

ハウジングサポート通信

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前に
KMCへ「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。



- 01 KMCご紹介カード(相談シート) **今月の同封社数** マンション6件
02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

- 03 **品と質。その、頂へ。—「ジオ」シリーズ**
ジオ神戸中山手通[阪急不動産][資料同封]
- 05 **岡本三丁目、邸宅の真髓がここに。**
ワコーレ岡本ザ・レジデンス[和田興産]
- 06 **駅徒歩5分の邸宅街という価値。**
ワコーレ住吉オーナーズレジデンス[和田興産]
- 07 **世界一の時間へ—PROUDシリーズ**
ブラウド夙川コートテラス[野村不動産][資料同封]
- 08 **世界一の時間へ—PROUDシリーズ**
ブラウド苦楽園[野村不動産][資料同封]
- 09 **閑静な住環境が受け継がれてきた
風致地区に誕生!**
ザ・パークハウス 住吉川[三菱地所レジデンス]
- 10 **倉敷でミサワホームの
マンションいよいよ完成間近。**
アルビオ・ガーデン倉敷中庄[ミサワホーム中国][資料同封]
- 11 その他の同封提携会社のご案内
12 KMC提携会社一覧
13 提携割引対象物件セレクション
- 26 **ハウスメーカー特集**
[カタログ資料請求チラシ同封]

写真提供 / 阪急不動産(株) ジオ神戸中山手通



神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

提携
会社

マンション	22社	分譲戸建て	14社	ハウスメーカー	14社	リフォーム	11社		
住宅展示場	2社	リゾート	1社	高齢者住宅	8社	賃貸住宅	1社	不動産売買・仲介	2社

KMCご紹介カード(相談シート)

年 月 日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

FAX 078-242-5616

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意

- ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
- 事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
- KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求

※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

- ☐三井ホーム ☐ヤマダ・エスバイエルホーム ☐パナホーム
- ☐旭化成ホームズ ☐イムラ ☐ミサワホーム近畿
- ☐大和ハウス工業 ☐積水ハウス ☐住友林業

☐紹介状発行 ☐資料請求 ☐ご相談

- ☐自宅マンション ☐自宅戸建て ☐注文住宅 ☐リフォーム
- ☐医院併用住宅 ☐医院・診療所 ☐賃貸経営 ☐セカンドハウス
- ☐高齢者住宅 ☐エクステリア ☐リゾート ☐生活関連

ご希望条件

物件名	
会社名	
エリア	沿線・最寄駅

その他ご要望・ご相談内容

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	氏名コード					
医療機関名★							
住所★	〒						(自宅・勤務先)
連絡先TEL★		(自宅・勤務先)	FAX				(自宅・勤務先)
E-mail							

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカatalog資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

KMC
ハウジングサポート通信 3月号



神戸医師協同組合 業務部開発推進課
Kobe Medical Cooperative Association

〒651-0067 神戸市中央区神若通3丁目2番15号
TEL 078-241-8819 FAX 078-242-5616



ハウジングサポート ご利用のメリット

医師協はハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

マンション
1%割引

ハウスメーカー
3%割引
分譲戸建て
1%割引

リフォーム
5%割引

リゾート
1%割引

賃貸物件
5%割引

高齢者住宅
特典あり

提携金融機関
兵庫県医療
信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

たとえば…

5,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で**50万円の割引**に!

家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!

※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

KMCに
ご相談・資料請求をされる場合

- Step 1** KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。
- Step 2** KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。
- Step 3** KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。
- Step 4** 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問又は物件のご案内をさせていただきます。
- Step 5** 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

- Step 1** 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。
- Step 2** KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。
- Step 3** モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
- Step 4** 提携会社担当者と商談開始又は、物件のご検討をお願い致します。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただきます、他の目的には一切使用致しません。

いま、格別なる日々への誘い。

神戸を見晴らす高台に、「頂の暮らし」。

ANOTHER DAYS

Geo
ジオ神戸中山手通



ジオ神戸中山手通 モデルルーム 予約優先制 GRAND OPEN

地下鉄西神・山手線 三宮・元町2km圏内
「県庁前」駅徒歩9分 / 都心近接 × 海と山を見晴らす住環境

お問い合わせは「ジオ神戸中山手通」マンションサロン

0120-8923-99

ジオ神戸中山手通

検索



売主・販売提携(代理)

阪急不動産



売主・販売提携(代理)

野村不動産

■ジオ神戸中山手通 全体概要○所在地/兵庫県神戸市中央区中山手通7丁目7番5(地番)○交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅徒歩9分、阪急電鉄神戸高速線「花隈」駅徒歩10分、JR神戸線「元町」駅徒歩13分○地目/宅地○用途地域/第1種中高層住居専用地域、第4種高度地区(31m)○建ぺい率/48.91%(法定60%)○容積率/199.80%(法定200%)○敷地面積/11,211.51㎡○建築面積/5,483.01㎡○建築延床面積/28,380.70㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上15階、地下1階建○総戸数/256戸○駐車場/180台(自走式178台、来客用1台、カーシェア用1台含む)○月額使用料:未定○駐輪場/398台(月額使用料:未定)○バイク置場/8台(月額使用料:未定)○ミニバイク置場/22台(月額使用料:未定)○竣工時期/2019年8月上旬(予定)○入居時期/2019年9月下旬(予定)○売主・販売提携(代理)/阪急不動産株式会社 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内)TEL:06-6313-3340[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(14)第395号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]○売主・販売提携(代理)/野村不動産株式会社 大阪市西区阿波座1丁目4番4号 野村不動産四ツ橋ビル15階 TEL:0120-06-6552[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(13)第1370号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]○設計・監理/(意匠)株式会社日建ハウジングシステム、(開発)株式会社D&D建築設計事務所、(設備・構造)株式会社鍛冶田工務店○施工/株式会社鍛冶田工務店○管理会社/株式会社阪急ハウジングサポート○管理形態/区分所有者全員により管理組合を形成し、管理会社に委託○分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有 建物:区分所有権○建築確認番号/第BVJ-OSA17-10-0118号(2017年8月16日付)■販売予告概要○販売戸数/未定○価格/未定○間取り/2LDK~4LDK○住居専有面積/75.96㎡~114.28㎡(一部トランクルーム面積含む)○バルコニー面積/6.09㎡~18.62㎡○ルーフバルコニー面積/30.86㎡~39.10㎡○サービスバルコニー面積/1.32㎡~8.22㎡○アルコーブ面積/未定○ポーチ面積/未定○管理費(月額)/未定○修繕積立金(月額)/未定○管理一時金(引渡時一括払)/未定○修繕積立基金(引渡時一括払)/未定○販売開始予定/2018年3月下旬

予告広告

※予告広告を行う時点において、全体で販売するか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。また、本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売予定時期:2018年3月下旬

本広告につきましては、物件ホームページにて告知いたしますので、ご確認ください。

特集

岡本三丁目、邸宅の真髓がここに。

提携特典
1%割引

ワコーレ岡本ザ・レジデンス [和田興産]



岡本、新たな邸宅基準。

相応しき主を迎え、麗しき時を紡ぐ。

岡本の格式をその姿に継ぐ、全38邸の美学。

—— フラットアクセス ——

阪急「岡本」駅徒歩6分 JR「摂津本山」駅徒歩8分
(約180m) (約200m)

「ワコーレ岡本ザ・レジデンス」、誕生。モデルルームグランドオープン【予約制】

エントランスアプローチ完成予想図

陽光豊かな 全戸南向き	知性・感性を豊かに育む学校区 市立本山第二小学校・ 市立本山中学校	車の出し入れがスムーズな 地下平面駐車場
全戸ワイドスパン採用 住戸専有面積 70㎡～100㎡超	空間設計をサポートする オーダーメイドシステム採用	出入口には車内からリモコン操作で開閉できるバイパスシャッターを採用し、より一層セキュリティ性を高めています。



地下平面駐車場完成予想図

※掲載の各完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあります。あらかじめご了承ください。

■物件概要 ●名称/ワコーレ岡本ザ・レジデンス●所在地/神戸市東灘区岡本3丁目77番1(登記簿)●所在地/神戸市東灘区岡本3丁目13番以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「岡本」駅より徒歩6分、JR東海道本線(神戸線)「摂津本山」駅より徒歩8分●地域・地区/第1種住居地域、準防火地域、第3種高度地区●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●総戸数/38戸(住戸38戸)●第2期販売戸数/未定●第2期予定販売価格(税込)/未定●敷地面積/1,638.05㎡(登記簿・実測、建築確認対象面積)●建築面積/921.63㎡●建築確認番号/第ER1-17021084号(2017年6月13日)●建築確認申請以外の申請許可番号/許可第6782号(2017年5月15日)、建築制限解除承認番号/承認第2870号(2017年8月1日)●駐車場/23台[分譲10台(屋内平面)、賃貸13台(屋内平面)]●バイク置場/7台●自転車置場/57台(平置:30台、スライドラック式:27台)●間取り/3LDK・4LDK●住戸専有面積/70.53㎡～102.21㎡●バルコニー面積/13.14㎡～18.82㎡●サービスバルコニー面積/3.72㎡・6.44㎡●室外機置場面積/1.22㎡～2.42㎡●ポーチ面積/5.18㎡・6.81㎡●アルコーブ面積/1.60㎡・1.79㎡●MB・PS面積/0.45㎡～0.77㎡●竣工予定/2019年1月下旬●入居予定/2019年2月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社・国土交通大臣(3)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●事業主(売主)・販売提携(代理)/株式会社シース不動産販売:兵庫県知事(4)第203437号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0034 神戸市中央区京町72番地 新クレセントビル6階 TEL.078-327-6060●販売提携(代理)/株式会社日昌:兵庫県知事(10)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800●設計・監理/株式会社瀬戸本淳建築研究室●施工/株式会社ハンシン建設●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物には区分所有●販売予定時期/2018年3月下旬



お問い合わせ・ご予約は「ワコーレ本山マンションギャラリー」

営業時間/AM1000～PM800
(水曜日定休)
※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-050-886

予告広告 ※本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。あらかじめご了承ください。

事業主(売主) 和田興産 販売提携(代理) 日昌 ワコーレ岡本ザ・レジデンス 検索

特集

駅徒歩5分の邸宅街という価値。

提携特典
1%割引

ワコーレ住吉オーナーズレジデンス [和田興産]

