く停めてしまい、熱くなつた木製のハンドルで火傷しそうになつたことは一度や二度ではありません。遮熱のためにと革でくるんでみたものの、その革が焼けてしまつて

山川 雅義（やまかわ まさよし）さん

1936年香川県高松市生まれ、62年東京医科大学卒業。70年より神戸に移り、78年に神戸市北区にて「山川医院」を開業。神戸北署の検死医としても活躍。

何度も取り換えて……と、メンテナンスにはそれなりに手間がかかりました。また、オートマチック仕様とはいえ、チョークレバーを引いてうまく調整してやらないとエンジンの機嫌が悪くなりますし、スポーツタイプの割にホイールベースが長いので、安定性の高いラジアルタイヤをはめたらハンドルが重くて切り返しに苦労するようになりました。文句ばかりつけてしまいましたが、こうした小さな手間や苦労がいつの間にか思い出になり、愛着へと変わっていますから不思議ですね。

お互いポンコツになる日まで…

単純に使い勝手だけを比べれば、最近の自動車のほうが上なのは、言われなくても承知しています。けれど、車幅が狭いことも、齢を重ねるにつれて運転技術が衰え始めた私にとっては具合がいいのです。また、各メーカーがしのぎを削って「売れるモデル」を追求したことによって失われてしまった個性が、昭和の車には残つていって何ともいえない魅力があると思いませんか？ 昔は、遠くから眺めていても車種の区別がつきましたし、愛車がどこにあるかすぐに見つけられました。中でも私のフェアレディZは「べっぴんさん」だと、いまだベタ惚れです。

実は、3、4年ほど前にクーラーが壊れてからは、夏の運転席はサウナ状態。もはやメーカーにも部品が残っていないため、雑誌に紹介された船橋の修理専門工場に問い合わせてみようか思案中。譲つてほしいと言われたこともあります、お互いにポンコツになる日まで連れ添つつもりです。



組合員の先生方にとって有効な保険の活用法をご紹介します。

保険保障分析 キャンペーンのご案内

分析料
無料

先生方はどうで?どんな保険にご加入されていますか?
家族構成、経営状況が変化すれば、
その変化に合わせ、加入保険を適切
に見直す必要があります。

「保険保障分析キャンペーン」は、
今、加入している保険証券一覧表
にして、わかりやすく提供するキャ
ンペーンです。

加入している保険の保険料や保
障内容が適正なのか、気になつてい
ても、内容を変えたり、減らしたり
するのが心配な方には、最適なキャ
ンペーンです。

☑ あてはまるものはござりますか? チェックしてみてください!

下記であてはまるものが一つでもあれば、
見直しによる効果が期待できます。

- これまでの付き合いがあって保険を辞めたいと言い出せない
- 薦められるまま保険に加入して、内容がよくわかつていない
- 保険料を安くしたいが相談できる相手がない
- 将来の保険料のシミュレーションをしたい
- 決算はマイナスだったが、保険料は損金で処理している
- 医療法人加入と個人加入の保険がごっちゃになっている
- 郵便局取扱で「職員一括加入の満期金」がある保険に入っている
- 経営者の必要な保障の額についてあまり深く考えたことがない
- 以前に節税対策で入った保険を払い続けている

●申し込み・お問い合わせ

当組合のホームページのバナーより、お申し込みいただけます。
または、eメール hoken@kobe-ishikiyo.or.jp、お電話、FAXでも結構です。
お申し込み後、折り返し、当組合スタッフがご連絡をさせていただきます。
ご不明な点がございましたら、お気軽にご連絡ください。

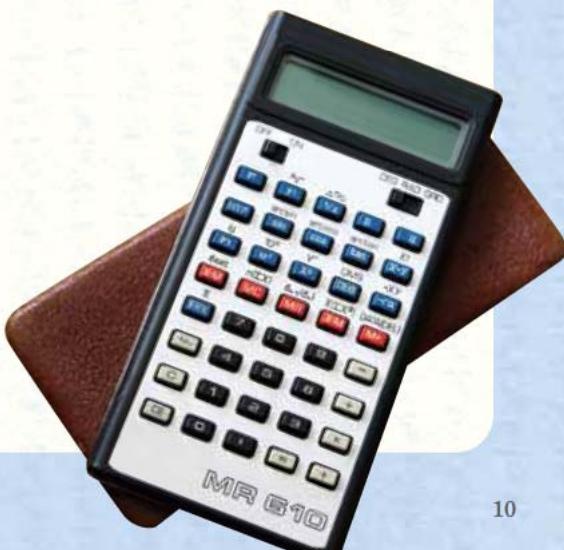
保険保障分析
キャンペーンのご案内

分析料
無料!

