KMC ハウジングサポート通信

ドクター向け特選ハウジング情報誌

2022 4 APRIL

ご商談前にKMCへ連絡をお願いします

割引特典を受ける為には、提携企業へ問い合わせされる前にKMCへご一報いただき、「紹介カード」の発行依頼をお願い致します。

今月の同封社数　ハウスメーカー1件

01 KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

02 ハウジングサポート ご利用のメリット&手順

今月の特集

03 進化する街 西神中央駅前に誕生 クレヴィアシティ西神中央[旭化成不動産レジデンス]

04 多彩な魅力を併せ持つ閑静な住宅地 ワコーレ垂水五色山一丁目[和田興産]

05 提携割引対象物件セレクション

12 KMC提携会社一覧

13 ハウスメーカー特集 [カタログ資料請求チラシ同封]

「新型コロナウイルス感染症」による影響拡大に伴い、掲載されている内容に変更または中止等が生じる場合がございます。
詳しくは各社へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

提携会社

マンション 25社	分譲戸建て 15社	ハウスメーカー 15社
リフォーム 13社	住宅展示場 2社	リゾート 1社
高齢者住宅 7社	賃貸住宅 2社	不動産売買・仲介 5社

本誌はwebでもご覧いただけます。

KMC 神戸医師協同組合
Kobe Medical Cooperative Association

KMCハウジングご紹介カード 兼 相談シート

年　　月　　日

KMCにご相談・資料請求をされる場合

この用紙をKMCへFAXしてください

FAX 078-242-5616

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

この用紙を提携会社担当者へお渡しください

複数社まわられる場合はこの用紙をコピーしてご利用ください。

◆提携会社営業ご担当の方へ
貴社との協定に基づくご紹介カードです。
受付確認の上、各社法人担当者までご一報とFAXをお願いします。

ご注意
●ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行をKMCへ依頼してください。
●事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。
●KMCは提携会社のご紹介のみで、個々の取引については組合員の皆様が直接提携会社とご商談ください。

ハウスメーカー特集資料請求　※ご希望のハウスメーカーに☑をつけてください。

□イムラ	□積水ハウス	□三井ホーム
□セルコホーム	□住友林業	□パナソニックホームズ
□大和ハウス工業	□ミサワホーム近畿	□サンヨーホームズ
□セキスイハイム近畿	□旭化成ホームズ	

相談内容

□紹介状発行　□資料請求　□ご相談　をお願いします

□自宅マンション　□自宅戸建て　□注文住宅　□リフォーム
□医院併用住宅　□医院・診療所　□賃貸経営　□セカンドハウス
□高齢者住宅　□エクステリア　□リゾート　□生活関連

ご希望条件

物件名			
会社名			
エリア		沿線・最寄駅	

その他ご要望・ご相談内容

スマホからもお問い合わせ可能 ▶▶
ご質問・ご相談内容は具体的に入力してください

資料請求いたします。
※ご希望の物件に☑をつけてください。

マンション・戸建て

【旭化成不動産レジデンス】
□クレヴィアシティ西神中央

【和田興産】
□ワコーレ垂水五色山一丁目

【関電不動産開発】
□シエリア王子公園

【東急不動産】
□ブランズタワー谷町四丁目

【住友不動産】
□ベイシティタワーズ神戸WEST

【三井不動産レジデンシャル】
□パークホームズ甲子園四番町

【大和ハウス工業】
□セキュレア西宮甲東園

仲介

【三菱地所ハウスネット】
□不動産の仲介・コンサルティング

切り取るかコピーしてお使いください

★印箇所は必ずご記入ください。

氏名★	ふりがな	医師協使用欄	協定に基づく紹介対象者であると確認致しました。　確認印
医療機関名★			
住所★	〒　（自宅・勤務先）		
連絡先TEL★	（自宅・勤務先）	FAX	（自宅・勤務先）
E-mail			

●資料をお申し込みいただいた方には、ご希望のカタログ資料を提携企業から郵送または直接お届けする場合がございますので、ご了承ください。また、お申し込みいただいた方の個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介先提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

KMC ハウジングサポート通信　4月号

KMC 神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association
ライフサービス係　〒651-0067　神戸市中央区神若通3丁目2番15号
TEL 078-241-8819　FAX 078-242-5616

ハウジングサポート ご利用のメリット

KMCはハウジング主要企業と提携し、各種ご優待特典を提供しています。

- マンション 1%割引
- ハウスメーカー 2~3%割引 / 分譲戸建て 0.5~3%割引
- リフォーム 3~5%割引
- リゾート 1%割引
- 高齢者住宅 各種特典
- 賃貸住宅 各種特典
- 不動産売買・仲介 10~20%割引
- 提携金融機関 兵庫県医療信用組合

※割引・特典の可否、および割引率は物件等により異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

ご優待特典 対象範囲

兵庫県医師会会員とその一親等のご家族、従業員

たとえば…
4,000万円のマンションご購入の場合
提携割引1%で40万円の割引に!
家電や家具の買い替えに役立ちます!

注意!
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご提示ください。
※ご検討・お申し込みが未定の場合も、必ず事前にご提示ください。

KMC ハウジングサポート通信 ご利用の手順

初めにKMCにご相談・資料請求をされる場合

Step 1 KMCハウジングサポート通信の中から、ご希望の提携会社、優待対象物件を探します。

Step 2 KMC担当へ、お電話・FAX・メール等でご相談ください。
※左の用紙を、ご利用いただくとスムーズです。

Step 3 KMC担当から、提携会社へ事前に相談内容を伝えます。
※ご要望に合わせた資料請求・紹介手続きを行います。

Step 4 後日、提携会社担当者から、電話連絡の上訪問または物件のご案内をさせて頂きます。

Step 5 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

直接、モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行かれる場合

Step 1 左の用紙に必要事項をご記入ください。
※住宅展示場では、総合受付でのアンケート記入前に、ご紹介カードをご提示ください。

Step 2 KMC担当から提携会社への事前の紹介連絡がありませんので、必ず左の用紙をご持参ください。

Step 3 モデルルーム・モデルハウス・住宅展示場へ行き、最初に、左の用紙を提示し、KMC紹介者である旨をお伝えください。
※事前の紹介依頼がない場合、提携特典が受けられない場合があります。