新発表

千年の、格。

WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE
120TH
ANNIVERSARY
PROJECT
和田興産

「ワコーレ住吉オーナーズレジデンス」全邸南向き、総68邸。
東灘区JR「住吉」駅徒歩5分
『邸住構想』プロジェクト始動。



外観完成予想図

伝統とモダンが生きる街、そのランドマークへ。

四方角地の独立街区 公園近接 全邸南向き 車寄せ 水盤が迎えるエントランス 住戸専有面積 60㎡台～105㎡台



完成予想図

【ホテルを想わせる車寄せスペースが迎えるエントランスアプローチ】



完成予想図

【水の揺らめきが美しい世界を創り出す、水盤を眺めるホール】

三宮、大阪とスピーディに直結されたアクティブアクセス。
JR「住吉」駅徒歩5分(約360m)
JR「住吉」駅より徒歩5分
「三ノ宮」駅へ8分「大阪」駅へ20分
阪神「御影」駅徒歩7分(約510m)
「神戸三宮」駅へ5分「梅田」駅へ25分

※交通の所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2018年2月現在)

※掲載の各完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部を透かしている他、周辺の建物等は省略してあります。あらかじめご了承ください。

■物件概要 ●名称/ワコーレ住吉オーナーズレジデンス●所在地/神戸市東灘区住吉宮町3丁目134番(登記簿)●所在地/神戸市東灘区住吉宮町3丁目5番以下未定(住居表示実施地区)●交通/JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅より徒歩5分、阪神本線「住吉」駅より徒歩6分、同線「御影」駅より徒歩7分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第4種高度地区●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上8階建●総戸数/68戸(住戸68戸)●販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●敷地面積/2,654.61㎡(登記簿・実測、建築確認対象面積)●建築面積/1,274.35㎡●建築延床面積/6,065.14㎡(うち容積対象面積5,300.00㎡)●建築確認番号/第ER1-17044906号(2017年10月25日)●駐車場/45台(来客用駐車場1台含む)●バイク置場/7台●自転車置場/96台●間取り/2LDK～4LDK+N(納戸)●住戸専有面積/60.35㎡～105.05㎡●バルコニー面積/9.54㎡～28.59㎡●ルーフバルコニー面積/33.35㎡～89.48㎡●ポーチ面積/4.04㎡～4.34㎡●アルコーブ面積/1.35㎡～6.37㎡●MB・PS面積/0.77㎡～0.42㎡●サービスバルコニー面積/2.46㎡・3.83㎡●室外機置場面積/0.82㎡～4.14㎡●竣工予定/2019年4月下旬●入居予定/2019年5月下旬●事業主(売主)/和田興産株式会社・国土交通大臣(3)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社日昌:兵庫県知事(10)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL.078-393-3800●設計・監理/株式会社瀬戸本淳建築研究室●施工/株式会社ノバック●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物には区分所有●販売予定時期/2018年3月下旬

※本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。あらかじめご了承ください。

※本物件の販売住戸は一括して分譲するか、数期に分けて分譲するか確定していません。販売戸数等の確定情報は今後行う本広告にて明示いたします。また、一般分譲に先駆けて会員優先分譲を実施する予定です。あらかじめご了承ください。

事前案内会開催中〈予約制〉 和田興産 検索

0120-050-647

特集

世界一の時間へ—PROUDシリーズ

プラウド夙川コートテラス [野村不動産]

同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
1%割引

PROUD

プラウド夙川
コートテラス

ゆとりを究める、
次代に燦めく名景が生まれる。

外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際のものと異なります。また、今後変更になる場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。掲載は特定の季節の状況を表示したものでなく竣工時には完成予想図程度には成長しております。また、各階階高については、実物と異なる場合があります。敷地周辺の電柱・標識・実線・ガードレール等は再現していません。

〈予約優先〉モデルルーム公開中

徒歩10分圏内で
3駅3路線利用可能

総開発面積
7,000㎡超ゆとりあるランドプラン

3LDK・73㎡超
先着順販売価格 4,738万円～

■物件概要●名称/プラウド夙川コートテラス●所在地/兵庫県西宮市千歳町11番(地番)●交通/JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分、阪急神戸線「夙川」駅徒歩7分、阪神本線「西宮」駅徒歩10分●敷地面積/7,093.28㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●総戸数/104戸(総戸数104戸のうち、2戸が非分譲住戸となります)●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階●駐車場/有り(敷地内)84台(平面駐車場33台(うち来客用2台)、機械式駐車場51台)(月額使用料:16,500円～22,000円)●バイク置場/7台(バイク置き場4台、ミニバイク置き場3台)(月額使用料:500円～1,000円)●駐輪場/208台(月額使用料:100円～300円)●竣工予定時期/平成30年10月下旬●入居予定時期/平成30年11月下旬●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託●建築確認番号/第BVJ-OSA17-11-0150号(平成29年11月2日)●分譲後の権利形態/建物は区分所有、建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有、敷地は専有面積比率による一般定期借地権(転借地権)の準共有●定期借地権の種類/一般定期借地権(転借地権)●借地期間/引渡日より2088年11月まで●借地権の賃料/月額使用料10,602円～14,293円●売主(事業主)/野村不動産株式会社関西支社(国土交通大臣(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)TEL.0120-06-6552●施工/大鉄工業株式会社●先着順販売概要●販売戸数/14戸●販売価格(税込)/4,738万円(1戸)～9,278万円(1戸)●最多価格帯(万円)/5,500万円台(2戸)●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/73.80㎡～99.50㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/7.90㎡～15.16㎡●ルーフバルコニー/38.45㎡(月額使用料:1,920円)●専用庭面積/4.92㎡～8.48㎡(月額使用料:250円～420円)●管理費(月額)/13,500円～18,200円(別途インターネット使用料1,320円、enecoQ使用料520円)●管理準備金(引渡時一括払)/39,000円～52,500円●修繕積立金(月額)/9,160円～12,350円●修繕積立基金(引渡時一括払)/627,300円～845,800円●地代保証金(引渡時一括払)/318,060円～428,790円●先着順申込受付(平日)10:00～17:30(土・日・祝)10:00～18:00「プラウド夙川コートテラス」マンションギャラリー※お申込の際には、印鑑(認印)、平成28年、29年分の収入証明書(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)が必要となります。※先着順分譲につき、ご希望の住戸が売約済の場合はご容赦ください。※掲載の概要は平成30年2月7日時点の情報となり、今後変更となる場合がございます。●広告有効期限/平成30年3月末日



お問い合わせ/「プラウド夙川コートテラス」
マンションギャラリー

0120-174-104

プラウド夙川コートテラス

検索

事業主
(売主)

野村不動産

あしたを、つなぐ—野村不動産グループ

野村不動産は、平成30年3月31日で提携制度を終了します。平成30年9月30日までの契約が、割引対象となります。

特集

世界一の時間へ—PROUDシリーズ

プラウド苦楽園 [野村不動産]

同封のチラシを
ご覧ください。

提携特典
1%割引

PROUD

プラウド苦楽園

阪急「夙川」駅山手
西宮が誇る名景と洗練を、日常にする。

エントランスアプローチ完成予想図

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際のものと異なります。また、今後変更になる場合があります。尚、外観の細部・各種設備機器・配管類・照明機器等は一部省略又は簡略化しております。

地下平面駐車場100%設置 《予約制》モデルルーム案内会開催中
(大型車区画もご準備※1)

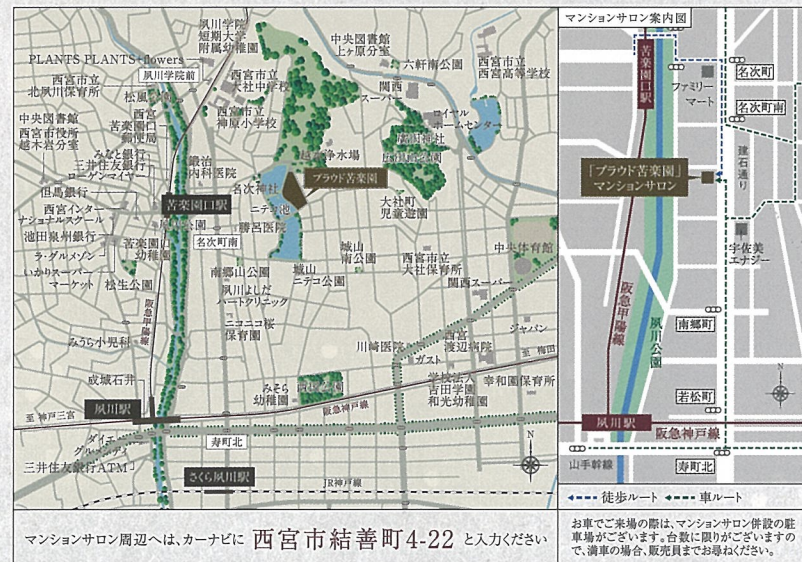
阪急山手
フラットアプローチ 駅徒歩8分

第二種※2 専有面積90㎡超
風致地区 中心の低層邸宅

地下平面
駐車場 設置率100%

■「プラウド苦楽園」物件概要●所在地/兵庫県西宮市奥畑137番3●用途地域/第一種低層住居専用地域●交通/阪急甲陽線「苦楽園口」徒歩8分●敷地面積/8,199.37㎡●建築確認番号/第BCJ16大建確047号変1●構造・規模/鉄筋コンクリート4階(建築基準法上は地上3階地下1階建て)●総戸数/65戸●建物竣工時期/平成30年7月下旬(予定)●入居時期/平成30年8月下旬(予定)●駐車場/65台[平面式駐車場67台(内来客用平面駐車場2台)](月額料19,000円～24,000円)●駐輪場/あり65台(平面式)(月額使用料500円)●バイク置場/5台[バイク5台、ミニバイクなし](月額使用料3,000円)●事業主(売主)・販売提携(代理)/野村不動産株式会社関西支社(国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号TEL.0120-06-6552●事業主(売主)・販売提携(代理)/野村不動産株式会社関西支社(国土交通大臣(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)大阪土地協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒530-0005大阪市北区中之島3丁目3番23号中之島ダイビル14FTEL.06-6446-8826●施工/野村建設工業株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態/建物は区分所有、建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有、敷地は専有面積比率による一般定期借地権(転借地権)の準共有●借地権の種類と期間/一般定期借地権(転借地権)●引渡日より2088年8月30日まで●先着順販売概要●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/5,470万円(1戸)～10,990万円(1戸)●住戸専有面積/78.60㎡～123.82㎡●バルコニー面積/6.27㎡～17.87㎡●間取り/2LDK～3LDK●管理費(月額)14,600円～23,000円(インターネット使用料1,512円除く)●修繕積立金(月額)/6,300円～10,000円●管理準備金/15,000円(引渡時一括払い)●修繕積立基金/504,000円～800,000円(引渡時一括払い)●地代(月額)/11,865円～18,115円●地代保証金/284,760円～434,760円(引渡時一括払い)●先着順申込受付場所:「プラウド苦楽園」マンションサロン●お申込に必要なもの:お認印・平成28年分、29年分の収入証明書(源泉徴収票)・健康保険証・ご本人確認書類(運転免許証・パスポート)をご持参ください。※詳細はお電話にて係員にお問い合せください。※先着順受付中につき、先着済みの場合はご容赦ください。※掲載の概要は平成30年2月5日時点の情報となり、今後変更となる場合がございます。●広告有効期限/平成30年3月末日