← このバナーが
目印

神戸医師協同組合 業務部 保険課

TEL 078-241-8992 • FAX 078-242-5616



保障分析サービスとは…?

POINT

1
加入している
保険の内容がわかる!

POINT

2
毎月の保険料の
支払い総額がわかる!!

POINT

3
自分や事業に本当に
必要な保障額がわかる!!!

保険を見る化すると必要な保険がハッキリ!

以下のような表を無料で作成いたします。保険種目と保険料が一覧でわかるので現状把握ができます。



ご契約概要

ご契約内容分析（例）

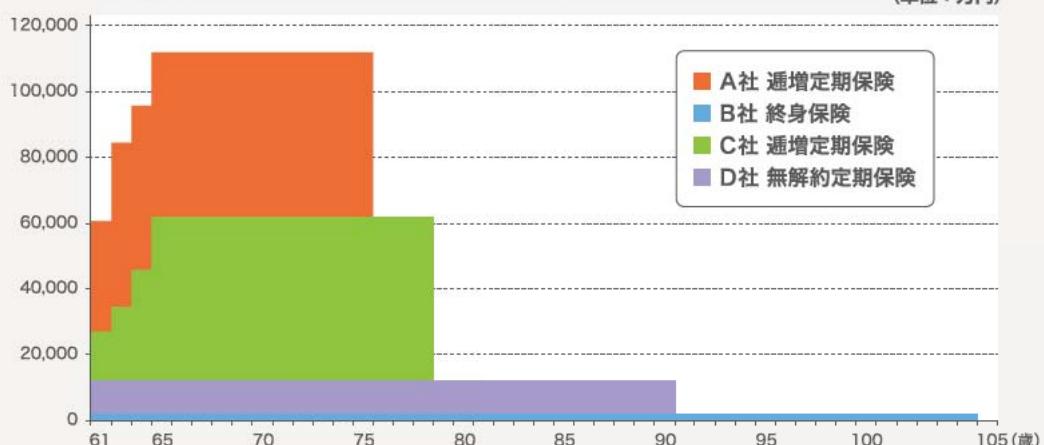
A社	B社	C社	D社
保険種類 遞増定期保険（主契約）	保険種類 終身保険（主契約）	保険種類 递増定期保険（主契約）	保険種類 無解約定期保険（主契約）
契約年齢 55歳（H22.1.1）	契約年齢 58歳（H25.1.1）	契約年齢 58歳（H25.1.1）	契約年齢 61歳（H28.1.1）
保険期間（払込期間・払方） 20年間（20年間・年払）	保険期間（払込期間・払方） 終身（20年間・月払）	保険期間（払込期間・払方） 20年間（20年間・年払）	保険期間（払込期間・払方） 90歳迄（90歳迄・月払）
普通死亡保険金額 33,750万円	普通死亡保険金額 2,000万円	普通死亡保険金額 15,000万円	普通死亡保険金額 10,000万円
年払保険料 10,000,000円	月払保険料 100,000円	年払保険料 3,000,000円	月払保険料 500,000円
年間保険料 10,000,000円	年間保険料 1,200,000円	年間保険料 3,000,000円	年間保険料 6,000,000円

一覧表にいたします



死亡保障イメージ図

(単位：万円)



春におすすめトラベルガイド

春の陽気に誘われてお出かけしませんか?
春の旅行におすすめのツアーが満載です。

「クイーン・エリザベス」で航ぐ! 神戸(乗船)～香港(下船) 区間クルーズ

(株)三洋航空サービス

2017年 世界一周クルーズ区間コース 8日間



神戸港～関西空港

船内でのお楽しみ



グランドロビー



リド・レストラン



ブリタニア・レストラン



海側パルコニー



ロイヤル・コート・シアター



ザ・ベランダ

香港
ザ・ペニンシュラ
1泊



100年の時を越え、蘇る美しさ 観光列車と絶品スイーツに舌鼓
幻の豪華客車「或る列車」とラグジュアリーホテルで過ごす夢の休日

日本旅行企画(株)



一度は乗ってみたい幻の豪華客車「或る列車」



豪華鉢爛!「或る列車」車内



車内で提供される軽食と絶品スイーツ(一例)