Step 4 提携会社担当者と商談開始または、物件のご検討をお願い致します。

ご成約時に割引適用となります。引き続きご自身にて、提携会社との申込・契約・引渡しの手続きをしてください。

■利用上のご注意

①ご契約は、物件等の内容を確認した上で締結してください。KMCハウジングサポート通信は、物件・商品・サービス情報の提供、提携会社のご紹介のみを目的としており、個々の取引には契約当事者ではないため関与できませんので、あらかじめご了承ください。②提携会社のご紹介は、その会社の信用や経営状態を保証するものではありません。また、契約については、組合員の皆様が各自の責任において提携会社と直接行っていただくもので、組合員の皆様と提携会社との間に生じた紛争についてKMCは責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。③不動産物件の価値や価格は、経済環境・需給関係・周辺環境の変化等に大きく影響され、その時々の市場によって形成されるものです。ご商談に際しましては、ご自身の責任と判断において、十分にご検討の上お取り引きされるようお願い致します。④特典・割引に関する適用の可否は、提携会社・物件・商品・サービス・契約時期等によって異なります。詳しくはKMCにお問い合わせください。⑤ご提供いただいた個人情報は、KMC個人情報保護方針に基づき、KMC及び紹介提携企業それぞれの責任において管理させていただき、他の目的には一切使用致しません。

特集

進化する街 西神中央駅前に誕生
クレヴィアシティ西神中央［旭化成不動産レジデンス］

提携特典
1%割引

外観完成予想CG

新築分譲マンション「クレヴィアシティ西神中央」モデルルーム公開中〈完全予約制〉

イメージパース〈提供：神戸市／設計：(株)久米設計〉

西神中央、駅前街区始動。
西神中央が生まれ変わる。神戸の未来が進化する。

イメージパース〈提供：神戸市／設計：(株)久米設計〉

W-F type
3LDK+N+WIC

住居専有面積
80.19㎡(約24.25坪)
バルコニー面積／14.88㎡(約4.50坪)
アルコーブ面積／ 3.46㎡(約1.04坪)

◎ゆとりのウォークインクロゼットを備えた洋室(1)。
◎納戸をはじめ豊富な収納スペースを確保。
◎和室の引戸を開放すれば、リビング・ダイニングと一体利用可能。

収納　床暖房
採光　通風

※掲載の間取り図は、2021年5月現在のものです。計画中につき、変更になる場合があります。

お車でお越しのお客様は、マンションギャラリー敷地内の専用駐車場をご利用ください。

※1：神戸市内の駅徒歩5分圏内で現在販売中の新築分譲マンションで最大となります。(2020年10月現在MRCデータによる)※2：本プロジェクトは、神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅前において、神戸市が進める「リノベーション神戸」の一部です。※掲載のイメージパース・イメージイラストは、計画段階のものであり、今後、行政指導・施工上の理由により計画に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なる場合があります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化しております。今後、行政指導・施工上の理由により計画に変更が生じる場合があります。※近隣建物や電柱・標識等は省略または簡略化しておりますが、将来、形状等が変更となる可能性があります。※植栽は実際に植樹する植栽と樹形・枝ぶり・葉や色合いが異なる場合があります。また、特定の季節の状況を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※地図は略図のため、省略されている道路・施設があります。地図上に掲載の情報は2020年12月時点のものです。方位は若干誤差があります。

■物件概要●名称／クレヴィアシティ西神中央●所在地／兵庫県神戸市西区美賀多台1丁目1番3(地番)●交通／神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅徒歩3分●地域・地区／第二種住居地域、第五種高度地区●地目／宅地●建ぺい率／43.13%(限度60.00%)●容積率／299.99%(限度300.00%)●私道負担／なし●敷地面積／7,844.78㎡●建築面積／3,382.89㎡●延床面積／25,083.36㎡(うち容積対象床面積23,534.16㎡)●建築確認番号／第R02確認建築GBRC00055号(2020年12月23日)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上11階建●総戸数／304戸●住居専有面積／67.85㎡～101.02㎡●バルコニー面積／10.95㎡～45.34㎡●間取り／1LDK+2S～4LDK●分譲後の敷地権利形態／建物専有部：区分所有権、敷地及び共用部：専有面積持分割合による所有権の共有●道路幅員／東側約30.00m、西側約13.00m●駐車場／239台(機械式239台)月額使用料：10,500円～14,000円●自転車置場／608台(二段ラック式142台、スライドラック式383台、3人乗りスライドラック式80台、平面式3台)月額使用料：200円～600円●バイク置場／7台、月額使用料：2,500円●ミニバイク置場／24台、月額使用料：1,500円●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●竣工予定／2022年10月中旬●入居予定／2022年11月下旬●設計図書閲覧場所／「クレヴィアシティ西神中央」マンションギャラリー、竣工後は「クレヴィアシティ西神中央」管理組合(管理員室)●事業主(売主)／伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(5)第5744号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田3-1-3(ノースゲートビルディング23階)TEL.06-7638-3630●事業主(売主)・販売提携(代理)／旭化成不動産レジデンス株式会社 国土交通大臣(6)第5344号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 TEL.03-6899-3200●事業主(売主)／山陽電気鉄道株式会社 兵庫県知事(16)第40号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653-0843神戸市長田区御屋敷通三丁目1番1号TEL.078-612-2022●事業主(売主)／和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)／伊藤忠ハウジング株式会社 国土交通大臣(14)第803号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 〒550-0005 大阪市西区西本町1-7-2(ウエストスクエアビル1・2階)TEL.06-6532-0604●管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●設計・監理／株式会社 都市建 一級建築士事務所●施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数／16戸●販売価格(税込)／4,088万円～7,248万円●専有面積／67.85㎡～91.06㎡●最多価格帯／4,800万円台・5,100万円台・5,200万円台・5,300万円台(各2戸)●間取り／1LDK+2S～4LDK●バルコニー面積／11.11㎡～27.04㎡●アルコーブ面積／2.85㎡～5.84㎡●サービスバルコニー面積／2.88㎡●ルーフバルコニー面積／40.95㎡●テラス面積／16.83㎡●専用庭面積／18.31㎡●管理費／8,900円～11,800円●修繕積立金／6,900円～9,100円●管理準備金／20,600円～27,300円●修繕積立一時金／583,100円～774,000円●インターネット使用料(月額)／715円●ホームセキュリティ費(月額)／990円●ルーフバルコニー使用料／2,000円●専用庭使用料／900円●広告有効期限／2022年4月末日※先着順につき、ご希望住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承ください。※掲載の情報は、2022年3月9日時点のものです。