※1大型車区画を28台分ご用意。大型車区画とは、区画長さ約5,000mm、区画幅約2,500mm、高さ2,100mm以下の区画のことです。敷地は平面駐車場の区画寸法であり、実駐車可能な車種・サイズとは異なります。※2本町地区は、東区・東灘区・市東部において、駅から歩いてアクセスできる唯一の第二種風致地区です。(平成28年10月現在)※徒歩分は80mを1分として計算しています。



お問合せ/「プラウド苦楽園」マンションサロン

0120-065-225

プラウド苦楽園

検索

営業時間/10:00～17:30(土・日・祝は10:00～18:00)定休日/水・木曜日(祝日除く)

※QRコードからも、
資料請求ページに
アクセスいただけます。



事業主(売主)・販売提携(代理)
野村不動産

事業主(売主)・販売提携(代理)
関電不動産開発

野村不動産は、平成30年3月31日で提携制度を終了します。平成30年9月30日までの契約が、割引対象となります。

特集

閑静な住環境が受け継がれてきた風致地区に誕生！

提携特典
1%割引

ザ・パークハウス 住吉川

〔三菱地所レジデンス〕



ザ・パークハウス 住吉川

新 | 発 | 表

住吉邸宅構想、
始動。



外観完成予想CG

JR神戸線「住吉」駅へ徒歩8分
快速停車駅

住吉川・赤塚山風致地区

全邸 南東向き

平均専有面積 83㎡超

ザ・パークハウス 住吉川《資料請求受付中》

■物件全体概要 ●名称／ザ・パークハウス 住吉川 ●所在地(地番)／兵庫県神戸市東灘区住吉東町2丁目1876番246 ●交通／JR神戸線「住吉」駅(南出口・駐輪場側)より徒歩8分、阪神本線「魚崎」駅(北出口)より徒歩10分、六甲ライナー「魚崎」駅(西出口)より徒歩7分 ●総戸数／44戸 ●敷地面積／2,246.75㎡(売買対象面積) ●建築面積／897.38㎡ ●延床面積／4,227.04㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建築確認証番号／第NK16-1488号(平成29年5月19日) ●駐車施設／(総戸数に対して)22台 ●自転車置場／(総戸数に対して)44台 ●バイク置場／(総戸数に対して)1台 ●ミニバイク置場／(総戸数に対して)4台 ●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●建物完成／平成30年12月上旬予定 ●お引渡し／平成31年1月下旬予定 ●売主／三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪府北区天満橋1丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理／株式会社現代総合設計 ●施工／株式会社鍛冶田工務店 ●販売住戸概要 ●販売住戸／未定 ●間取り／3LDK・4LDK ●専有面積／78.47㎡～98.95㎡ ●バルコニー面積／7.49㎡～10.53㎡ ●販売価格／未定 ※平成30年2月6日現在

※上記概要は、供給予定の全住戸(44戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。確定情報は物件HPにてご確認ください。

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。 ●販売開始時期／平成30年3月中旬予定

※外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋等再現されていない設備機器等がございます。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化しております。 ※掲載の現地案内図は略地図につき、省略されている道路や建物等があります。

〔売主〕 **三菱地所レジデンス**

www.mecsumai.com/tph-sumiyoshigawa/

ザ・パークハウス 住吉川

検索

お問い合わせは「ザ・パークハウス 住吉川」レジデンスギャラリー

0120-320-240

営業時間／10:00～17:00 定休日／水・木曜日、第2火曜日(祝日は除く)

特集

倉敷でミサワホームのマンションいよいよ完成間近。

同封のチラシを
ご覧ください。

アルビオ・ガーデン倉敷中庄

提携特典
1%割引



倉敷中庄の地へ。マスカットスタジアム前に佇む秀麗の邸、今春誕生。

MISAWA

3月中旬
入居開始
(予定)

アルビオ・ガーデン倉敷中庄

販売価格(税込) 2LDK 2,900万円～ / 3LDK 3,080万円～

ALBIO GARDEN
アルビオ・ガーデン 倉敷中庄

岡山倉敷で、アルビオ・ガーデン史上の傑作へ。
ミサワホーム × 大土呂巧 建築設計事務所

建築デザイン 大土呂 巧 建築設計事務所 おおどろ たくみ
代表 大土呂 巧

先着順分譲受付中

■物件概要 ●名称／アルビオ・ガーデン倉敷中庄 ●所在地／倉敷市中庄字八反田3139番10 ●交通／JR山陽本線「中庄」駅徒歩13分 ●用途地域／準工業地域 ●敷地面積／1,387.70㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上9階建て ●総戸数／36戸 ●建築確認番号／第ERI-1605-4441号(平成28年12月28日) ●竣工予定／平成30年2月下旬予定 ●入居予定／平成30年3月中旬予定 ●分譲後の権利形態 ●敷地：区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、建物：共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態 ●区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●駐車場／36台(平面式21台・機械式15台(月額使用料：2,000～9,000円)) ●バイク置場／9台(月額使用料：500円) ●自転車置場／72台 ●事業主(売主)／ミサワホーム中国株式会社 ●住宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(5)第5154号建設業許可／国土交通大臣(特23)第15496号 国土交通大臣(特25)第15496号(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理／有限会社大土呂巧建築設計事務所 ●施工／中国建設工業株式会社 ●管理会社／株式会社吹吹ハウジングサービス ●先着順分譲概要 ●販売戸数／12戸 ●販売価格(税込)／2,900万円～4,150万円 ●最多販売価格帯(税込)／3,300万円台(4戸) ●間取り／2LDK～4LDK ●住居専有面積／60.30㎡～85.89㎡ ●バルコニー面積／12.58㎡～34.87㎡ ●プライベートビーチ面積／5.70㎡～6.87㎡ ●インターネット使用料(月額)／1,620円 ●管理費(月額)／8,400円～12,600円 ●修繕積立金(月額)／3,700円～5,500円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)／290,000円～437,000円 ●申込受付場所／アルビオ・ガーデン倉敷中庄マンションギャラリー ※お申込みの際には、印鑑(お認印)、平成28・29年の所得を証明する書類(源泉徴収票など)及び、ご本人を確認できる書類(運転免許証・健康保険証・パスポートなど)をご持参ください。 ※先着順申込受付につきご希望の住戸が完約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限／平成30年3月31日 ●広告制作日／平成30年2月6日



事業主(売主)

MISAWA **ミサワホーム中国**

〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 TEL.086-245-3233

■お問い合わせは...

0120-330-772

【営業時間】AM10:00～PM5:30 【定休日】毎週火・水曜日

■マンションギャラリー案内図、物件詳細は、ホームページをご確認ください。

アルビオ倉敷中庄 検索

□ その他の同封提携会社のご案内

同封のチラシを
ご覧ください。

三井不動産レジデンシャル株式会社 新築分譲マンション・戸建住宅

三井の住まい 31sumai.com 関西セレクション



三井不動産レジデンシャルでは、
より安心できる快適な住まい暮らしの創造に向けて、
常にさまざまなアングルから品質向上に挑み続けています。

掲載物件の詳しい情報は、提携企業様専用サイト
<http://www.31sumai.com/kansai/teikei/>をご覧ください。

☎06-6205-6034

関西支店提携法人事務局

京阪電鉄不動産株式会社 ファインレジデンス住吉山手



【東灘区】×【御影】×【100㎡超】
阪神間の邸宅街の中で最も長い歴史を有し、今なお先駆者
としての誇りが息づく住吉。日本の邸宅地開発と生活文化の
萌芽を成したこの地に相応しいレジデンスを目指す「ファイン
レジデンス住吉山手」。その建築美は、先人達の先駆の智と
誇りを次代へと継承する。駅徒歩圏にして第一種低層住居
専用地域、その護られし貴席に住まう歓びを今。

☎0120-725-007

住吉山手22 検索

営業時間／午前10時～午後6時(定休日／毎週火曜日・水曜日)
※携帯電話・PHSからご利用いただけます。

神戸医師協同組合 組合員の皆様へ

集団扱火災保険のご案内

ご自宅も!診療所も!
約10%※OFF!

集団扱一括払割引+大口割引適用
(地震保険を除きます)

日本医師休業共済会 集団扱火災保険制度なら、こんなメリットが!

メリット1

一般でのご加入より
約10%※おトク!
※地震保険料を除きます

一時払のご契約では、一般でのご加入
より火災保険料が約10%割安【※集団扱
一括払(5%割引)+集団扱大口割引(5%割引)
適用】。月払のご契約でも5%の分割
割増がかかりません。

※「約10%」…集団扱一括払割引+集団扱大口割引で9.75%の割引を適用します。

ご契約者

- ①日本医師休業共済会
- ②日本医師休業共済会の会員
- ③日本医師休業共済会の役職員
- ④日本医師休業共済会の会員が開設している診療所の従業員

メリット2

保険料のお支払いは、便利な
キャッシュレス!

保険料は、ご契約時にご用意いただく
必要がなく、保険始期月後にご指定の
口座からお引き落としのため、手間が
かかりません。

メリット3

診療所やご家族のお住まい、家財も
“集団扱”で
ご加入できます!