旅行期間 平成29年 3月18日(土)～20日(月・祝)

旅行代金 お一人様198,000円(2名様1室)

募集人員 20名様(最少催行人員10名)

交通機関 JR 新幹線[グリーン席・禁煙車]・航空機

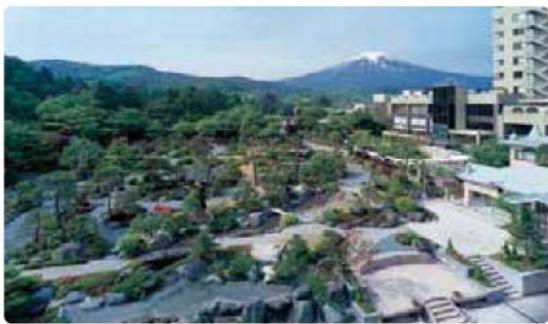
宿泊施設 博多駅前／ホテル日航福岡(洋室)
長崎・西海市／オリーブベイホテル(洋室)

日本一予約の取れない観光列車で有名な「或る列車」に乗車!

「ななつ星 in 九州」を手掛けた水戸岡鋭治氏デザインの車内ミシュラン2つ星のシェフ監修のスイーツコースをお楽しみください。
長崎県大島に建つ、ラグジュアリーホテル「オリーブベイホテル」にご宿泊。
日常から解放された寛ぎの中で、ごゆっくりとお過ごしくださいませ。

雄大な富士山とホテル鐘山苑で過ごす3日間

名鉄観光サービス(株) 和歌山支店



別邸ゆらく山彦亭[露天風呂付客室] 和室12.5畳+

談話室+専用露天風呂

25,000坪の日本庭園でお抹茶と和菓子のおもてなし

旅行期間 平成29年 3月18日(土)～20日(月・祝)

旅行代金 お一人様 158,000円(2名様1室)

募集人員 8名(最少催行人員2名)

交通機関 新幹線[グリーン車・ホテル専用車]

宿泊施設 ホテル鐘山苑 別邸ゆらく山彦亭(連泊)



(株)三洋航空サービス

〒650-0021

神戸市中央区三宮町1-10-1

フリーダイヤル 0120-66-3459

日本旅行企画(株)

〒556-0016

大阪市浪速区元町1-2-2 浪芳ビル3F

フリーダイヤル 0120-06-1131

名鉄観光サービス(株) 和歌山支店

〒640-8158

和歌山市十二番丁31番地

TEL: 073-423-4975

人が集まる ホームページ

テーマ：「集患のポイント」



いまや、クリニック・病院など医療機関の、新規患者の集患に欠かせない最重要ツールとなったホームページ。せっかくホームページをお持ちならば、集患できて医療経営に直結するホームページの方がいいですよね。

本記事ではクリニック・病院様向けに、ホームページ上で集患のポイントを3つご紹介します。既に取り組めていることや取り組めていない項目をチェックし、ぜひクリニック経営のご参考にしてください。

POINT 1

来患者さんが
「知りたい!」と思っている
内容を。

ホームページで何よりも大切なのは内容です。患者さんは、この病院に行けば自分の悩みが解決されるのか?望みをかなえてくれるのか?を考えています。ホームページ上では、できるだけ患者さんに分かりやすい言葉で、正確に、最新の情報を掲載しましょう。患者さんは自分の困りごとを言葉に変えて検索・入力します。その時の言葉がキーワードです。患者さんの気持ちになってキーワードを想定しながら、具体的な病名や症状、治療法などの内容(コンテンツ)を書いていきましょう。競合医院・クリニックのホームページよりも分かりやすく、情報量も多くなった時、集患につながります。

POINT 2

ホームページは
スマートフォン対応が
あたりまえ。

現在、ホームページを閲覧する環境はパソコンではなく、モバイル端末(スマートフォン、タブレット)が主流になっています。2015年、Googleはモバイル端末での検索がパソコンからの検索を追い抜いた事を発表しました。また日本でも2016年時点でスマートフォンの普及率は70.7%^{※1}にまで伸び、今後も増え続けると予想されています。パソコンにのみ対応したホームページは、スマホユーザーにとっては大変読みづらく、滞在時間の減少や離脱率^{※2}の増加を招いてしまいます。患者さんへの情報提供の場であるホームページですから、快適な閲覧環境は必須。