お問い合わせ「クレヴィアシティ西神中央」マンションギャラリー

FreeDial 0120-304-443
営業時間／10:00～18:00(水・木曜定休 ※祝日除く)※携帯電話からもご利用いただけます。

クレヴィアシティ西神中央　検索

事業主(売主) 伊藤忠都市開発　事業主(売主)・販売提携(代理) AsahiKASEI 旭化成不動産レジデンス　事業主(売主) 山陽電気鉄道　事業主(売主) 和田興産　販売提携(代理) 伊藤忠ハウジング

特集

多彩な魅力を併せ持つ閑静な住宅地
ワコーレ垂水五色山一丁目［和田興産］

提携特典
1%割引

外観完成予想図

※1.1995年以降、垂水区五色山一丁目アドレスに位置する新築分譲マンションは、21年ぶりとなります。(MRC調べ：2021年5月現在)※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の交通所要時間は日中平常時のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。また、待ち時間は含まれておりません。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※掲載の写真は、航空写真(2021年12月撮影)にCG加工を施しております。なお、光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。

■物件概要●名称／ワコーレ垂水五色山一丁目●所在／神戸市垂水区五色山1丁目1264番1、1264番3(登記簿)●所在地／神戸市垂水区五色山1丁目5番以下未定(住居表示実施地区)●交通／JR山陽本線(神戸線)「垂水」駅より徒歩6分、山陽電鉄本線「山陽垂水」駅より徒歩6分●地域・地区／第1種低層住居専用地域、第1種住居地域、準防火地域、第1種高度地区、第3種高度地区●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／150%・200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上3階建●総戸数／22戸(住戸22戸)●敷地面積／1,253.50㎡(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積／771.42㎡●建築延床面積／1,877.04㎡(うち容積対象面積1,590.94㎡)●建築確認番号／第BVJ-EKB21-10-0182号(2021年4月28日)●建築確認申請以外の申請許認可／開発行為許可番号:開発許可第7099号(2021年3月9日)、建築制限解除承認番号:承認第2935号(2021年5月20日)●駐車場／7台〔賃貸:7台(屋外機械式・3段)〕●バイク置場／4台●自転車置場／22台(スライドラック式)●竣工予定／2022年8月下旬●入居予定／2022年9月下旬●事業主(売主)／和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)／株式会社プロパティーズ 兵庫県知事(4)第10859号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地 シップ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●設計・監理／株式会社OKI設計●施工／株式会社大木工務店●設計図書閲覧場所／ワコーレ垂水マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／株式会社合人社計画研究所●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有■次期以降予定販売概要●販売戸数／未定●予定販売価格帯(税込)／未定●間取り／2LDK～3LDK+F●住戸専有面積／58.02㎡～84.33㎡●バルコニー面積／8.27㎡～9.59㎡●サービスバルコニー面積／2.97㎡●アルコーブ面積／2.56㎡～4.92㎡●MB・PS面積／0.48㎡～0.66㎡●販売予定時期／2022年3月下旬

モデルルーム案内図
お車でお越しの方はカーナビに下記住所をご入力ください。
P 駐車場あり
神戸市垂水区五色山1丁目4-25

予告広告
本広告を行い、取引を開始するまでは契約および予約申込は一切お受けできません。また、申込順位の確保にも応じることができません。あらかじめご了承ください。

新型コロナウイルス感染対策について
詳しくは公式ホームページにてご確認ください。

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、下記対策の上、マンションギャラリーでの営業を実施しております。
適時除菌 ｜ 透明間仕切り設置 ｜ 3密回避〈完全予約制〉 ｜ スタッフはマスク着用 ｜ 適時換気

お問い合わせは「ワコーレ垂水マンションギャラリー」
FreeDial 0120-050-307
営業時間／10:00am～8:00pm(火・水曜定休)※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページはこちら
ワコーレ垂水22　検索
こちらからもアクセスできます ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

事業主(売主) 和田興産

提携割引対象物件セレクション

●エリア＝市・群。●種別＝土地・建築条件付き宅地分譲・建売戸建・マンション。
●交通＝紙面の都合上、最寄り駅一つのみ記載。バスの場合は、最寄り駅よりバス○分歩○分と記載。（例：■■■線■■駅バス10分・歩1分）
●販売戸数＝（）内は全体戸数。●敷地面積・住居専有面積＝単位/㎡、小数点第2位まで記載。●販売価格＝単位/万円。

○提携会社が販売する割引対象物件の抜粋です。この表に記載されていない割引物件も多数ございます。
○特典内容は物件により異なります。　○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。　○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

00 は本誌に広告を掲載しているページを表記しています。 詳しくは同封 の物件は別途チラシも同封しています。詳しくは同封のチラシをご覧ください。

※表記の物件情報は2022年3月25日時点の各社情報に基づいておりますので、本誌発行以降、変更になる場合があります。　※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