ご自宅や診療所はもちろん、配偶者・同居
のご親族の方が所有するお住まいや
家財も対象となります(ご契約者はいずれ
の場合も以下のご契約者になります。)

- 火災保険集団扱大口割引は、一般社団法人日本医師休業共済会全体のご契約件数に応じて毎年決定されるため、変動する場合があります。集団扱大口割引5%は、2017年12月1日～2018年11月30日までの始期のご契約に適用されます。
- 左記のほか、集団扱契約としてご契約いただけるのは、保険契約者および被保険者が引き受け保険会社の定める条件を満たす場合のみとなります。詳細につきましては、取扱代理店または引受保険会社までお問い合わせください。
- このチラシは概要を説明したものです。取扱商品、保険の名称、補償内容等は、引受保険会社により異なります。ご契約にあたっては、必ず「重要事項等説明書」などをご確認ください。

【お問い合わせ先】

取扱代理店 神戸医師協同組合

〒651-0067 神戸市中央区神若通3-2-15

TEL:078-241-8992(受付時間:平日午前9時から午後5時まで)

引受保険会社 ・損害保険ジャパン日本興亜株式会社 神戸支店法人第一支社

・東京海上日動火災保険株式会社 関西公務金融部 神戸公務金融課

・三井住友海上火災保険株式会社 神戸支店 神戸法人営業課

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。(2018年2月現在)

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション Condominium 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引 特典

アーバンライフ	1%割引
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
オリックス不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
大京	インテリアチケット 20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
東急不動産(東急リバブル)	1%割引
野村不動産	1%割引
阪急不動産	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
三菱地所レジデンス	1%割引
和田興産	1%割引
菱重プロパティーズ	1%割引

■マンション物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCハウジングサポート係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

西宮北口ハウジングギャラリー
(ライダース・バプリシティ)
ABCハウジング(エー・ビー・シー開発)

リゾート Resort 特典内容/売買価格(土地・建物代金)の割引 特典

東急不動産(東急リゾート) 1%割引

■リゾート物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCハウジングサポート係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー housing manufacturers 特典内容/建物本体価格の割引 特典

旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナホーム	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。
※詳しくはKMCハウジングサポート係か、提携会社へお問い合わせください。

分譲戸建て Detached House 特典内容/本体価格の割引 特典

大林新星和不動産	1%割引 (土地・建物代金)
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
神鋼不動産	1%割引
住友林業	0.5%割引
東急不動産(東急リバブル)	1%割引
野村不動産	1%割引
パナホーム	1%割引
ミサワホーム	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	1%割引
菱重プロパティーズ	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。
※詳しくはKMCハウジングサポート係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム Reform 特典内容/リフォーム工事代金の割引 特典

イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
大京エル・デザイン	5%割引
太平建設工業	5%割引
東急ホームズ	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワホーム近畿	5%割引
三井不動産リフォーム	5%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意
○工事内容により割引率が異なります。
※詳しくはKMCハウジングサポート係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 Senior House 特典内容/各種特典 特典

近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具 または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケアネクスト	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
ヤマダ・エスバイエルホーム	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意
※詳しくはKMCハウジングサポート係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 Lease House 特典内容/1年以上の賃貸借契約時の割引 特典

マエダ不動産 5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意
○ジ・アンタナテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。
※詳しくはKMCハウジングサポート係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 Real estate brokerage 特典内容/仲介手数料 特典

近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意
※詳しくはKMCハウジングサポート係か、提携会社へお問い合わせください。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

○特典内容は物件により異なります。 ○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。 ○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2018年2月15日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMC業務部か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	敷地面積(m ²)	住居専有面積(m ²)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	ジオ神戸中山手通	3		マンション	地下鉄西神・山手線「県庁前」駅 歩9分(3線3駅利用可)	神戸市中央区中山手通7丁目7番5(地番)	未定(256戸)	RC一部鉄骨造・15階建	11,211.51	75.96 ～114.28	2LDK～4LDK	未定	H30年3月下旬 販売開始予定	H31年9月下旬	1%	阪急不動産 他	0120-8923-99
	ワコーレ岡本ザ・レジデンス	5		マンション	阪急神戸線「岡本」駅 歩6分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区岡本3丁目77番1(登記簿)	未定(38戸)	RC・6階建	1,638.05	70.53 ～102.21	3LDK・4LDK	未定	H30年3月下旬 販売開始予定	H31年2月下旬	1%	和田興産 他	0120-050-886
	ワコーレ住吉オーナーズレジデンス	6		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩5分(2線3駅利用可)	神戸市東灘区住吉宮町3丁目134番(登記簿)	未定(68戸)	RC・8階建	2,654.61	60.35 ～105.05	2LDK～4LDK+N	未定	H30年3月下旬 販売開始予定	H31年5月下旬	1%	和田興産	0120-050-647
	ザ・パークハウス 神戸タワー			マンション	JR神戸線「神戸」駅 歩5分(4線4駅利用可)	神戸市中央区相生町1丁目1番1(地番)	未定(352戸)	RC一部鉄骨造・33階建	3,051.00	42.29 ～155.03	1LDK～3LDK	未定	H30年3月上旬 販売開始予定	H32年2月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-320-650
	ファインレジデンス住吉山手	11		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩9分(2線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉山手1丁目1513番(地番)	3戸(22戸)	RC・3階建	2,231.44	85.09 ～130.26	3LDK～4LDK	未定	H30年2月中旬 第2期販売開始予定	H30年12月初旬(予定)	1%	京阪電鉄不動産	0120-725-007
	ザ・パークハウス 住吉川	9		マンション	JR神戸線「住吉」駅 歩8分(3線2駅利用可)	神戸市東灘区住吉東町2丁目1876番246(地番)	未定(44戸)	RC・5階建	2,246.75	78.47 ～98.95	3LDK・4LDK	未定	H30年3月中旬 販売開始予定	H31年1月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-240
	プラネシオン西神南			建売戸建	地下鉄西神・山手線「西神南」駅 歩23分	神戸市西区井吹台西町6丁目47番8他	7戸(45区画)	木造軸組工法・2階建	150.02 ～161.07	102.96 ～110.96	4LDK 他	3,970～4,780	先着順申込受付中	即入居可(H29.7竣工済他)	1%	大林新屋和不動産	0120-45-1184
芦屋	シエリア芦屋翠ヶ丘	18		マンション	JR神戸線「芦屋」駅 歩13分	芦屋市翠ヶ丘町142番(地番)	未定(25戸)	RC・5階建	1,201.72	70.14 ～114.22	2LDK～3LDK	6,180～13,580	先着順申込受付中	H30年4月下旬	1%	関電不動産開発	0120-025-228
	ライオンズ芦屋グランフォート	20		マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩17分(2線2駅利用可)	芦屋市朝日ヶ丘町427番1(地番)	未定(79戸)	RC・5階建	4,663.25	67.96 ～120.80	2LDK～4LDK	未定	H30年3月中旬 販売開始予定	H31年6月下旬(予定)	1%	大京	0120-653-372
	ザ・パークハウス 芦屋川			マンション	阪急神戸線「芦屋川」駅 歩1分(2線2駅利用可)	芦屋市東芦屋町167番2他(地番)	2戸(30戸)	RC・5階建	1,971.97	112.86・ 121.14	2LDK	未定	H30年3月中旬 第2期販売開始予定	H31年6月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-030-228
西宮	プラウド夙川コートテラス	7		マンション	JR東海道線「さくら夙川」駅 歩4分(3線3駅利用可)	西宮市千歳町11番(地番)	14戸(104戸)	RC一部鉄骨造・4階建	7,093.28	73.89 ～99.50	3LDK～4LDK	4,738～9,278	先着順申込受付中	H30年11月下旬(予定)	1%	野村不動産	0120-174-104
	プラウド苦楽園	8		マンション	阪急甲陽線「苦楽園口」駅 歩8分	西宮市奥畑137番3	8戸(65戸)	RC・4階建	8,199.37	78.60 ～123.82	2LDK～3LDK	5,470～10,990	先着順申込受付中	H30年8月下旬(予定)	1%	野村不動産	0120-065-225
	シエリア夙川	17		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩11分	西宮市大谷町50番1(地番)	未定(35戸)	RC・6階建	1,940.12	87.42 ～118.36	3LDK～4LDK	未定	H30年3月中旬 販売開始予定	H32年2月下旬	1%	関電不動産開発	0120-035-665
	プレミスト西宮北口ザ・レジデンス	21		マンション	阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅 歩10分	西宮市丸橋町4-17	31戸(149戸)	RC・7階建	6,193.48	70.65 ～104.47	2LDK～4LDK	5,110～8,490	先着順申込受付中	即入居可(H29.3竣工済)	1%	大和ハウス工業	0120-149-921
	ジークレフ甲子園口北町	22		マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩4分	西宮市甲子園口北町177(地番)	8戸(18戸)	RC・5階建	909.80	81.17 ～94.67	3LDK～4LDK	5,870～7,490	先着順申込受付中	H30年4月上旬	1%	神鋼不動産	0120-2902-01
	グランドメゾン夙川松園町ザ・ハウス	23		マンション	阪急神戸線「夙川」駅 歩9分(3線3駅利用可)	西宮市松園町151-2(地番)	未定(18戸)	RC・4階建	1,067.59	88.48 ～127.72	3LDK	未定	H30年3月中旬 販売開始予定	H31年1月下旬(予定)	1%	積水ハウス	0120-938-477
	レジデンスコート西宮若草町			マンション	JR東海道本線「甲子園口」駅 歩15分	西宮市若草町1丁目36番2の一部(地番)	1戸(47戸)	RC・5階建	2,119.97	75.96	3LDK	5,090	第4期1次先着順	H30年3月下旬	1%	住友不動産 他	0120-243-540
	ジークレフ西宮北口			マンション	JR神戸線「甲子園口」駅 歩14分	西宮市松山町120番1(地番)	9戸(47戸)	RC・6階建	2,148.24	39.33 ～108.13	1LDK・ 3LDK～4LDK	2,590～6,990	先着順申込受付中	即入居可(H29.11竣工済)	1%	神鋼不動産	0120-2902-01
宝塚	ザ・パークハウス 宝塚			マンション	阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅 歩6分(3線2駅利用可)	宝塚市栄町3丁目61-1の一部(地番)	4戸(164戸)	RC・15階建	3,082.83	70.19 ～75.95	3LDK	3,700万円台 ～5,000万円台	H30年2月下旬 第3期販売開始予定	H30年3月中旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス 他	0120-320-025
尼崎	(仮称)JR塚口駅3分公園前プロジェクト	19		マンション	JR宝塚線「塚口」駅 歩3分(2線2駅利用可)	尼崎市東塚口町1丁目488番1(地番)	未定(166戸)	RC・15階建	6,308.18	64.98 ～88.84	2LDK～4LDK	未定	H30年6月上旬 販売開始予定	H32年3月下旬	1%	大阪ガス都市開発 他	0120-428-166
	ザ・パークハウス 塚口			マンション	阪急神戸線「塚口」駅 歩9分	尼崎市南塚口町6丁目160番1	未定(122戸)	RC・8階建	4,461.96	60.05 ～88.45	2LDK～4LDK	3,200万円台 ～5,100万円台	H30年3月上旬 販売開始予定	H31年3月下旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-309
大阪	シティタワー梅田東			マンション	大阪市営地下鉄谷町線「中崎町」駅 歩5分他	大阪市北区本庄西1丁目12番1(地番)	1戸(501戸)	RC・44階建	5,893.94	71.86	2LDK	7,290	第6期4次先着順	H30年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-019-042
	ザ・パークハウス 大手前タワーレジデンス			マンション	大阪市営地下鉄谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 歩7分(5線4駅利用可)	大阪市中央区糸屋町2丁目27番 他2筆(地番)	4戸(53戸)	RC・19階建	637.27	83.21	2LDK・3LDK	6,298～7,648	先着順申込受付中	H30年3月中旬(予定)	1%	三菱地所レジデンス	0120-329-010
	シティテラス神崎川駅前			マンション	阪急神戸線「神崎川」駅 歩2分	大阪市淀川区三津屋北1丁目32-6(地番)	5戸(745戸)	RC・15階建	18,218.87	66.55 ～78.88	3LDK～4LDK	2,690～3,990	第5期2月下旬 販売開始予定	H30年3月下旬	1%	住友不動産	0120-150-745
	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪市営地下鉄谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1(地番)	未定(490戸)	RC・30階建	4,944.12	47.95 ～110.69	1LDK～4LDK	未定	第3期3月下旬 販売開始予定	H31年6月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688