ホームページはスマホありきで考えましょう。

POINT 3

SEO^{※3}にとって
最も大切なポイントは
「更新しやすい」こと。

検索サイトでの掲載順位は、小手先のテクニックでは操作できません。「そのサイトがユーザーに有益であるか」が点数化され、最も高く評価される時代になったのです。その中で、特に注目されるのが「コンテンツの新鮮度」。つまり、「ユーザーが必要な情報」が「最新のものに更新されているか」です。現在のホームページは、業者ではなく、皆様ご自身で更新ができる作りになっていますか? これは、サイトの更新頻度を大きく左右するポイントです。

集患に必要不可欠なSEO対策のためにも、「誰でも簡単にサイトが更新できる」CMS^{※4}とよばれるシステムの導入が勧められています。

※1 博報堂DYメディアパートナーズ メディア環境研究所「メディア定点調査2016」時系列分析より

※2 離脱率とはホームページにアクセスしてきた人が、そのサイトから離脱(ブラウザを閉じたり、他のサイトに移動してそのサイトを退出すること)してしまう割合。

※3 SEOとは、「Search Engine Optimization」の略で、GoogleやYahooなどの検索エンジン(検索サイト)で、特定のキーワードで検索した際に上位に表示されるための対策のことです。

※4 CMSとは、コンテンツ・マネジメント・システムの略で、ホームページを管理・更新できるシステムのことといいます。

名声の池畔に、名を刻む。

世界の経営者の範となつた企業家や、日本の金融政策を牽引してきた指導者たち、歴代のアメリカ合衆国総領事など、錚々たる名士たちが暮らし愛してきた風光の地、ニテコ池。その美しき池畔最後の一角に、今、未来へと視座を伸ばす邸宅が、誕生します。



阪神間で唯一、駅からフラットな第二種風致地区、第一種低層住居専用地域

阪神間に於いて、「六麗荘」や「芦屋奥池」等が「第二種風致地区」に指定されていますが、駅から徒歩圏・フラットアプローチなのは本件のみとなります。

(仮称)苦楽園 ニテコ池畔邸宅プロジェクト | 資料請求受付開始

阪急甲陽線 プラットアプローチ

「苦楽園口」駅徒歩8分

阪急神戸本線(特急利用)

「梅田」駅まで18分

*1.通勤時21分(特急利用)

阪急神戸本線(特急利用)

「神戸三宮」駅まで13分

*1.通勤時14分(特急利用)

■物件概要◎名称／(仮称)苦楽園 ニテコ池畔邸宅プロジェクト◎所在地／兵庫県西宮市奥畑137番3◎交通／阪急甲陽線「苦楽園口」徒歩8分◎用途地域／第一種低層住居専用地域◎総戸数／65戸◎敷地面積／8,199.37m²(2,480.30坪)◎住居専有面積／75.10m²~123.82m²◎バルコニー面積／6.27m²~18.62m²◎間取り／3LDK~4LDK◎構造・規模／鉄筋コンクリート造、4階(建築基準法上は地上3階地下1階建)◎建築確認番号／第BCJ16大建確047号◎販売戸数／未定◎分譲価格(税込)／未定◎管理費／未定◎分譲後の権利形態／建物は区分所有、建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有、敷地は専有面積比率による一般定期借地権(転借地権)の準共有◎借地権の種類／一般定期借地権(転借地権)◎借地期間／引渡日より2018年8月30日まで◎管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎竣工時期／平成30年7月下旬◎入居予定期／平成30年8月下旬◎事業主(売主)・販売提携(代理)／野村不動産株式会社 関西支社 国土交通大臣(12)第1370号(更新手続中)・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正協議会加盟テ550-0011 大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)TEL0120-06-6552◎事業主(売主)・販売提携(代理)／関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第6379号、(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟テ530-0005 大阪市北区中之島3丁目3-23(中之島ダイビル)TEL 06-6446-8826◎施工／野村建設工業(株)※記載の専有面積は全戸に対してのものです。販売戸数、価格などにつきましては今後行う予定の本広告にて明示します。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みに一切応じられません。また申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。販売開始予定期 平成29年2月下旬(予定)

※記載の電車所要時間は、いずれも「夙川」駅で特急に乗り換えた場合です。また、平日・日中時(12:00~15:00)に最も本数の多い電車の所要時間です。※1. 通勤時(7:00~9:00)に最も本数の多い電車の所要時間です。乗り換え・待ち時間は含まれていません。また、時間帯により多少異なる場合があります。※徒歩分は80mを1分として算出しています。