エリア	物件名	広告掲載物件ページ	詳しいチラシを同封	種別	交通	所在地	販売戸数（全戸数）	構造・規模	住居専有面積(㎡)または敷地面積(㎡)	間取り	販売価格（万円）	販売時期	入居時期	割引率	売主	問合せTEL
神戸	クレヴィアシティ西神中央	3		マンション	神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央」駅 歩3分	神戸市西区美賀多台1丁目1番3（地番）	16戸（304戸）	RC・11階建	67.85～91.06	1LDK+2S～4LDK	4,088～7,248	先着順申込受付中	2022年11月下旬	1%	旭化成不動産レジデンス 他	0120-304-443
神戸	ワコーレ垂水五色山一丁目	4		マンション	JR山陽本線（神戸線）「垂水」駅 歩6分（2線2駅利用可）	神戸市垂水区五色山1丁目5番以下未定（住居表示実施地区）	未定（22戸）	RC・3階建	58.02～84.33	2LDK～3LDK+F	未定	2022年3月下旬	2022年9月下旬	1%	和田興産	0120-050-307
神戸	ベイシティタワーズ神戸 WEST	8		マンション	JR東海道本線「三ノ宮」駅 歩15分	神戸市中央区新港町71番3（地番）	24戸（346戸）	RC・27階建	41.83～104.45	1LDK～3LDK	3,900～25,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-700-387
神戸	シエリア王子公園	裏表紙		マンション	阪急神戸線「王子公園」駅 歩8分（2線2駅利用可）	神戸市灘区水道筋2丁目6番、7番（地番）他	未定（99戸）	RC・15階建	66.32～87.24	1LDK+S（納戸）～4LDK	未定	2022年8月上旬販売開始予定	2024年2月（予定）	1%	関電不動産開発	0120-099-030
西宮	パークホームズ甲子園四番町	9		マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩9分	西宮市甲子園四番町36（地番）	6戸（37戸）	RC・6階建	69.27～84.76	2LDK～3LDK	5,590～7,090	先着順申込受付中	2022年3月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-605-321
西宮	パークホームズ甲子園花園町			マンション	阪神本線「甲子園」駅 歩12分	西宮市花園町1（地番）	11戸（134戸）	RC・5階建	69.79～89.89	2LDK+S～4LDK	4,440～6,590	先着順申込受付中	2022年8月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-837-321
西宮	セキュレア西宮甲東園	10		分譲地	阪急今津線「甲東園」駅 歩3分	西宮市甲東園1丁目7-7	1戸（1区画）	—	219.11	—	9,820	先着順申込受付中	—	3%	大和ハウス工業	080-8473-5008
北摂	千里 円山の丘（プラネシーン円山町 第7期）			建売戸建	大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅 歩15分（2線2駅利用可）	吹田市円山町76番他	5戸（303区画）	木造軸組工法・2階建	150.42～161.27	4LDK 他	6,720～7,150	先着順申込受付中	即入居可他（2021.10竣工済）他	1%	大林新星和不動産	0120-35-1184
北摂	ザ・パークハウス 高槻天神町			マンション	JR京都線「高槻」駅 歩8分（2線2駅利用可）	高槻市天神町2丁目10番90（地番）の一部	未定（26戸）	RC・14階建	70.02～80.05	3LDK	未定	2022年5月上旬販売開始予定	2022年8月下旬（予定）	1%	三菱地所レジデンス	0120-320-068
北摂	茨木ICO CITY West Court			マンション	JR京都線「JR総持寺」駅 歩15分（2線2駅利用可）	茨木市城の前町600番11、12、25、30番（地番）	未定（257戸）	RC・14階建	67.91～76.70	3LDK	3,400万円台～4,600万円台	2022年4月中旬販売開始予定	2023年3月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル 他	0120-321-315
大阪	ブランズタワー谷町四丁目	7		マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩3分（2線2駅利用可）	大阪市中央区常磐町2-1-3	未定（174戸）	RC・31階建	41.49～114.80	1LDK～3LDK	未定	2022年7月上旬販売開始予定	2024年3月下旬	1%	東急不動産 他	0120-935-198
大阪	シティテラス鶴見緑地公園			マンション	大阪メトロ長堀鶴見緑地線「鶴見緑地」駅 歩8分	大阪市鶴見区浜二丁目1025番他（地番）	4戸（224戸）	RC・12階建	65.40～78.03	1LDK+2S～4LDK	4,200～5,100	先着順申込受付中	2022年6月下旬	1%	住友不動産 他	0120-263-224
大阪	シティタワー東梅田パークフロント			マンション	大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 歩10分他	大阪市北区野崎町26番1（地番）	1戸（490戸）	RC・30階建	110.69	2LDK	25,000	先着順申込受付中	2022年7月下旬	1%	住友不動産	0120-490-688
大阪	プラネスーペリアタ陽丘			マンション	JR大阪環状線「桃谷」駅 歩6分（5線3駅利用可）	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目145番（地番）	5戸（24戸）	RC（一部鉄骨造）・13階建	72.46・81.20	2LDK・3LDK	7,370～10,920	先着順申込受付中	即入居可（2021.3竣工済）	1%	大林新星和不動産	0120-0884-24
大阪	シティタワー大阪本町			マンション	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 歩5分	大阪市中央区備後町二丁目30番、安土町二丁目33番（地番）	27戸（855戸）	RC・48階建	38.67～84.36	1LDK～3LDK	4,600～14,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-854
大阪	シティテラス谷町四丁目			マンション	大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅 歩4分	大阪市中央区内久宝寺町三丁目56番（地番）他	6戸（182戸）	RC・20階建	55.15～67.21	2LDK～3LDK	5,300～6,600	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産 他	0120-420-183
大阪	シティタワー天王寺			マンション	大阪メトロ谷町線「天王寺」駅 歩3分	大阪市天王寺区茶臼山町64-2他（地番）	15戸（179戸）	RC・25階建	41.10～74,78	1LDK～3LDK	5,400～9,900	先着順申込受付中	2023年7月下旬	1%	住友不動産	0120-180-253
大阪	シティハウス四天王寺前夕陽ケ丘			マンション	大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ケ丘」駅 歩6分	大阪市天王寺区大道一丁目6番9他（地番）	4戸（48戸）	RC・13階建	64.29～67.46	1LDK+2S～3LDK	5,600～5,900	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-048-137
大阪	梅田ガーデンレジデンス			マンション	大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 歩3分	大阪市北区曽根崎二丁目73番2（地番）	5戸（584戸）	RC・56階建	58.55～87.72	1LDK～3LDK	11,000～20,000	先着順申込受付中	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-005-176
東大阪	シティテラス高井田			マンション	大阪メトロ中央線「高井田」駅 歩5分	東大阪市高井田本通6丁目54番1（地番）	33戸（198戸）	RC・15階建	64.33～70.17	2LDK+S～3LDK	3,598～4,898	2022年3月12日登録受付開始	2023年4月下旬	1%	住友不動産	0120-852-005
東大阪	シティテラス若江岩田			マンション	近鉄奈良線「若江岩田」駅 歩8分	東大阪市瓜生堂1丁目172番2他（地番）	未定（436戸）	RC・12階建	64.27～70.67	3LD・K	未定	2022年6月上旬販売開始予定	2025年1月下旬	1%	住友不動産	0120-008-436
京都	パークホームズ御所南松風邸			マンション	京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 歩7分（2線2駅利用可）	京都市中京区柳馬場通二条下る等持寺町31番、35番（地番）	1戸（19戸）	RC・5階建	67.77	3LDK	8,590	先着順申込受付中	2022年6月下旬（予定）	1%	三井不動産レジデンシャル	0120-321-984

今月のおすすめ 物件セレクション 総数 22物件

住友不動産 ―― 10物件　大林新星和不動産 ―― 2物件　関電不動産開発 ―― 1物件　東急不動産 ―― 1物件　大和ハウス工業 ―― 1物件
三井不動産レジデンシャル ―― 4物件　旭化成不動産レジデンス ―― 1物件　和田興産 ―― 1物件　三菱地所レジデンス ―― 1物件

※掲載の航空写真は現地付近の空撮（2021年9月撮影）にCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、光の演出は本物件現地位置を示すためのものであり、建物の大きさや規模を示すものではありません。