KMCハウジングサポート通信 提携割引対象物件セレクション

- エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
- 交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス〇分歩〇分と記載。(例：■線■駅バス10分・歩1分)
- 販売戸数＝()内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。

00

は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。

詳しいチラシを同封

の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。
○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※表記の物件情報は2018年2月15日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。 ※詳しくはKMC業務部か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数(全戸数)	構造・規模	敷地面積(㎡)	住居専有面積(㎡)	間取り	販売価格(万円)	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
大 阪	シティテラス京橋			マンション	JR大阪環状線「京橋」駅 歩5分他	大阪市城東区鳴野西1丁目46-2 (地番)	未定 (212戸)	RC・15階建	4,895.99	54.90 ～80.68	2LDK～4LDK	未定	第4期2月下旬 販売開始予定	H30年4月下旬	1%	住友不動産	0120-015-076
	(仮称)住友不動産 北田辺駅前プロジェクト			マンション	近鉄南大阪線「北田辺」駅 歩3分	大阪市東住吉区駒川一丁目83他 (地番)	未定 (104戸)	RC・15階建	2,857.20	67.27 ～78.26	3LDK～4LDK	未定	第1期4月中旬 販売開始予定	H32年2月下旬	1%	住友不動産	0120-302-104
吹 田	ザ・パークハウス 南千里アリーナ			マンション	阪急千里線「南千里」駅 歩6分	吹田市高野台1丁目1番64 (地番)	未定 (330戸)	RC・10階建	A～D棟: 11,805.75 E棟:4,195.91	70.62 ～97.57	2LDK+S(納戸) ～4LDK	未定	H30年3月上旬 販売開始予定	H31年3月下旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-660-151
豊 中	シティテラス豊中曽根			マンション	阪急宝塚線「曽根」駅 歩6分	豊中市曽根東町二丁目32-1 (地番)	6戸 (169戸)	RC・8階建	5,880.33	67.02 ～81.57	3LDK、4LDK	4,080～5,980	第3期5次～第5期2次 先着順受付	即入居可 (H29.6竣工済)	1%	住友不動産	0120-169-008
	シティテラス千里桃山台			マンション	北大阪急行南北線「桃山台」駅 歩2分	豊中市新千里南町3丁目6番1 (地番)	未定 (277戸) ※非分譲44戸含	RC・15階建	11,648.95	70.09 ～90.03	3LDK～4LDK	未定	第3期2月下旬 販売開始予定	H31年4月下旬	1%	住友不動産	0120-277-008
	ブラネシーン豊中グランデ			マンション	阪急宝塚線「豊中」駅 歩8分	豊中市立花町3丁目5番4	14戸 (120戸)	RC・9階建	5,243.31	78.36 ～84.96	3LDK～4LDK	4,070～5,670	先着順申込受付中	即入居可 (H28.10竣工済)	1%	大林新星和 不動産	0120-87-1047
池 田	ジークレフ池田石橋			マンション	阪急宝塚線「石橋」駅 歩10分	池田市莊園2丁目31番1 (地番)	9戸 (81戸)	RC・6階建	3,416.50	78.13 ～90.94	3LDK～4LDK	3,400万円台～ 4,600万円台(予定)	H30年3月下旬 販売開始予定	H31年3月下旬	1%	神鋼不動産	0120-1484-45
堺	ザ・パークハウス オイコス 三国ヶ丘			マンション	JR阪和線・南海高野線「三国ヶ丘」駅 歩9分 (2線2駅利用可)	堺市北区東三国ヶ丘1丁目2303番22	18戸 (182戸)	RC・11階建	6,893.68	67.25 ～87.87	2LDK+S(納戸) ～4LDK	3,298～4,898	先着順申込受付中	H30年9月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-182-898
京 都	グランマークシティ東向日駅前			マンション	阪急京都線「東向日」駅 歩2分 (2線2駅利用可)	向日市寺戸町小佃5番1他 (地番)	3戸 (297戸)	RC一部鉄骨造・ 15階建	11,122.31	72.15 ～89.61	3LDK・4LDK	3,600万円台～ 5,500万円台	H30年2月下旬 第6期販売開始予定	H30年4月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス 他	0120-650-297
	ザ・パークハウス 三条油小路			マンション	京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 歩8分 (3線2駅利用可)	京都市中京区三条油小路156番 (地番)	3戸 (37戸)	RC・5階建	921.18	58.17 ～70.07	2LDK	未定	H30年3月上旬 第2期販売開始予定	H30年9月中旬 (予定)	1%	三菱地所 レジデンス	0120-320-299
岡 山	アルビオ・ガーデン倉敷中庄	10	詳しいチラシを同封	マンション	JR山陽本線「中庄」駅 歩13分	倉敷市中庄3139-1	12戸 (36戸)	RC・9階建	1,387.70	60.36 ～85.89	2LDK ～4LDK	2,900～4,150	先着順申込受付中	H30年3月下旬	1%	ミサワホーム中国	0120-330-772

今月のおすすめ物件セレクション 総数 36物件

三菱地所レジデンス 10物件

住友不動産 8物件

神鋼不動産 3物件

和田興産 2物件

野村不動産 2物件

関電不動産開発 2物件

大林新星和不動産 2物件

大京 1物件

大和ハウス工業 1物件

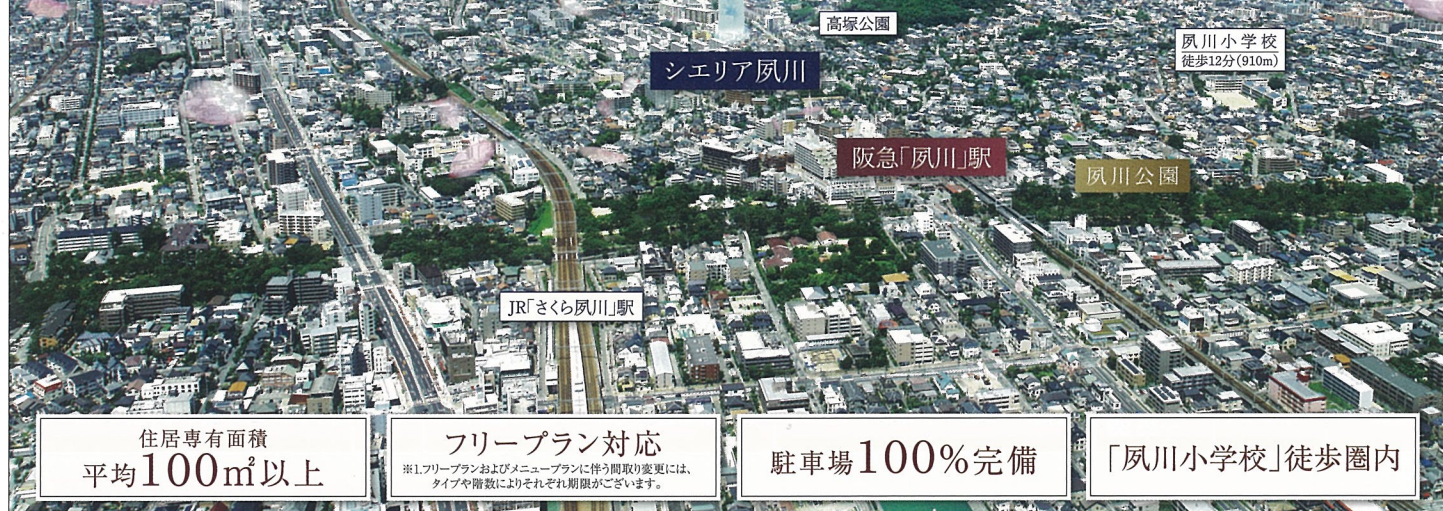
大阪ガス都市開発 1物件

京阪電鉄不動産 1物件

阪急不動産 1物件

積水ハウス 1物件

ミサワホーム中国 1物件



住居専有面積
平均100㎡以上

フリープラン対応
※1.フリープランおよびミニニュープランに伴う間取り変更には、
タイプや階数によりそれぞれ期限がございます。

駐車場100%完備

「夙川小学校」徒歩圏内

全戸南向き 88²²㎡ 5,900 万円台_{より} 3LDK
98³⁰㎡ 6,500 万円台_{より} 4LDK+DEN

■物件概要●物件名/シエリア夙川●所在地/兵庫県西宮市大谷町50番1(地番)●交通/阪急神戸線「夙川」駅徒歩11分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地域地区/第3種高度地区●総戸数/35戸●敷地面積/1,940.12㎡●敷地の権利形態/専有面積持分割合による所有権の共有●建築面積/857.71㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上6階地下1階建●建築確認番号/第ERI-17033540号(2017年8月21日)●駐車場/35台(機械式35台)(使用料:未定)●別途宅配車一時駐車スペース●バイク置場/2台(使用料:未定)●ミニバイク置場/1台(使用料:未定)●駐輪場/70台(2段式23台、スライドラック式38台、平面式9台)(使用料:未定)●管理費等/未定●管理会社/関電コミュニティ株式会社●建物竣工予定時期/2019年11月下旬●入居予定時期/2019年12月中旬●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社[国土交通大臣(4)第6379号(一社)不動産協会会員(社)大阪土地協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒530-0005大阪市北区中之島3丁目3番23号中之島ダイビル TEL.06-6446-8826●販売提携(代理)/住商建物株式会社[国土交通大臣(12)第1894号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0041大阪市中央区北浜4丁目7番28号住友ビル2号館●設計・監理/株式会社カン・アソシエツ●施工/アイサワ工業株式会社●総合企画/株式会社大伍総合開発●第1期予告概要●予定販売戸数/9戸●販売価格(税込)/5,900万円台～8,900万円台●間取り/3LDK～4LDK+DEN●住居専有面積/88.22㎡～113.78㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/12.16㎡～14.62㎡●テラス面積/15.67㎡(使用料:未定)●販売予定時期/2018年2月中旬