お問い合わせは「(仮称)苦楽園 ニテコ池畔邸宅プロジェクト」販売準備室

0120-065-225
[営業時間] 平日/10:00~17:30 土・日祝/10:00~18:00 [定休日]毎週水・木曜

FreeDial
野村不動産

事業主(売主)・販売提携(代理)
関電不動産開発

プラウド 苦楽園 検索

THE Urbanex

新発表

ジ・アーバネックス神戸山本通

神戸山本通22 検索

※外観完成予想図

神戸、山本通4丁目。

誇り高き地に、新たな邸宅流儀を
創造する総22邸のレジデンス。

モデルルームグランドオープン! ◀来場予約受付中

市営地下鉄西神・山手線 「県庁前」駅徒歩5分 JR神戸線 「元町」駅徒歩10分

市営地下鉄西神・山手線 「三宮」駅徒歩1分 JR「大阪」駅へ21分

JR神戸線「元町」駅から
(「三ノ宮」駅で新快速へ乗り換え)

●所在地/神戸市中央区山本通四丁目128番2(地番) ●交通/市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩5分、JR神戸線「元町」駅徒歩10分 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建 ●総戸数/22戸(他に、管理事務室) ●間取り/2LDK+S~4LDK ●住居専有面積/75.25m²~107.88m² ※専有面積にはトランクルーム面積を含みます。※住居専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の面積より若干少くなります。あらかじめご了承ください。 ●バルコニー面積/7.86m²~17.61m² ●ルーフバルコニー/37.82m²~45.88m² ●専用庭面積/約7m²~17m² ●建物竣工時期/平成29年9月上旬予定 ●入居時期/平成29年10月下旬予定 ※平成28年11月25日時点の情報です。

予告広告 予告広告につき分譲を開始するまでは販売及び受付等はできません。確定後の販売戸数、住居専有面積等は本広告発表時点でお知らせ致します。あらかじめご了承ください。※販売開始予定期/平成28年12月上旬

お問い合わせは「ジ・アーバネックス神戸山本通」マンションギャラリー

0120-282-022

FREEDIAL 営業時間/10:00~20:00(水曜日定休) ※携帯電話・PESからご利用いただけます。

事業主(土地・建物売主) 事業企画 販売提携(代理)

大阪ガス都市開発 良品住宅株式会社 HOMES 株式会社 ホームズ

まごころを込めて健康をお届けします。

製造販売元
全星薬品工業株式会社
大阪市阿倍野区旭町1-2-7

発売元
全星薬品株式会社
堺市堺区向陵中町2-4-12

<http://www.zenseiyakuhin.co.jp>

NIPRO

その技術は、人のために。

ニプログループの医薬品

医薬品 医療機器

製品範囲（円周上）：

- バップ剤、テープ剤
- 軟膏剤、外用液剤
- ハーフキット製剤
- PLW*（液・粉ダブルパッケージ製剤）
- プレフィルドシリンジ製剤（ガラス・プラスチック）
- ダブルチャンバー
プレフィルドシリンジ製剤
- 液・液ダブルパッケージ製剤
- プレミクストバッグ製剤
- スタンダードバッグ輸液製剤
- ソフトバッグ輸液製剤
- アンプル製剤、バイアル製剤（ガラス・プラスチック）
- 経口剤（錠、カプセル、顆粒・散剤、シロップ剤）

（資料請求先）ニプロ株式会社 大阪市北区本庄西3丁目9番3号 <http://www.nipro.co.jp/>

医薬品についてのお問い合わせ（医薬品情報室）
TEL 0120-226-898 FAX 06-6375-0177

2016年10月作成(DK)

私たち
キヨーリン製薬グループの一員として、
ジェネリック医薬品の明日を担うべく
夢と誇りを胸に、
「品質保証」「安定供給」「情報提供」という
責任を果たし、
つねに信頼で選ばれる企業で
ありたいと願っています。

Kyorin

キヨーリン リメディオ株式会社 〒920-0017 石川県金沢市諸江町下丁287番地1 TEL.076-239-2270 <http://www.kyorin-rmd.co.jp>

あらゆる広告企画とサイン企画・制作

広告代理

市営地下鉄・市バス・JR・神鉄・山陽・
阪神・阪急電鉄-交通広告、電柱・屋外広告

サイン工事

電装プラスティックサイン・パネルサイン
・診療案内サイン・その他サイン全般

株式会社
広告のハミルトン

神戸市兵庫区荒田町4丁目8番1号(荒田グランド前)
<http://www.ad-hamilton.co.jp>

何なりとご相談下さい！
TEL.078-511-1905
FAX 078-531-1977
E-mail : info@ad-hamilton.co.jp

教育ローン

有担保型

限度額 **5,000万円** •金利 1.675% (変動金利)