地上31階建・総174戸の高層制振タワーレジデンス

「ブランズタワー谷町四丁目」

モデルルーム事前案内会 予約受付中

ブランズタワー谷四　検索

Osaka Metro 谷町線・中央線 「谷町四丁目」駅 徒歩3分	「谷町四丁目」駅より Osaka Metro 谷町線 「東梅田」駅へ 直通7分
「上町台地」に所在	大阪城公園エリア近接

予告広告　本広告を行い取引を開始するまで、契約または予約（仮予約を含む）のお申し込み、申込み順位の確保に係わる行為には応じられませんのでご了承ください。本物件の未供給住戸は一括して分譲するか、数期に分けて分譲するか確定しておりません。確定の情報は今後行う本広告において明示いたします。

●物件名／ブランズタワー谷町四丁目●所在地／大阪府大阪市中央区常盤町2丁目1番3●交通／Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分 、Osaka Metro中央線・堺筋線「堺筋本町」駅徒歩7分●敷地面積／1,107.68㎡●構造および階数／鉄筋コンクリート造 地上31階 地下1階建●総戸数／174戸●間取り／1LDK～3LDK(予定)●専有面積／41.49㎡～114.80㎡(TR面積0.68㎡～2.93㎡含む)(予定)●建物竣工／2024年1月下旬予定●お引渡し／2024年3月下旬予定●売主／東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部・関電不動産開発株式会社●管理会社／株式会社東急コミュニティー●施工会社／日本国土開発株式会社●広告有効期限／2022年5月20日※本広告の概要につきましては、2022年7月ごろ、ブランズタワー谷町四丁目のHPで掲載いたします。

お問い合わせは「ブランズタワー谷町四丁目」販売準備室
Free Call 0120-935-198　営業時間／10:00～18:00　定休日／毎週水・木曜日および第1～第3火曜日（祝日除く）　売主 東急不動産　売主 関電不動産開発（人に、街に、明るい未来を）

神戸の海の最前線、住・商・遊一体の大規模複合開発※1内に、

ツインタワーレジデンス 全体計画戸数 699邸※2 誕生。

（ウエスト：346邸、イースト：353邸）

※1：本物件は神戸開港150年記念プロジェクト：新港突堤西地区（第1突堤基部）再開発事業地区内にあり、地区内において全体街区公共施設の地上デッキ・緑地広場等、および分譲対象外である神戸ポートミュージアム・神戸新港町駐車場・GLION Awa-s Building・STAGE FELISSIMO等の整備が行われております。［事業期間：2019年5月～2024年9月予定］整備後において本物件の住環境（眺望・通風・車輌交通量・騒音等）に影響が生じる場合があります。また、整備工事ならびに工事車輌の通行等により、騒音・振動・粉塵等が生じる場合があります。※2：ベイシティタワーズ神戸は建築確認申請上、ウエスト：346戸（地上27階）、イースト：353戸（地上27階）の2数地2棟となりますが、販売上は全体計画戸数699戸で表示しております。分譲後の権利形態は土地、建物（共用部分）ともウエストおよびイーストでの所有権の共有はなく、共用施設等の相互利用もございません。※掲載の外観完成予想図は現地より北東へ約300mの神戸閣電ビルディング屋上からの花火写真（2019年8月撮影）に夜景・花火等のCG処理を施し、計画段階の図面を基に書き起こした建物完成予想図をCG合成・加工したもので、実際とは異なります。花火のイメージについては、「みなとこうべ海上花火大会」で打ち上げられた花火の写真をCG合成・加工したもので、打ち上げ位置および大きさ・高さについては将来変わる場合があります。また、形状の細部および設備機器等については省略しております。■「ベイシティタワーズ神戸WEST」物件概要●所在地/兵庫県神戸市中央区新港町71番3（地番）●交通/JR東海道本線「三ノ宮」駅から徒歩15分、阪急神戸線「神戸三宮」駅から徒歩15分、神戸地下鉄西神山手線「三宮」駅から徒歩16分、阪神本線「神戸三宮」駅から徒歩14分、神戸新交通・ポートアイランド線「貿易センター」駅から徒歩13分、神戸高速鉄道東西線「元町」駅から徒歩13分、神戸地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅から徒歩10分●地目/宅地●用途地域/商業地域・準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/500%●敷地面積/5,300.07㎡●建築面積/1,681.98㎡●延床面積/36,959.46㎡（容積対象面積26,499.03㎡）●構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上27階建、地下1階建 塔屋1階●建築確認番号/第ERI-19037059号(2019年11月14日付)、第ERI-21003405号(2021年3月12日付)●総戸数/346戸●駐車場台数/88台(タワーパーキング88台)、他に身障者用駐車場兼電気自動車充電スペース1台、管理用駐車場3台(利用料月額:25,000円～32,000円)●自転車置場/647台(利用料月額:300円～3,500円)●バイク置場/7台(利用料月額:5,000円)●ミニバイク置場/28台(利用料月額:4,000円)●分譲後の権利形態/土地：専有面積割合による所有権の共有、建物（専有部分）;区分所有権●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託●管理会社/住友不動産建物サービス株式会社●建物竣工/2023年1月中旬予定●入居予定日/2023年4月下旬●売主/住友不動産株式会社（国土交通大臣(16)第38号（一社）不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟）[近畿事業所] 〒530-0005 大阪市北区中之島三丁目2番18号 TEL:06-6448-7047、関電不動産開発株式会社（国土交通大臣（4）第6379号（一社）大阪土地協会会員、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 ）大阪市北区中之島三丁目3番23号 TEL:06-6446-8821 ＜販売代理＞住友不動産販売株式会社：国土交通大臣（12）第2077号、（一社）不動産協会会員、(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社）不動産流通経営協会会員[関西受託営業部] 〒530-0005 大阪府大阪市中之島三丁目2番18号TEL:06-6448-6725●設計・監理/前田建設工業株式会社 一級建築士事務所●施工/前田建設工業株式会社 関西支店※本物件は、高齢者、障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例（兵庫県 福祉のまちづくり条例）に適合しています。■「ベイシティタワーズ神戸 WEST」第1期・第2期先着順受付概要●販売戸数/ 24戸●販売価格/3,900万円～25,000万円●最多価格帯/8,500万円（5戸）●間取り/1LDK～3LD・K●専有面積/41.83㎡～104.45㎡●バルコニー面積/10.39㎡～40.62㎡●管理費(月額)/16,288円 ～38,690円●修繕積立金(月額)/5,911円～14,759円●管理準備金（引渡時）/15,565円～36,885円●修繕積立基金（引渡時）/420,600円～1,050,200円●広告有効期限/2022年3月末日●広告作成日/2022年2月25日●先着順受付 ■先着順受付場所｜ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー｜●受付時間/平日土日祝日ともに10:00～18:00 （定休日：火曜日・水曜日、但し祝日を除く。年末年始休業）※先着順受付につき売約済の際はご容赦ください。