※掲載の航空写真(2015年7月撮影)は画像処理を施しております。※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたものを画像加工したもので、実際とは異なります。



予告広告 ※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。本物件は今後予定販売住戸戸数を一括して販売するか、または数期に分けて分割し販売するかは未定です。確定情報は今後行本広告にて表示させていただきます。販売予定時期/2018年2月中旬

「シエリア夙川」モデルルーム公開中 予約優先制

シエリア夙川 検索



事業主(売主) 関電不動産開発 販売提携(代理) 住商建物 お問い合わせは 0120-035-665 営業時間/10:00～18:00 水・木曜定休 「シエリアサロン夙川」



今春いよいよ完成

新築分譲マンション
シエリア芦屋翠ヶ丘

JR芦屋駅へ ほぼフラットアクセス

全邸南向き

100㎡のプレミアム住戸もご用意

地下平面駐車場100%完備



期間限定
平成30年3月31日(土)までにご来場の方
JR「芦屋」駅前の
ショッピング施設でおなじみの
大丸・松坂屋
カタログギフトをご進呈
※来場プレゼントはキャンペーン期間中に本状をご持参の上シエリアサロン芦屋翠ヶ丘へはじめてお越しになられた方が対象となります。ご来場いただきアンケートの記入のうえ、シエリアサロン芦屋翠ヶ丘をご見学いただいた方に商品をお渡し致します。1組様1回限りとなります。未成年のみのご来場は対象外となります。身分証明書のご提示をお願いする場合がございます。なくなり次第終了とさせていただきます。※商品の発送は後日となります。

□物件概要○名称/シエリア芦屋翠ヶ丘○所在地/兵庫県芦屋市翠ヶ丘町142番(一部芦屋市に移管予定)○交通/JR神戸線「芦屋」駅から徒歩13分、阪急神戸線「夙川」駅から徒歩15分、阪神電鉄本線「打出」駅から徒歩12分○地域・地区/第1種中高層住居専用地域○地目/宅地○建ぺい率/70%○容積率/200%○敷地面積/1,201.72㎡○建築面積/710.16㎡○建築延床面積/3,746.40㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建・地下1階建○建築確認番号/第ERI16019816号(平成28年5月30日)○総戸数/25戸(事業協力者住戸1戸含む)○竣工予定/平成30年3月上旬○入居予定/平成30年4月下旬○駐車場/26台[平面25台、来客者用平面1台](月額使用料:14,000円～29,000円)○駐輪場/50台[傾斜ラック45台、平面5台](月額使用料:200円～500円)○バイク置場/1台(月額使用料:3,000円)○分譲後の権利形態/建物は区分所有、敷地及び共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(4)第6379号(一社)不動産協会会員(社)大阪土地協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者〒530-0005大阪市北区中之島3丁目3番23号(中之島ダイビル内)TEL.06-6446-8826●販売提携(代理)/株式会社ライフステージ 国土交通大臣免許(6)第5164号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒532-0011大阪府淀川区西中島5-5-15○管理会社/関電コミュニティ株式会社○設計・監理/株式会社タクトプラン建築事務所大阪○意匠監修/空谷一級建築士事務所○施工/株式会社浅沼組○先着順販売概要○販売戸数/5戸○販売価格(税込)/6,180万円～1億3,580万円○間取り/2LDK～3LDK+F○住戸専有面積/70.14㎡～114.22㎡○バルコニー面積/12.41㎡～15.39㎡○サービスバルコニー面積/2.70㎡～5.21㎡○管理費(月額)/17,600円～28,600円○修繕積立金(月額)/5,700円～9,200円○修繕積立一時金(一括)/456,000円～736,000円○管理準備金(一括)/20,000円※お申込の際には印鑑(認印)と平成28年分、平成29年分の収入を証明するもの(源泉徴収票等)と本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。○広告有効期限/平成30年3月31日※掲載の情報は平成30年2月6日現在のものです。※先着順につき、ご希望の住戸が売却済み場合がございます。あらかじめご了承ください。

予告広告 この広告は予告広告です。本件販売では販売価格の最終確定に至っておりませんが、販売開始に先立ちまして販売計画の概要についてお知らせ申し上げるものです。また、面積などについての数値は第2期以降の販売住戸全戸を対象として表示しております。確定情報は本広告において明示します。本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。(販売開始予定時期/平成30年3月下旬)

□第2期予告概要○販売戸数/未定○販売価格(税込)/未定○間取り/2LDK～3LDK○住戸専有面積/70.14㎡～149.29㎡○バルコニー面積/10.54㎡～22.89㎡○サービスバルコニー面積/2.50㎡～7.35㎡○管理費(月額)/17,600円～37,400円○修繕積立金(月額)/5,700円～12,000円○修繕積立一時金(一括)/456,000円～960,000円○管理準備金(一括)/20,000円

「シエリアサロン芦屋翠ヶ丘」
お問い合わせ 0120-025-228 AM10:00～PM6:00 (※・水曜定休)
資料請求は

シエリア芦屋翠ヶ丘 検索

事業主(売主) 関電不動産開発



大阪ガス都市開発、近鉄不動産、阪急不動産の総力を結集。次代に誇れる全166邸の暮らしが、ここから。

「(仮称)JR塚口駅3分公園前プロジェクト」資料請求受付中

3min × 2WAY × 1min

JR塚口駅 JR&阪急 公園前



Access
都心を軽快に駆けるフットワークを手に入れる。

JR宝塚線 徒歩 3分 JR宝塚線 徒歩 11分

「塚口」駅へ 「塚口」駅へ



※交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。所要時間には乗り換え、待ち時間は含まれません。
※交通図は略図につき、省略されている路線、駅等があります。
※徒歩歩分は、80mを1分とした概測時間です。
※表示内容は、2017年12月現在調べです。

お問い合わせは「(仮称)JR塚口駅3分公園前プロジェクト」準備室

0120-428-166

営業時間/1000~1800 定休日/水・木曜日 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

詳しい物件の情報はこちら

大阪ガス都市開発

塚口3分

検索

www.tsukaguchi166.jp

事業主(売主)

近鉄不動産

事業主(売主)・販売提携(代理)

阪急不動産

事業主(売主)・販売提携(代理)

阪急不動産

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込みおよびお申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/2018年3月中旬)

日本の
新しい
住まいを、
芦屋から。

Nearly ZEM^{※1} ニアリーゼロエネルギーマンション

《国土交通省「サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)」採択事業》



外観完成予想図

一次エネルギー消費量の約80%^{※2}を削減

専有床面積
80㎡台中心のゆとりある住空間
(79戸中39戸)

総79邸・南向き中心のランドプラン
(79戸中60戸)

事前案内会開催中〈予約制〉

①AM.10:00~ ②PM.2:00~

■「ライオンズ芦屋グランフォート」予告物件概要 ●所在地/兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町427番1 ●交通/阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩17分、JR東海道本線「芦屋」駅徒歩19分 ●敷地面積/4,663.25㎡ ●建築面積/1,892.63㎡ ●建築延床面積/8,079.96㎡(容積対象外面積/1,177.69㎡を含む) ●地域・地区/第1種中高層住居地域、第2種高度地区、法22条地域 ●建築確認番号/第BVJ-OSA17-10-0421号(平成29年8月31日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建て地下1階建て ●総戸数/79戸 ●駐車場/60台(内1台は来客用)(月額使用料:未定) ●バイク置場/5台(月額使用料:未定) ●自転車置場/158台(年額使用料:未定) ●竣工後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者(株式会社大京アステージ)へ委託、管理員通勤方式 ●竣工後の権利形態/敷地・建物共用部分は、専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●設計・監理/浅井謙建築研究所株式会社 ●施工/佐藤工業株式会社 ●事業主・売主/株式会社大京(国土交通大臣免許(14)第792号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)大阪支店[〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋2-2-3EDGE心斎橋10F TEL06-7177-1477(代表)] ●竣工時期/2019年6月下旬(予定) ●入居時期/2019年6月下旬(予定) ●販売戸数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●専有床面積/67.96㎡~120.80㎡ ●バルコニー面積/6.97㎡~22.97㎡ ●ルーフバルコニー面積/27.55㎡(使用料:未定) ●管理費等/未定 ●販売開始予定時期/2018年3月中旬 ●※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため、専有面積及びバルコニー面積等は全販売戸数のものを表示しています。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。

※1 Nearly ZEMは、Nearly ZEH(外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーにより年間の一、二次エネルギー消費量をゼロに近づけた住宅)の規定に準拠し、基準一次エネルギー消費量を75%以上削減した共同住宅を表現したものです。※2 省エネ・創エネの数値については計画段階の全住戸を平均した試算であり、記載の数値等は実際とは異なる場合があります。2017年6月(株)大京(代表)による掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、周辺の道路・建物・電柱等は省略・簡略化しております。※絵図中の樹木は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。※葉や花の色合い、樹形等はイメージであり、実際のものとは異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。※医療施設建設予定地(仮)芦屋セントマリイ病院(2018年9月末完成予定)開業予定時期等については諸事情により変更になる場合があります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。