[団体信用生命保険付]

限度額 **5,000万円** •金利 1.995% (変動金利)

期間 20年 保証人 要 担保 要

無担保型 [医師会会員さま向け]

限度額 **1,000万円** •金利 2.275% (変動金利)

期間 10年 保証人 不要 (保証会社 保証付) 担保 不要



神戸医師協同組合をご利用される先生方専用

神戸医師協提携ローン

無担保

期間 7年 保証人 要

限度額

3,000万円

•金利 1.050% (変動金利)

医療機器
の購入に

往診車、
自家用車
の購入に

事務機器
の購入に

ご自宅や
診療所の
リフォームに

開業資金に



ご利用いただける方

- 当組合の組合員資格を有し医師会の会員、かつ神戸医師協同組合の組合員または賛助会員である方
- 神戸医師協同組合をご利用される方

※金利変動等により、内容の変更を行う場合がございます。

※お借入に際しましては、社長または国保の振込指定が必要となります。

※ローンのお申し込みに際しましては、当組合の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承願います。

※尚、神戸医師協提携ローンのご融資の対象は、物品の購入等神戸医師協同組合が関わるお支払いに限定させていただきます。



兵庫県医療信用組合

"兵医信"は兵庫県医師会・兵庫県歯科医師会・兵庫県薬剤師会を設立母体とした、兵庫の医療・医薬に関わる皆さまと共に歩む専門金融機関です

お申し込み・お問い合わせは融資担当者までお問い合わせください

兵庫県医療信用組合

検索

本店営業部



〒651-0086 神戸市中央区磯上通 3-2-17
TEL : 078-241-5201

尼崎支店



〒661-0012 尼崎市南塚口町 4-4-8
TEL : 06-6426-6288

姫路支店

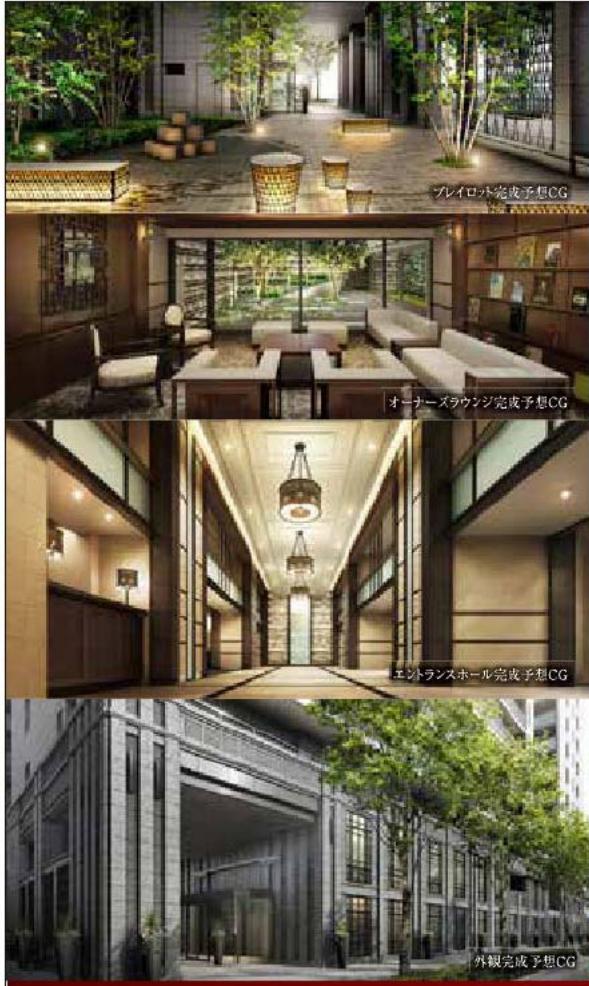


〒670-0932 姫路市下寺町 43
TEL : 079-282-0177

西宮支店



〒662-0911 西宮市池田町 13-2
TEL : 0798-36-1010



全357邸の大規模マンションプロジェクト
3月末、入居開始。

park HOMES
パークホームズ
神戸
ザレジデンス



新快速停車駅
JR「神戸」駅徒歩5分

57.78m²～89.18m² 豊富なプランバリエーション!