資料請求は こちら　来場予約は こちら

お問合せは　住友不動産「ベイシティタワーズ神戸マンションギャラリー」
0120-700-387　営業時間／午前10時～午後6時（火・水曜定休（祝日を除く）・年末年始休業）
すみふ 神戸　検索
―信用と創造― 住友不動産〈売主〉　人に、街に、明るい未来を 関電不動産開発〈売主〉

特急停車駅「甲子園」駅にフラットアクセス 徒歩9分(約680m)

阪神本線「甲子園」駅より「大阪梅田」駅へ13分(通勤時13分) 「神戸三宮」駅へ19分(通勤時19分)

※掲載の所要時間は日中平常時の目安であり、時間帯により多少所要時間は異なります。乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

※掲載の室内写真はAタイプ(501号室)を2022年2月に撮影したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。※掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのものです。徒歩分数は80mを1分で計算し、小数点以下を切り上げています。※掲載の周辺施設の情報は、2022年3月現在のものであり今後変更になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

■物件概要●名称／パークホームズ甲子園四番町●所在地／兵庫県西宮市甲子園四番町36(地番)●交通／阪神電鉄本線「甲子園」駅徒歩9分●総戸数／37戸●用途地域／第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域●敷地面積／1,498.38㎡●建築面積／709.20㎡●延床面積／3,479.83㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建●建築確認番号／第R02確認建築近確0001590号(令和2年8月20日付)●駐車場／総戸数37戸に対して、敷地内機械式21台(月額使用料:16,000円～19,000円)、敷地内平面2台(月額使用料:22,000円)●駐輪場／総戸数37戸に対して70台(月額使用料:200円～500円)●ミニバイク置場／総戸数37戸に対して4台(月額使用料:1,500円)●分譲後の権利形態／敷地は共有、建物は区分所有●管理形態／管理組合結成後管理会社へ委託●竣工時期／2022年1月竣工済●入居時期／2022年3月下旬予定●売主／三井不動産レジデンシャル株式会社〒541-0051大阪市中央区備後町4丁目1-3 TEL.06-6205-6030 国土交通大臣(4)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／村中建設株式会社●施工／村中建設株式会社■先着順販売概要●販売戸数／6戸●販売価格／5,590万円(1戸)・5,890万円(1戸)・5,990万円(1戸)・6,390万円(1戸)・6,490万円(1戸)・7,090万円(1戸)●住居専有面積／69.27㎡(1戸)～84.76㎡(2戸)●バルコニー面積／7.31㎡(1戸)～8.75㎡(1戸)●専用庭面積／4.29㎡(1戸)・13.94㎡(1戸)●サービススペース面積／3.12㎡～5.17㎡●間取り／2LDK(1戸)・3LDK(5戸)●管理費(月額)／14,300円～17,500円●修繕積立金(月額)／9,010円～11,020円●修繕積立基金(引渡時一括)／1,108,000円～1,356,000円●管理準備金(引渡時一括)／10,000円●専用庭使用料(月額)／300円～600円●インターネット使用料(月額)／1,210円※お申込の際は、お認印、収入証明書類(令和2年・令和3年分の源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書)、本人確認書類(運転免許証・健康保険証※法人名義の場合は登録事項証明書)をご持参ください。※先着順申込受付につき、契約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作日／2022年3月17日●広告有効期限／2022年4月30日

パークホームズ甲子園四番町 建物内モデルルーム公開中 完全予約制

資料請求・来場予約・お問い合わせ 〈完全予約制〉

お電話からは 0120-605-321

営業時間／10:00～17:00 定休日／水曜日

予約ページはこちら

ホームページからは 31甲子園四番町

公式ホームページ

[売主]

すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

神戸医師協同組合・組合員の皆様へ

建築条件付宅地分譲

セキュレア

西宮甲東園

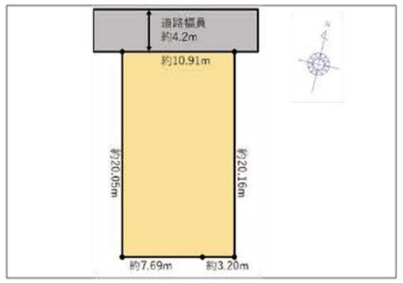
阪急今津線
「甲東園」駅徒歩3分

駅や周辺施設が近く、
利便性が高い立地です。

※徒歩分数は80mを1分とした概測時間です。

ふれあう。ほっとする。
SECUREA
ダイワハウスの分譲地「セキュレア」

予約制現地案内会開催 時間：10:00～17:00



号地	敷地面積(坪数)	販売価格
1	219.11㎡ (66.28坪)	9,820万円

令和4年1月撮影
阪急今津線「甲東園」駅 約200m(徒歩3分)

カーナビ検索：兵庫県西宮市甲東園1丁目7-7

周辺施設

あんず保育園	…約280m(徒歩4分)	KOHYO甲東園店	…約220m(徒歩3分)
甲東幼稚園	…約270m(徒歩4分)	かみや小児科	…約260m(徒歩4分)
段上西小学校	…約650m(徒歩9分)	池田内科	…約300m(徒歩4分)
甲陵中学校	…約950m(徒歩12分)	ファミリーマート甲東園東口店	…約210m(徒歩3分)

■セキュレア西宮甲東園全体概要●交通／阪急今津線「甲東園」駅より徒歩3分●総区画数／1区画●用途地域／第1種中高層住居専用地域●高度地区／第2種高度地区●都市計画／市街化区域●道路の幅員／北側4.2m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気：関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道●造成完成年月／令和3年12月造成済●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限／令和4年4月30日●広告作成年月日／令和4年3月7日

■建築条件付宅地分譲概要●所在地／兵庫県西宮市甲東園1丁目180-3●今回販売区画数／1区画●敷地面積／219.11㎡●私道負担／なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●販売価格／9,820万円
※建築条件付宅地とは／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

お客さまの個人情報の利用目的について／弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。
【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 阪神支店
兵庫県西宮市大屋町3番23号 〒663-8106
Tel 0798-65-9227 Fax 0798-65-9331
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(15)第245号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員／(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp
森林育成紙TM使用

お問い合わせは
ダイワハウス伊丹GW展示場
Tel 072-783-8668
営業時間：9:00～18:00/火・水曜日定休
資料請求は www.daiwahouse.co.jp