○通話無料ダイヤル「ライオンズ芦屋グランフォート」マンションギャラリー

0120-653372

営業時間/10:00AM~6:00PM[火・水・第2木曜日(祝日を除く)]
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
※一部IP電話からはご利用いただけません。ご利用になれないお客様は
こちらへご連絡ください。[079-25-1712]

ライオンズ芦屋

検索

DAIKYO 大京

THE ONLY※1
西宮北口、過去最大※2プロジェクト

西宮北口 次代の象徴

モダンイズム建築の思想を受け継ぐ端正な私邸。



□外観(平成29年3月撮影)

「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」

阪神間主要駅へダイレクトにつながる快適アクセス。

特急停車駅 阪急神戸線・今津線

「西宮北口」駅へフラット徒歩10分 (約750m)

「西宮北口」駅から

阪急神戸線 阪急神戸線
「梅田」駅へ13分 「神戸三宮」駅へ14分
(特急利用) (特急利用)

※1.※2. THE ONLY、過去最大とは民間による分譲マンションで、阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅最寄りかつ、阪急神戸線「北側」において、総戸数・敷地面積が過去最大であることを指しています。(平成27年9月1日現在MRC調べ)
※徒歩分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※電車の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。平成28年3月の情報を基に作成しています。※現地販売センター案内図は概略図のため、省略している道路、施設等があります。また、周辺施設については平成29年3月現在のものであり変更になる場合があります。

お問い合わせ・資料請求は「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」現地販売センター

0120-149-921 ダイワ 西宮北口 検索

営業時間/10:00am~6:00pm(火・水曜定休※祝日は営業しております。)※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。



カーナビをご利用の方は
右記の住所を入力してください。西宮市丸橋町4-17

〈事業主・売主〉

大和ハウス工業株式会社 本店マンション事業部

大阪市北区梅田3丁目3番5号 〒530-8241

Tel 06-6342-0991 Fax 06-6342-0907

建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27-28)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号

(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員/(一社)不動産協会会員/(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp



Daiwa House
大和ハウスグループ

甲子園口の邸。
時を重ねて、
語るべき上質。

G'clef
ジークレフ甲子園口北町



外観完成予想図

南向き・角住戸中心

平均専有面積85㎡超

ジークレフ甲子園口北町 先着順申込受付中

JR神戸線フラットアプローチ「甲子園口」駅徒歩4分

「大阪」駅へ直通13分 「三ノ宮」駅へ14分

※交通機関の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また所要時間は時間帯により多少異なる場合があります。



現地周辺の環境

お問い合わせは
ジークレフ西宮
マンションギャラリー
0120-2902-01
営業時間/1000~1700(火・水曜日定休)携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

公式HPは
コチラから
www.g-clef-50.com ジークレフ50 検索



現地・マンションギャラリー案内図

マンションギャラリーは「ゴルフクラブ松井」すぐそば

〒663-8101 西宮市松山町6-5

駐車場あります(8台)

タクシーをご利用の際は、
タクシー料金(上限1,000円)の
領収書と引き換えにご精算いたします。

■物件概要◎名称/ジークレフ甲子園口北町◎所在地/兵庫県西宮市甲子園口北町177(地番)◎交通/JR東海道本線(神戸線)「甲子園口」駅徒歩4分◎地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第3種高度地区◎地目/宅地◎開発面積/943.53㎡◎敷地面積/909.80㎡◎建築面積/541.90㎡◎建築延床面積/1,988.26㎡◎構造・階層/鉄筋コンクリート造地上5階建◎総戸数18戸◎間取り/3LDK~4LDK◎住居専有面積/73.44㎡~94.67㎡◎バルコニー面積/5.51㎡~6.71㎡◎建築確認番号/第ERI16018289号(平成28年5月30日)◎竣工予定/平成30年3月上旬◎入居予定/平成30年4月上旬◎分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有◎分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定◎管理会社/神鋼不動産ジークレフサービス株式会社◎神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(3)第7088号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒651-0073 神戸市中央区協浜海岸通2丁目2番4号 TEL:078-261-2130◎販売提携(媒介)/株式会社ライフステージ 国土交通大臣免許(6)第5164号・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・(一社)全国住宅産業協会会員 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5丁目5番15号 TEL:06-6305-3511◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/関西建設工業株式会社◎先着順分譲概要◎販売戸数/8戸◎販売価格/5,870万円~7,490万円◎間取り/3LDK・4LDK◎住居専有面積/81.17㎡~94.67㎡◎バルコニー面積/5.51㎡~6.17㎡◎サービスバルコニー面積/2.18㎡~4.17㎡◎アルコーブ面積/1.83㎡~2.82㎡◎管理費(月額)/16,600円~19,400円◎修繕積立金(月額)/6,700円~7,800円◎修繕積立基金(一括)/796,000円~928,000円◎管理準備金(一括)/20,000円◎申込受付時間/10:00~17:00◎申込受付場所/ジークレフ西宮マンションギャラリー※お申込の際は、印鑑(認印)と本人確認書類(運転免許証、パスポート等)、直近2年分の所得を証明する書類(源泉徴収票など)をご持参ください。詳しくはお問い合わせください。※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。◎広告有効期限/平成30年3月末日◎広告作成日/平成30年1月26日(金)

※掲載の完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合、行政官庁の指導により、外観の形状・仕上・色彩・植栽等を変更する場合があります。また電柱や周囲の建物等は省略しております。なお、掲載は予定地の成長後のイメージに近い画像を使用しており、竣工時には完成予想図程度には成長していません。あらかじめご了承ください。

事業主
(売主)
KOBELCO
神戸製鋼グループ

神鋼不動産

販売提携
(媒介)

ライフステージ



SEKISUI HOUSE

SLOW & SMART
ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

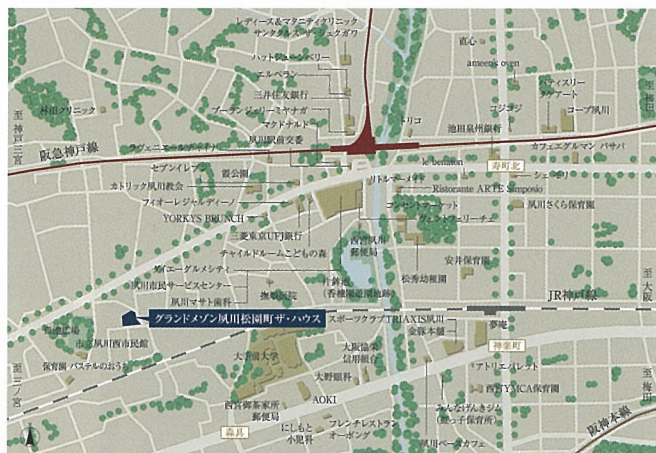
地下駐車場出入口完成予想CG

平均専有面積107㎡。「邸宅集合」の理想はそのままに、私邸のあるべき姿を追求した18邸。

グランドメゾン 夙川松園町ザ・ハウス



屋内廊下完成予想CG



■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン夙川松園町ザ・ハウス●所在地/兵庫県西宮市松園町151-2(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「夙川」駅徒歩9分、JR神戸線(東海道本線)「さくら夙川」駅徒歩13分、阪神電鉄本線「香櫨園」駅徒歩12分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●敷地面積/1,067.59㎡●建築面積/639.09㎡●建築延床面積/2,827.27㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上4階地下1階建●建築確認番号/第ERI-17014890号(平成29年4月27日)●総戸数/18戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積水ハウス株式会社●完成(竣工)予定/平成30年12月上旬予定●入居(引渡)予定/平成31年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社(国土交通大臣免許(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 大阪マンション事業部 TEL06-6440-3581)●設計・監理/株式会社LIV建築計画研究所●施工/株式会社金山工務店●駐車場(賃貸)/14台(平面式)(月額使用料:23,000円~28,500円)●ミニバイク置場(賃貸)/6台(月額使用料:1,000円)●自転車置場(賃貸)/30台(月額使用料:200円~500円)●トランクルーム面積/0.40㎡■第2期分譲概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK●専有面積/88.48㎡~127.72㎡●バルコニー面積/5.46㎡~10.74㎡●サービスバルコニー面積/1.87㎡~4.81㎡●アルコブ面積/2.08㎡~3.43㎡●管理費(月額)/22,120円~31,930円●修繕積立金(月額)/8,840円~12,770円●修繕積立一時金(引渡時一括)/707,200円~1,021,600円●セキュリティサービス料金(月額)/324円●窓ガラス清掃費(月額)/200円~400円●販売戸数・価格等につきましては今後、当物件ホームページ上で行う(平成30年3月9日発表予定)本広告にて明示します。(http://www.sekisuihouse.co.jp/gm/osa/matsuzono/)●広告制作日/平成30年2月5日

予告広告 | 平成30年3月中旬販売予定。本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは異なります。なお、外観の欄部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・電線等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また、景の色彩や枝ぶりや樹形等は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。※施設名称・内容は2017年7月調べのもので、変更になる場合があります。また周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡略化しており、実際とは異なる場合があります。

コンセプトルーム案内会受付中〈予約制〉

積水ハウスの分譲マンション



お問い合わせ・資料のご請求は「グランドメゾン芦屋マンションサロン」

0120-938-477

営業時間/11時~17時(平日)10時~18時(土日祝) 定休日/火曜日・水曜日

gm夙川松園 検索

http://osa.s-gm.com/matsuzono/

事業主
(売主)
SEKISUI HOUSE

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス株式会社

大阪マンション事業部 TEL 06-6440-3581(直通)
大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階
宅建業免許・国土交通大臣免許(14)第540号

環境大臣認定
エコ・ファースト企業
業界初の(エコ・ファースト企業)として環境大臣より認定を受けました。

COOL CHOICE
未来のために、いま選ぼう。

株式会社チャーム・ケア・コーポレーション 運営ホーム

ホーム見学受付中!