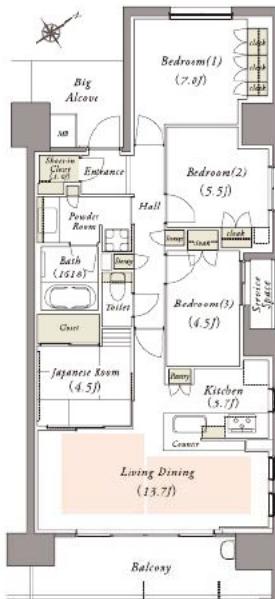
N type | 4LDK+SIC

住居専有面積
89.18m²
バルコニー面積/13.11m²
ビッグアルコート面積/ 6.62m²
サービススペース面積/ 2.04m²

- 通風採光に優れた明るく開放的な3面南東角住戸、4LDKプラン。
- シューズインクロゼット、2箇所の廊下物入、天袋付き押入れなど、充実の収納スペース。



床暖房 J=骨 ※畳数は約表示です。
SIC=シューズインクロゼット N=約戸



JR「神戸」駅・南口出てすぐ
HDC神戸ビル5Fにてモデルルーム公開



※1.本プロジェクトは、三井不動産レジデンシャルが神戸市内で供給した分譲マンションの内、1棟構成の物件としては、過去最大の戸数となります。三井不動産株式会社は、平成18年10月1日をもって、住宅分譲事業を分割し、その一切を三井不動産レジデンシャル株式会社に承継しました。※掲載のビジュアルは平成27年6月に現地を撮影した写真に外観完成予想図をCG合成したもので、実際とは異なります。※掲載の各完成予想図は設計図面を基に描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導等により変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周囲の電柱、樹木、ガードレール等につきましても再現していません。共用部の家具・調度品等は変更になる場合があります。植栽は竣工から販売期間を経た状態のものを想定して描いております。※掲載の写真はモデルルーム(N typeエクセレントオーダー採用、有償・無償オプション等を含む)を撮影したものです。施工上の都合や行政官庁の指導等により変更が生じる場合がございます。また家具・調度品・照明等は、販売価格に含まれません。エクセントオーダー、有償・無償オプション等はお申込み期限がございます。住戸内にはスピーカーが設置されますが、位置や個数等は消防からの指導等により変更となる場合がございます。

お問い合わせ 「パークホームズ神戸 ザレジデンス」レジデンシャルサロン

0120-635-321
フリーコール

営業時間／午前10時～午後5時
(火・水曜定休)
※携帯電話・PHSからご利用いただけます。

(売主)



すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル

神戸医師協同組合 組合員の皆様へ。

ボルボ車両紹介事業のご案内

大切な命を、そして大切な未来を守るために。安全性能と機能美に優れたボルボを。



ボルボ最新モデル 新車を、
車両本体価格より最大で15%OFFにてご購入いただけます。

**SPECIAL OFFER
~15% OFF**

※パッケージ価格、メーカーオプション価格も
特別対象となります。

●マークはエコカー減税対象車となります。

VOLVO FULL-RANGE PRICE LIST

V40

**SPECIAL OFFER
5~10% OFF**
最大約45万円OFF



NEW V40 T3 Kinetic	¥3,390,000 ▶ ¥3,220,500 ●
NEW V40 T3 Momentum	¥3,840,000 ▶ ¥3,456,000 ●
NEW V40 D4 Momentum	¥4,090,000 ▶ ¥3,681,000 ●
NEW V40 D4 Inscription	¥4,390,000 ▶ ¥3,951,000 ●
NEW V40 T5 R-Design	¥4,550,000 ▶ ¥4,095,000 ●

V40 Cross Country

**SPECIAL OFFER
5~10% OFF**
最大約45万円OFF



NEW V40 Cross Country T3 Kinetic	¥3,540,000 ▶ ¥3,363,000 ●
NEW V40 Cross Country D4 Kinetic	¥3,790,000 ▶ ¥3,600,500 ●
NEW V40 Cross Country D4 Momentum	¥4,240,000 ▶ ¥3,816,000 ●
NEW V40 Cross Country D4 Summum	¥4,540,000 ▶ ¥4,086,000 ●
NEW V40 Cross Country T5 AWD Momentum	¥4,290,000 ▶ ¥3,861,000