ECO FIRST エコ・ファースト企業 環境大臣認定 We Build ECO Daiwa House Group

三菱地所ハウスネットは「神戸医師協同組合」の提携企業になりました

組合員様の中で不動産関係でお役に立てることはございませんか？

売買仲介 ／ 賃貸借仲介 ／ コンサルティング ／ 賃貸管理

三菱地所ハウスネットは、住まいを「売りたい」「買いたい」「貸したい」「借りたい」というお客さまのご要望に、
長年の経験、幅広い専門知識、関係会社を含む様々なネットワークを駆使しながら、ワンストップサービスでお応えしています。

組合員様の特典内容

弊社仲介で組合員様の
不動産売買が成立した場合、
弊社規定の仲介手数料 10%割引

※賃貸特典もございます。詳しくはお問合せくださいませ。

三菱地所の住まいリレー VALUE MANAGEMENT

買いたい方も、売りたい方も。借りたい方も、貸したい方も。
不動産・マンションの売買仲介・賃貸情報なら「三菱地所の住まいリレー」へ。

お問い合わせ 三菱地所ハウスネット株式会社

TEL 078-414-6235　FAX 078-414-6222

営業時間 9:30～18:00　定休日 水・日曜日

※ご提供いただいた個人情報は、当社のおこなう不動産流通事業、不動産賃貸事業および付帯する事業に関する契約の履行、情報・サービスの提供等のために利用し、安全に管理します。その他詳細はホームページをご覧ください。https://www.mec-h.co.jp/policy/

取引態様:仲介

神戸医師協同組合員の皆様へ

引越のブレックスより
特別でお得な お引越のご案内

特典1 クリーン資材サービス

衛生面には日頃から特にご配慮されている医療従事者である組合員様には、一般のお客様には引越基本料金からのお値引き後には提供していないこのサービスを、**特別に提供させていただきます。**

※クリーニング済みの梱包資材を使用

特典2 選任クルーによるお引越サービス

一般的な引越会社は、社員とアルバイトの混成チームでお引越サービスを提供していますが、組合員様には特別に**「ユニバーサルマナー検定2級」の有資格者を含む選任クルーチーム**でお引越サービスを提供させていただきます。

特典3 家電販売サービス

大手家電量販店との業務提携により、商品を安価に仕入れることができます。一般のお客様には絶対に適用することがない**「社員割引制度」を組合員の皆様には特別に適用させていただきます。**

特典4 引越基本料金を割引

※引越基本料金とは運賃と人件費です。

組合員様 30% OFF　医師会員様 15% OFF　その他組合紹介者様 15% OFF

※3/15～4/10のお引越は組合員様は15%OFF、医師会員様、その他組合紹介者様は10%OFFとなります。

神戸医師協同組合 TEL：078-241-8819 FAX：078-242-5616

ブレックス mail：info@blex.co.jp 0120-06-1954（営業時間 8:00～20:00）

●当社が同時期に実施する他のキャンペーンとの重複利用はできません。
●お見積後の割引適用のお申し出はできません。

神戸医師協同組合の皆様へ

暮らしをトータルに応援する BLEX Mothers 家事お手伝いサービス

● 医師会様
● 協同組合ご紹介の方々　割引

3時間　15%OFF（3ヶ月間）
10,200円（税別）

● 組合員様　割引

3時間　50%OFF（3ヶ月間）
6,000円（税別）

通常価格 3時間 12,000円（税別）

月2回以上でお申込みください

〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1-7-8 アバニティ住吉3F

暮らしをトータルに応援する BLEX Mothers https:www.blexmothers.co.jp

受付8:00～20:00（年中無休） 0120-62-8811

提携会社一覧

※表記の特典は物件により異なる場合がございます。（2022年3月現在）

神戸医師協同組合では、組合員の皆様に割引特典が適用される下記の会社と提携し、住宅等に関する情報提供を行っています。

マンション Condominium

特典内容/売買価格の割引

	特典
旭化成不動産レジデンス	1%割引
穴吹興産	1%割引
エスリード	1%割引
大阪ガス都市開発	1%割引
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友不動産	1%割引
積水ハウス	1%割引
積水ハウス不動産関西	1%割引
タカラレーベン	1%割引
大京	インテリアチケット20万円相当進呈
大和ハウス工業	1%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
日商エステム	1%割引
日本エスコン	1%割引
阪急阪神不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引（関西物件限定）
三菱地所レジデンス	1%割引（初回提示のみ）
和田興産	1%割引

■マンション物件の割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

賃貸住宅 Lease House

特典内容/各種特典

	特典
住友不動産	フリーレント0.5ヶ月
マエダ不動産	5%割引

■賃貸住宅の割引についての注意

○ジ・アンタンテ又はミュージアムタワーの物件で成約した場合に割引適用となります。○マエダ不動産が仲介したその他の物件で成約した場合は仲介手数料が割引対象となります。

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リゾート Resort

特典内容/売買価格（土地・建物代金）の割引

	特典
東急不動産（東急リゾート）	1%割引

■リゾート物件の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー housing manufacturers

特典内容/建物本体価格の割引

	特典
旭化成ホームズ	3%割引
イムラ	3%割引
近鉄不動産	2%割引
サンヨーホームズ	3%割引
住友林業	3%割引
セキスイハイム近畿	3%割引
積水ハウス	3%割引
セルコホーム	3%割引
太平建設工業	3%割引
大和ハウス工業	3%割引
パナソニックホームズ	3%割引
ミサワホーム近畿	3%割引
三井ホーム	3%割引
三菱地所ホーム	3%割引
ヤマダホームズ	3%割引

■ハウスメーカーの割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○住宅設備機器・外装工事などは割引適用外となります。

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

リフォーム Reform

特典内容/リフォーム工事代金の割引

	特典
イムラ	5%割引
近鉄不動産	5%割引
サンヨーリフォーム	3%割引
住友林業ホームテック	3%割引
積和建設	5%割引
大京穴吹不動産	5%割引
太平建設工業	5%割引
阪急阪神不動産	5%割引
パナソニックリフォーム	5%割引
ミサワリフォーム近畿	5%割引
三井デザインテック	5%割引
三菱地所ホーム	5%割引
ヤマダホームズ	5%割引