- ホームのご見学へお越しいただく場合は、事前に事務局までご連絡ください。
- 前払金割引や紹介謝礼など、会員特典の適用がございます。
詳しくはチャーム・ケア友の会事務局までお尋ねください。

チャーム・ケア友の会事務局 直通電話番号

06-6445-3389

1月5日
OPEN
要支援1~要介護5

介護付有料老人ホーム

兵庫県指定介護保険特定施設(一般型)
サービス付き高齢者向け住宅(登録番号:H28-16128)

チャームスイート 宝塚中山



52室
全室個室

権利形態/建物: 自社所有 ※H29年12月撮影

【兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示】●類型: 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態: 賃貸借方式●利用料の支払方法: 選択方式●入居時の要件: 入居時要支援・要介護●介護保険: 兵庫県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)申請●介護居室区分: 全室個室●介護にかかわる職員体制: 3: 1以上



所在地: 宝塚市中筋8丁目24番15号

2月1日
OPEN
要支援1~要介護5

介護付有料老人ホーム

神戸市指定介護保険特定施設(一般型)

チャームスイート 神戸北野



60室
全室個室

権利形態/土地・建物: 賃借 完成予想図

【神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示】●類型: 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態: 利用権方式●利用料の支払方法: 選択方式●入居時の要件: 入居時要支援・要介護●介護保険: 神戸市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)申請●介護居室区分: 全室個室●介護にかかわる職員体制: 3: 1以上



所在地: 神戸市中央区北野町1丁目2番13号

事業主体
運営管理



株式会社 チャーム・ケア・コーポレーション

< 本 社 > 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目6番32号 ダイビル本館19階

< 東京支社 > 〒160-0022 東京都新宿区新宿7丁目26番48号 チャームスイート新宿山1F

フリーコール ようこそ チャーム
0120-453-286
受付時間 祝日を除く平日 8:30~17:30



HOUSING GALLERY
総合住宅展示場
西宮北口
ハウジングギャラリー

西宮北口ハウジングギャラリーの
モデルハウス15邸で、決める。
消費税増税前の「今」、
ゆっくりと決断しませんか。

出展住宅メーカーのご紹介
旭化成ヘーベルハウス／一条工務店／小林住宅／スウェーデンハウス／住友不動産／住友林業／セキスイハイム／積水ハウス
積水ハウス シャーウッド／ダイワハウス／トヨタホーム近畿／パナホーム／三井ホーム／三菱地所ホーム／リプライブ

消費税10%への増税が意識される時 2018年は決断の年

現行の法制下では、2019年10月に消費税が10%となります。戸建住宅の場合は家（建物）が課税対象であり、増税の半年前（2019年3月末）までに契約していると完成引き渡しは2019年10月以後になっても消費税が8%となる経過措置が適用されます。過去2回の増税時には、経過措置期間の前か駆け込みが生じており、その場合、建築会社の担当者も対応に追われて落ち着いた打合せがでなくなる恐れがあります。注文住宅は情報収集を始めてから契約に至るまでに、1年かかることもあり、2018年の前半は、腰を据えて家づくりに取り組む最適なタイミングといえます。

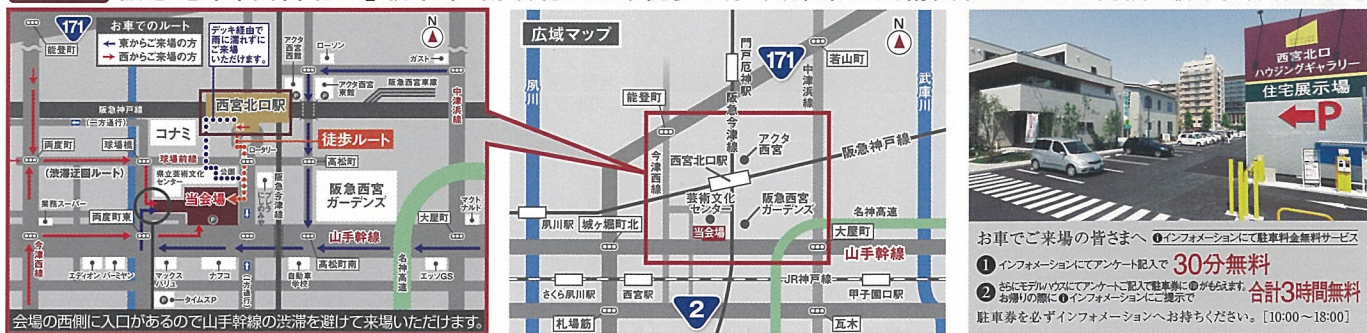
2019年3月31日までに建築請負契約をした場合	2019年4月1日以降に建築請負契約をした場合
2019年10月1日以前に家の引き渡し完了すれば消費税は8%、10月以降に引き渡した場合は消費税10%。	2019年9月30日までに家の引き渡し完了すれば消費税は8%、10月以降に引き渡した場合は消費税10%。

3.17・18・21祝
アウトドアフェア
クライミング
ウォール体験
11:00～17:00
協力:好日山荘

3.21祝 ①11:00～
②14:00～
野外JAZZコンサート
Artist / Triad Execution
Gt.玉木俊行・Vo
P.濱田道子
Per.ロベルト カジャ
誰もが耳にしたことのある楽曲を
ジャズアレンジ。ご家族そろってでも
楽しめるプログラムで演奏します。
※雨天決行

広告ご持参プレゼント
真空ステンレス
ダイレクトボトル1.0L
当広告をご持参のうえ、
インフォメーションハウスにてアンケートにご回答いた
だいた方に、右記賞品をプ
レゼントいたします。
※1世帯様1回限り。
※引換期間:5/20(日)まで
※他のクーポンとの併用不可。

ACCESS 阪急電車「西宮北口」駅下車 南改札口より徒歩3分 兵庫県立芸術文化センター南隣《山手幹線沿い》



〒663-8204 西宮市高松町2-29 開場時間 10:00～18:00
TEL 0798-31-6522 収容駐車台数 84台
詳しくは、家サイト にしきた 検索 家 e-a-site.com

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅・ご自宅の新築・建替え・リフォームなど、住まいのご相談や
土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

新築ご成約時に
3%提携割引
建物本体価格より

神戸医師協を通じてご商談いただき、
新築をご成約していただければ
建物本体価格より
3%提携割引いたします。



詳しくは
同封チラシを
ご覧ください!

2018年3月31日まで カタログプレゼントキャンペーン実施中!
資料請求された方へ 図書カード 3,000円分プレゼント

裏面の資料請求シートにて神戸医師協へ資料請求いただければ3,000円分の図書カードを提携ハウスメーカーより後日プレゼントいたします。
※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り3,000円分となります。※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は対象外とさせていただきます。

三井ホーム株式会社



旭化成ホームズ株式会社



大和ハウス工業株式会社



SXL 株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム



株式会社イムラ



積水ハウス株式会社



PanaHome パナホーム株式会社



MISAWA ミサワホーム近畿株式会社



住友林業株式会社



提携割引制度の流れ

- 希望のハウスメーカーを選ぶ
- 本誌のKMCご紹介カード(相談シート)で神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
- ハウスメーカー担当者より連絡がありますので相談または交渉する
- 新築ご成約時に建物本体価格より3%割引適用

※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。
※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

ABC
HOUSING

ご自宅はもちろん
医院の新築・建替え・リフォームも。

ご相談はお近くの
ABCハウジングで!

この冊子をご持参で

ご来場プレゼント 3/31(土)まで

※水曜日除く(3/21は営業)

期間中、この冊子を持参のうえ、住宅公園受付までお越しください。
モデルホームご見学後、ご覧の賞品をプレゼントします。

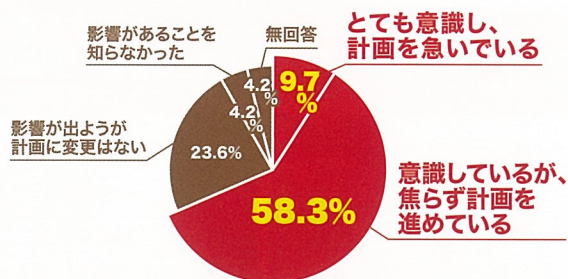
ナルミ ペアマグセット NARUMI



※いずれか1セット。デザインは選べません。※賞品は予告なく変更される場合があります。品切れの際は他の賞品になりますのでご了承ください。※賞品は他のチラシ等の賞品と重複して受け取ることはできません。(web限定プレゼントを除く) ※1世帯1名様限り、期間中1回限り。20歳未満の方はご遠慮ください。

そろそろ気になるマネーコラム

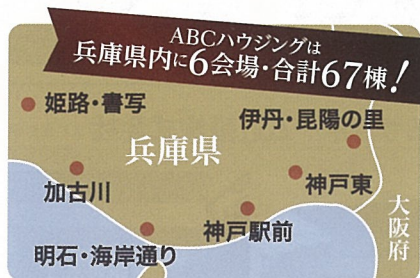
Q. 2019年10月に予定されている
消費税の増税は、住まいづくりの
計画に影響しましたか?



A. 約7割の方が増税の影響を受け、
行動されているとの結果が!

*ご成約者アンケート:調査期間 2017年8月~11月/ABCハウジング神戸東、神戸駅前、明石・海岸通りの3会場で実施。*2018年2月現在の情報です。

1度に多彩なモデルホームが見学できる、ABCハウジングへお越しください!



阪神・神戸エリア最大の住宅展示場

伊丹・毘陽の里住宅公園

〒664-0025 伊丹市奥畑4-33 Tel.072-782-5912

国道2号線「初取」交差点南へすぐ

ハウジングコレクション神戸東

〒658-0012 神戸市東灘区本庄町3-2-14 Tel.078-452-3674

JR神戸駅から徒歩すぐの住宅展示場

神戸駅前三宅公園

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 Tel.078-341-1911

18棟

8棟

10棟

JR「朝霧」駅から徒歩5分、大蔵海岸そば

明石・海岸通り住宅公園

〒673-0879 明石市大蔵海岸通1-2-3 Tel.078-915-2356

国道2号線「イオン加古川店」西へ500m

加古川住宅公園

〒675-0012 加古川市野口町野口188-2 Tel.079-427-4411

夢前川沿い、曾左小学校となり

姫路・書写住宅公園

〒671-2201 姫路市書写畑634-13 Tel.079-267-5062

12棟

11棟

8棟

住まいづくりをサポートする、住宅メーカーが勢揃い!

※一部、提携外の会社もあります。※会場によって、出展メーカーは異なります。



●開場時間/10:00~18:00 ●駐車場あり ●住宅公園受付は毎週水曜日定休日(祝日は営業)

※モデルホームの定休日については、各メーカーへ直接お尋ねください。 ※モデルホームの掲載情報は2018年2月現在のものです。

主催: 朝日放送 ABC開発 朝日新聞