S60

**SPECIAL OFFER
15% OFF**
最大約92万円OFF



S60 T3 SE	¥4,340,000 ▶ ¥3,689,000 ●
S60 D4 SE	¥4,590,000 ▶ ¥3,901,500 ●
S60 T5 SE	¥5,150,000 ▶ ¥4,377,500 ●
S60 T5 R-Design	¥5,540,000 ▶ ¥4,709,000 ●
S60 T6 AWD R-Design	¥6,140,000 ▶ ¥5,219,000 ●

V60

**SPECIAL OFFER
15% OFF**
最大約95万円OFF



V60 D4 SE	¥4,790,000 ▶ ¥4,071,500 ●
V60 D4 R-Design	¥5,490,000 ▶ ¥4,666,500 ●
V60 T6 AWD R-Design	¥6,340,000 ▶ ¥5,389,000 ●
V60 Cross Country D4 SE	¥4,990,000 ▶ ¥4,241,500 ●
V60 Cross Country T5 AWD SE	¥5,290,000 ▶ ¥4,496,500 ●

XC60

**SPECIAL OFFER
15% OFF**
最大約107万円OFF



NEW XC60 D4 Classic	¥5,990,000 ▶ ¥5,091,500 ●
NEW XC60 T5 AWD Classic	¥6,290,000 ▶ ¥5,346,500 ●
XC60 T6 AWD R-Design	¥7,190,000 ▶ ¥6,111,500 ●

XC90

**SPECIAL OFFER
7% OFF**
約70万円OFF



XC90 T5 AWD Momentum	¥7,740,000 ▶ ¥7,198,200 ●
XC90 T6 AWD R-Design	¥8,790,000 ▶ ¥8,174,700 ●
XC90 T6 AWD Inscription	¥9,090,000 ▶ ¥8,453,700 ●
XC90 T8 Twin Engine AWD Inscription	¥10,090,000 ▶ ¥9,383,700 ●

さらに、ボルボ・カー・ジャパン(株)が実施している各種キャンペーンとの併用も可能です。

その他モデルについても対象となっておりますので、詳しくはセールス・スタッフまでお問い合わせください。

最寄りの正規ボルボ・ディーラーへお問い合わせください

□ボルボ・カー 伊丹

〒664-0836 伊丹市北本町2丁目252番地
TEL: 072-785-8815 / FAX: 072-785-0300

□ボルボ・カーズ 神戸西

〒655-0013 神戸市垂水区福田4-3-13
TEL: 078-707-7711 / FAX: 078-707-7715

□ボルボ・カー 西宮

〒662-0978 西宮市産所町14-11
TEL: 0798-36-1477 / FAX: 0798-36-1800

□ボルボ・カーズ 加古川

〒675-0031 加古川市加古川町北在家789
TEL: 079-424-0850 / FAX: 079-421-9900

□ボルボ・カー 神戸

〒651-0075 神戸市中央区北本町通4丁目2-20
TEL: 078-232-0555 / FAX: 078-231-7777

□ボルボ・カーズ 姫路

〒670-0061 姫路市西今宿2丁目10
TEL: 079-296-0850 / FAX: 079-297-5481

●写真は日本仕様と異なる場合があります。●日本仕様は右ハンドルになります。●写真は一部オプション/アクセサリー装着車となります。●表示価格はメタリック/パール・ペイント、メーカーオプション/アクセサリーの価格、現得税を含む税金(消費税を除く)、保険料、登録の諸費用、付属品代を含まないメーカー希望小売価格(消費税込み)であり、参考価格です。アクセサリーの取付工賃、リサイクル料金は別途必要となります。●販売価格はボルボ・ディーラーが独自に定めておりますので、お問い合わせください。

●車両本体価格には、パッケージ価格、メーカーオプション価格は含まれていません。●特別注文車(メーカーオプション/オプション/パッケージ/一部モデル)はメーカー受注生産車となり、ご注文後納車まで通常約4~6ヶ月以上の期間が必要となる場合があります。受注期間・納期等につきても、ボルボ・ディーラーにお問い合わせください。【エコカー減税】●「エコカー減税」の対象車は、自動車取得税の軽減措置が平成29年3月31日まで、自動車重量税の軽減措置が平成29年4月30日までの新規登録車が対象となります。●自動車クリーン税制に伴う購入翌年度の自動車税の軽減措置は、平成29年3月31日までの新規登録車が対象となります。●グレードや装備するオプション等により減税額が異なる場合があります。減税の内容に関しては、変更となる場合があります。●記載の内容は、2016年11月現在のものであり、予告なく変更される場合があります。●詳しくはボルボ・ディーラーにお問い合わせください。