■リフォーム物件の割引についての注意

○工事内容により割引率が異なります。

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

住宅展示場

ABCハウジング 千里住宅公園
ABCハウジング 兵庫県内6会場
（エー・ビー・シー開発）

西宮北口ハウジングギャラリー
西神中央総合住宅公園
（ライダース・パブリシティ）

分譲戸建て Detached House

特典内容/売買価格の割引

	特典
大林新星和不動産	1%割引
関電不動産開発	1%割引
近鉄不動産	1%割引
京阪電鉄不動産	1%割引
サンヨーホームズ	1%割引
JR西日本プロパティーズ	1%割引
住友林業	0.5%割引
大和ハウス工業	3%割引
TC神鋼不動産	1%割引
東急不動産	1%割引
パナソニックホームズ	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引
三井不動産レジデンシャル	1%割引（関西物件限定）
ヤマダホームズ	1%割引
和田興産	1%割引

■一戸建て物件の割引についての注意

○特典内容は物件により異なります。○共同事業物件は割引率が異なる場合があります。○物件・販売時期により割引拡大適用のある場合があります。

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

不動産売買・仲介 Real estate brokerage

特典内容/仲介手数料の割引

	特典
近鉄不動産	10%割引
住友林業	10%割引
積水ハウス不動産関西	10%割引
三井住友トラスト不動産	20%割引
三菱地所ハウスネット	10%割引

■不動産売買・仲介の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

高齢者住宅 Senior House

特典内容/各種特典

	特典
近鉄不動産	1%割引
住友林業	入居時にテレビか家具または福祉用具の提供
積水ハウス	1%割引
SOMPOケア	前払金の場合3%または20万円 月払いの場合毎月家賃3%
チャーム・ケア・コーポレーション	10万円割引
パナソニックエイジフリー	1%割引
ミサワホーム近畿	1%割引

■高齢者住宅の割引についての注意

※詳しくはKMCライフサービス係か、提携会社へお問い合わせください。

ハウスメーカー特集

医院や医院併用住宅･ご自宅の新築･建替え･リフォームなど、住まいの
ご相談や土地活用はおまかせください。土地探しもお手伝いいたします。

下記、提携ハウスメーカーをご利用いただいた方へ 3 大特典

資料請求特典

資料請求された方へ

図書カード **3,000円分 プレゼント!**

巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートにて
神戸医師協へ資料請求いただければ
3,000円分の図書カードを後日プレゼントいたします。

※図書カードは資料請求メーカー数に関係なくお一人様1回限り
3,000円分となります。
※同様のキャンペーンで過去に図書カードを受取られている方は
対象外とさせていただきます。

成約特典

ご成約時に
建物本体価格より **3%提携割引**

神戸医師協を通じてご商談いただき、新築をご 成約していただければ、
建物本体価格より3%提携割引いたします。

たとえば…

土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より
提携割引3%で
90万円の割引

家具の新調に…

新築お祝い金特典

新築時に
新築お祝い金 **0.5%相当プレゼント!**

一戸建て住宅の場合、新築時に
建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバックいたします。

たとえば…

土地 3,000万円 の場合

建物本体価格より
0.5%相当分
15万円
キャッシュバック

家電の買替えやお食事に…

※事前の紹介状発行依頼がない場合や、すでに商談中の場合は、提携特典が受けられない場合があります。

株式会社イムラ

積水ハウス株式会社

三井ホーム株式会社

セルコホーム株式会社

住友林業株式会社

パナソニック ホームズ株式会社

大和ハウス工業株式会社

ミサワホーム近畿株式会社

サンヨーホームズ株式会社

セキスイハイム近畿株式会社

旭化成ホームズ株式会社

提携特典適用の流れ

1. 希望のハウスメーカーを選ぶ
2. 巻頭のKMCハウジングご紹介カード 兼 相談シートで
神戸医師協へ紹介状発行を依頼する
3. ハウスメーカー担当者より連絡があるので相談または交渉する
4. ご成約時に建物本体価格より3%割引適用
5. 新築時に建物本体価格の0.5%相当分をキャッシュバック

注意! ※ご検討･お申し込みが未定の場合も、必ず事前に紹介状発行を神戸医師協へ依頼してください。

｜新｜発｜表｜

王子公園DAYS、始まる。

家族をつなぐ、都心とつなぐ、暮らし豊かな総99邸。

「シエリア王子公園」資料請求受付中

- 阪急「王子公園」駅徒歩8分 フラットアクセス
- JR「摩耶」駅徒歩8分 阪急×JR 2WAY利用可
- 「水道筋商店街」徒歩1分
- 王子公園エリア最大級※1 南向き中心 総99邸

外観完成予想図

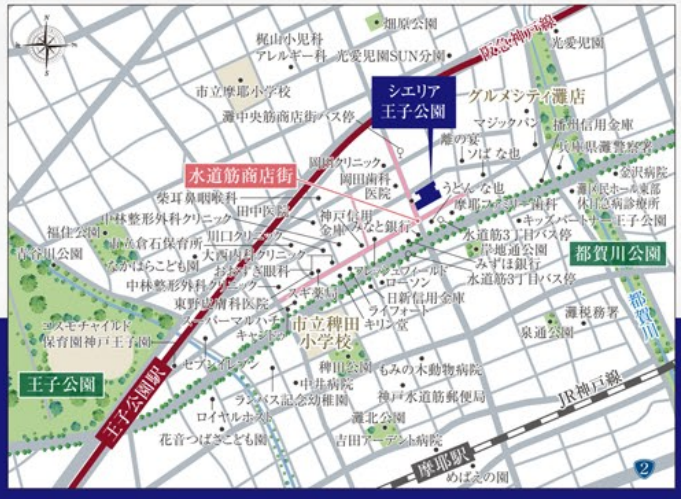
事業主(売主) 関電不動産開発

お問い合わせは シエリア王子公園 販売準備室 0120-099-030

営業時間／10時～18時 定休日／水・日曜定休 ※携帯・PHSからもご利用いただけます。

資料請求はこちらから シエリア王子公園 検索

※1.阪急神戸線「王子公園」駅徒歩8分圏内・総戸数99戸の新築分譲マンションは1995年以降ではエリア最大級規模となります。(2021年12月MRC調べ) ※掲載の航空写真(2021年8月撮影)はCG処理を施したもので実際とは異なります。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※地図は実際のものとは異なります。



提携割引 販売価格(税込)より 1%割引

※提携割引をご利用いただくには「紹介カード」が必要です。
初回来場時までに神戸医師協同組合へ連絡をお願い致します。

発行元: 神戸医師協同組合 Kobe Medical Cooperative Association

お問い合わせ先／ライフサービス係 TEL078-241-8819

KMCハウジングサポート通信4月号 2022年4月8日発行(年6回／偶数月発行)